



KAMPWEG 43
BRUMMEN



Vraagprijs
€ 395.000,- k.k.





KENMERKEN

Soort	eengezinswoning
Type	vrijstaande woning
Kamers	5
Woonoppervlakte	132 m ²
Perceeloppervlakte	500 m ²
Inhoud	527 m ³
Bouwjaar	1966
Tuin	achtertuin, voortuin, zijtuin
Garage	vrijstaand steen
Verwarming	c.v.-ketel
Isolatie	dubbel glas

ALGEMENE INFO & INDELING

Deze gemoderniseerde en uitgebouwde vrijstaande woning biedt verrassend veel ruimte; tevens kun je gelijkvloers wonen vanwege de slaap- en badkamer op de begane grond.

De vrijstaande garage is recent volledig gerenoveerd en voorzien van een hoogwaardige gietvloer. De rondom de woning gelegen zonnige tuin is aangelegd met een heerlijke veranda en mooie beplanting. Naast de woning is een ruime oprit aanwezig. In totaal zijn er maar liefst vier slaapkamers en de leefruimte beneden is ruim genoeg voor een gezin; kom kijken op deze mooie locatie tegen het dorpscentrum aan.

De dorpskern is op loopafstand en heeft vele voorzieningen. Gezellige horeca, supermarkten, diverse winkels, scholen, sport, dierenpark 't Goor en een treinstation maken Brummen tot een fijne plek om te wonen. Steden als Apeldoorn, Arnhem, Nijmegen, Zutphen en Deventer zijn goed bereikbaar via de A1, A12 en de A50; in Brummen woon je lekker centraal en profiteer je van de prachtige natuur bij de uiterwaarden van de IJssel en het Nationaal Park Veluwezoom.

Indeling:

Begane grond:

Aan de linkerkant van de woning is de oprit; vanuit hier kom je bij de overdekte entree van deze verrassende woning. In de hal is het ronde raam een leuk detail; tevens zijn hier de toiletruimte met fonteintje, de gestoffeerde trap naar de verdieping en de trap naar de provisie-/wijnkelder. Direct zie je dat deze woning goed is onderhouden en veel sfeer heeft; het keurige schilderwerk en de mooie, hoogwaardige laminaatvloer zullen je direct aanspreken.

De woonkamer heeft een prettige L-vorm met een schouw waar nu een sierhaard is geplaatst. De leefruimte is licht en je hebt mooi uitzicht op de straat en de tuin; dit is een aangename plek om te zitten, te lezen of te genieten van een goede film. Aan de achterzijde is de woonkeuken; over een mooie ruimte als deze heb je wellicht al vaak gedroomd. Er zijn grote ramen met uitzicht op de tuin en het overdekte terras, twee vaste kasten, een keukenopstelling met inbouwapparatuur en centraal in de keuken heb je plek voor een lange eettafel; dit is een keuken die veel meer is dan een plek om te koken.

Verrassend zijn de slaap- en badkamer op de begane grond waardoor de woning voor meerdere leeftijdsgroepen geschikt is. De slaapkamer is ruim genoeg voor twee personen en de aangrenzende badkamer is ingericht met een ligbad, aparte douche, toilet en een wastafel; ook in de badkamer profiteer je van vloerverwarming.

ALGEMENE INFO & INDELING

Eerste verdieping (artist impressions i.v.m. hobbymatige artikelen):

Vanaf de overloop heb je toegang tot drie slaapkamers en een extra (berg)kamer; het realiseren van een extra badkamer/doucheruimte is qua ruimte goed mogelijk. Twee slaapkamers zijn aan de voorzijde gelegen, waarvan één met openslaande deuren naar het balkon. Op deze verdieping heb je geen gebrek aan bergruimte: meerdere slaapkamers hebben een inbouwkast, vanaf de overloop heb je toegang tot een vaste kast en aan de rechterzijde van de woning is een flinke bergzolder.

Tweede verdieping:

Via een luik bereik je de onbevoerde bergvloering boven de woning met een nokhoogte van iets meer dan 1,30 meter.

Garage:

Dé trots van de huidige eigenaren; de vrijstaande garage van 30m². Openslaande deuren aan de voorzijde, een loopdeur aan de zijkant en twee ramen maken de ruimte ideaal voor je (klassieke) auto's of als hobbyruimte. Het niveau van afwerking is minstens net zo goed als in de woning: je ziet dat hier een autoliefhebber woont.

Exterieur:

De woning staat op een mooi perceel van 500m² en heeft veel privacy aan de achterzijde. Geurige lavendel zorgt voor een erfafscheiding aan de voorzijde en de tuin is ingericht met een gazon en witte hortensia's. Links van de woning is de diepe oprit naar de garage; aan de andere zijde zijn een gazon en diverse beplanting.

