



VORDENSEWEG 1

HENGELLO (GLD)



Vraagprijs
€ 300.000,- k.k.





KENMERKEN

Soort	eengezinswoning
Type	vrijstaande woning
Kamers	6
Woonoppervlakte	222 m ²
Perceeloppervlakte	995 m ²
Inhoud	915 m ³
Bouwjaar	1930
Tuin	tuin rondom
Garage	inpandig
Verwarming	c.v.-ketel
Isolatie	gedeeltelijk dubbel glas

ALGEMENE INFO & INDELING

Vorig jaar begonnen de eigenaren met veel liefde en inspanning aan de renovatie van deze karakteristieke woning; helaas kunnen zij vanwege familiale omstandigheden hun droom niet afmaken. Vele uren zijn reeds besteed aan het zorgvuldig 'strippen' van de woning waarbij karakteristieke elementen zijn behouden of in ere zijn hersteld. Deze zeer ruime woning staat op een perceel van bijna 1.000 m² en biedt de mogelijkheid om (nu of later) gelijkvloers te wonen.

Word jij de trotse nieuwe eigenaar van deze markante woning en maak jij de renovatie af naar eigen wens? De woning staat in de bocht van de Vordenseweg en de Wichmondseweg. Binnen enkele minuten sta je middenin het gezellige centrum van Hengelo; een plek om te winkelen, boodschappen te doen, een terrasje te pakken en om te genieten van een avondje uit. De rondweg (N316) is vlakbij gelegen en heeft een goede verbinding met Zutphen en Doetinchem. Er zijn drie basisscholen binnen 750 meter en meerdere sportverenigingen waaronder volleybal, paardrijden en voetbal.

Waarom is dit de ideale woning? De woning is groot en staat op een ruim perceel. Binnen en buiten merk je volop het karakter van de jaren twintig; 222 m² woonoppervlakte waar je ruim kunt wonen of wonen met werken kunt combineren. De zeer centrale locatie omringd door karakteristieke bebouwing maakt het plaatje meer dan compleet.

Indeling:

Begane grond:

In het midden van de voorgevel is de grote ontvangsthall met de mooie trap naar de eerste verdieping. Achter één van de deuren zit een tweede trap; deze gaat naar de wijn-/provisiekelder. Tijdens de renovatie kwam onder het tapijt een zwart-wit geblokte tegelvloer tevoorschijn; deze vloer verdient het om te stralen in deze woning.

Aan de linkerkant van de hal is de woonkamer met ramen aan drie zijden en openslaande deuren naar de tuin. De leefruimte is goed in te delen met een ruim zitgedeelte en een eetgedeelte waar plek is voor een XL-eettafel. Centraal in de woonkamer is de schouw met open haard; een knapperend haardvuur past perfect bij deze woning. Naast het eetgedeelte is de dichte keuken in een casco-staat; hier kun je je eigen invulling aan geven. De bijkeuken is een praktische ruimte voor bijvoorbeeld de wasmachine, droger en eigendommen die je uit het zicht wilt opbergen.

ALGEMENE INFO & INDELING

Rechts van de voordeur is de 'voorkamer' met een rookkanaal en talrijke gebruiksmogelijkheden. Je kunt een slaapkamer realiseren om gelijkvloers te wonen; ook kun je hier een werk-/praktijkruimte maken, een bibliotheek of een speelkamer voor de kinderen. Eén van de badkamers is op de begane grond en vanuit de keuken te bereiken. De door de vorige eigenaar vernieuwde ruimte is ingedeeld met een toilet, wastafel en een inloopdouche; naast de badkamer is het tweede toilet. Als laatste ruimte noemen we de inpandige garage voorzien van een stalen kanteldeur en een betonvloer.

Eerste verdieping:

Op de eerste verdieping heb je volop de ruimte. Vanaf de overloop zijn vier slaapkamers, een tweede badkamer en een berging/werkruimte te bereiken. De slaapkamers hebben speelse schuine dakvlakken, uitstekend lichtinval en het merendeel van de slaapkamers is geschikt als tweepersoons slaapkamer. Op sommige plekken zie je de mooie houten dakconstructie; hier krijg je de uitgelezen kans om uiterst sfeervolle slaapkamers te realiseren. De originele kleine ramen en het kolen & hooi luik zijn intact; ze weerspiegelen de historie van deze woning.

Op deze verdieping is de tweede badkamer voorzien van een ligbad, toilet en een wastafel. Na een herindeling is er plek voor een ligbad én een inloopdouche.

