



RICHTERINKSTRAAT 31

AALTEN



Vraagprijs
€ 300.000,- k.k.





KENMERKEN

Soort	eengezinswoning
Type	vrijstaande woning
Kamers	5
Woonoppervlakte	119 m ²
Perceeloppervlakte	717 m ²
Inhoud	490 m ³
Bouwjaar	1955
Tuin	tuin rondom
Garage	carport, parkeerplaats
Verwarming	c.v.-ketel
Isolatie	gedeeltelijk dubbel glas

ALGEMENE INFO & INDELING

Karakteristiek 50-er jaren UITGEBOUWD VRIJSTAAND WOONHUIS met carport, overkapping en berging(en).

Indeling

Kelder.

Begane grond: hal, toilet, woonkamer voorzien van rookkanaal, woonkeuken met diverse inbouwapparatuur en schuifpui, slaapkamer, badkamer voorzien van ligbad, douche, toilet en wastafel, hobbykamer/kantoor en praktische bijkeuken/berging met zolderberging.

1e Verdieping: overloop, drie slaapkamers (twee slaapkamers zijn thans in gebruik als respectievelijk woonkamer en keukentje) en badkamer voorzien van douche en wastafel.

2e Verdieping: zolder.

Nadere omschrijving

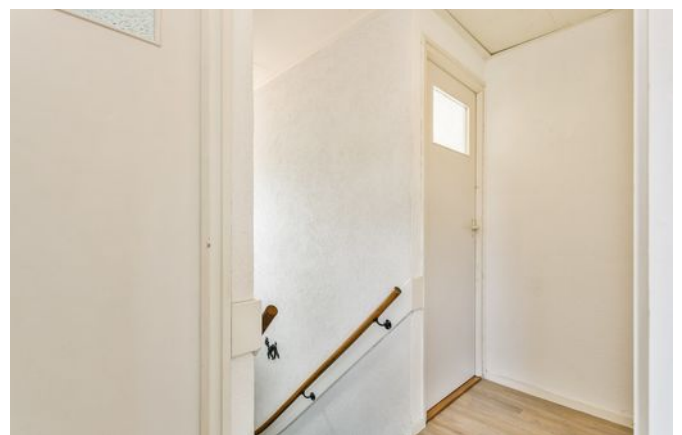
Woonhuis is omstreeks 1993 uitgebouwd (keuken en slaapkamer). In een mooie straat, nabij het centrum gelegen. Vrijstaande berging in twee afzonderlijke delen.

Beknopte kerngegevens

- * Inhoud circa 490 m³, woonoppervlakte circa 120 m², externe bergruimte 27 m²;
- * Perceeloppervlakte is 717 m²;
- * Bouwjaar omstreeks 1955;
- * Verwarming / warm water middels een Vaillant ketel uit 2008;
- * Parkeergelegenheden op eigen terrein. Royale tuin (rondom) met overkapping en eigen grondwatervoorziening; Achtertuin gesitueerd op het zuiden;
- * Courante indeling door de aanwezige slaapkamer en badkamer op de begane grond;
- * Bouwtechnische keuring.





