

Hoekwoning



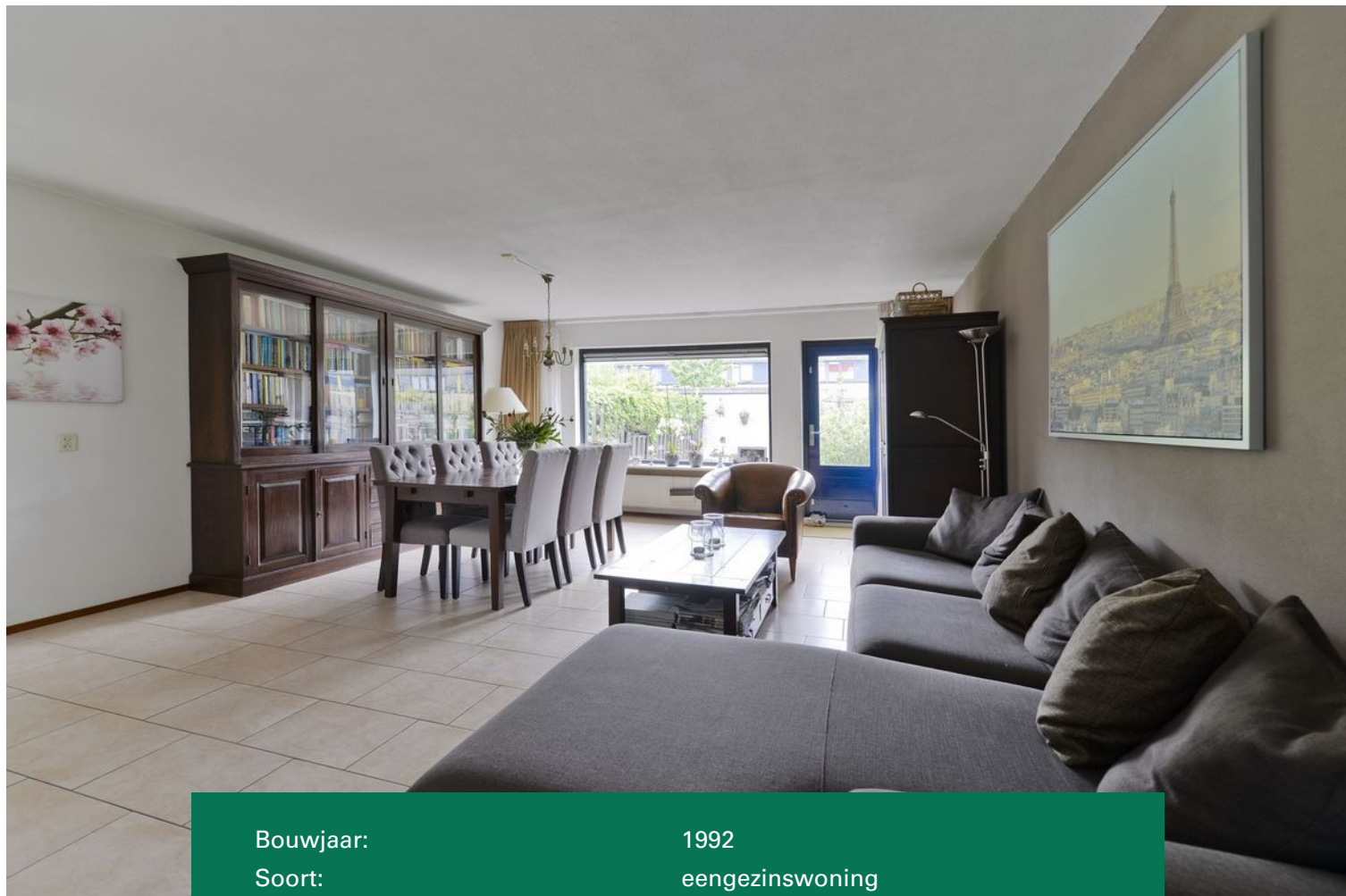
LEIDERDORP | Van der Havelaan 23

vraagprijs € 349.000 k.k.



071-8200020 | leiderdorp@drieman.nl
www.drieman.nl

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	1992
Soort:	eengezinswoning
Kamers:	5
Inhoud:	389 m ³
Woonoppervlakte:	110 m ²
Perceeloppervlakte:	129 m ²
Overige inpandige ruimte:	-
Gebouw gebonden buiten ruimte:	-
Externe bergruimte:	6 m ²
Verwarming:	c.v.-ketel, vloerverwarming gedeeltelijk
Isolatie:	dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas

Omschrijving

In de woonwijk Buitenhof gelegen verrassend ruime en goed onderhouden HOEKWONING met voor - en zonnige achtertuin op noordwesten, stenen berging en achterom. De woning is gebouwd in 1992 en voorzien van vloer-, muur- en dakisolatie, alsmede dubbele beglazing.