Exterieur:

Het zeer ruime perceel zal tuinliefhebbers aanspreken. Mooie bomen, een groot gazon en diverse planten en struiken zijn een basis waar je zelf een droomtuin van kunt maken. Worden het kippen, een moestuin, een grote trampoline of toch een mooie siertuin met vijver? Voor de garage is een oprit waar meerdere auto's naast elkaar kunnen staan. De grote tuin is verdeeld in een noord- en een zuidzijde. De noordzijde heeft een open ligging aan de straat; de zuidzijde is beschut en biedt ruimte om met een grote groep mensen buiten te zitten.



















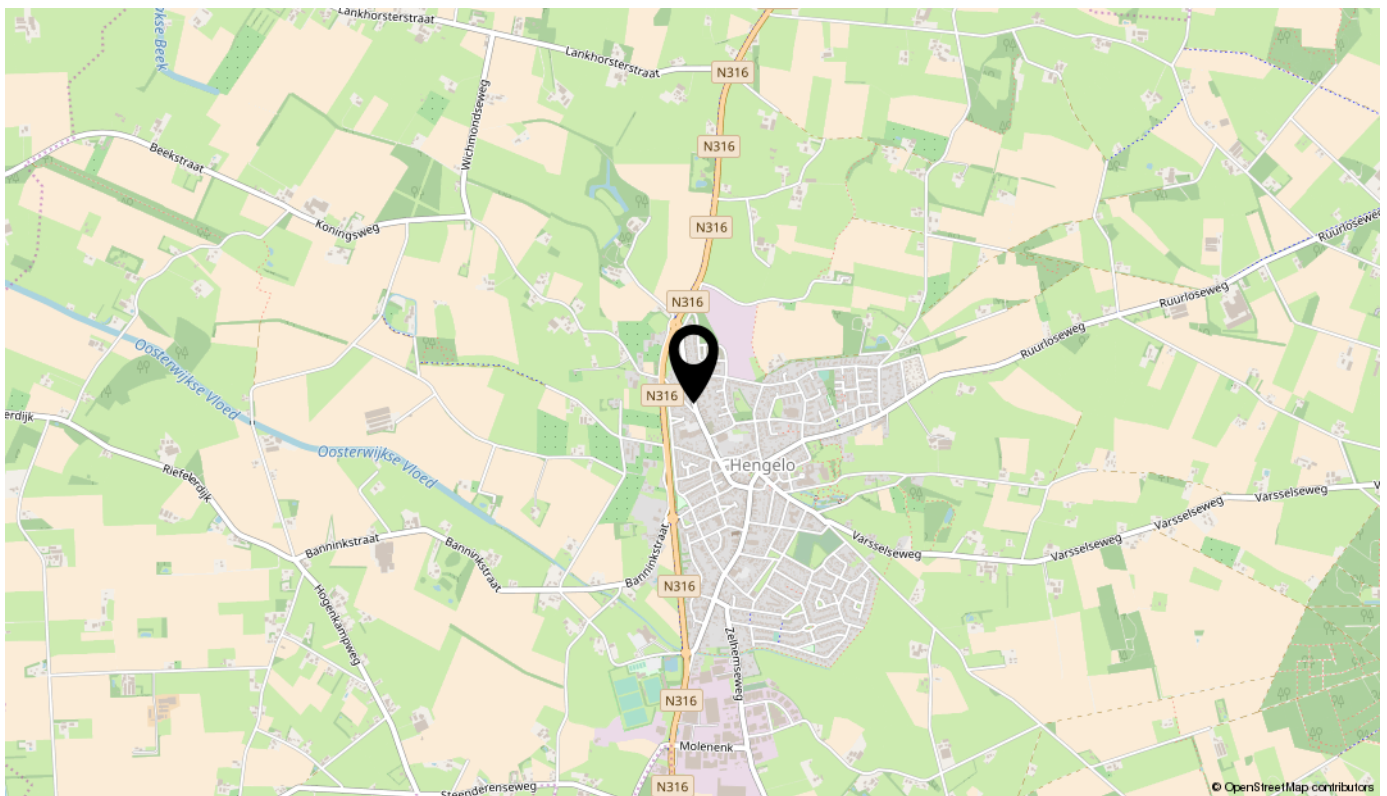
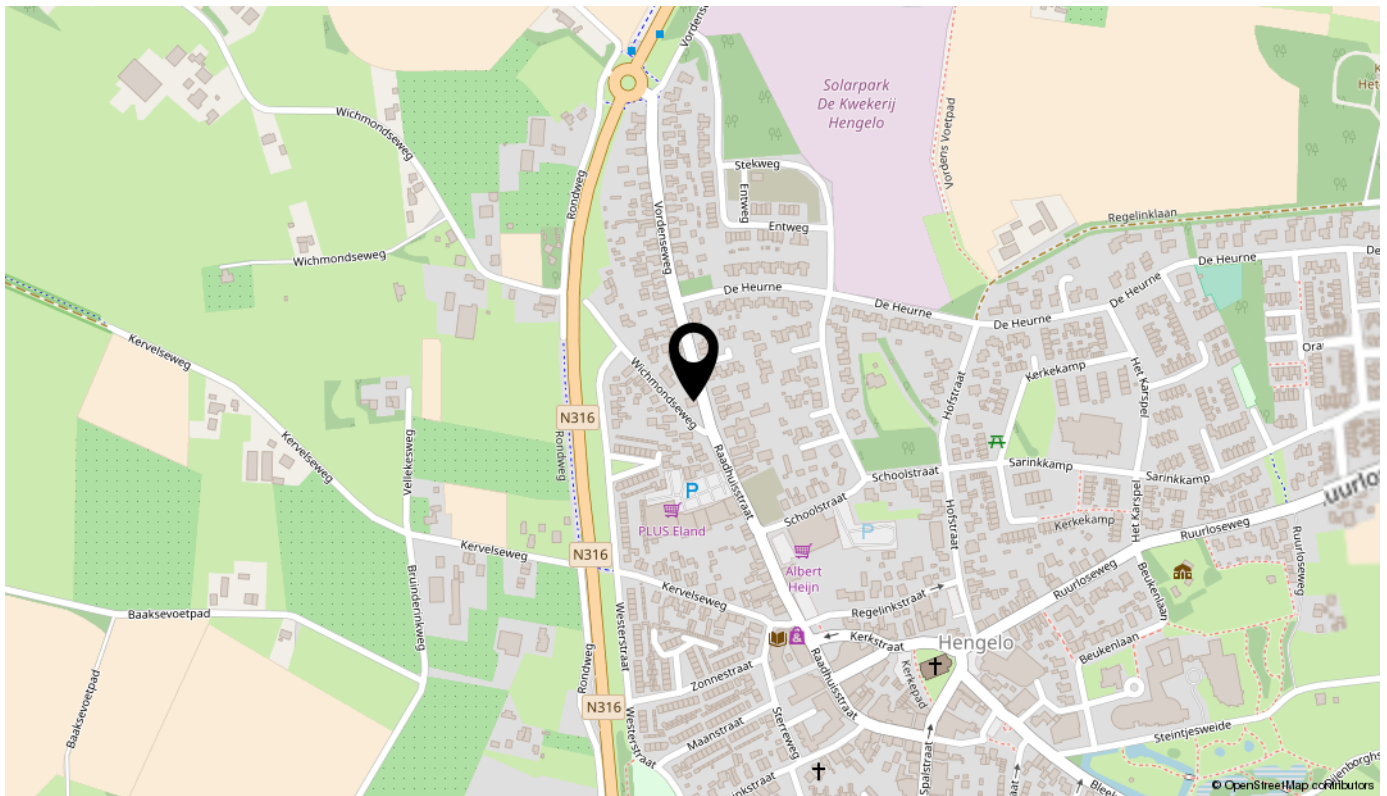