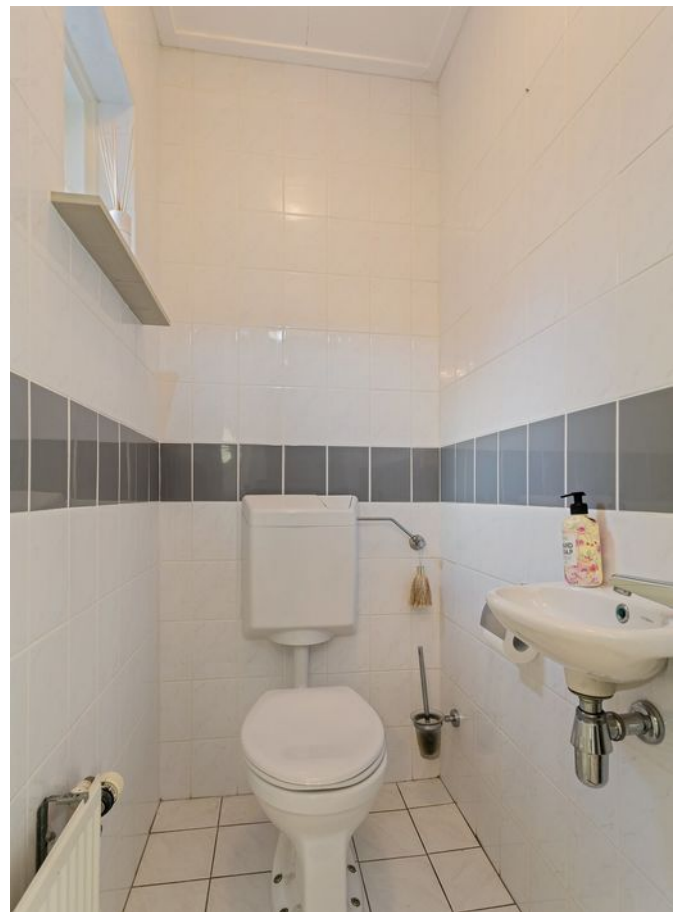
Eyecatcher in de achtertuin is het overdekte terras; deze fungeert bij aangename temperaturen als extra leefruimte. Je kijkt op de brede achtertuin waar onder andere twee terrassen, een gazon en veel privacy zijn. Dankzij de ligging op het zuiden geniet je van vele uren zon; onder het overdekte terras vind je heerlijke schaduw.

Bijzonderheden:

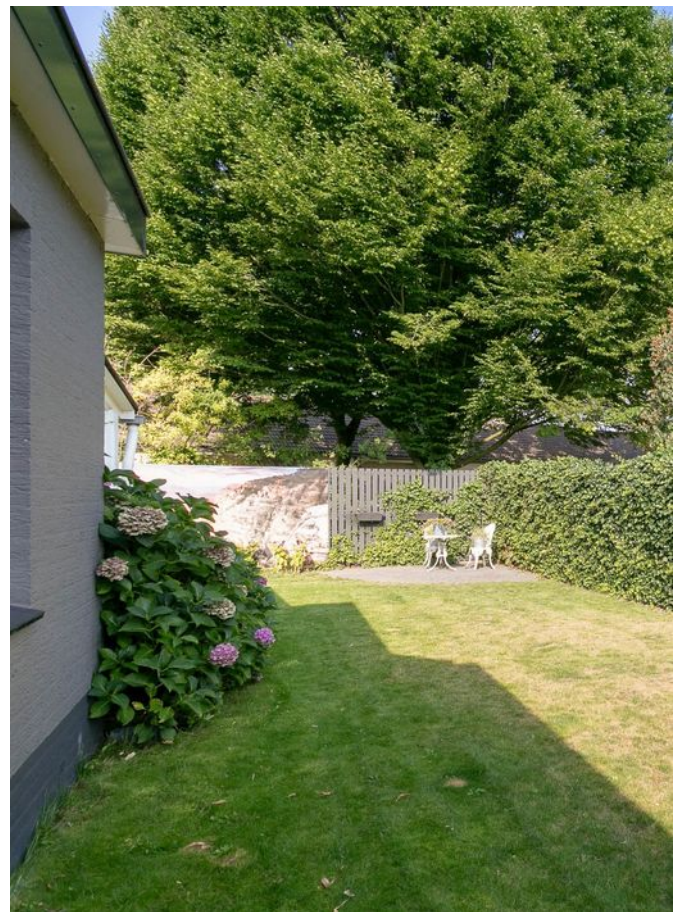
- De woning heeft dakisolatie; de aangebouwde keuken heeft dak-, spouwmuur- en vloerisolatie;
- De houten kozijnen zijn voorzien van isolatieglas;
- Verwarming en warm water via een cv-ketel; de keuken en badkamer hebben vloerverwarming;
- Recent heeft er een flinke verbouwing plaatsgevonden; de tuin werd in zijn geheel opnieuw aangelegd, de veranda werd gebouwd, de keuken en badkamer werden up-to-date gemaakt en de garage werd volledig gerenoveerd;
- De buitenmuren zijn voorzien van een vuilwerende coating;
- Stijlvol gerenoveerd; deze woning is absoluut instapklaar;
- In de woonkamer is een rookkanaal voor een haard aanwezig.







