

Eengezins woning



LEIDERDORP | Machteld van Brabantplaats 28 vraagprijs € 325.000 k.k.



071-8200020 | leiderdorp@drieman.nl
www.drieman.nl

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	1996
Soort:	eengezinswoning
Kamers:	5
Inhoud:	346 m ³
Woonoppervlakte:	99 m ²
Perceeloppervlakte:	98 m ²
Overige inpandige ruimte:	-
Gebouw gebonden buiten ruimte:	-
Externe bergruimte:	6 m ²
Verwarming:	c.v.-ketel
Isolatie:	dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas

Omschrijving

Op steenworp afstand van Park de Bloemerd in rustige, brede en doodlopende straat in woonwijk De Leyhof gelegen 5 kamer eengezinswoning met voor - en achtertuin, stenen berging en achterom. De woning is gebouwd rond 1996 en voorzien van dubbele beglazing, vloer-, muur- en dakisolatie.

Gunstig gelegen nabij Park de Bloemerd met sportfaciliteiten als voetbal, hockey en paardrijden, tevens een natuur speeltuin. In de wijk is een kinderopvang en supermarkt, de bus stopt om de hoek. Het centrum van Leiderdorp (Winkelhof) is circa 10 minuten fietsen, in de omgeving zijn diverse scholen (basis- en voortgezet onderwijs). Uitvalswegen als A4 Amsterdam - Den Haag en N11 richting Utrecht en Gouda. Het centrum van Leiden is een kwartier fietsen.

Indeling:

Entree, hal met meterkast en toilet (vrijdragend) met fontein, tuingerichte woonkamer met trapkast, laminaatvloer en glasvlies behang, deur naar achtertuin. Open keuken aan de voorzijde in L-opstelling v.v. diverse apparatuur o.a. koelkast, vriezer, kookplaat, oven en vaatwasser.

1e etage:

Overloop, 3 slaapkamers (afmetingen: circa 4.90 x 2.65, 3.43 x 2.65 en 3.76 x 2.10 m) v.v. laminaatvloeren en behang wanden. Badkamer met vrijdragend toilet, hoek ligbad en wastafelmeubel.

2de etage:

Overloop met laminaatvloer, opstelling CV-ketel en dakraam. Ruime slaapkamer (circa 3.03 x 4.39 m) met laminaatvloer, berging en dakraam.

Algemeen:

Vloeroppervlakte circa 99 m²

Grond oppervlakte circa 98 m² eigen grond.

