



HOBBEMAKADE 15

ZUTPHEN



Vraagprijs
€ 289.500,- k.k.





KENMERKEN

Soort	eengezinswoning
Type	hoekwoning
Kamers	5
Woonoppervlakte	121 m ²
Perceeloppervlakte	224 m ²
Inhoud	483 m ³
Bouwjaar	1935
Tuin	achtertuin, voortuin
Verwarming	c.v.-ketel
Isolatie	dakisolatie, gedeeltelijk dubbel glas, voorzetramen

ALGEMENE INFO & INDELING

Deze jaren '30 hoekwoning met karakteristieke elementen en een prachtig uitzicht over de Berkel is gelegen aan de rand van het centrum van Zutphen. De woning bevindt zich in een mooie karakteristieke straat in de Schildersbuurt. De woning beschikt op de begane grond over een voor- en achterkamer met en-suite deuren en een half open keuken. De eerste verdieping is voorzien van drie slaapkamers, een badkamer en een separate toiletruimte. De vierde slaapkamer bevindt zich op de tweede verdieping. Daarnaast is de woning voorzien van een ruime tuin met houten schuur.

De wijk beschikt over meerdere supermarkten, basisscholen en gezondheidscentra. Het stadscentrum (voorzien van diverse andere voorzieningen) is vanuit de woning vlot bereikbaar.

Begane grond

Via de voortuin met bestraat toegangspad bereikt u de overdekte entree van de woning.

U komt binnen in de ruime ontvangsthall met meterkast, toiletruimte, trapopgang en toegang tot de kelder. De lichte woonkamer beschikt over een erker met glas-in-lood ramen en is middels en-suite deuren opgedeeld in een voor- en achterkamer. De ruimte is afgewerkt met een sierlijsten plafond, spachtelputz wanden en een houten vloer. De voorkamer is voorzien van een schouw met rookkanaal. De achterkamer beschikt over 2 vaste kasten en openslaande deuren naar de achtertuin. Vanuit hier loopt u zo de half open keuken in. De keuken is in hoekopstelling geplaatst en is ingericht met een tegelvloer, tegelwand en diverse kasten in een lichte tint. Daarnaast is de keuken voorzien van een granieten aanrechtblad met 1,5 spoelbak, een gaskookplaat met afzuigkap, een vaatwasser en een koelkast. In de keuken bevindt zich een loopdeur naar de achtertuin.

Eerste verdieping

Aan de overloop grenzen drie slaapkamers, een badkamer en een separate toiletruimte. Een vaste trap biedt vanuit hier toegang tot de tweede verdieping.

De drie kamers zijn ca. 16, 12 en 7 m² groot. Twee kamers beschikken over een wastafel.

De badkamer is volledig betegeld en voorzien van een ligbad, douche, wastafel met meubel en een designradiator.

Tweede verdieping

De tweede verdieping zorgt voor opslagruimte en beschikt over witgoedaansluitingen. Tevens is hier de CV-opstelling gesitueerd.

De vierde slaapkamer is ca. 23 m² en beschikt over een dakraam en wastafel.

Tuin

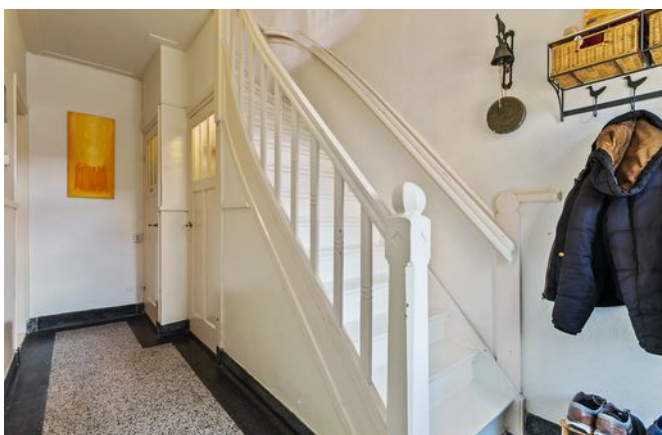
De achtertuin is volledig omheind en voorzien van een achterom. De tuin is ingericht met een bestraat terras en diverse soorten beplanting. Achter in de tuin bevindt zich een houten berging van ca. 8 m². Handig voor het opbergen van bijvoorbeeld, fietsen, tuinmeubilair of gereedschap.



BEGANE GROND

De lichte woonkamer beschikt over een erker met glas-in-lood ramen en is middels en-suite deuren opgedeeld in een voor- en achterkamer. De ruimte is afgewerkt met een sierlijstplafond, spachtelputz wanden en een houten vloer. De voorkamer is voorzien van een schouw met rookkanaal. De achterkamer beschikt over 2 vaste kasten en openslaande deuren naar de achtertuin. Vanuit hier loopt u zo de half open keuken in. De keuken is in hoekopstelling geplaatst en is ingericht met een tegelvloer, tegelwand en diverse kasten in een lichte tint. Daarnaast is de keuken voorzien van een granieten aanrechtblad met 1,5 spoelbak, een gaskookplaat met afzuigkap, een vaatwasser en een koelkast. In de keuken bevindt zich een loopdeur naar de achtertuin.







1E VERDIEPING

Aan de overloop grenzen drie slaapkamers, een badkamer en een separate toiletruimte. Een vaste trap biedt vanuit hier toegang tot de tweede verdieping.