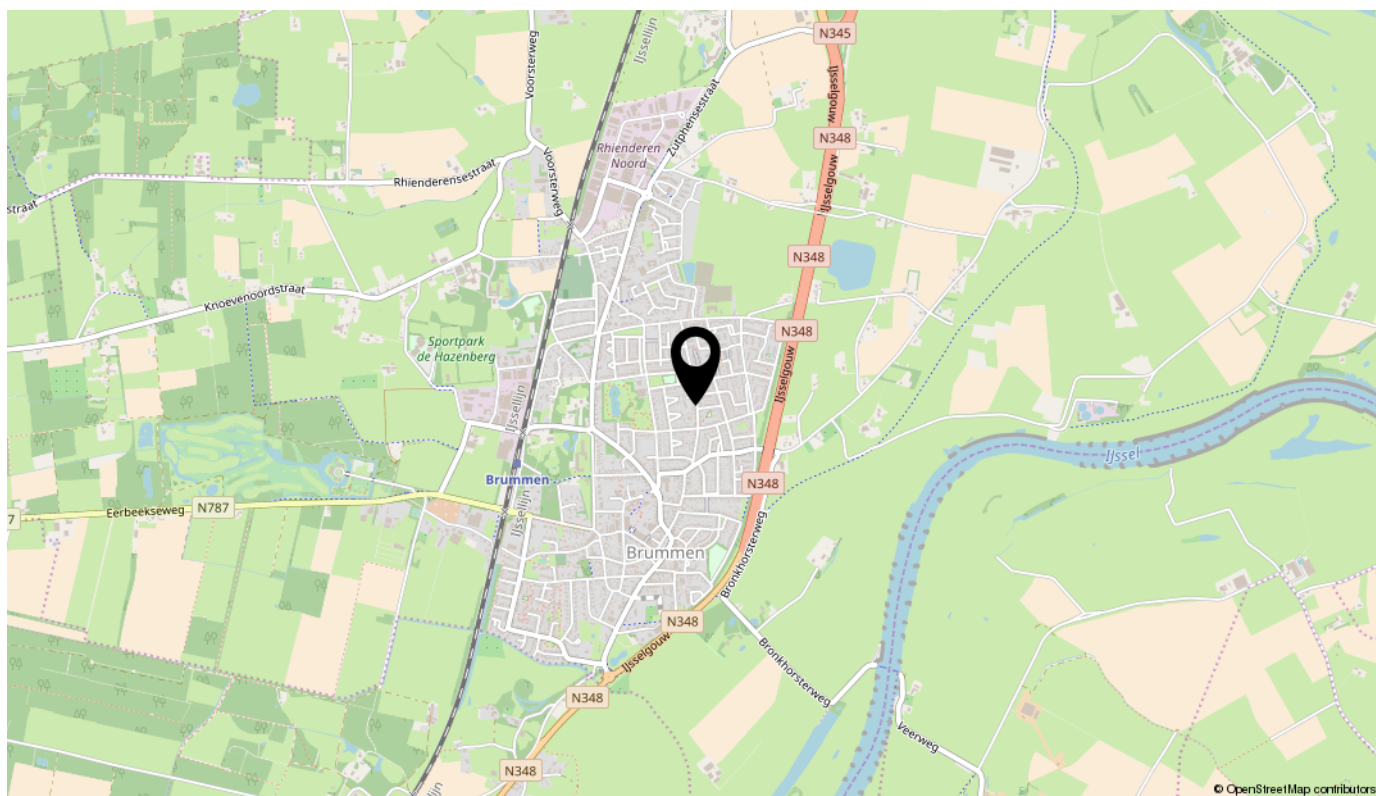
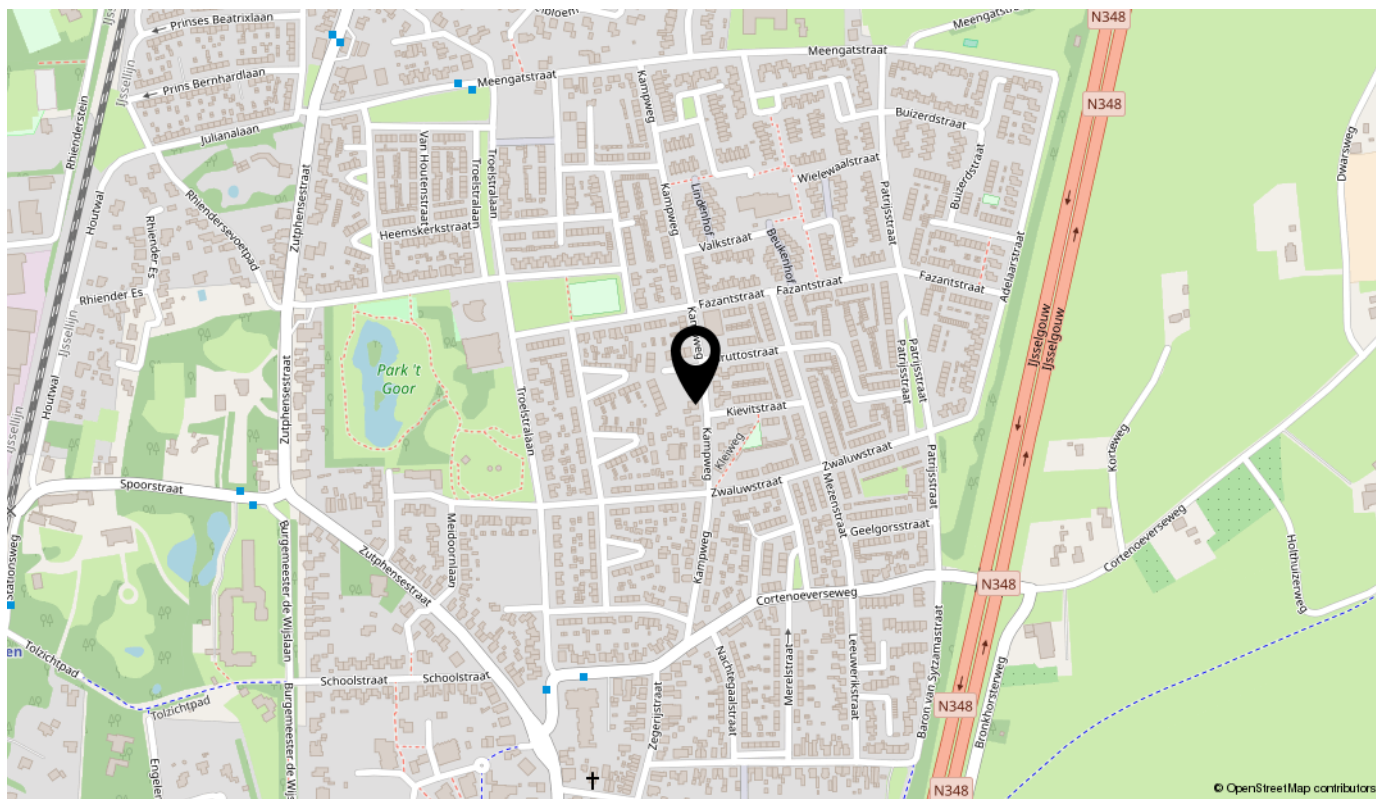








