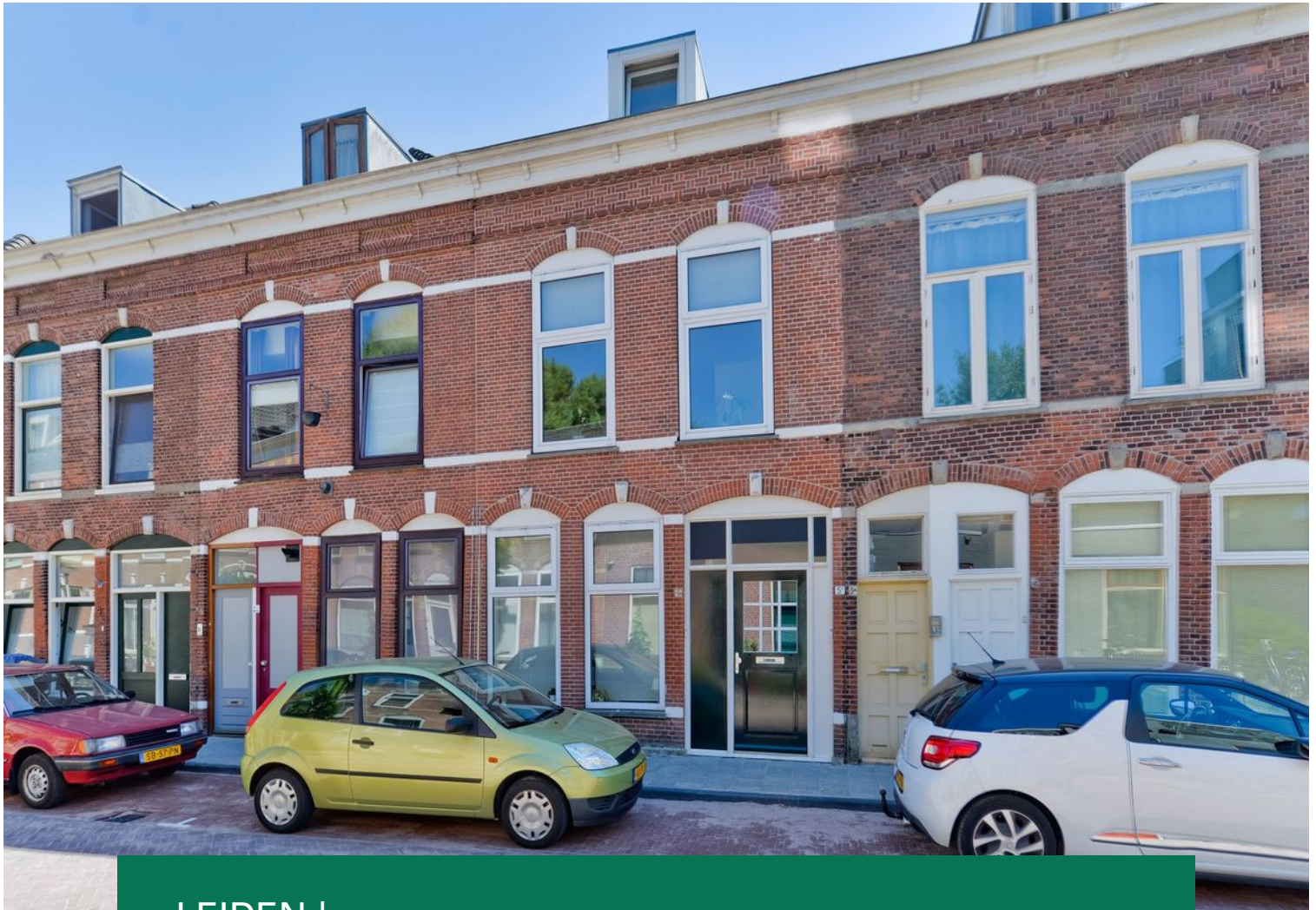


Boven woning



