

# Eengezins woning



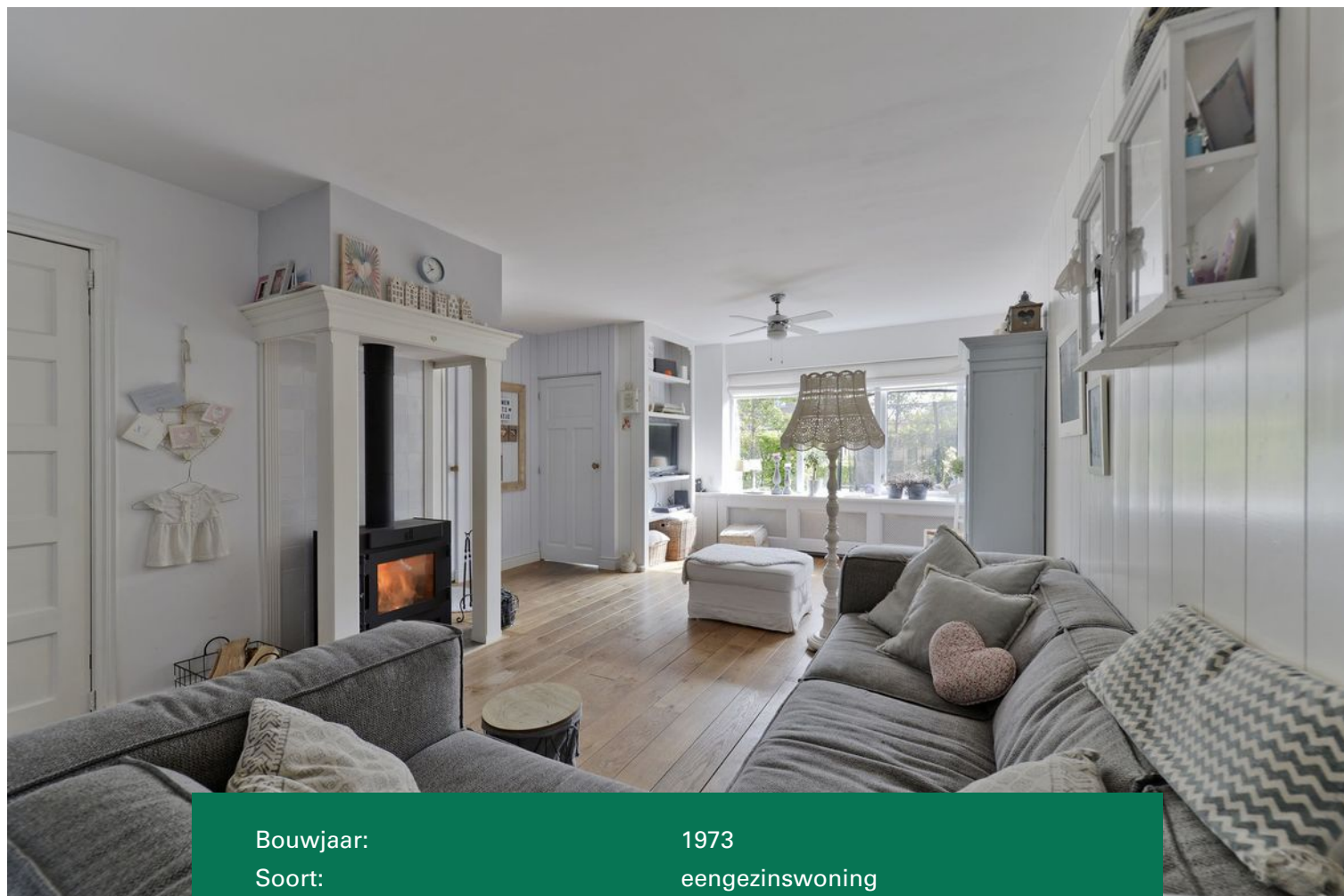
HOOGMADE | Hendrik Meijerplantsoen 18

vraagprijs € 395.000 k.k.



