



PRINS JOHAN-FRISOHOF 3

TERBORG



Vraagprijs
€ 225.000,- k.k.





KENMERKEN

Soort	eengezinswoning
Type	tussenwoning
Kamers	4
Woonoppervlakte	157 m ²
Perceeloppervlakte	310 m ²
Inhoud	450 m ³
Bouwjaar	1977
Tuin	achtertuin, voortuin
Garage	geen garage
Verwarming	c.v.-ketel
Isolatie	gedeeltelijk dubbel glas

ALGEMENE INFO & INDELING

Op een gewilde locatie gelegen riante TUSSENWONING met inpandige berging. De woning ligt aan de voorzijde aan een rustige straat. De woning heeft een inhoud van circa 450 m³, een woonoppervlak van ca. 157 m² en een perceelsoppervlak van 310 m².

Indeling:

Begane grond: Hal met toilet met fontein en toegang tot de inpandige berging/werkkamer en bijkeuken welke is voorzien van een plavuizenvloer en keukenblok en wasmachine-aansluiting. De ruime en heerlijk lichte L-vormige woonkamer is evenals de keuken voorzien van een laminaatvloer. De luxe open keuken (2006) is voorzien van een vaatwasser, combimagnetron, koelkast en een afzuigkap.

1e Verdieping: Ruime overloop met toegang tot de loggia aan de voorzijde. Hier kunt u heerlijk genieten van de zon. CV-ruimte met Remeha Combiketel (2013). Een drietal ruime en moderne slaapkamers, waarvan één met een ruime bergkast. De badkamer is voorzien van ligbad, douche, toilet en wastafel.

Er zit een vliering over de woning, maar deze is niet bevloerd.

Tuin: Beschutte voortuin met een ruim oprit. Heerlijk vrij gelegen achtertuin met een tuinkast.

Prins Johan Frisohof is een heerlijk rustige en ruim opgezette wijk. Tussen Gaanderen en Terborg is het nabij gelegen weidegebied rond de Akkermansbeek omgetoverd tot een mooi natuurgebiedje. Wandelpaden, speelweide en een dierenweide zorgen voor een plezierige beleving van de natuur. Op circa 500m van de woning ligt Kulturhus De Rietborgh. Hierin zijn onder andere de basisschool, kinderopvang en jeugdgezondheidszorg samengevoegd. Verder is het NS-station op loopafstand bereikbaar.