De drie kamers zijn ca. 16, 12 en 7 m² groot. Twee kamers beschikken over een wastafel. De badkamer is volledig betegeld en voorzien van een ligbad, douche, wastafel met meubel en een designradiator.





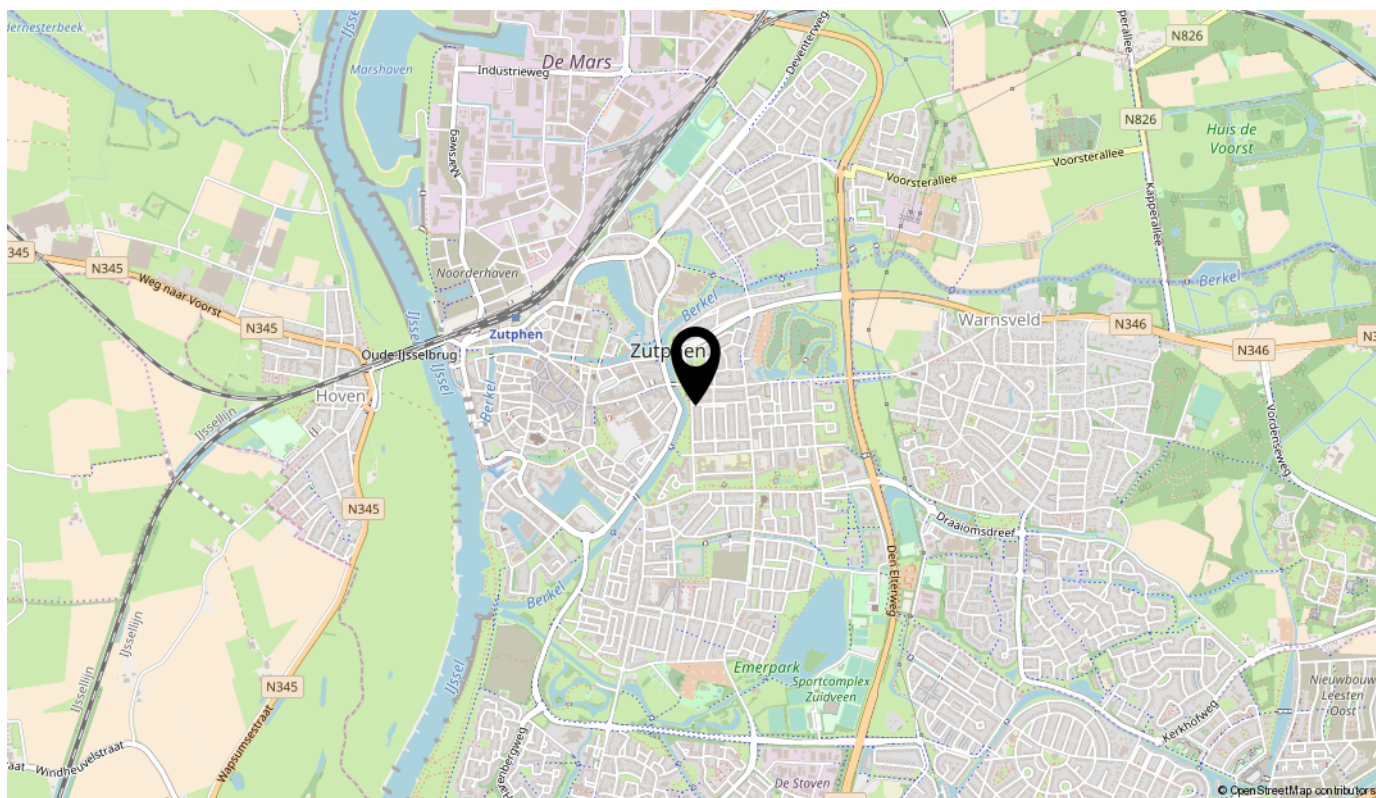
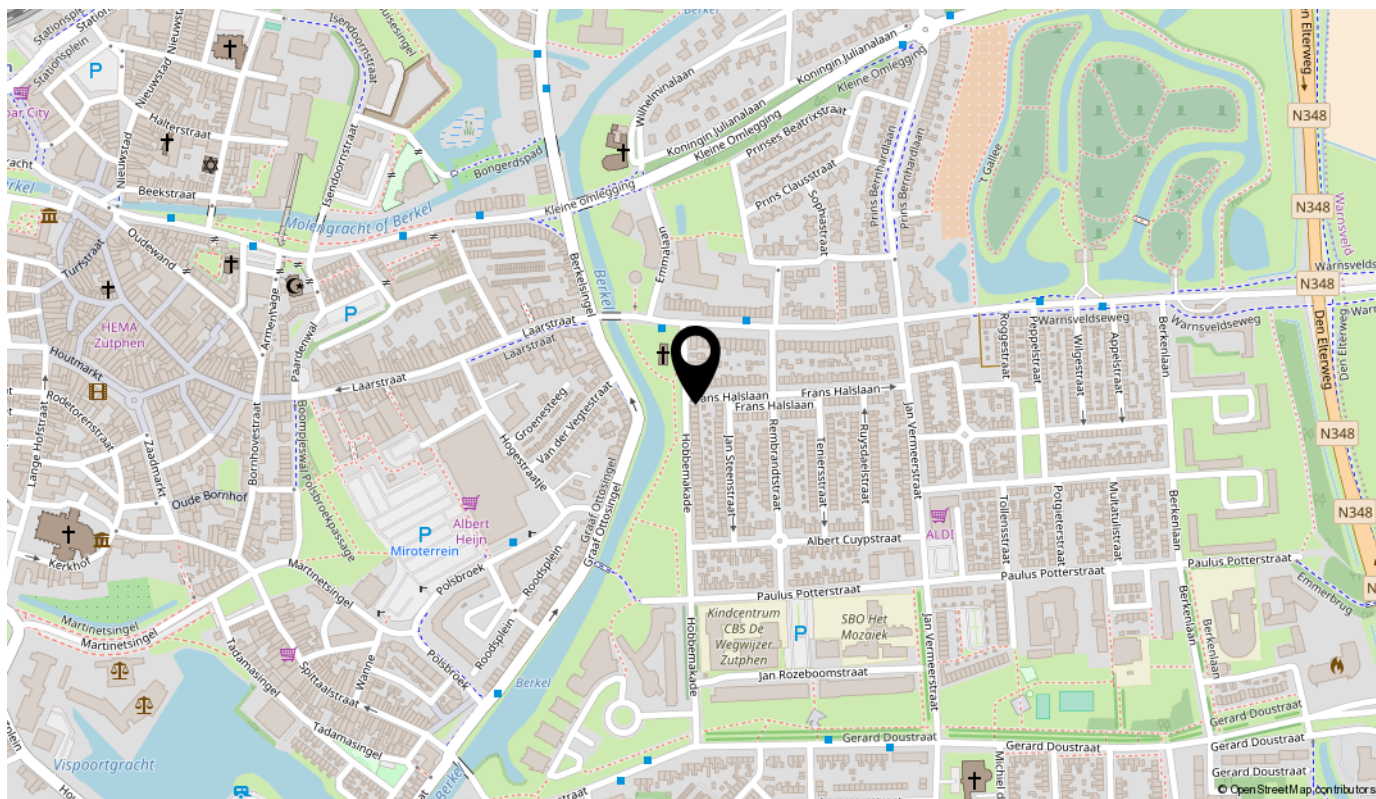
2E VERDIEPING