Inhoud circa 345 m³

Stenen berging in achtertuin circa 6 m²

CV-combiketel AWB HR 2014

Oplevering in overleg

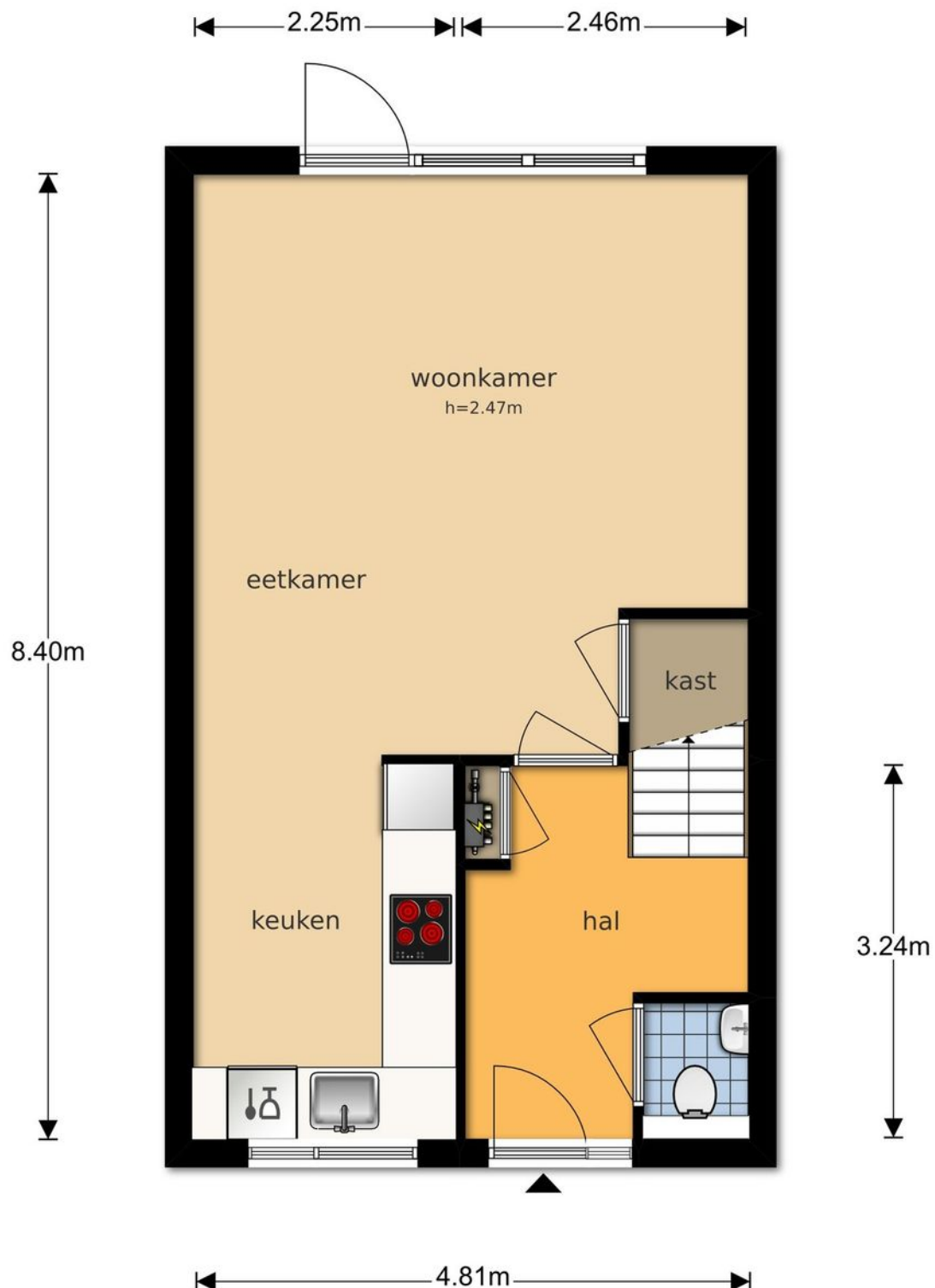