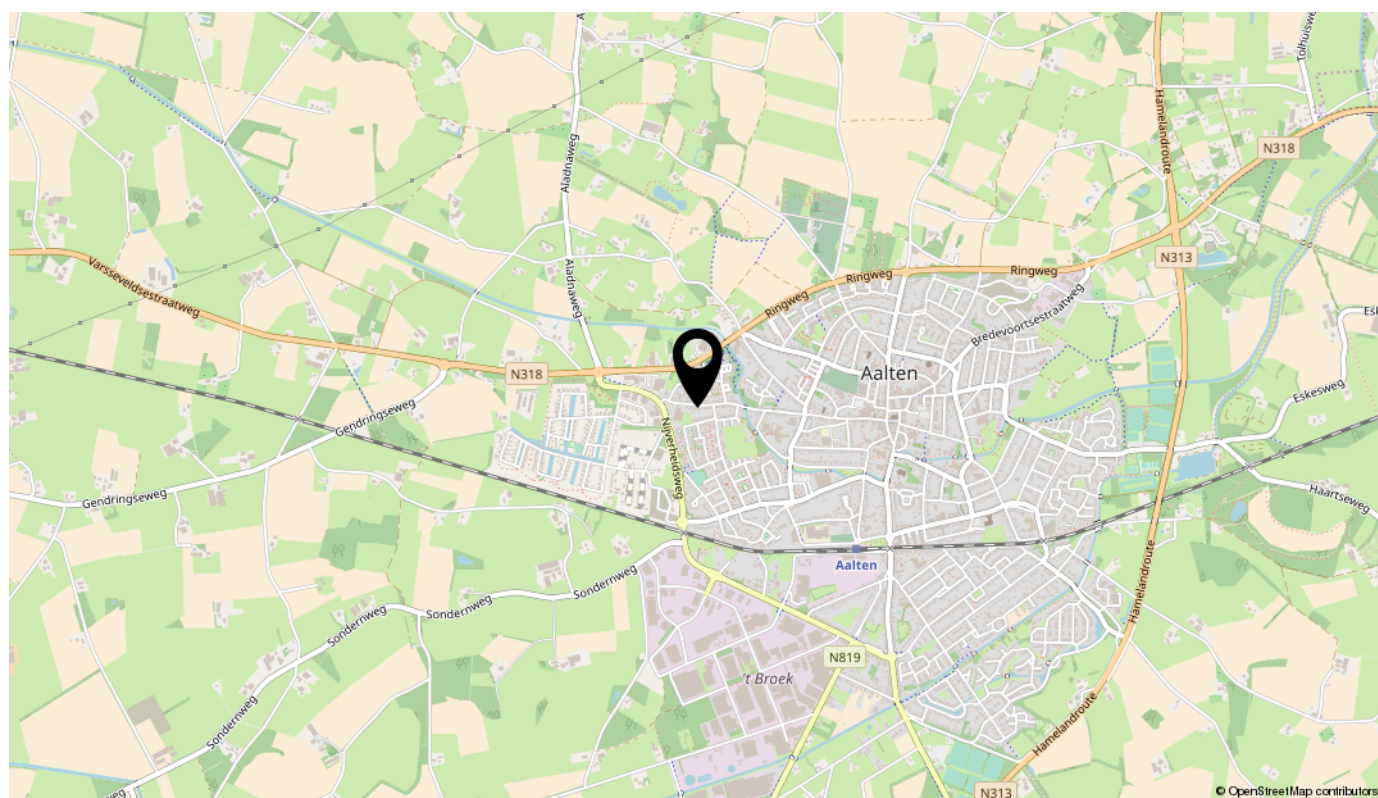
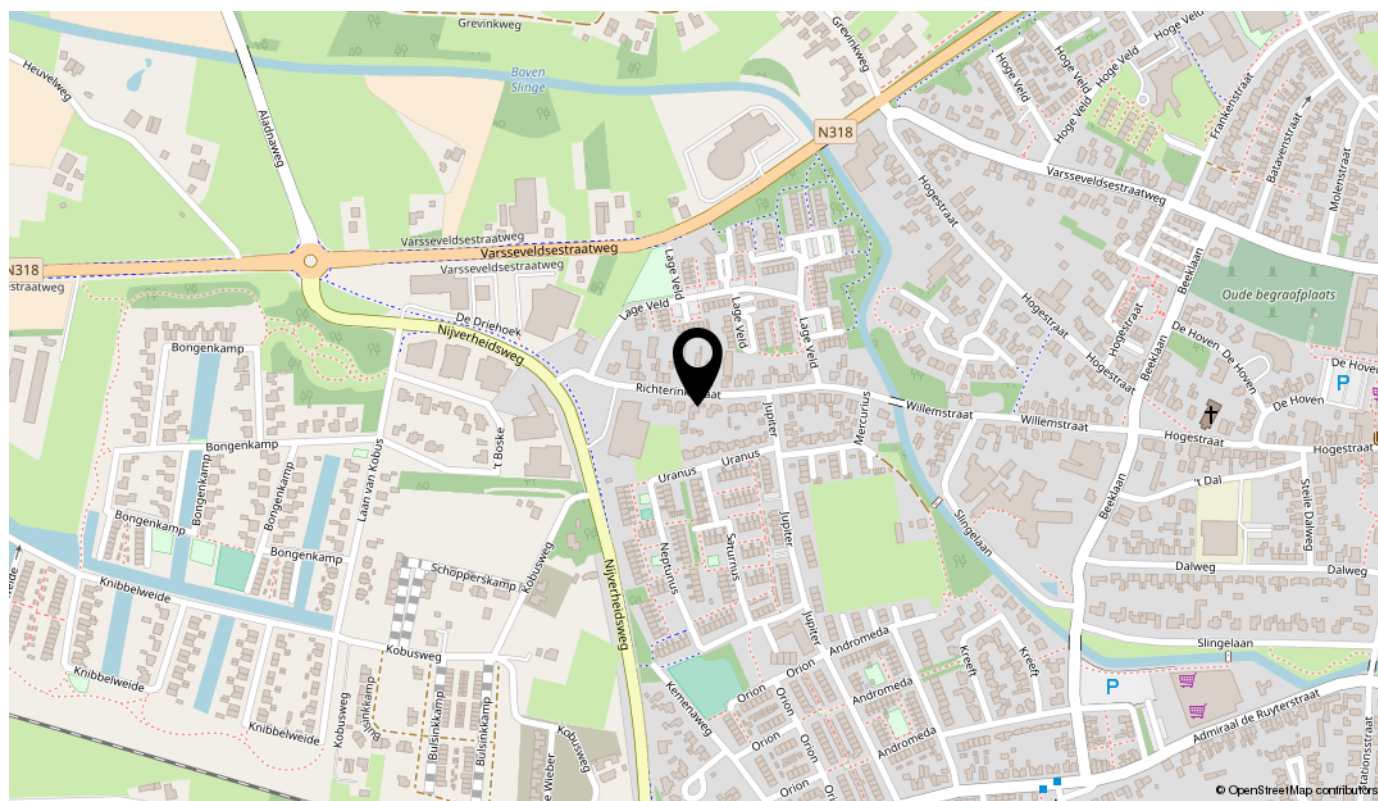








