



BORROSTRAAT 11

ZUTPHEN



Vraagprijs
€ 189.000,- k.k.





KENMERKEN

Soort	eengezinswoning
Type	tussenwoning
Kamers	4
Woonoppervlakte	101 m ²
Perceeloppervlakte	119 m ²
Inhoud	400 m ³
Bouwjaar	1935
Tuin	achtertuin, voortuin
Garage	geen garage
Verwarming	c.v.-ketel
Isolatie	gedeeltelijk dubbel glas

ALGEMENE INFO & INDELING

Op een geliefde locatie, op korte afstand van de historische binnenstad, staat deze karakteristieke jaren '30 woning. Deze charmante gezinswoning is uitstekend onderhouden, grotendeels voorzien van dubbel glas en keurig afgewerkt. Compleet, comfortabel en zonder klussen te betrekken!

De verkoper vertelt:

"Het is een karakteristieke woning met ruime kamers en een fijne op het noordoosten georiënteerde tuin. De woning is gelegen in een rustige buurt, op loopafstand van een supermarkt en op circa vijf minuten fietsen van de historische binnenstad. De fraaie woonomgeving, het karakter van de woning, de grote kamers en het gemak van talrijke voorzieningen in de buurt maken wonen aan de Borrostraat erg aantrekkelijk."

Begane grond:

Via de voortuin bereik je de hoofdentree van de woning. De lichte ontvangsthall met meterkast, trapopgang naar de verdieping en stijlvolle toiletruimte, biedt toegang tot de woonkamer en een praktische kelder. Deze kelder leent zich uitstekend als wijn- of provisiekelder.

De woonkamer is voorzien van een fraaie laminaatvloer en een karakteristieke erker. Tuindeuren laten de zomer binnen.

De keuken is gesitueerd aan de achterzijde van de woning. De fraaie, in klassiek-moderne stijl uitgevoerde keukeninstallatie past uitstekend bij het charmante karakter van de woning. De keuken is geplaatst in een praktische hoekopstelling en beschikt over diverse inbouwapparatuur waaronder een vaatwasser, koel-/vriescombinatie, 4-pits inductiekookplaat en afzuigkap. Een deur biedt toegang tot de tuin.

Eerste verdieping:

Op de eerste verdieping zijn een overloop met witgoedaansluiting, een tweetal ruime slaapkamers (waarvan één met riante inbouwkastenwand) en de badkamer gesitueerd. Met uitzondering van de badkamer is de gehele verdieping voorzien van een laminaatvloer. De badkamer is volledig betegeld in frisse blauw/witte kleurstelling en beschikt over een ligbad, douche en wastafel.

Tweede verdieping:

De overloop biedt toegang tot een ruime derde slaapkamer. De slaapkamer is keurig afgewerkt, voorzien van een nette laminaatvloer en wordt verlicht middels een dakkapel. Op deze verdieping vind je tevens een inbouwkast met de opstelling van de CV.

Buiten:

Naast een voortuin beschikt de woning over een fraai aangelegde achtertuin met dubbele berging en achterom. De onderhoudsvriendelijke tuin is voorzien van sierbestrating en een vijver. Een heerlijke plek om de dag goed te beginnen met een ontbijtje en een kopje koffie in de ochtendzon!

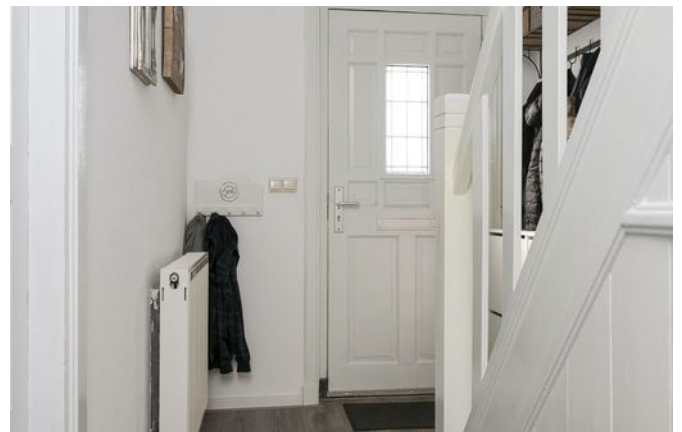


BEGANE GROND

De woonkamer is voorzien van een fraaie laminaatvloer en een karakteristieke erker. Tuindeuren laten de zomer binnen.

De keuken is gesitueerd aan de achterzijde van de woning. De fraaie, in klassiek-moderne stijl uitgevoerde keukeninstallatie past uitstekend bij het charmante karakter van de woning. De keuken is geplaatst in een praktische hoekopstelling en beschikt over diverse inbouwapparatuur waaronder een vaatwasser, koel-/vriescombinatie, 4-pits inductiekookplaat en afzuigkap. Een deur biedt toegang tot de tuin.







1E VERDIEPING

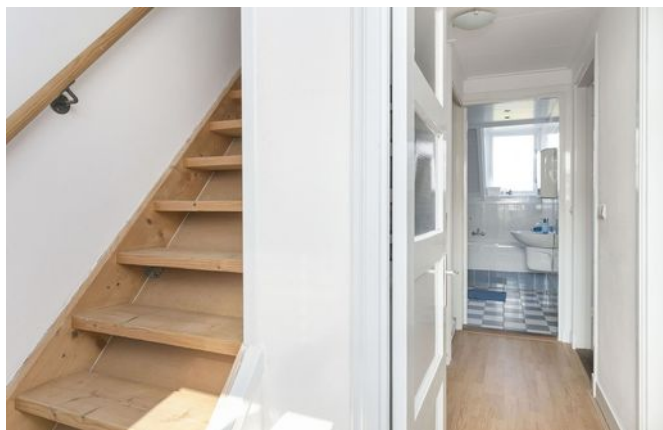
Op de eerste verdieping zijn een overloop met witgoedaansluiting, een tweetal ruime slaapkamers (waarvan één met riante inbouwkastenwand) en de badkamer gesitueerd. Met uitzondering van de badkamer is de gehele verdieping voorzien van een laminaatvloer. De badkamer is volledig betegeld in frisse blauw/witte kleurstelling en beschikt over een ligbad, douche en wastafel.