Plattegrond

Machteld van Brabantplaats 28 - Leiderdorp Begane Grond



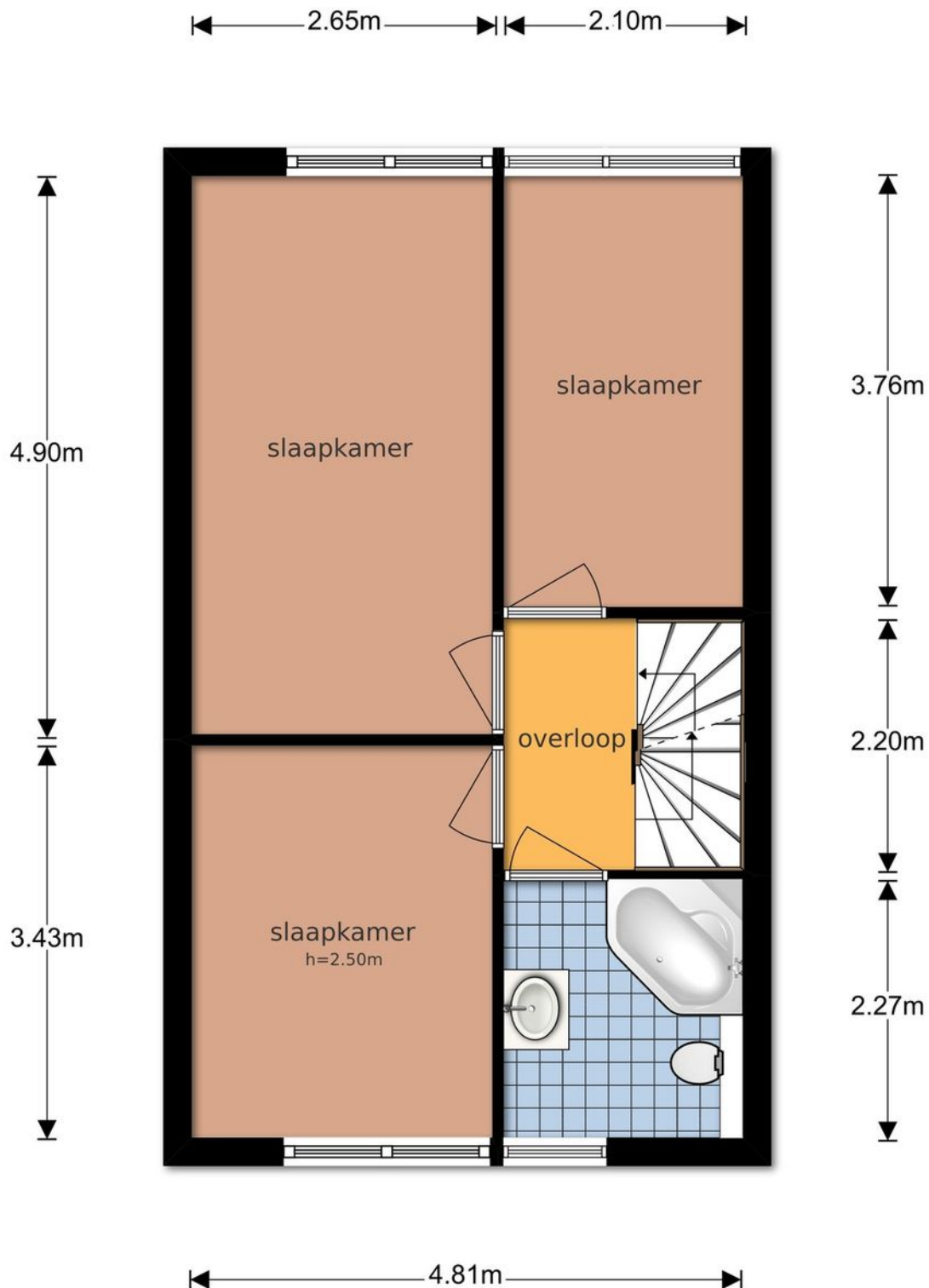
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

