



EMMERIKSEWEG 70

ZUTPHEN



Vraagprijs
€ 175.000,- k.k.





KENMERKEN

Soort	eengezinswoning
Type	tussenwoning
Kamers	4
Woonoppervlakte	99 m ²
Perceeloppervlakte	306 m ²
Inhoud	383 m ³
Bouwjaar	1933
Tuin	achtertuin, voortuin
Garage	vrijstaand steen
Verwarming	c.v.-ketel
Isolatie	gedeeltelijk dubbel glas

ALGEMENE INFO & INDELING

In de levendige wijk Waterkwartier treft u deze tussenwoning met diepe zonnige tuin en ruime garage. Voorzieningen als Winkelcentrum Waterkwartier, scholen, kinderopvang en gezondheidszorg bevinden zich op loopafstand. Tevens is het centrum vlot bereikbaar. De woning is voorzien van een L-vormige woonkamer, separate keuken, badkamer, drie slaapkamers en een bergzolder.

De verkoper vertelt:

"Het is een fijne woning op een mooie plek. Het centrum bevindt zich op korte afstand. De grote achtertuin met garage is gelegen op het westen en biedt veel mogelijkheden."

Begane grond

Via de onderhoudsvriendelijke voortuin met bestraat toegangspad bereikt u de entree van de woning. U komt binnen in de hal met meterkast, toiletruimte en trapopgang. In de meterkast bevindt zich een trap naar de kelder. De kelder biedt ruimte voor opslag.

Vanuit de hal heeft u toegang tot de L-vormige woonkamer. Deze ruimte geniet van veel natuurlijke lichtinval middels een erker met grote raampartijen aan de voorzijde en een raampartij aan de achterzijde. De kamer biedt voldoende ruimte voor een grote zithoek en eettafel. De kamer afgewerkt met een laminaatvloer en granol wanden.

De separate keuken is aan de achterzijde gelegen en is in wandopstelling geplaatst.

De keuken is voorzien van een kunststof werkblad met spoelbak, een gaskookplaat met afzuigkap en een oven. In de keuken bevinden zich tevens aansluitingen voor de wasmachine/droger en de CV-opstelling. Vanuit hier is er toegang tot de badkamer en de achtertuin. De gedateerde badkamer is deels betegeld en beschikt over een wastafel en een bad met douchemogelijkheid

Eerste verdieping

De overloop geeft toegang tot drie slaapkamers. De kamers zijn ca. 14, 10 en 6 m2 groot en zijn voorzien van een laminaatvloer.

Bergzolder

Een vlizotrap op de eerste verdieping biedt toegang tot de bovengelegen bergzolder.

Garage

De ruime garage van ca. 20 m2 is vanaf de achterzijde bereikbaar. Handig voor het opbergen van bijvoorbeeld tuinmeubilair of gereedschap.

Tuin

De zeer ruime achtertuin is gelegen op het westen en bestaat uit 2 niveau's.

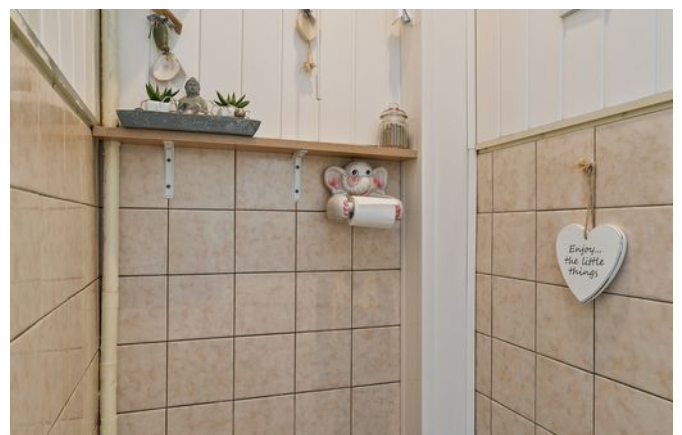
De tuin is voorzien van een bestraat terras en een mooie overkapping.



BEGANE GROND

U komt binnen in de hal met meterkast, toiletruimte en trapopgang. In de meterkast bevindt zich een trap naar de kelder. Vanuit de hal heeft u toegang tot de L-vormige woonkamer. Deze ruimte geniet van veel natuurlijke lichtinval middels een erker met grote raampartijen aan de voorzijde en een raampartij aan de achterzijde. De kamer biedt voldoende ruimte voor een grote zithoek en eettafel. De kamer afgewerkt met een laminaatvloer en granol wanden. De separate keuken is in wandopstelling geplaatst. De keuken is voorzien van een kunststof werkblad met spoelbak, een gaskookplaat met afzuigkap en een oven. In de keuken bevinden zich tevens aansluitingen voor de wasmachine/droger en de CV-opstelling. De gedateerde badkamer is deels betegeld en beschikt over een wastafel en een bad met douchemogelijkheid







1E VERDIEPING

De overloop geeft toegang tot drie slaapkamers. De kamers zijn ca. 14, 10 en 6 m² groot en zijn voorzien van een laminaatvloer.





TUIN EN GARAGE

De ruime garage van ca. 20 m² is vanaf de achterzijde bereikbaar. Handig voor het opbergen van bijvoorbeeld tuinmeubilair of gereedschap.

