

Dorpsstraat 20

Nieuwkoop



DRIEMAN
Bijzonder wonen

Welkom bij Drieman Garantiemakelaars

Geachte geïnteresseerde,

Een huis kopen doet u niet zomaar even. Het is een grote beslissing die u zorgvuldig moet overwegen. Waar wilt u wonen? Waar moet een woning aan voldoen? Wat is het budget? Dit zijn zomaar wat vragen die om de hoek komen kijken wanneer u op zoek gaat naar een nieuw onderkomen.

In uw handen heeft u de brochure over de woning:

Dorpsstraat 20, Nieuwkoop

Middels deze brochure lichten wij u als verkopend makelaar zo goed (of volledig) mogelijk in over de mogelijkheden die deze woning biedt. U vindt uiteraard een omschrijving van de woning met een aantal foto's.

Wij bedanken u, ook namens de huidige eigenaar van deze woning, hartelijk voor de getoonde interesse.

Mocht u na het lezen van deze brochure nog vragen hebben aangaande deze woning, neemt u dan contact op met één van onze medewerkers.

Wanneer deze woning niet volledig aansluit bij uw woonwensen verzoeken wij u contact op te nemen met ons kantoor. Wij hebben een zeer uitgebreid woningaanbod, waar vast en zeker uw droomhuis tussen zit!

Bezoek ook onze website: www.drieman.nl

Alvast heel veel lees- en kijkplezier toegewenst!

Met vriendelijke groet,

Corné Meijer
Drieman Garantiemakelaars



Corné Meijer
Mob 06 53 935 952

Drieman Garantiemakelaars o.g.
Vestiging Nieuwkoop

Achterweg 54
2421 EB Nieuwkoop
Tel 0172 - 57 15 22
nieuwkoop@drieman.nl
www.drieman.nl



Algemene informatie

Dorpsstraat 20 - Nieuwkoop

Een werkelijk unieke rietgedekte woning, prachtig gelegen aan de Nieuwkoopse Plassen met rust, uitzicht en vrijheid!



- Fraai aangelegde tuin met doorvaart naar de Nieuwkoopse Plassen
- Riant bijgebouw met sauna en douche
- 4 ruime slaapkamers waarvan één op de begane grond
- Luxe badkamer met vide met fantastisch uitzicht over het plassegebied!
- Gunstig gelegen ten opzichte van uitvalswegen van de grote steden
- De woning is in 2008 compleet gerenoveerd

Aan de voorzijde van de woning doet u niet vermoeden wat er aan de achterzijde schuilgaat! Een prachtige rietgedekte woning met een grote hoeveelheid ruimte, een bijgebouw met sauna en een fraai aangelegde tuin. Eigenlijk is deze woning niet te beschrijven aan de hand van woorden, maar moet u echt zelf ervaren tijdens een vrijblijvende bezichtiging. Desondanks geven wij u wel alvast een korte beschrijving van de woning en omgeving.

Deze prachtige woning is gelegen in de dorpskern van Nieuwkoop aan de Nieuwkoopse Plassen. Recreëren kan rondom Nieuwkoop volop. Of u nu gaat varen in het plassegebied vanuit uw achtertuin/eigen water of een mooie fietstocht gaat maken, ontspannen kunt u zeker! Nieuwkoop zelf heeft veel te bieden. Het centrum heeft een keur aan winkels en diverse eetgelegenheden. Verder vindt u in Nieuwkoop een overdekt zwembad, bibliotheek en diverse scholen, waaronder een middelbare school. Nieuwkoop ligt zeer centraal in de Randstad: grote steden zoals Amsterdam, Utrecht, Den Haag en Rotterdam zijn met ca. 35 minuten te bereiken.



Algemene informatie

Dorpsstraat 20 - Nieuwkoop

Begane grond

Via een glazen entree bereikt u de ruime, hoge hal. Vanuit de hal heeft u toegang tot de garderobe, luxe betegelde toiletruimte, de slaapkamer en uiteraard de woonkamer. De woonkamer heeft door de hoeveelheid ramen een prettige lichtinval. Door middel van de openslaande deuren bereikt u de fraai aangelegde achtertuin. Zowel de verlichting in de woning als in de tuin is op afstand bedienbaar. In het midden van de woonkamer bevindt zich een sfeervolle open haard, waar u in de winter heerlijk kunt vertoeven! Aan de voorzijde van de woning is de open keuken gesitueerd. De luxe Bulthaup keuken is geplaatst in 2008 en voorzien van alle benodigde (Miele) inbouwapparatuur. Denk hierbij aan een vaatwasser, combi-oven, stoomoven, koffiezetapparaat, kookgedeelte met 2 pitten, een wok brander en bakplaat, een afzuigkap en tot slot een Quooker.

