

De Rietvelden 1.1

VLEUTERWEIDE (VLEUTEN)



Mattenbieslaan



Dwergbieslaan

Huurprijzen van € 825,- tot € 1025,- per maand

De Rietvelden 1.1 te Vleuterweide (VLEUTEN)

Leidsche Rijn

Wonen in Leidsche Rijn Utrecht is wonen in de stad en dichtbij de natuur. Wie woont in Leidsche Rijn Utrecht, woont midden in het land. En overal dichtbij. Dichtbij alle dagelijkse voorzieningen zoals winkels, scholen, sportverenigingen en medische zorg. Dichtbij de binnenstad van Utrecht met zijn bloeiende uitgaans- en culturele leven. Dichtbij de natuur van het Rijnsche Park midden in Leidsche Rijn Utrecht, het Archeologiepark, de plassen en sloten in de wijk, maar ook dichtbij de Utrechtse heuvelrug en het Groene Hart. In Leidsche Rijn Utrecht zijn oud en nieuw op een bijzondere manier met elkaar verweven. In de nieuwe wijken blijven historische elementen als water, dijken, bomenrijen en bijzondere boerderijen, bewaard. Ze vormen een verrassende combinatie met nieuwe gebouwen en nieuwe ontwerpen. De contrasten en verschillen maken Leidsche Rijn Utrecht tot een levendige en kleurrijke wijk. Niet anoniem, maar inspirerend voor de bewoners van vandaag en in de toekomst.

Vleuterweide. Vanwege de ligging, pal tegen het Groene hart van de Randstad en tussen de dorpskernen van De Meern en Vleuten, zal Vleuterweide een landelijke en dorpse sfeer krijgen, waarbij zoveel mogelijk oude landschapselementen en wegen bewaard blijven. Ook grenst Vleuterweide straks aan het Rijnsche Park, het 300 hectare groen middengebied van Leidsche Rijn met volop mogelijkheden voor ontspanning, sport en cultuur.

Bijzonder is dat Vleuterweide een gebied is met grote historische waarde. Vrij recent zijn er archeologische vondsten gedaan die duiden op een zeer vroege bewoning van dit gebied. De oudsten resten dateren zelfs uit de IJzertijd (800 voor Chr.), een periode waar nog weinig van bekend is. Maar ook uit de Romeinse periode (50- 250 na Chr.) en uit de vroege Middeleeuwen (500-1100 na Chr.), zijn unieke vondsten gedaan die als leidraad hebben gediend voor de bouwplannen. Zo zal de oude Romeinse weg, die Rome verbond met de uithoeken van het uitgestrekte Rijk, straks weer als 200 meter brede groenstrook in Vleuterweide zichtbaar zijn.

De Rietvelden

Op één van de mooiste plekjes in Vleuterweide wordt deelplan de Rietvelden gerealiseerd. Na de Boomgaarden is De Rietvelden de tweede wijk die gebouwd gaat worden.

Waterrijk wonen

In De Rietvelden is water de belangrijkste sfeerbepalende factor. Zo stroomt de Middelwetering midden door het plan en slingert ook het stroompje De Heycop zich een weg door De Rietvelden. Groen en waterrijk wonen dus te midden van sloten, rietoevers en watertjes. Samen met talloze bruggetjes, verhoogde kaders en vlonders levert dat een intieme sfeer op die uniek is voor De Rietvelden. Zowel binnen de wijk Vleuterweide als binnen het totaal van het nieuwe stadsdeel Leidsche Rijn.

Op de grens van stad en platteland

Het predikaat van mooiste plek binnen Vleuterweide dankt De Rietvelden niet alleen aan de aanwezigheid van water maar ook aan haar unieke ligging. Letterlijk en figuurlijk op het grensvlak van natuur en stad is het ontspannend wonen. Immers, u geniet niet alleen in uw eigen tuin van rust, ruimte en ruisend riet. Ook op korte afstand van uw woning is het heerlijk wandelen, fietsen en skeeleren. De weide uitzichten over het Groene Hart dragen daar in belangrijke mate aan bij.

De Rietvelden 1.1 te Vleuterweide (VLEUTEN)

Compleet een veelzijdig

De Rietvelden ligt in het meest westelijk deel van Vleuterweide. De wijk heeft royale kavels, brede lanen en veel openbaar groen. Pal aan de oostzijde van De Rietvelden wordt vanaf 2007 het Centrumgebied van Vleuterweide aangelegd, met veel winkels en een groot aantal voorzieningen. Totdat het centrum gerealiseerd is, kunnen bewoners van De Rietvelden voor hun boodschappen terecht in het aangrenzende De Meern of Vleuten.

