

2 kamer appartement



LEIDERDORP | Florijn 33

vraagprijs € 169.000 k.k.



071-8200020 | leiderdorp@drieman.nl
www.drieman.nl

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	1980
Soort:	galerijflat
Kamers:	2
Inhoud:	176 m ³
Woonoppervlakte:	54 m ²
Perceeloppervlakte:	0 m ²
Overige inpandige ruimte:	-
Gebouw gebonden buiten ruimte:	2 m ²
Externe bergruimte:	4 m ²
Verwarming:	c.v.-ketel
Isolatie:	dubbel glas

Omschrijving

In het centrum van Leiderdorp aan plein tegen over winkelcentrum De Winkelhof gelegen goed onderhouden en gemoderniseerd 2 kamer appartement met balkon aan de zuid/oostzijde en loggia aan de noord/westzijde. Op de begane grond is een individuele berging.

Centraal gelegen appartement met in de omgeving Park de Houtkamp, diverse sportfaciliteiten en uitvalswegen (A4 Amsterdam - Den Haag en N11 Utrecht - Gouda - Alphen aan den Rijn). Het centrum van Leiden is circa 15 minuten fietsen, openbaar vervoer is in de omgeving.

Indeling:

Entree, hal met meterkast en CV-ruimte, L-vormige woonkamer (circa 26 m²) met laminaatvloer, stucwerk wanden en schuifpui naar loggia. Moderne open keuken in L-opstelling v.v. diverse apparatuur o.a. vaatwasser, vriezer, kookplaat etc. Ruime slaapkamer (circa 4.01 x 3.24/2.75 m) met laminaatvloer en badkamer met ligbad, wastafel en WMA.

Algemeen:

Servicekosten: € 114,16 per maand

Remeha combiketel HR 2005

Vloeroppervlakte: circa 54.80 m²

Inhoud: circa 176 m³

Aan de overzijde is Winkelcentrum De Winkelhof met 2 supermarkten.

Weekmarkt op het plein.

Bouwjaar circa 1980

Dubbele beglazing.



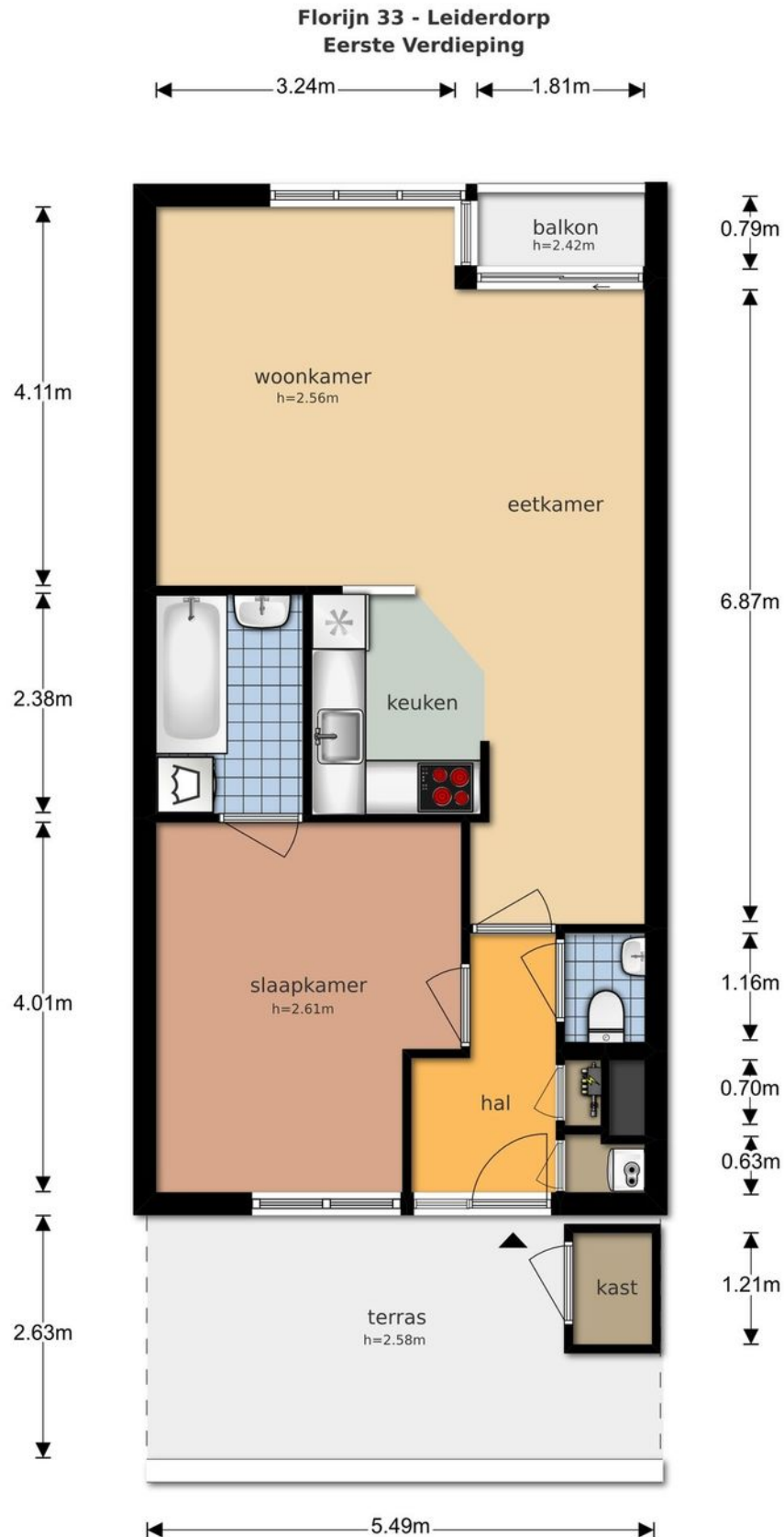








Plattegrond



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Tuin			
Buitenverlichting	X		
Tuinaanleg/bestrating/beplanting	X		
Tuinhuis/buitenberging	X		
Woning			
Rolluiken/Zonwering buiten	X		
Vliegenhorren	X		
(Voordeur)bel	X		
Veiligheidssloten/inbraakpreventie	X		
Raamdecoratie			
Gordijnrails			X
Gordijnen/vitrages			X
Rolgordijnen			X
Vloerdecoratie			
Parketvloer/laminaat	X		
Warmwatervoorziening			
CV met toebehoren	X		
Thermostaat	X		
Mechanische ventilatie	X		
Keukenapparatuur			
Koelkast + vriezer	X		
Vaatwasser	X		
Combi oven magnetron	X		
Verlichting			
koof woonkamer plafond	X		
Losse kasten legplanken			
Witte kast to keuken			X
Toilet accessoires			
WC-rolhouder	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Badkamer accessoires			
Douchewand	X		
Algemeen			
Inloopmat	X		
Keukenblok met bovenkasten	X		
Wastafels met accessoires	X		
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	X		

Heeft u interesse?

Deze informatie is door ons kantoor met de meeste zorg samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.



Oosterschans 1
2352 DG Leiderdorp

071-8200020 | leiderdorp@drieman.nl
www.drieman.nl