LOCATIE OP KAART

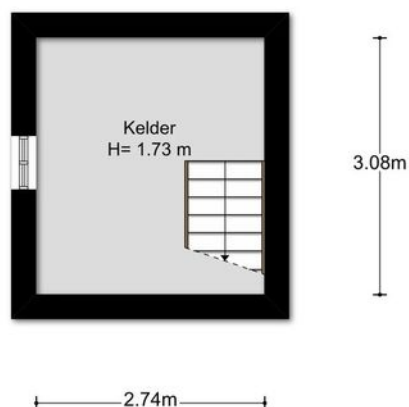


BEGANE GROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

KELDER



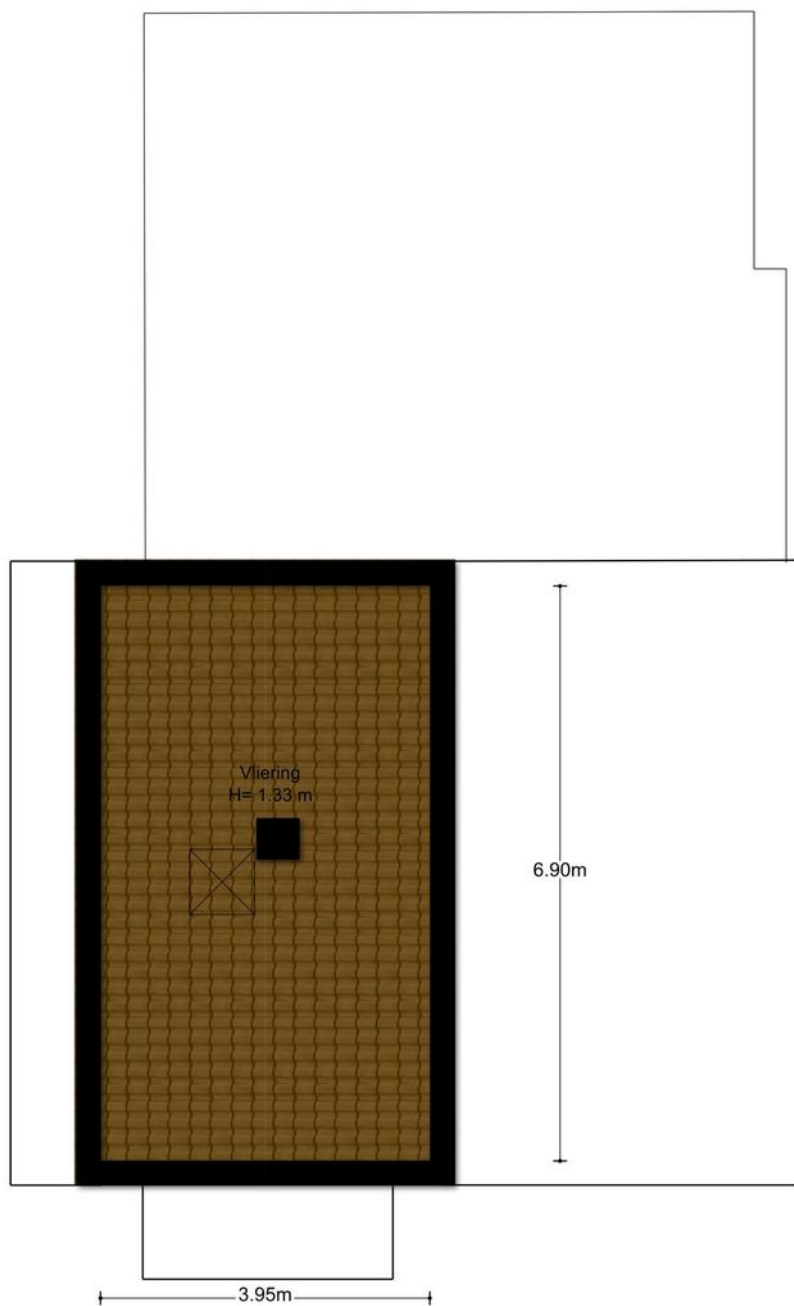
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

1E VERDIEPING



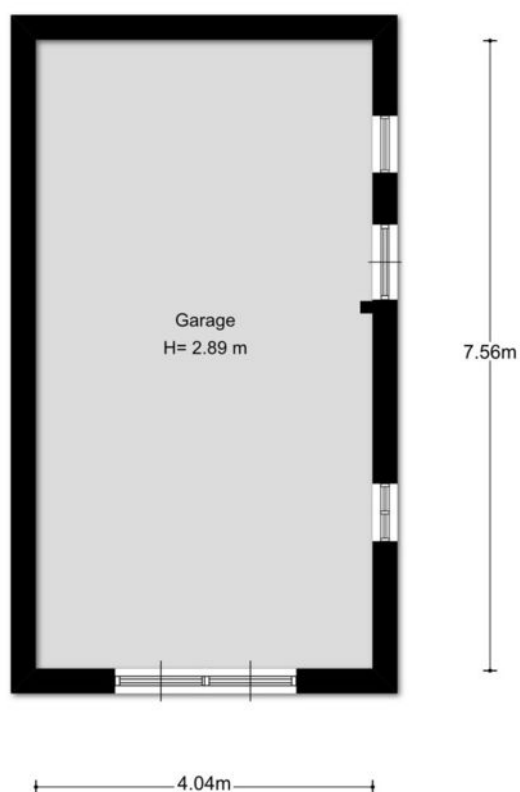
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