De tweede verdieping zorgt voor opslagruimte en beschikt over witgoedaansluitingen. Tevens is hier de CV-opstelling gesitueerd.

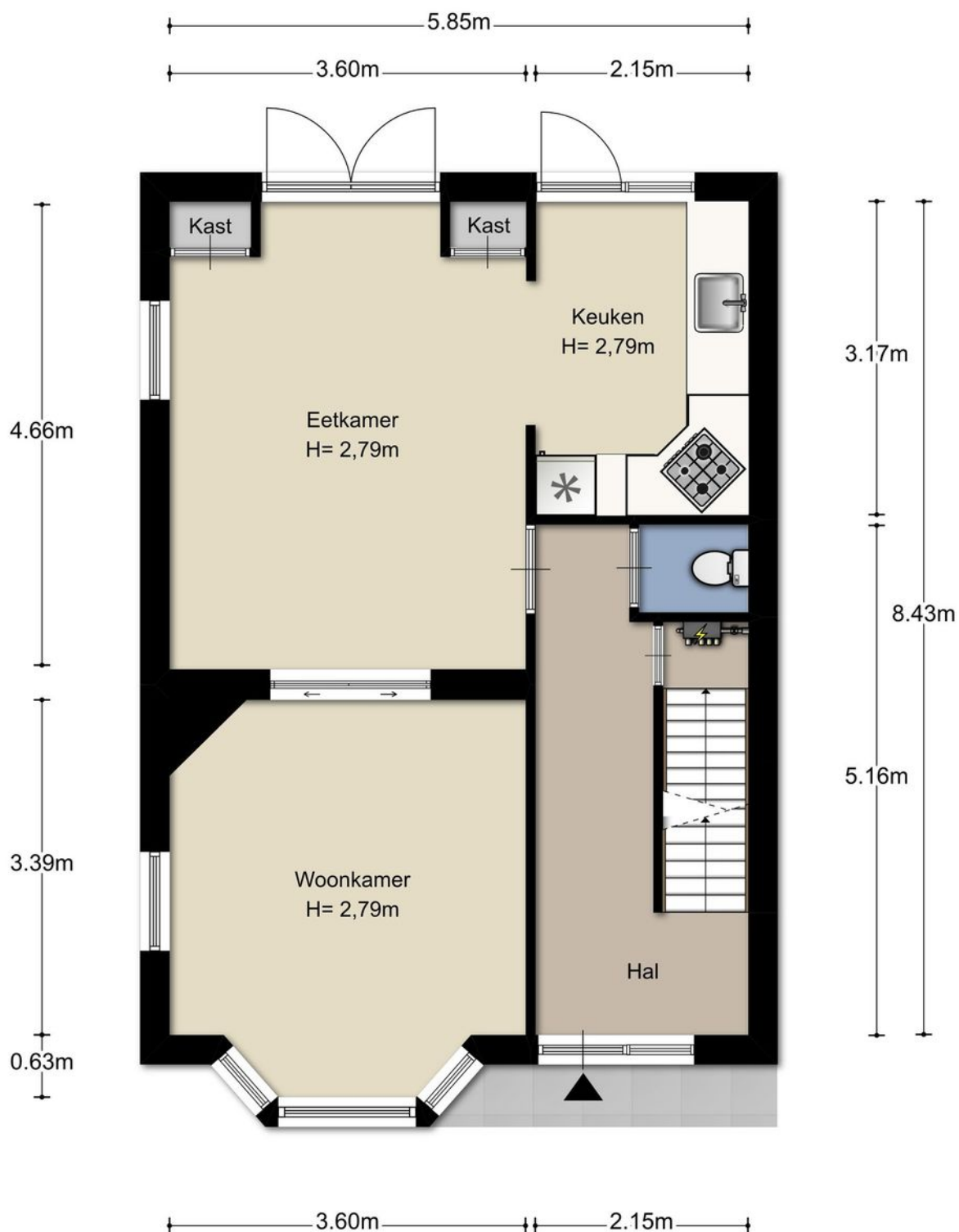




