



PELGRIMSTRAAT 24

GAANDEREN



Vraagprijs
€ 215.000,- k.k.





KENMERKEN

Soort	eengezinswoning
Type	2-onder-1-kapwoning
Kamers	5
Woonoppervlakte	120 m ²
Perceeloppervlakte	254 m ²
Inhoud	413 m ³
Bouwjaar	1972
Tuin	achtertuin, voortuin
Garage	vrijstaand steen
Verwarming	c.v.-ketel, open haard
Isolatie	dakisolatie, vloerisolatie, dubbel glas

ALGEMENE INFO & INDELING

Op een mooie locatie gelegen halfvrijstaande woning met eigen oprit en garage/berging. De woning is gelegen op een kavel van 254 m² met een zonnige achtertuin gesitueerd op het westen.

Indeling

Begane grond: Entree, hal, toilet met fontein, meterkast en trapopgang, woonkamer v.v. parketvloer en sfeervolle open haard, open keuken v.v. eenvoudig keukenblok met losse apparatuur, bijkeuken met wasmachine aansluiting en toegang tot de achtertuin.

Eerste verdieping: Overloop, trapopgang, 3 slaapkamers en een badkamer v.v. ligbad met douche, toilet en wastafel

Zolder: De zolder is middels een vaste trap te bereiken en door de nokverhogende dakkapel (2008) is hier een ruime 4e slaapkamer gerealiseerd.

Nadere omschrijving

De woning is gelegen in een rustige, kindvriendelijke woonwijk nabij het centrum, diverse sportfaciliteiten en scholen. Het buitengebied van Gaanderen en natuurpark Koekendaal bevinden zich eveneens op korte afstand.

In het verlengde van de oprit bevindt zich de carport waar een extra ruimte is gerealiseerd, eventueel te gebruiken als berging, tuinkamer of zitplek. De garage heeft een afmeting van 3x6 meter en is voorzien van elektra en een puntstuk voor gebruik van grondwater. De oprit biedt plaats aan meerdere auto's.

Gegevens

- Bouwjaar 1972
- Woonoppervlak 120 m², inhoud ca. 413 m³
- Rolluiken rondom
- Eerste verdieping en zolder v.v. kunststof kozijnen
- Voorzien van isolerende beglazing
- Aanvaarding in overleg