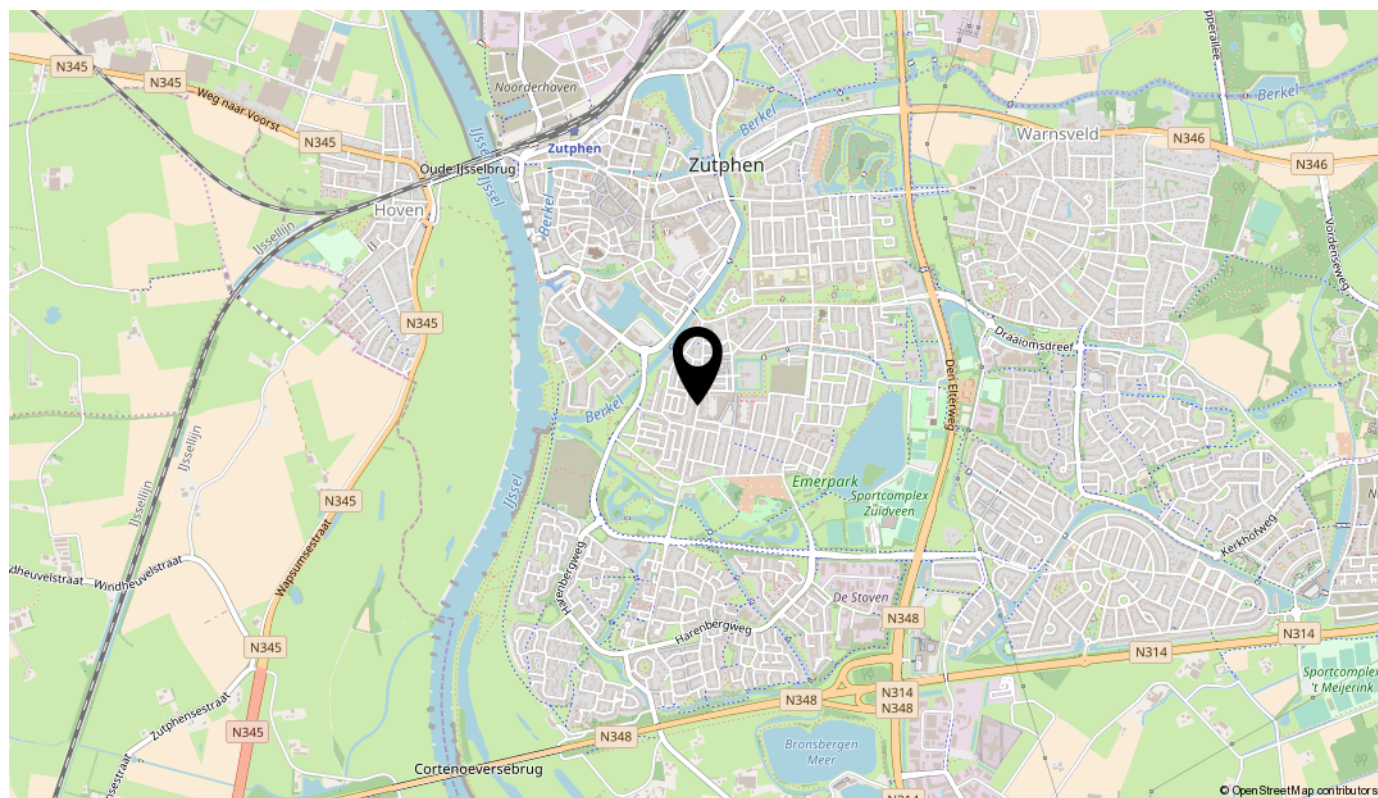
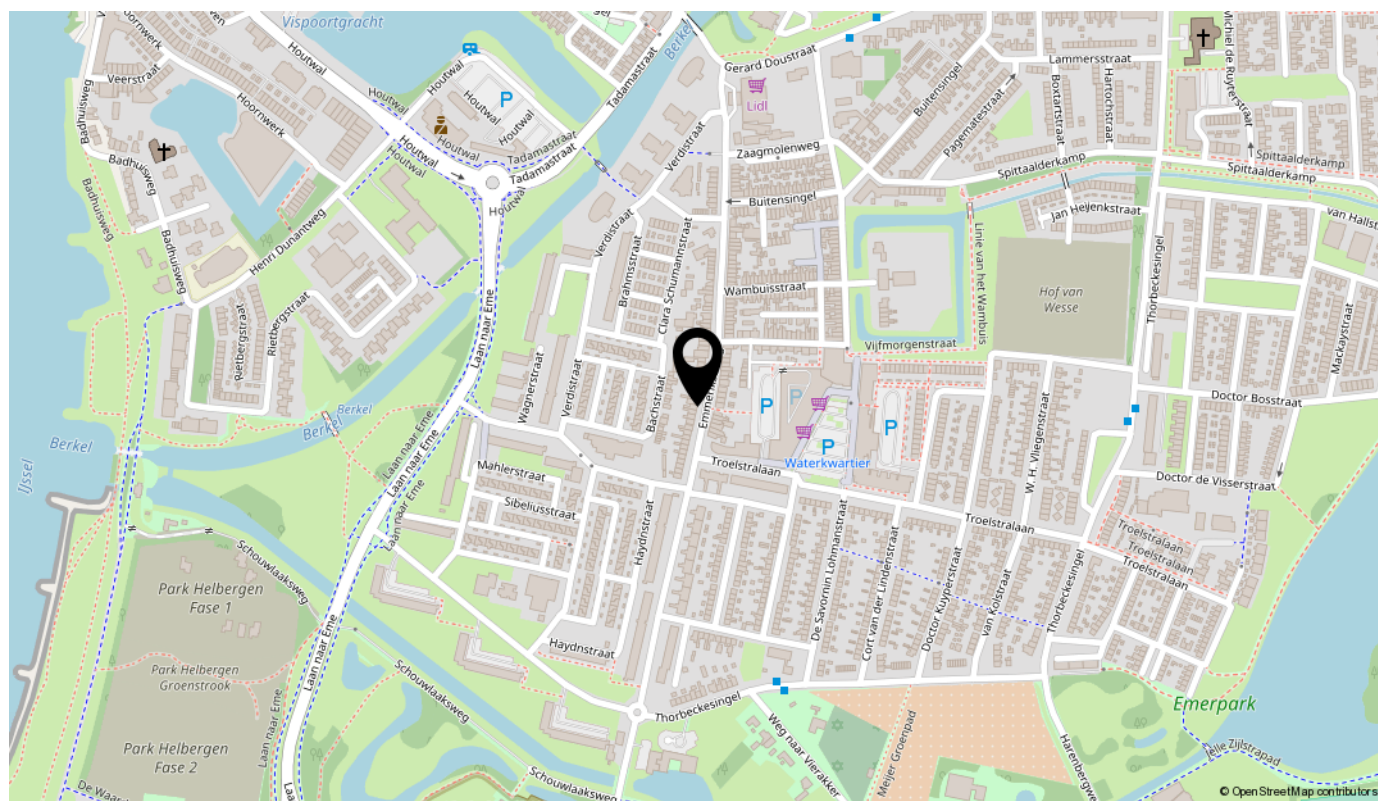
De zeer ruime achtertuin is gelegen op het westen en bestaat uit 2 niveau's. De tuin is voorzien van een bestraat terras en een mooie overkapping.



