



BOERHAAVESTRAAT 299

VLAARDINGEN



Vraagprijs
€ 159.000,- k.k.



ALGEMENE INFORMATIE

Bijzonder goed afgewerkt 3 voorheen 4 kamer appartement op de 5e woonlaag met balkon op het westen en zicht op 'Krabbeplas'. Prachtig uitzicht richting de Waterweg.

Er is een lift, een afgesloten parkeerterrein en eigen bergingbox plus aparte fietsenstalling aanwezig.

De woning is gelegen in een groen gebied, op loopafstand van de 'Krabbeplas' en ook openbaar vervoer en winkels zijn op loopafstand gelegen.

De woning is geheel voorzien van kunststof kozijnen en dubbel glas 2004 en een luxe badkamer en toilet uit 2005.

De VvE is zeer actief.

Indeling

Afgesloten entree;

Gezamenlijke entree met lift;

Entree woning op de 5e woonlaag;

Hal met videofoon, 2 vaste kasten, spuitwerk wanden;

Keurige keuken circa 4.50 x 2.17 met oven, gaskookplaat, afzuigkap, granieten aanrechtblad, aansluiting wasmachine, losse koel-/vriescombinatie (evt. ter overname), boiler (80 lt), deur (kunststof met dubbel glas) naar balkon;

Klein balkon op het zuiden;

Ruime woonkamer ca. 30 m² met nieuwe laminaatvloer, kunststof kozijnen en dubbel glas, spachtelputz wanden;

Grote slaapkamer circa 4.74 x 5.00/3.50 met kunststof kozijnen en dubbel glas, structuurverf wanden;
Kleinere slaapkamer met kunststof kozijnen en dubbel glas, toegang naar klein balkon op het oosten;

Toilet, 2005 betegeld tot plafond, handwasbakje, zwevend toilet, luchtafvoer, schuurwerk plafond met inbouwspots;

Moderne badkamer (2005) ca. 2.40x1.75, wastafel met meubel, betegeld tot plafond, kunststof ligbad, regendouche, thermostaatkraan, schuurwerk plafond met inbouwspots, kastje, vloerverwarming;

Bijzonderheden

woonoppervlakte circa 90 m²;

rustige ligging aan de rand van Vlaardingen;

nabij groen-en recreatiegebied De Krabbeplas;

bijna geheel voorzien van kunststof kozijnen en dubbele beglazing;

verwarming middels blokverwarming;

warm water middels eigen boiler;

lage erfpacht: € 59,78 lopende tot 2064

bijdrage actieve vereniging van eigenaars: € 324,22 per maand, bestaande uit: € 184,22 servicekosten, € 60,00 voorschot blokverwarming en € 80,00 extra sparen voor groot onderhoud aan de gevel.

oplevering in overleg;

de elektrische installatie omvat 3 groepen;

Overige

Huis kopen? Neem uw eigen NVM Aankoopmakelaar mee!

Kijkt u ook eens op www.vlaardingen.nl voor de stadspromotiefilm

download nu via www.dewittegarantiemakelaars.nl de brochure van deze woning

Een daadwerkelijke koopovereenkomst komt pas tot stand nadat beide partijen de schriftelijke overeenkomst hebben ondertekend

Nadrukkelijk zij vermeld, dat deze vrijblijvende informatieverstrekking niet als een aanbieding of een offerte mag worden beschouwd. Aan deze gegevens kunnen geen rechten worden ontleend.