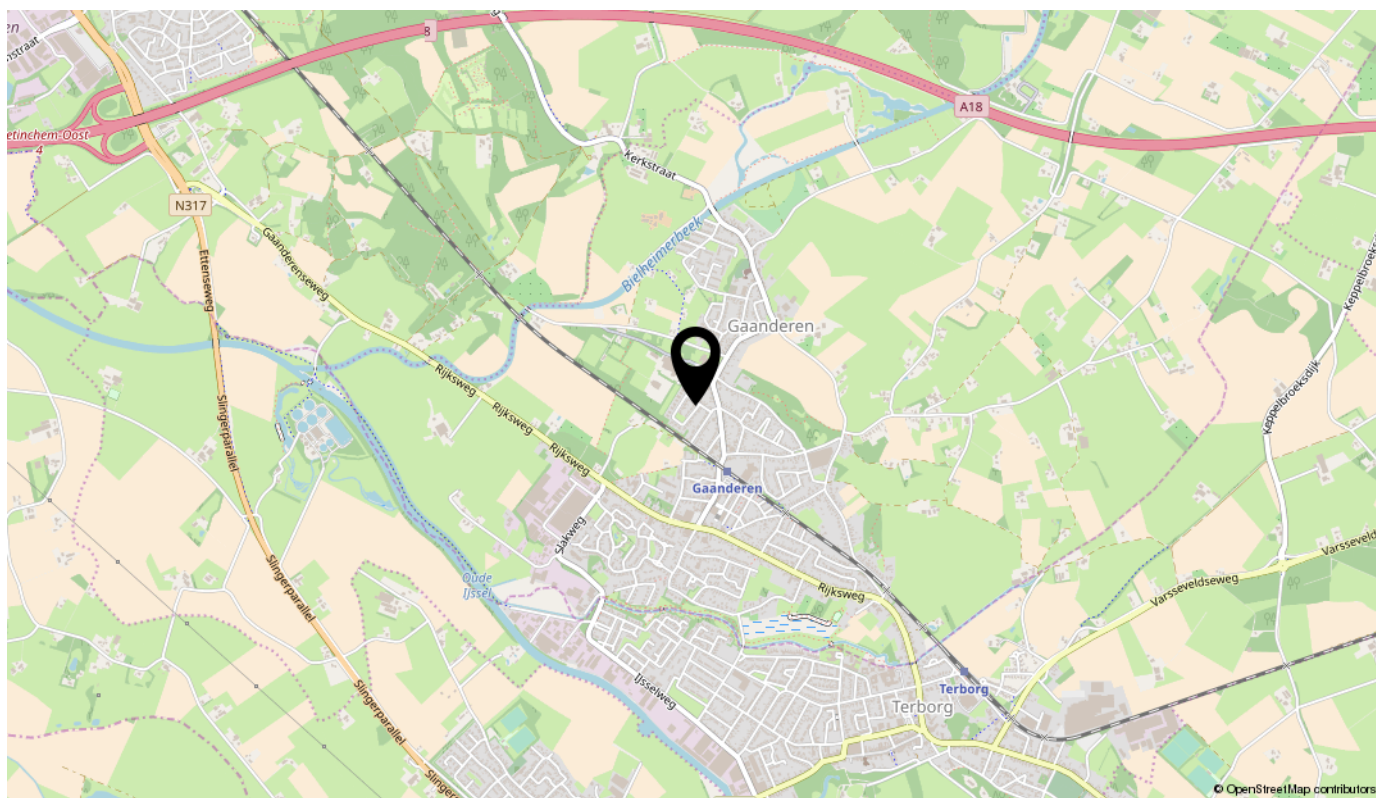
