



BADHUISWEG 10

ZUTPHEN



Vraagprijs
€ 375.000,- k.k.





KENMERKEN

Soort	eengezinswoning
Type	hoekwoning
Kamers	6
Woonoppervlakte	139 m ²
Perceeloppervlakte	286 m ²
Inhoud	584 m ³
Bouwjaar	1953
Tuin	achtertuin, voortuin
Garage	aangebouwd steen
Verwarming	c.v.-ketel, open haard
Isolatie	gedeeltelijk dubbel glas

ALGEMENE INFORMATIE

Stel je eens voor dat je iedere dag kunt genieten van vrij uitzicht over de IJssel naar de bossen van de Veluwezoom, bij deze hoekwoning aan de Badhuisweg wordt deze droom werkelijkheid. De woning is gebouwd in de jaren vijftig en heeft een prettige indeling met een tuingerichte woonkamer, dichte keuken, vijf slaapkamers en een badkamer. Aan de woning is een garage/berging gebouwd die je kunt verbouwen tot kantoor-/praktijkruimte of speelkamer voor de kinderen. Dankzij de diepe voortuin heeft de woning een oprit voor meerdere auto's en het terras aan de achterzijde is op het westen gelegen.

Vanuit de achtertuin heb je een vrije doorloop over de dijk naar de IJssel; het historische centrum en het treinstation van de Hanzestad zijn eveneens lopend of per fiets snel te bereiken. Alle voorzieningen voor een goed leven zijn in de omgeving aanwezig; winkels, supermarkten, scholen, sport, cultuur en horeca. Dit deel van Zutphen is een waterrijke woonomgeving met klinkende namen als de Vispoortgracht en de Cabinetgracht; dit verklaart het feit dat mensen in deze buurt vaak decennialang met veel plezier wonen.

Bijzonderheden:

- Paneeldeuren op de eerste en tweede verdieping
- Het dakvlak aan de achterzijde leent zich uitstekend voor zonnepanelen
- De kozijnen zijn voorzien van isolatieglas
- Verwarming en warm water via een cv-ketel
- Vijf slaapkamers, waarvan twee met dakkapel op de bovenste verdieping
- Diepe voortuin met oprit voor meerdere auto's
- Aangebouwde garage/berging



BEGANE GROND

Via de diepe voortuin bereik je de entree van deze karakteristieke hoekwoning. De hal is ruim en geeft toegang tot de mooie trapopgang, de toiletruimte, woonkamer en de keuken. Ook is in de hal de trap naar de provisie-/wijnkelder met een hoogte van 1,90 meter.

De tuingerichte woonkamer is in de breedte van de woning gepositioneerd; hierdoor is het contact met de tuin optimaal en geniet je met volle teugen van het vrije uitzicht over het groen richting de IJssel. De woonkamer is goed in te delen met een ruim zitgedeelte (met open haard!) en een eetgedeelte bij de erker. De muren en plafonds zijn in lichte kleuren geschilderd en vormen een mooi contrast met de parketvloer.



BEGANE GROND

De dichte keuken heeft een groot raam met uitzicht op de voortuin en een eenvoudige hoekopstelling met losse apparatuur. Het is een goede overweging om de muur tussen de woonkamer en de keuken te verwijderen; het maakt de keuken optisch groter en je krijgt de mogelijkheid voor een keuken met kookeiland. Via de keuken is de garage/berging te bereiken. Aan de voorzijde zijn openslaande houten deuren, de lichtkoepel zorgt voor prettig daglicht en aan de achterzijde hangt de cv-ketel, is een bergkast en heb je toegang tot de achtertuin. Zoek je een kantoor-/praktijkruimte of een speelkamer voor de kinderen dan heb je hier de mogelijkheid daartoe. Tenslotte is er aan de voorzijde een (fietsen)berging aangebouwd.



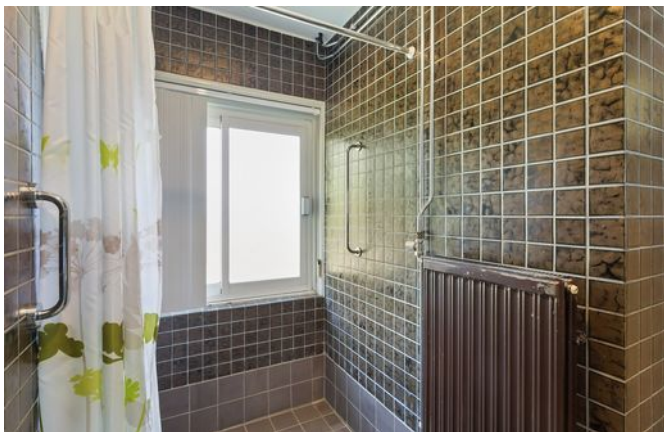




1E VERDIEPING

Geen donker trappenhuis maar veel licht dankzij het grote raam in de voorgevel; het ontwerp uit de jaren vijftig was zeer doordacht. De overloop geeft toegang tot drie slaapkamers en de badkamer; tevens is hier de vaste trap naar de tweede verdieping. Twee slaapkamers zijn aan de achterzijde van de woning gelegen en hebben het uitzicht waar je iedere dag mee wakker wilt worden. De slaapkamer linksachter heeft een vaste kast en een balkon, de slaapkamer rechtsachter heeft een vaste kastenwand. De derde slaapkamer aan de voorzijde is een prima kinderkamer en heeft twee vaste kasten. De badkamer is ingericht met een douche, toilet en een dubbele wastafel.





