

4-kamer appartement



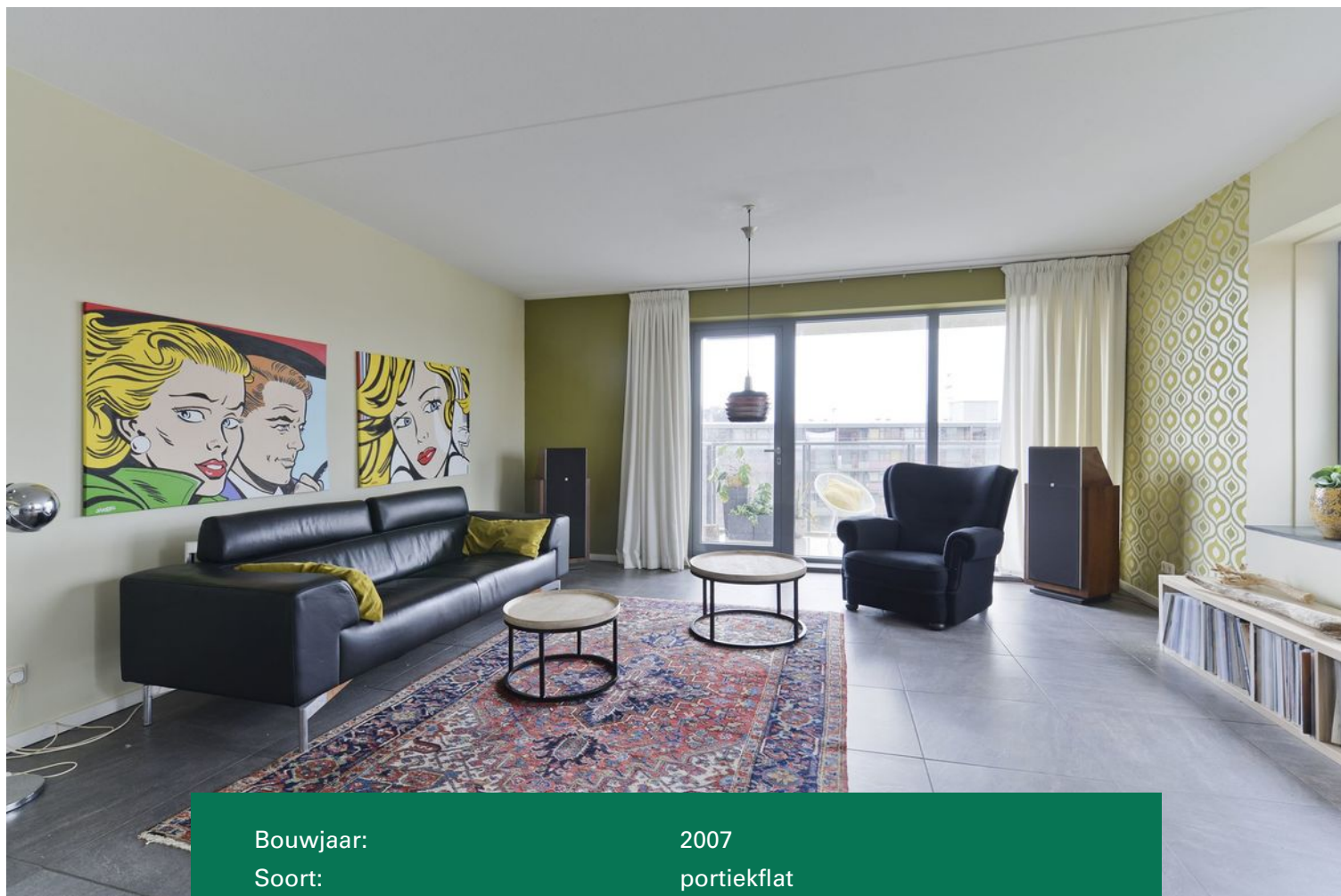
LEIDERDORP | Westerschans 27

vraagprijs € 335.000 k.k.