© www.objectenco.nl

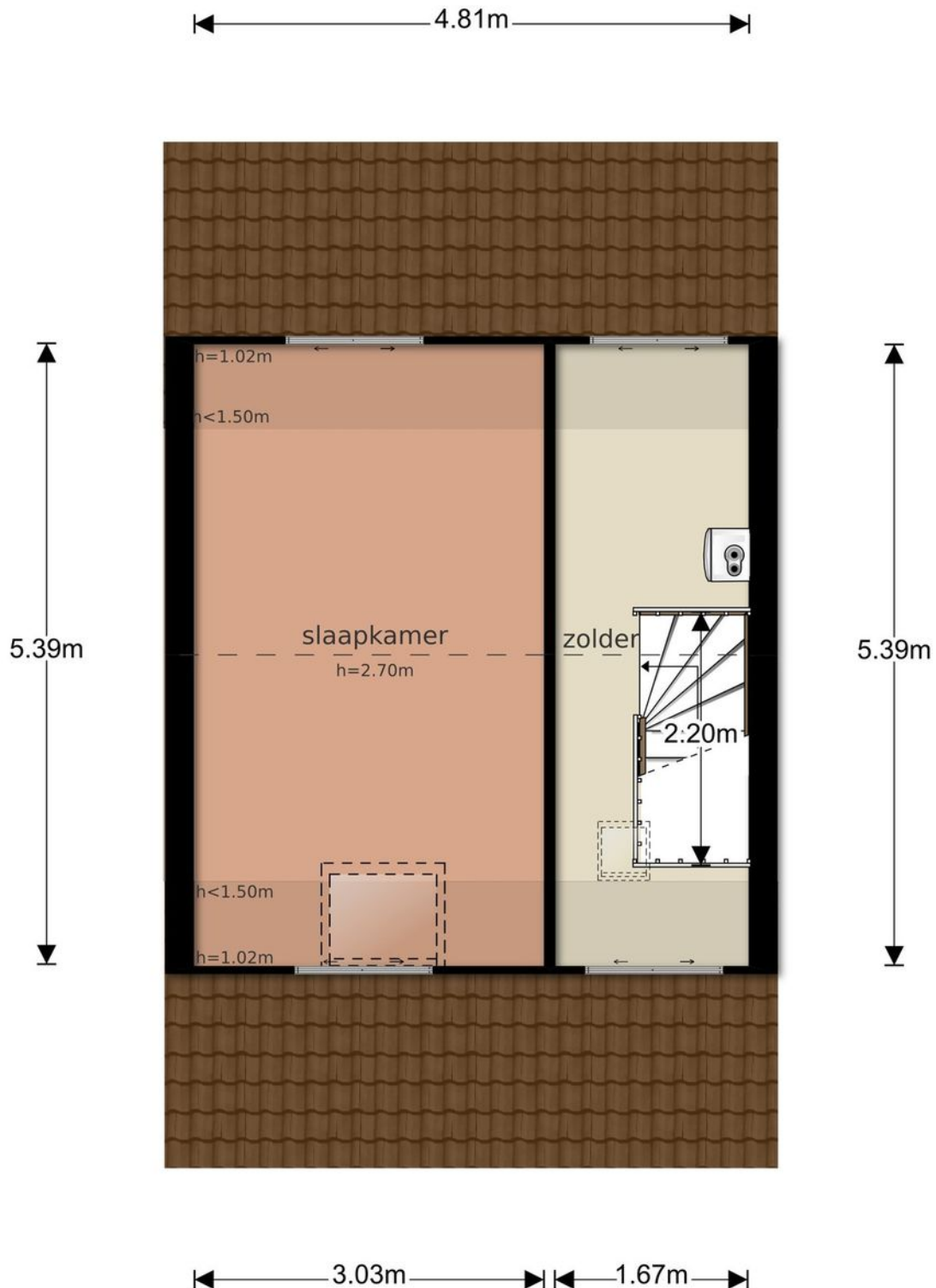
Plattegrond

Machteld van Brabantplaats 28 - Leiderdorp Eerste Verdieping



Plattegrond

Machteld van Brabantplaats 28 - Leiderdorp Tweede Verdieping



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Designradiator(en)	X		
Radiatorafwerking	X		
Verlichting, te weten			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
-		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnen	X		
- overgordijnen	X		
- rolgordijnen	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
Woning - Keuken			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- oven	X		
- koelkast	X		
- vriezer	X		
- vaatwasser	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
CV met toebehoren	X		
(Klok)thermostaat	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- via CV-installatie	X		

Heeft u interesse?

Rechtsgeldige koopovereenkomst pas ná ondertekening

Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden: er is geen koop. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt overigens niet gezien als een 'ondertekende koopovereenkomst'.

Deze informatie is door ons kantoor met de meeste zorg samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.



Oosterschans 1
2352 DG Leiderdorp

071-8200020 | leiderdorp@drieman.nl
www.drieman.nl

