



MARKTSTRAAT 21

BODEGRAVEN



"Ruim 4-kamer appartement met dakterras, in het centrum van het dorp!"

Huurprijs € 800,= p.m.

INTRODUCTIE PAGINA

Geachte geïnteresseerde,

Een huis kopen doet u niet zomaar even. Het is een grote beslissing die u zorgvuldig moet overwegen. Waar wilt u wonen? Waar moet een woning aan voldoen? Wat is het budget? Dit zijn zomaar wat vragen die om de hoek komen kijken wanneer u op zoek gaat naar een nieuw onderkomen.

In uw handen heeft u de brochure over de woning:

Marktstraat 21, 2411 BE BODEGRAVEN

Middels deze brochure lichten wij u als verkopend makelaar zo goed (of volledig) mogelijk in over de mogelijkheden die deze woning biedt. U vindt uiteraard een omschrijving van de woning met een aantal foto's. Daarnaast zijn ook de kadastrale gegevens, de lijst van zaken en de kenmerken van de woning opgenomen in deze brochure.

Wij bedanken u, ook namens de huidige eigenaar van deze woning, hartelijk voor de getoonde interesse.

Mocht u na het lezen van deze brochure nog vragen hebben aangaande deze woning, neemt u dan contact op met één van onze medewerkers.

Wanneer deze woning niet volledig aansluit bij uw woonwensen verzoeken wij u contact op te nemen met ons kantoor. Wij hebben een zeer uitgebreid woningaanbod, waar vast en zeker uw droomhuis tussen zit!

Bezoek ook onze website: **www.drieman.nl**

Alvast heel veel lees- en kijkplezier toegewenst!

DRIEMAN GARANTIEMAKELAARS O.G.

Ad Lugthart

Mohamed Karoum

Drieman Garantiemakelaars o.g.

Marktstraat 6

2411 BE BODEGRAVEN

Tel.: 0172-460800

E-mail: bodegraven@drieman.nl

Internet: www.drieman.nl



ALGEMENE INFORMATIE & INDELING

“Ruim 4-kamer appartement met dakterras, in het centrum van het dorp!”

Midden in het levendige centrum van het dorp, met uitzicht op het grote ‘Raadhuisplein’, ligt dit ruime 4-kamer appartement ca. 86 m2 met heerlijk vrij gelegen en zonnig dakterras. Momenteel wordt het appartement volledig gerenoveerd en zal ongeveer eind april worden opgeleverd.

U zit letterlijk met uw neus op alle activiteiten en feestelijkheden die op het plein plaatsvinden, terwijl de voorzieningen zoals winkels, kerken, bibliotheek, openbaar vervoer, en andere voorzieningen op korte afstand zijn gelegen. Bovendien zijn de uitvalswegen snel en gemakkelijk te bereiken.

Kenmerken:

- grootte: 86 m2
- 3 slaapkamers
- nieuw sanitair
- nieuwe keuken incl. combi-oven en gaskookplaat
- koelkast
- ruimte voor vaatwasser
- aansluitingen wasmachine droger in keuken
- nieuw electra
- zonnige balkon/terras

Bijzonderheden:

- Huurperiode in eerste instantie 1 jaar, doch langere (vaste) periode ook bespreekbaar;
- Huurovereenkomst volgens het NVM model;
- Waarborgsom van 2 maanden huur;
- Huurbetalingen per maand vooruit;
- Inkomensgegevens en eventuele referentie vooraf te overleggen;
- Beschikbaar vanaf ca. eind april 2014

FOTO'S VAN DE WONING



KENMERKEN

VAN DE WONING

Object gegevens

Aanvaarding	In overleg
Soort woning	Appartement
Type woning	Bovenwoning
Aantal kamers	4
Aantal Slaapkamers	3
Bouwjaar/-periode	1960-1970
Bouwworm	Bestaande bouw
Permanente bewoning	Ja

Maten object

Inhoud	215 m ³
Perceelgrootte	0 m ²
Woonoppervlakte	86 m ²
Woonkamer	26 m ²
Overige inpandige ruimte	0 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte	16 m ²
(balkon / terras)	
Externe bergruimte (berging)	0 m ²

Details

Ligging object	In centrum, vrij uitzicht, beschutte ligging
Verwarming	C.v.-ketel
Kabel	Nee
Type dak	Plat dak

