

Penthouse



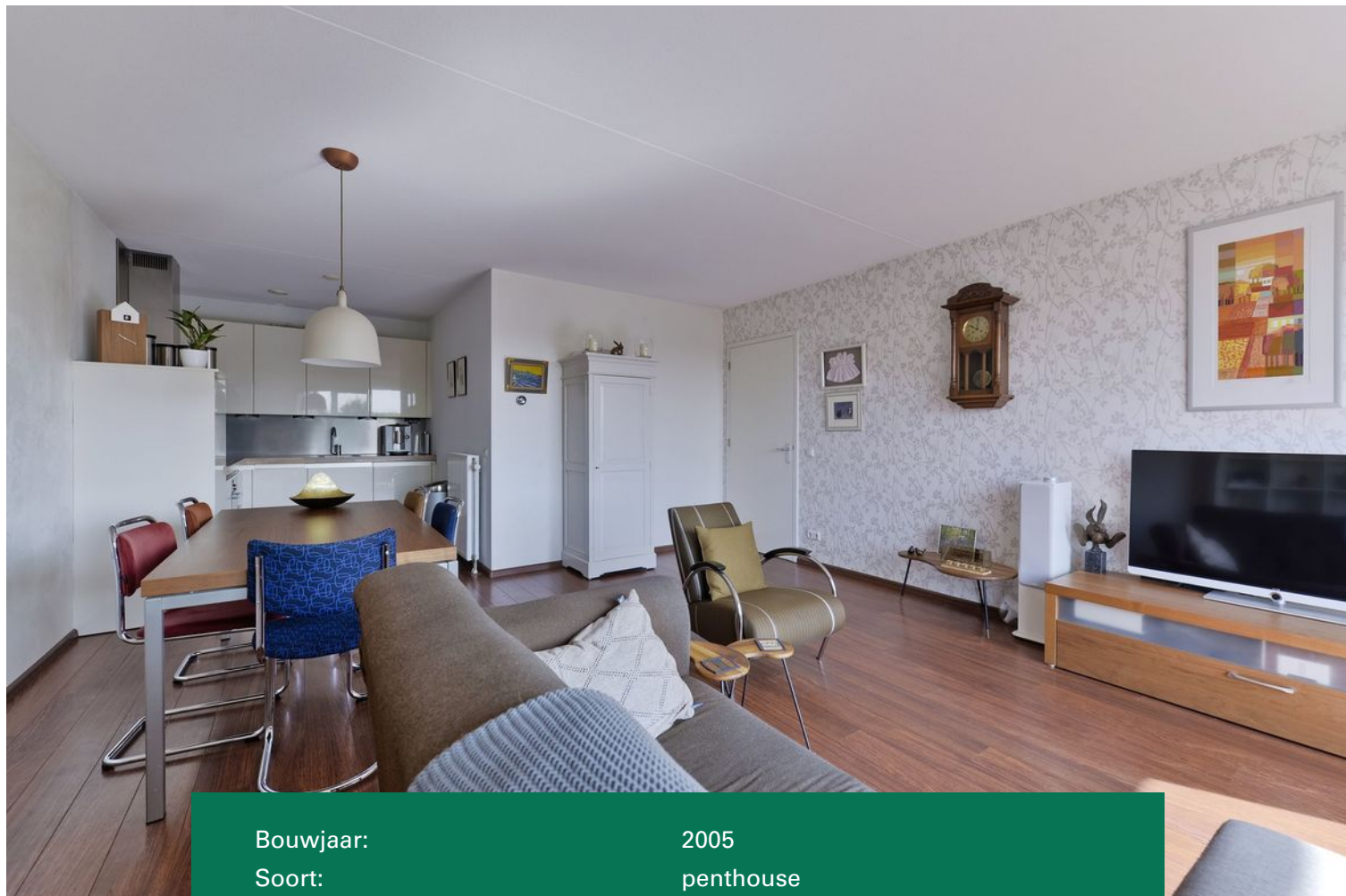
LEIDERDORP | Splinterlaan 218

vraagprijs € 298.000 k.k.



071-8200020 | leiderdorp@drieman.nl
www.drieman.nl

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	2005
Soort:	penthouse
Kamers:	3
Inhoud:	238 m ³
Woonoppervlakte:	75 m ²
Perceeloppervlakte:	0 m ²
Overige inpandige ruimte:	-
Gebouw gebonden buiten ruimte:	35 m ²
Externe bergruimte:	20 m ²
Verwarming:	c.v.-ketel
Isolatie:	dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas

Omschrijving

Op de TOP van het moderne appartementencomplex "Le Jardin du Bois" treft u dit Penthouse 3 kamer appartement met royaal (circa 35 m²) en gunstig op de zon gelegen dakterras. De beschikt over een eigen, overdekte parkeerplaats en individuele berging (op de begane grond). In het sfeervolle en kleinschalige complex is een lift aanwezig.

Centraal in Leiderdorp gelegen op loopafstand van winkelcentrum Santhorst (diverse winkels o.a. grote supermarkt, maar ook de bibliotheek) en Park de Houtkamp, sportfaciliteiten en uitvalswegen als: Rijksweg A4 Amsterdam - Den Haag en N11 Utrecht - Gouda. Op fiets is het circa 10 minuten naar hartje Leiden. Vanaf het terras heeft u nog een beetje zicht op de nabij gelegen Oude Rijn.

Het complex is gebouwd rond 2005 en is voorzien van dubbele beglazing, vloer-, muur en dakisolatie, kortom comfortabel en energiezuinig wonen.

Indeling:

Begane grond:

Centrale hal met bellentableau en brievenbussen, afgesloten entree en lift. Op de begane grond is uw berging en parkeerplaats.

Verdieping:

Entree, vestibule met meterkast (moderne groepenkast) en toilet (vrijdragend) met fontein.

Tweede hal en woonkamer (circa 33 m² inclusief open keuken) met nette wand afwerking, laminaatvloer en openslaande deuren naar het terras. Moderne/luxe open keuken in L-opstelling v.v. diverse apparatuur o.a. vaatwasser, inductie kookplaat, combi stoomoven, koelkast en recirculatie afzuigkap. Twee slaapkamer (afmetingen circa 4.14 x 2.78 en 3.00 x 2.52 m) met laminaatvloeren en nette wandafwerking. Ruime moderne badkamer met ligbad, wastafel, douche en design-radiator. Bijkeuken/wasruimte met raam, WMA, CV-opstelling en mechanische ventilatie.

Algemeen:

Woonoppervlakte 75 m²

Terras 35 m²

Inhoud: 238 m³

Bouwjaar 2005

Servicekosten: 163,-- per maand.











Plattegrond

Splinterlaan 218 - Leiderdorp Derde Verdieping



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen	X		
- Lampen in de gang, slaap- en badkamer en toilet		X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Vaste Kast met legplanken en hang mogelijkheid in de slaapkamer	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- vitrages	X		
- rolgordijnen	X		
- lamellen	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- oven	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- planchet	X		
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
CV met toebehoren	X		
(Klok)thermostaat	X		
Mechanische ventilatie	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting		X	
Warmwatervoorziening, te weten			
- via CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting		X	
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		

Heeft u interesse?

Rechtsgeldige koopovereenkomst pas ná ondertekening

Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden: er is geen koop. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt overigens niet gezien als een 'ondertekende koopovereenkomst'.

Deze informatie is door ons kantoor met de meeste zorg samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.



Oosterschans 1
2352 DG Leiderdorp

071-8200020 | leiderdorp@drieman.nl
www.drieman.nl