Aan de achterzijde van de woning bevindt zich een riante slaapkamer. De slaapkamer is ca. 34 m² en beschikt over een grote glazen pui met openslaande deuren naar de tuin. Deze kamer is maar liefst bijna 5 meter hoog en heeft zicht op de vide met glazen wand, hier bevindt zich de badkamer.

Eerste verdieping

Doormiddel van een spiltrap bereikt u de eerste verdieping van de woning. In totaal treft u hier 3 slaapkamers. De grootste slaapkamer is gelegen aan de voorzijde en is ca. 21 m² (gemeten vanaf 1,50 meter hoogte). De andere twee slaapkamers hebben een gezamenlijke dakkapel en zijn respectievelijk 11 en 9 m². Een riante berging met de wasmachineaansluiting mag uiteraard niet ontbreken. Deze treft u in het midden van de woning. Ook bevindt zich hier de unit voor de mechanische ventilatie en de opstelplaats van de CV-ketel (2004). Tot slot treft u aan de achterzijde de badkamer. Deze is zeer luxe uitgevoerd met marmeren tegels en een glazen wand met zicht op de slaapkamer op de begane grond.

De badkamer beschikt over een toilet, dubbele wastafel met televisie in de spiegel, een stortdouche en ligbad. Voor extra lichtinval is een lichtkoepel aangebracht. Vanuit het bad heeft u werkelijk een fenomenaal uitzicht!

Tuin

Doormiddel van een elektrisch toegangshek (met alarm installatie en camera bewaking) bereikt de voortuin waar u meerdere auto's op eigen terrein kunt parkeren. Zowel aan de voor- als achterzijde is de tuin zeer fraai, onder architectuur (Joost Janson) aangelegd. De achtertuin is voorzien van diverse groene borders, een houten veranda en aan de achterzijde treft u een steiger met een ligplaats voor een boot. Vanaf de achtertuin, eigen water/steiger, vaart u zo de Nieuwkoopse Plassen op! Achterin de tuin treft u nog een bijgebouw waar u heerlijk kunt ontspannen in de sauna en vervolgens kunt douchen.

Bent u opzoek naar een bijzonder huis? Maak geheel vrijblijvend een afspraak voor een bezichtiging!



Kenmerken

Dorpsstraat 20 - Nieuwkoop

Object gegevens

Aanvaarding	In overleg
Soort woning	Vrijstaande villa
Aantal kamers	5 waarvan 4 slaapkamers
Bouwjaar	1992
Bouwworm	Bestaande bouw

Maten object

Gebruiksopp. woonfunctie	190 m ²
Oppervlakte externe berguimte	7 m ²
Perceeloppervlakte	760 m ²
Inhoud	650 m ³

Details

Ligging object	Aan vaarwater (Nieuwkoopse plassen)
Type dak	Riet
Tuinligging	Zuid





Plattegronden



Begane grond



1e verdieping



Contact

Drieman Garantiemakelaars



Bent u na het inzien van deze brochure nieuwsgierig geworden naar deze woning, dan nodigen wij u graag uit om contact op te nemen met Drieman Garantiemakelaars.

Vestiging Nieuwkoop

Achterweg 54
2421 EB Nieuwkoop
Tel 0172 - 57 15 22
nieuwkoop@drieman.nl
www.drieman.nl

Vestiging Alphen aan den Rijn

Aarplein 2
2406 BZ Alphen aan den Rijn
Tel 0172 - 47 33 51
alphen@drieman.nl
www.drieman.nl



Deze informatie is met de grootst mogelijke zorg samengesteld. Toch kunnen wij niet altijd voorkomen dat de informatie enigszins afwijkt van hetgeen u in of rond de woning ziet of heeft gezien. Dit kan met name gelden voor (bouw)tekeningen, schetsen, afmetingen en maatvoeringen. Hieraan kunnen dan ook geen rechten worden ontleend.