071-8200020 | leiderdorp@drieman.nl
www.drieman.nl

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	2007
Soort:	portiekflat
Kamers:	4
Inhoud:	320 m ³
Woonoppervlakte:	102 m ²
Perceeloppervlakte:	0 m ²
Overige inpandige ruimte:	-
Gebouw gebonden buiten ruimte:	8 m ²
Externe bergruimte:	15 m ²
Verwarming:	vloerverwarming geheel, warmte terugwininstallatie, aardwarmte
Isolatie:	dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie,

Omschrijving

Westerschans 27 Leiderdorp

Goed onderhouden, ruim en fraai 4 kamer appartement met balkon. Gelegen op de zesde verdieping van het modern vormgegeven appartementencomplex "De Westerschans". Eigen parkeerplaats in de parkeerkelder en individuele berging in de onderbouw.

Het appartement ligt centraal in Leiderdorp, nabij winkelcentrum Winkelhof en op loopafstand van sport - en recreatie voorzieningen en het openbaar vervoer. Dichtbij diverse uitvalswegen, onder andere A4 Amsterdam/Schiphol - Den Haag en N11 Utrecht - Gouda - Alphen aan den Rijn. Het centrum van Leiden (wat u vanaf het balkon goed kunt zien liggen) ligt op circa 10 minuten fietsafstand. Leiderdorp ligt aan de rand van 't Groene Hart met mooie fiets- en wandelpaden.

Het complex is gebouwd rond 2009 en is goed geïsoleerd. Naast vloer-, muur en dakisolatie is de gehele woning voorzien van dubbele beglazing. Het duurzame verwarmingssysteem, aardwarmte in combinatie met vloerverwarming, maakt dat u lage stookkosten heeft. Uiteraard is het een "label A" woning (geldig tot april 2029).

Het complex beschikt over een lift, een videofoon en op afstand bedienbare deur naar de parkeerkelder en bergingen.

De servicekosten zijn relatief laag met € 135,-- per maand.

Indeling:

Begane grond: Mooie entree met hoog plafond, keurig onderhouden ruimte centrale hal, bellen en brievenbussen tableau, videofoon en lift. Een halve verdieping lager liggen de parkeerkelder en bergingen (bereikbaar met de lift).

Entree, gang met meterkast (moderne groepenkast), toilet met fontein, ruime woonkamer (circa 40 m² inclusief keuken) met fraaie tegelvloer, vloerverwarming, stucwerk wanden, diepe kast (circa 2.00 x 1.80 m) en deur naar balkon. Half open keuken in dubbele opstelling v.v. vaatwasser, combi oven/magnetron en kookplaat. Drie slaapkamers (afmetingen circa: 4.40 x 3.00, 4.40 x 2.30 en 4.40 x 1.80 m) v.v. laminaat vloeren en stucwerk wanden. Ruime badkamer met douche, wastafel en ligbad. Ruime kast met aansluiting voor wasmachine en warmte terugwin unit.

Algemeen: Servicekosten € 135,-- per maand.

Voorschot stookkosten € 125,-- per maand.

Woonoppervlakte: ca. 102 m²

Inhoud: ca. 320 m³

Balkon circa 8.9m²

Actieve Vereniging van Eigenaars

Geheel v.v. vloerverwarming, comfortabel warm zonder radiatoren

Bushalte op circa 3/4 minuten lopen





















Plattegrond



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Vloerdecoratie, te weten			
- parketvloer	X		
- plavuizen	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- oven	X		
- koel-vriescombinatie			X
- vaatwasser	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- planchet	X		
- toiletkast			X
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Rookmelders	X		
CV met toebehoren	X		
Mechanische ventilatie	X		
Luchtbehandeling	X		
Waterslot wasautomaat		X	
Warmwatervoorziening, te weten			
- via CV-installatie	X		

Heeft u interesse?

Rechtsgeldige koopovereenkomst pas ná ondertekening

Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden: er is geen koop. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt overigens niet gezien als een 'ondertekende koopovereenkomst'.

Deze informatie is door ons kantoor met de meeste zorg samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.



Oosterschans 1
2352 DG Leiderdorp

071-8200020 | leiderdorp@drieman.nl
www.drieman.nl