071-8200020 | [leiderdorp@drieman.nl](mailto:leiderdorp@drieman.nl)  
[www.drieman.nl](http://www.drieman.nl)

# Kenmerken & specificaties



|                                |                        |
|--------------------------------|------------------------|
| Bouwjaar:                      | 1973                   |
| Soort:                         | eengezinswoning        |
| Kamers:                        | 5                      |
| Inhoud:                        | 508 m <sup>3</sup>     |
| Woonoppervlakte:               | 147 m <sup>2</sup>     |
| Perceeloppervlakte:            | 178 m <sup>2</sup>     |
| Overige inpandige ruimte:      | -                      |
| Gebouw gebonden buiten ruimte: | 16 m <sup>2</sup>      |
| Externe bergruimte:            | 10 m <sup>2</sup>      |
| Verwarming:                    | c.v.-ketel, houtkachel |
| Isolatie:                      | dubbel glas            |

# Omschrijving

Hendrik Meijerplantsoen 18 te Hoogmade

In Hoogmade, centraal in de Randstad en in het Groene Hart gelegen royale (circa 147,5 m<sup>2</sup>), goed onderhouden en super sfeervolle eengezinswoning met uitbouw aan de achterzijde, veranda, berging en achterom. Ruime voortuin en gunstig op de zon gelegen vrije achtertuin (zuid/westen).

De woning is gunstig gelegen op een kindvriendelijke locatie in doodlopende straat nabij winkels, basisschool en op slechts een paar minuten van Rijksweg A4 Amsterdam/Schiphol - Den Haag, maar ook Utrecht en Gouda zijn via de nabij gelegen N11 goed te bereiken. Leiden en Leiderdorp zijn circa 15 minuten fietsen. In de omgeving zijn mooie fietsroutes door het Groene Hart en er is veel watersportrecreatie.

Indeling:

Entree, hal, toilet (vrijdragend) met fontein beide voorzien van fraaie tegelvloer, royale woonkamer bestaande uit een zitkamer met allesbrander, speelkamer/gamekamer met vaste kasten en openslaande deuren naar de zitkamer. De grote eetkeuken is voorzien van een U-vorm aanrecht en diverse apparatuur o.a. vaatwasser, twee koelkasten, vriezer, oven etc. De verdieping is voorzien van een massief eiken houten vloer. Lichte uitbouw met glas panelen in het dak.

1e etage (2 slaapkamers voorheen 3)

Overloop, 2 (voorheen 3) ruime slaapkamers en royale badkamer met ligbad, douche-hoek, wastafel, design-radiator en vrijdragend toilet. De derde slaapkamer is omgebouwd tot wasruimte met WMA en balkon.

2de etage (totaal 2 slaapkamers):

Overloop, grote achter slaapkamers met hoge plafonds, inbouwkast en hoogslaper, ruime slaapkamer aan de voorzijde met grote dakkapel en bedstede. Tweede badkamer met inloop-douche en wastafel.

Algemeen:

Grondoppervlakte 178 m<sup>2</sup> eigen grond

Vloeroppervlakte: circa 147,5 m<sup>2</sup>

Inhoud circa 506 m<sup>3</sup>.