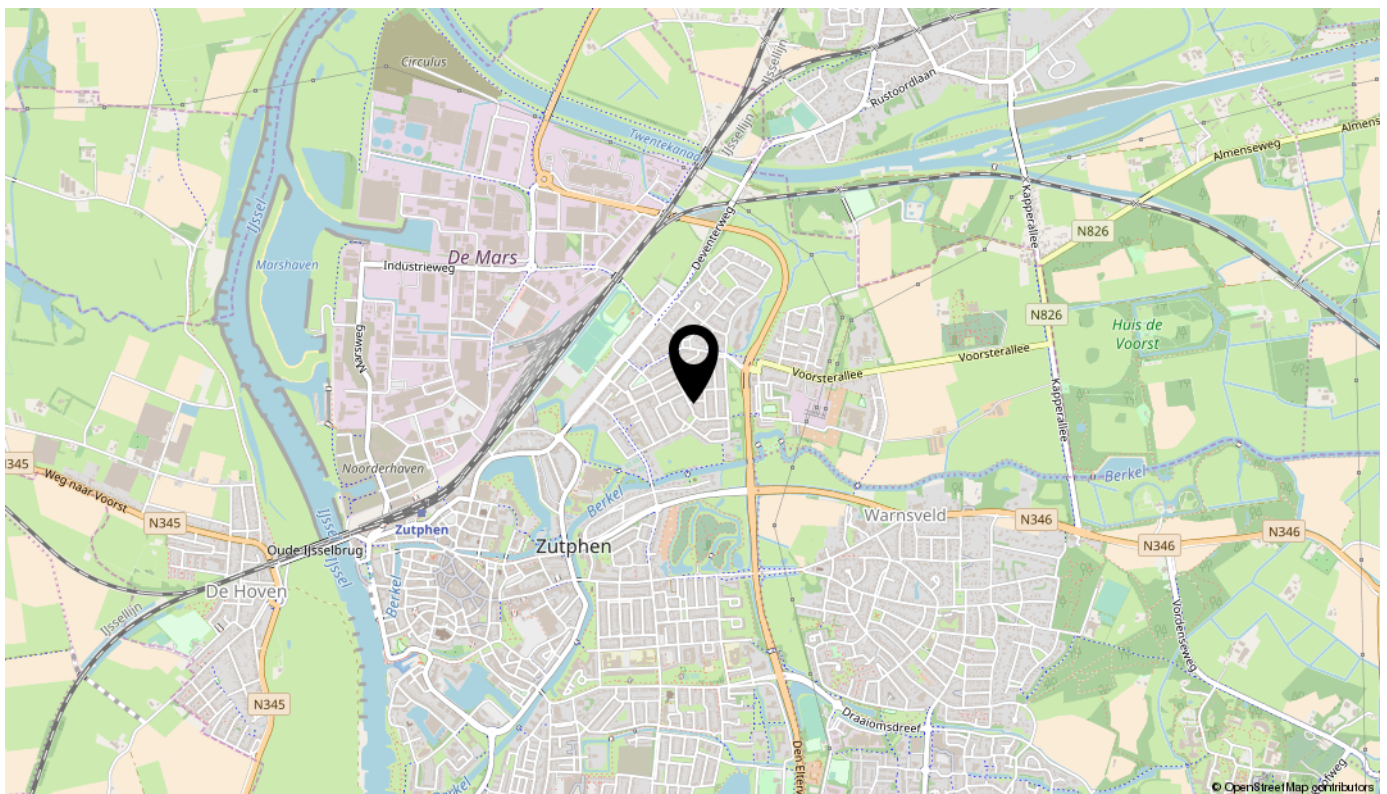
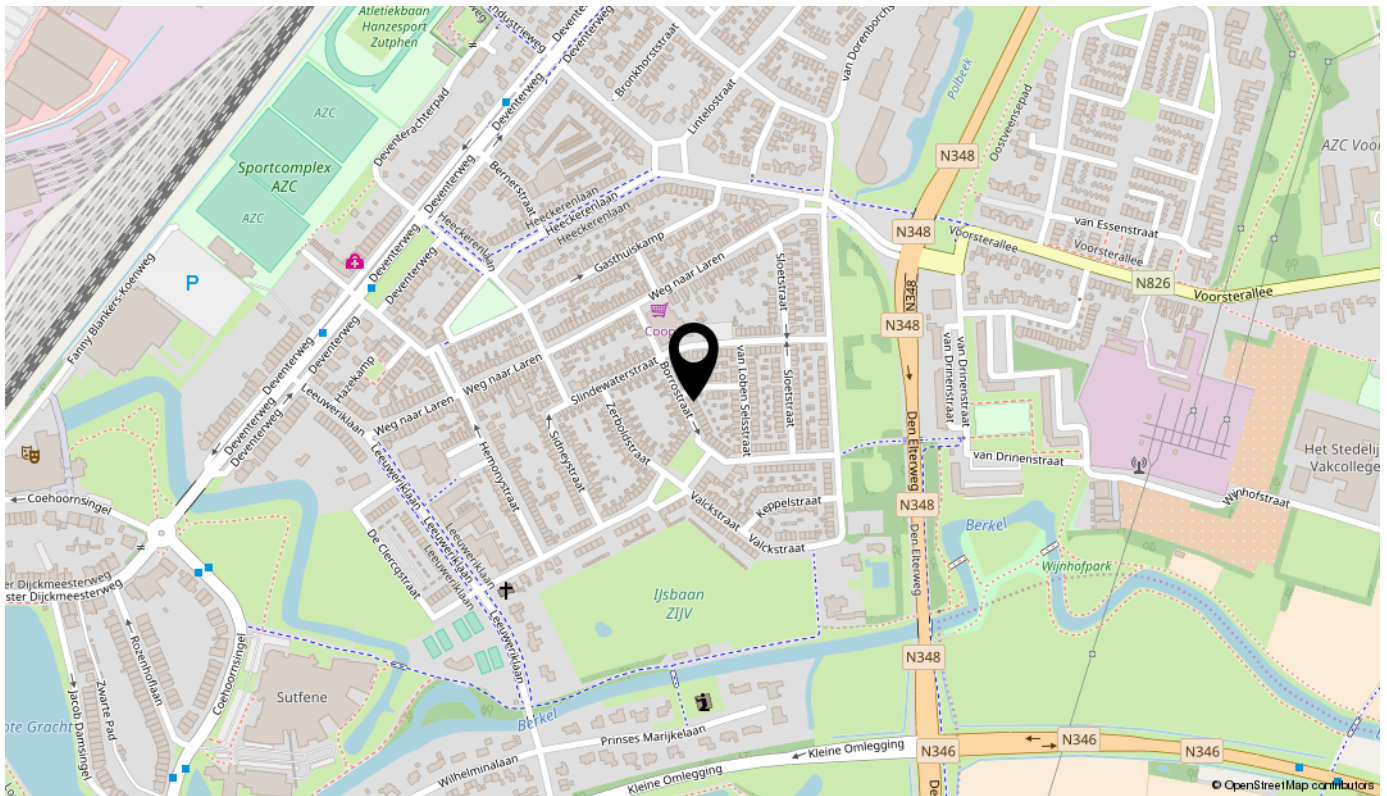
2E VERDIEPING