2E VERDIEPING

Deze ruime hoekwoning heeft een volwaardige tweede verdieping. De overloop heeft meerdere vaste kasten en geeft toegang tot twee (slaap)kamers. De grote kamer heeft een dakraam aan de voorzijde en een dakkapel aan de achterzijde. Een deel van de dakkapel is in gebruik bij de tweede kamer; hierdoor zijn beide kamers goed bruikbaar en bieden zij het mooie uitzicht. Boven deze verdieping is een bergvlisering met een nokhoogte van 1,35 meter.



EXTERIEUR

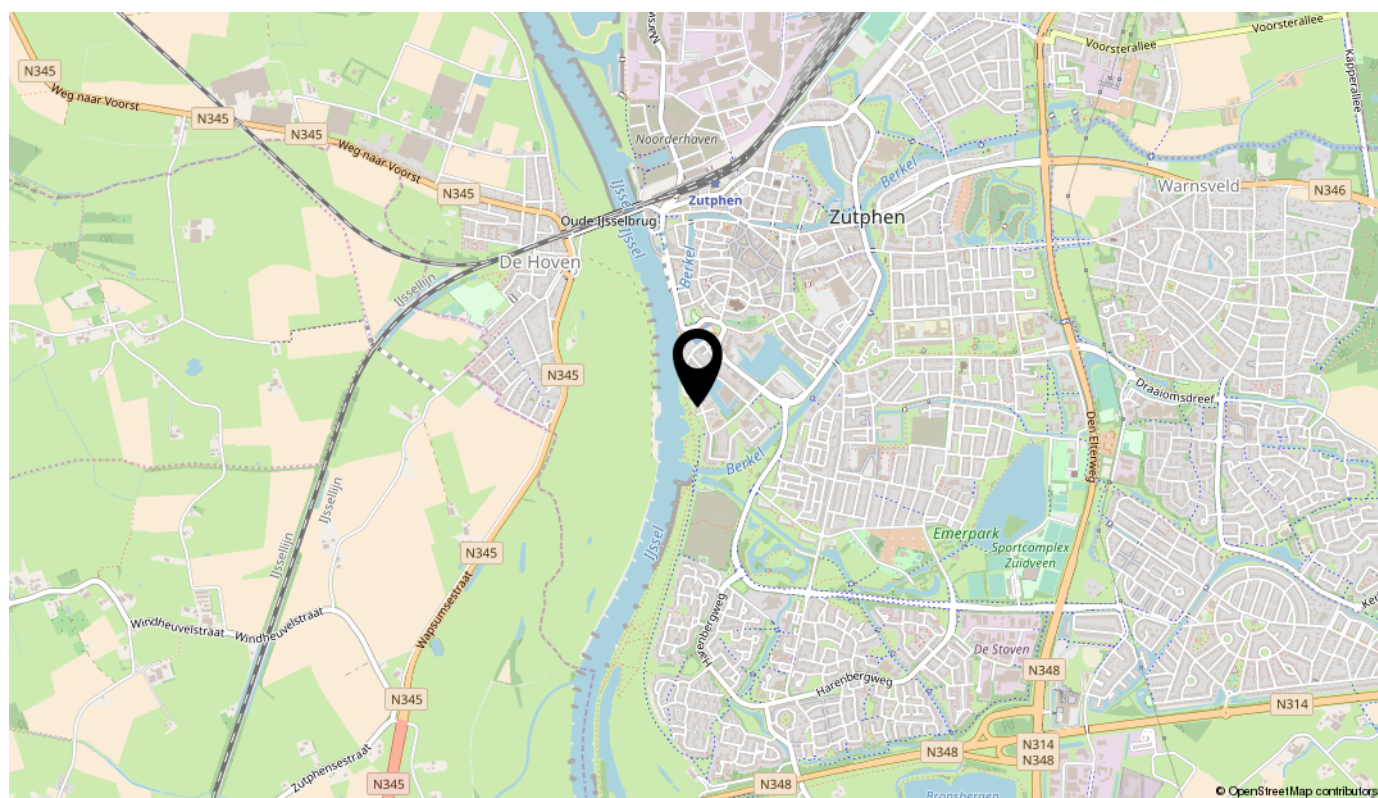
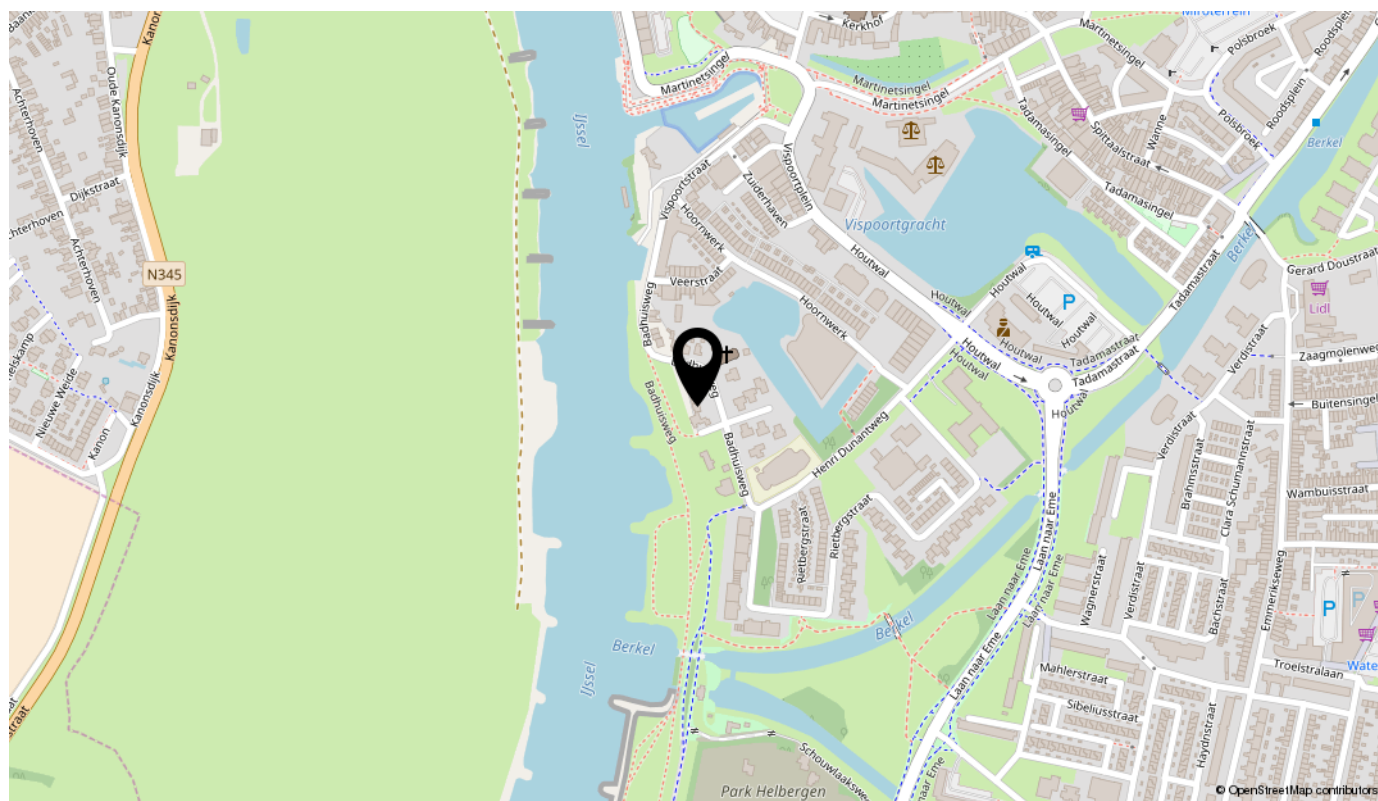
De woning heeft een diepe voortuin met een oprit naar de garage/berging; hier kun je meerdere auto's op eigen terrein parkeren. De tuin is aangelegd met diverse beplanting variërend in hoogte, structuur en kleur. De mooie voortuin ondersteunt de kenmerkende jaren vijftig architectuur van de woning. De achtertuin heeft een breed terras op het zonnige westen en diverse, deels groenblijvende beplanting. Zie je het al voor je... hier kun je van de ondergaande zon genieten tot het moment dat deze in de IJssel lijkt te verdwijnen. Mooier kan een dag niet eindigen.







