



LAAKSE OEVER 14

ZUTPHEN



Vraagprijs
€ 395.000,- k.k.





KENMERKEN

Soort	villa
Type	vrijstaande woning
Kamers	4
Woonoppervlakte	130 m ²
Perceeloppervlakte	210 m ²
Inhoud	530 m ³
Bouwjaar	2001-
Tuin	zijtuin, zonneterras
Garage	aangebouwd steen
Verwarming	c.v.-ketel
Isolatie	volledig geïsoleerd

ALGEMENE INFO & INDELING

Wonen op het meest zuidelijke schiereiland van de Laakse Oever; het kan in deze vrijstaande villa met XL-terras en magnifiek uitzicht op het water en het achtergelegen bos. De villa heeft een prachtige uitstraling, grote ramen die zorgen voor een weldaad aan lichtinval, een oprit voor twee auto's, een garage/berging en drie ruime slaapkamers op de verdieping; kom de Laakse Oever 14 ontdekken en wellicht word je overvallen door onvoorwaardelijke liefde. Zie jij jezelf al mijmerend aan de waterkant, al dan niet met een hengel?

De locatie is zeer rustig aan de zuidwestkant van de Leesten; toch woon je op enkele minuten van het Gelre ziekenhuis en rij je binnen vijf minuten de N314 en de N348 op. Dankzij de ligging vlakbij het ziekenhuis profiteer je van goede busverbindingen met het centrum, treinstation en omliggende dorpen. De Laakse Oever kent alleen maar bestemmingsverkeer en kent luxe bebouwing in het koopsegment; een fijne plek om te wonen!

Indeling:

Begane grond:

Parkeer je auto op de oprit aan de linkerkzijde en loop vervolgens naar de entree van deze watervilla. In de aansluitende hal merk je direct de bijzondere architectuur; het lichtinval en de ruime, open indeling maken het verschil. In de hal zijn de toiletruimte met fonteintje, cv-/bergruimte en de meterkast; tevens heb je toegang tot de woonkamer. De diagonaal gelegde tegelvloer past bij diverse interieurstijlen en is op nagenoeg de gehele begane grond als vloerafwerking gebruikt.

Een zithoek met een brede schuifpui, sfeerhaard, meerdere ramen in de zijgevel en plek voor een lange eettafel; het zal jou als nieuwe bewoner aan niets ontbreken. Het zitgedeelte is tuingericht; hier heb je volop privacy en kijk je uit op het grote terras, het aangrenzende water en richting het bos. De zithoek is opgesteld rondom de mooie schouw met sfeerhaard; verder heb je plek voor een eetgedeelte en een werk-/hobbyruimte. Aan de voorzijde is de halfopen keuken voorzien van veel bergruimte, een natuurstenen aanrechtblad en alle benodigde inbouwapparatuur: een brede gaskookplaat met afzuigkap, combimagnetron, vaatwasser, koelkast en een vriezer. Nooit meer koken in een kleine, donkere ruimte; vanuit de keuken heb je uitzicht op het rustige hofje.

ALGEMENE INFO & INDELING

Eerste verdieping:

De mooie trapopgang brengt je naar de ruime overloop met toegang tot drie slaapkamers, de badkamer en de separate toiletruimte. Twee slaapkamers zijn over de volle breedte van de woning, hebben hoge plafonds met zicht tot in de nok en lichtinval via de volop aanwezige ramen. In de derde slaapkamer is thans de aansluiting voor de wasmachine; verder fungeert deze kamer als logeerruimte. De badkamer is ingericht met een ligbad, aparte douche, hoge wandradiator en een wastafel met een bergmeubel. De wanden en de vloer zijn geheel betegeld in een lichte kleur; deze badkamer kan nog jaren mee. Het toilet zit in een aparte ruimte die je vanaf de overloop kunt bereiken.

Tweede verdieping:

Via een vlizotrap bereik je de praktische zolderberging in de nok; ideaal voor je dierbare eigendommen en vakantiespullen.

Exterieur:

Links én rechts van de villa zijn een oprit; hier kun je parkeren op eigen terrein en heb je plek voor twee auto's. De aangebouwde garage heeft een toegangsdeur met geïntegreerde loopdeur, een lichtkoepel en een deur naar het terras aan de achterzijde. Rechts is de mooi aangelegde tuin met hederas als erfafscheiding, een vijver met diverse beplanting en een lekkere plek om buiten te zitten en van de zon te genieten. Tenslotte het grote terras aan de achterzijde; een fantastische plek met uitzicht op het water en het achtergelegen bos. Op het terras ervaar je rust en vrijheid; het lage terras aan het water leent zich goed om te vissen of pootje te baden.