Op kindvriendelijke en centrale locatie gelegen in Leiderdorp nabij o.a. Winkelcentrum Winkelhof, diverse basisscholen, sportfaciliteiten en uitvalswegen als A4 Amsterdam/Schiphol - Den Haag en N11 richting Utrecht, Gouda en Alphen aan den Rijn. Op enkele minuten loopafstand zijn bushaltes. Het centrum van Leiden is op circa 15 minuten fietsafstand. Gelegen aan de rand van Het Groene Hart met goede recreatiemogelijkheden.

Indeling:

Entree, hal met meterkast, toilet met fontein en CV-opstelling. Royale woonkamer (circa 6.15 x 5.16 m) met tegelvloer, vloerverwarming en stucwerk wandafwerking, trapkast en deur naar achtertuin. Nette maar eenvoudige keuken met onder - en bovenkasten en enkele apparatuur.

1e etage:

Overloop v.v. laminaatvloer, 3 slaapkamers (afmetingen: circa 5.44 x 2.79, 3.94 x 2.55 en 5.11 x 2.31 m) v.v. laminaat vloeren en nette wandafwerking. Moderne/nette badkamer met douche, vrijdragend toilet, design radiator en wastafelmeubel.

2de etage:

Ruime voorzolder v.v. laminaatvloer met WMA en bergruimte. Royale slaapkamer (afmetingen circa 4.55 x 2.60 m) met hoog plafond, laminaatvloer en nette wandafwerking, Velux dakraam. Opbergruimten achter de knieschotten.

Algemeen:

