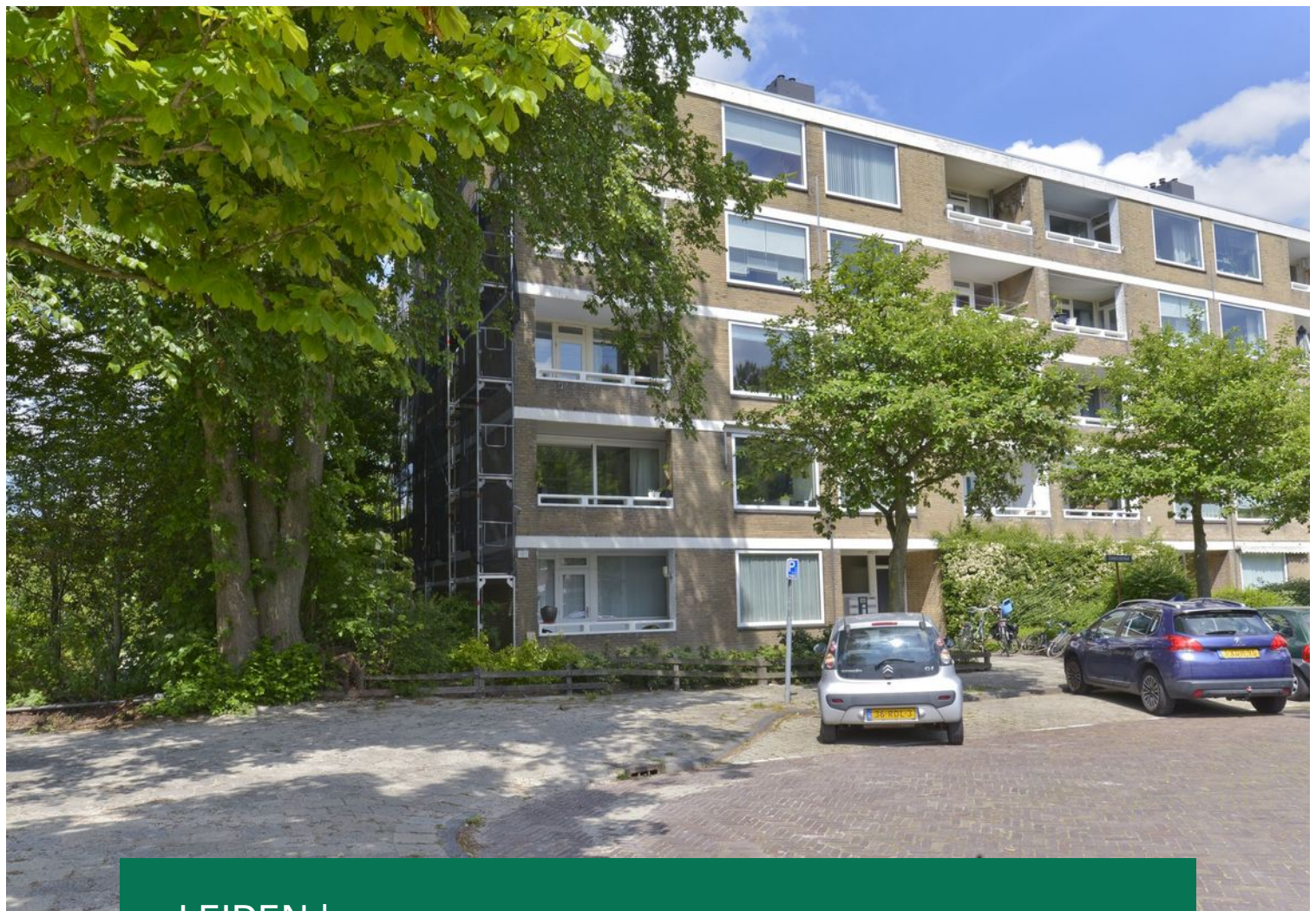


3 kamer appartement