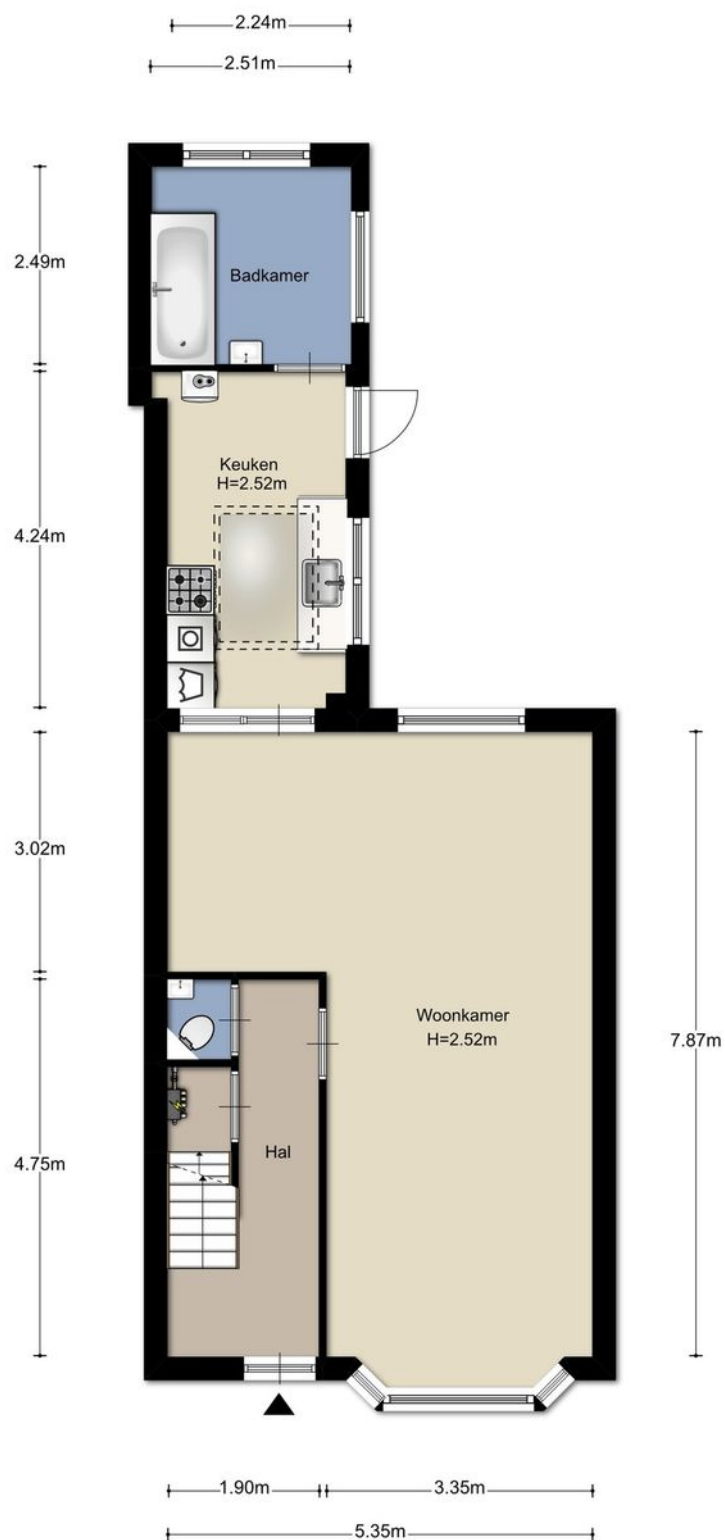




LOCATIE OP KAART

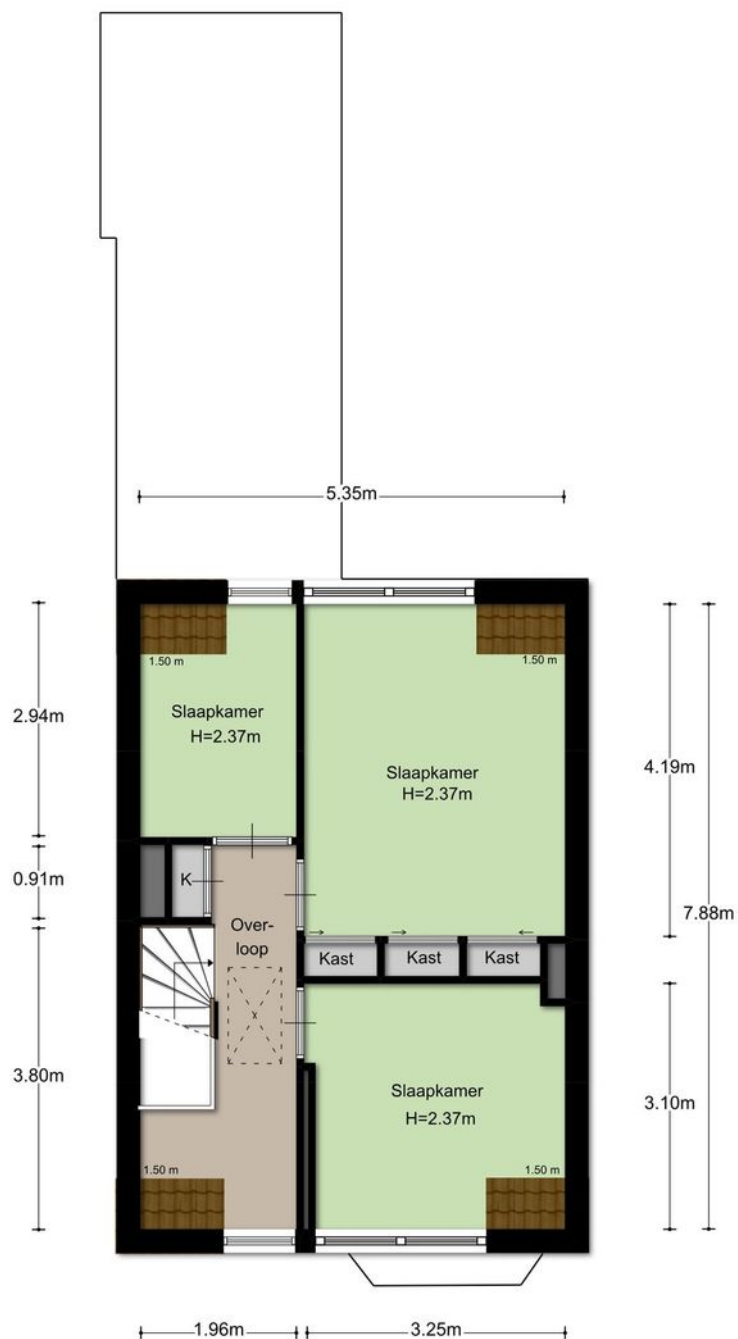


BEGANE GROND



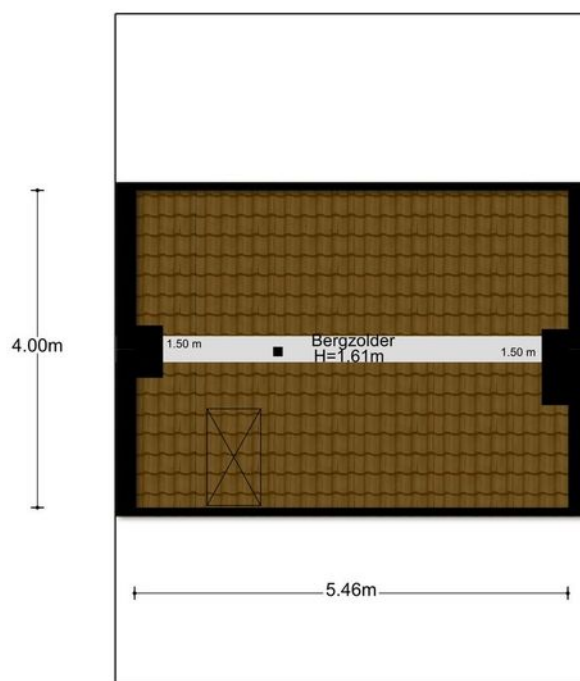
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