Bijzonderheden:

- Deze watervilla is gebouwd in 2002 en heeft uitstekende isolatievoorzieningen;
- Verwarming en warm water via een cv-ketel (2018) en de woonkamer heeft behaaglijke vloerverwarming;
- Het buitenschilderwerk is in 2017 uitgevoerd;
- De in 2017 geplaatste zonnepanelen zorgen voor een lagere energierekening;
- Parkeergelegenheid voor meerdere auto's op eigen terrein;
- Op afstand bedienbare tuinverlichting op het terras.



BEGANE GROND

Een zithoek met een brede schuifpui, sfeerhaard, meerdere ramen in de zijgevel en plek voor een lange eettafel; het zal jou als nieuwe bewoner aan niets ontbreken. Het zitgedeelte is tuingericht; hier heb je volop privacy en kijk je uit op het grote terras, het aangrenzende water en richting het bos. De zithoek is opgesteld rondom de mooie schouw met sfeerhaard; verder heb je plek voor een eetgedeelte en een werk-/hobbyruimte. Aan de voorzijde is de halfopen keuken voorzien van veel bergruimte, een natuurstenen aanrechtblad en alle benodigde inbouwapparatuur: een brede gaskookplaat met afzuigkap, combimagnetron, vaatwasser, koelkast en een vriezer. Nooit meer koken in een kleine, donkere ruimte; vanuit de keuken heb je uitzicht op het rustige hofje.







1E VERDIEPING

De mooie trapopgang brengt je naar de ruime overloop met toegang tot drie slaapkamers, de badkamer en de separate toiletruimte. Twee slaapkamers zijn over de volle breedte van de woning, hebben hoge plafonds met zicht tot in de nok en lichtinval via de volop aanwezige ramen. In de derde slaapkamer is thans de aansluiting voor de wasmachine; verder fungeert deze kamer als logeerruimte. De badkamer is ingericht met een ligbad, aparte douche, hoge wandradiator en een wastafel met een bergmeubel. De wanden en de vloer zijn geheel betegeld in een lichte kleur; deze badkamer kan nog jaren mee. Het toilet zit in een aparte ruimte die je vanaf de overloop kunt bereiken.