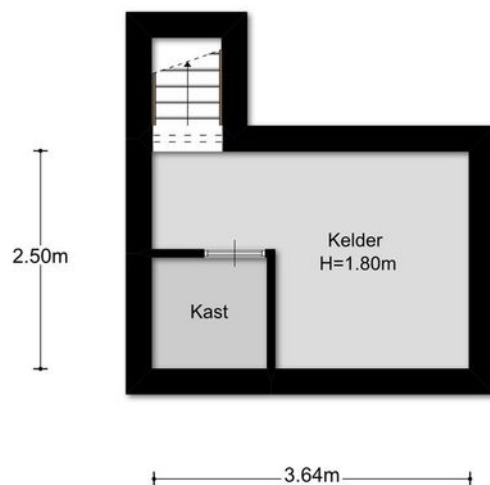




LOCATIE OP KAART



KELDER



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

BEGANE GROND



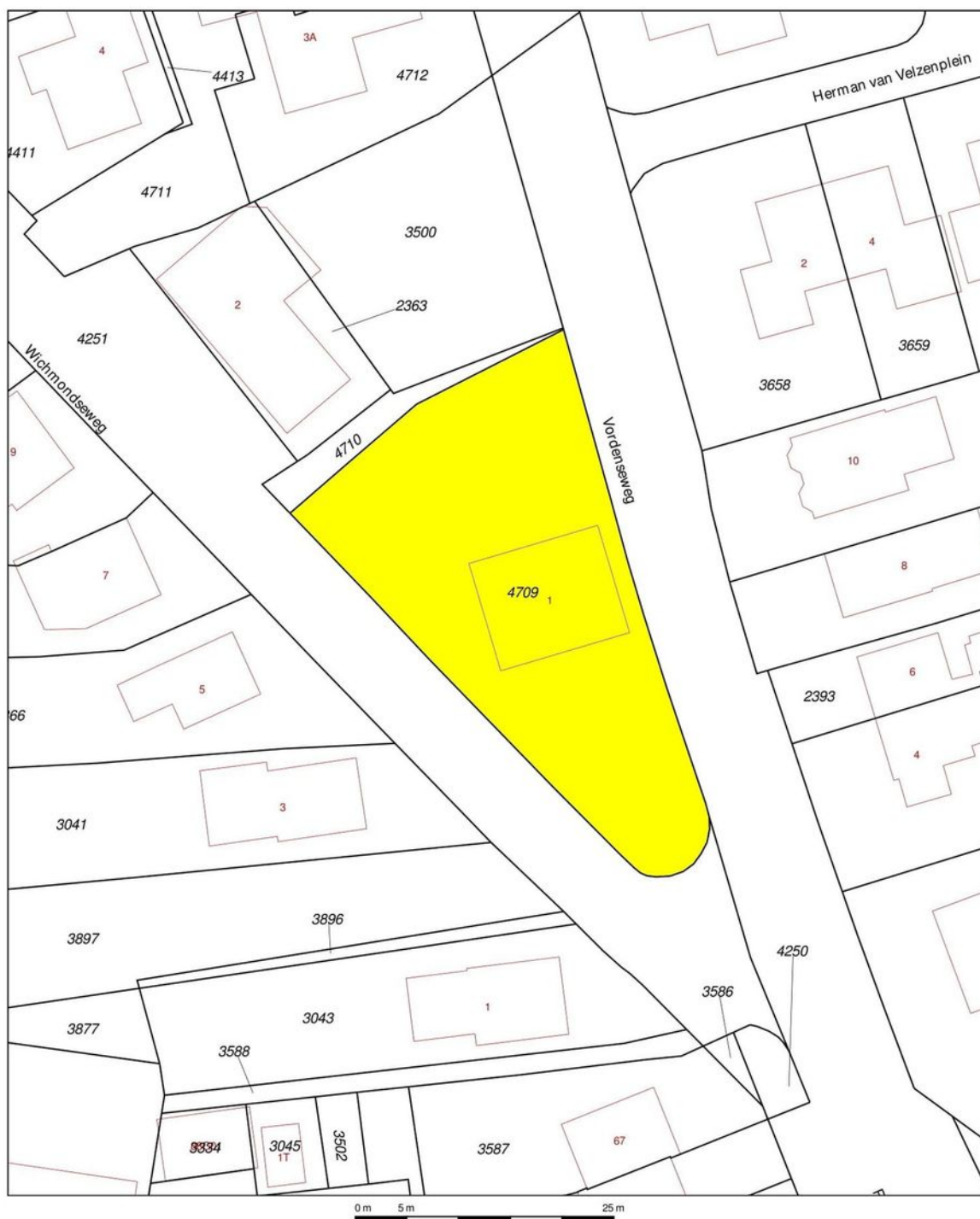
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

VERDIEPING



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

KADASTRALE KAART



12345 25	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer	Schaal 1:500	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente	HENGEL (GLD)
—	Voorlopige kadastrale grens	Sectie	K
—	Administratieve kadastrale grens	Perceel	4709
—	Bebouwing		
—	Overige topografie		
Voor een eensluidend uittreksel, Apeldoorn, 4 juni 2018 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers		Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.	

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Tuin				
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/ bewegingsmelder				X
Voet droogmolen				X
Tuinaanleg/bestrating/beplanting	X			
Tuinhuis/buitenberging				X
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
(Broei)kas				X
Woning				
Brievenbus				X
Rookmelders				X
Schotel/antenne				X
Rolluiken/Zonwering buiten	X			
Vliegenhorren				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
Veiligheidssloten/inbraakpreventie				X
Zonwering binnen				X
Vlaggenmast				X
Raamdecoratie				
Gordijnrails	X			
Gordijnen/vitrages	X			

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Losse horren/rolhorren				X
Rolgordijnen				X
Vloerdecoratie				
Plavuizen	X			
Vloerbedekking	X			
Parketvloer/laminaat				X
Warmwatervoorziening				
CV met toebehoren	X			
Allesbrander				X
Kachels				X
Open haard met toebehoren	X			
Thermostaat	X			
Airconditioning				X
Isolatievoorzieningen				X
Mechanische ventilatie	X			
Algemeen				
Radiatorafwerking				X
Schilderijophangstelsysteem				X
Keukenblok met bovenkasten				X
Vast bureau				X
Spiegelwanden				X
Wastafels met accessoires	X			
Sauna met toebehoren				X

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X

NVM VRAGENLIJST

Bijzonderheden 1 A.