1E VERDIEPING



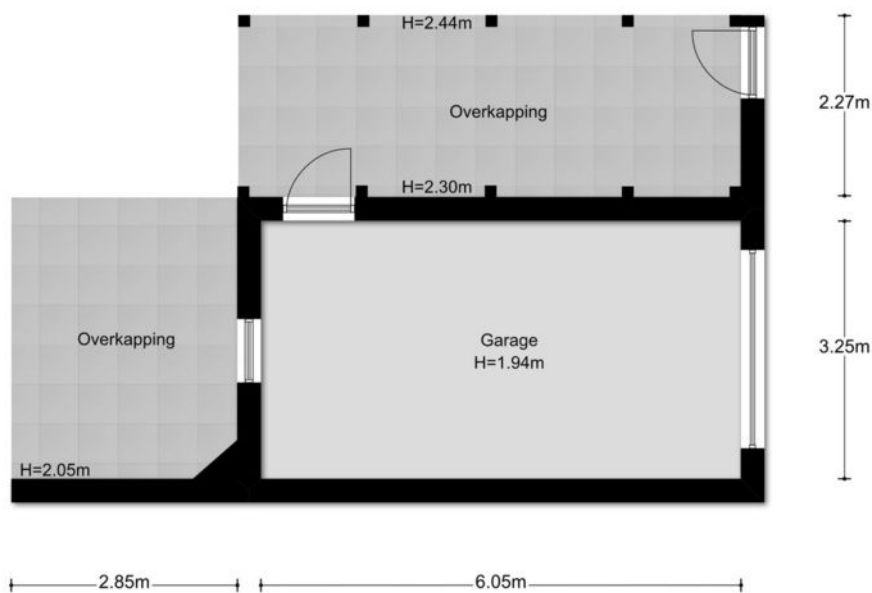
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

BERGZOLDER



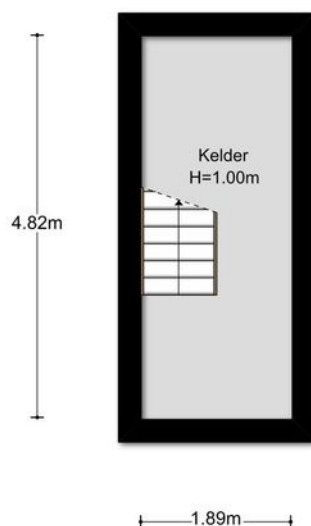
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