LOCATIE OP KAART



BEGANE GROND



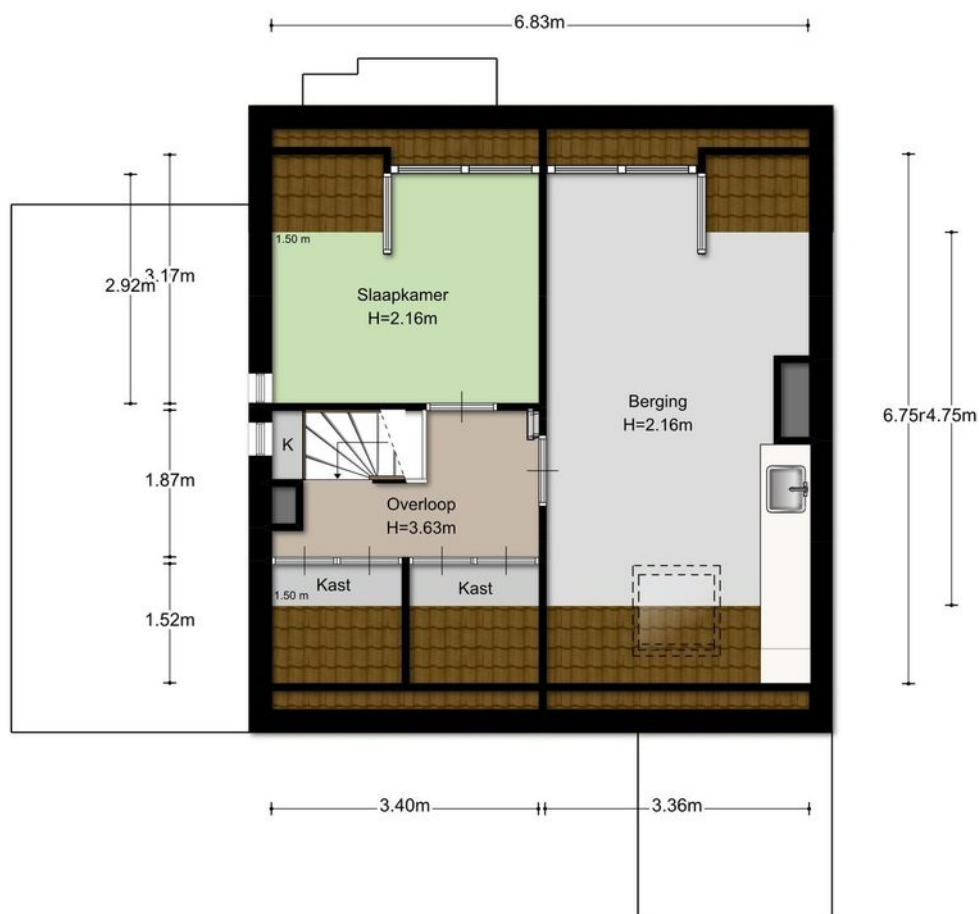
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

1E VERDIEPING



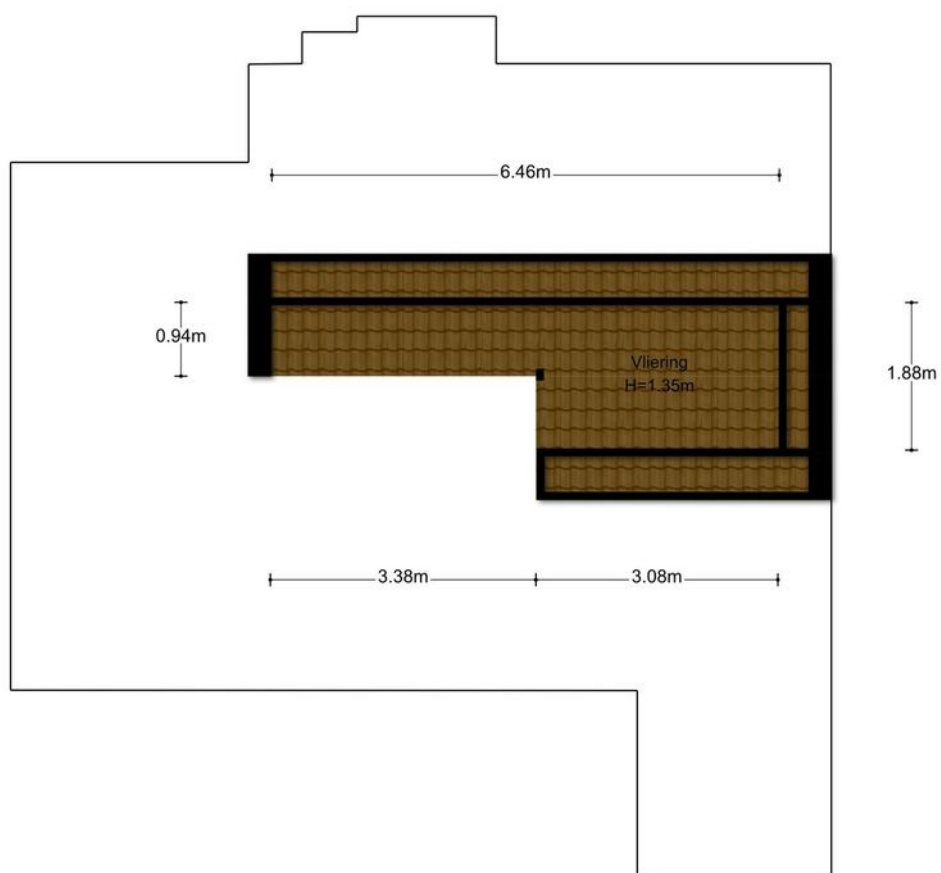
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

