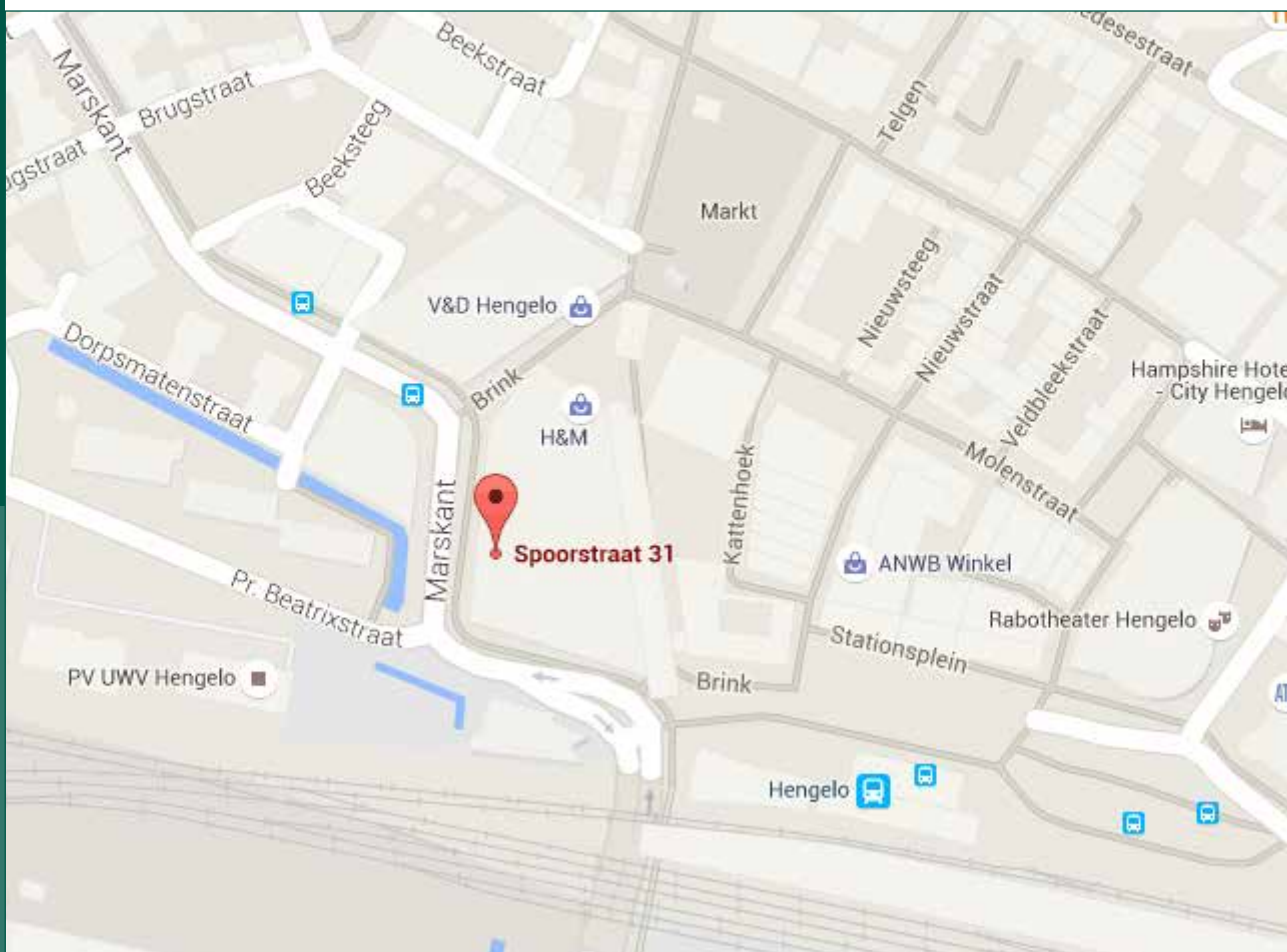




*Sfeervol en keurig
afgewerkt appartement
met twee slaapkamers
en eigen berging*



Spoorstraat 31 te Hengelo Ov

In de binnenstad van Hengelo gelegen, sfeervol en keurig afgewerkt appartement met eigen berging, gezamenlijke fietsberging en inpandig balkon. Het appartementencomplex beschikt over een lift, gesloten entree en videofoon-intercominstallatie, tevens liggen de voorzieningen van openbaar vervoer binnen handbereik.