CV-combiketel HR combiketel

Woonoppervlakte circa 110 m²

Berging circa 6 m²

Grondoppervlakte 129 m² eigen grond

Mechanische ventilatie





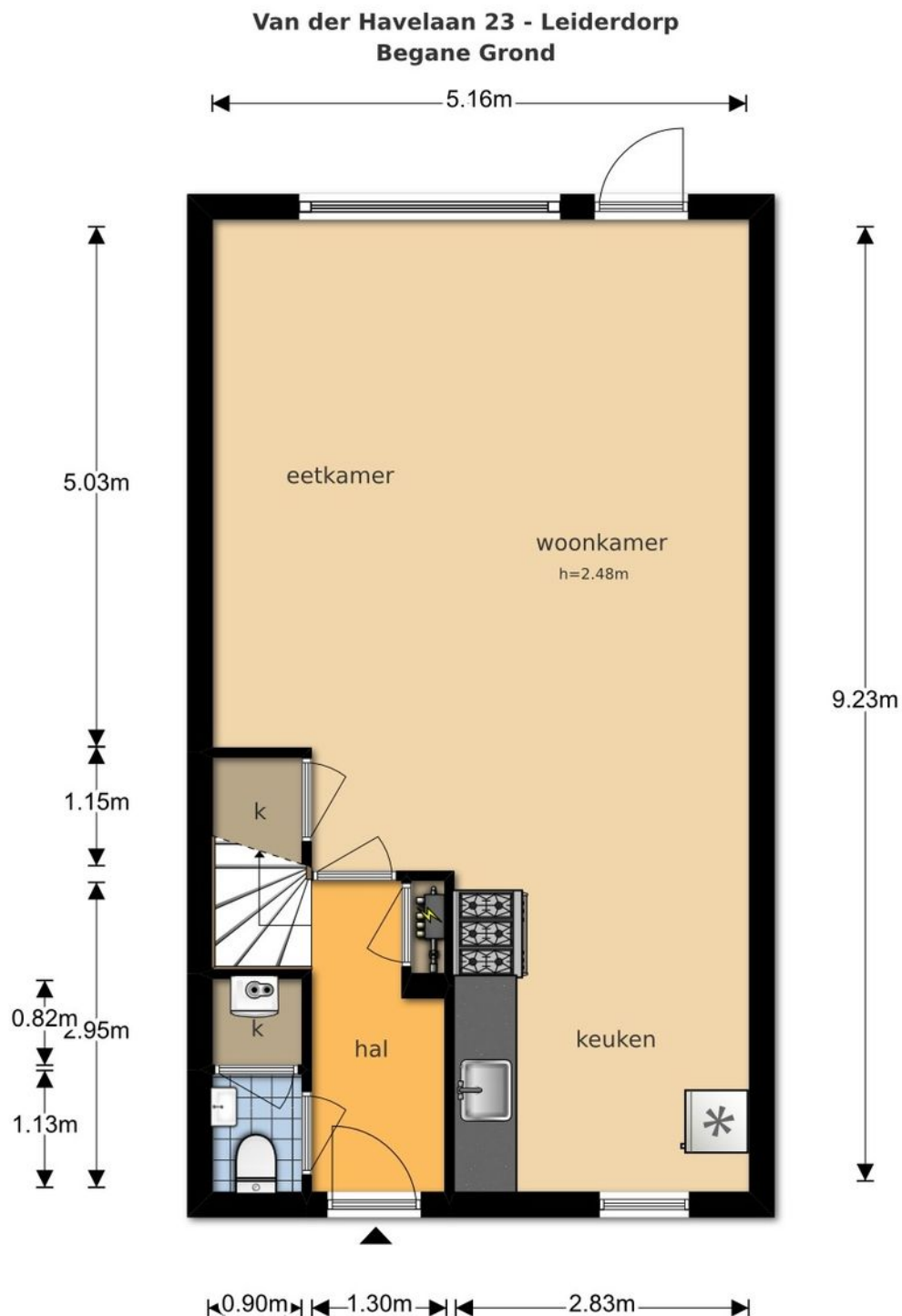






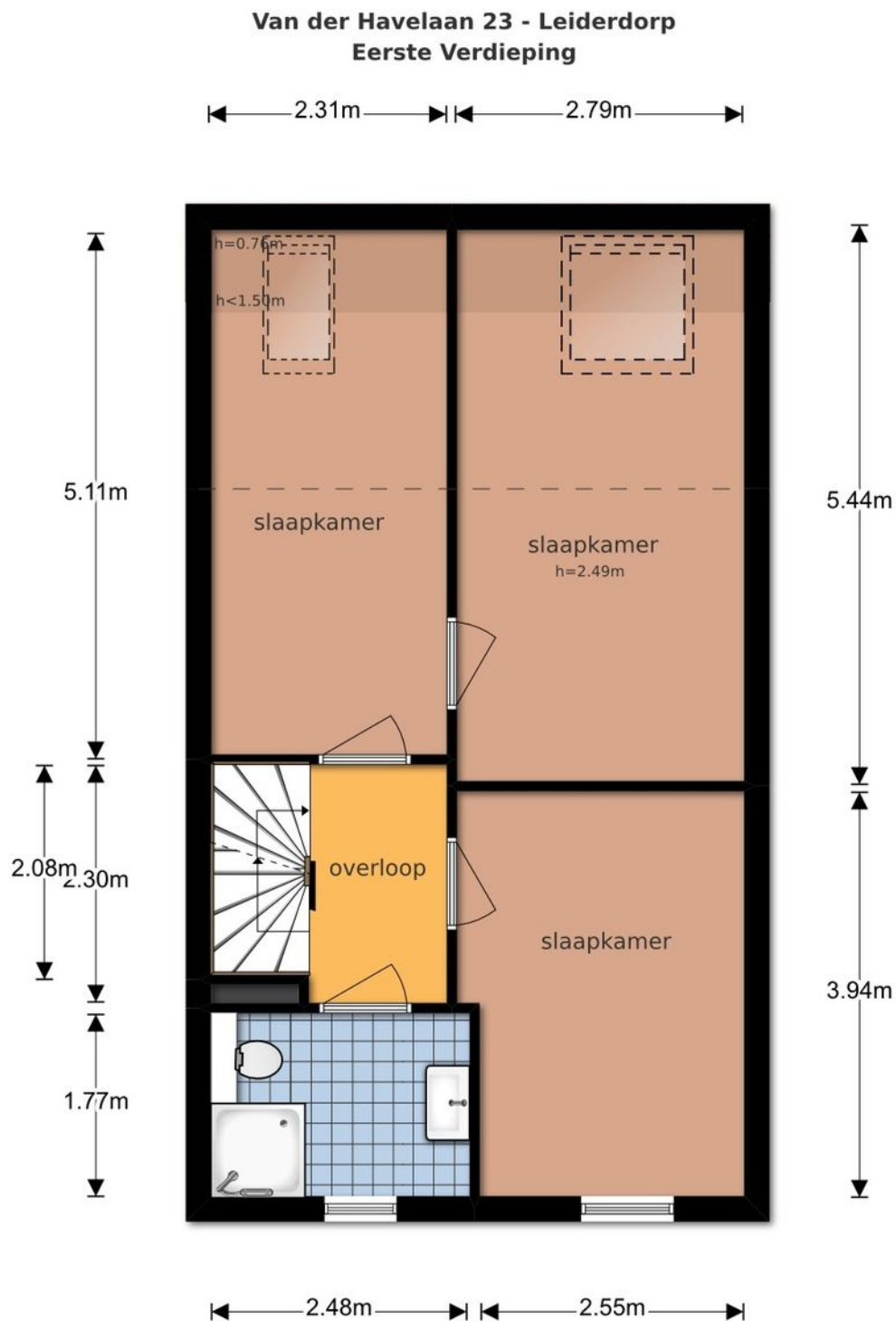


Plattegrond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

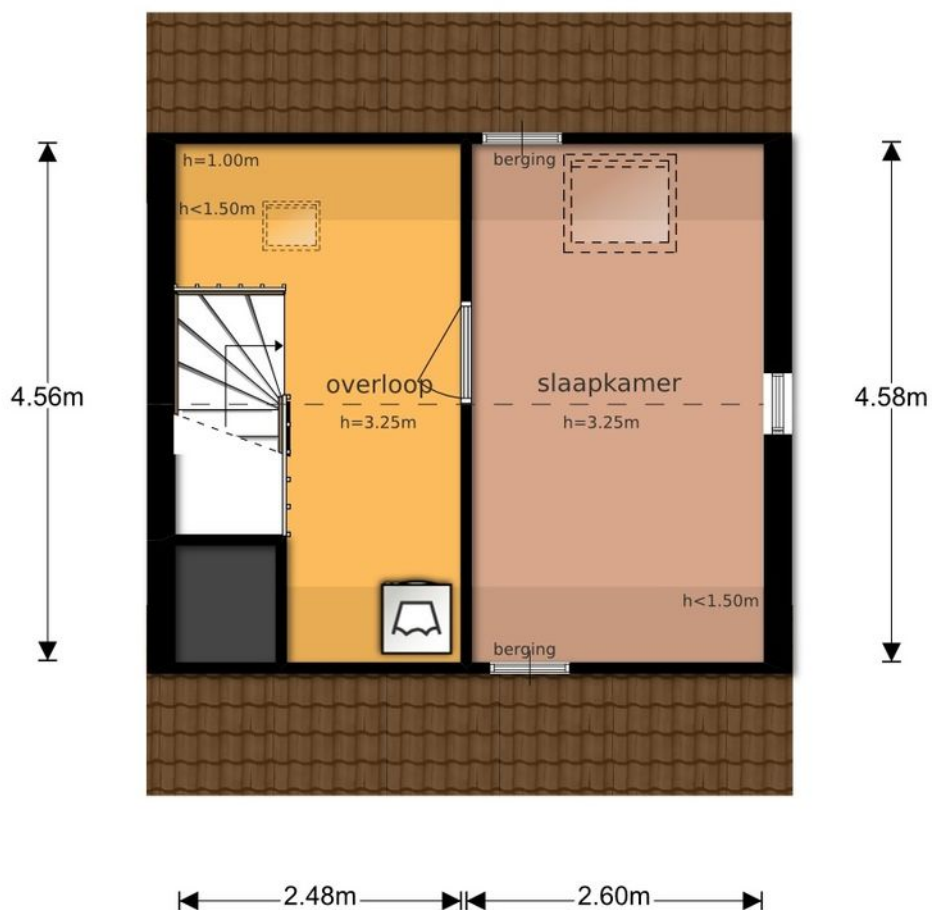
Plattegrond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Plattegrond

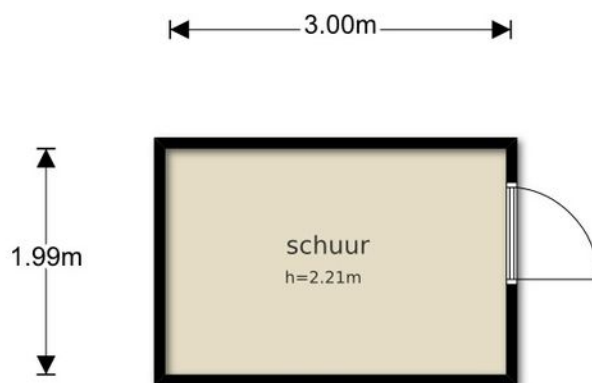
Van der Havelaan 23 - Leiderdorp Tweede Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Plattegrond

Van der Havelaan 23 - Leiderdorp Schuur



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Designradiator(en)	X		
Verlichting, te weten			
- losse (hang)lampen		X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
-		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- overgordijnen	X		
- vitrages	X		
- rolgordijnen	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
- plavuizen	X		
Overig, te weten			
- spiegelwanden	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- oven	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- koffiezetapparaat		X	
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)		X	
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- douche (cabine/schermbel)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toilettrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)		X	
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
(Voordeur)bel	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
CV met toebehoren	X		
(Klok)thermostaat	X		
Mechanische ventilatie	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- via CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		
Overig - Contracten			
CV/geiser/boiler	Ja		

Heeft u interesse?

Rechtsgeldige koopovereenkomst pas ná ondertekening

Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden: er is geen koop. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt overigens niet gezien als een 'ondertekende koopovereenkomst'.

Deze informatie is door ons kantoor met de meeste zorg samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.



Oosterschans 1
2352 DG Leiderdorp

071-8200020 | leiderdorp@drieman.nl
www.drieman.nl

