

De Rietvelden 1.1

VLEUTERWEIDE (VLEUTEN)



Mattenbieslaan



Dwergbieslaan

Huurprijzen van € 825,- tot € 1025,- per maand

De Rietvelden 1.1 te Vleuterweide (VLEUTEN)

Leidsche Rijn

Wonen in Leidsche Rijn Utrecht is wonen in de stad en dichtbij de natuur. Wie woont in Leidsche Rijn Utrecht, woont midden in het land. En overal dichtbij. Dichtbij alle dagelijkse voorzieningen zoals winkels, scholen, sportverenigingen en medische zorg. Dichtbij de binnenstad van Utrecht met zijn bloeiende uitgaans- en culturele leven. Dichtbij de natuur van het Rijnsche Park midden in Leidsche Rijn Utrecht, het Archeologiepark, de plassen en sloten in de wijk, maar ook dichtbij de Utrechtse heuvelrug en het Groene Hart. In Leidsche Rijn Utrecht zijn oud en nieuw op een bijzondere manier met elkaar verweven. In de nieuwe wijken blijven historische elementen als water, dijken, bomenrijen en bijzondere boerderijen, bewaard. Ze vormen een verrassende combinatie met nieuwe gebouwen en nieuwe ontwerpen. De contrasten en verschillen maken Leidsche Rijn Utrecht tot een levendige en kleurrijke wijk. Niet anoniem, maar inspirerend voor de bewoners van vandaag en in de toekomst.

Vleuterweide. Vanwege de ligging, pal tegen het Groene hart van de Randstad en tussen de dorpskernen van De Meern en Vleuten, zal Vleuterweide een landelijke en dorps sfeer krijgen, waarbij zoveel mogelijk oude landschapselementen en wegen bewaard blijven. Ook grenst Vleuterweide straks aan het Rijnsche Park, het 300 hectare groen middengebied van Leidsche Rijn met volop mogelijkheden voor ontspanning, sport en cultuur.

Bijzonder is dat Vleuterweide een gebied is met grote historische waarde. Vrij recent zijn er archeologische vondsten gedaan die duiden op een zeer vroege bewoning van dit gebied. De oudsten resten dateren zelfs uit de IJzertijd (800 voor Chr.), een periode waar nog weinig van bekend is. Maar ook uit de Romeinse periode (50- 250 na Chr.) en uit de vroege Middeleeuwen (500-1100 na Chr.), zijn unieke vondsten gedaan die als leidraad hebben gediend voor de bouwplannen. Zo zal de oude Romeinse weg, die Rome verbond met de uithoeken van het uitgestrekte Rijk, straks weer als 200 meter brede groenstrook in Vleuterweide zichtbaar zijn.

De Rietvelden

Op één van de mooiste plekjes in Vleuterweide wordt deelplan de Rietvelden gerealiseerd. Na de Boomgaarden is De Rietvelden de tweede wijk die gebouwd gaat worden.

Waterrijk wonen

In De Rietvelden is water de belangrijkste sfeerbepalende factor. Zo stroomt de Middelwetering midden door het plan en slingert ook het stroompje De Heycop zich een weg door De Rietvelden. Groen en waterrijk wonen dus te midden van sloten, rietoevers en watertjes. Samen met talloze bruggetjes, verhoogde kaders en vlonders levert dat een intieme sfeer op die uniek is voor De Rietvelden. Zowel binnen de wijk Vleuterweide als binnen het totaal van het nieuwe stadsdeel Leidsche Rijn.

Op de grens van stad en platteland

Het predikaat van mooiste plek binnen Vleuterweide dankt De Rietvelden niet alleen aan de aanwezigheid van water maar ook aan haar unieke ligging. Letterlijk en figuurlijk op het grensvlak van natuur en stad is het ontspannend wonen. Immers, u geniet niet alleen in uw eigen tuin van rust, ruimte en ruisend riet. Ook op korte afstand van uw woning is het heerlijk wandelen, fietsen en skeeleren. De weide uitzichten over het Groene Hart dragen daar in belangrijke mate aan bij.