LOCATIE OP KAART

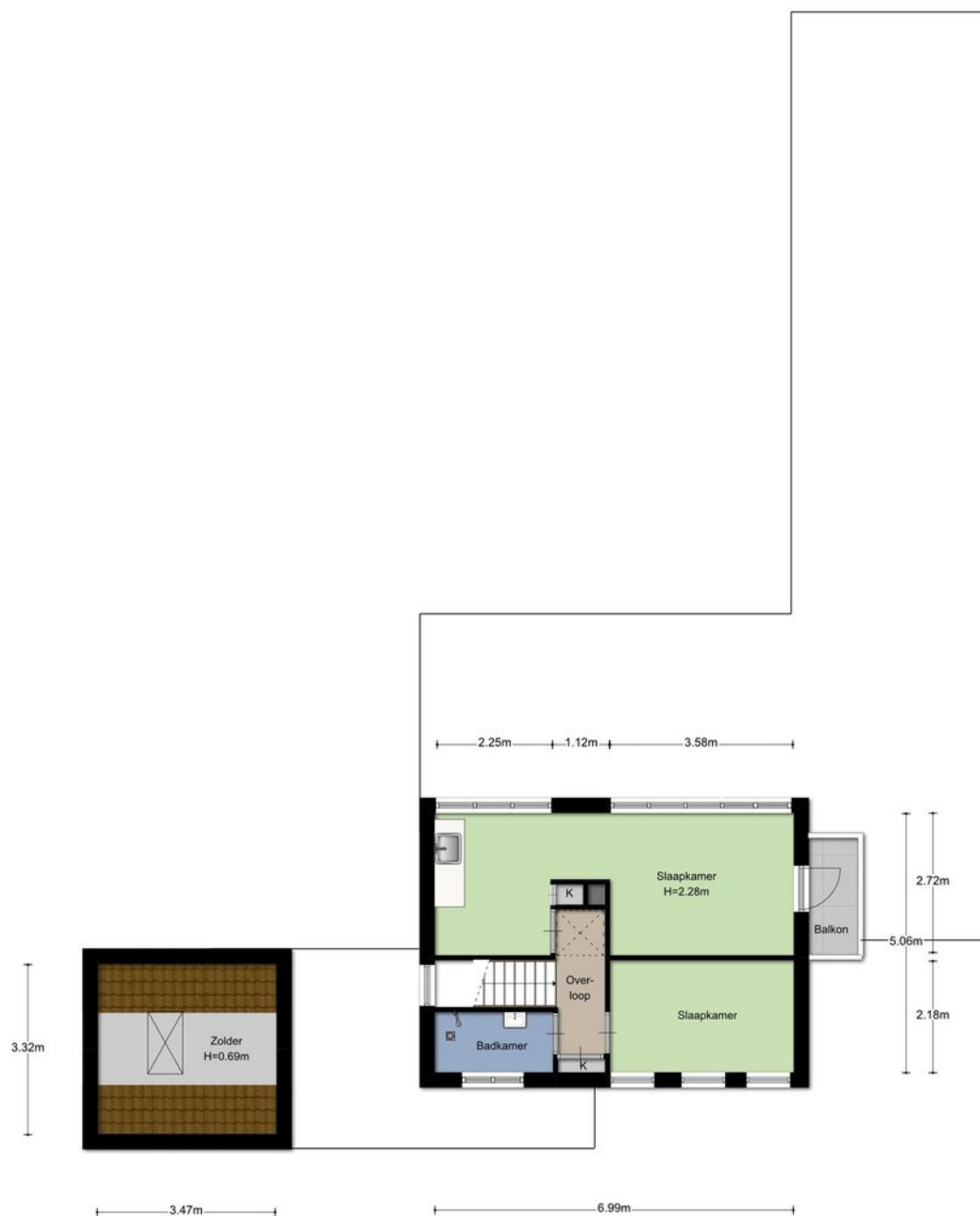


BEGANE GROND