Voorzien van dubbele beglazing

Verwarming middels CV-combiketel HR

Houtkachel

De woning is recentelijk aan de buitenzijde geschilderd

De ramen zijn voorzien van horren

Oplevering in overleg







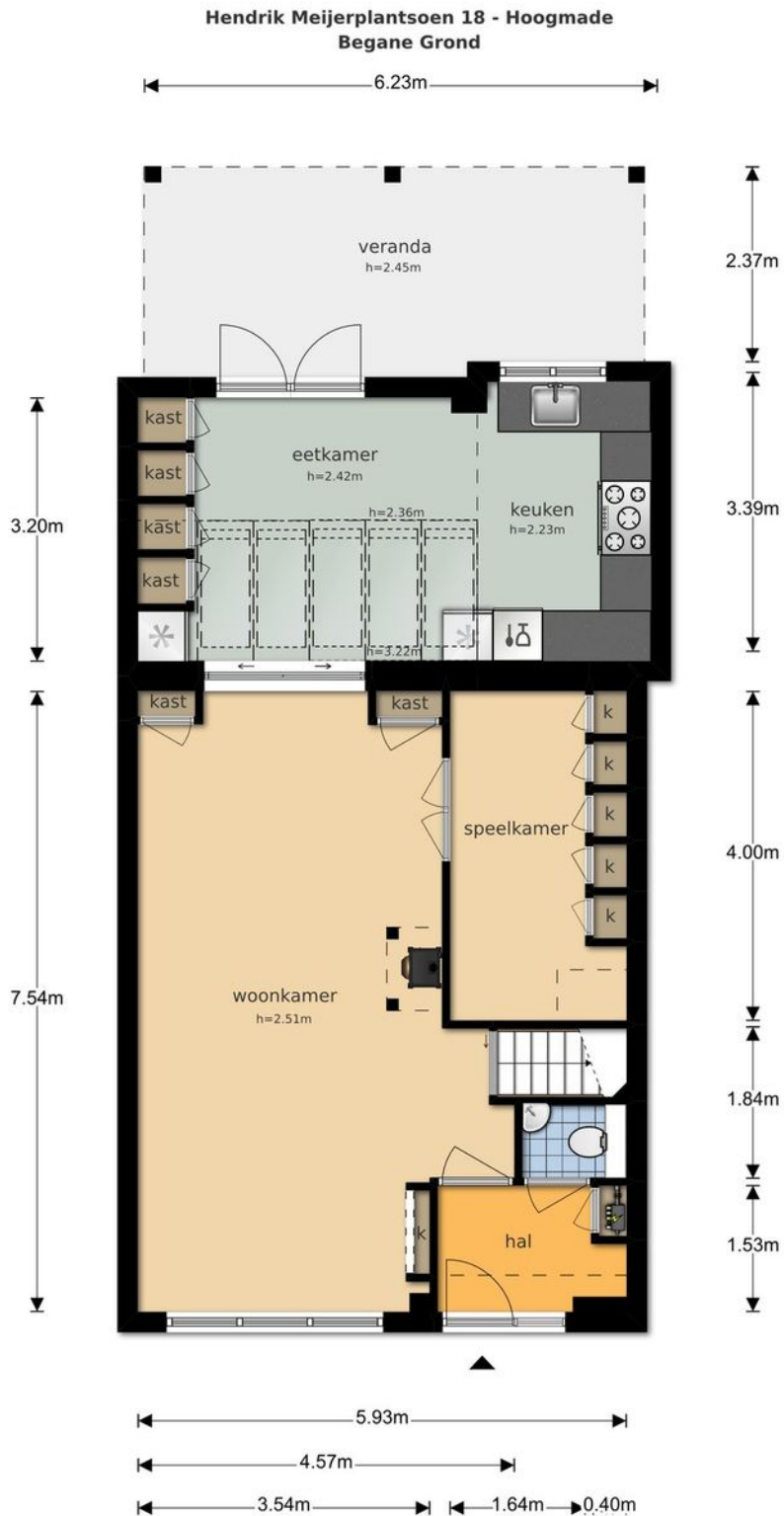








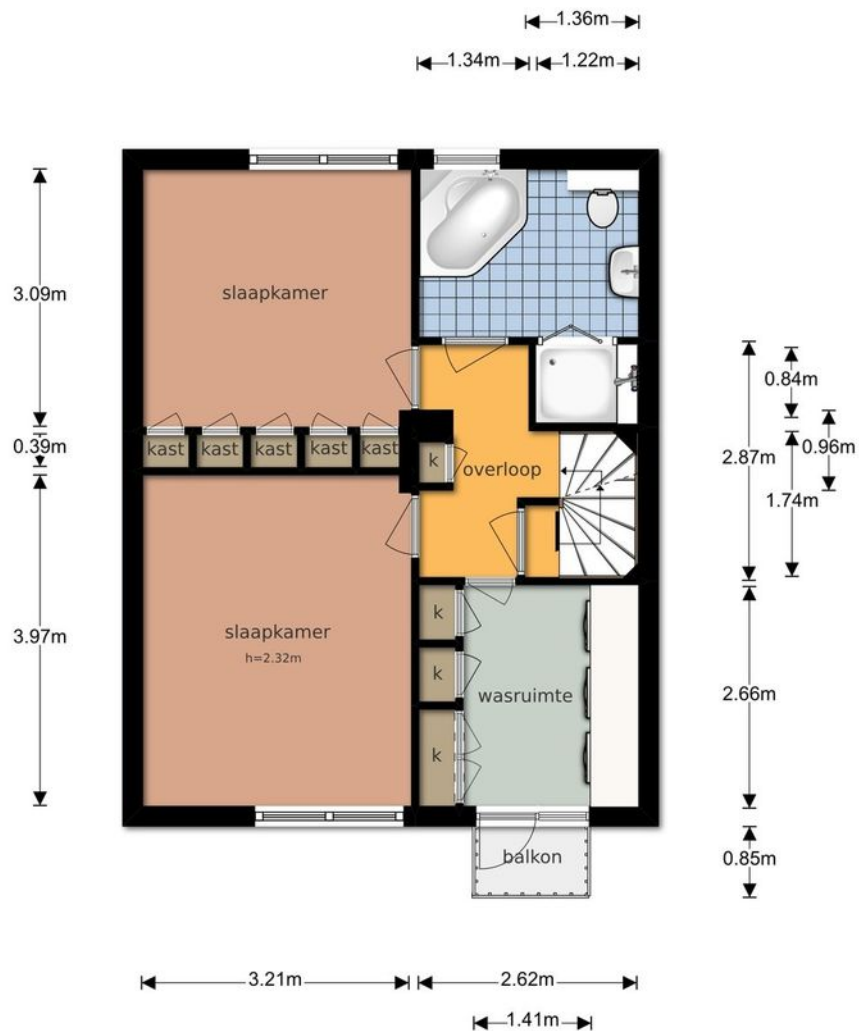
# Plattegrond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© www.objectenco.nl