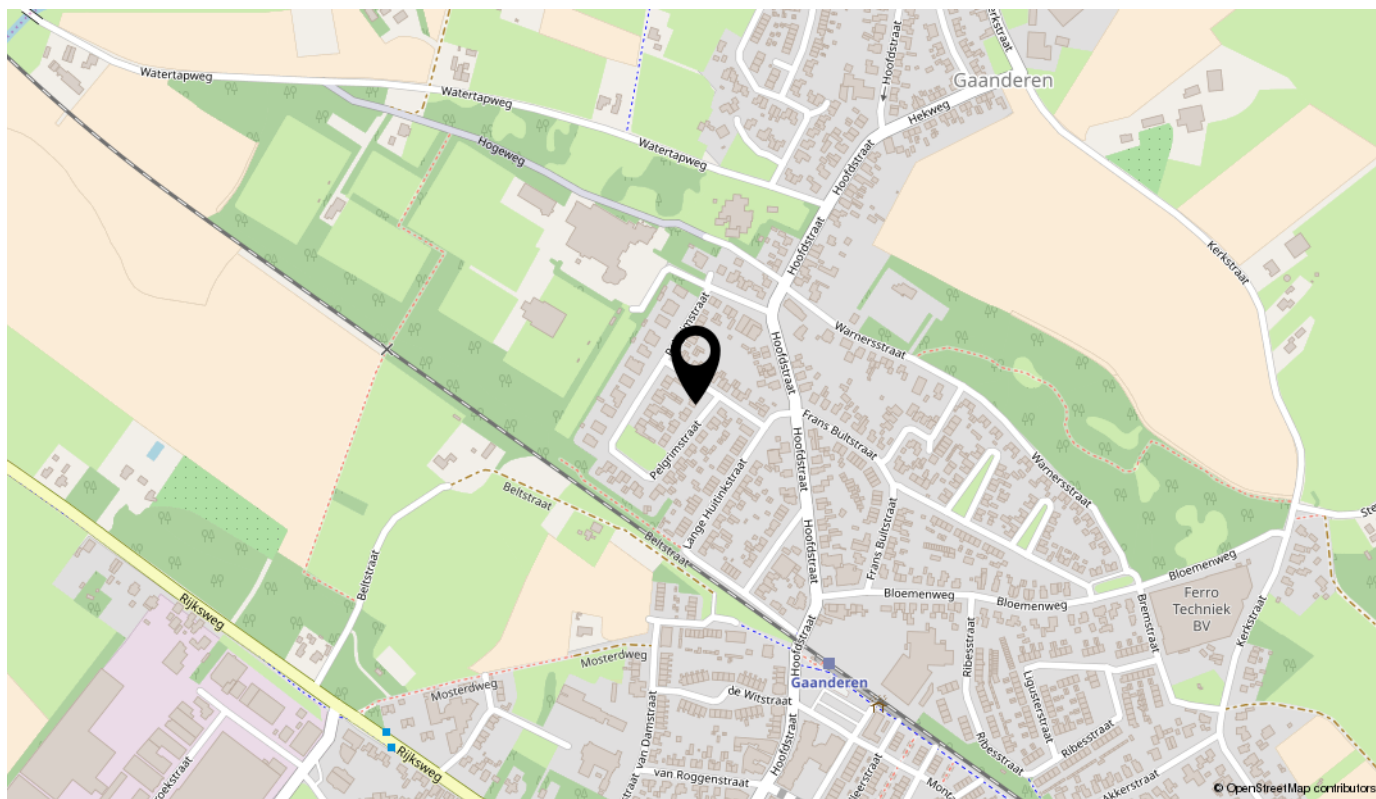




