

Te huur appartement



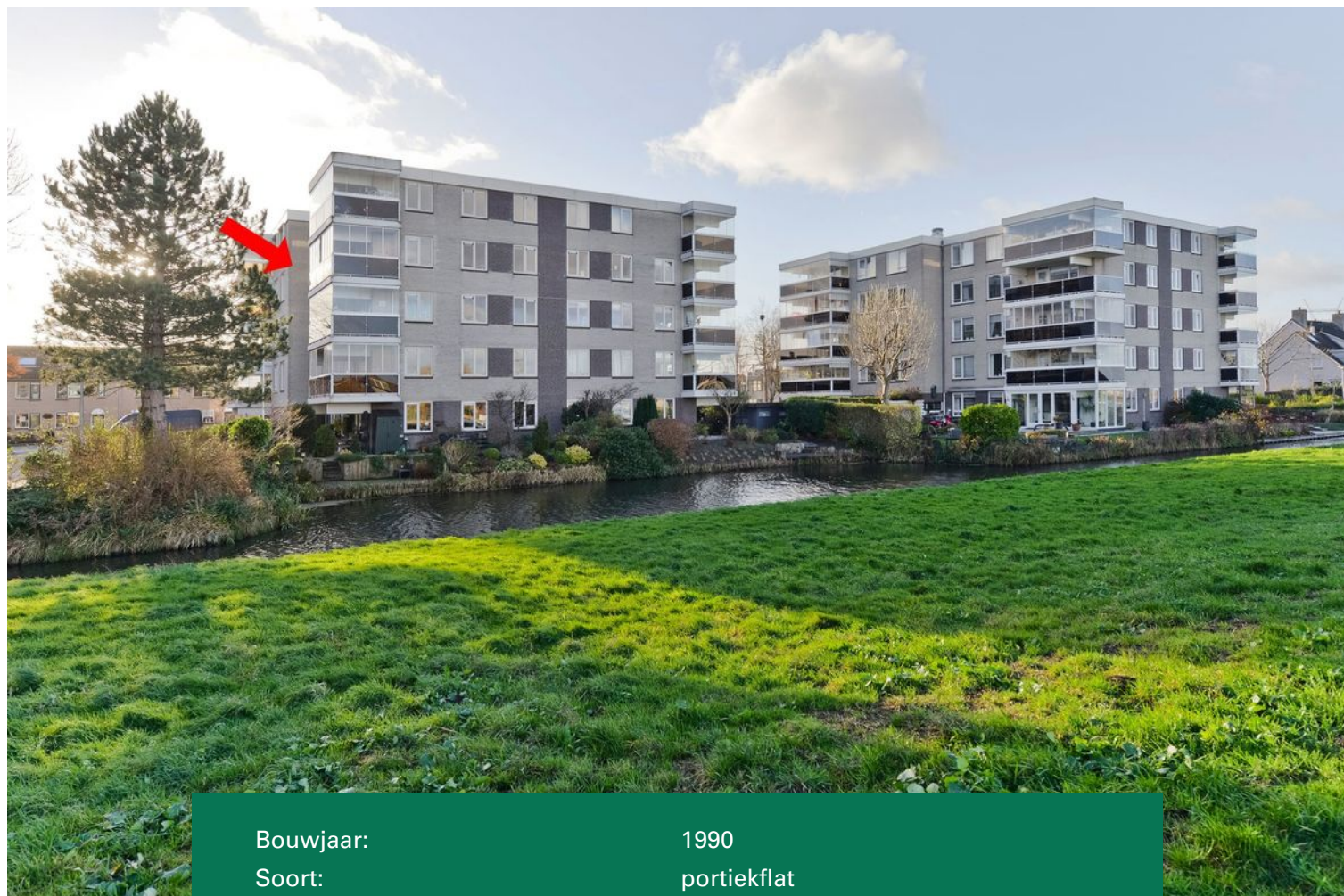
LEIDERDORP | Poldertocht 52

huurprijs € 1.250 p.m.



071-8200020 | leiderdorp@drieman.nl
www.drieman.nl

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	1990
Soort:	portiekflat
Kamers:	2
Inhoud:	269 m ³
Woonoppervlakte:	91 m ²
Perceeloppervlakte:	0 m ²
Overige inpandige ruimte:	-
Gebouw gebonden buiten ruimte:	9 m ²
Externe bergruimte:	4 m ²
Verwarming:	c.v.-ketel
Isolatie:	dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas

Omschrijving

Op schitterende locatie aan de Dwarswatering gelegen goed onderhouden en ruim 2 (voorheen 3) kamer appartement (circa 91 m²) met royaal en zonnig L-vormig balkon (circa 9 m²) op het zuiden met prachtig uitzicht over het water. Op de begane grond is een individuele berging en in het complex is een lift. De algemene entree is afgesloten en beveiligd met videofoon systeem.

De woning is gunstig gelegen nabij het water, winkels (supermarkt om de hoek) en winkelcentrum Winkelhof op circa 10 minuten lopen, sport- en recreatie faciliteiten o.a. Park de Bloemerd, uitvalswegen o.a. Rijksweg A4 Amsterdam/Schiphol - Den Haag en N11 Utrecht - Gouda - Alphen aan den Rijn, een bushalte is om de hoek op loopafstand en het centrum van Leiden is een kwartier fietsen.

Indeling:

Entree, gang met meterkast, ruime en lichte woonkamer (circa 32.5 m²) met stucwerk wanden en laminaat vloer. Luxe royale keuken (bj. 2008 - circa 4.0 x 3.25 m) met uitzicht op het water en moderne schuifpui (2009) naar balkon, L-opstelling v.v. apparatuur o.a. koelkast, vriezer, inductie kookplaat, vaatwasser en oven. Slaapkamer (afmeting circa 5.31 x 3.98 voorheen 2 kamers) met uitzicht op Dwarswatering v.v. laminaat vloer en vaste kast. De slaapkamer is eenvoudig terug te brengen naar 2 goed bruikbare slaapkamers). Toilet (zwevend) met fontein. Ruimte met WMA, CV-opstelling en mechanische ventilatie box en badkamer (wit/licht betegeld) met inloop douche en wastafel.

Algemeen:

Vloeroppervlakte: circa 91 m²

Inhoud: circa 269 m³

Gratis openbaar parkeren.

Het balkon is v.v. houten vlonders en schuifwanden van kunststof (eenvoudig in - en aan te zetten)







Plattegrond



Heeft u interesse?

Rechtsgeldige koopovereenkomst pas ná ondertekening

Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden: er is geen koop. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt overigens niet gezien als een 'ondertekende koopovereenkomst'.

Deze informatie is door ons kantoor met de meeste zorg samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.



Oosterschans 1
2352 DG Leiderdorp

071-8200020 | leiderdorp@drieman.nl
www.drieman.nl

