



BILDERDIJKSTRAAT 29

AALTEN



Vraagprijs
€ 137.000,- k.k.





KENMERKEN

Soort	eengezinswoning
Type	tussenwoning
Kamers	4
Woonoppervlakte	95 m ²
Perceeloppervlakte	170 m ²
Inhoud	352 m ³
Bouwjaar	1959
Tuin	achtertuin, voortuin
Garage	geen garage
Verwarming	c.v.-ketel
Isolatie	gedeeltelijk dubbel glas

ALGEMENE INFO & INDELING

Moderne, energiezuinige tussenwoning met een heerlijke overkapping/veranda en een diepe achtertuin op het noord-westen gelegen tegenover een kinderspeelplaats.

Indeling

Begane grond: entree/hal, toilet met hangcloset, kelderkast, woonkamer met eikenhouten vloer, open keuken v.v. een keukenblok in hoekopstelling (bj. 2009) met allerhande inbouwapparatuur o.a. koelkast, combi oven/magnetron en gaskookplaat. Via de veranda is de berging te bereiken met de opstelling voor wma en droger.

1e Verdieping: overloop, 3 slaapkamers, douche met wastafel.

2e Verdieping: middels vlizotrap te bereiken ruime zolder/berging.

Nadere omschrijving

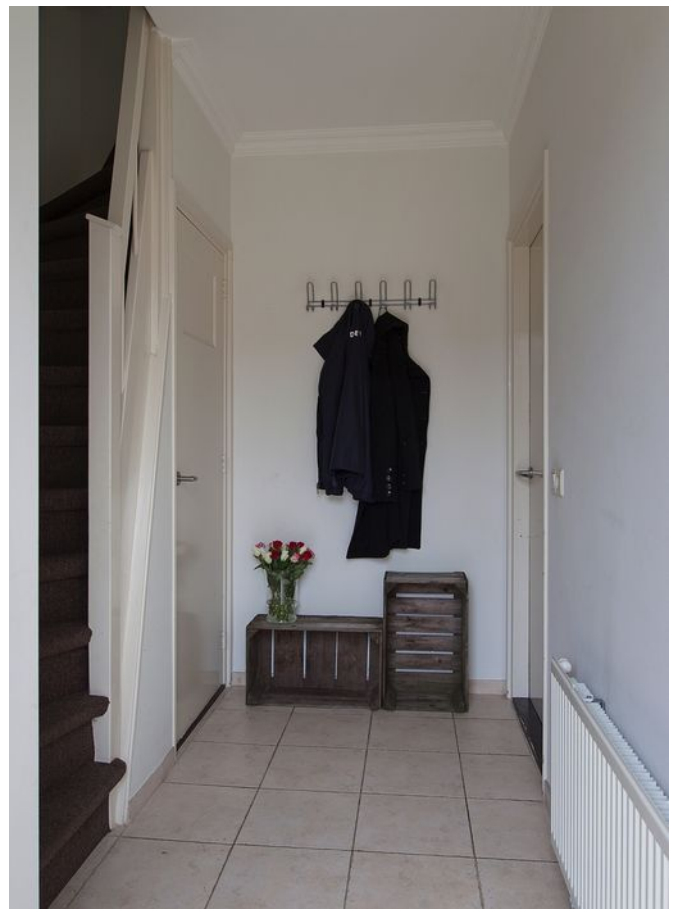
De woning is gelegen aan een rustige woonstraat met voldoende parkeergelegenheid tegenover een kinderspeelplaats. De woning is deels vernieuwd en gemoderniseerd zo is het elektra en hang-/sluitwerk vernieuwd en is aan de achterzijde in 2012 een fraaie houten veranda/overkapping geplaatst. De woning is verder voorzien van 9 zonnepanelen met een opbrengst van ca. 2780 kwh per jaar (ter overname).