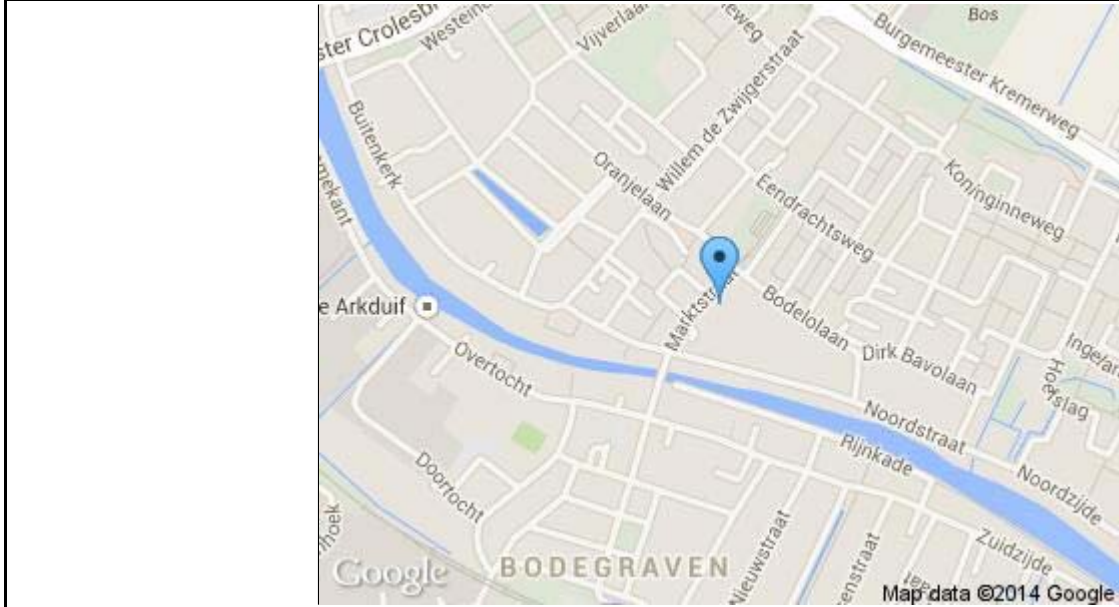
Tuingegevens

Tuin	Zonneterras
Tuindiepte	2 m
Tuinbreedte	8 m
Ligging	Oost

plattgrond verdieping
Machtsstraat 21

LOCATIE KAART

Locatiekaart



KADASTRALE KAART

Adres: *Marktstraat 21*
Postcode / plaats: *2411 BE Bodegraven*
Kadastrale gemeente: *Bodegraven*
Sectie: *B*
Perceel: *5347*
Oppervlakte: *m²*
Soort grond: *Volle eigendom*



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1:500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente	BODEGRAVEN
	Huisnummer	Sectie	B
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel	5347
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		
	Overige topografie		
Voor een eensluitend uittreksel, Apeldoorn, 1 april 2014.			
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers			
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.			
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele			
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.			

CONTACT GEGEVENS

Bent u na het inzien van deze brochure nieuwsgierig geworden naar deze woning, dan nodigen wij u graag uit om contact op te nemen met DRIEMAN GARANTIEMAKELAARS.

Onze vestigingen

Aarplein 2

2406 BZ ALPHEN AAN DEN RIJN

Tel. 0172-473351

Fax. 0172-490004

E-mail. alphen@drieman.nl



Achterweg 54

2421 EB NIEUWKOOP

Tel. 0172-571522

Fax. 0172-574801

E-mail. nieuwkoop@drieman.nl



Oosterschans 1

2352 DG LEIDERDORP

Tel. 071-8200020

Fax. 071-8200028

E-mail. leiderdorp@drieman.nl



Marktstraat 6

2411 BE BODEGRAVEN

Tel. 0172-460800

E-mail. bodegraven@drieman.nl



Meulmansweg 1

3441 AT WOERDEN

Tel. 0348-431919

Fax. 0348-431871

E-mail. woerden@drieman.nl



Deze informatie is met de grootst mogelijke zorg samengesteld. Toch kunnen wij niet altijd voorkomen dat de informatie enigszins afwijkt van hetgeen u in of rond de woning ziet of heeft gezien. Dit kan met name gelden voor (bouw)tekeningen, schetsen, afmetingen en maatvoeringen. Hieraan kunnen dan ook geen rechten worden ontleend.