2E VERDIEPING



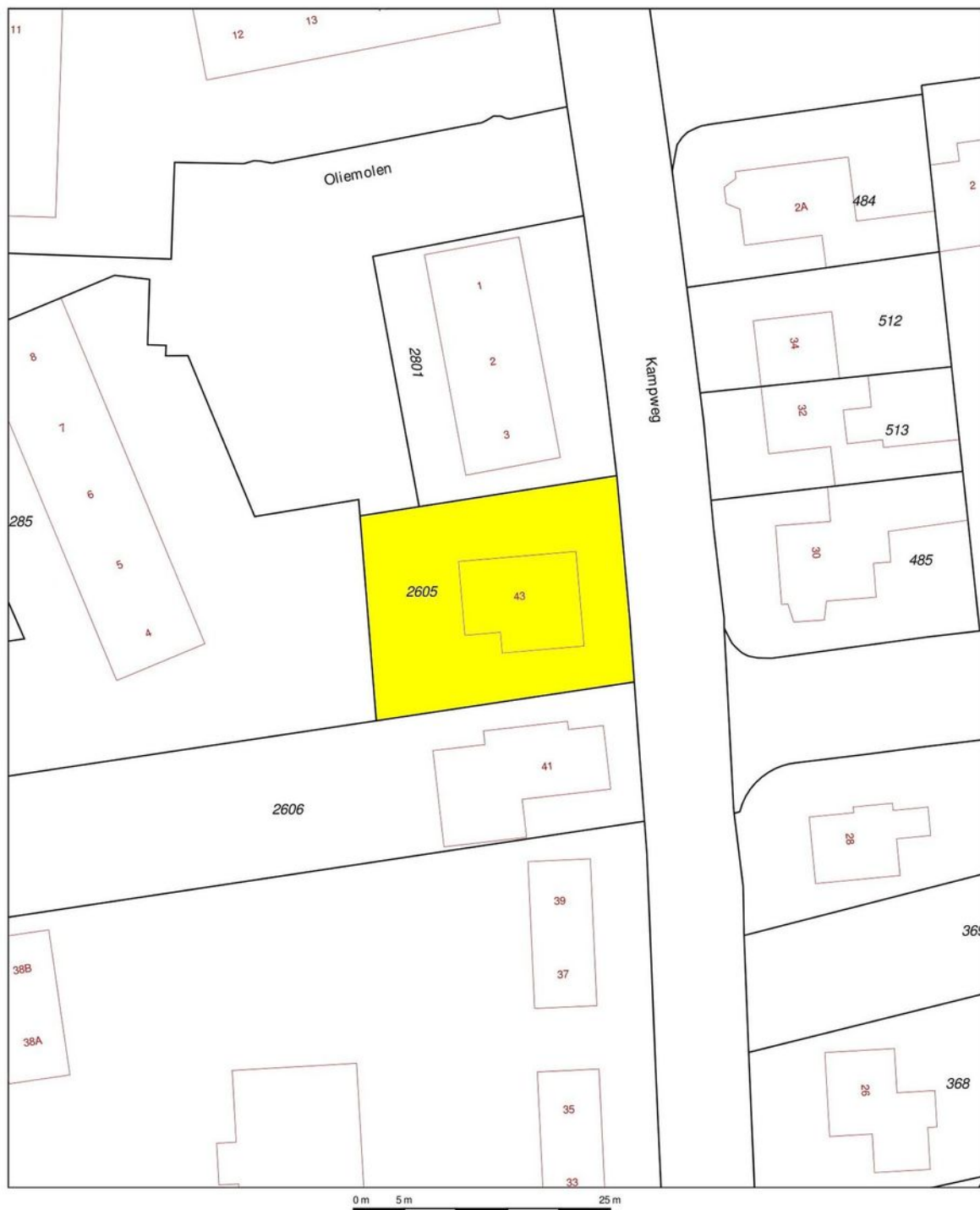
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

GARAGE



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

KADASTRALE KAART



12345 25	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer	Schaal 1:500	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente	BRUMMEN
—	Voorlopige kadastrale grens	Sectie	E
—	Administratieve kadastrale grens	Perceel	2605
—	Bebouwing		
—	Overige topografie		
Voor een eensluidend uittreksel, Apeldoorn, 24 juli 2018 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers		Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.	

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Tuin				
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/ bewegingsmelder	X			
Voet droogmolen				X
Tuinaanleg/bestrating/beplanting	X			
Tuinhuis/buitenberging				X
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X			
(Broei)kas				X
Tuin overige				
Brocante tuinset	X			
Lounge Ligbedden			X	
Lounge Bank			X	
Woning				
Brievenbus	X			
Rookmelders		X		
Schotel/antenne				X
Rolluiken/Zonwering buiten				X
Vliegenhorren				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie		X		
Veiligheidssloten/inbraakpreventie			X	
Zonwering binnen	X			

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Vlaggenmast				X
Raamdecoratie				
Gordijnrails	X			
Gordijnen/vitrages	X			
Losse horren/rolhorren				X
Rolgordijnen	X			
Vloerdecoratie				
Plavuizen	X			
Vloerbedekking	X			
Parketvloer/laminaat	X			
Warmwatervoorziening				
CV met toebehoren	X			
Allesbrander				X
Kachels	X			
Open haard met toebehoren	X			
Thermostaat	X			
Airconditioning				X
Isolatievoorzieningen				X
Mechanische ventilatie	X			
Keukenapparatuur				
Oven combi	X			
Wasmachine		X		

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Koelkast	X			
Ijskastje		X		
Badkamer accessoires				
Alle opvangbakjes , haakjes	X			
Contracten				
Zaken die geen eigendom van de verkoper zijn maar waarvan eventuele leasecontracten, huurkoopcontracten of huurcontracten zijn over te nemen:				
Alarminstallatie		X		
Overige zaken				
Kasten en Meubels		X		
Algemeen				
Radiatorafwerking				X
Schilderijophangsysteem				X
Keukenblok met bovenkasten	X			
Vast bureau				X
Spiegelwanden	X			
Wastafels met accessoires	X			
Sauna met toebehoren				X
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X

NVM VRAGENLIJST

Bijzonderheden 1 A.