KENMERKEN VAN DE WONING

Object gegevens

Aanvaarding	in overleg
Soort woning	portiekflat
Type woning	appartement
Aantal kamers	3
Aantal slaapkamers	2
Bouwjaar/-periode	1965
Bouwworm	Bestaande bouw
Permanente bewoning	ja

Maten object

Ligging object	285 m ³
Perceelgrootte	0 m ²
Woonoppervlakte	90 m ²
Overige inpandige ruimte	1 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte	3 m ²
Externe bergruimte (berging)	3 m ²

Details

Ligging object	aan water, in woonwijk, vrij uitzicht
Verwarming	blokverwarming
Isolatie	dubbel glas

Tuingegevens

Tuin	geen tuin
Balkon	
Patio	
Tuindiepte	undefined cm
Tuibreedte	undefined cm
Ligging	

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers				X
- opbouwspots/armaturen/lampen/ dimmers				X
- losse (hang)lampen				X
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
-				X
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails				X
- gordijnen				X
- overgordijnen				X
- vitrages				X
- rolgordijnen				X
- lamellen				X

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
- jaloezieën				X
- (losse) horren/rolhorren				X
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking				X
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat	X			
- plavuizen				X
-				X
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangsysteem				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat	X			
- (gas)fornuis	X			
- afzuigkap	X			

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
- magnetron				X
- oven	X			
- combi-oven/combimagnetron				X
- koelkast				X
- vriezer				X
- koel-vriescombinatie		X		
- vaatwasser		X		
- Quooker				X
- koffiezetapparaat				X
-				X
-				X
Keukenaccessoires				
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder				X
- toiletborstel(houder)				X
- fontein				X
-				X
-				X

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad	X			
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherf)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel	X			
- planchet				X
- toiletkast				X
- toilet				X
- toilethouder				X
- toiletborstel(houder)				X
-				X
-				X
Woning - Extérieur/installaties/ veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus	X			
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders				X
Screens/rolluiken				X

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
CV met toebehoren	X			
(Klok)thermostaat				X
Mechanische ventilatie				X
Luchtbehandeling				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting				X
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen				X
Airconditioning met toebehoren				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- via CV-installatie				X
- boiler				X
- close-in boiler				X
- geiser				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/ radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating				X

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Beplanting				X
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting				X
Tijd- of schemerschakelaar/ bewegingsmelder				X
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging				X
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)				X
-				X
-				X
Overig - Overig				
CV/geiser/boiler				X
Keuken/tuin/kozijnen				X