De overloop biedt toegang tot een ruime derde slaapkamer. De slaapkamer is keurig afgewerkt, voorzien van een nette laminaatvloer en wordt verlicht middels een dakkapel. Op deze verdieping vind je tevens een inbouwkast met de opstelling van de CV.

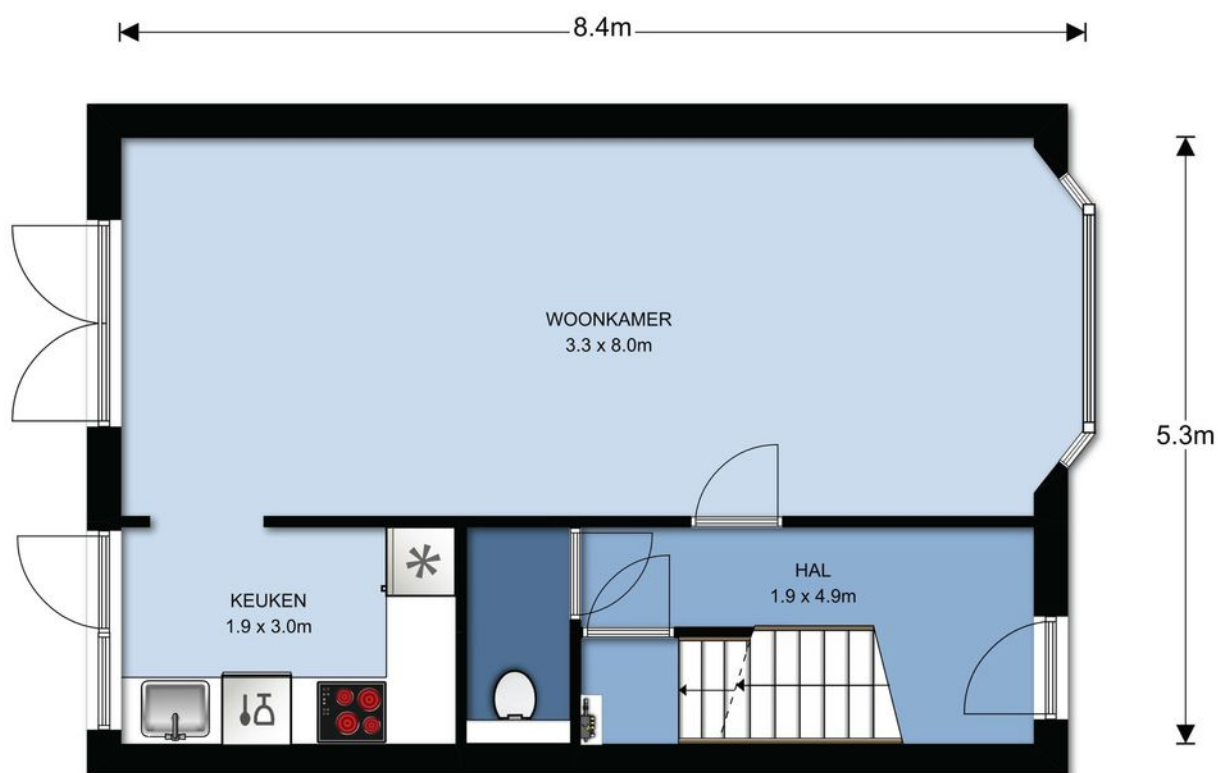




LOCATIE OP KAART



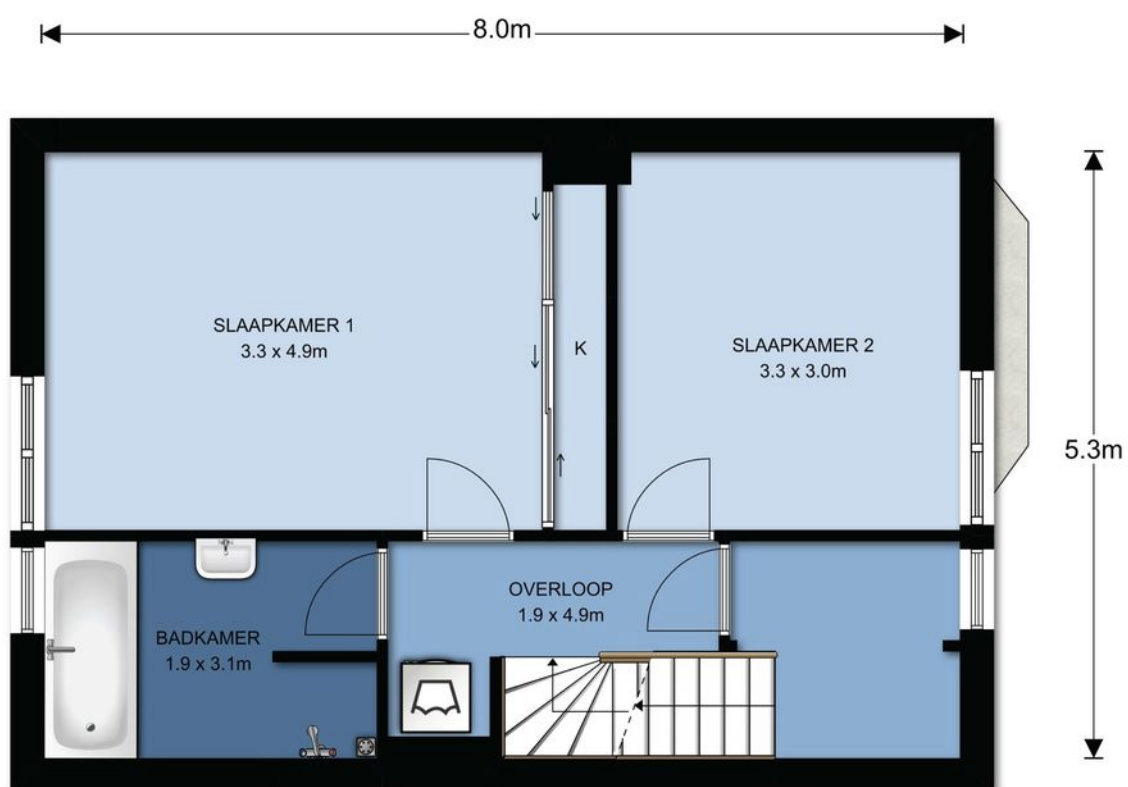