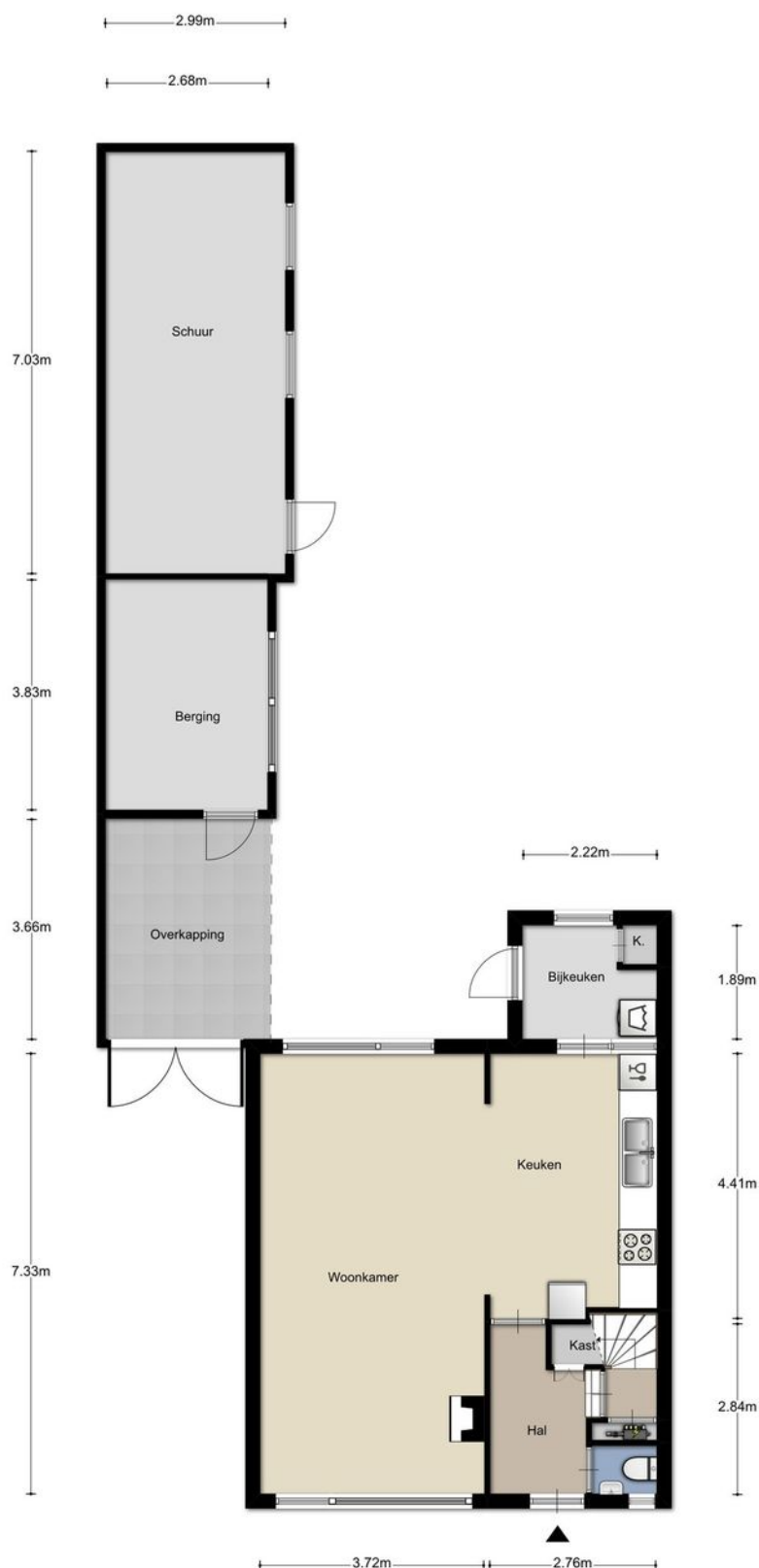




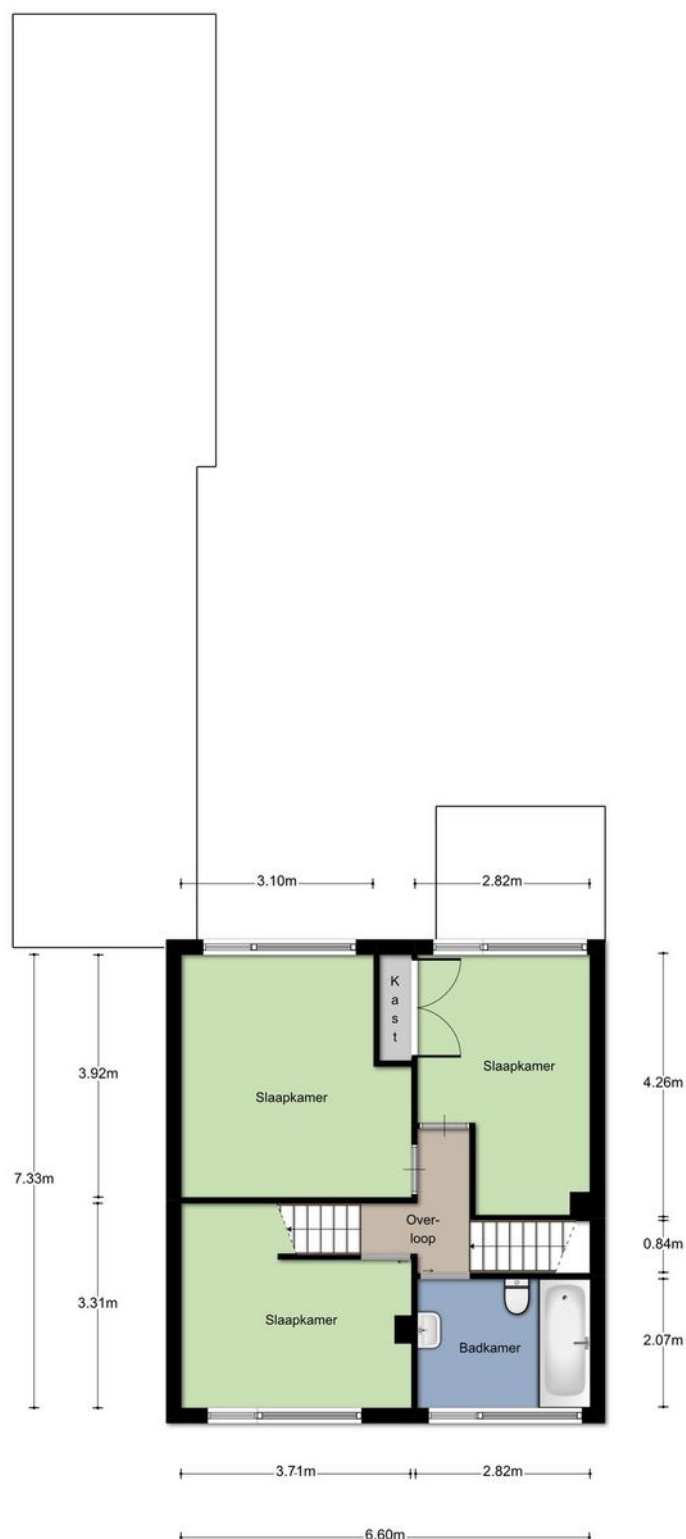
LOCATIE OP KAART



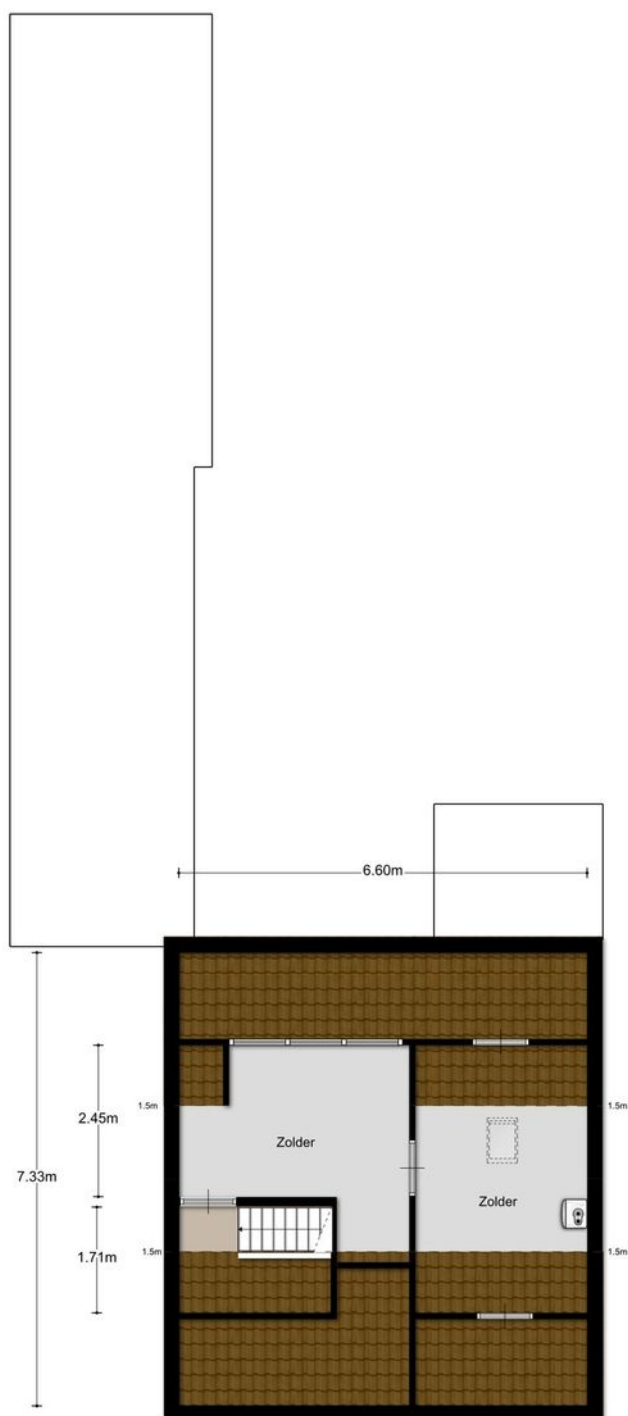
BEGANE GROND



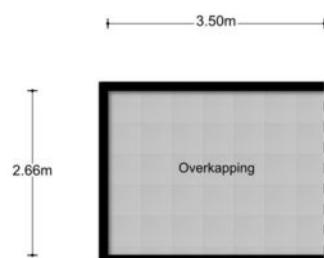
EERSTE VERDIEPING



ZOLDER



OVERKAPPING



KADASTRALE KAART

Uittreksel Kadastrale Kaart



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1:500
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente
	Huisnummer	AMBT-DOETINCHEM
	Vastgestelde kadastrale grens	I
	Voorlopige kadastrale grens	3361
	Administratieve kadastrale grens	
	Bebouwing	
	Overige topografie	
Voor een eensluidend uittreksel, Apeldoorn.		
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers		
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.		
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele		
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.		