De Woningen

Diverse vrije sector huurwoningen aan de Mattenbieslaan en Dwergbieslaan te Vleuterweide (VLEUTEN). De woningen zijn modern met hoogwaardige kwaliteit, en luxe afwerking. De woningen zijn snel te betrekken.

Indeling

Begane grond:

- ruime entree aan voorzijde, garderoberuimte, toilet en trap naar de 1e etage
- tuingerichte ruime woonkamer
- open keuken

Eerste verdieping

- royale overloop
- 3 slaapkamers
- badkamer voorzien van ligbad, aparte douche, toilet en wastafel
- vaste trap naar tweede verdieping

Tweede verdieping

Ruime open zolder met wasmachine- & drogeraansluiting.

Op deze woningen zit een abonnement voor het dienstenpakket van AMVEST zo wil ik wonen (www.amvestwonen.nl) waarbij u gebruik kunt maken van verscheidene woongemak- en comfortdiensten.

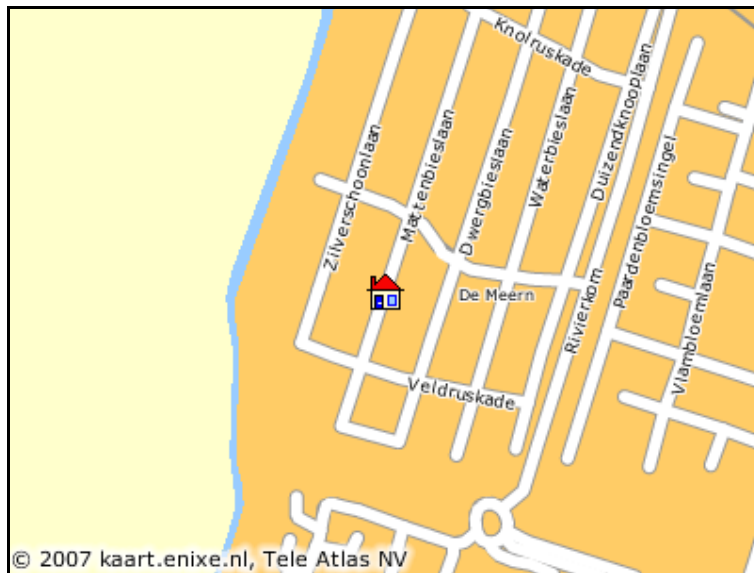
Huureisen

- Huurtermijn, minimaal 1 jaar.
- De inkomenseis voor een huurwoning is over het algemeen: 4 x de maandhuurprijs = bruto maandinkomen, bijvoorbeeld voor een huurwoning van € 850,- dient het bruto maandinkomen 4 x € 850,- = € 3.400,- te bedragen;
- Het eventuele tweede inkomen mag voor maximaal 50% worden meegeteld.

Adres gegevens

Dwergbieslaan & Mattenbieslaan
De Rietvelden, Vleuterweide (VLEUTEN)

Locatie gegevens



Object gegevens

Soortwoning	Eengezinswoning
Typewoning	Tussenwoning
Bouwjaar	2005
Bouwworm	Bestaande bouw
Permanente bewoning	Ja
Huidig gebruik	Woonruimte
Huidige bestemming	Woonruimte

Maten object

Aantal kamers	4
Aantal slaapkamers	3
Volume	325 m ³
Woonoppervlakte	Vanaf 130 m ²

Details

Ligging object	In woonwijk
Verwarming	C.V.-Ketel
Warmwater	C.V.-Ketel
Isolatie	Volledig geïsoleerd
Berging	Vrijstaand hout
Kabel	Nee

Tuin gegevens

Tuin	Achtertuin
Achtertuin	30 m ²

Kantoorgegevens

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met:

Beumer Garantiemakelaars De Meern
Meerndijk 7, 3454 HM, Postbus 42, 3454 ZG DE MEERN
Telefoon: 030-67 76 000 Fax: 030-67 76 006
Internet: www.beumer.nl E-mail: huren@beumer.nl

Deze verkoopbrochure is met de grootst mogelijke zorg samengesteld. Toch kunnen wij niet altijd voorkomen dat de informatie enigszins afwijkt van hetgeen u in of rond de woning ziet of heeft gezien. Dit kan met name gelden voor (bouw)tekeningen, schetsen, afmetingen en maatvoeringen. Hieraan kunnen dan ook geen rechten worden ontleend.

Foto's Dwergbieslaan & Mattenbieslaan te VLEUTEN