BEGANE GROND



Begane grond, Borrostraat 11 te Zutphen

De plattegronden zijn ter indicatie en geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. ©topr.nl

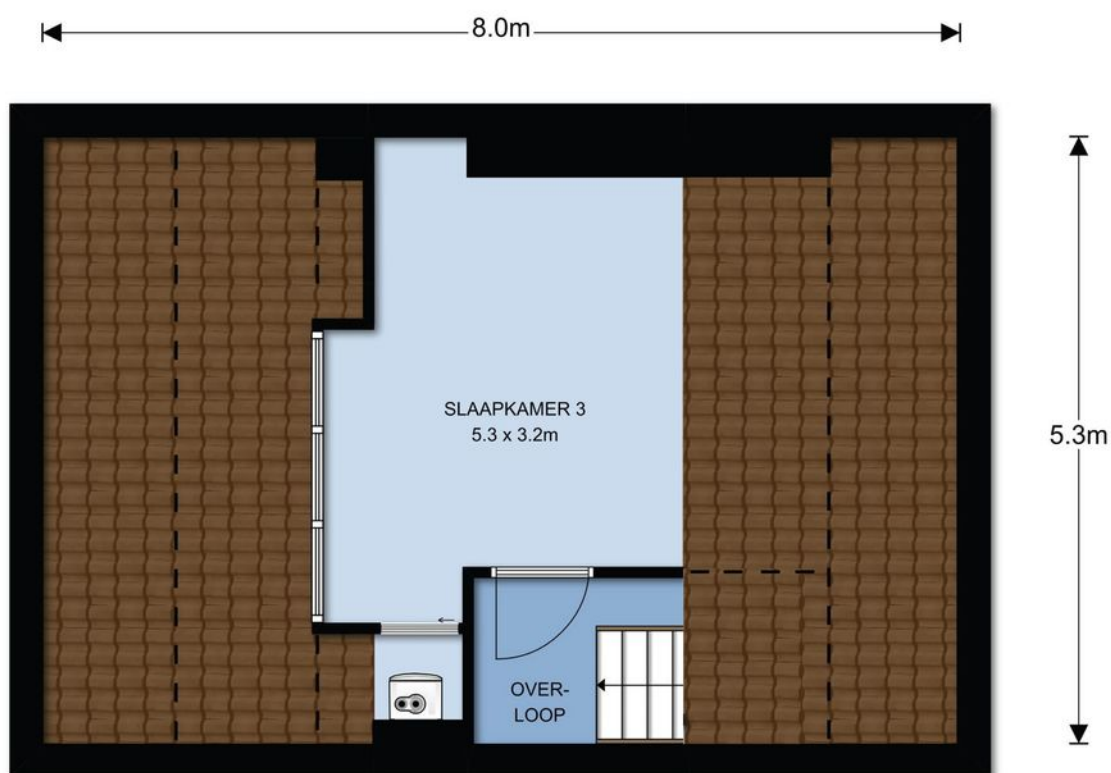
1E VERDIEPING



1^e Verdieping, Borrostraat 11 te Zutphen

De plattegronden zijn ter indicatie en geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. ©topr.nl