Deze Brochure

Hoewel deze brochure met zorg is samengesteld, kunnen aan de vermelde gegevens in deze brochure geen rechten worden ontleend. De informatie is van algemene aard en is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Mocht u vragen hebben na het lezen van deze brochure, kunt u altijd contact opnemen met ons kantoor. Wij nemen graag de tijd voor u.

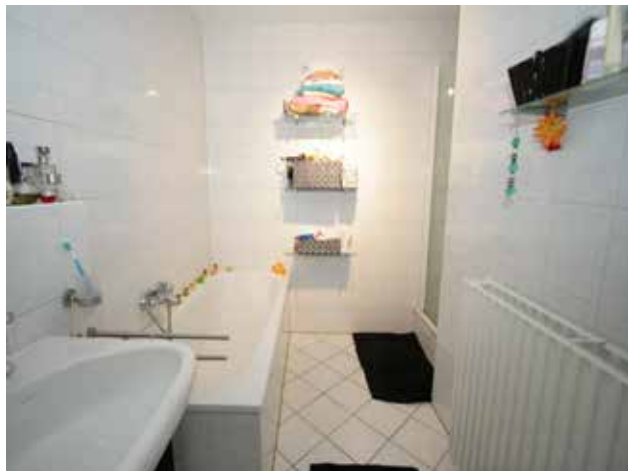
Woningspecificatie

Wat u zeker wilt weten - Bijzonderheden



Vraagprijs € 162.500,- k.k.

In de koopakte zal een deponering van 10% waarborgsom of bankgarantie door de koper worden opgenomen.



Wat u zeker wilt weten

Bouwjaar :	Omstreeks 1999
Inhoud :	Circa 240 m³
Aantal slaapkamers :	2 slaapkamers
Woonoppervlakte :	90 m²
Aanvaarding :	In overleg

Indeling

Begane grond: Gezamenlijke rijwielstalling.

In de centrale hal op de derde verdieping bevindt zich de eigen berging voorzien van elektra.

De indeling van het appartement is als volgt:

Entree/hal, twee slaapkamers, toilet, badkamer, voorzien van een ligbad, douchehoek met een glazen deur en wastafel.

De fraaie woonkamer met veel lichtinval meet een oppervlakte van circa 29 m² en is voorzien van een laminaatvloer en geeft toegang tot de serre (circa 5 m²) met Frans balkon.

De open keuken beschikt over vaatwasser, 5-pits inductiekookplaat, rvs afzuigkap, koelkast en een combimagnetronoven. Vanuit de keuken heeft u toegang tot de bijkeuken met de aansluitingen voor de wasmachine en wasdroger. Daarnaast is er

voldoende bergruimte en de opstelplaats voor de Cv-ketel.

De royale slaapkamers meten oppervlaktes van respectievelijk 13 en 12 m².

Parkeren:

(Eigen) parkeerruimte is eventueel te huur in de onder het appartementencomplex gelegen parkeergarage. Het appartementencomplex heeft een eigen entree in deze parkeergarage.

Overige bijzonderheden:

Het appartementencomplex is gebouwd omstreeks 1999. De inhoud bedraagt circa 247 m³. De verwarming en warmwatervoorziening geschieden door middel van een Remeha W23 Combi Cv-ketel van het bouwjaar 1999 (eigendom).

“Interesse in dit huis? Schakel direct uw eigen NVM-aankoopmakelaar in. Uw NVM-aankoop makelaar komt op voor uw belang en bespaart u tijd, geld en zorgen.