Zijn er nadat u het perceel in eigendom hebt gekregen nog andere, eventuele aanvullende notariële of onderhandse akten opgesteld met betrekking tot het perceel?

Nee

Bijzonderheden 1 B.

Zijn er voor zover u bekend mondelinge of schriftelijke afspraken gemaakt over aangrenzende percelen?
(Denk hierbij aan regelingen voor het gebruik van een poort, schuur, garage, tuin, overeenkomsten met meerdere burens, toezeggingen, erfafscheidingen.)

Nee

Bijzonderheden 1 C.

Wijken de huidige terreinafscheidingen volgens u af van de kadastrale eigendomsgrenzen?
(Denk hierbij ook aan strookjes grond van de gemeente die u in gebruik heeft, of grond van u die gebruikt wordt door de burens.)

Nee

Bijzonderheden 1 D.

Is een gedeelte van uw pand, schuur, garage of schutting gebouwd op grond van de burens of andersom?

Nee

Bijzonderheden 1 E.

Heeft u grond van derden in gebruik?

Nee

Bijzonderheden 1 F.

Rusten er voor zover u weet rechten op het perceel, zoals erfpacht, opstalrecht, vruchtgebruik, erfdienstbaarheden, kwalitatieve rechten of verplichtingen, kettingbedingen, voorkeursrechten, optierechten, rechten van wederinkoop, huurkoop, concurrentiebedingen etc.?
(Bijvoorbeeld recht van overpad, 1e recht van koop verstrekt aan derden, lopende, geschillen afspraken met betrekking tot gebruik van grond aan of van derden, verhuur, optiebedingen, etc.)

Nee

Bijzonderheden 1 G.

Is de wet Voorkeursrecht Gemeenten van toepassing?

Nee

Bijzonderheden 1 H.

Is er een anti-speculatiebeding van toepassing op de woning?

Nee

NVM VRAGENLIJST

Bijzonderheden 1 I.

Is er sprake van een beschermd stads- of dorpgezicht?	Nee
Is er sprake van een gemeentelijk of rijksmonument?	Nee
Is er sprake van een beeldbepalend object?	Nee

Bijzonderheden 1 J.

Is er sprake van ruilverkaveling?	Nee
-----------------------------------	-----

Bijzonderheden 1 K.

Is er sprake van onteigening?	Nee
-------------------------------	-----

Bijzonderheden 1 L.

Is het huis of de grond geheel of gedeeltelijk verhuurd of bij anderen in gebruik?	Nee
--	-----

Bijzonderheden 1 M.

Is er over het pand een geschil/procedures gaande, al dan niet bij de rechter, huurcommissie of een andere instantie? (Bijvoorbeeld onteigening/kwesties met burenen.)	Nee
---	-----

Bijzonderheden 1 N.

Is er bezwaar gemaakt tegen de waardebeschikking WOZ?	Nee
---	-----

Bijzonderheden 1 O.

Zijn er door de overheid of nutsbedrijven verbeteringen of herstellingen voorgeschreven of aangekondigd die nog niet naar behoren zijn uitgevoerd?	Nee
--	-----

Bijzonderheden 1 P.

Zijn er in het verleden subsidies of premies verstrekt die bij verkoop van de woning voor een deel kunnen worden teruggevorderd?	Nee
--	-----

Bijzonderheden 1 Q.

Is het pand onbewoonbaar verklaard of in het verleden ooit onbewoonbaar verklaard geweest?	Nee
--	-----

NVM VRAGENLIJST

Bijzonderheden 1 R.

Is er bij verkoop sprake van een omzetbelastingheffing? (Bijvoorbeeld omdat het een voormalig bedrijfsonroerendgoed is, of een woonwoning met praktijkgedeelte, of omdat u pas ingrijpend verbouwd hebt.)	Nee
--	-----

Bijzonderheden 1 S.

Hoe gebruikt u de woning nu? (Bijvoorbeeld woning, praktijk, winkel, opslag.)	Bedoeld als woonhuis. Nooit bewoond sinds aankoop.
---	--

Bijzonderheden 1 T.

Is dat gebruik volgens u en/of de gemeente toegestaan?	Ja
--	----

Gevels 2 A.

Is er sprake (geweest) van vochtdoorslag of aanhoudend vochtige plekken op de gevels?	Nee
---	-----

Gevels 2 B.

Zijn er (gerepareerde) scheuren/beschadigingen in/aan de gevels aanwezig?	Ja
---	----

Zo ja, waar?	Klein scheurtje aan zuidzijde woning.
--------------	---------------------------------------

Gevels 2 C.