GARAGE



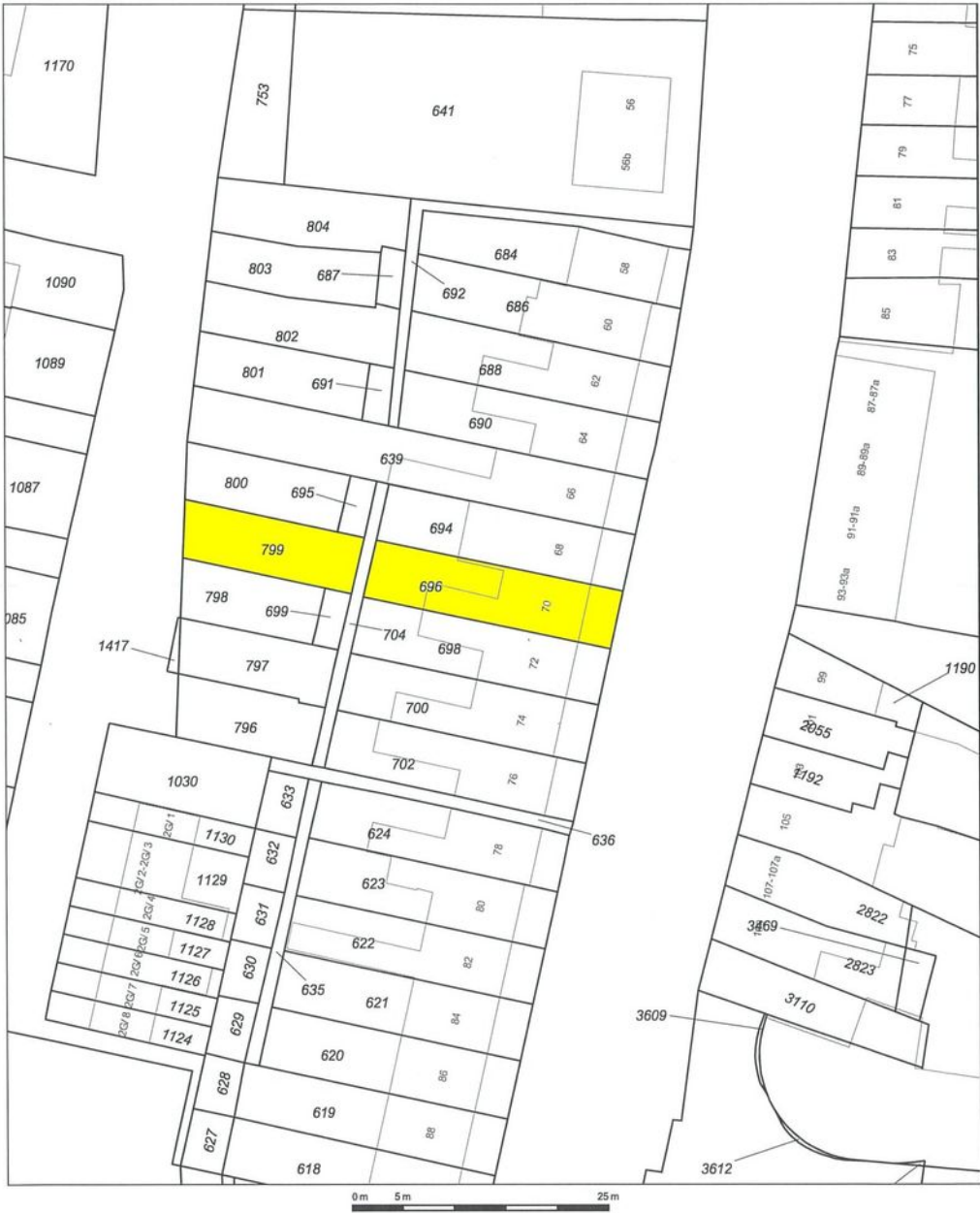
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

KELDER



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

KADASTRALE KAART



12345	Deze kaart is noordgericht
25	Perceelnummer
_____	Huisnummer
_____	Vastgestelde kadastrale grens
_____	Voorlopige kadastrale grens
_____	Administratieve kadastrale grens
_____	Bebouwing
_____	Overige topografie

Voor een consumentid uittreksel, Apeldoorn, 29 december 2017
 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1:500

Kadastrale gemeente	ZUTPHEN
Sticte	D
Perceel	696

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadastraal en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigenaarsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Tuin				
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/ bewegingsmelder				X
Voet droogmolen	X			
Tuinaanleg/bestrating/beplanting	X			
Tuinhuis/buitenberging				X
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X			
(Broei)kas				X
Woning				
Brievenbus				X
Rookmelders				X
Schotel/antenne				X
Rolluiken/Zonwering buiten	X			
Vliegenhorren				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
Veiligheidssloten/inbraakpreventie				X
Zonwering binnen				X
Vlaggenmast				X
Raamdecoratie				
Gordijnrails	X			
Gordijnen/vitrages	X			

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Losse horren/rolhorren				X
Rolgordijnen	X			
Vloerdecoratie				
Plavuizen	X			
Vloerbedekking				X
Parketvloer/laminaat	X			
Warmwatervoorziening				
CV met toebehoren	X			
Allesbrander				X
Kachels				X
Open haard met toebehoren				X
Thermostaat	X			
Airconditioning				X
Isolatievoorzieningen	X			
Mechanische ventilatie				X
Keukenapparatuur				
gasfornuis	X			
koelkasten/vriezers		X		
Afzuigkap	X			
vaatwasser		X		
Verlichting				
plafonnières	X			

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Losse kasten legplanken				
Dressoir			X	
Toilet accessoires				
toiletrolhouder	X			
Badkamer accessoires				
kranen	X			
bad	X			
wastafel	X			
Overige zaken				
kasten/opbergmeubels in garage/ overkapping	X			
Kapstok	X			
werkbank garage	X			
bankschroef		X		
Algemeen				
Overgordijnen woonkamer		X		
Radiatorafwerking				X
Schilderijophangstelsysteem				X
Keukenblok met bovenkasten	X			
Vast bureau				X
Spiegelwanden				X

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Wastafels met accessoires	X			
Sauna met toebehoren				X
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat	X			

NVM VRAGENLIJST

Bijzonderheden 1 A.