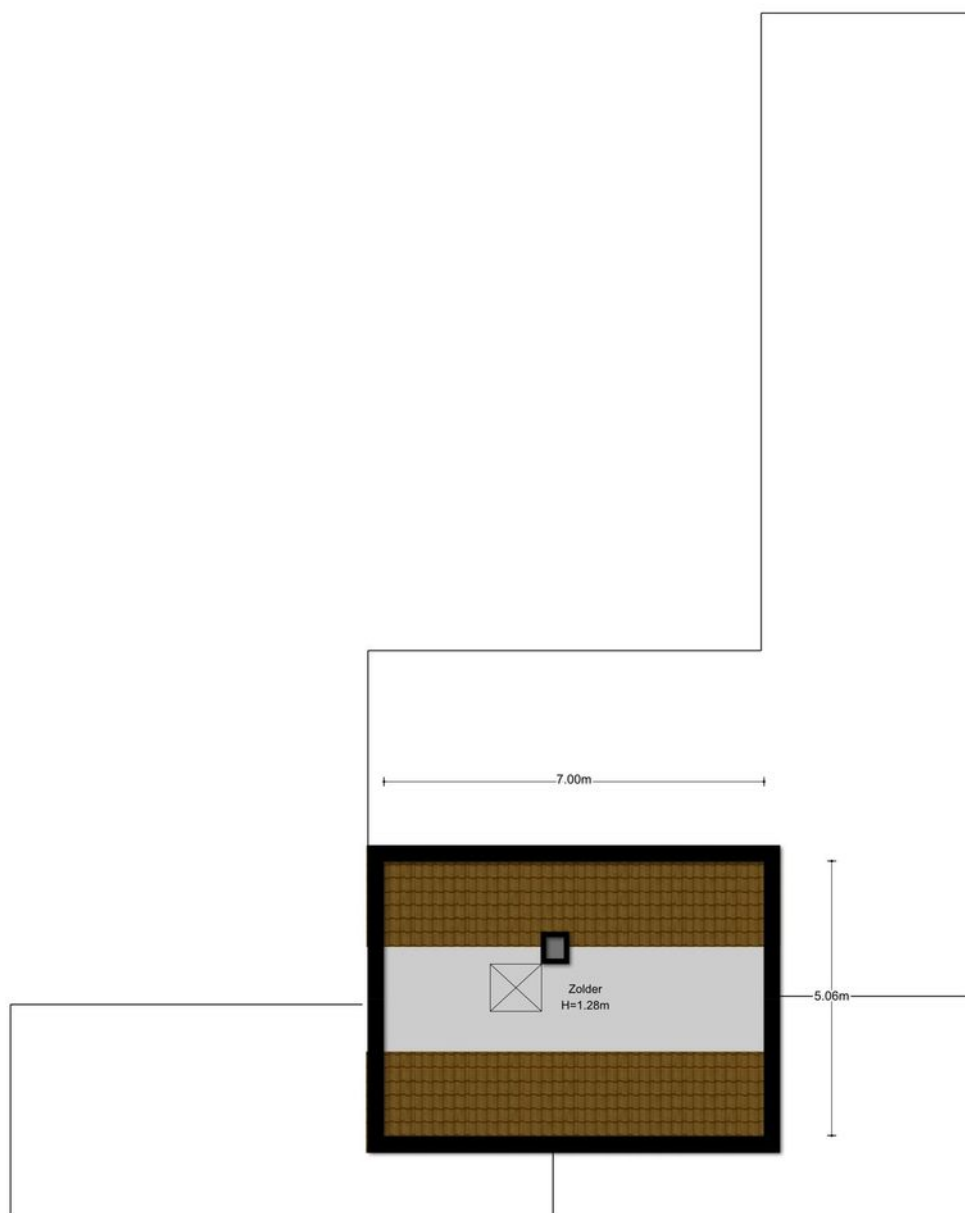
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