VAN BEZICHTIGING TOT AANKOOP

Heeft u belangstelling voor de woning? **Nee** → We stellen het op prijs als u ons dit laat weten. Dan kunnen wij het aan de verkoper doorgeven.

Ja

Zijn uw hypotheekmogelijkheden bekend?

Nee → Vraag uw Garantiemakelaar naar een hypotheekadviseur.

Ja

Brengt u een bod uit?

Nee

Ja

Als u een bod uitbrengt (mondeling of schriftelijk) dan is er nog geen sprake van een onderhandeling. Pas wanneer wij u namens de verkoper een tegenvoorstel doen is er daadwerkelijk sprake van een onderhandeling. Betrek bij uw bod ook andere factoren die voor u van belang zijn, zoals aanvaarding, ontbindende voorwaarden, roerende zaken etc.

Is er sprake van overeenstemming?

Nee

Ja

Wij stellen voor u een koopovereenkomst op, dat na ondertekening voor beide partijen, naar de notaris wordt gezonden. Hoewel in de volksmond vaak over een 'voorlopig koopcontract' wordt gesproken is de koopovereenkomst wel degelijk bindend voor beide partijen! De koop kan slechts ontbonden worden, binnen drie dagen na ondertekening door de koper, of als er sprake is van 'ontbindende voorwaarden'.

De notaris. De notaris zal u enkele dagen na ontvangst van de koopovereenkomst vragen de waarborgsom te storten of een bankgarantie te deponeren.

De hypotheek. De hypotheek wordt aangevraagd via uw hypotheekadviseur. Indien noodzakelijk wordt tevens een overbruggingskrediet geregeld.

Laatste inspectie. Wij stellen u graag in de gelegenheid de woning vóór de levering nog een keer te inspecteren om te kijken of alles netjes is geleverd zoals we hadden afgesproken. Tijdens de laatste inspectie dient u ook de meterstanden te noteren.

De overdracht. U ontvangt een uitnodiging van de notaris om met de verkoper de transportakte te komen ondertekenen. Voor die tijd krijgt u de conceptakten en de nota van afrekening van de notaris toegestuurd. U ondertekent samen met de verkoper (of met een gevolmachtigde van de verkoper) de leveringsakte bij de notaris. Gefeliciteerd!

Aankoopopdracht?

Het Aankoopzekerplan is een helder Stappenplan dat een uitstekende aanpak biedt voor de selectie en aankoop van uw nieuwe huis. Het gaat tenslotte om een grote financiële investering en emotionele beslissing.

Garantiemakelaars Aankoopzekerplan:

- onafhankelijk
- begeleiding ervaren makelaar
- gedegen marktkennis
- aanbod per e-mail of telefoon
- bouwtechnische keuring
- heldere afspraken



WELKOM BIJ EGGINK MAALDERINK

Team Terborg

Ilja Scholten - NVM Makelaar (RMT)

Frank Navis - Makelaar (KRMT)

René Wenting - NVM Makelaar (RMT) / Directie

Anke Wevers - Commercieel medewerker





Eggink Maalderink Garantiemakelaars

Aalten
Dijkstraat 26
7121 EV Aalten
0543 - 492 000
aalten@egginkmaalderink.nl

Terborg
Hoofdstraat 102
7061 CM Terborg
0315 - 395 424
achterhoek@egginkmaalderink.nl

Zutphen
Lokenstraat 6 - 8
7201 MP Zutphen
0575 - 514 124
zutphen@egginkmaalderink.nl