

Eengezins woning



LEIDEN | Trompstraat 50

vraagprijs € 315.000 k.k.



071-8200020 | leiderdorp@drieman.nl
www.drieman.nl

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	1935
Soort:	eengezinswoning
Kamers:	5
Inhoud:	357 m ³
Woonoppervlakte:	99 m ²
Perceeloppervlakte:	92 m ²
Overige inpandige ruimte:	4 m ²
Gebouw gebonden buiten ruimte:	-
Externe bergruimte:	-
Verwarming:	c.v.-ketel
Isolatie:	gedeeltelijk dubbel glas

Omschrijving

In de populaire Zeeheldenbuurt op steenworp afstand van het centrum van Leiden gelegen goed onderhouden, ruime (brede) dertiger jaren woning met achtertuin, houten berging en achterom. De woning heeft nog een aantal originele details als glas in lood ramen en paneeldeuren.

De woning is gebouwd rond 1935 en grotendeels voorzien van dubbele beglazing. Centrale verwarming en zonnepanelen bieden middels lease overeenkomst kosten respectievelijk € 25 en € 58 euro per maand. Hierdoor zijn de energielasten laag.

Gunstige ligging in rustige straat nabij de Zijlsingel met diverse voorzieningen o.a. speeltuin, winkels, scholen en uitvalswegen.

Indeling:

Entree, gang met meterkast, ruime, brede woonkamer (circa 7.98 x 3.68 gedeeltelijk 3.53 m) met glas in lood ramen, laminaat vloer, open haard, stuc plafond en openslaande deuren naar de achtertuin. Tweede hal en toilet met granieten vloer. Keuken in uitbouw v.v. diverse apparatuur o.a. vaatwasser, koelkast/vriescombinatie en oven.

1e verdieping:

Overloop, 3 slaapkamers (afmetingen: circa 3.49 x 2.88, 3.50 x 2.23 en 2.62 x 2.00 m) v.v. moderne laminaatvloeren. Moderne badkamer met inloop douche, vrijdragend toilet, wastafel en raampje. Aan de voorzijde is een dakkapel.

2de verdieping:

Middels een dakopbouw royale verdieping met voorzolder v.v. WMA en CV-opstelling. Royale slaapkamer (circa 4.0 x 3.30 m²) v.v. laminaatvloer en vaste kasten wand.

Algemeen:

Woonoppervlakte: 99 m²

Inhoud: 357 m³

Grondoppervlakte: 92 m²

Dakopbouw uit 2001







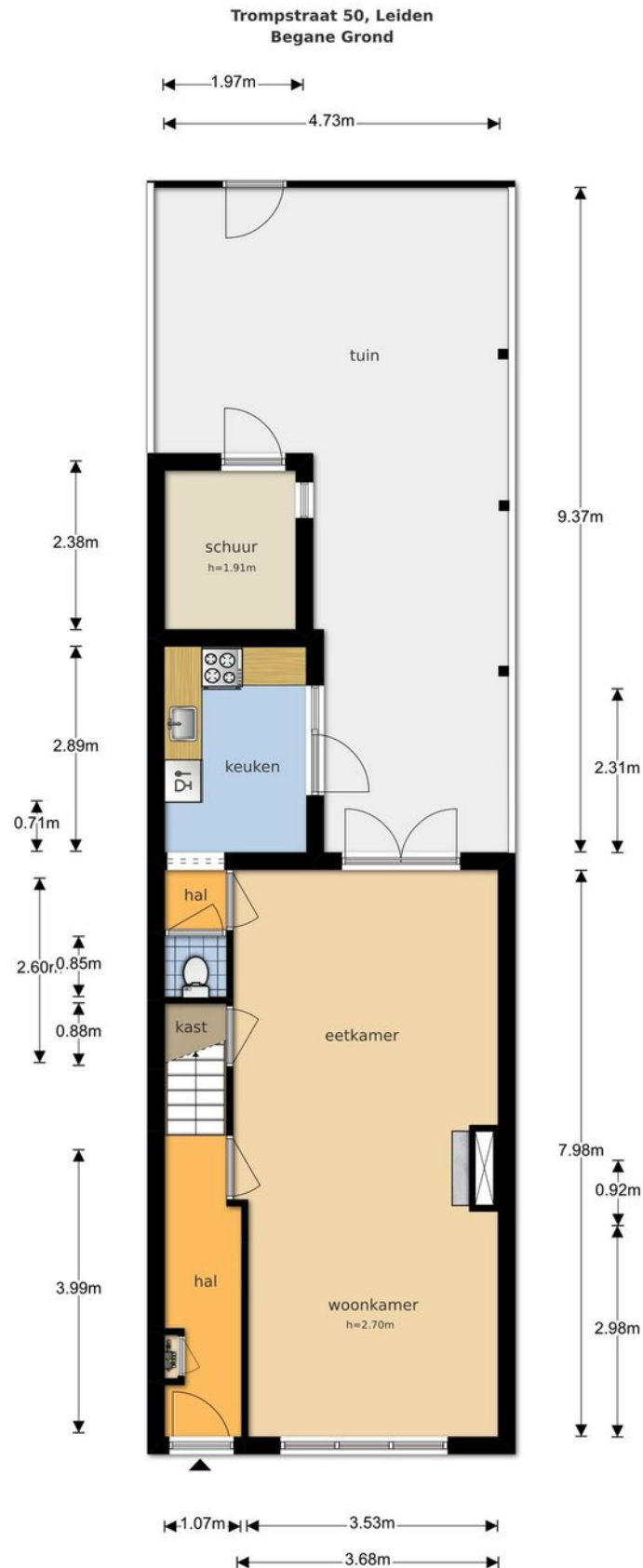






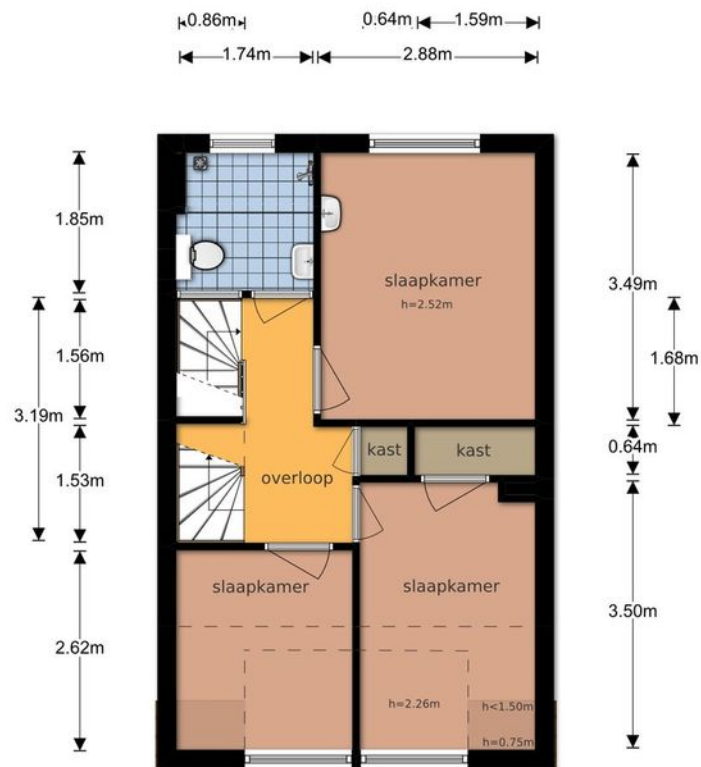


Plattegrond



Plattegrond

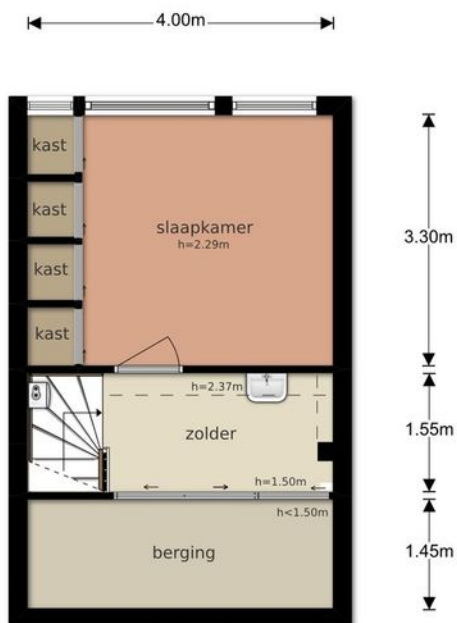
Trompstraat 50, Leiden Eerste Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.objectenco.nl

Plattegrond

Adress - City
Tweede Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Tuin			
Buitenverlichting	X		
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X		
Tuinaanleg/bestrating/beplanting	X		
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging		X	
Woning			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
Veiligheidssloten/inbraakpreventie	X		
Zonwering binnen		X	
Vlaggenmast		X	
Raamdecoratie			
Gordijnrails	X		
Gordijnen/vitrages		X	
Vloerdecoratie			
Plavuizen	X		
Parketvloer/laminaat	X		
Warmwatervoorziening			
CV met toebehoren	X		
Open haard met toebehoren	X		
Thermostaat	X		
Mechanische ventilatie	X		
Keukenapparatuur			
Oven	X		
Vaatwasser	X		
Koelvries combi			X
Toilet accessoires			
Alles	X		
Badkamer accessoires			
Alles	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Contracten			
Zaken die geen eigendom van de verkoper zijn maar waarvan eventuele leasecontracten, huurkoopcontracten of huurcontracten zijn over te nemen:			
Zonnepanelen	X		
CV ketel	X		
Algemeen			
Schilderijophangstelsysteem	X		
Keukenblok met bovenkasten	X		
Wastafels met accessoires	X		

Heeft u interesse?

Deze informatie is door ons kantoor met de meeste zorg samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Een overeenkomst komt pas tot stand als verkoper en koper de koopakte hebben ondertekend. **Een mondelinge overeenkomst is bij de koop van een registergoed niet meer bindend.** Ook e-mails, sms of andere berichten zijn niet rechtsgeldig.



Oosterschans 1
2352 DG Leiderdorp

071-8200020 | leiderdorp@drieman.nl
www.drieman.nl

