

Beneden woning



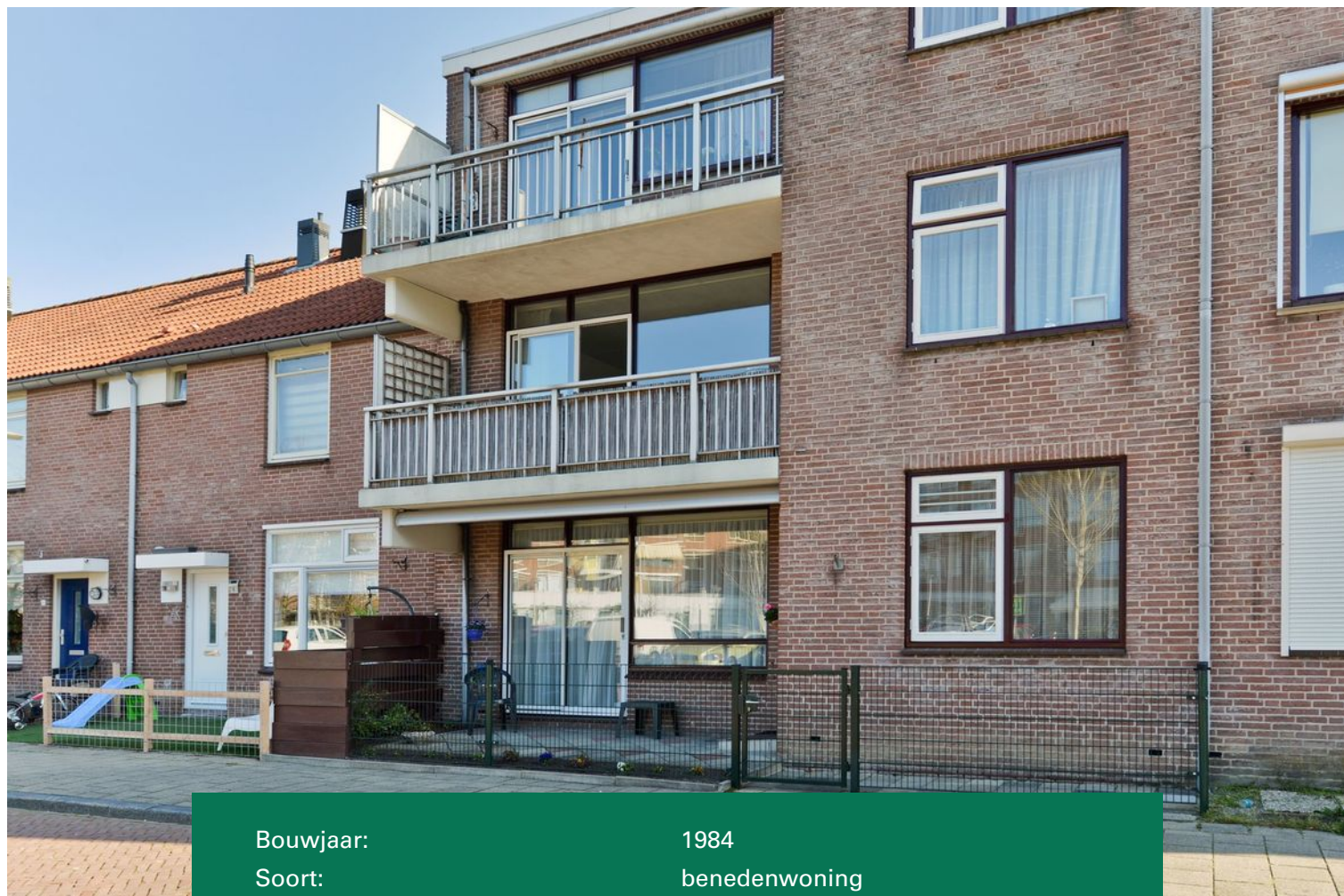
LEIDERDORP | Jaap ter Haarsingel 4 a

vraagprijs € 225.000 k.k.



071-8200020 | leiderdorp@drieman.nl
www.drieman.nl

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	1984
Soort:	benedenwoning
Kamers:	3
Inhoud:	293 m ³
Woonoppervlakte:	75 m ²
Perceeloppervlakte:	0 m ²
Overige inpandige ruimte:	5 m ²
Gebouw gebonden buiten ruimte:	6 m ²
Externe bergruimte:	-
Verwarming:	c.v.-ketel
Isolatie:	dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas

Omschrijving

In het centrum van Leiderdorp op gezellige locatie gelegen licht en keurig 3 kamer begane grond appartement (circa 75 m²) met gunstig op de zon gelegen terras/tuin (circa 2.40 x 8.80 m) op het zuiden/westen. Er is een individuele ruime berging met een eigen electravoorziening vlak naast de woning.

Gunstig gelegen op steenworp afstand van winkelcentrum De Winkelhof, medisch centrum De Ommedijk met huisartsen, fysiotherapie, apotheek, tandarts en restaurant. Openbaar vervoer, sportfaciliteiten en recreatie gebied (Groene Hart en Kagerplassen) in de omgeving. Het centrum van Leiden op circa 15 minuten fietsen. Uitvalswegen A4 en N11 zijn goed bereikbaar.

De woning is voorzien van dubbele beglazing, alsmede vloer-, muur- en dakisolatie.

Begane grond:

Afgesloten entree, bellentableau en brievenbussen.

Indeling:

Entree, hal, CV-kast, toilet met fontein, lichte woonkamer (circa 31.5 m²) met nette wandafwerking, lamelle laminaatvloer en schuifpui naar de tuin. Nette half open keuken met dubbele opstelling met hardstenen blad v.v. apparatuur o.a. koelkast, vriezer, vaatwasser, 5-pits gaskookplaat, afzuigkap en heteluchtoven. Twee slaapkamers (afmetingen: circa v.v. 4.0 x 3.09 en 3.10 x 3.0 m) lamelle laminaatvloer. Badkamer met douche, wastafelmeubel, tweede toilet en WMA.

Tevens aanwezig: elektrische zonwering voor terras en woonkamer.

Algemeen:

Servicekosten 130,-- per maand

Nefit HR combiketel 2013

Vloeroppervlakte 75 m²

Inhoud: 293 m³

Bouwjaar 1984

Kleinschalig appartementencomplex











Plattegrond

Jaap Ter Haarsingel 4a - Leiderdorp
Begane Grond



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Allesbrander		X	
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen		X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- losse kast in de berging	X		
- kasten in de slaapkamers	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- overgordijnen	X		
- vitrages	X		
- rolgordijnen	X		
- jaloezieën	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
- elektrische zonwering	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- planchet	X		
- toiletkast	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- toiletborstel(houder)	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
CV met toebehoren	X		
(Klok)thermostaat	X		
Mechanische ventilatie	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- via CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- (sier)hek	X		
- vlaggenmast(houder)	X		

Heeft u interesse?

Rechtsgeldige koopovereenkomst pas ná ondertekening

Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden: er is geen koop. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt overigens niet gezien als een 'ondertekende koopovereenkomst'.

Deze informatie is door ons kantoor met de meeste zorg samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.



Oosterschans 1
2352 DG Leiderdorp

071-8200020 | leiderdorp@drieman.nl
www.drieman.nl