2E VERDIEPING



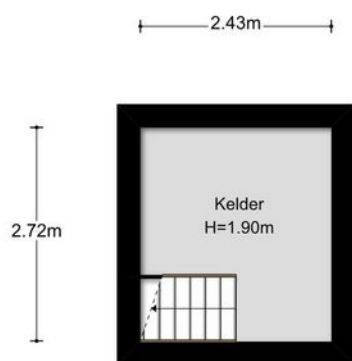
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

VLIERING



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

KELDER



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

KADASTRALE KAART



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1:500		
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente		ZUTPHEN
	Huisnummer	Sectie		D
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel		539
	Voorlopige kadastrale grens			
	Administratieve kadastrale grens			
	Bebouwing			
	Overige topografie			
Voor een eensluidend uittreksel, Apeldoorn De bewaarder van het kadaster en de openbare registers				
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.				

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Tuin				
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/ bewegingsmelder	X			
Voet droogmolen				X
Tuinaanleg/bestrating/beplanting	X			
Tuinhuis/buitenberging	X			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
(Broei)kas				X
Woning				
Brievenbus	X			
Rookmelders				X
Schotel/antenne				X
Rolluiken/Zonwering buiten	X			
Vliegenhorren				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
Veiligheidssloten/inbraakpreventie				X
Zonwering binnen				X
Vlaggenmast				X
Raamdecoratie				
Gordijnrails	X			
Gordijnen/vitrages	X			

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Losse horren/rolhorren				X
Rolgordijnen				X
Vloerdecoratie				
Plavuizen				X
Vloerbedekking	X			
Parketvloer/laminaat	X			
Warmwatervoorziening				
CV met toebehoren	X			
Allesbrander				X
Kachels				X
Open haard met toebehoren	X			
Thermostaat	X			
Airconditioning				X
Isolatievoorzieningen				X
Mechanische ventilatie				X
Keukenapparatuur				
Koelkast		X		
Afzuigkap	X			
Fornuis	X			
Verlichting				
Plafond/wandlampen slaapkamer		X		
Hang en wand lampen zitkamer		X		

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Toilet accessoires				
Diverse in en bij toilet	X			
Badkamer accessoires				
Hele inrichting	X			
Overige zaken				
Alle meubels die er nu nog staan		X		
Algemeen				
Radiatorafwerking				X
Schilderijophangstelsysteem				X
Keukenblok met bovenkasten	X			
Vast bureau				X
Spiegelwanden				X
Wastafels met accessoires	X			
Sauna met toebehoren				X
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X

NVM VRAGENLIJST

Bijzonderheden 1 A.

Zijn er nadat u het perceel in eigendom hebt gekregen nog andere, eventuele aanvullende notariële of onderhandse akten opgesteld met betrekking tot het perceel?

Nee

Bijzonderheden 1 B.

Zijn er voor zover u bekend mondelinge of schriftelijke afspraken gemaakt over aangrenzende percelen?
(Denk hierbij aan regelingen voor het gebruik van een poort, schuur, garage, tuin, overeenkomsten met meerdere burens, toezeggingen, erfafscheidingen.)

Nee

Bijzonderheden 1 C.

Wijken de huidige terreinafscheidingen volgens u af van de kadastrale eigendomsgrenzen?
(Denk hierbij ook aan strookjes grond van de gemeente die u in gebruik heeft, of grond van u die gebruikt wordt door de burens.)

Nee

Bijzonderheden 1 D.

Is een gedeelte van uw pand, schuur, garage of schutting gebouwd op grond van de burens of andersom?

Nee

Bijzonderheden 1 E.

Heeft u grond van derden in gebruik?

Nee

Bijzonderheden 1 G.

Is de wet Voorkeursrecht Gemeenten van toepassing?

Nee

Bijzonderheden 1 H.

Is er een anti-speculatiebeding van toepassing op de woning?

Nee

Bijzonderheden 1 I.

Is er sprake van een beschermd stads- of dorpsgezicht?

Nee

Is er sprake van een gemeentelijk of rijksmonument?

Nee

Is er sprake van een beeldbepalend object?

Nee

Bijzonderheden 1 J.

NVM VRAGENLIJST

Is er sprake van ruilverkaveling?	Nee
-----------------------------------	-----

Bijzonderheden 1 K.

Is er sprake van onteigening?	Nee
-------------------------------	-----

Bijzonderheden 1 L.

Is het huis of de grond geheel of gedeeltelijk verhuurd of bij anderen in gebruik?	Nee
--	-----

Bijzonderheden 1 M.

Is er over het pand een geschil/procedures gaande, al dan niet bij de rechter, huurcommissie of een andere instantie? (Bijvoorbeeld onteigening/kwesties met burenen.)	Nee
---	-----

Bijzonderheden 1 N.

Is er bezwaar gemaakt tegen de waardebeschikking WOZ?	Nee
---	-----

Bijzonderheden 1 O.