LOCATIE OP KAART



BEGANE GROND



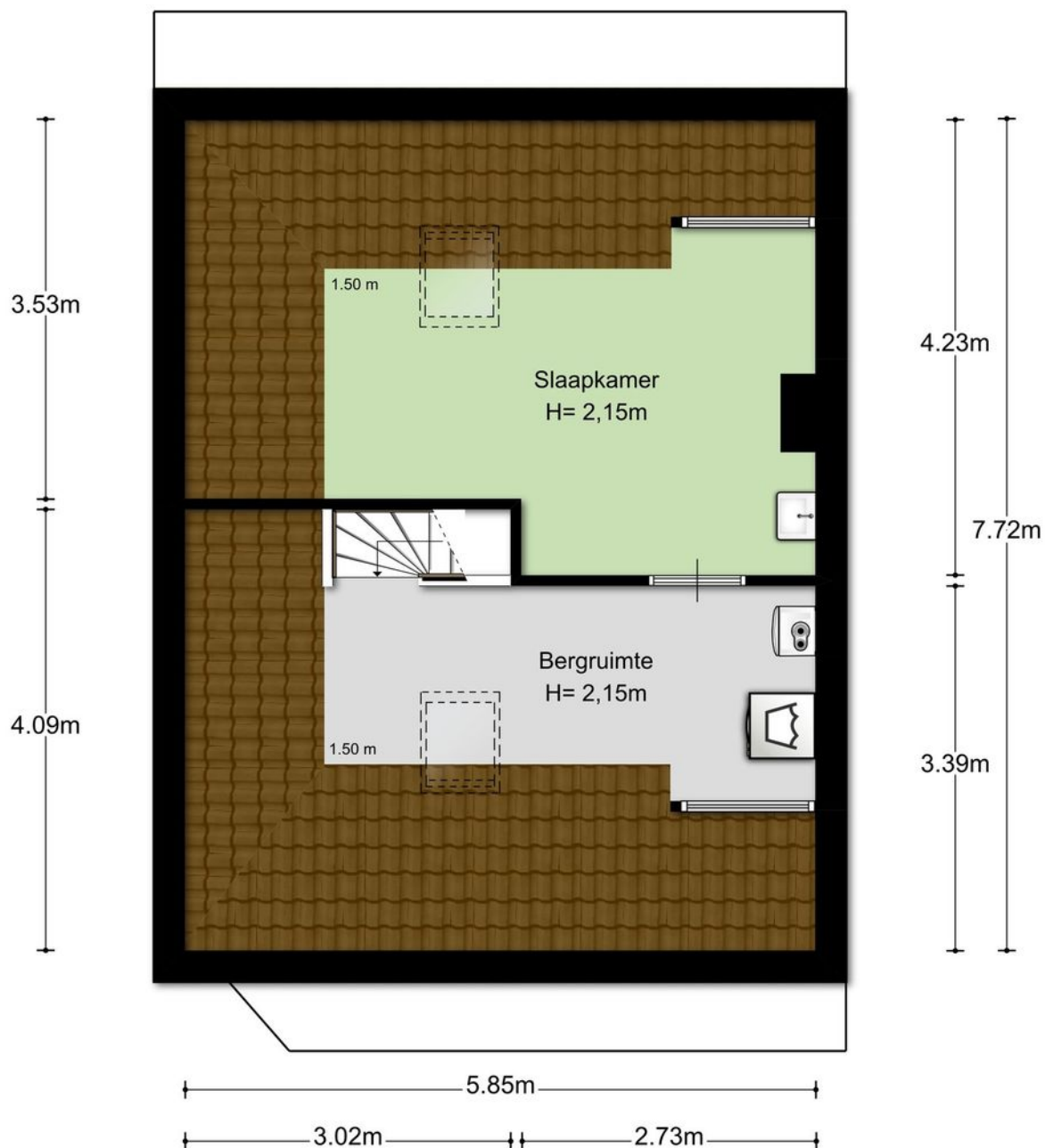
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