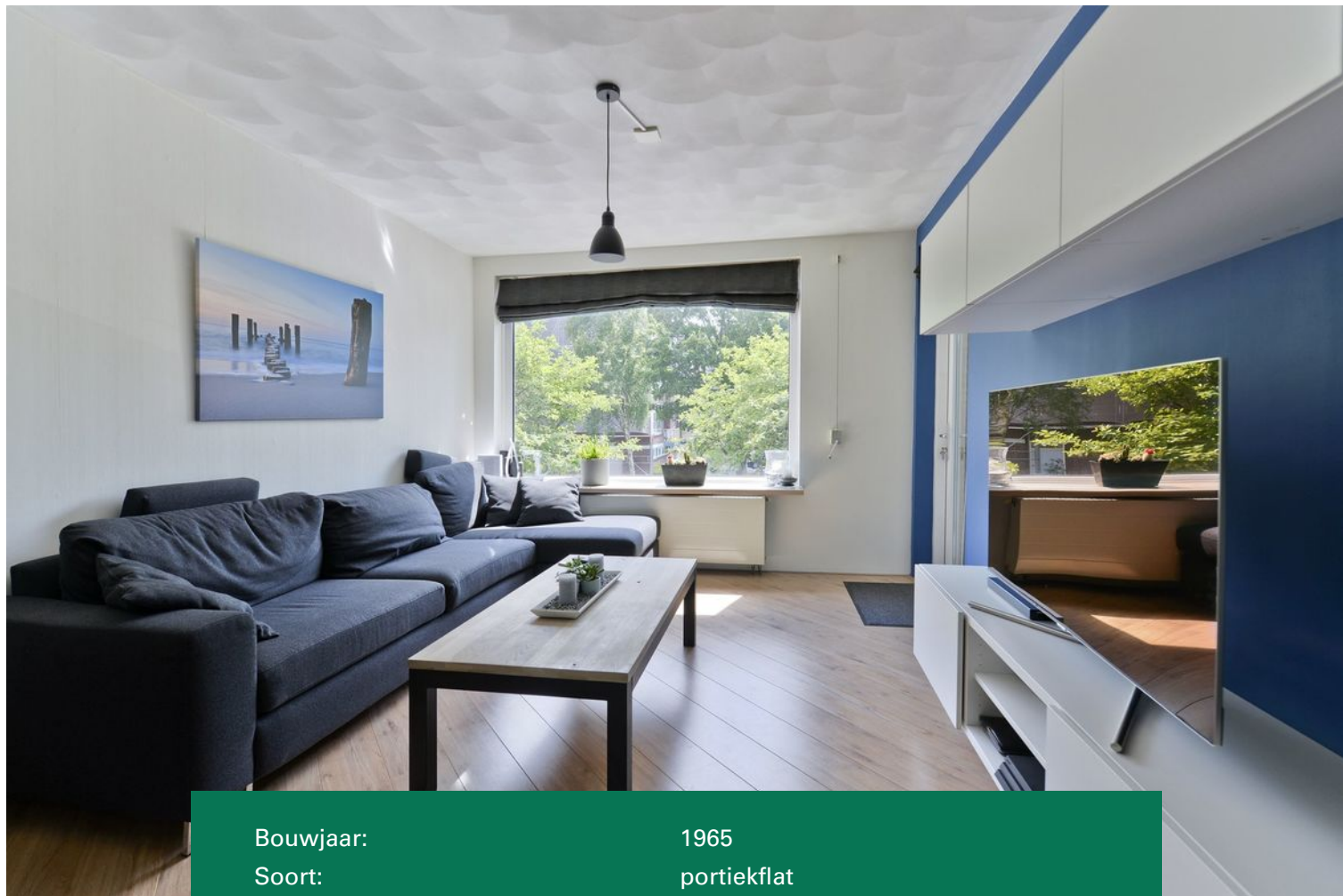
LEIDEN | Corantijnstraat 4

vraagprijs € 200.000 k.k.