De Rietvelden 1.1 te Vleuterweide (VLEUTEN)

Compleet een veelzijdig

De Rietvelden ligt in het meest westelijk deel van Vleuterweide. De wijk heeft royale kavels, brede lanen en veel openbaar groen. Pal aan de oostzijde van De Rietvelden wordt vanaf 2007 het Centrumgebied van Vleuterweide aangelegd, met veel winkels en een groot aantal voorzieningen. Totdat het centrum gerealiseerd is, kunnen bewoners van De Rietvelden voor hun boodschappen terecht in het aangrenzende De Meern of Vleuten.

De Woningen

Diverse vrije sector huurwoningen aan de Mattenbieslaan en Dwergbieslaan te Vleuterweide (VLEUTEN). De woningen zijn modern met hoogwaardige kwaliteit, en luxe afwerking. De woningen zijn snel te betrekken.

Indeling

Begane grond:

- ruime entree aan voorzijde, garderoberuimte, toilet en trap naar de 1e etage
- tuingerichte ruime woonkamer
- open keuken

Eerste verdieping

- royale overloop
- 3 slaapkamers
- badkamer voorzien van ligbad, aparte douche, toilet en wastafel
- vaste trap naar tweede verdieping

Tweede verdieping

Ruime open zolder met wasmachine- & drogeraansluiting.

Op deze woningen zit een abonnement voor het dienstenpakket van AMVEST zo wil ik wonen (www.amvestwonen.nl) waarbij u gebruik kunt maken van verscheidene woongemak- en comfortdiensten.

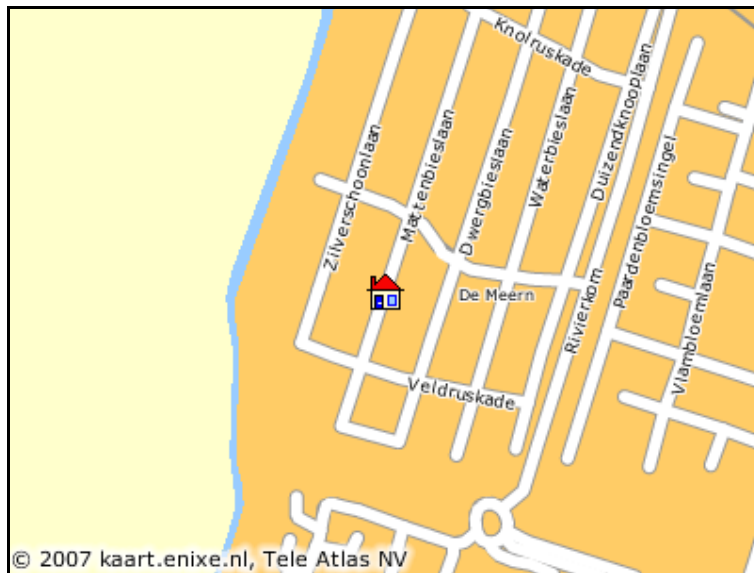
Huureisen

- Huurtermijn, minimaal 1 jaar.
- De inkomenseis voor een huurwoning is over het algemeen: 4,5 x de maandhuurprijs = bruto maandinkomen, bijvoorbeeld voor een huurwoning van € 850,- dient het bruto maandinkomen 4,5 x € 850,- = € 3.825,- te bedragen;
- Het eventuele tweede inkomen mag voor maximaal 50% worden meegeteld.

Adres gegevens

Dwergbieslaan & Mattenbieslaan
De Rietvelden, Vleuterweide (VLEUTEN)

Locatie gegevens



Object gegevens

Soortwoning	Eengezinswoning
Typewoning	Tussenwoning
Bouwjaar	2005
Bouwworm	Bestaande bouw
Permanente bewoning	Ja
Huidig gebruik	Woonruimte
Huidige bestemming	Woonruimte

Maten object

Aantal kamers	4
Aantal slaapkamers	3
Volume	325 m ³
Woonoppervlakte	Vanaf 130 m ²

Details

Ligging object	In woonwijk
Verwarming	C.V.-Ketel
Warmwater	C.V.-Ketel
Isolatie	Volledig geïsoleerd
Berging	Vrijstaand hout
Kabel	Nee