1E VERDIEPING



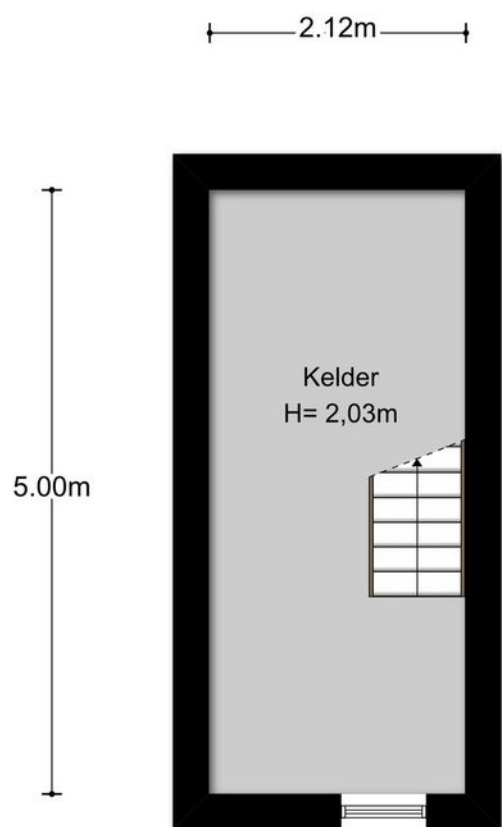
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

2E VERDIEPING



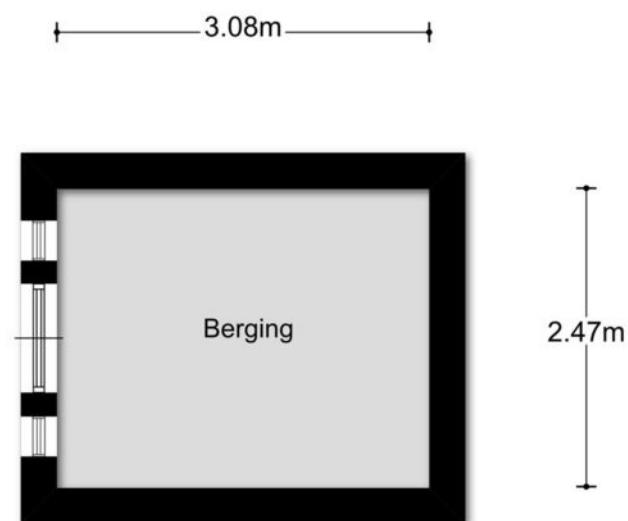
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

KELDER



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

BERGING



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Tuin				
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/ bewegingsmelder				X
Voet droogmolen				X
Tuinaanleg/bestrating/beplanting	X			
Tuinhuis/buitenberging				X
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X			
(Broei)kas				X
Woning				
Brievenbus				X
Rookmelders				X
Schotel/antenne				X
Rolluiken/Zonwering buiten				X
Vliegenhorren	X			
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
Veiligheidssloten/inbraakpreventie	X			
Zonwering binnen				X
Vlaggenmast	X			
Raamdecoratie				
Gordijnrails				X
Gordijnen/vitrages				X

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Losse horren/rolhorren	X			
Rolgordijnen	X			
Vloerdecoratie				
Plavuizen				X
Vloerbedekking				X
Parketvloer/laminaat				X
Warmwatervoorziening				
CV met toebehoren	X			
Allesbrander				X
Kachels				X
Open haard met toebehoren				X
Thermostaat	X			
Airconditioning				X
Isolatievoorzieningen				X
Mechanische ventilatie				X
Voorzetramen radiatorfolie				
Voorzetramen benedenverdieping , met schroeven vas	X			
Keukenapparatuur				
koelkast	X			
afzuigkap	X			
gasinstallatie 4 pits	X			

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
afwasmachine	X			
Verlichting				
5 spots slaapkamer	X			
3 spots slaapkamer, plafonnières	X			
5 spots achterkamer beneden	X			
plafonniere voorkamer beneden	X			
Toilet accessoires				
hangkastje , in beide toiletten	X			
Badkamer accessoires				
kastje onder wastafel	X			
Algemeen				
Radiatorafwerking				X
Schilderijophangstelsysteem				X
Keukenblok met bovenkasten	X			
Vast bureau				X
Spiegelwanden				X
Wastafels met accessoires	X			
Sauna met toebehoren				X
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X

NVM VRAGENLIJST

Bijzonderheden 1 A.

Zijn er nadat u het perceel in eigendom hebt gekregen nog andere, eventuele aanvullende notariële of onderhandse akten opgesteld met betrekking tot het perceel?

Nee

Bijzonderheden 1 B.

Zijn er voor zover u bekend mondelinge of schriftelijke afspraken gemaakt over aangrenzende percelen?
(Denk hierbij aan regelingen voor het gebruik van een poort, schuur, garage, tuin, overeenkomsten met meerdere burens, toezeggingen, erfafscheidingen.)

Ja

Bijzonderheden 1 C.

Wijken de huidige terreinafscheidingen volgens u af van de kadastrale eigendomsgrenzen?
(Denk hierbij ook aan strookjes grond van de gemeente die u in gebruik heeft, of grond van u die gebruikt wordt door de burens.)

Nee

Bijzonderheden 1 D.

Is een gedeelte van uw pand, schuur, garage of schutting gebouwd op grond van de burens of andersom?

Nee

Bijzonderheden 1 E.

Heeft u grond van derden in gebruik?

Nee

Bijzonderheden 1 F.

Rusten er voor zover u weet rechten op het perceel, zoals erfpacht, opstalrecht, vruchtgebruik, erfdienstbaarheden, kwalitatieve rechten of verplichtingen, kettingbedingen, voorkeursrechten, optierechten, rechten van wederinkoop, huurkoop, concurrentiebedingen etc.?
(Bijvoorbeeld recht van overpad, 1e recht van koop verstrekt aan derden, lopende, geschillen afspraken met betrekking tot gebruik van grond aan of van derden, verhuur, optiebedingen, etc.)