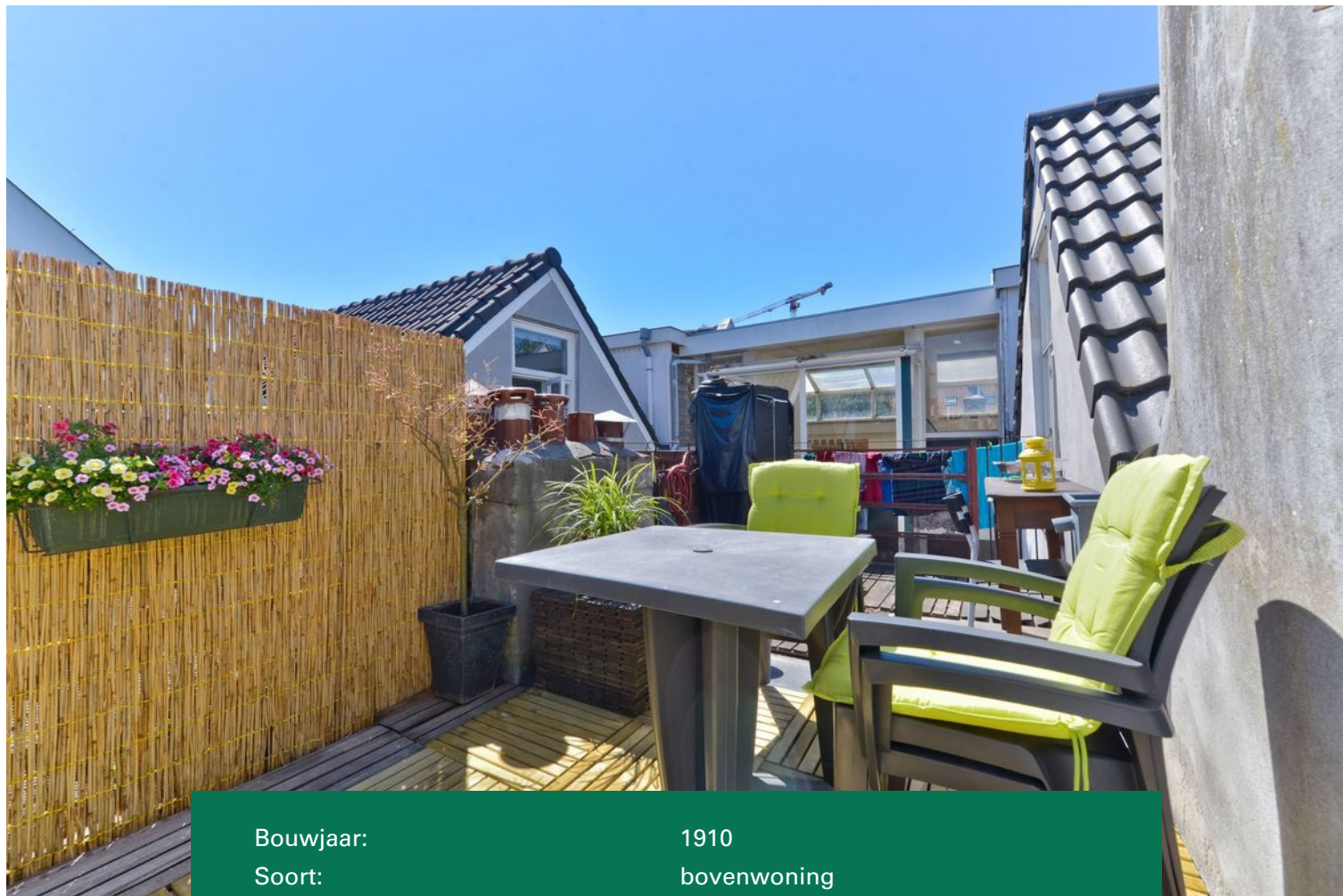
LEIDEN | Schutterstraat 5 a

vraagprijs € 275.000 k.k.



