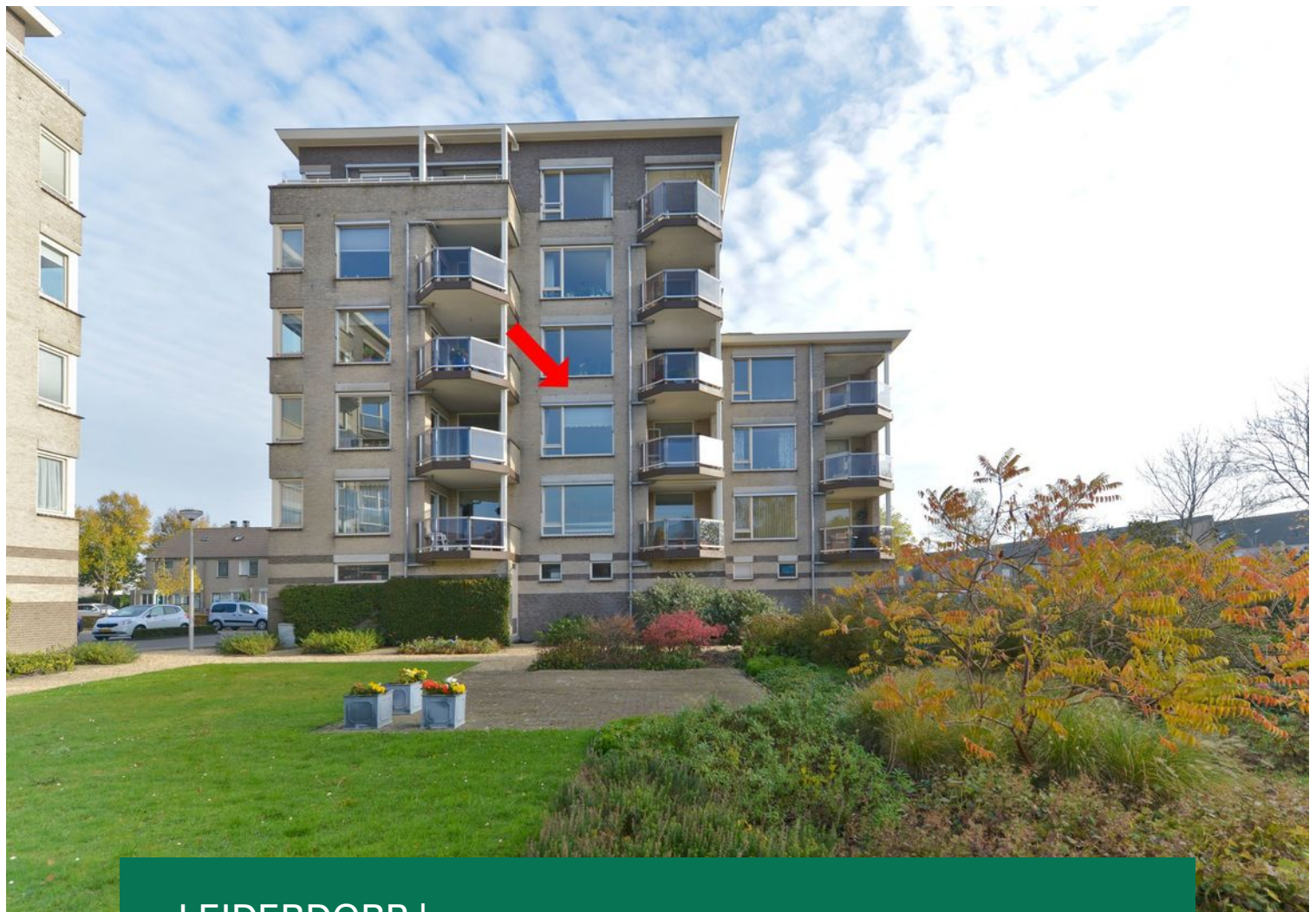


3-kamer appartement



LEIDERDORP | Voortocht 9

vraagprijs € 298.000 k.k.



071-8200020 | leiderdorp@drieman.nl
www.drieman.nl

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	1990
Soort:	galerijflat
Kamers:	3
Inhoud:	274 m ³
Woonoppervlakte:	92 m ²
Perceeloppervlakte:	0 m ²
Overige inpandige ruimte:	-
Gebouw gebonden buiten ruimte:	7 m ²
Externe bergruimte:	8 m ²
Verwarming:	-
Isolatie:	dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas

Omschrijving

Voortocht 9 Leiderdorp

Op gunstige locatie met uitzicht op de Buitenhofvijver, centraal in Leiderdorp gelegen royaal 3 kamer appartement (circa 100 m2 vloeroppervlakte) met balkon (circa 9 m2), berging in de onderbouw en eigen parkeerplaats op het naast gelegen parkeerterrein. Gelegen op de tweede verdieping met enerzijds fraai uitzicht en anderzijds contact met de omgeving.

Gunstig gelegen nabij Winkelcentrum Winkelhof, sportfaciliteiten en recreatie mogelijkheden, circa 15 minuten fietsen van het centrum van Leiden, bushalte "om de hoek" en nabij uitvalswegen o.a. Rijksweg A4 en N11.

Het complex is gebouwd in 1990 en voorzien van vloer-, muur - en dakisolatie, alsmede dubbele beglazing. In het kleinschalige complex is een lift. Het parkeerterrein heeft een aantal bezoekers plaatsen. Centrale deuren zijn afgesloten en v.v. automatische deur openers.