Zijn er door de overheid of nutsbedrijven verbeteringen of herstellingen voorgeschreven of aangekondigd die nog niet naar behoren zijn uitgevoerd?	Ja
--	----

Bijzonderheden 1 P.

Zijn er in het verleden subsidies of premies verstrekt die bij verkoop van de woning voor een deel kunnen worden teruggevorderd?	Nee
--	-----

Bijzonderheden 1 Q.

Is het pand onbewoonbaar verklaard of in het verleden ooit onbewoonbaar verklaard geweest?	Nee
--	-----

Bijzonderheden 1 R.

Is er bij verkoop sprake van een omzetbelastingheffing? (Bijvoorbeeld omdat het een voormalig bedrijfsonroerendgoed is, of een woonwoning met praktijkgedeelte, of omdat u pas ingrijpend verbouwd hebt.)	Nee
--	-----

Bijzonderheden 1 S.

NVM VRAGENLIJST

Hoe gebruikt u de woning nu? (Bijvoorbeeld woning, praktijk, winkel, opslag.)	Woning
---	--------

Bijzonderheden 1 T.

Is dat gebruik volgens u en/of de gemeente toegestaan?	Ja
--	----

Gevels 2 A.

Is er sprake (geweest) van vochtdoorslag of aanhoudend vochtige plekken op de gevels?	Nee
---	-----

Gevels 2 B.

Zijn er (gerepareerde) scheuren/beschadigingen in/aan de gevels aanwezig?	Ja
---	----

Zo ja, waar?	Voorzijde, zie bouwkundige keuring
--------------	------------------------------------

Gevels 2 C.

Zijn de gevels tijdens de bouw geïsoleerd?	Nee
--	-----

Zo nee, zijn de gevels daarna geïsoleerd?	Nee
---	-----

Gevels 2 D.

Zijn de gevels ooit gereinigd?	Ja
--------------------------------	----

Zo ja, volgens welke methode?	Bij het schilderen in 2015
-------------------------------	----------------------------

Dak(en) 3 A.

Hoe oud zijn de daken? Platte daken:	1974, de dakkapel
--------------------------------------	-------------------

Dak(en) 3 B.

Heeft u last van daklekkages (gehad)?	Ja
---------------------------------------	----

Zo ja, waar?	Dakkapel
--------------	----------

Dak(en) 3 C.

Zijn er in het verleden gebreken geconstateerd aan de dakconstructie zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste dakdelen?	Nee
---	-----

NVM VRAGENLIJST

Dak(en) 3 D.

Heeft u het dak al eens (gedeeltelijk) laten vernieuwen c.q. laten repareren? Ja

Dak(en) 3 E.

Is het dak tijdens de bouw geïsoleerd? Nee

Dak(en) 3 F.

Zijn de regenwaterafvoeren in orde? Ja

Dak(en) 3 G.

Zijn de dakgoten in orde? (Bijvoorbeeld lekkage.) Ja

Kozijnen, ramen en deuren 4 A.

Wanneer zijn de kozijnen, ramen en deuren voor het laatst geschilderd? Weet ik niet, wel is de buitenkant van het huis opnieuw geschilderd in 2015

Is dit gebeurd door een erkend schildersbedrijf? Ja

Kozijnen, ramen en deuren 4 B.

Functioneren alle scharnieren en sloten? Ja

Kozijnen, ramen en deuren 4 C.

Zijn alle sleutels aanwezig? Ja

Kozijnen, ramen en deuren 4 D.

Is er sprake van isolerende beglazing? Ja

Kozijnen, ramen en deuren 4 E.

Is er bij isolerende beglazing sprake van condensvorming tussen het glas? Nee

Vloeren, plafonds en wanden 5 A.

Is er sprake (geweest) van vochtdoorslag of optrekkend vocht op vloeren, plafonds en/of wanden? Nee

NVM VRAGENLIJST

Vloeren, plafonds en wanden 5 B.

Is er sprake (geweest) van schimmelvorming op de vloeren, plafonds en/of wanden? Nee

Vloeren, plafonds en wanden 5 C.

Zijn er (gerepareerde) of (verborgen) scheuren en/of beschadigingen in/aan vloeren, plafonds en/of wanden aanwezig? Nee

Vloeren, plafonds en wanden 5 D.

Hebben zich in het verleden problemen voorgedaan met de afwerkingen? (Bijvoorbeeld loszittend tegelwerk, loslatend behang of spuitwerk, holklinkend of loszittend stucwerk etc.) Nee

Vloeren, plafonds en wanden 5 E.

Is er sprake (geweest) van gebreken aan de vloerconstructie, zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste vloerdelen? Nee

Vloeren, plafonds en wanden 5 F.

Is er sprake van vloerisolatie? Nee

Kelder, kruipruimte en fundering 6 A.

Is er sprake (geweest) van gebreken aan de fundering? Nee

Kelder, kruipruimte en fundering 6 B.