071-8200020 | leiderdorp@drieman.nl
www.drieman.nl

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	1910
Soort:	bovenwoning
Kamers:	3
Inhoud:	259 m ³
Woonoppervlakte:	78 m ²
Perceeloppervlakte:	0 m ²
Overige inpandige ruimte:	-
Gebouw gebonden buiten ruimte:	6 m ²
Externe bergruimte:	-
Verwarming:	c.v.-ketel
Isolatie:	gedeeltelijk dubbel glas

Omschrijving

Schutterstraat 5a Leiden

In de gezellige en populaire Marebuurt gelegen royaal, gemoderniseerd en goed onderhouden 3 kamer bovenwoning met gunstig op de zon gelegen terras van circa 2.50x2.36m. Deze lichte woning is verdeeld over de eerste en tweede etage.

Centraal gelegen op loopafstand van het historische centrum van Leiden, Centraal station Leiden en LUMC. In de omgeving zijn winkels, sportfaciliteiten en uitvalswegen.

Het appartement is gebouwd in 1910 en grotendeels v.v. dubbele beglazing. De woning is gedeeltelijk voorzien van kunststof kozijnen.

Indeling:

Begane grond met centrale hal.

Verdieping:

Overloop, keurig toilet (vrijdragend) met fontein. Royale, lichte L-vormige woonkamer (circa 37 m2 inclusief open keuken) met laminaat vloer afgewerkt met hoge plinten, fraaie stucwerk wanden en plafond. Moderne open keuken v.v. diverse apparatuur o.a. vaatwasser, oven, koelkast, vriezer en afzuigkap. Nette wit betegelde badkamer met douche en wastafel.

Tweede verdieping:

Ruime overloop met dakkapel met grote bergruimte. Twee royale met authentieke details afgewerkte slaapkamers (afmetingen circa 4.12 x 4.04 en 4.04 x 3.08m), waarvan 1 met vaste kastenwand. Dakterras van circa 2.50x2.36m gelegen op het zuiden.

Algemeen:

CV-comiketel 2011 HR

Vloeroppervlakte 77,9 m2

Inhoud: 259,35 m3

Energie label C

Voor het parkeren van de auto is een parkeervergunning nodig

Het betreft een slapende VVE, de VVE is wel ingeschreven in de Kamer van Koophandel en er is een collectieve opstalverzekering







