

Drie kamer appartement



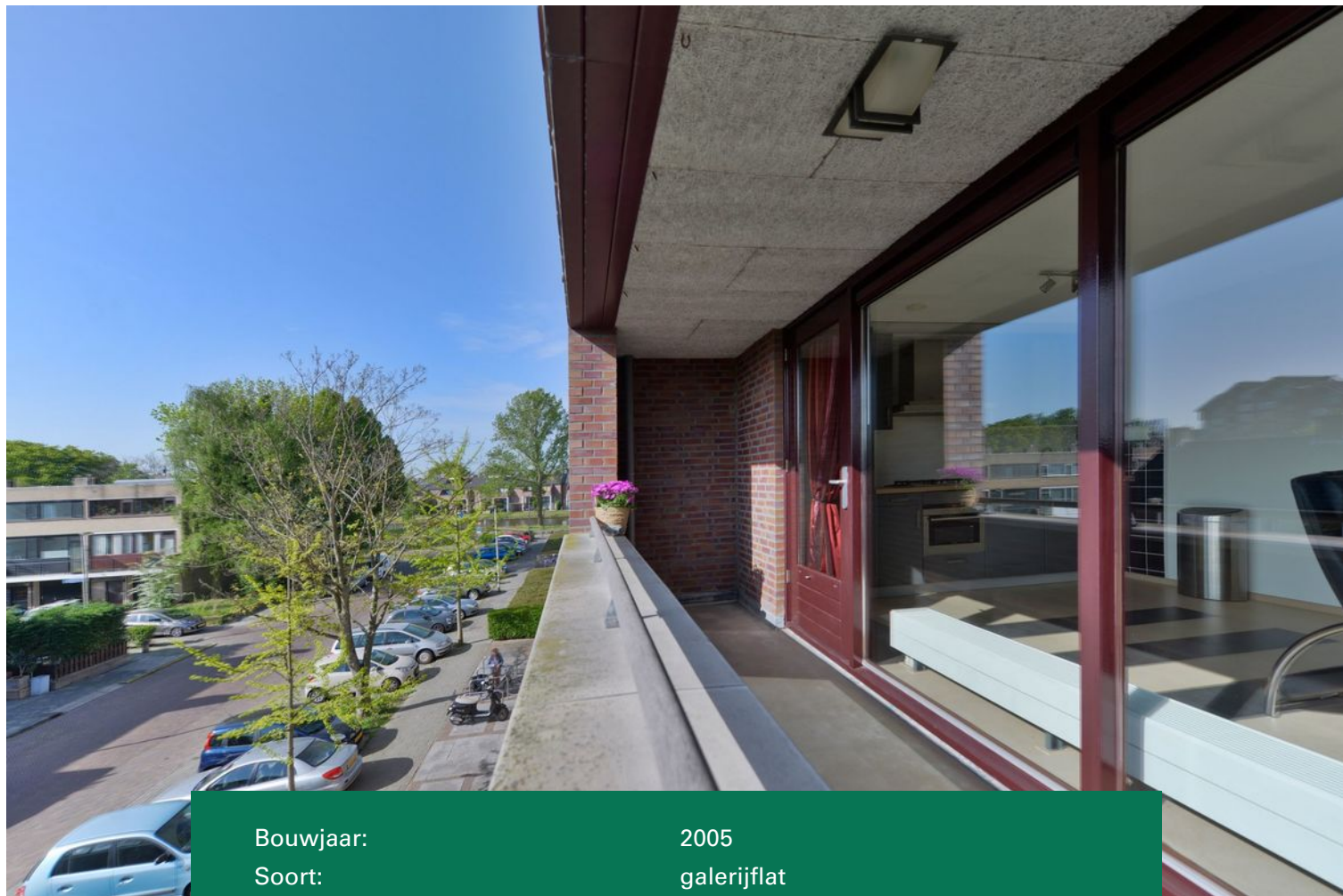
LEIDERDORP | Splinterlaan 204

vraagprijs € 278.000 k.k.



071-8200020 | leiderdorp@drieman.nl
www.drieman.nl

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	2005
Soort:	galerijflat
Kamers:	3
Inhoud:	245 m ³
Woonoppervlakte:	81 m ²
Perceeloppervlakte:	0 m ²
Overige inpandige ruimte:	-
Gebouw gebonden buiten ruimte:	8 m ²
Externe bergruimte:	20 m ²
Verwarming:	c.v.-ketel
Isolatie:	dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas

Omschrijving

In het moderne en kleinschalige appartementencomplex Le Jardin du Bois gelegen goed onderhouden en verzorgd DRIE kamer appartement met gunstig gelegen balkon (zuid/oost), eigen parkeerplaats in de overdekte en afgesloten parkeergarage en individuele berging.

Het complex Le Jardin du Bois is gebouwd in 2005 en kenmerkt zich door de ruime binnentuin/zonnedek. Uiteraard is er een lift en zijn de deuren automatisch te bedienen, ook naar de parkeerplaatsen. De appartementen zijn goed geïsoleerd en voorzien van dubbele beglazing.

De woning is gunstig gelegen centraal in Leiderdorp nabij winkelcentrum Santhorst, bibliotheek en Park de Houtkamp, in de omgeving zijn sportfaciliteiten, uitvalswegen o.a. Rijksweg A4 Amsterdam/Schiphol - Den Haag en N11 Utrecht - Gouda - Alphen aan den Rijn. Het centrum van Leiden is circa 10 minuten fietsen.