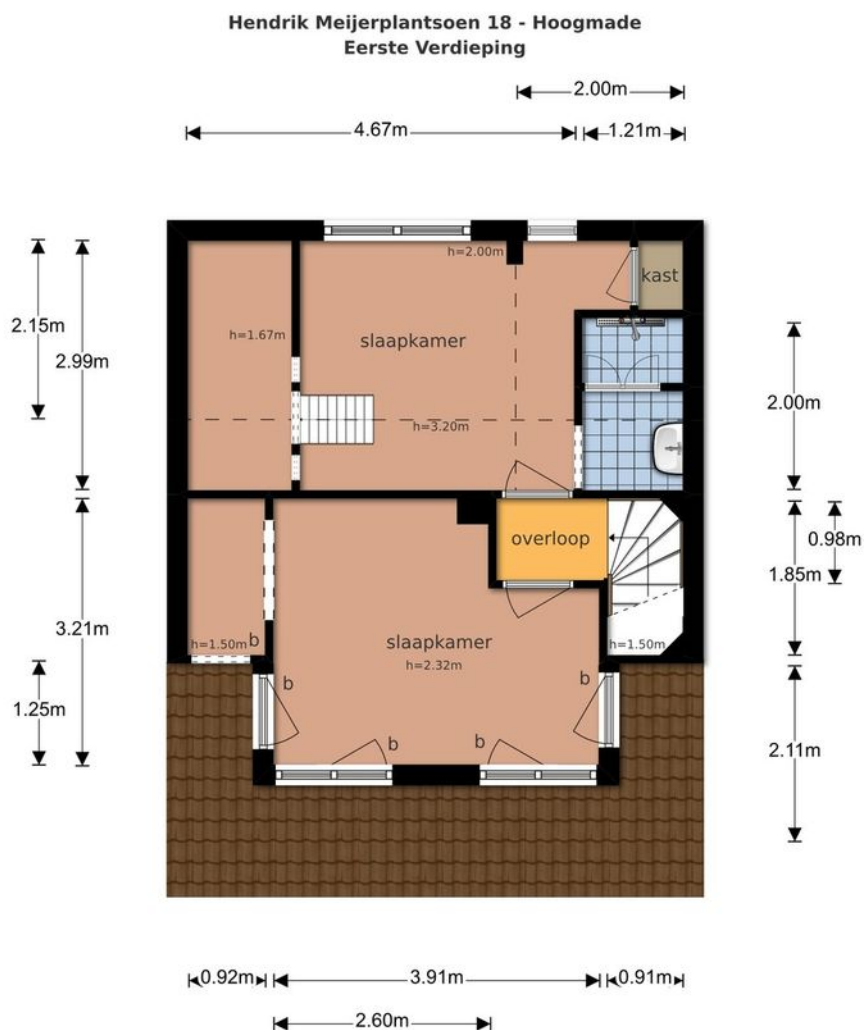
# Plattegrond

Hendrik Meijerplantsoen 18 - Hoogmade  
Eerste Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© www.objectenco.nl