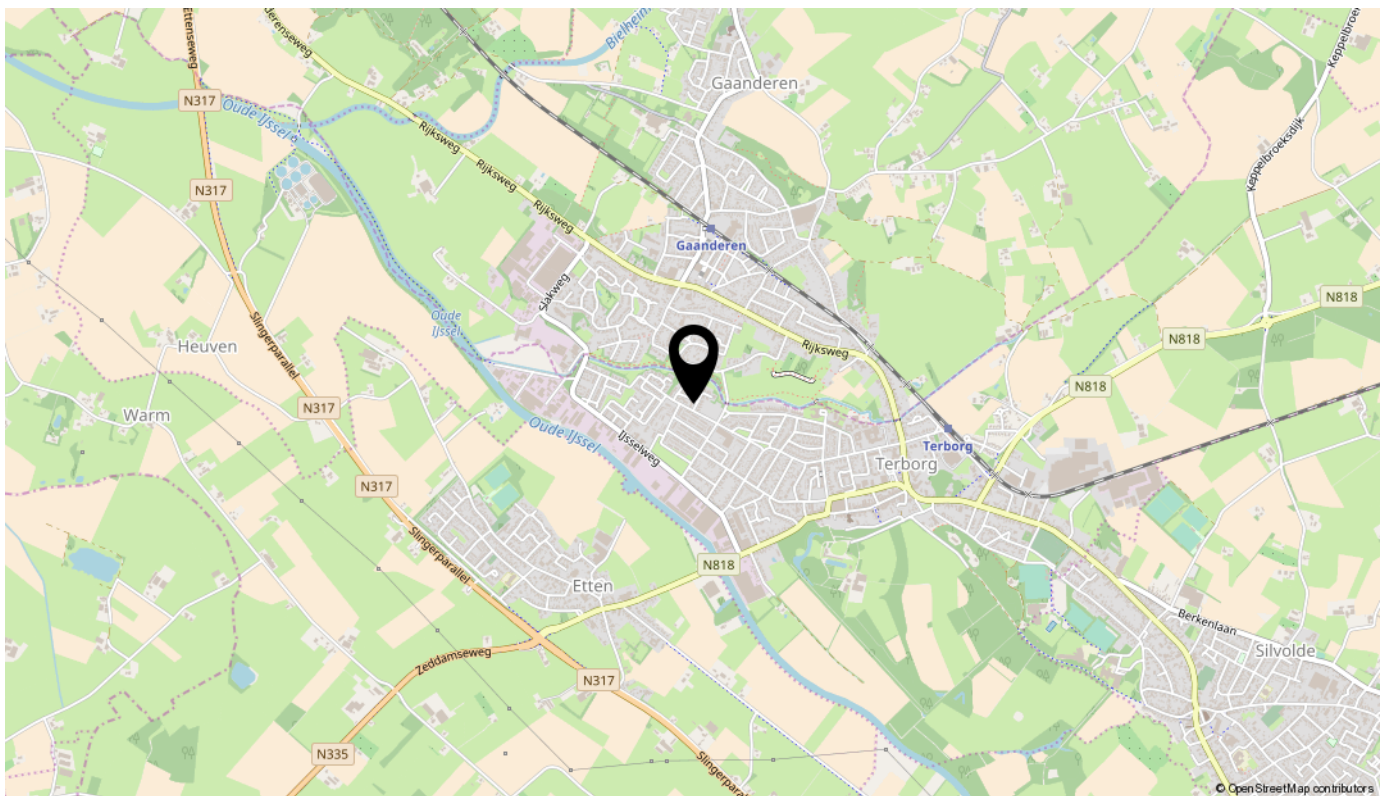
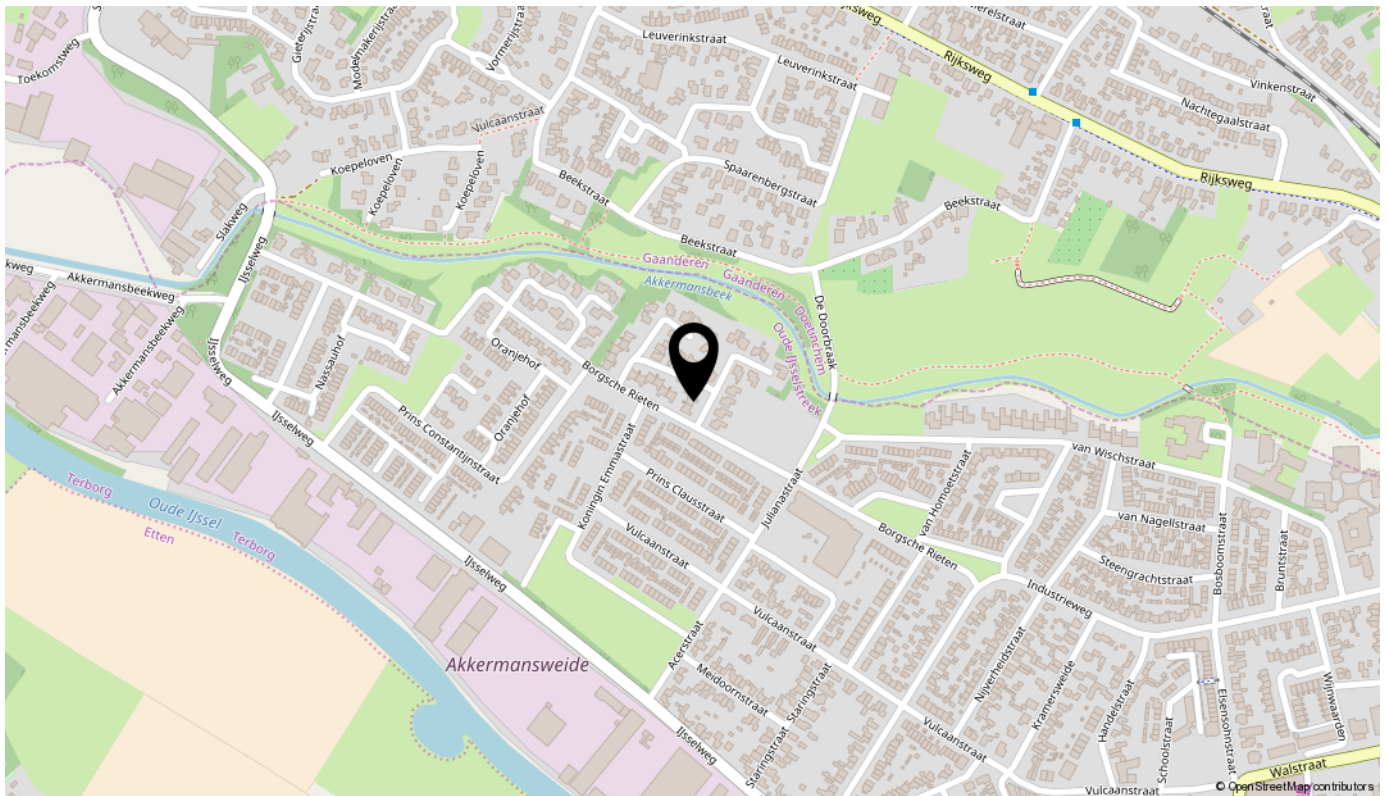