Nee

Bijzonderheden 1 G.

Is de wet Voorkeursrecht Gemeenten van toepassing?

Nee

Bijzonderheden 1 H.

Is er een anti-speculatiebeding van toepassing op de woning?

Nee

NVM VRAGENLIJST

Bijzonderheden 1 I.

Is er sprake van een beschermd stads- of dorpgezicht?	Nee
Is er sprake van een gemeentelijk of rijksmonument?	Nee
Is er sprake van een beeldbepalend object?	Nee

Bijzonderheden 1 J.

Is er sprake van ruilverkaveling?	Nee
-----------------------------------	-----

Bijzonderheden 1 K.

Is er sprake van onteigening?	Nee
-------------------------------	-----

Bijzonderheden 1 L.

Is het huis of de grond geheel of gedeeltelijk verhuurd of bij anderen in gebruik?	Nee
--	-----

Bijzonderheden 1 M.

Is er over het pand een geschil/procedures gaande, al dan niet bij de rechter, huurcommissie of een andere instantie? (Bijvoorbeeld onteigening/kwesties met burenen.)	Nee
---	-----

Bijzonderheden 1 N.

Is er bezwaar gemaakt tegen de waardebeschikking WOZ?	Nee
---	-----

Bijzonderheden 1 O.

Zijn er door de overheid of nutsbedrijven verbeteringen of herstellingen voorgeschreven of aangekondigd die nog niet naar behoren zijn uitgevoerd?	Ja
--	----

Bijzonderheden 1 P.

Zijn er in het verleden subsidies of premies verstrekt die bij verkoop van de woning voor een deel kunnen worden teruggevorderd?	Ja
--	----

Bijzonderheden 1 Q.

Is het pand onbewoonbaar verklaard of in het verleden ooit onbewoonbaar verklaard geweest?	Nee
--	-----

NVM VRAGENLIJST

Bijzonderheden 1 R.

Is er bij verkoop sprake van een omzetbelastingheffing? (Bijvoorbeeld omdat het een voormalig bedrijfsonroerendgoed is, of een woonwoning met praktijkgedeelte, of omdat u pas ingrijpend verbouwd hebt.)	Nee
--	-----

Bijzonderheden 1 S.

Hoe gebruikt u de woning nu? (Bijvoorbeeld woning, praktijk, winkel, opslag.)	woning
---	--------

Bijzonderheden 1 T.

Is dat gebruik volgens u en/of de gemeente toegestaan?	Ja
--	----

Gevels 2 A.

Is er sprake (geweest) van vochtdoorslag of aanhoudend vochtige plekken op de gevels?	Nee
---	-----

Gevels 2 B.

Zijn er (gerepareerde) scheuren/beschadigingen in/aan de gevels aanwezig?	Ja
---	----

Zo ja, waar?	voorgevel
--------------	-----------

Gevels 2 C.

Zijn de gevels tijdens de bouw geïsoleerd?	Nee
--	-----

Zo nee, zijn de gevels daarna geïsoleerd?	Ja
---	----

Gevels 2 D.

Zijn de gevels ooit gereinigd?	Nee
--------------------------------	-----

Dak(en) 3 A.

Overige daken:	sinds 1935 dus 85 jaar oud
----------------	----------------------------

Dak(en) 3 B.

Heeft u last van daklekkages (gehad)?	Nee
---------------------------------------	-----

NVM VRAGENLIJST

Dak(en) 3 C.

Zijn er in het verleden gebreken geconstateerd aan de dakconstructie zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste dakdelen?

Ja

Zo ja, waar?

in 2008 bleek de schoorsteen lek; deze is vervolgens verwijderd en het gat is uiteraard professioneel geheel hersteld , opgevuld met een nieuw stuk dak + bedekking

Dak(en) 3 D.

Heeft u het dak al eens (gedeeltelijk) laten vernieuwen c.q. laten repareren?

Ja

Dak(en) 3 E.

Is het dak tijdens de bouw geïsoleerd?

Ja

Dak(en) 3 F.

Zijn de regenwaterafvoeren in orde?

Nee

Zo nee, toelichting:

aan de voorzijde van de erker is een lekkage recent geconstateerd die spoedig (volgende week) wordt verholpen

Dak(en) 3 G.

Zijn de dakgoten in orde? (Bijvoorbeeld lekkage.)

Ja

Zo nee, toelichting:

zie boven

Kozijnen, ramen en deuren 4 A.

Wanneer zijn de kozijnen, ramen en deuren voor het laatst geschilderd?

8 jaar terug

Is dit gebeurd door een erkend schildersbedrijf?

Nee

Kozijnen, ramen en deuren 4 B.

Functioneren alle scharnieren en sloten?

Ja

NVM VRAGENLIJST

Kozijnen, ramen en deuren 4 C.

Zijn alle sleutels aanwezig? Ja

Kozijnen, ramen en deuren 4 D.

Is er sprake van isolerende beglazing? Gedeeltelijk

Kozijnen, ramen en deuren 4 E.

Is er bij isolerende beglazing sprake van condensvorming tussen het glas? Ja

Zo ja, waar? voorzijde

Vloeren, plafonds en wanden 5 A.