EERSTE VERDIEPING



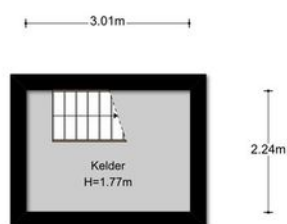
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

ZOLDER



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

KELDER

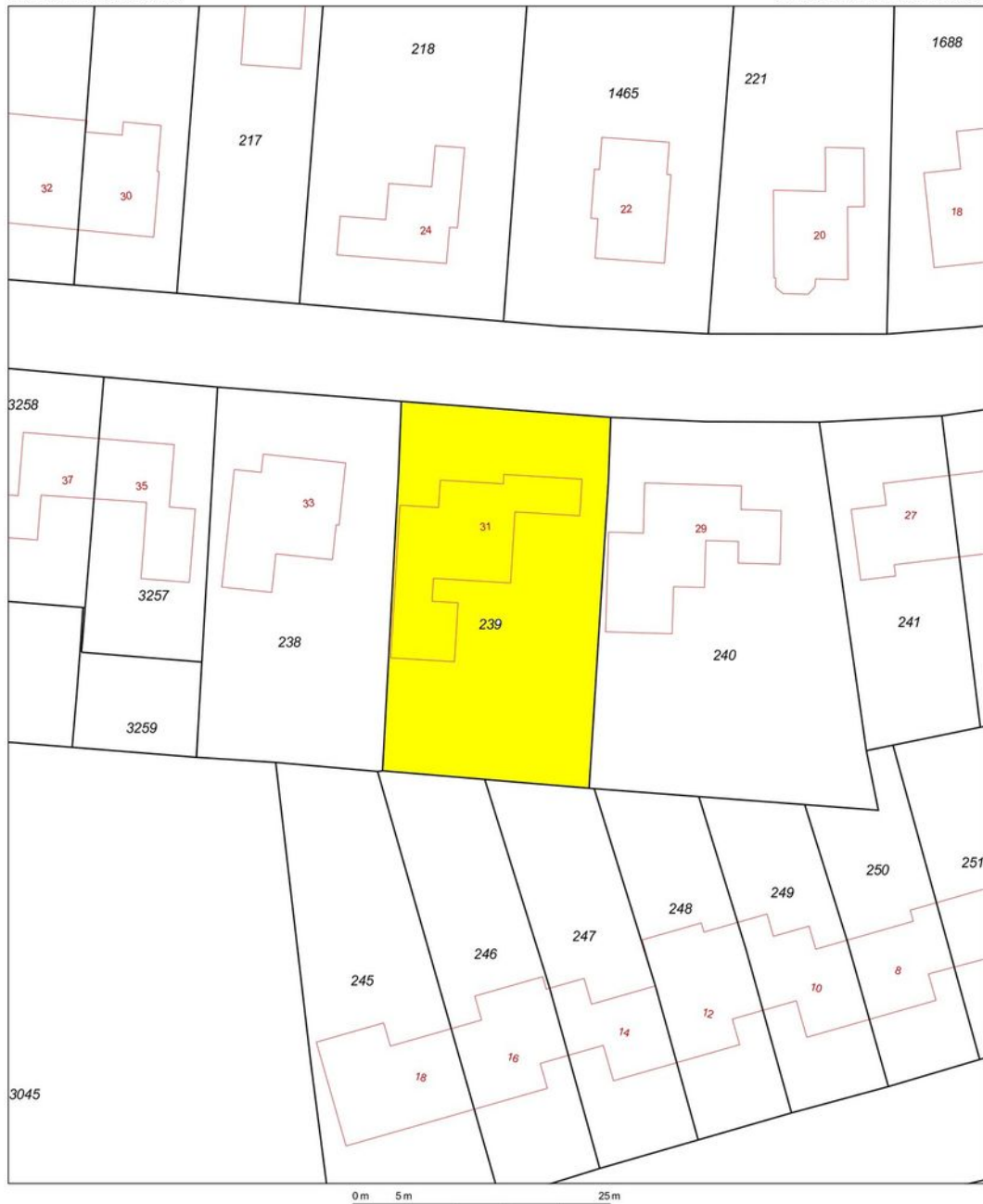


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

KADASTRALE KAART

Uittreksel Kadastrale Kaart

Uw referentie: Richterinkstraat31



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1:500
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente AALTEN
	Huisnummer	Sectie K
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 239
	Voorlopige kadastrale grens	
	Administratieve kadastrale grens	
	Bebouwing	
	Overige topografie	
Voor een eensluidend uittreksel, Apudov... 2011		
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers		
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.		

VAN BEZICHTIGING TOT AANKOOP

Heeft u belangstelling voor de woning? **Nee** → We stellen het op prijs als u ons dit laat weten. Dan kunnen wij het aan de verkoper doorgeven.

Ja

Zijn uw hypotheekmogelijkheden bekend?

Nee → Vraag uw Garantiemakelaar naar een hypotheekadviseur.

Ja

Brengt u een bod uit?

Nee

Ja

Als u een bod uitbrengt (mondeling of schriftelijk) dan is er nog geen sprake van een onderhandeling. Pas wanneer wij u namens de verkoper een tegenvoorstel doen is er daadwerkelijk sprake van een onderhandeling. Betrek bij uw bod ook andere factoren die voor u van belang zijn, zoals aanvaarding, ontbindende voorwaarden, roerende zaken etc.

Is er sprake van overeenstemming?

Nee

Ja

Wij stellen voor u een koopovereenkomst op, dat na ondertekening voor beide partijen, naar de notaris wordt gezonden. Hoewel in de volksmond vaak over een 'voorlopig koopcontract' wordt gesproken is de koopovereenkomst wel degelijk bindend voor beide partijen! De koop kan slechts ontbonden worden, binnen drie dagen na ondertekening door de koper, of als er sprake is van 'ontbindende voorwaarden'.