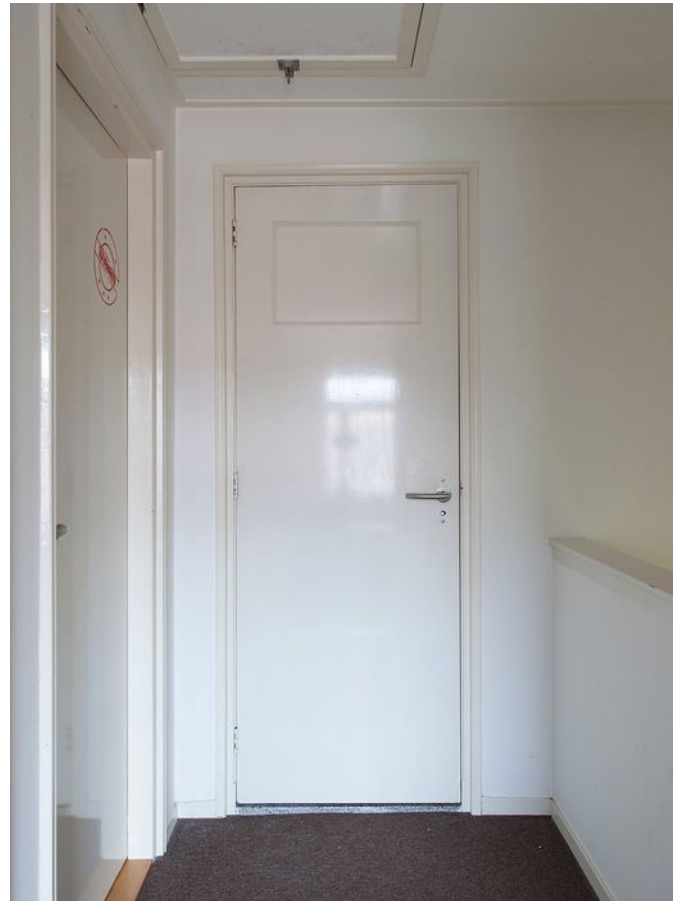
Beknorte kerngegevens

- * Bouwjaar: 1959.
- * Perceelsgrootte: 170 m².
- * Inhoud: ca. 352 m³.
- * Gebruiksoppervlakte: ca. 100 m².
- * Geïsoleerde berging voorzien van droger en wasmachineaansluiting.
- * Zonnepanelen (9x SMA 310Wp).
- * Keurig onderhouden, sfeervolle en comfortabele woning.
- * Fijn wonen op een rustige locatie.

Ideaal woonhuis voor starters of een jong gezin met tegenovergelegen kinderspeelplaats!