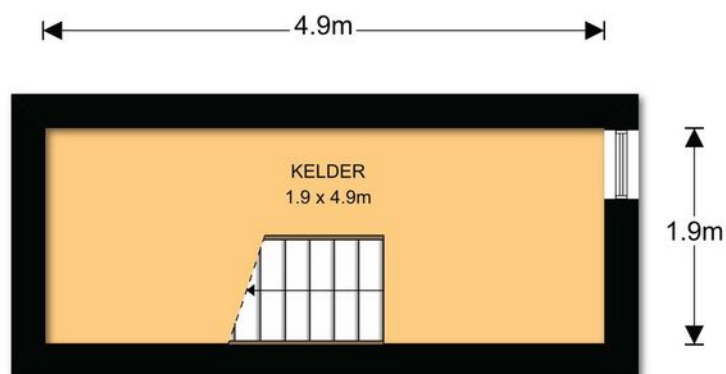
2E VERDIEPING



Zolder, Borrostraat 11 te Zutphen

De plattegronden zijn ter indicatie en geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. ©topr.nl

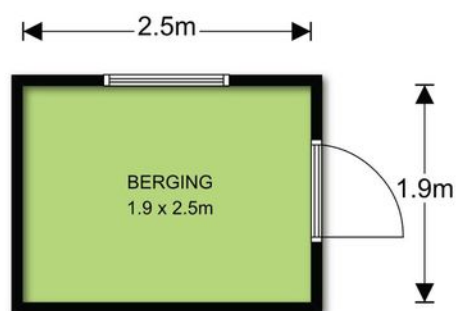
KELDER



Kelder, Borrostraat 11 te Zutphen

De plattegronden zijn ter indicatie en geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. ©topr.nl

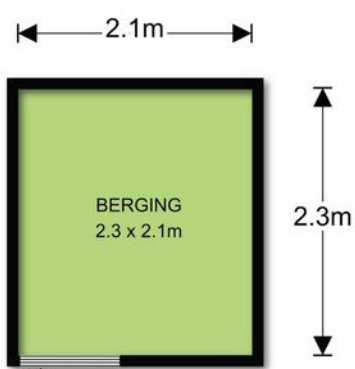
BERGING



Begane grond, Borrostraat 11 te Zutphen

De plattegronden zijn ter indicatie en geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. ©topr.nl

BERGING



Begane grond, Borrostraat 11 te Zutphen

De plattegronden zijn ter indicatie en geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. ©topr.nl

KADASTRALE KAART



12345 25	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1:500		
	Perceelnummer	Kadastrale gemeente		ZUTPHEN
	Huisnummer	Sectie		B
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel		4427
	Voorlopige kadastrale grens			
	Administratieve kadastrale grens			
	Bebouwing			
	Overige topografie			
Voor een eensluidend uittreksel, Apeldoorn, 7 september 2017 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers				
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.				

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Tuin				
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/ bewegingsmelder				X
Voet droogmolen		X		
Tuinaanleg/bestrating/beplanting	X			
Tuinhuis/buitenberging	X			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X			
(Broei)kas				X
Tuin overige				
Filter en pomp installatie compleet			X	
Vijver	X			
Woning				
Brievenbus				X
Rookmelders	X			
Schotel/antenne				X
Rolluiken/Zonwering buiten	X			
Vliegenhorren	X			
(Voordeur)bel		X		
Alarminstallatie				X
Veiligheidssloten/inbraakpreventie				X
Zonwering binnen				X
Vlaggenmast				X

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Raamdecoratie				
Gordijnrails			X	
Gordijnen/vitrages			X	
Losse horren/rolhorren	X			
Rolgordijnen			X	
Vloerdecoratie				
Plavuizen	X			
Vloerbedekking				X
Parketvloer/laminaat	X			
Warmwatervoorziening				
CV met toebehoren	X			
Allesbrander				X
Kachels				X
Open haard met toebehoren				X
Thermostaat	X			
Airconditioning				X
Isolatievoorzieningen				X
Mechanische ventilatie	X			
Keukenapparatuur				
Koel-vries combi	X			
Vaatwasser	X			
Inductie kookplaat	X			

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Afzuigkap	X			
Verlichting				
Verlichting woonkamer muren	X			
Inbouwspots badkamer	X			
Inbouwspots keuken	X			
Losse kasten legplanken				
Inbouwkast master bedroom	X			
Legplanken en schappen kelder	X			
Overige zaken				
Waterontharder		X		
Plafondventilator woonkamer		X		
Algemeen				
Radiatorafwerking				X
Schilderijophangstelsysteem				X
Keukenblok met bovenkasten	X			
Vast bureau				X
Spiegelwanden				X
Wastafels met accessoires	X			
Sauna met toebehoren				X
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X

NVM VRAGENLIJST

Bijzonderheden 1 A.

Zijn er nadat u het perceel in eigendom hebt gekregen nog andere, eventuele aanvullende notariële of onderhandse akten opgesteld met betrekking tot het perceel?

Nee

Bijzonderheden 1 B.

Zijn er voor zover u bekend mondelinge of schriftelijke afspraken gemaakt over aangrenzende percelen?
(Denk hierbij aan regelingen voor het gebruik van een poort, schuur, garage, tuin, overeenkomsten met meerdere burens, toezeggingen, erfafscheidingen.)

Nee

Bijzonderheden 1 C.

Wijken de huidige terreinafscheidingen volgens u af van de kadastrale eigendomsgrenzen?
(Denk hierbij ook aan strookjes grond van de gemeente die u in gebruik heeft, of grond van u die gebruikt wordt door de burens.)

Nee

Bijzonderheden 1 D.

Is een gedeelte van uw pand, schuur, garage of schutting gebouwd op grond van de burens of andersom?

Nee

Bijzonderheden 1 E.

Heeft u grond van derden in gebruik?

Nee

Bijzonderheden 1 F.