Tuin gegevens

Tuin	Achtertuin
Achtertuin	30 m ²

Kantoorgegevens

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met:

Beumer Garantiemakelaars De Meern
Meerndijk 7, 3454 HM, Postbus 42, 3454 ZG DE MEERN
Telefoon: 030-67 76 000 Fax: 030-67 76 006
Internet: www.beumer.nl E-mail: nieuwbouw@beumer.nl

Deze verkoopbrochure is met de grootst mogelijke zorg samengesteld. Toch kunnen wij niet altijd voorkomen dat de informatie enigszins afwijkt van hetgeen u in of rond de woning ziet of heeft gezien. Dit kan met name gelden voor (bouw)tekeningen, schetsen, afmetingen en maatvoeringen. Hieraan kunnen dan ook geen rechten worden ontleend.

Foto's Dwergbieslaan & Mattenbieslaan te VLEUTEN



INSCHRIJFFORMULIER HUURWONINGEN AMVEST

Gegevens aanvrager

Achternaam : _____
 Voornamen (voluit) : _____
 Geslacht 0 Man 0 Vrouw
 Geboortedatum en geboorteplaats : _____
 Nationaliteit : _____
 Huidig adres : _____
 Postcode en woonplaats : _____
 Sinds wanneer woont u op dit adres : _____
 Telefoonnummer privé : _____
 Telefoonnummer werk : _____
 E-mailadres : _____
 Bank-/girorekeningnummer : _____
 Burgerlijke staat : _____
 Datum huwelijk/samenwoning/echtscheiding : _____

Gegevens eventuele partner

Achternaam : _____
 Voornamen (voluit) : _____
 Geslacht 0 Man 0 Vrouw
 Geboortedatum en geboorteplaats : _____
 Huidig adres : _____
 Postcode en woonplaats : _____
 Sinds wanneer woont u op dit adres : _____
 Telefoonnummer privé : _____
 Telefoonnummer werk : _____
 E-mailadres : _____

Gezinssamenstelling

Voor hoeveel personen wenst u Huisvesting? : _____
 Heeft u inwonende kinderen? 0 Ja 0 Nee
 zo ja, hoeveel en van welke leeftijd? : _____
 Heeft u huisdieren? : _____
 Zo ja, welke en hoeveel? : _____
 Bespeelt u een muziekinstrument? : _____
 Zo ja, wat en in welke mate? : _____

Heeft u financiële verplichtingen?

	0 Ja	0 Nee
	Aanvrager	Partner
Zo ja:		
Hypotheekbedrag huidige woning	€ _____	€ _____
Verkoopwaarde	€ _____	€ _____
Persoonlijke lening	€ _____	€ _____
Betaling per maand	€ _____	€ _____
Alimentatieverplichting	€ _____	€ _____

Gegevens omtrent uw werk

Aanvrager 0 Loondienst 0 Zelfstandig 0 Uitkering
Eventuele medeaanvrager 0 Loondienst 0 Zelfstandig 0 Uitkering

Aanvrager **Partner**
Beroep : _____ : _____

Indien zelfstandig:

Sinds wanneer? : _____ : _____
Naam en vestigingsplaats bedrijf : _____ : _____

s.v.p. kopie van het laatste aanslagbiljet inkomstenbelasting en accountantsverklaring bijsluiten.

Indien in loondienst:

Naam werkgever : _____ : _____
Adres werkgever : _____ : _____
Postcode en plaats werkgever : _____ : _____
Telefoonnummer : _____ : _____

s.v.p. werkgeversverklaring in laten vullen en kopie laatste loonstrook bijsluiten.

Indien uitkeringsgerechtigd:

Sinds wanneer : _____ : _____
Wat voor soort uitkering : _____ : _____

S.v.p. kopie bewijsstukken bijsluiten.