Zijn er nadat u het perceel in eigendom hebt gekregen nog andere, eventuele aanvullende notariële of onderhandse akten opgesteld met betrekking tot het perceel?

Nee

Bijzonderheden 1 B.

Zijn er voor zover u bekend mondelinge of schriftelijke afspraken gemaakt over aangrenzende percelen?
(Denk hierbij aan regelingen voor het gebruik van een poort, schuur, garage, tuin, overeenkomsten met meerdere burens, toezeggingen, erfafscheidingen.)

Nee

Bijzonderheden 1 C.

Wijken de huidige terreinafscheidingen volgens u af van de kadastrale eigendomsgrenzen?
(Denk hierbij ook aan strookjes grond van de gemeente die u in gebruik heeft, of grond van u die gebruikt wordt door de burens.)

Nee

Bijzonderheden 1 D.

Is een gedeelte van uw pand, schuur, garage of schutting gebouwd op grond van de burens of andersom?

Nee

Bijzonderheden 1 E.

Heeft u grond van derden in gebruik?

Nee

Bijzonderheden 1 F.

Rusten er voor zover u weet rechten op het perceel, zoals erfpacht, opstalrecht, vruchtgebruik, erfdienstbaarheden, kwalitatieve rechten of verplichtingen, kettingbedingen, voorkeursrechten, optierechten, rechten van wederinkoop, huurkoop, concurrentiebedingen etc.?
(Bijvoorbeeld recht van overpad, 1e recht van koop verstrekt aan derden, lopende, geschillen afspraken met betrekking tot gebruik van grond aan of van derden, verhuur, optiebedingen, etc.)

Nee

Bijzonderheden 1 G.

Is de wet Voorkeursrecht Gemeenten van toepassing?

Nee

Bijzonderheden 1 H.

Is er een anti-speculatiebeding van toepassing op de woning?

Nee

NVM VRAGENLIJST

Bijzonderheden 1 I.

Is er sprake van een beschermd stads- of dorpgezicht?	Nee
Is er sprake van een gemeentelijk of rijksmonument?	Nee
Is er sprake van een beeldbepalend object?	Nee

Bijzonderheden 1 J.

Is er sprake van ruilverkaveling?	Nee
-----------------------------------	-----

Bijzonderheden 1 K.

Is er sprake van onteigening?	Nee
-------------------------------	-----

Bijzonderheden 1 L.

Is het huis of de grond geheel of gedeeltelijk verhuurd of bij anderen in gebruik?	Nee
--	-----

Bijzonderheden 1 N.

Is er bezwaar gemaakt tegen de waardebeschikking WOZ?	Nee
---	-----

Bijzonderheden 1 O.

Zijn er door de overheid of nutsbedrijven verbeteringen of herstellingen voorgeschreven of aangekondigd die nog niet naar behoren zijn uitgevoerd?	Nee
--	-----

Bijzonderheden 1 P.

Zijn er in het verleden subsidies of premies verstrekt die bij verkoop van de woning voor een deel kunnen worden teruggevorderd?	Nee
--	-----

Bijzonderheden 1 Q.

Is het pand onbewoonbaar verklaard of in het verleden ooit onbewoonbaar verklaard geweest?	Nee
--	-----

Bijzonderheden 1 R.

Is er bij verkoop sprake van een omzetbelastingheffing? (Bijvoorbeeld omdat het een voormalig bedrijfsonroerendgoed is, of een woonwoning met praktijkgedeelte, of omdat u pas ingrijpend verbouwd hebt.)	Nee
--	-----

NVM VRAGENLIJST

Bijzonderheden 1 S.

Hoe gebruikt u de woning nu? (Bijvoorbeeld woning, praktijk, winkel, opslag.) woning

Bijzonderheden 1 T.

Is dat gebruik volgens u en/of de gemeente toegestaan? Ja

Gevels 2 A.

Is er sprake (geweest) van vochtdoorslag of aanhoudend vochtige plekken op de gevels? Nee

Gevels 2 B.

Zijn er (gerepareerde) scheuren/beschadigingen in/aan de gevels aanwezig? Nee

Gevels 2 C.

Zijn de gevels tijdens de bouw geïsoleerd? Nee

Zo nee, zijn de gevels daarna geïsoleerd? Nee

Gevels 2 D.

Zijn de gevels ooit gereinigd? Nee

Dak(en) 3 A.

Hoe oud zijn de daken? Platte daken: begin 1990

Dak(en) 3 B.

Heeft u last van daklekkages (gehad)? Ja

Zo ja, waar? dakkapel achter, is gerepareerd

Dak(en) 3 C.

Zijn er in het verleden gebreken geconstateerd aan de dakconstructie zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste dakdelen? Nee

Dak(en) 3 D.

NVM VRAGENLIJST

Heeft u het dak al eens (gedeeltelijk) laten vernieuwen c.q. laten repareren?	Nee
---	-----

Dak(en) 3 E.

Is het dak tijdens de bouw geïsoleerd?	Nee
--	-----

Zo nee, is het dak daarna geïsoleerd?	Nee
---------------------------------------	-----

Dak(en) 3 F.

Zijn de regenwaterafvoeren in orde?	Ja
-------------------------------------	----

Dak(en) 3 G.