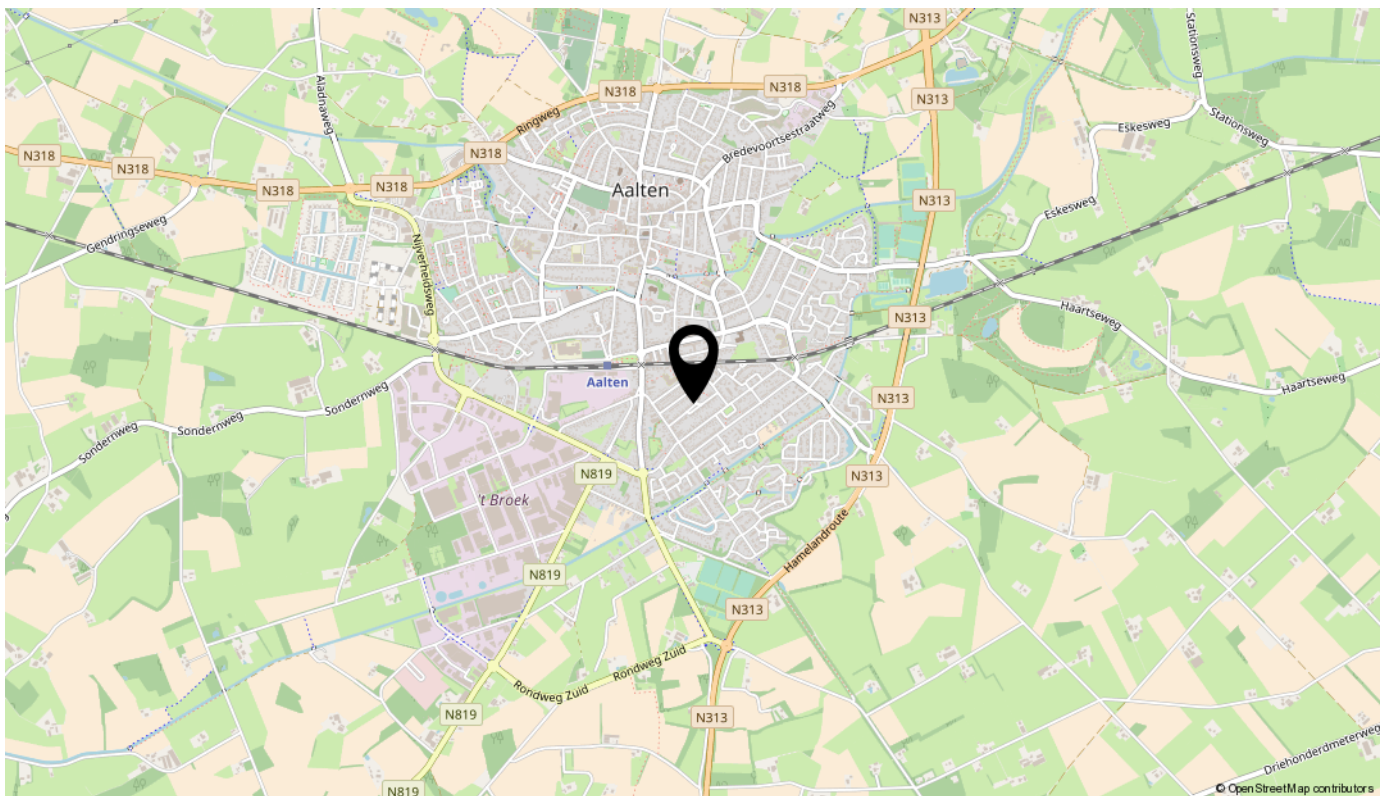
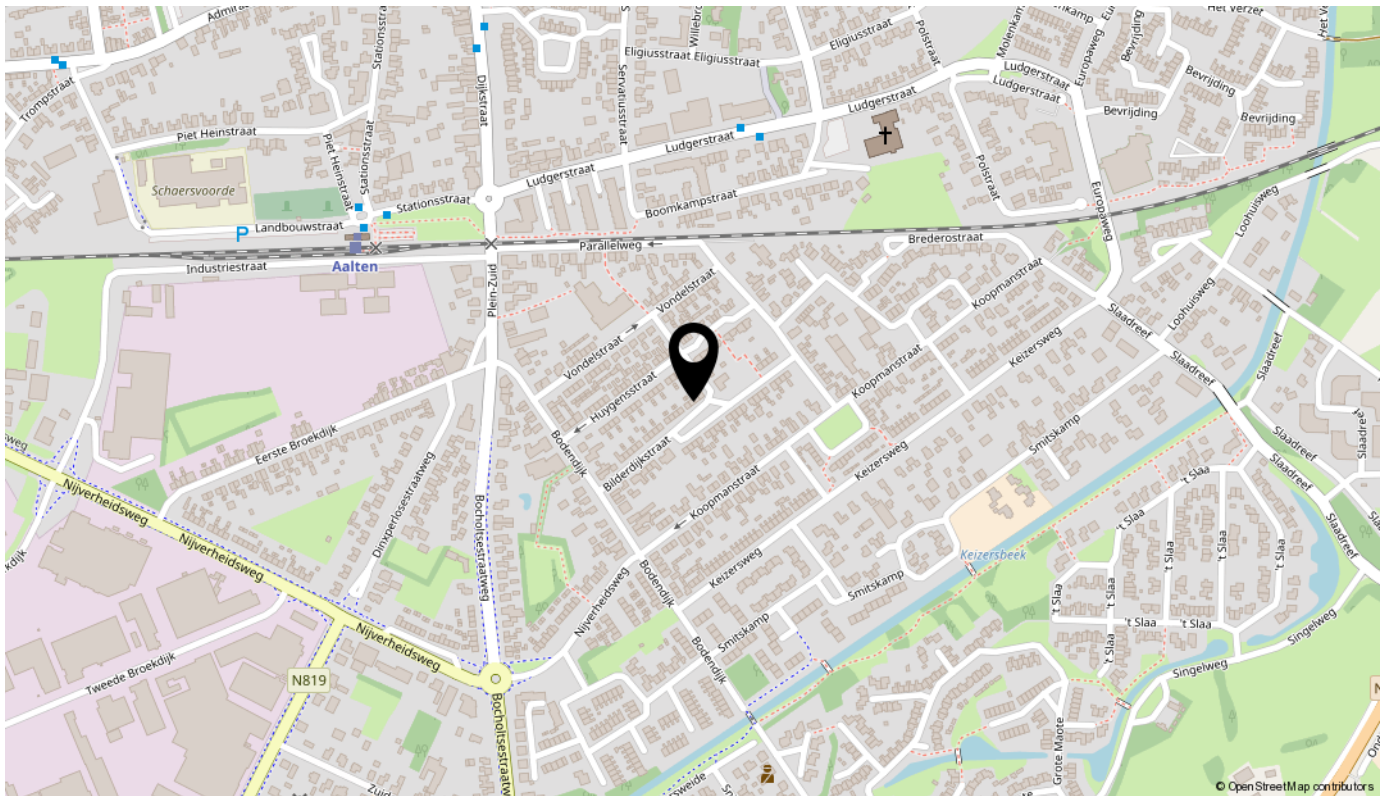