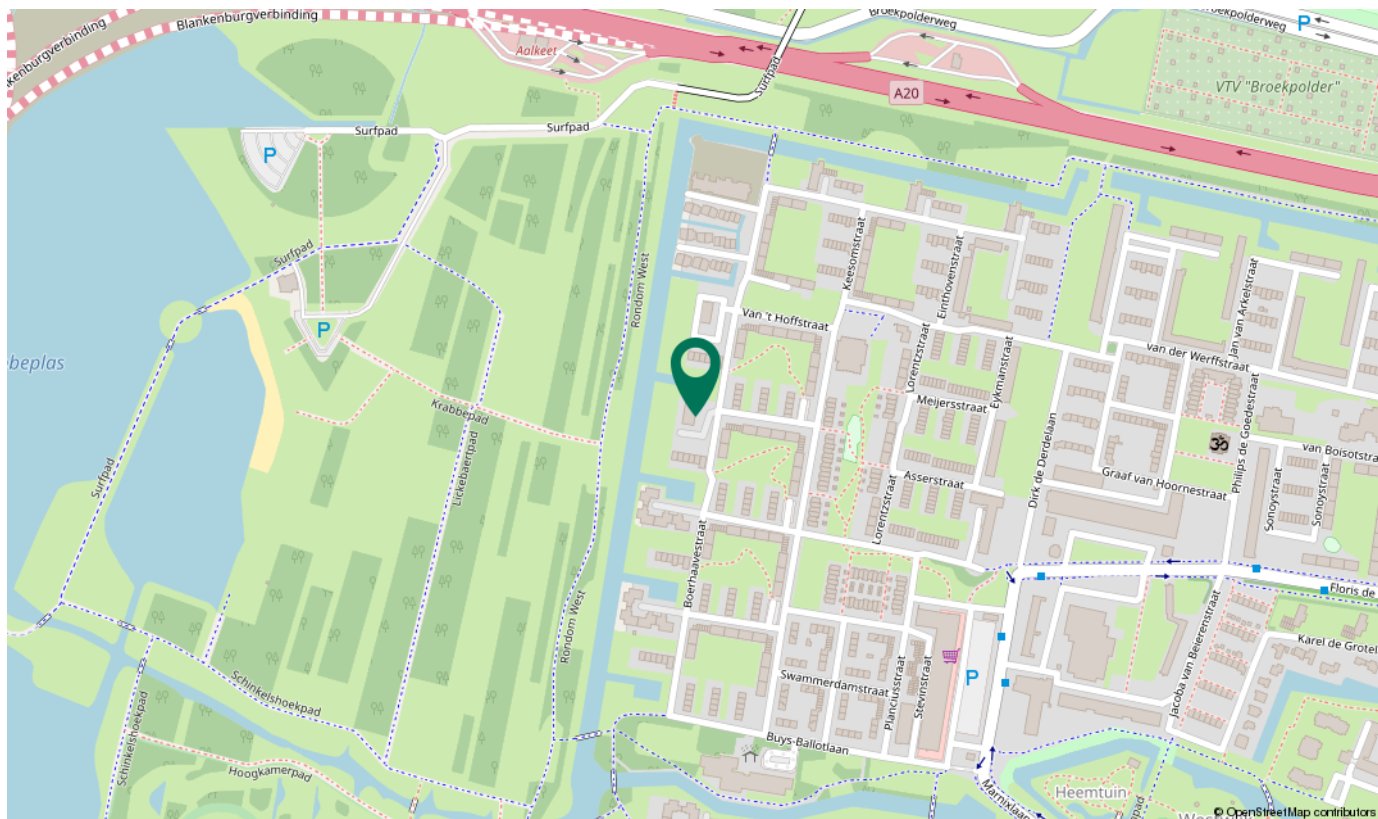
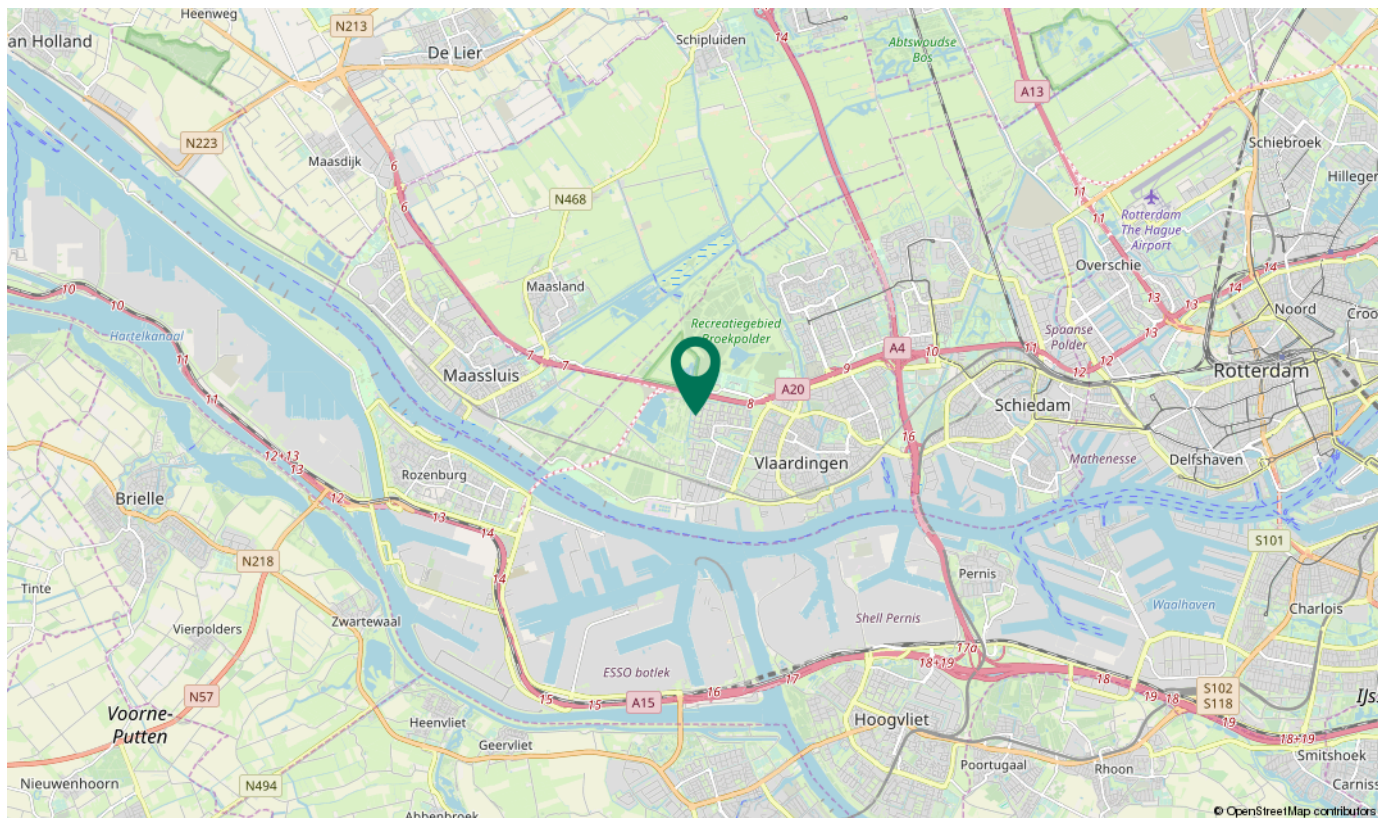
LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Intelligente thermostaten e.d.				X
Stadsverwarming				X
Zonnepanelen				X
				X
				X

