

Hoekwoning met garage



LEIDERDORP | Pluimzeggekreek 12

vraagprijs € 375.000 k.k.



071-8200020 | leiderdorp@drieman.nl
www.drieman.nl

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	1978
Soort:	eengezinswoning
Kamers:	5
Inhoud:	427 m ³
Woonoppervlakte:	125 m ²
Perceeloppervlakte:	145 m ²
Overige inpandige ruimte:	-
Gebouw gebonden buiten ruimte:	9 m ²
Externe bergruimte:	18 m ²
Verwarming:	c.v.-ketel
Isolatie:	dakisolatie, dubbel glas

Omschrijving

Centraal in Leiderdorp op schitterende locatie aan wandelpad met singel en groenstrook gelegen ruime en goed onderhouden HOEKWONING MET GARAGE, alsmede voor - en gunstig op de zon gelegen achtertuin (op zuid van 11.5 x 7.50 m). Achterom en parkeerplaatsen achter de garage.

De woning is centraal in Leiderdorp gelegen nabij diverse scholen, basis en voortgezet onderwijs, winkels o.a. winkelcentrum Winkelhof, sportfaciliteiten in het nabij gelegen park de Bloermerd en uitvalswegen o.a. A4 (Amsterdam - Den Haag) en N11 (Utrecht - Gouda - Alphen aan den Rijn). In de omgeving is een bushalte en het centrum van Leiden is circa 15 minuten fietsen.

De woning is gebouwd in 1978 v.v. dubbele beglazing, gedeeltelijk in kunststof kozijnen.

Indeling:

Entree, hal en modern toilet (vrijdragend) met fontein, ruime woonkamer (circa 34 m²) met laminaat vloer, houtkachel, stucwerk wanden en kunststof deur naar achtertuin. Open keuken aan de voorzijde in U-opstelling v.v. apparatuur o.a. kookplaat, afzuigkap en koelkast.

1e etage:

overloop, royale slaapkamer (circa 4.56 x 4.31 m) aan de voorzijde met vaste kastenwand en deur naar groot balkon op noord/westen (circa 4.33 x 2.01 m). Tweede ruime slaapkamer (circa 4.31 x 3.47/4.27 m) aan de achterzijde. Badkamer (circa 3.00 x 2.00 m) met ligbad, wastafelmeubel, hangend toilet en douche. Ruime balkon op noord/westen (circa 4.33 x 2.01 m).

2de etage:

Overloop en ruime slaapkamer (circa 4.30 x 3.38/2.14 m) aan de achterzijde. Royale berging/slaapkamer (circa 3.89/2.75 x 4.30) aan de voorzijde, hier ruimte voor het maken van een vierde slaapkamer. CV-opstelling en WMA.

Algemeen:

CV combiketel AWB HR 2004

Mechanische ventilatie

Inhoud circa 427 m³

Woonoppervlakte circa 125 m²

Garage circa 4.28 x 4.27 m

Grondoppervlakte circa 145 m² eigen grond





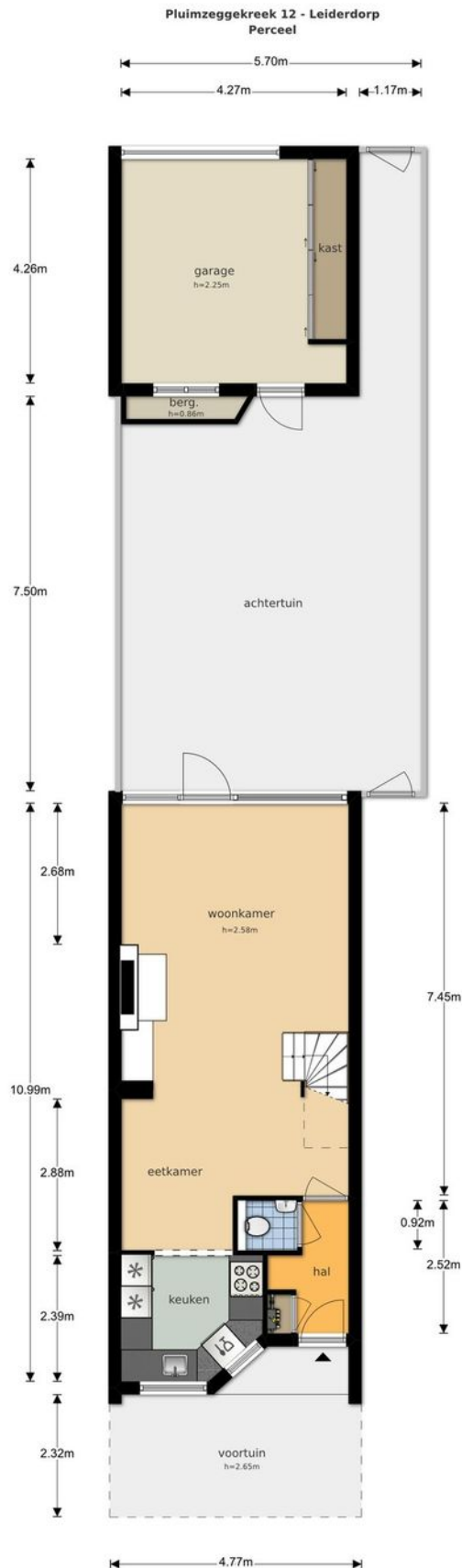






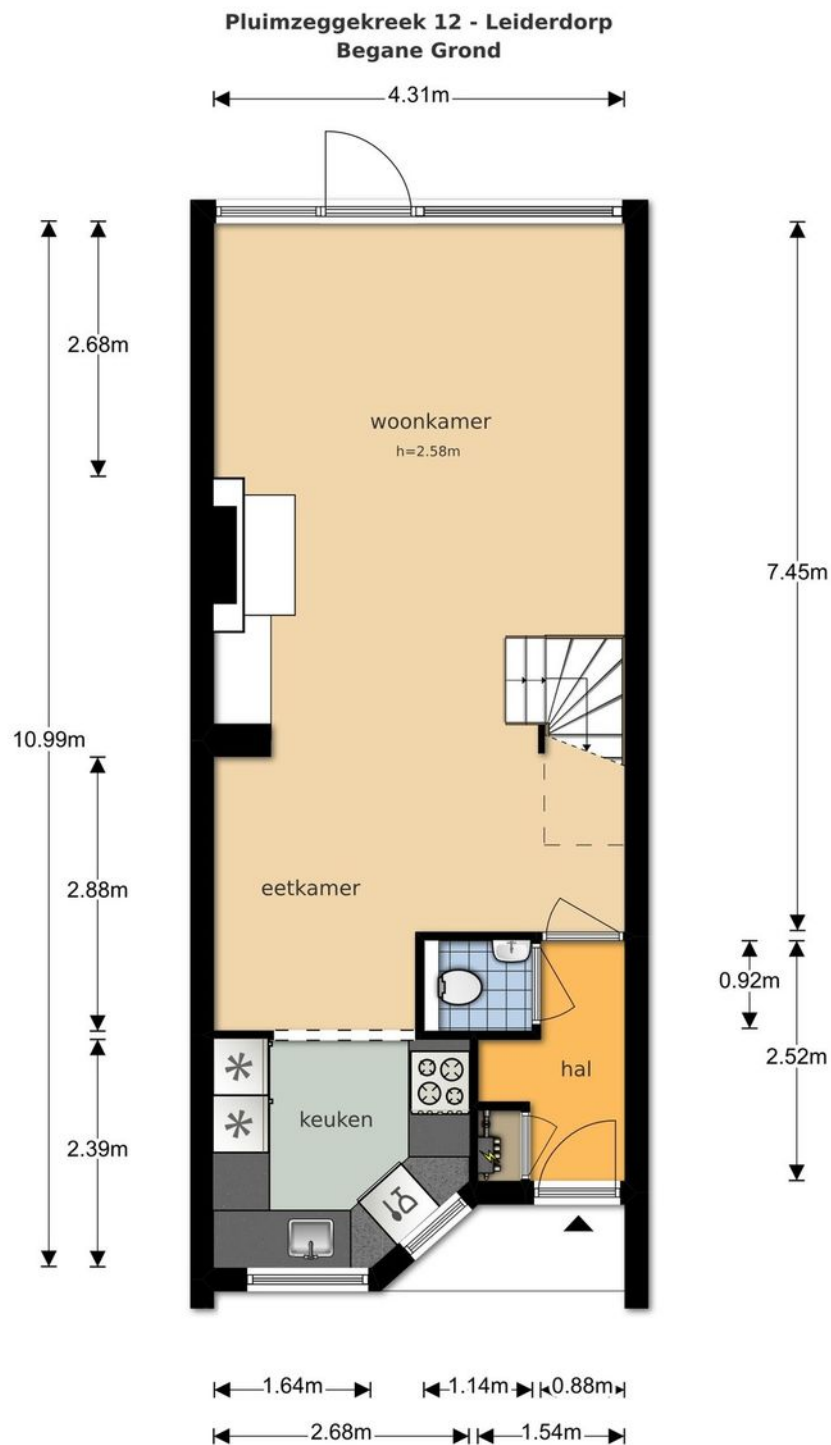


Plattegrond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objecten.nl

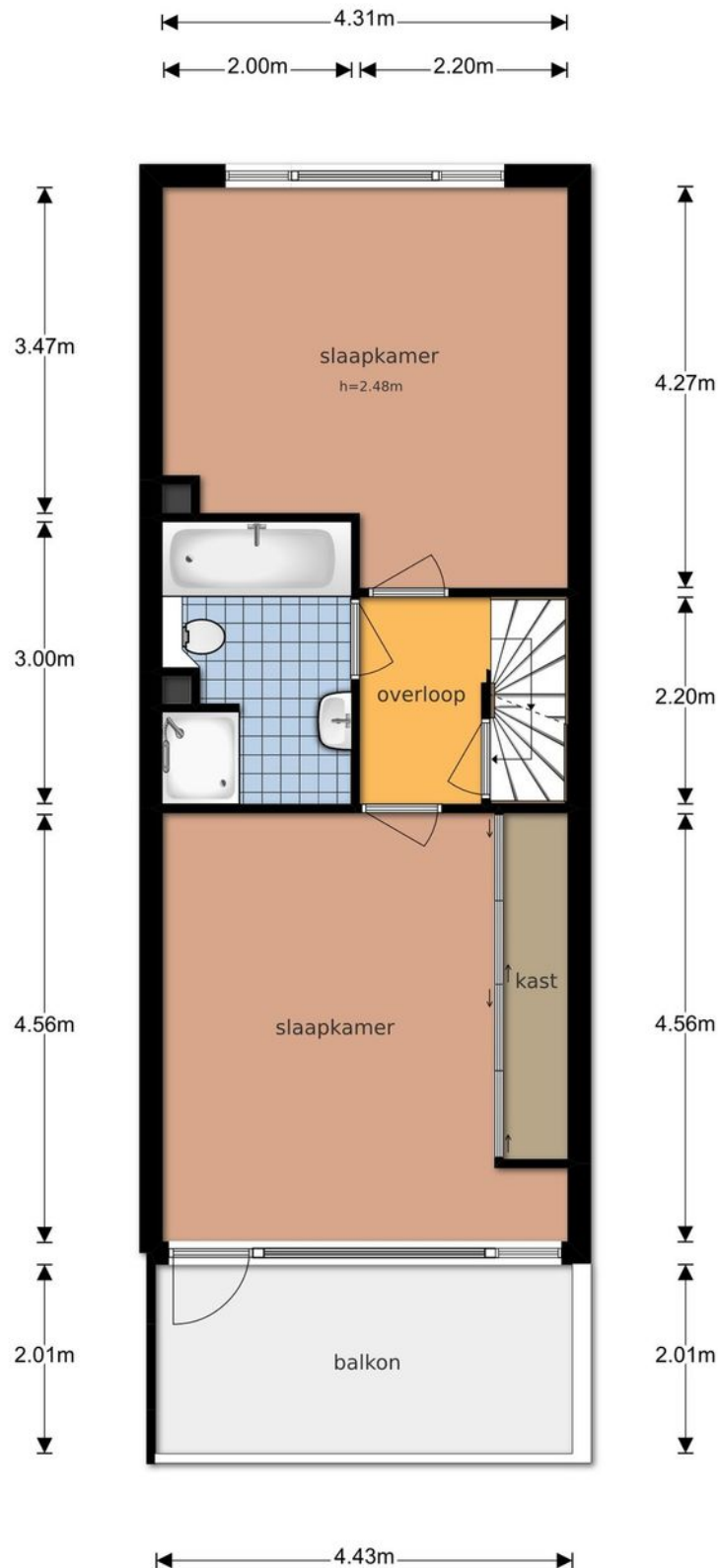
Plattegrond



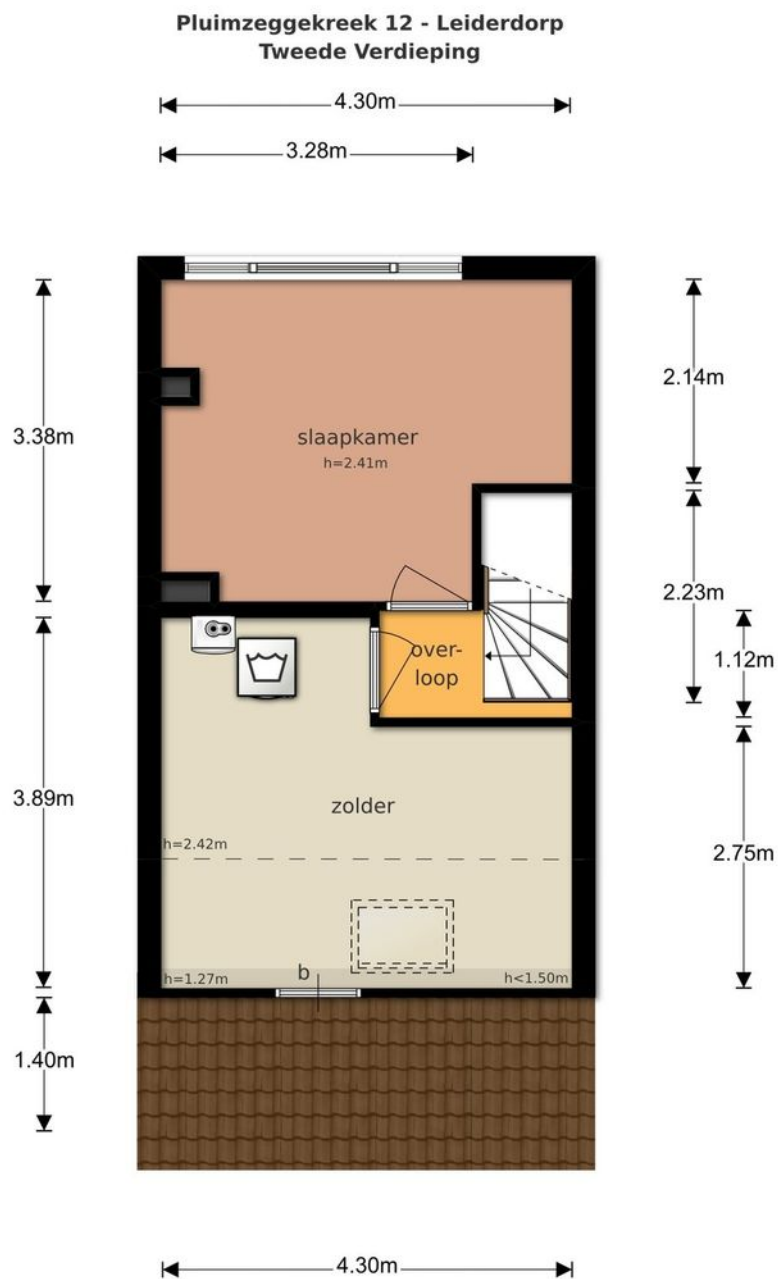
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Plattegrond

Pluimzeggekreek 12 - Leiderdorp Eerste Verdieping



Plattegrond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Houtkachel			X
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- overgordijnen	X		
- vitrages	X		
- rolgordijnen			X
- lamellen			X
- jaloezieën			X
- (losse) horren/rolhorren			X
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- koelkast	X		
- vriezer	X		
- vaatwasser			X
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- wastafelmeubel	X		
- planchet	X		
- toiletkast	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
(Voordeur)bel	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
CV met toebehoren	X		
(Klok)thermostaat	X		
Mechanische ventilatie	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	X		
Waterslot wasautomaat	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- vlaggenmast(houder)	X		

Heeft u interesse?

Rechtsgeldige koopovereenkomst pas ná ondertekening

Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden: er is geen koop. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt overigens niet gezien als een 'ondertekende koopovereenkomst'.

Deze informatie is door ons kantoor met de meeste zorg samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.



Oosterschans 1
2352 DG Leiderdorp

071-8200020 | leiderdorp@drieman.nl
www.drieman.nl