Zijn er nadat u het perceel in eigendom hebt gekregen nog andere, eventuele aanvullende notariële of onderhandse akten opgesteld met betrekking tot het perceel?

Nee

Bijzonderheden 1 B.

Zijn er voor zover u bekend mondelinge of schriftelijke afspraken gemaakt over aangrenzende percelen?
(Denk hierbij aan regelingen voor het gebruik van een poort, schuur, garage, tuin, overeenkomsten met meerdere burens, toezeggingen, erfafscheidingen.)

Nee

Bijzonderheden 1 C.

Wijken de huidige terreinafscheidingen volgens u af van de kadastrale eigendomsgrenzen?
(Denk hierbij ook aan strookjes grond van de gemeente die u in gebruik heeft, of grond van u die gebruikt wordt door de burens.)

Nee

Bijzonderheden 1 D.

Is een gedeelte van uw pand, schuur, garage of schutting gebouwd op grond van de burens of andersom?

Nee

Bijzonderheden 1 E.

Heeft u grond van derden in gebruik?

Nee

Bijzonderheden 1 F.

Rusten er voor zover u weet rechten op het perceel, zoals erfpacht, opstalrecht, vruchtgebruik, erfdienstbaarheden, kwalitatieve rechten of verplichtingen, kettingbedingen, voorkeursrechten, optierechten, rechten van wederinkoop, huurkoop, concurrentiebedingen etc.?
(Bijvoorbeeld recht van overpad, 1e recht van koop verstrekt aan derden, lopende, geschillen afspraken met betrekking tot gebruik van grond aan of van derden, verhuur, optiebedingen, etc.)

Nee

Bijzonderheden 1 G.

Is de wet Voorkeursrecht Gemeenten van toepassing?

Nee

Bijzonderheden 1 H.

Is er een anti-speculatiebeding van toepassing op de woning?

Nee

NVM VRAGENLIJST

Bijzonderheden 1 I.

Is er sprake van een beschermd stads- of dorpgezicht?	Nee
Is er sprake van een gemeentelijk of rijksmonument?	Nee
Is er sprake van een beeldbepalend object?	Nee

Bijzonderheden 1 J.

Is er sprake van ruilverkaveling?	Nee
-----------------------------------	-----

Bijzonderheden 1 K.

Is er sprake van onteigening?	Nee
-------------------------------	-----

Bijzonderheden 1 L.

Is het huis of de grond geheel of gedeeltelijk verhuurd of bij anderen in gebruik?	Nee
Zo ja: - is er een huurcontract?	Nee
- heeft de huurder een waarborgsom gestort?	Nee
- heeft u nog andere afspraken met de huurders gemaakt?	Nee

Bijzonderheden 1 M.

Is er over het pand een geschil/procedures gaande, al dan niet bij de rechter, huurcommissie of een andere instantie? (Bijvoorbeeld onteigening/kwesties met burenen.)	Nee
---	-----

Bijzonderheden 1 N.

Is er bezwaar gemaakt tegen de waardebeschikking WOZ?	Nee
---	-----

Bijzonderheden 1 O.

Zijn er door de overheid of nutsbedrijven verbeteringen of herstellingen voorgeschreven of aangekondigd die nog niet naar behoren zijn uitgevoerd?	Nee
--	-----

Bijzonderheden 1 P.

Zijn er in het verleden subsidies of premies verstrekt die bij verkoop van de woning voor een deel kunnen worden teruggevorderd?	Nee
--	-----

NVM VRAGENLIJST

Bijzonderheden 1 Q.

Is het pand onbewoonbaar verklaard of in het verleden ooit onbewoonbaar verklaard geweest? Nee

Bijzonderheden 1 R.

Is er bij verkoop sprake van een omzetbelastingheffing? Nee
(Bijvoorbeeld omdat het een voormalig bedrijfsonroerendgoed is, of een woonwoning met praktijkgedeelte, of omdat u pas ingrijpend verbouwd hebt.)

Bijzonderheden 1 S.

Hoe gebruikt u de woning nu? (Bijvoorbeeld woning, praktijk, winkel, opslag.) woning

Bijzonderheden 1 T.

Is dat gebruik volgens u en/of de gemeente toegestaan? Ja

Gevels 2 A.

Is er sprake (geweest) van vochtdoorslag of aanhoudend vochtige plekken op de gevels? Nee

Gevels 2 B.

Zijn er (gerepareerde) scheuren/beschadigingen in/aan de gevels aanwezig? Nee

Gevels 2 C.

Zijn de gevels tijdens de bouw geïsoleerd? Nee

Zo nee, zijn de gevels daarna geïsoleerd? Nee

Gevels 2 D.

Zijn de gevels ooit gereinigd? Nee

Dak(en) 3 A.

Hoe oud zijn de daken? Platte daken: geen idee

Dak(en) 3 B.

NVM VRAGENLIJST

Heeft u last van daklekkages (gehad)?	Nee
---------------------------------------	-----

Dak(en) 3 C.

Zijn er in het verleden gebreken geconstateerd aan de dakconstructie zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste dakdelen?	Nee
---	-----

Dak(en) 3 D.

Heeft u het dak al eens (gedeeltelijk) laten vernieuwen c.q. laten repareren?	Nee
---	-----

Dak(en) 3 E.

Is het dak tijdens de bouw geïsoleerd?	Nee
--	-----

Zo nee, is het dak daarna geïsoleerd?	Nee
---------------------------------------	-----

Dak(en) 3 F.

Zijn de regenwaterafvoeren in orde?	Ja
-------------------------------------	----

Dak(en) 3 G.

Zijn de dakgoten in orde? (Bijvoorbeeld lekkage.)	Ja
---	----

Kozijnen, ramen en deuren 4 A.