LOCATIE OP KAART



BEGANE GROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

1E VERDIEPING



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

KADASTRALE KAART

Uittreksel Kadastrale Kaart



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1:500
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente
	Huisnummer	WISCH
	Vastgestelde kadastrale grens	Sectie
	Voorlopige kadastrale grens	F
	Administratieve kadastrale grens	Perceel
	Bebouwing	3280
	Overige topografie	
Voor een volledig uittreksel, Apeldoorn, 2 februari 2018		Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers		De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Tuin				
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/ bewegingsmelder				X
Voet droogmolen	X			
Tuinaanleg/bestrating/beplanting	X			
Tuinhuis/buitenberging	X			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging		X		
(Broei)kas				X
Woning				
Brievenbus	X			
Rookmelders				X
Schotel/antenne				X
Rolluiken/Zonwering buiten				X
Vliegenhorren				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie			X	
Veiligheidssloten/inbraakpreventie				X
Zonwering binnen				X
Vlaggenmast				X
Raamdecoratie				
Gordijnrails		X		
Gordijnen/vitrages		X		

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Losse horren/rolhorren				X
Rolgordijnen				X
Vloerdecoratie				
Plavuizen	X			
Vloerbedekking	X			
Parketvloer/laminaat	X			
Warmwatervoorziening				
CV met toebehoren	X			
Allesbrander				X
Kachels				X
Open haard met toebehoren	X			
Thermostaat	X			
Airconditioning				X
Isolatievoorzieningen				X
Mechanische ventilatie				X
Algemeen				
Radiatorafwerking				X
Schilderijophangstelsysteem				X
Keukenblok met bovenkasten	X			
Vast bureau		X		
Spiegelwanden				X
Wastafels met accessoires	X			
Sauna met toebehoren				X

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X

VAN BEZICHTIGING TOT AANKOOP

Heeft u belangstelling voor de woning? **Nee** → We stellen het op prijs als u ons dit laat weten. Dan kunnen wij het aan de verkoper doorgeven.

Ja

Zijn uw hypotheekmogelijkheden bekend?

Nee → Vraag uw Garantiemakelaar naar een hypotheekadviseur.

Ja

Brengt u een bod uit?

Nee

Ja

Als u een bod uitbrengt (mondeling of schriftelijk) dan is er nog geen sprake van een onderhandeling. Pas wanneer wij u namens de verkoper een tegenvoorstel doen is er daadwerkelijk sprake van een onderhandeling. Betrek bij uw bod ook andere factoren die voor u van belang zijn, zoals aanvaarding, ontbindende voorwaarden, roerende zaken etc.

Is er sprake van overeenstemming?

Nee

Ja

Wij stellen voor u een koopovereenkomst op, dat na ondertekening voor beide partijen, naar de notaris wordt gezonden. Hoewel in de volksmond vaak over een 'voorlopig koopcontract' wordt gesproken is de koopovereenkomst wel degelijk bindend voor beide partijen! De koop kan slechts ontbonden worden, binnen drie dagen na ondertekening door de koper, of als er sprake is van 'ontbindende voorwaarden'.

De notaris. De notaris zal u enkele dagen na ontvangst van de koopovereenkomst vragen de waarborgsom te storten of een bankgarantie te deponeren.

De hypotheek. De hypotheek wordt aangevraagd via uw hypotheekadviseur. Indien noodzakelijk wordt tevens een overbruggingskrediet geregeld.

Laatste inspectie. Wij stellen u graag in de gelegenheid de woning vóór de levering nog een keer te inspecteren om te kijken of alles netjes is geleverd zoals we hadden afgesproken. Tijdens de laatste inspectie dient u ook de meterstanden te noteren.

De overdracht. U ontvangt een uitnodiging van de notaris om met de verkoper de transportakte te komen ondertekenen. Voor die tijd krijgt u de conceptakten en de nota van afrekening van de notaris toegestuurd. U ondertekent samen met de verkoper (of met een gevolmachtigde van de verkoper) de leveringsakte bij de notaris. Gefeliciteerd!

Aankoopopdracht?

Het Aankoopzekerplan is een helder Stappenplan dat een uitstekende aanpak biedt voor de selectie en aankoop van uw nieuwe huis. Het gaat tenslotte om een grote financiële investering en emotionele beslissing.

Garantiemakelaars Aankoopzekerplan:

- onafhankelijk
- begeleiding ervaren makelaar
- gedegen marktkennis
- aanbod per e-mail of telefoon
- bouwtechnische keuring
- heldere afspraken



WELKOM BIJ EGGINK MAALDERINK

Team Terborg:

Ilja Scholten - NVM Makelaar (RMT)
 Frank Navis - Makelaar (KRMT)
 René Wenting - NVM Makelaar (RMT) / Directie
 Maureen Leemrijse - Assistent makelaar (ARMT)
 Rianne Arentsen - Commercieel medewerker





Eggink Maalderink Garantiemakelaars

Aalten
Dijkstraat 26
7121 EV Aalten
0543 - 492 000
aalten@egginkmaalderink.nl

Terborg
Hoofdstraat 102
7061 CM Terborg
0315 - 395 424
achterhoek@egginkmaalderink.nl

Zutphen
Lokenstraat 6 - 8
7201 MP Zutphen
0575 - 514 124
zutphen@egginkmaalderink.nl