

4-kamer appartement



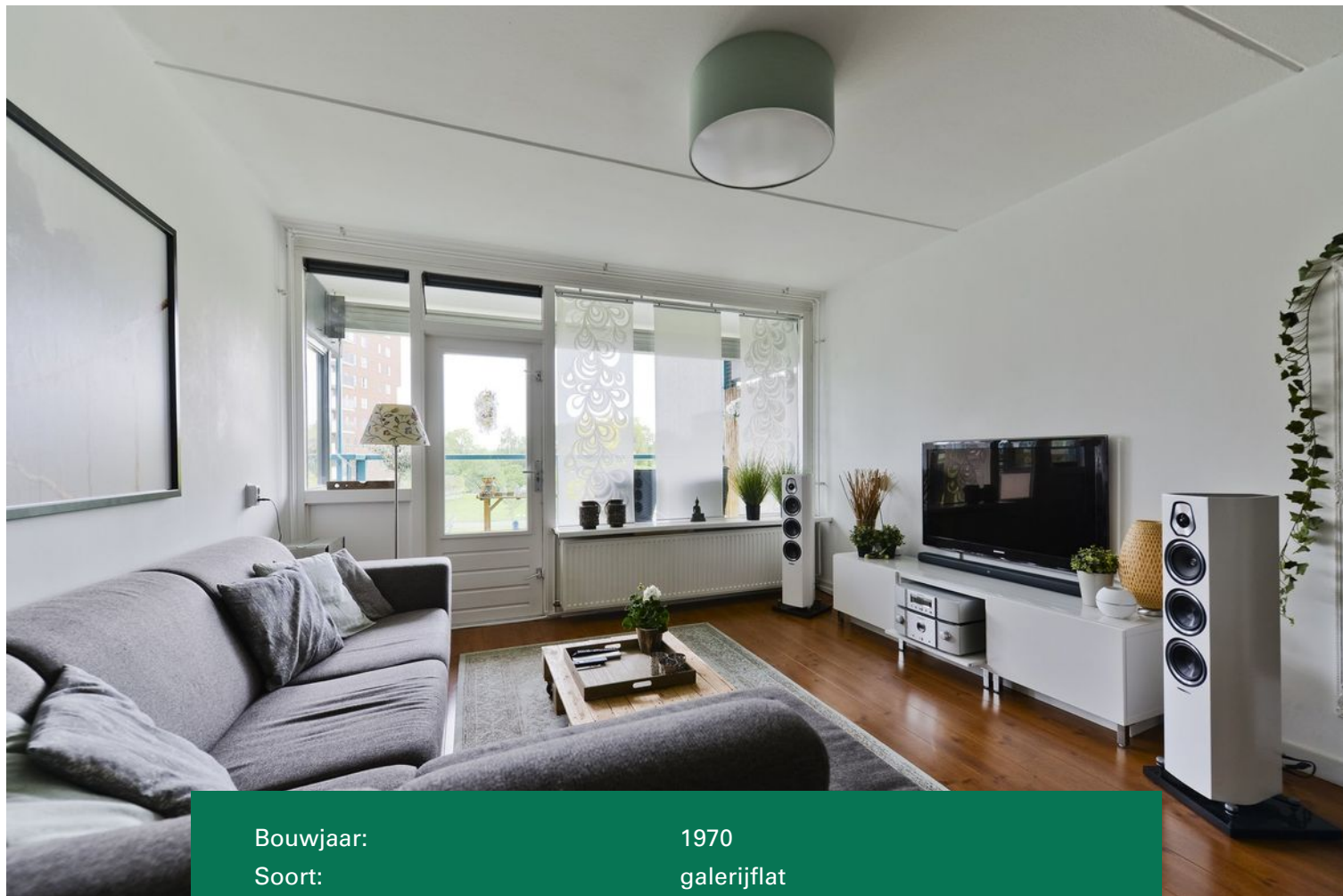
LEIDERDORP | Bosdreef 15

vraagprijs € 225.000 k.k.



071-8200020 | leiderdorp@drieman.nl
www.drieman.nl

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	1970
Soort:	galerijflat
Kamers:	4
Inhoud:	289 m ³
Woonoppervlakte:	92 m ²
Perceeloppervlakte:	0 m ²
Overige inpandige ruimte:	-
Gebouw gebonden buiten ruimte:	10 m ²
Externe bergruimte:	5 m ²
Verwarming:	blokverwarming
Isolatie:	dubbel glas

Omschrijving

Op gunstige en centrale locatie in Leiderdorp gelegen ruime, gemoderniseerd en zeer goed onderhouden 4 kamer appartement met gunstig op zon gelegen balkon (zuidwesten). De woning beschikt over een ruimte individuele berging op de begane grond. In het complex zijn liften aanwezig.

Gunstig gelegen centraal in Leiderdorp nabij o.a. winkelcentrum Winkelhof, diverse scholen basis- en voorgezet onderwijs, openbaar vervoer vrijwel naast het complex, uitvalswegen (A4 Amsterdam - Den Haag) en N11 (richting Utrecht en Gouda). In de omgeving zijn mooi fiets en wandel routes door het Groene Hart en het centrum van Leiden is circa 15 minuten fietsen.

Het appartement is geheel v.v. dubbele beglazing. Verwarming middels blokverwarmingssysteem.

Begane grond:

Ruime centrale hal, brievenbussen en bellentableau.

Indeling:

Entree, hal met meterkast (moderne groepenkast), garderobe met schuifwanden en vaste kast.

Ruime en lichte woonkamer met laminaatvloer, stucwerk wanden en deur naar balkon met vrij uitzicht. Moderne open keuken (1 jaar oud) aan de voorzijde met dubbele opstelling v.v.

apparatuur als: vaatwasser, magnetron, koelkast, vriezer, gas fornuis en inbouw wasmachine.

Tweede hal met royale vaste kast, twee slaapkamers aan de achterzijde met nette wandafwerking, royale slaapkamer aan de voorzijde met laminaatvloer en nette wandafwerking. Keurige wit betegelde badkamer met inloop-douche en wastafel. Separaat toilet (wit betegeld).

Algemeen:

Servicekosten: € 176,-- per maand

Voorschot stookkosten: € 60,-- per maand (verrekening eigen gebruik via tussen meter)

Woonoppervlakte circa 92 m²

Inhoud: circa 289 m³

Berging begane grond: circa 5.8 m²

Ruim voldoende gratis parkeer gelegenheid rondom het complex.



















Plattegrond



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- losse kast in entree	X		
- Pax garderobekast slaapkamer	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- jaloezieën	X		
- Jaloezieën keuken	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- magnetron	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
- Wasmachine (ingebouwd in kastje keuken)	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
CV met toebehoren	X		
(Klok)thermostaat	X		
Mechanische ventilatie	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- via CV-installatie	X		
Tuin - Bebouwing			
Zonneschermbuitenzijde balkon	X		
Vliegenhor buitenzijde slaapkamer voorzijde	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- Rieten scheidingswand	X		

Heeft u interesse?

Rechtsgeldige koopovereenkomst pas ná ondertekening

Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden: er is geen koop. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt overigens niet gezien als een 'ondertekende koopovereenkomst'.

Deze informatie is door ons kantoor met de meeste zorg samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.



Oosterschans 1
2352 DG Leiderdorp

071-8200020 | leiderdorp@drieman.nl
www.drieman.nl