Is er sprake (geweest) van vochtdoorslag of optrekkend vocht op vloeren, plafonds en/of wanden? Nee

Vloeren, plafonds en wanden 5 B.

Is er sprake (geweest) van schimmelvorming op de vloeren, plafonds en/of wanden? Nee

Vloeren, plafonds en wanden 5 C.

Zijn er (gerepareerde) of (verborgen) scheuren en/of beschadigingen in/aan vloeren, plafonds en/of wanden aanwezig? Ja

Zo ja, waar? slaapkamer voor

Vloeren, plafonds en wanden 5 D.

Hebben zich in het verleden problemen voorgedaan met de afwerkingen? (Bijvoorbeeld loszittend tegelwerk, loslatend behang of spuitwerk, holklinkend of loszittend stucwerk etc.) Nee

Vloeren, plafonds en wanden 5 E.

Is er sprake (geweest) van gebreken aan de vloerconstructie, zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste vloerdelen? Nee

Vloeren, plafonds en wanden 5 F.

Is er sprake van vloerisolatie? Nee

NVM VRAGENLIJST

Kelder, kruipruimte en fundering 6 A.

Is er sprake (geweest) van gebreken aan de fundering? Nee

Kelder, kruipruimte en fundering 6 B.

Is de kruipruimte toegankelijk? Ja

Kelder, kruipruimte en fundering 6 C.

Is de kruipruimte droog? Ja

Kelder, kruipruimte en fundering 6 D.

Is er sprake van vochtdoorslag door de kelderwand? Nee

Kelder, kruipruimte en fundering 6 E.

Is de grondwaterstand in de afgelopen jaren waarneembaar gewijzigd of is er sprake van wateroverlast geweest? Nee

Installaties 7 A.

Is er een CV-installatie aanwezig? Ja

Zo ja, welk type CV-ketel is het en hoe oud is deze? Remeha Calenta, 1 jaar oud

Wanneer is deze voor het laatst onderhouden? op afspraak :15 maart 2018

Installaties 7 B.

Is meer dan 1 keer per jaar bijvullen van de CV-installatie noodzakelijk? Nee

Installaties 7 C.

Zijn er radiatoren die niet warm worden? Ja

Zo ja, welke? 2e verdieping

Installaties 7 D.

Zijn er radiatoren of (water)leidingen die lekken? Nee

Installaties 7 E.

Zijn er radiatoren of (water)leidingen die ooit zijn bevroren? Nee

NVM VRAGENLIJST

Installaties 7 F.

Zijn er vertrekken die niet (goed) warm worden? Nee

Installaties 7 G.

In welk jaar zijn voor het laatst de aanwezige schoorsteenkanalen/
rookgasafvoeren geveegd/gereinigd? weet niet

Installaties 7 H.

Is de trek van aanwezige schoorsteenkanalen goed? Ja

Installaties 7 I.

Is de elektrische installatie vernieuwd? Nee

Installaties 7 J.

Zijn u gebreken bekend aan de technische installaties? Nee

Installaties 7 K.

Zijn er andere installaties met gebreken? Nee

Sanitair en riolering 8 A.

Zijn er beschadigingen aan wastafels, douche, bad, toiletten,
gootstenen en kranen? Nee

Sanitair en riolering 8 B.

Lopen de afvoeren van wastafels, douche, bad, toiletten, gootstenen
en kranen goed door? Ja

Sanitair en riolering 8 C.

Is de woning aangesloten op het gemeentelijke riool? Ja

Sanitair en riolering 8 D.

Zijn er gebreken (geweest) aan de riolering, zoals breuken,
stankoverlast, lekkages etc.? Nee

Sanitair en riolering 8 E.

NVM VRAGENLIJST

Is er een andere voorziening, zoals een septictank, beerput of dergelijk aanwezig?	Nee
--	-----

Diversen 9 A.

Wat is het bouwjaar van de woning?	1935
------------------------------------	------

Diversen 9 B.

Zijn er asbesthoudende materialen in de woning aanwezig?	Nee
--	-----

Diversen 9 C.

Blijft er in de woning zeil achter, al dan niet vastgelijmd, dat is aangeschaft tussen 1955 en 1982?	Nee
--	-----

Diversen 9 D.

Is er sprake van loden leidingen in de woning?	Nee
--	-----

Diversen 9 E.

Is de grond voor zover bekend verontreinigd?	Nee
--	-----

Diversen 9 F.

Is er voor zover bekend een olietank aanwezig?	Nee
--	-----

Diversen 9 G.

Is er sprake van overlast door ongedierte in en om de woning? (Muizen, ratten, kakkerlakken etc.)	Nee
---	-----

Diversen 9 H.

Is de woning aangetast door houtworm, boktor, ander ongedierte of zwam?	Nee
---	-----

Diversen 9 I.

Is er voor zover bekend sprake van chlorideschade (betonrot)? (Betonrot komt vooral voor in kruipruimtes van woningen gebouwd tussen 1965 en 1981 die voorzien zijn van betonnen vloerelementen van het merk Kwaaitaal of Manta. Ook andere betonelementen vb. balkons kunnen aangetast zijn.)	Nee
--	-----

NVM VRAGENLIJST

Diversen 9 J.

Hebben er verbouwingen en/of bijbouwingen plaatsgevonden in en/of om de woning? Nee

Diversen 9 K.