In beeld





In beeld



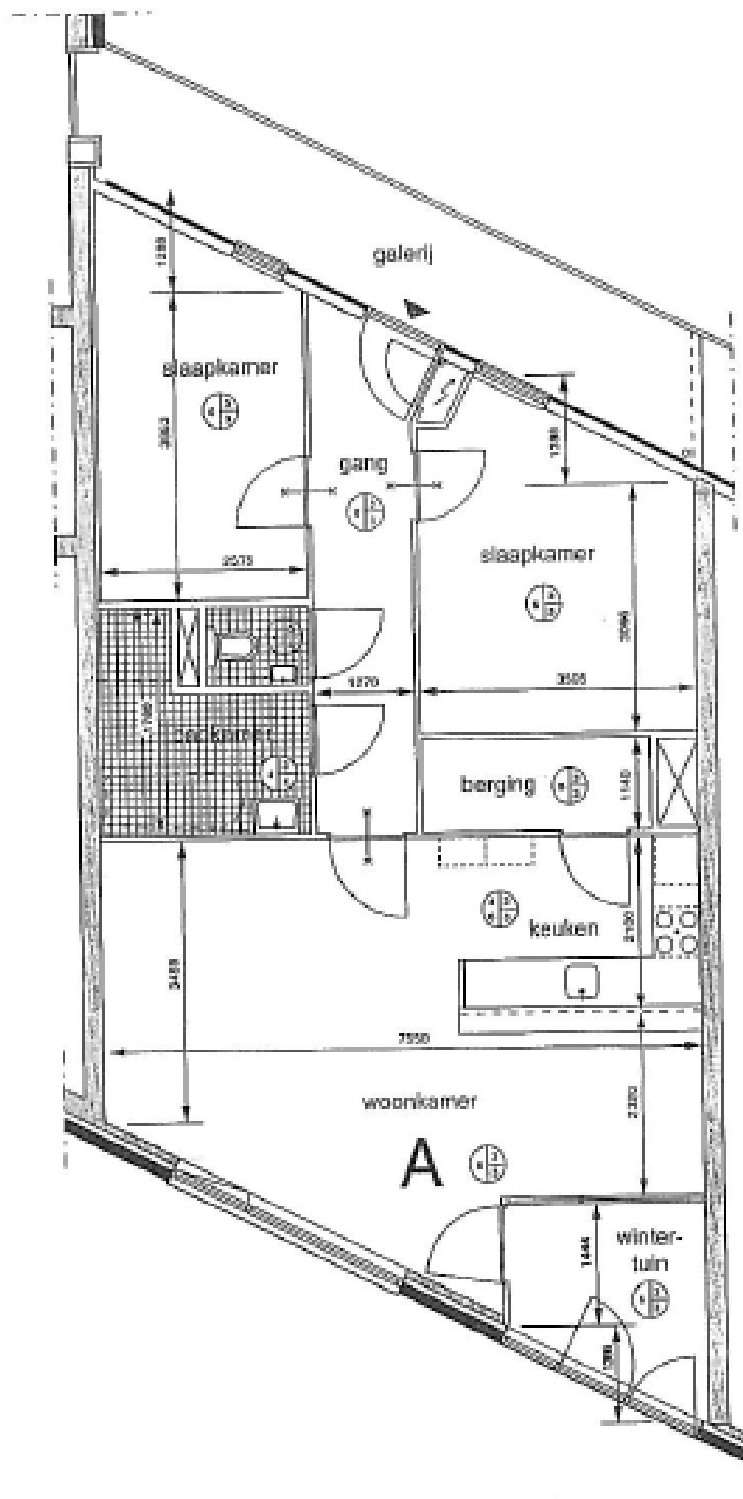


In beeld



Tekeningen

De tekeningen in deze brochure zijn indicatief. Door verbouwingen in de loop der jaren kan de huidige situatie afwijken.



Kadastrale kaart



**Kijk op onze website
www.dekkersmakelaars.nl
of op funda.nl**



Wilfried G.J. Oude Smeijers RMT
oudesmeijers@dekkersmakelaars.nl
06 - 430 73 150



René G.B. Stemerding RMT/RT
stemerding@dekkersmakelaars.nl
06 - 22 52 51 79

en volg ons via



Notities



DEKKERS
GASANTENREUKAAR

Notities



Als klant staat u bij ons voorop



Dekkers Garantiemakelaars

Als sinds 1924 is Dekkers Garantiemakelaars als ervaren en integer makelaarskantoor actief in Hengelo en omstreken. Binnen onze dienstverlening staat u bij ons als klant voorop.

Als makelaar zijn wij verbonden aan de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM). Dit houdt in dat u bij ons zeker bent van: vakmanschap, onafhankelijkheid en betrouwbaarheid.

Daarnaast zijn wij aangesloten bij Garantiemakelaar Nederland.

Dit betekent niet alleen dat we u kwaliteit leveren, we garanderen het u zelfs !

Dekkers Garantiemakelaars.

Oldenzaalsestraat 59, 7551 AP Hengelo

Tel: (074) 291 57 00

Fax: (074) 291 80 00

Internet: www.dekkersmakelaars.nl

E-mail: info@dekkersmakelaars.nl