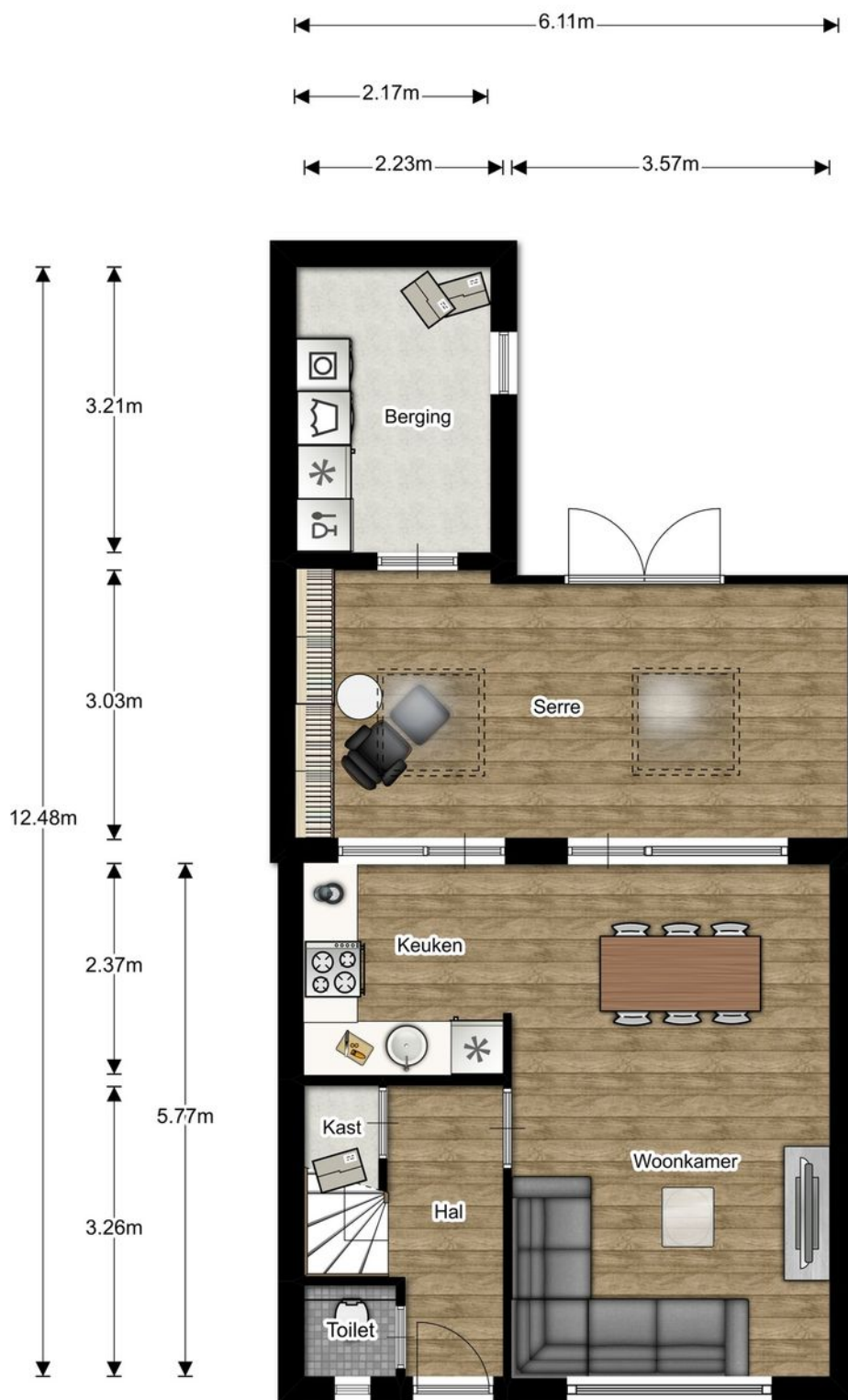




LOCATIE OP KAART

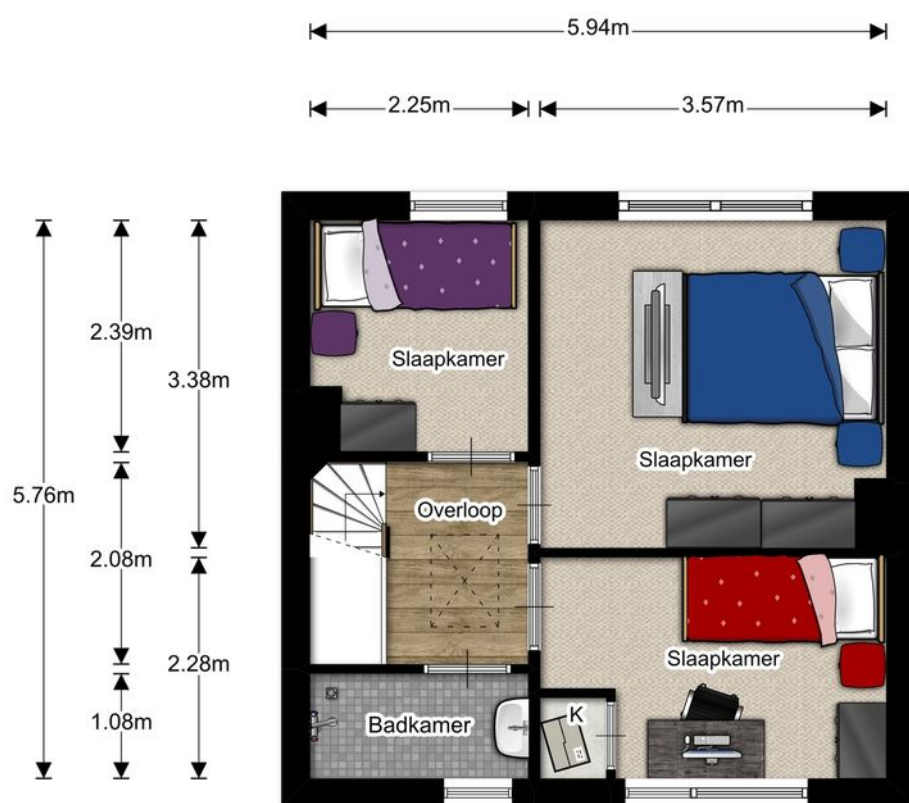


BEGANE GROND



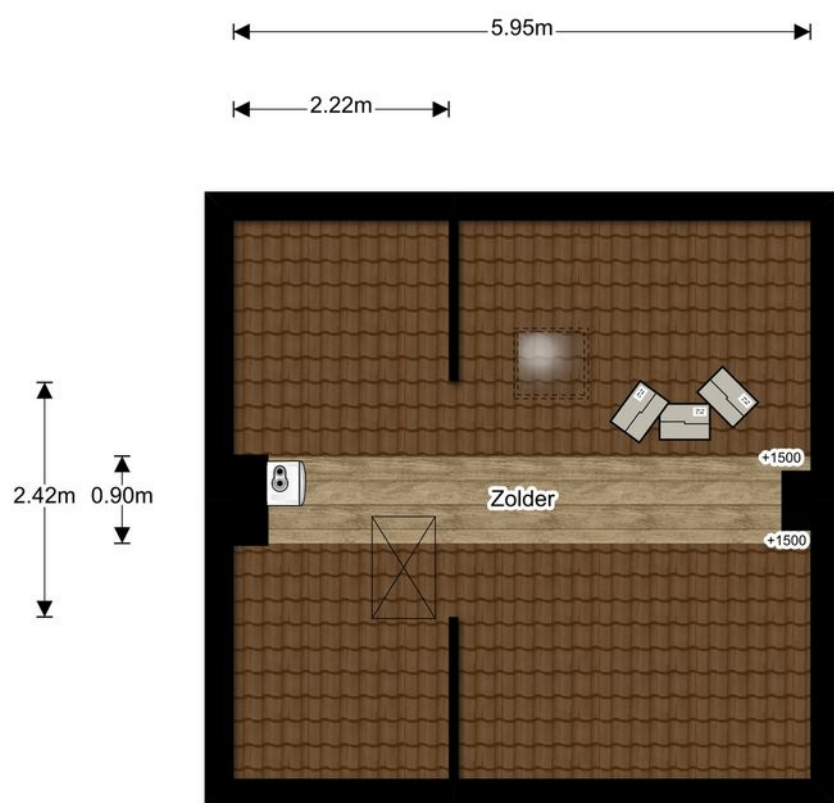
Begane grond

1E VERDIEPING



1e verdieping

2E VERDIEPING



2e verdieping

KADASTRALE KAART



VAN BEZICHTIGING TOT AANKOOP

Heeft u belangstelling voor de woning? **Nee** → We stellen het op prijs als u ons dit laat weten. Dan kunnen wij het aan de verkoper doorgeven.

Ja

Zijn uw hypotheekmogelijkheden bekend?

Nee → Vraag uw Garantiemakelaar naar een hypotheekadviseur.

Ja

Brengt u een bod uit?

Nee

Ja

Als u een bod uitbrengt (mondeling of schriftelijk) dan is er nog geen sprake van een onderhandeling. Pas wanneer wij u namens de verkoper een tegenvoorstel doen is er daadwerkelijk sprake van een onderhandeling. Betrek bij uw bod ook andere factoren die voor u van belang zijn, zoals aanvaarding, ontbindende voorwaarden, roerende zaken etc.

Is er sprake van overeenstemming?

Nee

Ja