De notaris. De notaris zal u enkele dagen na ontvangst van de koopovereenkomst vragen de waarborgsom te storten of een bankgarantie te deponeren.

De hypotheek. De hypotheek wordt aangevraagd via uw hypotheekadviseur. Indien noodzakelijk wordt tevens een overbruggingskrediet geregeld.

Laatste inspectie. Wij stellen u graag in de gelegenheid de woning vóór de levering nog een keer te inspecteren om te kijken of alles netjes is geleverd zoals we hadden afgesproken. Tijdens de laatste inspectie dient u ook de meterstanden te noteren.

De overdracht. U ontvangt een uitnodiging van de notaris om met de verkoper de transportakte te komen ondertekenen. Voor die tijd krijgt u de conceptakten en de nota van afrekening van de notaris toegestuurd. U ondertekent samen met de verkoper (of met een gevolmachtigde van de verkoper) de leveringsakte bij de notaris. Gefeliciteerd!

Aankoopopdracht?

Het Aankoopzekerplan is een helder Stappenplan dat een uitstekende aanpak biedt voor de selectie en aankoop van uw nieuwe huis. Het gaat tenslotte om een grote financiële investering en emotionele beslissing.

Garantiemakelaars Aankoopzekerplan:

- onafhankelijk
- begeleiding ervaren makelaar
- gedegen marktkennis
- aanbod per e-mail of telefoon
- bouwtechnische keuring
- heldere afspraken



Team Aalten

René Wenting - NVM Makelaar (RMT) / Directie

Ilja Scholten - NVM Makelaar (RMT)

Hans Fierkens - NVM Makelaar (RMT)

Frank Navis - Makelaar (KRMT)

Anke Wevers - Commercieel medewerker





Eggink Maalderink Garantiemakelaars

Aalten
Dijkstraat 26
7121 EV Aalten
0543 - 492 000
aalten@egginkmaalderink.nl

Terborg
Hoofdstraat 102
7061 CM Terborg
0315 - 395 424
achterhoek@egginkmaalderink.nl

Zutphen
Lokenstraat 6 - 8
7201 MP Zutphen
0575 - 514 124
zutphen@egginkmaalderink.nl