Zijn de gevels tijdens de bouw geïsoleerd?	Nee
--	-----

Zo nee, zijn de gevels daarna geïsoleerd?	Nee
---	-----

Gevels 2 D.

Zijn de gevels ooit gereinigd?	Nee
--------------------------------	-----

Dak(en) 3 A.

Overige daken:	Onbekend.
----------------	-----------

Dak(en) 3 B.

Heeft u last van daklekkages (gehad)?	Nee
---------------------------------------	-----

NVM VRAGENLIJST

Dak(en) 3 C.

Zijn er in het verleden gebreken geconstateerd aan de dakconstructie zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste dakdelen?	Nee
---	-----

Dak(en) 3 D.

Heeft u het dak al eens (gedeeltelijk) laten vernieuwen c.q. laten repareren?	Nee
---	-----

Dak(en) 3 E.

Is het dak tijdens de bouw geïsoleerd?	Nee
--	-----

Zo nee, is het dak daarna geïsoleerd?	Nee
---------------------------------------	-----

Dak(en) 3 F.

Zijn de regenwaterafvoeren in orde?	Ja
-------------------------------------	----

Dak(en) 3 G.

Zijn de dakgoten in orde? (Bijvoorbeeld lekkage.)	Ja
---	----

Kozijnen, ramen en deuren 4 A.

Wanneer zijn de kozijnen, ramen en deuren voor het laatst geschilderd?	Onbekend. Voor 2017
--	---------------------

Kozijnen, ramen en deuren 4 B.

Functioneren alle scharnieren en sloten?	Ja
--	----

Kozijnen, ramen en deuren 4 C.

Zijn alle sleutels aanwezig?	Ja
------------------------------	----

Kozijnen, ramen en deuren 4 D.

Is er sprake van isolerende beglazing?	Gedeeltelijk
--	--------------

Kozijnen, ramen en deuren 4 E.

Is er bij isolerende beglazing sprake van condensvorming tussen het glas?	Nee
---	-----

NVM VRAGENLIJST

Vloeren, plafonds en wanden 5 A.

Is er sprake (geweest) van vochtdoorslag of optrekkend vocht op vloeren, plafonds en/of wanden?	Nee
---	-----

Vloeren, plafonds en wanden 5 B.

Is er sprake (geweest) van schimmelvorming op de vloeren, plafonds en/of wanden?	Nee
--	-----

Vloeren, plafonds en wanden 5 C.

Zijn er (gerepareerde) of (verborgen) scheuren en/of beschadigingen in/aan vloeren, plafonds en/of wanden aanwezig?	Nee
---	-----

Vloeren, plafonds en wanden 5 D.

Zo ja, waar?	Onbekend. Voor zover bekend niet. Echter nooit bewoond en in verbouwing, dus onbekend.
--------------	--

Vloeren, plafonds en wanden 5 E.

Is er sprake (geweest) van gebreken aan de vloerconstructie, zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste vloerdelen?	Nee
---	-----

Vloeren, plafonds en wanden 5 F.

Is er sprake van vloerisolatie?	Nee
---------------------------------	-----

Kelder, kruipruimte en fundering 6 A.

Is er sprake (geweest) van gebreken aan de fundering?	Nee
---	-----

Kelder, kruipruimte en fundering 6 B.

Is de kruipruimte toegankelijk?	Ja
---------------------------------	----

Kelder, kruipruimte en fundering 6 C.

Is de kruipruimte droog?	Meestal
--------------------------	---------

Kelder, kruipruimte en fundering 6 D.

NVM VRAGENLIJST

Is er sprake van vochtdoorslag door de kelderwand?	Nee
--	-----

Kelder, kruipruimte en fundering 6 E.

Is de grondwaterstand in de afgelopen jaren waarneembaar gewijzigd of is er sprake van wateroverlast geweest?	Nee
---	-----

Zo ja, heeft dit tot problemen geleid in de vorm van water in de kruipruimte c.q. kelder?	Nee
---	-----

Installaties 7 A.

Is er een CV-installatie aanwezig?	Ja
------------------------------------	----

Zo ja, welk type CV-ketel is het en hoe oud is deze?	Onbekend, wordt uitgezocht.
--	-----------------------------

Wanneer is deze voor het laatst onderhouden?	2017
--	------

Installaties 7 B.

Is meer dan 1 keer per jaar bijvullen van de CV-installatie noodzakelijk?	Nee
---	-----

Zo ja, hoe vaak?	Sinds aankoop is CV installatie op druk geweest en gebleven. Op benedenverdieping zijn radiatoren 4 maanden geleden afgekoppeld en de leidingen afgesloten. CV installatie is daarna op druk gebracht en blijft op druk sinds de afgelopen 4 maanden.
------------------	---

Installaties 7 C.