Indeling:

Entree, vestibule, gang, ruime L-vormige woonkamer met (klik) linoleum vloer, stucwerk wanden en gespoten plafond. Moderne open keuken v.v. kookplaat, koelkast, vriezer, vaatwasser en afzuigkap. Toilet (vrijdragend) met fontein, berging met aansluiting WM, opstelplaats CV-combiketel en mechanische ventilatie. Keurig wit betegelde badkamer met douche, ligbad en wastafel. Twee slaapkamers (circa 15 m² en 8 m²) v.v. (klik) linoleum en glasvlies behang.

Algemeen:

Servicekosten 127,50 per maand
CV-combiketel HR december 2018
Balkon met privacy
Woonoppervlakte: circa 81 m²
Inhoud: circa 245 m³





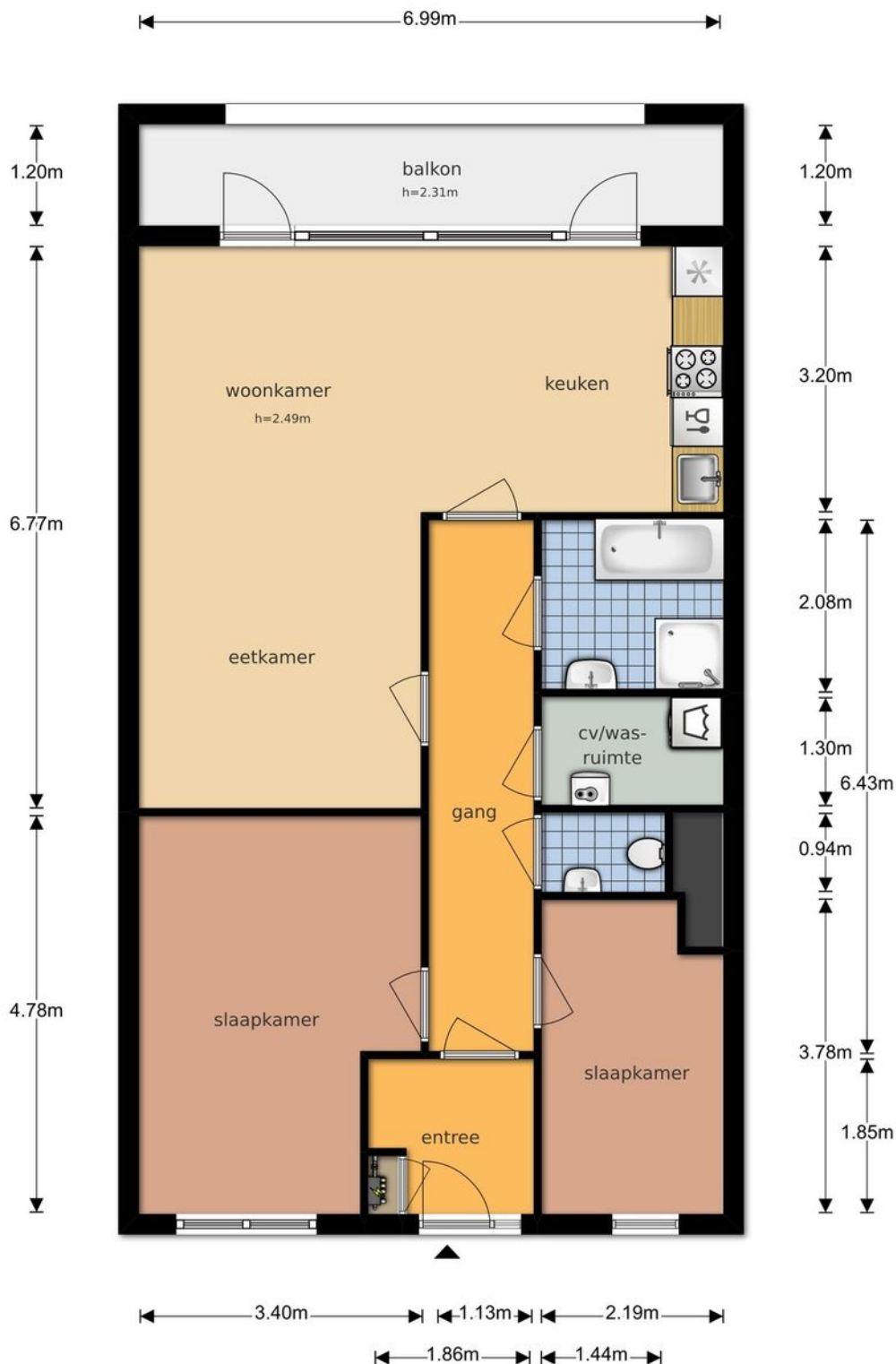






Plattegrond

Splinterlaan 204 - Leiderdorp
Tweede Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- kast in grote slaapkamer inclusief spots			X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- overgordijnen	X		
- vitrages	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- Marmoleum vloer	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- toiletkast		X	
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
CV met toebehoren	X		
(Klok)thermostaat	X		
Mechanische ventilatie	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting		X	
Veiligheidsschakelaar wasautomaat		X	
Warmwatervoorziening, te weten			
- via CV-installatie	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		

Heeft u interesse?

Rechtsgeldige koopovereenkomst pas ná ondertekening

Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden: er is geen koop. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt overigens niet gezien als een 'ondertekende koopovereenkomst'.

Deze informatie is door ons kantoor met de meeste zorg samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.



Oosterschans 1
2352 DG Leiderdorp

071-8200020 | leiderdorp@drieman.nl
www.drieman.nl