Inkomensgegevens

Aanvrager **Partner**
Bruto inkomen per maand € _____ € _____
Andere bronnen van inkomsten : _____ : _____

Gegevens over huidige woonruimte

Aanvrager 0 Huurwoning 0 Koopwoning 0 Inwonend
Eventuele medeaanvrager 0 Huurwoning 0 Koopwoning 0 Inwonend
Type woning : _____
Aantal kamers : _____
Huurprijs (excl. servicekosten) : _____
Eigenaar / beheerder : _____
Wat is de reden van uw verhuizing? : _____

Woonwensen

Voor welke woning wilt u zich inschrijven? 0 De Boomgaarden (Doyenneperenlaan)
0 De Rietvelden 1.1 (Dwergbies- & Mattenbieslaan)
0 De Rietvelden 1.2 (Trompetbloemlaan e.a.)
Welke woning heeft uw voorkeur? : _____
Per welke datum zoekt u een woning? : _____
Eventuele opmerkingen : _____

Ondergetekende(n) gaat/gaan uitdrukkelijk akkoord met onderstaande voorwaarden:

1. Inschrijfformulieren die niet volledig zijn ingevuld, worden niet in behandeling genomen;
2. Het bruto maandinkomen van de aanvrager dient aan de inkomenseis te voldoen. Indien het inkomen niet toereikend is, bestaat de mogelijkheid om een mondelinge toelichting te geven over andere beschikbare financiële middelen waarmee de huur kan worden voldaan. Wij verzoeken u dit kenbaar te maken;
3. Huuraanvragen kunnen te allen tijde zonder opgaaf van reden worden geweigerd;
4. De door de aanvrager verstrekte gegevens worden opgenomen in een persoonsregister en worden strikt vertrouwelijk behandeld;
5. Bij het tot stand komen van een huurovereenkomst verklaart de huurder een bedrag van € 500,- aan verhuurkosten een bedrag van € 202,50 aan administratiekosten verschuldigd zijn aan Beumer Garantiemakelaars;
6. De huuringangsdatum wordt in nader overleg bepaald;
7. Voor oplevering van de huurwoning dient de eerste huurnota te worden voldaan. Daarnaast dient de huurovereenkomst te worden ondertekend.

Aldus naar waarheid ingevuld en ondertekend,

Plaats en datum:

Plaats en datum:

Handtekening aanvrager:

Handtekening eventuele partner:

Het originele en compleet ingevulde inschrijfformulier kunt in inleveren bij:

Beumer Garantiemakelaars De Meern
Meerndijk 7
3454 HM DE MEERN
tel. : 030-67 76 000
fax : 030-67 76 006
e-mail : nieuwbouw@beumer.nl

Beumer Garantiemakelaars Utrecht
Nachtegaalstraat 77
3581 AE UTRECHT
tel. : 030-23 11 000
fax. : 030-23 11 177
e-mail : utrecht@beumer.nl

Werkgeversverklaring aanvrager

De ondergetekende	:	_____
Naam werkgever	:	_____
Adres	:	_____
Postcode en plaats	:	_____
Verklaart dat:		
De heer/mevrouw	:	_____
Adres en woonplaats	:	_____
Is aangesteld in vaste dienst sinds	:	_____
Is aangesteld voor bepaalde tijd	van: _____ tot: _____	
In de functie van	:	_____
Tegen een bruto jaarinkomen van	€	_____
Eventueel vermeerderd met:		
Provisie	€	_____
Tantième	€	_____
Gratificatie	€	_____
Totaal jaarlijks inkomen	€	_____
Plaats en datum	:	_____
Handtekening	Firmastempel	

: _____

: _____

Werkgeversverklaring eventuele partner

De ondergetekende	:	_____
Naam werkgever	:	_____
Adres	:	_____
Postcode en plaats	:	_____
Verklaart dat:		
De heer/mevrouw	:	_____
Adres en woonplaats	:	_____
Is aangesteld in vaste dienst sinds	:	_____
Is aangesteld voor bepaalde tijd	van: _____ tot: _____	
In de functie van	:	_____
Tegen een bruto jaarinkomen van	€	_____
Eventueel vermeerderd met:		
Provisie	€	_____
Tantième	€	_____
Gratificatie	€	_____
Totaal jaarlijks inkomen	€	_____
Plaats en datum	:	_____
Handtekening	Firmastempel	