Zijn er radiatoren die niet warm worden?	Nee
--	-----

Installaties 7 D.

Zijn er radiatoren of (water)leidingen die lekken?	Nee
--	-----

Installaties 7 E.

Zijn er radiatoren of (water)leidingen die ooit zijn bevroren?	Nee
--	-----

Installaties 7 F.

Zijn er vertrekken die niet (goed) warm worden?	Nee
---	-----

NVM VRAGENLIJST

Installaties 7 G.

In welk jaar zijn voor het laatst de aanwezige schoorsteenkanalen/ rookgasafvoeren geveegd/gereinigd?	Onbekend. Voor aankoop, dus voor juli 2017.
--	--

Installaties 7 I.

Is de elektrische installatie vernieuwd?	Ja
Zo ja, wanneer?	Ergens in de jaren '70, voor zover is na te gaan.

Installaties 7 J.

Zijn u gebreken bekend aan de technische installaties?	Nee
Zo ja, welke?	Let wel op dat één stop van de stoppenkast eruit ligt en nog niet is vervangen.

Installaties 7 K.

Zijn er andere installaties met gebreken?	Nee
---	-----

Sanitair en riolering 8 A.

Zijn er beschadigingen aan wastafels, douche, bad, toiletten, gootstenen en kranen?	Nee
--	-----

Sanitair en riolering 8 B.

Lopen de afvoeren van wastafels, douche, bad, toiletten, gootstenen en kranen goed door?	Ja
---	----

Sanitair en riolering 8 C.

Is de woning aangesloten op het gemeentelijke riool?	Ja
--	----

Sanitair en riolering 8 D.

Zijn er gebreken (geweest) aan de riolering, zoals breuken, stankoverlast, lekkages etc.?	Nee
--	-----

Sanitair en riolering 8 E.

Is er een andere voorziening, zoals een septictank, beerput of dergelijk aanwezig?	Nee
---	-----

NVM VRAGENLIJST

Diversen 9 A.

Wat is het bouwjaar van de woning? 1930

Diversen 9 B.

Zijn er asbesthoudende materialen in de woning aanwezig? Ja

Zo ja, welke en waar? Dakplaten

Diversen 9 C.

Blijft er in de woning zeil achter, al dan niet vastgelijmd, dat is aangeschaft tussen 1955 en 1982? Nee

Diversen 9 D.

Is er sprake van loden leidingen in de woning? Nee

Zo ja, waar? Voor zover bekend niet.

Diversen 9 E.

Is de grond voor zover bekend verontreinigd? Nee

Diversen 9 F.

Is er voor zover bekend een olietank aanwezig? Nee

Diversen 9 G.

Is er sprake van overlast door ongedierte in en om de woning? (Muizen, ratten, kakkerlakken etc.) Nee

Diversen 9 H.

Is de woning aangetast door houtworm, boktor, ander ongedierte of zwam? Ja

Is deze aantasting al eens behandeld? Nee

NVM VRAGENLIJST

Zo ja, wanneer?

Er zijn oude sporen van houtworm aanwezig in een klein deel van de gebinten van het dak. Dit is tijdens de verbouwing nog niet behandeld omdat dit een volgend stadium van de verbouwing zou zijn. Geen ernstige aantasting geconstateerd, en voor zover zichtbaar geen actieve houtworm geconstateerd.

Diversen 9 I.

Is er voor zover bekend sprake van chlorideschade (betonrot)? (Betonrot komt vooral voor in kruipruimtes van woningen gebouwd tussen 1965 en 1981 die voorzien zijn van betonnen vloerelementen van het merk Kwaaitaal of Manta. Ook andere betonelementen vb. balkons kunnen aangetast zijn.)

Nee

Diversen 9 J.

Hebben er verbouwingen en/of bijbouwingen plaatsgevonden in en/of om de woning?

Ja

Zo ja, welke ver-/bijbouwingen?

Voor zover bekend is halverwege de jaren '70 een verbouwing uitgevoerd voor wat betreft een deel van de indeling beneden, en de indeling boven. Ook is er recenter, onbekend wanneer exact, een badkamer op de benedenverdieping gerealiseerd.

Zo ja, in welk jaartal?

Laatste verbouwing badkamer beneden: Onbekend
Voorgaande verbouwing indeling beneden en boven: Jaren '70. Originele aanvraag en tekeningen zijn aanwezig, bij interesse.

Zo ja, door welk bedrijf zijn deze uitgevoerd?

Onbekend.

Diversen 9 K.

Zijn er verbouwingen of uitbreidingen uitgevoerd zonder omgevingsvergunning (voorheen bouwvergunning)?