Zijn de dakgoten in orde? (Bijvoorbeeld lekkage.)	Ja
---	----

Zo nee, toelichting:	vernieuwd 2017
----------------------	----------------

Kozijnen, ramen en deuren 4 A.

Wanneer zijn de kozijnen, ramen en deuren voor het laatst geschilderd?	ca. 7 jaar geleden
--	--------------------

Is dit gebeurd door een erkend schildersbedrijf?	Ja
--	----

Kozijnen, ramen en deuren 4 B.

Functioneren alle scharnieren en sloten?	Ja
--	----

Kozijnen, ramen en deuren 4 C.

Zijn alle sleutels aanwezig?	Ja
------------------------------	----

Kozijnen, ramen en deuren 4 D.

Is er sprake van isolerende beglazing?	Gedeeltelijk
--	--------------

Kozijnen, ramen en deuren 4 E.

Is er bij isolerende beglazing sprake van condensvorming tussen het glas?	Nee
---	-----

Vloeren, plafonds en wanden 5 A.

Is er sprake (geweest) van vochtdoorslag of optrekkend vocht op vloeren, plafonds en/of wanden?	Nee
---	-----

NVM VRAGENLIJST

Vloeren, plafonds en wanden 5 B.

Is er sprake (geweest) van schimmelvorming op de vloeren, plafonds en/of wanden?	Nee
--	-----

Vloeren, plafonds en wanden 5 C.

Zijn er (gerepareerde) of (verborgen) scheuren en/of beschadigingen in/aan vloeren, plafonds en/of wanden aanwezig?	Nee
---	-----

Vloeren, plafonds en wanden 5 D.

Hebben zich in het verleden problemen voorgedaan met de afwerkingen? (Bijvoorbeeld loszittend tegelwerk, loslatend behang of spuitwerk, holklinkend of loszittend stucwerk etc.)	Nee
--	-----

Vloeren, plafonds en wanden 5 E.

Is er sprake (geweest) van gebreken aan de vloerconstructie, zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste vloerdelen?	Nee
---	-----

Vloeren, plafonds en wanden 5 F.

Is er sprake van vloerisolatie?	Nee
---------------------------------	-----

Kelder, kruipruimte en fundering 6 A.

Is er sprake (geweest) van gebreken aan de fundering?	Nee
---	-----

Kelder, kruipruimte en fundering 6 B.

Is de kruipruimte toegankelijk?	Ja
---------------------------------	----

Kelder, kruipruimte en fundering 6 C.

Is de kruipruimte droog?	Ja
--------------------------	----

Kelder, kruipruimte en fundering 6 D.

Is er sprake van vochtdoorslag door de kelderwand?	Nee
--	-----

Kelder, kruipruimte en fundering 6 E.

NVM VRAGENLIJST

Is de grondwaterstand in de afgelopen jaren waarneembaar gewijzigd of is er sprake van wateroverlast geweest?	Nee
---	-----

Zo ja, heeft dit tot problemen geleid in de vorm van water in de kruipruimte c.q. kelder?	Nee
---	-----

Installaties 7 A.

Is er een CV-installatie aanwezig?	Ja
------------------------------------	----

Zo ja, welk type CV-ketel is het en hoe oud is deze?	Nefit 2004
--	------------

Wanneer is deze voor het laatst onderhouden?	om 2 jaar schoongemaakt
--	-------------------------

Installaties 7 B.

Is meer dan 1 keer per jaar bijvullen van de CV-installatie noodzakelijk?	Nee
---	-----

Installaties 7 C.

Zijn er radiatoren die niet warm worden?	Nee
--	-----

Installaties 7 D.

Zijn er radiatoren of (water)leidingen die lekken?	Nee
--	-----

Installaties 7 E.

Zijn er radiatoren of (water)leidingen die ooit zijn bevroren?	Nee
--	-----

Installaties 7 F.

Zijn er vertrekken die niet (goed) warm worden?	Nee
---	-----

Installaties 7 I.

Is de elektrische installatie vernieuwd?	Ja
--	----

Zo ja, wanneer?	Deels keuken nieuw + extra groepen
-----------------	------------------------------------

Installaties 7 J.

Zijn u gebreken bekend aan de technische installaties?	Nee
--	-----

Sanitair en riolering 8 A.

NVM VRAGENLIJST

Zijn er beschadigingen aan wastafels, douche, bad, toiletten, gootstenen en kranen?	Nee
---	-----

Sanitair en riolering 8 B.

Lopen de afvoeren van wastafels, douche, bad, toiletten, gootstenen en kranen goed door?	Ja
--	----

Sanitair en riolering 8 C.

Is de woning aangesloten op het gemeentelijke riool?	Ja
--	----

Sanitair en riolering 8 D.

Zijn er gebreken (geweest) aan de riolering, zoals breuken, stankoverlast, lekkages etc.?	Nee
---	-----

Sanitair en riolering 8 E.

Is er een andere voorziening, zoals een septictank, beerput of dergelijk aanwezig?	Ja
--	----

Diversen 9 A.

Wat is het bouwjaar van de woning?	ca 1933
------------------------------------	---------

Diversen 9 B.

Zijn er asbesthoudende materialen in de woning aanwezig?	Nee
--	-----

Diversen 9 C.

Blijft er in de woning zeil achter, al dan niet vastgelijmd, dat is aangeschaft tussen 1955 en 1982?	Nee
--	-----

Diversen 9 D.

Is er sprake van loden leidingen in de woning?	Nee
--	-----

Diversen 9 E.

Is de grond voor zover bekend verontreinigd?	Nee
--	-----

Zo ja, is er een onderzoeksrapport?	Nee
-------------------------------------	-----

Zo ja, heeft de gemeente/provincie een onderzoeks- of saneringsbevel opgelegd?	Nee
--	-----

NVM VRAGENLIJST

Diversen 9 F.