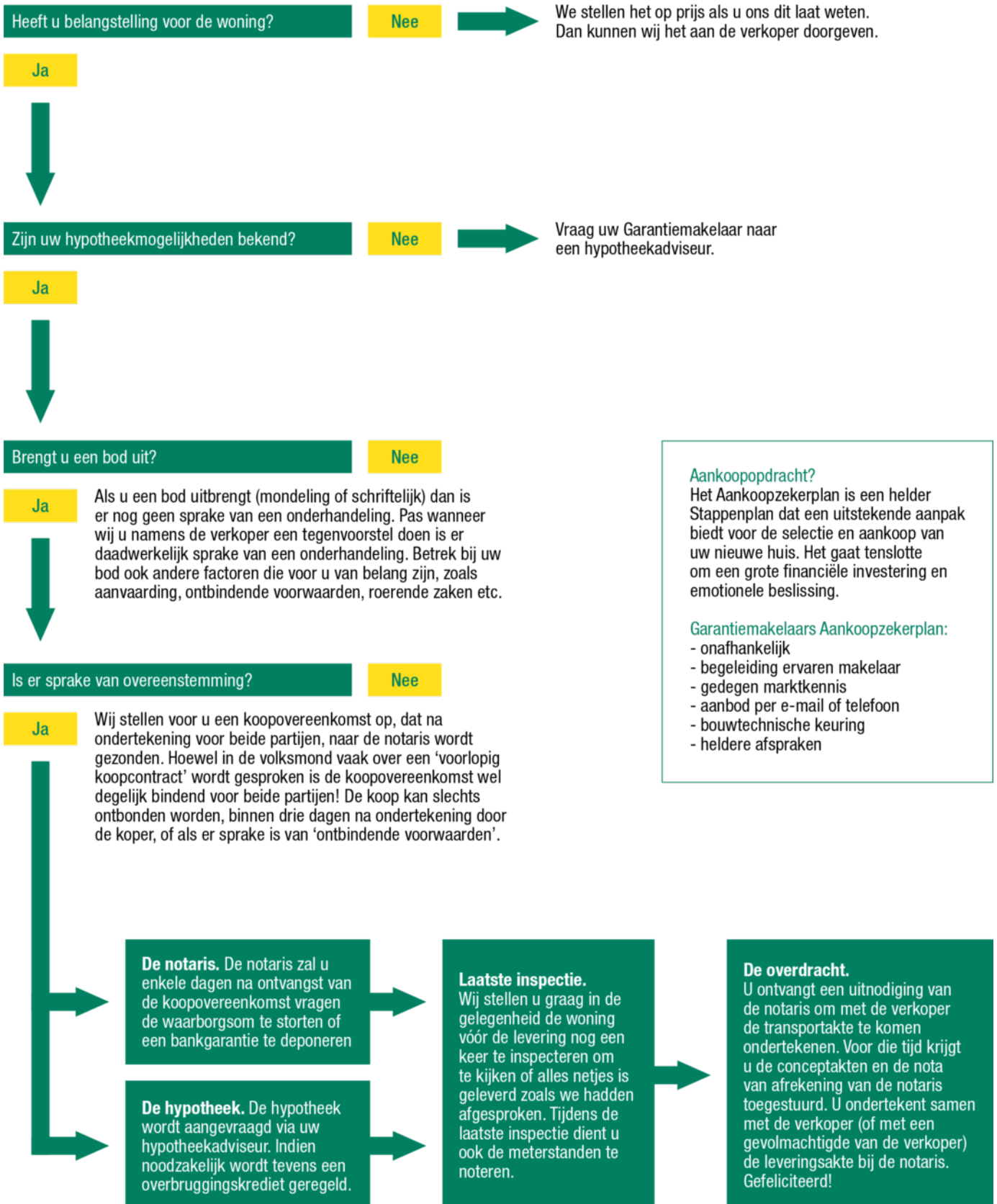
PLATTEGROND



LOCATIE



VAN BEZICHTIGING TOT AANKOOP



BUURTINFORMATIE

Leeftijd



0 - 14: 17%

15 - 24: 12%

25 - 44: 17%

45 - 64: 34%

65+: 20%

Koop / huur



Koop: 72%

Huur: 28%

Huishoudens



Eenpersoons: 26%

Zonder kinderen: 35%

Met kinderen: 40%



49%



51%



1,3 per huishouden

CONTACT GEGEVENS

Bent u na het inzien van deze brochure nieuwsgierig geworden naar deze woning, dan nodigen wij u graag uit om contact op te nemen met De Witte Garantiemakelaars, 010 - 434 38 44.

U bent welkom op kantoor:

Maandag t/m vrijdag: van 9.00 uur tot en met 17.15 uur,
tevens kan er een afspraak worden gemaakt voor de zaterdag of een avond in de week



Onze adresgegevens:

De Witte Garantiemakelaars
Korte Hoogstraat 4 a
3131 BK Vlaardingse
010 - 434 38 44
dewitte@garantiemakelaar.nl
www.dewittegarantiemakelaars.nl

Deze informatie is met de grootst mogelijke zorg samengesteld. Toch kunnen wij niet altijd voorkomen dat de informatie enigszins afwijkt van hetgeen u in of rond de woning ziet of heeft gezien. Dit kan met name gelden voor (bouw)tekeningen, schetsen, afmetingen en maatvoeringen. Hieraan kunnen dan ook geen rechten worden ontleend.

Door ons wordt geen aansprakelijkheid aanvaard behoudens voor zover de door ons verplicht afgesloten beroepsaansprakelijkheidsverzekering in voorkomend geval aanspraak op een uitkering geeft. Vraagprijzen zijn kosten koper. Alle verstrekte informatie dient u in het kader van het BW niet te beschouwen als een aanbod, doch als een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Voor een eventuele vermelding van onjuiste gegevens aanvaarden wij geen enkele aansprakelijkheid.