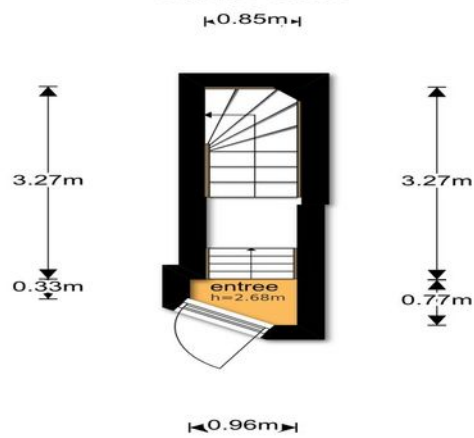








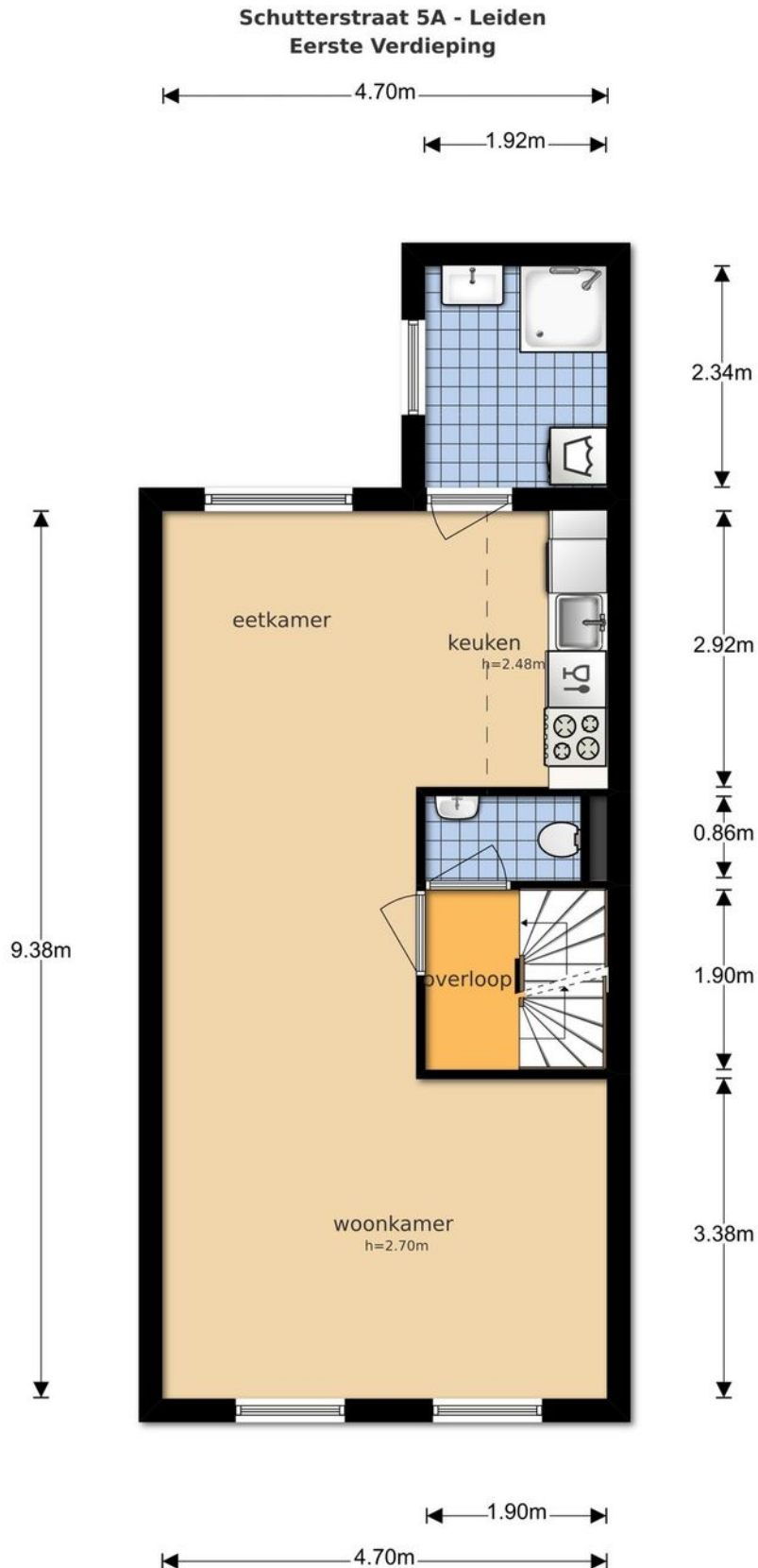
**Schutterstraat 5A - Leiden
Begane Grond**