Indeling:

Entree, hal met meterkast, toilet met fontein, royale woonkamer (circa 35 m2 exclusief keuken) met laminaatvloer, schuifpui naar balkon en fraai uitzicht over de vijver. Half open keuken (circa 6.5 m2) in L-opstelling v.v. diverse apparatuur o.a. koelkast, kookplaat, afzuigkap. Twee slaapkamers (afmetingen circa 4.59 x 2.90 en 3.20 x 2.40 m) en ruime badkamer met ligbad, douche en wastafel. Wasruimte met WMA.

Algemeen:

Servicekosten € 176,00 per maand

CV-combiketel Nefit HR combiketel vermoedelijke bouwjaar 2004

Vloeroppervlakte: circa 100 m2

Individuele parkeerplaats op eigen terrein













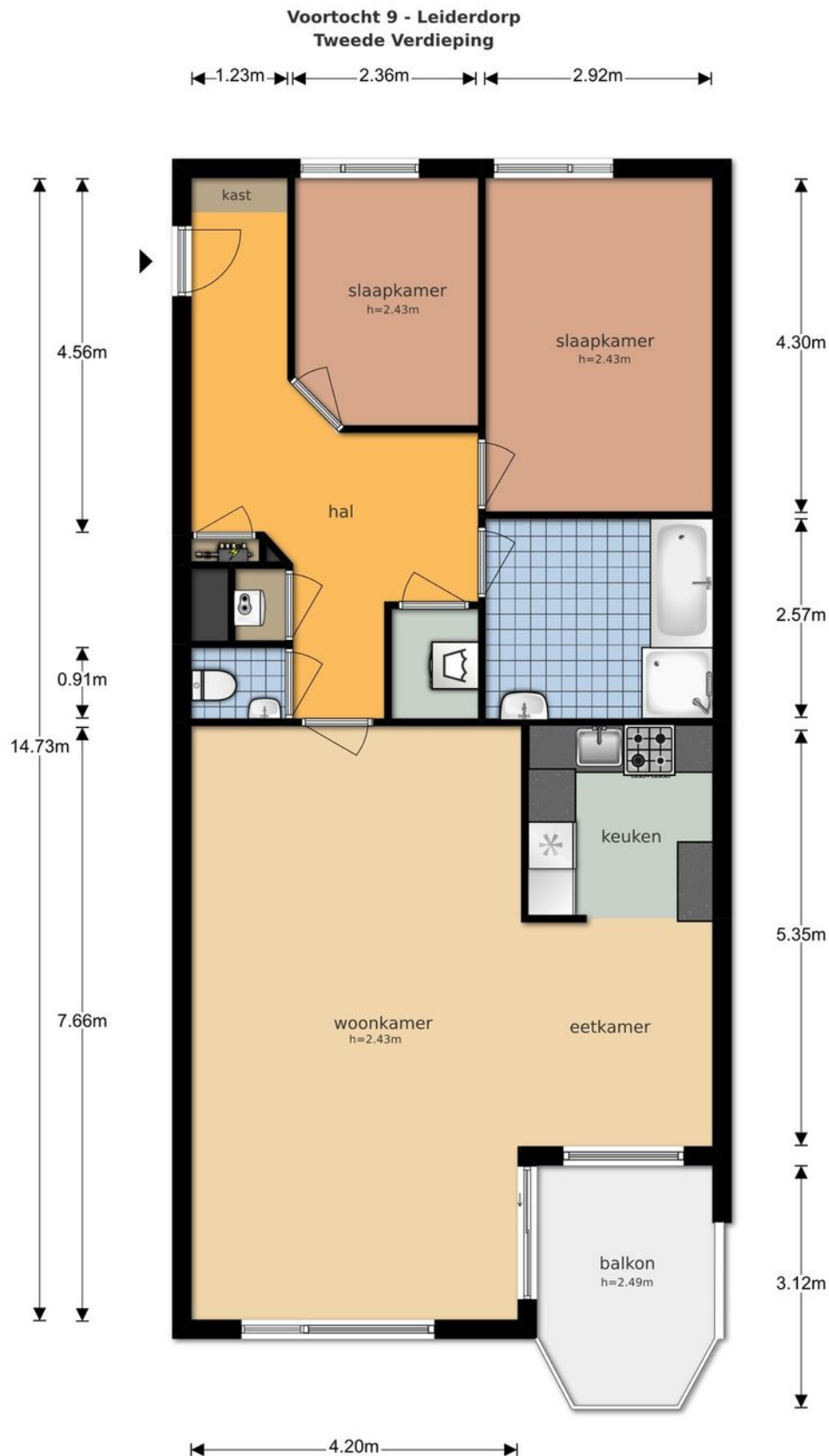








Plattegrond



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning			
Brievenbus	X		
Rookmelders	X		
Rolluiken/Zonwering buiten	X		
Vliegenhorren	X		
(Voordeur)bel	X		
Veiligheidssloten/inbraakpreventie	X		
Raamdecoratie			
Gordijnrails	X		
Gordijnen/vitrages	X		
Losse horren/rolhorren	X		
Rolgordijnen	X		
Vloerdecoratie			
Vloerbedekking	X		
Parketvloer/laminaat	X		
Warmwatervoorziening			
CV met toebehoren	X		
Thermostaat	X		
Mechanische ventilatie	X		
Algemeen			
Keukenblok met bovenkasten	X		
Wastafels met accessoires	X		
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	X		
Waterslot wasautomaat	X		

Heeft u interesse?

Deze informatie is door ons kantoor met de meeste zorg samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.



Oosterschans 1
2352 DG Leiderdorp

071-8200020 | leiderdorp@drieman.nl
www.drieman.nl