Is de kruipruimte toegankelijk? Ja

Kelder, kruipruimte en fundering 6 C.

Is de kruipruimte droog? Ja

Kelder, kruipruimte en fundering 6 D.

Is er sprake van vochtdoorslag door de kelderwand? Nee

Kelder, kruipruimte en fundering 6 E.

Is de grondwaterstand in de afgelopen jaren waarneembaar gewijzigd of is er sprake van wateroverlast geweest? Nee

NVM VRAGENLIJST

Installaties 7 A.

Is er een CV-installatie aanwezig?	Ja
Zo ja, welk type CV-ketel is het en hoe oud is deze?	2011

Installaties 7 B.

Is meer dan 1 keer per jaar bijvullen van de CV-installatie noodzakelijk?	Nee
---	-----

Installaties 7 C.

Zijn er radiatoren die niet warm worden?	Nee
--	-----

Installaties 7 D.

Zijn er radiatoren of (water)leidingen die lekken?	Nee
--	-----

Installaties 7 E.

Zijn er radiatoren of (water)leidingen die ooit zijn bevroren?	Nee
--	-----

Installaties 7 F.

Zijn er vertrekken die niet (goed) warm worden?	Nee
---	-----

Installaties 7 G.

In welk jaar zijn voor het laatst de aanwezige schoorsteenkanalen/ rookgasafvoeren geveegd/gereinigd?	Onbekend
--	----------

Installaties 7 H.

Is de trek van aanwezige schoorsteenkanalen goed?	Ja
---	----

Installaties 7 I.

Is de elektrische installatie vernieuwd?	Nee
--	-----

Installaties 7 J.

Zijn u gebreken bekend aan de technische installaties?	Nee
--	-----

Installaties 7 K.

NVM VRAGENLIJST

Zijn er andere installaties met gebreken?	Nee
---	-----

Sanitair en riolering 8 A.

Zijn er beschadigingen aan wastafels, douche, bad, toiletten, gootstenen en kranen?	Nee
---	-----

Sanitair en riolering 8 B.

Lopen de afvoeren van wastafels, douche, bad, toiletten, gootstenen en kranen goed door?	Ja
--	----

Sanitair en riolering 8 C.

Is de woning aangesloten op het gemeentelijke riool?	Ja
--	----

Sanitair en riolering 8 D.

Zijn er gebreken (geweest) aan de riolering, zoals breuken, stankoverlast, lekkages etc.?	Nee
---	-----

Sanitair en riolering 8 E.

Is er een andere voorziening, zoals een septictank, beerput of dergelijk aanwezig?	Nee
--	-----

Diversen 9 A.

Wat is het bouwjaar van de woning?	1954
------------------------------------	------

Diversen 9 B.

Zijn er asbesthoudende materialen in de woning aanwezig?	Nee
--	-----

Diversen 9 C.

Blijft er in de woning zeil achter, al dan niet vastgelijmd, dat is aangeschaft tussen 1955 en 1982?	Nee
--	-----

Diversen 9 D.

Is er sprake van loden leidingen in de woning?	Ja
--	----

Zo ja, waar?	Weet ik niet
--------------	--------------

Diversen 9 E.

NVM VRAGENLIJST

Is de grond voor zover bekend verontreinigd? Nee

Zo ja, is er een onderzoeksrapport? Nee

Zo ja, heeft de gemeente/provincie een onderzoeks- of saneringsbevel opgelegd? Nee

Diversen 9 F.

Is er voor zover bekend een olietank aanwezig? Nee

Zo ja, is deze gesaneerd/verwijderd? Nee

Is er een Kiwa-certificaat aanwezig? Nee

Diversen 9 G.

Is er sprake van overlast door ongedierte in en om de woning?
(Muizen, ratten, kakkerlakken etc.) Nee

Diversen 9 H.

Is de woning aangetast door houtworm, boktor, ander ongedierte of zwam? Nee

Is deze aantasting al eens behandeld? Nee

Diversen 9 I.

Is er voor zover bekend sprake van chlorideschade (betonrot)? Nee
(Betonrot komt vooral voor in kruipruimtes van woningen gebouwd tussen 1965 en 1981 die voorzien zijn van betonnen vloerelementen van het merk Kwaaitaal of Manta. Ook andere betonelementen vb. balkons kunnen aangetast zijn.)

Diversen 9 J.

Hebben er verbouwingen en/of bijbouwingen plaatsgevonden in en/of om de woning? Nee

Diversen 9 K.

Zijn er verbouwingen of uitbreidingen uitgevoerd zonder omgevingsvergunning (voorheen bouwvergunning)? Nee

Diversen 9 L.

Bent u in het bezit van een energieprestatiecertificaat/energielabel? Nee

NVM VRAGENLIJST

Vaste lasten 10 A.

Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag onroerende zaakbelasting?	308
Belastingjaar	2018

Vaste lasten 10 B.

Wat is de WOZ-waarde?	244000
Peiljaar?	2018

Vaste lasten 10 C.

Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag waterschapslasten?	75
Belastingjaar?	2018

Vaste lasten 10 D.

Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag rioolrecht?	102
Belastingjaar?	2018

Vaste lasten 10 E.

Welke voorschotbedragen betaalt u maandelijks aan de nutsbedrijven? Gas:	200 Dit is inclusief electra
---	------------------------------

Vaste lasten 10 F.

Zijn er leasecontracten? (Bijvoorbeeld keuken, kozijnen, CV-ketel etc.)	Nee
---	-----

Vaste lasten 10 H.

Heeft u alle gemeentelijke belastingen die u verschuldigd bent al betaald?	Ja
Zijn er variabele bedragen voor gemeenschappelijke poorten, inritten of terreinen?	Nee

Vaste lasten 10 I.

Heeft u, om in de straat te parkeren, een parkeervergunning nodig?	Ja
Wat zijn de kosten voor deze parkeervergunning per jaar?	42

Garanties 11

NVM VRAGENLIJST

Zijn er lopende onderhoudscontracten en/of garantieregelingen overdraagbaar aan de koper zoals dakbedekking, CV-installatie, dubbele beglazing, GIW-garantie etc.?

Nee

VAN BEZICHTIGING TOT AANKOOP

Heeft u belangstelling voor de woning? **Nee** → We stellen het op prijs als u ons dit laat weten. Dan kunnen wij het aan de verkoper doorgeven.

Ja

Zijn uw hypotheekmogelijkheden bekend?

Nee → Vraag uw Garantiemakelaar naar een hypotheekadviseur.

Ja

Brengt u een bod uit?

Nee

Ja

Als u een bod uitbrengt (mondeling of schriftelijk) dan is er nog geen sprake van een onderhandeling. Pas wanneer wij u namens de verkoper een tegenvoorstel doen is er daadwerkelijk sprake van een onderhandeling. Betrek bij uw bod ook andere factoren die voor u van belang zijn, zoals aanvaarding, ontbindende voorwaarden, roerende zaken etc.

Is er sprake van overeenstemming?

Nee

Ja

Wij stellen voor u een koopovereenkomst op, dat na ondertekening voor beide partijen, naar de notaris wordt gezonden. Hoewel in de volksmond vaak over een 'voorlopig koopcontract' wordt gesproken is de koopovereenkomst wel degelijk bindend voor beide partijen! De koop kan slechts ontbonden worden, binnen drie dagen na ondertekening door de koper, of als er sprake is van 'ontbindende voorwaarden'.

De notaris. De notaris zal u enkele dagen na ontvangst van de koopovereenkomst vragen de waarborgsom te storten of een bankgarantie te deponeren.

De hypotheek. De hypotheek wordt aangevraagd via uw hypotheekadviseur. Indien noodzakelijk wordt tevens een overbruggingskrediet geregeld.

Laatste inspectie. Wij stellen u graag in de gelegenheid de woning vóór de levering nog een keer te inspecteren om te kijken of alles netjes is geleverd zoals we hadden afgesproken. Tijdens de laatste inspectie dient u ook de meterstanden te noteren.

De overdracht. U ontvangt een uitnodiging van de notaris om met de verkoper de transportakte te komen ondertekenen. Voor die tijd krijgt u de conceptakten en de nota van afrekening van de notaris toegestuurd. U ondertekent samen met de verkoper (of met een gevolmachtigde van de verkoper) de leveringsakte bij de notaris. Gefeliciteerd!

Aankoopopdracht?

Het Aankoopzekerplan is een helder Stappenplan dat een uitstekende aanpak biedt voor de selectie en aankoop van uw nieuwe huis. Het gaat tenslotte om een grote financiële investering en emotionele beslissing.

Garantiemakelaars Aankoopzekerplan:

- onafhankelijk
- begeleiding ervaren makelaar
- gedegen marktkennis
- aanbod per e-mail of telefoon
- bouwtechnische keuring
- heldere afspraken



WELKOM BIJ EGGINK MAALDERINK



Team Zutphen:

Cor den Daas - NVM Makelaar (RMT)
 Martin Koopmans - NVM Makelaar (RMT)
 Marcel Bourgonje - Makelaar (KRMT)
 Thijs Pasman - Assistent makelaar (ARMT)
 Hans Nijland - Directielid makelaardij
 Louise Kruyssen - Nieuwbouwcoördinator
 Marieke Veenink - Commercieel medewerker
 Esther Greene - Commercieel medewerker



Eggink Maalderink Garantiemakelaars

Aalten
Dijkstraat 26
7121 EV Aalten
0543 - 492 000
aalten@egginkmaalderink.nl

Terborg
Hoofdstraat 102
7061 CM Terborg
0315 - 395 424
achterhoek@egginkmaalderink.nl

Zutphen
Lokenstraat 6 - 8
7201 MP Zutphen
0575 - 514 124
zutphen@egginkmaalderink.nl