Rusten er voor zover u weet rechten op het perceel, zoals erfpacht, opstalrecht, vruchtgebruik, erfdienstbaarheden, kwalitatieve rechten of verplichtingen, kettingbedingen, voorkeursrechten, optierechten, rechten van wederinkoop, huurkoop, concurrentiebedingen etc.?
(Bijvoorbeeld recht van overpad, 1e recht van koop verstrekt aan derden, lopende, geschillen afspraken met betrekking tot gebruik van grond aan of van derden, verhuur, optiebedingen, etc.)

Nee

Bijzonderheden 1 G.

Is de wet Voorkeursrecht Gemeenten van toepassing?

Nee

Bijzonderheden 1 H.

Is er een anti-speculatiebeding van toepassing op de woning?

Nee

NVM VRAGENLIJST

Bijzonderheden 1 I.

Is er sprake van een beschermd stads- of dorpgezicht?	Nee
Is er sprake van een gemeentelijk of rijksmonument?	Nee
Is er sprake van een beeldbepalend object?	Nee

Bijzonderheden 1 J.

Is er sprake van ruilverkaveling?	Nee
-----------------------------------	-----

Bijzonderheden 1 K.

Is er sprake van onteigening?	Nee
-------------------------------	-----

Bijzonderheden 1 L.

Is het huis of de grond geheel of gedeeltelijk verhuurd of bij anderen in gebruik?	Nee
--	-----

Bijzonderheden 1 M.

Is er over het pand een geschil/procedures gaande, al dan niet bij de rechter, huurcommissie of een andere instantie? (Bijvoorbeeld onteigening/kwesties met burenen.)	Nee
---	-----

Bijzonderheden 1 N.

Is er bezwaar gemaakt tegen de waardebeschikking WOZ?	Nee
---	-----

Bijzonderheden 1 O.

Zijn er door de overheid of nutsbedrijven verbeteringen of herstellingen voorgeschreven of aangekondigd die nog niet naar behoren zijn uitgevoerd?	Ja
--	----

Bijzonderheden 1 P.

Zijn er in het verleden subsidies of premies verstrekt die bij verkoop van de woning voor een deel kunnen worden teruggevorderd?	Nee
--	-----

Bijzonderheden 1 Q.

Is het pand onbewoonbaar verklaard of in het verleden ooit onbewoonbaar verklaard geweest?	Nee
--	-----

NVM VRAGENLIJST

Bijzonderheden 1 R.

Is er bij verkoop sprake van een omzetbelastingheffing? (Bijvoorbeeld omdat het een voormalig bedrijfsonroerendgoed is, of een woonwoning met praktijkgedeelte, of omdat u pas ingrijpend verbouwd hebt.)	Nee
--	-----

Bijzonderheden 1 S.

Hoe gebruikt u de woning nu? (Bijvoorbeeld woning, praktijk, winkel, opslag.)	woning
---	--------

Bijzonderheden 1 T.

Is dat gebruik volgens u en/of de gemeente toegestaan?	Ja
--	----

Gevels 2 A.

Is er sprake (geweest) van vochtdoorslag of aanhoudend vochtige plekken op de gevels?	Nee
---	-----

Gevels 2 B.

Zijn er (gerepareerde) scheuren/beschadigingen in/aan de gevels aanwezig?	Ja
---	----

Zo ja, waar?	Boven de erker aan de voorkant. Is gerepareerd
--------------	---

Gevels 2 C.

Zijn de gevels tijdens de bouw geïsoleerd?	Nee
--	-----

Zo nee, zijn de gevels daarna geïsoleerd?	Nee
---	-----

Gevels 2 D.

Zijn de gevels ooit gereinigd?	Nee
--------------------------------	-----

Dak(en) 3 A.

Hoe oud zijn de daken? Platte daken:	Erker: onbekend Dakkapellen 1e verdieping: 2001 Dakkapel zolder: 2009
--------------------------------------	---

Dak(en) 3 B.

NVM VRAGENLIJST

Heeft u last van daklekkages (gehad)?

Ja

Zo ja, waar?

Dakkapellen 1e verdieping. Is gerepareerd, is wel aan vervanging toe

Dak(en) 3 C.

Zijn er in het verleden gebreken geconstateerd aan de dakconstructie zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste dakdelen?

Nee

Dak(en) 3 D.

Heeft u het dak al eens (gedeeltelijk) laten vernieuwen c.q. laten repareren?

Nee

Dak(en) 3 E.

Is het dak tijdens de bouw geïsoleerd?

Ja

Zo nee, is het dak daarna geïsoleerd?

Ja

Dak(en) 3 F.

Zijn de regenwaterafvoeren in orde?

Ja

Dak(en) 3 G.

Zijn de dakgoten in orde? (Bijvoorbeeld lekkage.)

Ja

Zo nee, toelichting:

Zinkwerk is binnen 1 a 2 jaar aan vervanging toe

Kozijnen, ramen en deuren 4 A.

Wanneer zijn de kozijnen, ramen en deuren voor het laatst geschilderd?

Deuren: 2017
Dakgoot: 2017
Rest tussen 2015 en 2018

Is dit gebeurd door een erkend schildersbedrijf?

Nee

Kozijnen, ramen en deuren 4 B.

Functioneren alle scharnieren en sloten?

Ja

Kozijnen, ramen en deuren 4 C.

Zijn alle sleutels aanwezig?

Ja

NVM VRAGENLIJST

Kozijnen, ramen en deuren 4 D.

Is er sprake van isolerende beglazing?	Gedeeltelijk
--	--------------

Kozijnen, ramen en deuren 4 E.

Is er bij isolerende beglazing sprake van condensvorming tussen het glas?	Nee
---	-----

Vloeren, plafonds en wanden 5 A.