Wij stellen voor u een koopovereenkomst op, dat na ondertekening voor beide partijen, naar de notaris wordt gezonden. Hoewel in de volksmond vaak over een 'voorlopig koopcontract' wordt gesproken is de koopovereenkomst wel degelijk bindend voor beide partijen! De koop kan slechts ontbonden worden, binnen drie dagen na ondertekening door de koper, of als er sprake is van 'ontbindende voorwaarden'.

De notaris. De notaris zal u enkele dagen na ontvangst van de koopovereenkomst vragen de waarborgsom te storten of een bankgarantie te deponeren.

De hypotheek. De hypotheek wordt aangevraagd via uw hypotheekadviseur. Indien noodzakelijk wordt tevens een overbruggingskrediet geregeld.

Laatste inspectie. Wij stellen u graag in de gelegenheid de woning vóór de levering nog een keer te inspecteren om te kijken of alles netjes is geleverd zoals we hadden afgesproken. Tijdens de laatste inspectie dient u ook de meterstanden te noteren.

De overdracht. U ontvangt een uitnodiging van de notaris om met de verkoper de transportakte te komen ondertekenen. Voor die tijd krijgt u de conceptakten en de nota van afrekening van de notaris toegestuurd. U ondertekent samen met de verkoper (of met een gevolmachtigde van de verkoper) de leveringsakte bij de notaris. Gefeliciteerd!