Wanneer zijn de kozijnen, ramen en deuren voor het laatst geschilderd?	2013
--	------

Is dit gebeurd door een erkend schildersbedrijf?	Ja
--	----

Kozijnen, ramen en deuren 4 B.

Functioneren alle scharnieren en sloten?	Ja
--	----

Kozijnen, ramen en deuren 4 C.

Zijn alle sleutels aanwezig?	Ja
------------------------------	----

Kozijnen, ramen en deuren 4 D.

Is er sprake van isolerende beglazing?	Ja
--	----

NVM VRAGENLIJST

Kozijnen, ramen en deuren 4 E.

Is er bij isolerende beglazing sprake van condensvorming tussen het glas? Nee

Vloeren, plafonds en wanden 5 A.

Is er sprake (geweest) van vochtdoorslag of optrekkend vocht op vloeren, plafonds en/of wanden? Nee

Vloeren, plafonds en wanden 5 B.

Is er sprake (geweest) van schimmelvorming op de vloeren, plafonds en/of wanden? Nee

Vloeren, plafonds en wanden 5 C.

Zijn er (gerepareerde) of (verborgen) scheuren en/of beschadigingen in/aan vloeren, plafonds en/of wanden aanwezig? Ja

Zo ja, waar? toilet beneden , scheurtjes in tegels

Vloeren, plafonds en wanden 5 D.

Hebben zich in het verleden problemen voorgedaan met de afwerkingen? (Bijvoorbeeld loszittend tegelwerk, loslatend behang of spuitwerk, holklinkend of loszittend stucwerk etc.) Nee

Vloeren, plafonds en wanden 5 E.

Is er sprake (geweest) van gebreken aan de vloerconstructie, zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste vloerdelen? Nee

Vloeren, plafonds en wanden 5 F.

Is er sprake van vloerisolatie? Nee

Kelder, kruipruimte en fundering 6 A.

Is er sprake (geweest) van gebreken aan de fundering? Nee

Kelder, kruipruimte en fundering 6 B.

Is de kruipruimte toegankelijk? Ja

NVM VRAGENLIJST

Kelder, kruipruimte en fundering 6 C.

Is de kruipruimte droog? Ja

Kelder, kruipruimte en fundering 6 D.

Is er sprake van vochtdoorslag door de kelderwand? Nee

Kelder, kruipruimte en fundering 6 E.

Is de grondwaterstand in de afgelopen jaren waarneembaar gewijzigd of is er sprake van wateroverlast geweest? Nee

Installaties 7 A.

Is er een CV-installatie aanwezig? Ja

Zo ja, welk type CV-ketel is het en hoe oud is deze? remeha

Wanneer is deze voor het laatst onderhouden? 2018

Installaties 7 B.

Is meer dan 1 keer per jaar bijvullen van de CV-installatie noodzakelijk? Nee

Installaties 7 C.

Zijn er radiatoren die niet warm worden? Nee

Installaties 7 D.

Zijn er radiatoren of (water)leidingen die lekken? Nee

Installaties 7 E.

Zijn er radiatoren of (water)leidingen die ooit zijn bevroren? Nee

Installaties 7 F.

Zijn er vertrekken die niet (goed) warm worden? Nee

Installaties 7 I.

Is de elektrische installatie vernieuwd? Nee

Installaties 7 J.

NVM VRAGENLIJST

Zijn u gebreken bekend aan de technische installaties?	Nee
--	-----

Installaties 7 K.

Zijn er andere installaties met gebreken?	Nee
---	-----

Sanitair en riolering 8 A.

Zijn er beschadigingen aan wastafels, douche, bad, toiletten, gootstenen en kranen?	Ja
---	----

Zo ja, welke?	oudere toiletten
---------------	------------------

Sanitair en riolering 8 B.

Lopen de afvoeren van wastafels, douche, bad, toiletten, gootstenen en kranen goed door?	Ja
--	----

Sanitair en riolering 8 C.

Is de woning aangesloten op het gemeentelijke riool?	Ja
--	----

Sanitair en riolering 8 D.

Zijn er gebreken (geweest) aan de riolering, zoals breuken, stankoverlast, lekkages etc.?	Nee
---	-----

Sanitair en riolering 8 E.

Is er een andere voorziening, zoals een septictank, beerput of dergelijk aanwezig?	Nee
--	-----

Diversen 9 A.

Wat is het bouwjaar van de woning?	1966
------------------------------------	------

Diversen 9 B.

Zijn er asbesthoudende materialen in de woning aanwezig?	Ja
--	----

Zo ja, welke en waar?	dak , is ons gezegd bij aankoop
-----------------------	---------------------------------

Diversen 9 C.

Blijft er in de woning zeil achter, al dan niet vastgelijmd, dat is aangeschaft tussen 1955 en 1982?	Nee
--	-----

NVM VRAGENLIJST

Diversen 9 D.

Is er sprake van loden leidingen in de woning? Nee

Diversen 9 E.

Is de grond voor zover bekend verontreinigd? Nee

Zo ja, is er een onderzoeksrapport? Nee

Zo ja, heeft de gemeente/provincie een onderzoeks- of saneringsbevel opgelegd? Nee

Diversen 9 F.

Is er voor zover bekend een olietank aanwezig? Nee

Zo ja, is deze gesaneerd/verwijderd? Nee

Is er een Kiwa-certificaat aanwezig? Nee

Diversen 9 G.

Is er sprake van overlast door ongedierte in en om de woning? (Muizen, ratten, kakkerlakken etc.) Nee

Diversen 9 H.

Is de woning aangetast door houtworm, boktor, ander ongedierte of zwam? Nee

Is deze aantasting al eens behandeld? Nee

Diversen 9 I.