Is er sprake (geweest) van vochtdoorslag of optrekkend vocht op vloeren, plafonds en/of wanden?	Ja
---	----

Zo ja, waar?	Plafonds van dakkapellen 1e verdieping,(zie vragen over daken) Zolder schoorsteen aan kant van burens nr 13 vochtdoorslag Condens/vochtdoorslag bij cv ketel, is verholpen
--------------	---

Vloeren, plafonds en wanden 5 B.

Is er sprake (geweest) van schimmelvorming op de vloeren, plafonds en/of wanden?	Nee
--	-----

Vloeren, plafonds en wanden 5 C.

Zijn er (gerepareerde) of (verborgen) scheuren en/of beschadigingen in/aan vloeren, plafonds en/of wanden aanwezig?	Ja
---	----

Zo ja, waar?	badkamer vloertegels
--------------	----------------------

Vloeren, plafonds en wanden 5 D.

Hebben zich in het verleden problemen voorgedaan met de afwerkingen? (Bijvoorbeeld loszittend tegelwerk, loslatend behang of spuitwerk, holklinkend of loszittend stucwerk etc.)	Ja
--	----

Zo ja, waar?	Wasmachine hok, loszittende tegels
--------------	------------------------------------

Vloeren, plafonds en wanden 5 E.

Is er sprake (geweest) van gebreken aan de vloerconstructie, zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste vloerdelen?	Nee
---	-----

NVM VRAGENLIJST

Vloeren, plafonds en wanden 5 F.

Is er sprake van vloerisolatie? Nee

Kelder, kruipruimte en fundering 6 A.

Is er sprake (geweest) van gebreken aan de fundering? Nee

Kelder, kruipruimte en fundering 6 B.

Is de kruipruimte toegankelijk? Ja

Kelder, kruipruimte en fundering 6 C.

Is de kruipruimte droog? Ja

Kelder, kruipruimte en fundering 6 D.

Is er sprake van vochtdoorslag door de kelderwand? Soms

Kelder, kruipruimte en fundering 6 E.

Is de grondwaterstand in de afgelopen jaren waarneembaar gewijzigd of is er sprake van wateroverlast geweest? Nee

Zo ja, heeft dit tot problemen geleid in de vorm van water in de kruipruimte c.q. kelder? Nee

Installaties 7 A.

Is er een CV-installatie aanwezig? Ja

Zo ja, welk type CV-ketel is het en hoe oud is deze? Nefit Hr Comfort 2001

Wanneer is deze voor het laatst onderhouden? April 2018

Installaties 7 B.

Is meer dan 1 keer per jaar bijvullen van de CV-installatie noodzakelijk? Nee

Installaties 7 C.

Zijn er radiatoren die niet warm worden? Nee

Installaties 7 D.

Zijn er radiatoren of (water)leidingen die lekken? Nee

NVM VRAGENLIJST

Installaties 7 E.

Zijn er radiatoren of (water)leidingen die ooit zijn bevroren? Nee

Installaties 7 F.

Zijn er vertrekken die niet (goed) warm worden? Ja

Zo ja, welke? Zolder, daar is geen radiator aanwezig

Installaties 7 G.

In welk jaar zijn voor het laatst de aanwezige schoorsteenkanalen/
rookgasafvoeren geveegd/gereinigd? ?

Installaties 7 I.

Is de elektrische installatie vernieuwd? Ja

Zo ja, wanneer? 2001 alles opnieuw aangelegd
incl. meterkast

Installaties 7 J.

Zijn u gebreken bekend aan de technische installaties? Nee

Installaties 7 K.

Zijn er andere installaties met gebreken? Nee

Sanitair en riolering 8 A.

Zijn er beschadigingen aan wastafels, douche, bad, toiletten,
gootstenen en kranen? Nee

Sanitair en riolering 8 B.

Lopen de afvoeren van wastafels, douche, bad, toiletten, gootstenen
en kranen goed door? Ja

Sanitair en riolering 8 C.

Is de woning aangesloten op het gemeentelijke riool? Ja

Sanitair en riolering 8 D.

NVM VRAGENLIJST

Zijn er gebreken (geweest) aan de riolering, zoals breuken, stankoverlast, lekkages etc.?	Nee
---	-----

Sanitair en riolering 8 E.

Is er een andere voorziening, zoals een septictank, beerput of dergelijk aanwezig?	Ja
--	----

Diversen 9 A.

Wat is het bouwjaar van de woning?	Jaren 30
------------------------------------	----------

Diversen 9 B.

Zijn er asbesthoudende materialen in de woning aanwezig?	Ja
--	----

Zo ja, welke en waar?	Dakplaten stenen schuur
-----------------------	-------------------------

Diversen 9 C.

Blijft er in de woning zeil achter, al dan niet vastgelijmd, dat is aangeschaft tussen 1955 en 1982?	Nee
--	-----

Diversen 9 D.

Is er sprake van loden leidingen in de woning?	Nee
--	-----

Diversen 9 E.

Is de grond voor zover bekend verontreinigd?	Nee
--	-----

Diversen 9 F.

Is er voor zover bekend een olietank aanwezig?	Nee
--	-----

Diversen 9 G.

Is er sprake van overlast door ongedierte in en om de woning? (Muizen, ratten, kakkerlakken etc.)	Nee
---	-----

Diversen 9 H.

Is de woning aangetast door houtworm, boktor, ander ongedierte of zwam?	Nee
---	-----

Diversen 9 I.

NVM VRAGENLIJST

Is er voor zover bekend sprake van chlorideschade (betonrot)?
(Betonrot komt vooral voor in kruipruimtes van woningen gebouwd tussen 1965 en 1981 die voorzien zijn van betonnen vloerelementen van het merk Kwaaitaal of Manta. Ook andere betonelementen vb. balkons kunnen aangetast zijn.)

Nee

Diversen 9 J.

Hebben er verbouwingen en/of bijbouwingen plaatsgevonden in en/of om de woning?