Is er voor zover bekend een olietank aanwezig? Nee

Diversen 9 G.

Is er sprake van overlast door ongedierte in en om de woning?
(Muizen, ratten, kakkerlakken etc.) Nee

Diversen 9 H.

Is de woning aangetast door houtworm, boktor, ander ongedierte of
zwam? Nee

Diversen 9 I.

Is er voor zover bekend sprake van chlorideschade (betonrot)?
(Betonrot komt vooral voor in kruipruimtes van woningen gebouwd
tussen 1965 en 1981 die voorzien zijn van betonnen vloerelementen
van het merk Kwaaitaal of Manta. Ook andere betonelementen vb.
balkons kunnen aangetast zijn.) Nee

Diversen 9 J.

Zo ja, welke ver-/bijbouwingen? Aanbouw keuken

Zo ja, in welk jaartal? 1976

Diversen 9 K.

Zijn er verbouwingen of uitbreidingen uitgevoerd zonder
omgevingsvergunning (voorheen bouwvergunning)? Nee

Vaste lasten 10 A.

Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag onroerende zaakbelasting? 200,61

Belastingjaar 2017

Vaste lasten 10 B.

Wat is de WOZ-waarde? 156000,-

Peiljaar? 2017

Vaste lasten 10 D.

NVM VRAGENLIJST

Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag rioolrecht?	193
Belastingjaar?	2017 € 100,- eigenaar € 93,- gebruiker

Vaste lasten 10 E.

Welke voorschotbedragen betaalt u maandelijks aan de nutsbedrijven?	72,35
Gas:	
Elektra:	33,41

Vaste lasten 10 F.

Zijn er leasecontracten? (Bijvoorbeeld keuken, kozijnen, CV-ketel etc.)	Nee
---	-----

Vaste lasten 10 H.

Heeft u alle gemeentelijke belastingen die u verschuldigd bent al betaald?	Ja
--	----

Vaste lasten 10 I.

Heeft u, om in de straat te parkeren, een parkeervergunning nodig?	Nee
--	-----

VAN BEZICHTIGING TOT AANKOOP

Heeft u belangstelling voor de woning? **Nee** → We stellen het op prijs als u ons dit laat weten. Dan kunnen wij het aan de verkoper doorgeven.

Ja

Zijn uw hypotheekmogelijkheden bekend?

Nee → Vraag uw Garantiemakelaar naar een hypotheekadviseur.

Ja

Brengt u een bod uit?

Nee

Ja

Als u een bod uitbrengt (mondeling of schriftelijk) dan is er nog geen sprake van een onderhandeling. Pas wanneer wij u namens de verkoper een tegenvoorstel doen is er daadwerkelijk sprake van een onderhandeling. Betrek bij uw bod ook andere factoren die voor u van belang zijn, zoals aanvaarding, ontbindende voorwaarden, roerende zaken etc.

Is er sprake van overeenstemming?

Nee

Ja

Wij stellen voor u een koopovereenkomst op, dat na ondertekening voor beide partijen, naar de notaris wordt gezonden. Hoewel in de volksmond vaak over een 'voorlopig koopcontract' wordt gesproken is de koopovereenkomst wel degelijk bindend voor beide partijen! De koop kan slechts ontbonden worden, binnen drie dagen na ondertekening door de koper, of als er sprake is van 'ontbindende voorwaarden'.

De notaris. De notaris zal u enkele dagen na ontvangst van de koopovereenkomst vragen de waarborgsom te storten of een bankgarantie te deponeren.

De hypotheek. De hypotheek wordt aangevraagd via uw hypotheekadviseur. Indien noodzakelijk wordt tevens een overbruggingskrediet geregeld.

Laatste inspectie. Wij stellen u graag in de gelegenheid de woning vóór de levering nog een keer te inspecteren om te kijken of alles netjes is geleverd zoals we hadden afgesproken. Tijdens de laatste inspectie dient u ook de meterstanden te noteren.

De overdracht. U ontvangt een uitnodiging van de notaris om met de verkoper de transportakte te komen ondertekenen. Voor die tijd krijgt u de conceptakten en de nota van afrekening van de notaris toegestuurd. U ondertekent samen met de verkoper (of met een gevolmachtigde van de verkoper) de leveringsakte bij de notaris. Gefeliciteerd!

Aankoopopdracht?

Het Aankoopzekerplan is een helder Stappenplan dat een uitstekende aanpak biedt voor de selectie en aankoop van uw nieuwe huis. Het gaat tenslotte om een grote financiële investering en emotionele beslissing.

Garantiemakelaars Aankoopzekerplan:

- onafhankelijk
- begeleiding ervaren makelaar
- gedegen marktkennis
- aanbod per e-mail of telefoon
- bouwtechnische keuring
- heldere afspraken



WELKOM BIJ EGGINK MAALDERINK



Team Zutphen:

Cor den Daas - NVM Makelaar (RMT)
 Martin Koopmans - NVM Makelaar (RMT)
 Marcel Bourgonje - Makelaar (KRMT)
 Thijs Pasman - Assistent makelaar (ARMT)
 Hans Nijland - Directielid makelaardij
 Louise Kruyssen - Nieuwbouwcoördinator
 Marieke Veenink - Commercieel medewerker
 Esther Greene - Commercieel medewerker



Eggink Maalderink Garantiemakelaars

Aalten
Dijkstraat 26
7121 EV Aalten
0543 - 492 000
aalten@egginkmaalderink.nl

Terborg
Hoofdstraat 102
7061 CM Terborg
0315 - 395 424
achterhoek@egginkmaalderink.nl

Zutphen
Lokenstraat 6 - 8
7201 MP Zutphen
0575 - 514 124
zutphen@egginkmaalderink.nl