071-8200020 | leiderdorp@drieman.nl
www.drieman.nl

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	1965
Soort:	portiekflat
Kamers:	3
Inhoud:	217 m ³
Woonoppervlakte:	68 m ²
Perceeloppervlakte:	0 m ²
Overige inpandige ruimte:	-
Gebouw gebonden buiten ruimte:	6 m ²
Externe bergruimte:	5 m ²
Verwarming:	c.v.-ketel
Isolatie:	dubbel glas

Omschrijving

Op rustige locatie nabij De Zijl is dit moderne, goed onderhouden en lichte 3 (voorheen 4) kamer appartement gelegen. Het appartement beschikt over een balkon aan de zuidoostzijde en een tweede balkon aan de noordwestzijde, verder is er een individuele berging op de begane grond. De woning is voorzien van kunststof kozijnen in dubbele beglazing.

In de omgeving zijn diverse winkels (supermarkten), het recentelijk opgeknapte Kooipark en zwembad de Zijl. Gunstig gelegen t.o.v. uitvalswegen o.a. Rijksweg A4 (Amsterdam/Schiphol - Den Haag) en N11 (Utrecht - Gouda). Het centrum van Leiden en Leiden Centraal Station zijn op circa 10 minuten fietsafstand. Gelegen nabij het Groene Hart met fiets/wandelpaden (o.a. gunstig voor hardlopers/wielrenners).

Indeling:

Entree, ruime, lichte woonkamer (circa 28 m² inclusief open keuken) met fraaie laminaatvloer, stucwerk wand en plafond afwerking (glad stucwerk). Deur naar balkon. Moderne open keuken in dubbele opstelling v.v. apparatuur o.a. vaatwasser, koelkast, vriezer, combi magnetron. Deur naar balkon. Hal met vaste kast met WMA en CV-opstelling. Modern toilet (vrijdragend). Royale slaapkamer (voorheen 2 kamers/afmeting circa 3.92 x 3.89 m) met laminaatvloer, stucwerk wanden en plafond, kunststof schuifpui naar balkon. Tweede ruime slaapkamer (circa 4.05 x 2.60 m) met laminaatvloer. Luxe badkamer met inloop-douche, wastafelmeubel en design radiator.

Algemeen:

Centrale verwarming HR combiketel 2007

Servicekosten: € 121,50 per maand

Actieve VvE.

Woonoppervlakte: circa 68 m²

Inhoud: circa 217 m³

Bouwjaar 1965

Parkeren met vergunning circa € 50,-- per maand.

De woning is terug te bouwen tot een 4 kamer appartement.











Plattegrond

Corantijnstraat 4 - Leiden Eerste Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

© www.objectenco.nl

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Designradiator(en)	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers		X	
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X	
- losse (hang)lampen		X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Kledingkasten hoofd slaapkamer			X
- Kledingkast 2e slaapkamer		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails		X	
- gordijnen		X	
- vitrages		X	
- rolgordijnen			X
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat			X
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- vriezer	X		
- vaatwasser	X		
- koffiezetapparaat		X	
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder		X	
- toiletborstel(houder)		X	
Badkamer met de volgende toebehoren			

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- planchet	X		
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
Screens/rolluiken	X		
CV met toebehoren	X		
(Klok)thermostaat	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting		X	
Warmwatervoorziening, te weten			
- via CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		

Heeft u interesse?

Rechtsgeldige koopovereenkomst pas ná ondertekening

Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden: er is geen koop. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt overigens niet gezien als een 'ondertekende koopovereenkomst'.

Deze informatie is door ons kantoor met de meeste zorg samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.



Oosterschans 1
2352 DG Leiderdorp

071-8200020 | leiderdorp@drieman.nl
www.drieman.nl