Ja

Zo ja, welke ver-/bijbouwingen?

Dakkapel zolder 2009
Keuken 2012
Toilet 2016
Kunststof kozijnen 2002
Nieuwe kozijnen en dubbel glas
1e verdieping 2006
Wanden plafonds en vloeren,
kastinbouw 2001
Zolder isolatie 2002
Vaste trap zolder 2001

Zo ja, in welk jaartal?

Alles tussen 2001 en 2016

Zo ja, door welk bedrijf zijn deze uitgevoerd?

Dakkapel: Mark Peters
Gevelconstructie
Kunststof kozijnen: Klein
Holkenborg Lichtenvoorde
Rest allemaal zelf

Diversen 9 K.

Zijn er verbouwingen of uitbreidingen uitgevoerd zonder omgevingsvergunning (voorheen bouwvergunning)?

Nee

Diversen 9 L.

Bent u in het bezit van een energieprestatiecertificaat/energielabel?

Nee

Vaste lasten 10 A.

Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag onroerende zaakbelasting?

199

Belastingjaar

2017

Vaste lasten 10 B.

Wat is de WOZ-waarde?

155000

Peiljaar?

2017

NVM VRAGENLIJST

Vaste lasten 10 C.

Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag waterschapslasten?	248,76
Belastingjaar?	2017

Vaste lasten 10 D.

Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag rioolrecht?	100
Belastingjaar?	2017

Vaste lasten 10 E.

Welke voorschotbedragen betaalt u maandelijks aan de nutsbedrijven?	180
Gas:	

Vaste lasten 10 F.

Zijn er leasecontracten? (Bijvoorbeeld keuken, kozijnen, CV-ketel etc.)	Nee
---	-----

Vaste lasten 10 I.

Heeft u, om in de straat te parkeren, een parkeervergunning nodig?	Nee
--	-----

Garanties 11

Zijn er lopende onderhoudscontracten en/of garantieregelingen overdraagbaar aan de koper zoals dakbedekking, CV-installatie, dubbele beglazing, GIW-garantie etc.?	Nee
--	-----

VAN BEZICHTIGING TOT AANKOOP

Heeft u belangstelling voor de woning? **Nee** → We stellen het op prijs als u ons dit laat weten. Dan kunnen wij het aan de verkoper doorgeven.

Ja

Zijn uw hypotheekmogelijkheden bekend?

Nee → Vraag uw Garantiemakelaar naar een hypotheekadviseur.

Ja

Brengt u een bod uit?

Nee

Ja

Als u een bod uitbrengt (mondeling of schriftelijk) dan is er nog geen sprake van een onderhandeling. Pas wanneer wij u namens de verkoper een tegenvoorstel doen is er daadwerkelijk sprake van een onderhandeling. Betrek bij uw bod ook andere factoren die voor u van belang zijn, zoals aanvaarding, ontbindende voorwaarden, roerende zaken etc.

Is er sprake van overeenstemming?

Nee

Ja

Wij stellen voor u een koopovereenkomst op, dat na ondertekening voor beide partijen, naar de notaris wordt gezonden. Hoewel in de volksmond vaak over een 'voorlopig koopcontract' wordt gesproken is de koopovereenkomst wel degelijk bindend voor beide partijen! De koop kan slechts ontbonden worden, binnen drie dagen na ondertekening door de koper, of als er sprake is van 'ontbindende voorwaarden'.

De notaris. De notaris zal u enkele dagen na ontvangst van de koopovereenkomst vragen de waarborgsom te storten of een bankgarantie te deponeren.

De hypotheek. De hypotheek wordt aangevraagd via uw hypotheekadviseur. Indien noodzakelijk wordt tevens een overbruggingskrediet geregeld.

Laatste inspectie. Wij stellen u graag in de gelegenheid de woning vóór de levering nog een keer te inspecteren om te kijken of alles netjes is geleverd zoals we hadden afgesproken. Tijdens de laatste inspectie dient u ook de meterstanden te noteren.

De overdracht. U ontvangt een uitnodiging van de notaris om met de verkoper de transportakte te komen ondertekenen. Voor die tijd krijgt u de conceptakten en de nota van afrekening van de notaris toegestuurd. U ondertekent samen met de verkoper (of met een gevolmachtigde van de verkoper) de leveringsakte bij de notaris. Gefeliciteerd!

Aankoopopdracht?

Het Aankoopzekerplan is een helder Stappenplan dat een uitstekende aanpak biedt voor de selectie en aankoop van uw nieuwe huis. Het gaat tenslotte om een grote financiële investering en emotionele beslissing.

Garantiemakelaars Aankoopzekerplan:

- onafhankelijk
- begeleiding ervaren makelaar
- gedegen marktkennis
- aanbod per e-mail of telefoon
- bouwtechnische keuring
- heldere afspraken



WELKOM BIJ EGGINK MAALDERINK



Team Zutphen:

Cor den Daas - NVM Makelaar (RMT)
 Martin Koopmans - NVM Makelaar (RMT)
 Marcel Bourgonje - Makelaar (KRMT)
 Thijs Pasman - Assistent makelaar (ARMT)
 Hans Nijland - Directielid makelaardij
 Louise Kruyssen - Nieuwbouwcoördinator
 Marieke Veenink - Commercieel medewerker
 Esther Greene - Commercieel medewerker



Eggink Maalderink Garantiemakelaars

Aalten
Dijkstraat 26
7121 EV Aalten
0543 - 492 000
aalten@egginkmaalderink.nl

Terborg
Hoofdstraat 102
7061 CM Terborg
0315 - 395 424
achterhoek@egginkmaalderink.nl

Zutphen
Lokenstraat 6 - 8
7201 MP Zutphen
0575 - 514 124
zutphen@egginkmaalderink.nl