Ja

NVM VRAGENLIJST

Diversen 9 L.

Bent u in het bezit van een energieprestatiecertificaat/energielabel?	Nee
---	-----

Vaste lasten 10 F.

Zijn er leasecontracten? (Bijvoorbeeld keuken, kozijnen, CV-ketel etc.)	Nee
---	-----

Vaste lasten 10 H.

Heeft u alle gemeentelijke belastingen die u verschuldigd bent al betaald?	Ja
--	----

Vaste lasten 10 I.

Heeft u, om in de straat te parkeren, een parkeervergunning nodig?	Nee
--	-----

Garanties 11

Zijn er lopende onderhoudscontracten en/of garantieregelingen overdraagbaar aan de koper zoals dakbedekking, CV-installatie, dubbele beglazing, GIW-garantie etc.?	Nee
--	-----

VAN BEZICHTIGING TOT AANKOOP

Heeft u belangstelling voor de woning? **Nee** → We stellen het op prijs als u ons dit laat weten. Dan kunnen wij het aan de verkoper doorgeven.

Ja

Zijn uw hypotheekmogelijkheden bekend?

Nee → Vraag uw Garantiemakelaar naar een hypotheekadviseur.

Ja

Brengt u een bod uit?

Nee

Ja

Als u een bod uitbrengt (mondeling of schriftelijk) dan is er nog geen sprake van een onderhandeling. Pas wanneer wij u namens de verkoper een tegenvoorstel doen is er daadwerkelijk sprake van een onderhandeling. Betrek bij uw bod ook andere factoren die voor u van belang zijn, zoals aanvaarding, ontbindende voorwaarden, roerende zaken etc.

Is er sprake van overeenstemming?

Nee

Ja

Wij stellen voor u een koopovereenkomst op, dat na ondertekening voor beide partijen, naar de notaris wordt gezonden. Hoewel in de volksmond vaak over een 'voorlopig koopcontract' wordt gesproken is de koopovereenkomst wel degelijk bindend voor beide partijen! De koop kan slechts ontbonden worden, binnen drie dagen na ondertekening door de koper, of als er sprake is van 'ontbindende voorwaarden'.

De notaris. De notaris zal u enkele dagen na ontvangst van de koopovereenkomst vragen de waarborgsom te storten of een bankgarantie te deponeren.

De hypotheek. De hypotheek wordt aangevraagd via uw hypotheekadviseur. Indien noodzakelijk wordt tevens een overbruggingskrediet geregeld.

Laatste inspectie. Wij stellen u graag in de gelegenheid de woning vóór de levering nog een keer te inspecteren om te kijken of alles netjes is geleverd zoals we hadden afgesproken. Tijdens de laatste inspectie dient u ook de meterstanden te noteren.

De overdracht. U ontvangt een uitnodiging van de notaris om met de verkoper de transportakte te komen ondertekenen. Voor die tijd krijgt u de conceptakten en de nota van afrekening van de notaris toegestuurd. U ondertekent samen met de verkoper (of met een gevolmachtigde van de verkoper) de leveringsakte bij de notaris. Gefeliciteerd!

Aankoopopdracht?

Het Aankoopzekerplan is een helder Stappenplan dat een uitstekende aanpak biedt voor de selectie en aankoop van uw nieuwe huis. Het gaat tenslotte om een grote financiële investering en emotionele beslissing.

Garantiemakelaars Aankoopzekerplan:

- onafhankelijk
- begeleiding ervaren makelaar
- gedegen marktkennis
- aanbod per e-mail of telefoon
- bouwtechnische keuring
- heldere afspraken



WELKOM BIJ EGGINK MAALDERINK



Team Zutphen:

Hans Nijland - Directielid makelaardij
 Martin Koopmans - NVM Makelaar (RMT)
 Marcel Bourgonje - Kandidaat makelaar (KRMT)
 Hans van Reen - Kandidaat makelaar (KRMT)
 Thijs Pasman - Assistent makelaar (ARMT)
 Maureen Leemrijse - Assistent makelaar (ARMT)
 Bas Simon - Vastgoedadviseur
 Marieke Veenink - Commercieel medewerker
 Esther Greene - Commercieel medewerker



Eggink Maalderink Garantiemakelaars

Aalten
Dijkstraat 26
7121 EV Aalten
0543 - 492 000
aalten@egginkmaalderink.nl

Terborg
Hoofdstraat 102
7061 CM Terborg
0315 - 395 424
achterhoek@egginkmaalderink.nl

Zutphen
Lokenstraat 6 - 8
7201 MP Zutphen
0575 - 514 124
zutphen@egginkmaalderink.nl