: _____

: _____

Verklaring huidige huiseigenaar / beheerder / hypotheekverstrekker aanvrager

Naam / Naam bedrijf : _____

Adres en plaats : _____

Verklaart dat:

De heer/mevrouw : _____

Adres en woonplaats : _____

Hier woonachtig sinds : _____

0 Momenteel geen huur/betalingsachterstand heeft, en de afgelopen 3 jaar ook geen
huur/betalingsachterstand heeft gehad;

0 De betaling/ bewoning aanleiding geeft tot de volgende opmerkingen:

0 de kale huurprijs/ hypotheekverplichting van bovengenoemde woning momenteel € _____
per maand bedraagt.

Plaats en datum : _____

Handtekening Firmastempel
Indien geen stempel aanwezig, adres en tel.nr. vermelden

: _____ : _____

Verklaring huidige huiseigenaar / beheerder / hypotheekverstrekker eventuele medeaanvrager

Naam / Naam bedrijf : _____

Adres en plaats : _____

Verklaart dat:

De heer/mevrouw : _____

Adres en woonplaats : _____

Hier woonachtig sinds : _____

0 Momenteel geen huur/betalingsachterstand heeft, en de afgelopen 3 jaar ook geen
huur/betalingsachterstand heeft gehad;

0 De betaling/ bewoning aanleiding geeft tot de volgende opmerkingen:

0 de kale huurprijs/ hypotheekverplichting van bovengenoemde woning momenteel € _____
per maand bedraagt.

Plaats en datum : _____

Handtekening Firmastempel
Indien geen stempel aanwezig, adres en tel.nr. vermelden

: _____ : _____

Volledigheidshalve vermelden wij hieronder de door u toe te voegen documenten per situatie:

Bent u **werknemer in vast dienstverband**:

- Kopie paspoort/identiteitskaart;
- Verklaring huidige verhuurder of verklaring huidige hypotheekverstrekker (correct betalingsgedrag);
- Werkgeversverklaring;
- Kopie loonstrook (met bruto maandloon);
- Kopie opgave eventuele alimentatie;
- Uittreksel uit de Gemeentelijke Basisadministratie Persoonsgegevens.

Bent u **uitzendkracht**:

- Kopie paspoort/identiteitskaart;
- Verklaring huidige verhuurder of verklaring huidige hypotheekverstrekker (correct betalingsgedrag);
- Kopie loonstrook (met bruto maandloon);
- Kopie opgave eventuele alimentatie;
- Uittreksel uit de Gemeentelijke Basisadministratie Persoonsgegevens.

Bent u **gepensioneerd**:

- Kopie paspoort/identiteitskaart;
- Verklaring huidige verhuurder of verklaring huidige hypotheekverstrekker (correct betalingsgedrag);
- Kopie AOW-strook;
- Kopie pensioenstrook;
- Kopie opgave eventuele alimentatie;
- Uittreksel uit de Gemeentelijke Basisadministratie Persoonsgegevens.

Bent u **bezitter van een eigen bedrijf**:

- Kopie paspoort/identiteitskaart;
- Verklaring huidige verhuurder of verklaring huidige hypotheekverstrekker (correct betalingsgedrag);
- Kopie winstverliesrekening voorgaande jaar, goedgekeurd door erkend accountant;
- Kopie begroting huidige/komende jaar, goedgekeurd door een erkend accountant;
- Kopie inschrijving handelsregister KvK;
- Kopie opgave eventuele alimentatie;
- Uittreksel uit de Gemeentelijke Basisadministratie Persoonsgegevens.

Bij twee personen is het noodzakelijk dat:

Indien u en uw partner beiden over een huur- of koopwoning beschikken, u daarvan beiden een verhuurders-/ of hypotheekverklaring aanlevert. Indien u beiden in loondienst bent, dient u beiden een werkgeversverklaring aan te leveren.

Indien uw persoonlijke situatie afwijkt van de bovenstaande situaties, vragen wij u telefonisch contact op te nemen. Onze medewerkers helpen u graag verder. Bij sommige situaties kan het voorkomen dat verhuurder een bankgarantie vraagt bij een toewijzing van een woning.