Is er voor zover bekend sprake van chlorideschade (betonrot)? (Betonrot komt vooral voor in kruipruimtes van woningen gebouwd tussen 1965 en 1981 die voorzien zijn van betonnen vloerelementen van het merk Kwaaitaal of Manta. Ook andere betonelementen vb. balkons kunnen aangetast zijn.) Nee

Diversen 9 J.

Hebben er verbouwingen en/of bijbouwingen plaatsgevonden in en/of om de woning? Nee

Diversen 9 K.

Zijn er verbouwingen of uitbreidingen uitgevoerd zonder omgevingsvergunning (voorheen bouwvergunning)? Nee

NVM VRAGENLIJST

Diversen 9 L.

Bent u in het bezit van een energieprestatiecertificaat/energielabel?	Nee
Zo ja, welke label?	volgt

Vaste lasten 10 A.

Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag onroerende zaakbelasting?	295,-
Belastingjaar	2018

Vaste lasten 10 B.

Wat is de WOZ-waarde?	281000
Peiljaar?	2018

Vaste lasten 10 C.

Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag waterschapslasten?	268,-
Belastingjaar?	2018

Vaste lasten 10 D.

Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag rioolrecht?	n.b
--	-----

Vaste lasten 10 E.

Welke voorschotbedragen betaalt u maandelijks aan de nutsbedrijven? Gas:	samen ongeveer 150 euro per maand
---	-----------------------------------

Vaste lasten 10 F.

Zijn er leasecontracten? (Bijvoorbeeld keuken, kozijnen, CV-ketel etc.)	Nee
---	-----

Vaste lasten 10 H.

Heeft u alle gemeentelijke belastingen die u verschuldigd bent al betaald?	Ja
Zijn er variabele bedragen voor gemeenschappelijke poorten, inritten of terreinen?	Nee

Vaste lasten 10 I.

Heeft u, om in de straat te parkeren, een parkeervergunning nodig?	Nee
--	-----

NVM VRAGENLIJST

Garanties 11

Zo ja, welke?

cv installatie

Extra:

Nadere informatie (Overige zaken die de koper naar uw mening moet weten):

nee

VAN BEZICHTIGING TOT AANKOOP

Heeft u belangstelling voor de woning? **Nee** → We stellen het op prijs als u ons dit laat weten. Dan kunnen wij het aan de verkoper doorgeven.

Ja

Zijn uw hypotheekmogelijkheden bekend?

Nee → Vraag uw Garantiemakelaar naar een hypotheekadviseur.

Ja

Brengt u een bod uit?

Nee

Ja

Als u een bod uitbrengt (mondeling of schriftelijk) dan is er nog geen sprake van een onderhandeling. Pas wanneer wij u namens de verkoper een tegenvoorstel doen is er daadwerkelijk sprake van een onderhandeling. Betrek bij uw bod ook andere factoren die voor u van belang zijn, zoals aanvaarding, ontbindende voorwaarden, roerende zaken etc.

Is er sprake van overeenstemming?

Nee

Ja

Wij stellen voor u een koopovereenkomst op, dat na ondertekening voor beide partijen, naar de notaris wordt gezonden. Hoewel in de volksmond vaak over een 'voorlopig koopcontract' wordt gesproken is de koopovereenkomst wel degelijk bindend voor beide partijen! De koop kan slechts ontbonden worden, binnen drie dagen na ondertekening door de koper, of als er sprake is van 'ontbindende voorwaarden'.

De notaris. De notaris zal u enkele dagen na ontvangst van de koopovereenkomst vragen de waarborgsom te storten of een bankgarantie te deponeren.

De hypotheek. De hypotheek wordt aangevraagd via uw hypotheekadviseur. Indien noodzakelijk wordt tevens een overbruggingskrediet geregeld.

Laatste inspectie. Wij stellen u graag in de gelegenheid de woning vóór de levering nog een keer te inspecteren om te kijken of alles netjes is geleverd zoals we hadden afgesproken. Tijdens de laatste inspectie dient u ook de meterstanden te noteren.

De overdracht. U ontvangt een uitnodiging van de notaris om met de verkoper de transportakte te komen ondertekenen. Voor die tijd krijgt u de conceptakten en de nota van afrekening van de notaris toegestuurd. U ondertekent samen met de verkoper (of met een gevolmachtigde van de verkoper) de leveringsakte bij de notaris. Gefeliciteerd!

Aankoopopdracht?

Het Aankoopzekerplan is een helder Stappenplan dat een uitstekende aanpak biedt voor de selectie en aankoop van uw nieuwe huis. Het gaat tenslotte om een grote financiële investering en emotionele beslissing.

Garantiemakelaars Aankoopzekerplan:

- onafhankelijk
- begeleiding ervaren makelaar
- gedegen marktkennis
- aanbod per e-mail of telefoon
- bouwtechnische keuring
- heldere afspraken



WELKOM BIJ EGGINK MAALDERINK



Team Zutphen:

Hans Nijland - Directielid makelaardij
 Martin Koopmans - NVM Makelaar (RMT)
 Marcel Bourgonje - Kandidaat makelaar (KRMT)
 Hans van Reen - Kandidaat makelaar (KRMT)
 Thijs Pasman - Assistent makelaar (ARMT)
 Maureen Leemrijse - Assistent makelaar (ARMT)
 Bas Simon - Vastgoedadviseur
 Marieke Veenink - Commercieel medewerker
 Esther Greene - Commercieel medewerker



Eggink Maalderink Garantiemakelaars

Aalten
Dijkstraat 26
7121 EV Aalten
0543 - 492 000
aalten@egginkmaalderink.nl

Terborg
Hoofdstraat 102
7061 CM Terborg
0315 - 395 424
achterhoek@egginkmaalderink.nl

Zutphen
Lokenstraat 6 - 8
7201 MP Zutphen
0575 - 514 124
zutphen@egginkmaalderink.nl