Zijn er verbouwingen of uitbreidingen uitgevoerd zonder omgevingsvergunning (voorheen bouwvergunning)? Nee

Diversen 9 L.

Bent u in het bezit van een energieprestatiecertificaat/energielabel? Nee

Vaste lasten 10 A.

Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag onroerende zaakbelasting? 270.06
Belastingjaar 2018

Vaste lasten 10 B.

Wat is de WOZ-waarde? 214.000
Peiljaar? 2018

Vaste lasten 10 C.

Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag waterschapslasten? 175.46
Belastingjaar? 2017

Vaste lasten 10 D.

Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag rioolrecht? 175.20
Belastingjaar? 2018

Vaste lasten 10 E.

Welke voorschotbedragen betaalt u maandelijks aan de nutsbedrijven? 118.18
Gas:
Elektra: 51.24
Blokverwarming: 0

Vaste lasten 10 F.

Zijn er leasecontracten? (Bijvoorbeeld keuken, kozijnen, CV-ketel etc.) Nee

NVM VRAGENLIJST

Vaste lasten 10 G.

Heeft u alle canons betaald?	Nee
------------------------------	-----

Is de canon afgekocht?	Nee
------------------------	-----

Vaste lasten 10 H.

Heeft u alle gemeentelijke belastingen die u verschuldigd bent al betaald?	Ja
--	----

Vaste lasten 10 I.

Heeft u, om in de straat te parkeren, een parkeervergunning nodig?	Nee
--	-----

Garanties 11

Zijn er lopende onderhoudscontracten en/of garantieregelingen overdraagbaar aan de koper zoals dakbedekking, CV-installatie, dubbele beglazing, GIW-garantie etc.?	Nee
--	-----

VAN BEZICHTIGING TOT AANKOOP

Heeft u belangstelling voor de woning? **Nee** → We stellen het op prijs als u ons dit laat weten. Dan kunnen wij het aan de verkoper doorgeven.

Ja

Zijn uw hypotheekmogelijkheden bekend?

Nee → Vraag uw Garantiemakelaar naar een hypotheekadviseur.

Ja

Brengt u een bod uit?

Nee

Ja

Als u een bod uitbrengt (mondeling of schriftelijk) dan is er nog geen sprake van een onderhandeling. Pas wanneer wij u namens de verkoper een tegenvoorstel doen is er daadwerkelijk sprake van een onderhandeling. Betrek bij uw bod ook andere factoren die voor u van belang zijn, zoals aanvaarding, ontbindende voorwaarden, roerende zaken etc.

Is er sprake van overeenstemming?

Nee

Ja

Wij stellen voor u een koopovereenkomst op, dat na ondertekening voor beide partijen, naar de notaris wordt gezonden. Hoewel in de volksmond vaak over een 'voorlopig koopcontract' wordt gesproken is de koopovereenkomst wel degelijk bindend voor beide partijen! De koop kan slechts ontbonden worden, binnen drie dagen na ondertekening door de koper, of als er sprake is van 'ontbindende voorwaarden'.

De notaris. De notaris zal u enkele dagen na ontvangst van de koopovereenkomst vragen de waarborgsom te storten of een bankgarantie te deponeren.

De hypotheek. De hypotheek wordt aangevraagd via uw hypotheekadviseur. Indien noodzakelijk wordt tevens een overbruggingskrediet geregeld.

Laatste inspectie. Wij stellen u graag in de gelegenheid de woning vóór de levering nog een keer te inspecteren om te kijken of alles netjes is geleverd zoals we hadden afgesproken. Tijdens de laatste inspectie dient u ook de meterstanden te noteren.

De overdracht. U ontvangt een uitnodiging van de notaris om met de verkoper de transportakte te komen ondertekenen. Voor die tijd krijgt u de conceptakten en de nota van afrekening van de notaris toegestuurd. U ondertekent samen met de verkoper (of met een gevolmachtigde van de verkoper) de leveringsakte bij de notaris. Gefeliciteerd!

Aankoopopdracht?

Het Aankoopzekerplan is een helder Stappenplan dat een uitstekende aanpak biedt voor de selectie en aankoop van uw nieuwe huis. Het gaat tenslotte om een grote financiële investering en emotionele beslissing.

Garantiemakelaars Aankoopzekerplan:

- onafhankelijk
- begeleiding ervaren makelaar
- gedegen marktkennis
- aanbod per e-mail of telefoon
- bouwtechnische keuring
- heldere afspraken



WELKOM BIJ EGGINK MAALDERINK



Team Zutphen:

Cor den Daas - NVM Makelaar (RMT)
 Martin Koopmans - NVM Makelaar (RMT)
 Marcel Bourgonje - Makelaar (KRMT)
 Thijs Pasman - Assistent makelaar (ARMT)
 Hans Nijland - Directielid makelaardij
 Louise Kruyssen - Nieuwbouwcoördinator
 Marieke Veenink - Commercieel medewerker
 Esther Greene - Commercieel medewerker



Eggink Maalderink Garantiemakelaars

Aalten
Dijkstraat 26
7121 EV Aalten
0543 - 492 000
aalten@egginkmaalderink.nl

Terborg
Hoofdstraat 102
7061 CM Terborg
0315 - 395 424
achterhoek@egginkmaalderink.nl

Zutphen
Lokenstraat 6 - 8
7201 MP Zutphen
0575 - 514 124
zutphen@egginkmaalderink.nl