# Plattegrond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© www.objectenco.nl

# Lijst van zaken

|                                          | Blijft achter | Gaat mee | Ter overname |
|------------------------------------------|---------------|----------|--------------|
| <b>Woning - Interieur</b>                |               |          |              |
| Houtkachel                               |               |          | X            |
| Designradiator(en)                       | X             |          |              |
| Radiatorafwerking                        | X             |          |              |
| Verlichting, te weten                    |               |          |              |
| - inbouwspots/dimmers                    | X             |          |              |
| - opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers   | X             |          |              |
| - losse (hang)lampen                     |               |          | X            |
|                                          |               |          |              |
| (Losse)kasten, legplanken, te weten      |               |          |              |
| - Losse kasten                           |               | X        |              |
|                                          |               |          |              |
| Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten |               |          |              |
| - gordijnrails                           |               |          | X            |
| - gordijnen                              |               |          | X            |
| - overgordijnen                          |               |          | X            |
| - rolgordijnen                           | X             |          |              |
| - lamellen                               | X             |          |              |
| - jaloezieën                             | X             |          |              |
| - (losse) horren/rolhorren               |               |          | X            |
|                                          |               |          |              |
| Vloerdecoratie, te weten                 |               |          |              |
| - houten vloer(delen)                    | X             |          |              |
| - plavuizen                              | X             |          |              |
|                                          |               |          |              |
| <b>Woning - Keuken</b>                   |               |          |              |
| Keukenblok (met bovenkasten)             | X             |          |              |
| Keuken (inbouw)apparatuur, te weten      |               |          |              |
| - (gas)fornuis                           | X             |          |              |
| - afzuigkap                              | X             |          |              |
| - magnetron                              |               | X        |              |
| - oven                                   | X             |          |              |
| - koelkast                               | X             |          |              |
| - vriezer                                | X             |          |              |
| - koel-vriescombinatie                   |               | X        |              |
| - vaatwasser                             | X             |          |              |
|                                          |               |          |              |
| <b>Woning - Sanitair/sauna</b>           |               |          |              |
| Toilet met de volgende toebehoren        |               |          |              |

# Lijst van zaken

|                                                                    | Blijft achter | Gaat mee | Ter overname |
|--------------------------------------------------------------------|---------------|----------|--------------|
| - toilet                                                           | X             |          |              |
| - toiletrolhouder                                                  | X             |          |              |
| - fontein                                                          | X             |          |              |
| Badkamer met de volgende toebehoren                                |               |          |              |
| - ligbad                                                           | X             |          |              |
| - douche (cabine/scherf)                                           | X             |          |              |
| - wastafel                                                         | X             |          |              |
| - wastafelmeubel                                                   | X             |          |              |
| - toilet                                                           | X             |          |              |
| - toiletrolhouder                                                  | X             |          |              |
| - toiletborstel(houder)                                            | X             |          |              |
| <b>Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing</b> |               |          |              |
| Brievenbus                                                         | X             |          |              |
| (Voordeur)bel                                                      | X             |          |              |
| (Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie                    | X             |          |              |
| CV met toebehoren                                                  | X             |          |              |
| (Klok)thermostaat                                                  | X             |          |              |
| Mechanische ventilatie                                             | X             |          |              |
| Telefoonaansluiting/internetaansluiting                            | X             |          |              |
| Zonnepanelen                                                       | X             |          |              |
| Warmwatervoorziening, te weten                                     |               |          |              |
| - via CV-installatie                                               | X             |          |              |
| - close-in boiler                                                  | X             |          |              |
| <b>Tuin - Inrichting</b>                                           |               |          |              |
| Tuinaanleg/bestrating                                              | X             |          |              |
| Beplanting                                                         | X             |          |              |
| <b>Tuin - Verlichting/installaties</b>                             |               |          |              |
| Buitenverlichting                                                  | X             |          |              |
| Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder                         | X             |          |              |
| <b>Tuin - Bebouwing</b>                                            |               |          |              |
| Tuinhuis/buitenberging                                             | X             |          |              |
| Kasten/werkbank in tuinhuis/berging                                | X             |          |              |

# Heeft u interesse?

## **Rechtsgeldige koopovereenkomst pas ná ondertekening**

Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden: er is geen koop. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt overigens niet gezien als een 'ondertekende koopovereenkomst'.

Deze informatie is door ons kantoor met de meeste zorg samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.



Oosterschans 1  
2352 DG Leiderdorp

071-8200020 | [leiderdorp@drieman.nl](mailto:leiderdorp@drieman.nl)  
[www.drieman.nl](http://www.drieman.nl)