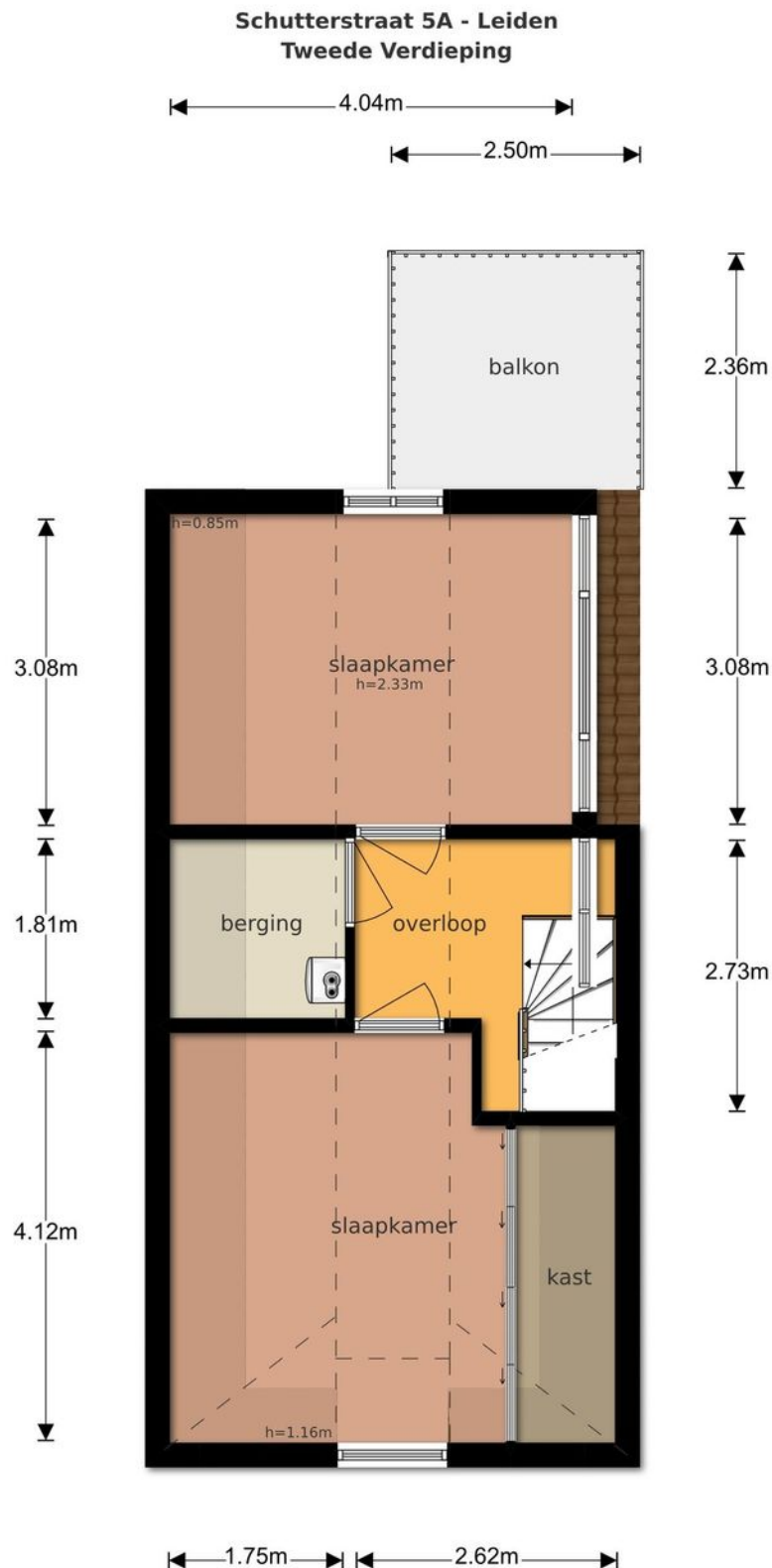
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.objectenco.nl



Plattegrond



Plattegrond



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Tuin overige			
Balkon: vlonders en rietmat	X		
Woning			
Rookmelders	X		
(Voordeur)bel	X		
Raamdecoratie			
Gordijnrails	X		
Gordijnen/vitrages		X	
Rolgordijnen			X
Vloerdecoratie			
Vloerbedekking	X		
Parketvloer/laminaat	X		
Warmwatervoorziening			
CV met toebehoren	X		
Thermostaat	X		
Mechanische ventilatie	X		
Keukenapparatuur			
Koelkast	X		
Afwasmachine	X		
Oven	X		
4-pits fornuis	X		
Afzuigkap	X		
Verlichting			
Inbouw spotjes keuken	X		
Losse kasten legplanken			
Ingebouwde kledingkast	X		
Badkamer accessoires			
Handdoekrekje	X		
Badkamerkast			X
Wastafelkastje			X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Algemeen			
2e verdieping: lamellen en luxaflex			X
Keukenblok met bovenkasten	X		
Wastafels met accessoires	X		
Waterslot wasautomaat		X	

Heeft u interesse?

Deze informatie is door ons kantoor met de meeste zorg samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.



Oosterschans 1
2352 DG Leiderdorp

071-8200020 | leiderdorp@drieman.nl
www.drieman.nl