Aankoopopdracht?

Het Aankoopzekerplan is een helder Stappenplan dat een uitstekende aanpak biedt voor de selectie en aankoop van uw nieuwe huis. Het gaat tenslotte om een grote financiële investering en emotionele beslissing.

Garantiemakelaars Aankoopzekerplan:

- onafhankelijk
- begeleiding ervaren makelaar
- gedegen marktkennis
- aanbod per e-mail of telefoon
- bouwtechnische keuring
- heldere afspraken



WELKOM BIJ EGGINK MAALDERINK

Team Aalten:

René Wenting - NVM Makelaar (RMT) / Directie

Ilja Scholten - NVM Makelaar (RMT)

Hans Fierkens - NVM Makelaar (RMT)

Frank Navis - Makelaar (KRMT)

Maureen Leemrijse - Assistent makelaar (ARMT)

Rianne Arentsen - Commercieel medewerker





Eggink Maalderink Garantiemakelaars

Aalten
Dijkstraat 26
7121 EV Aalten
0543 - 492 000
aalten@egginkmaalderink.nl

Terborg
Hoofdstraat 102
7061 CM Terborg
0315 - 395 424
achterhoek@egginkmaalderink.nl

Zutphen
Stationsplein 61
7201 MH Zutphen
0575 - 514 124
zutphen@egginkmaalderink.nl