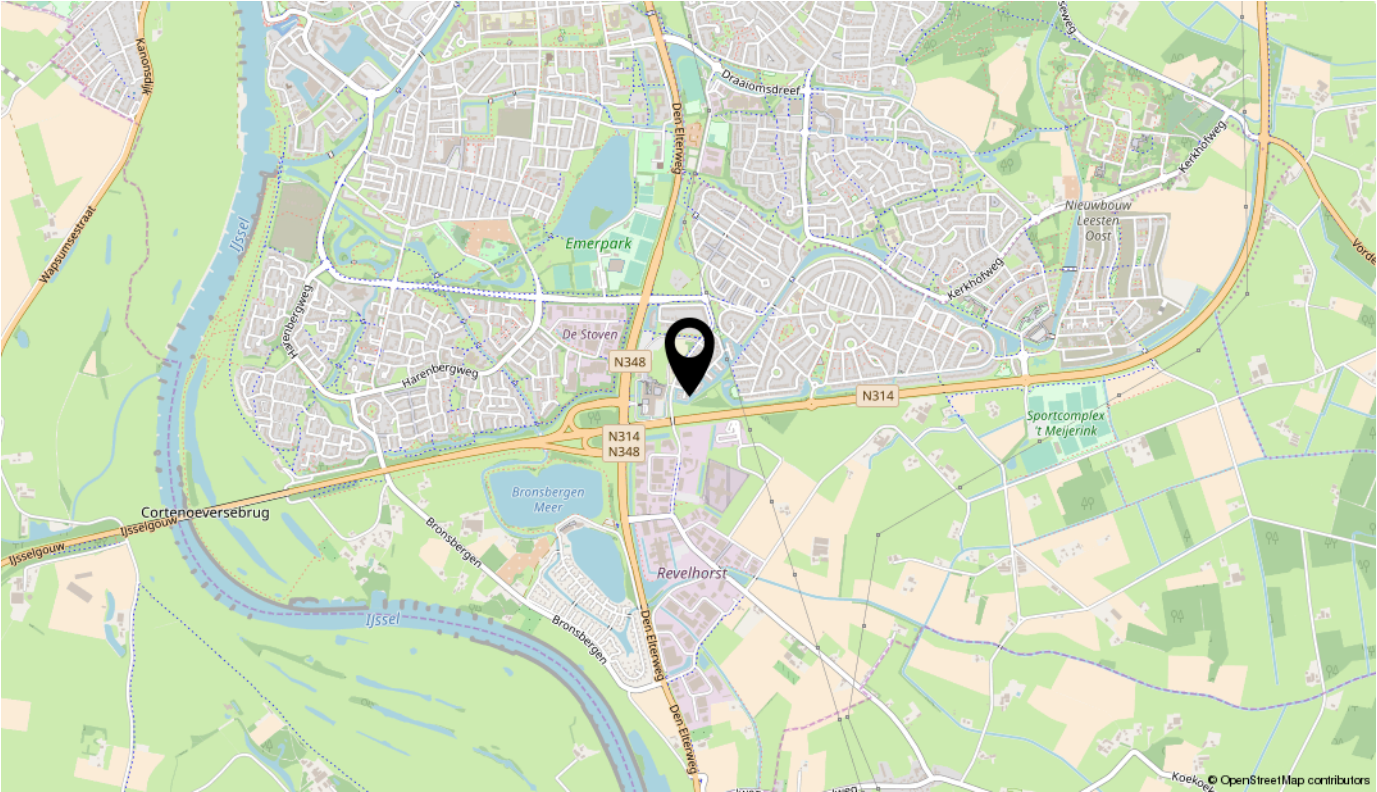
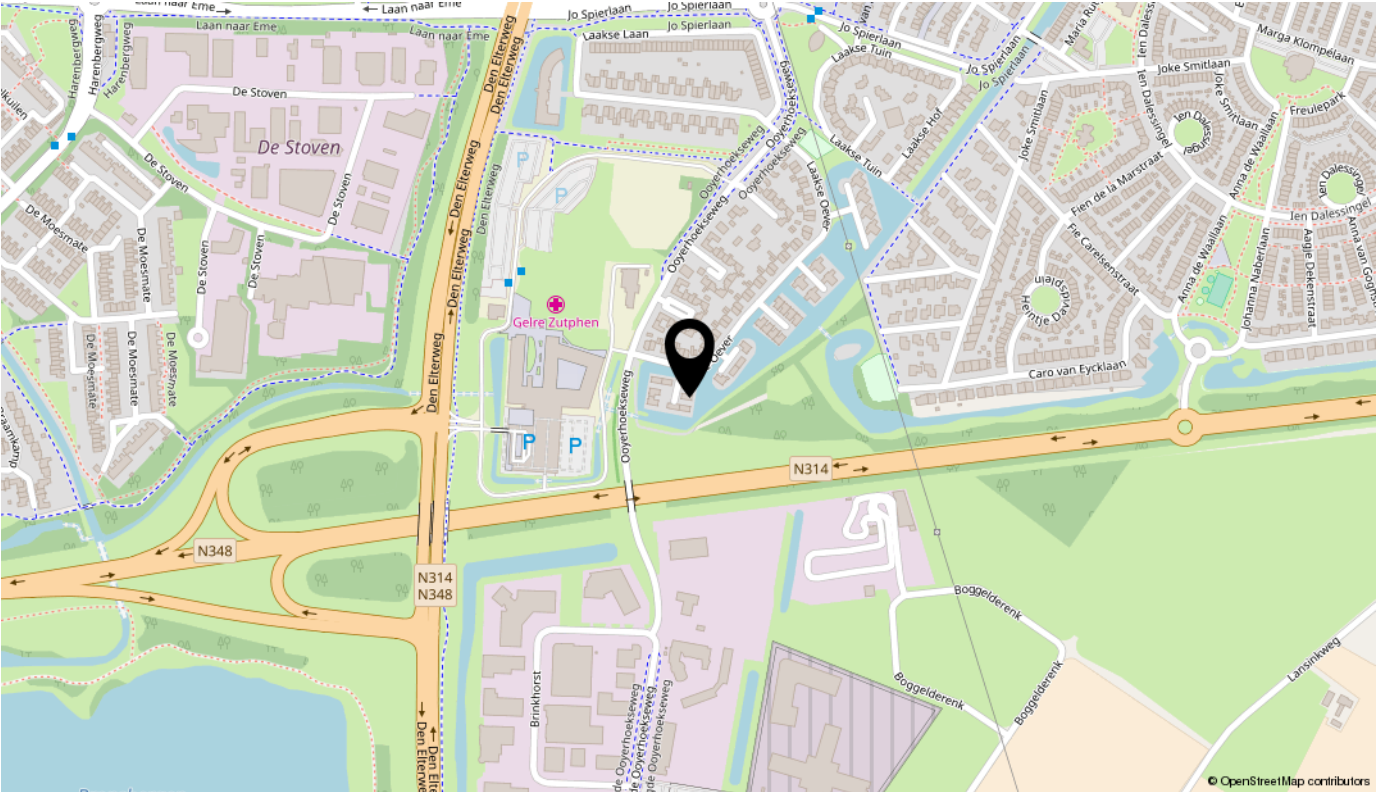




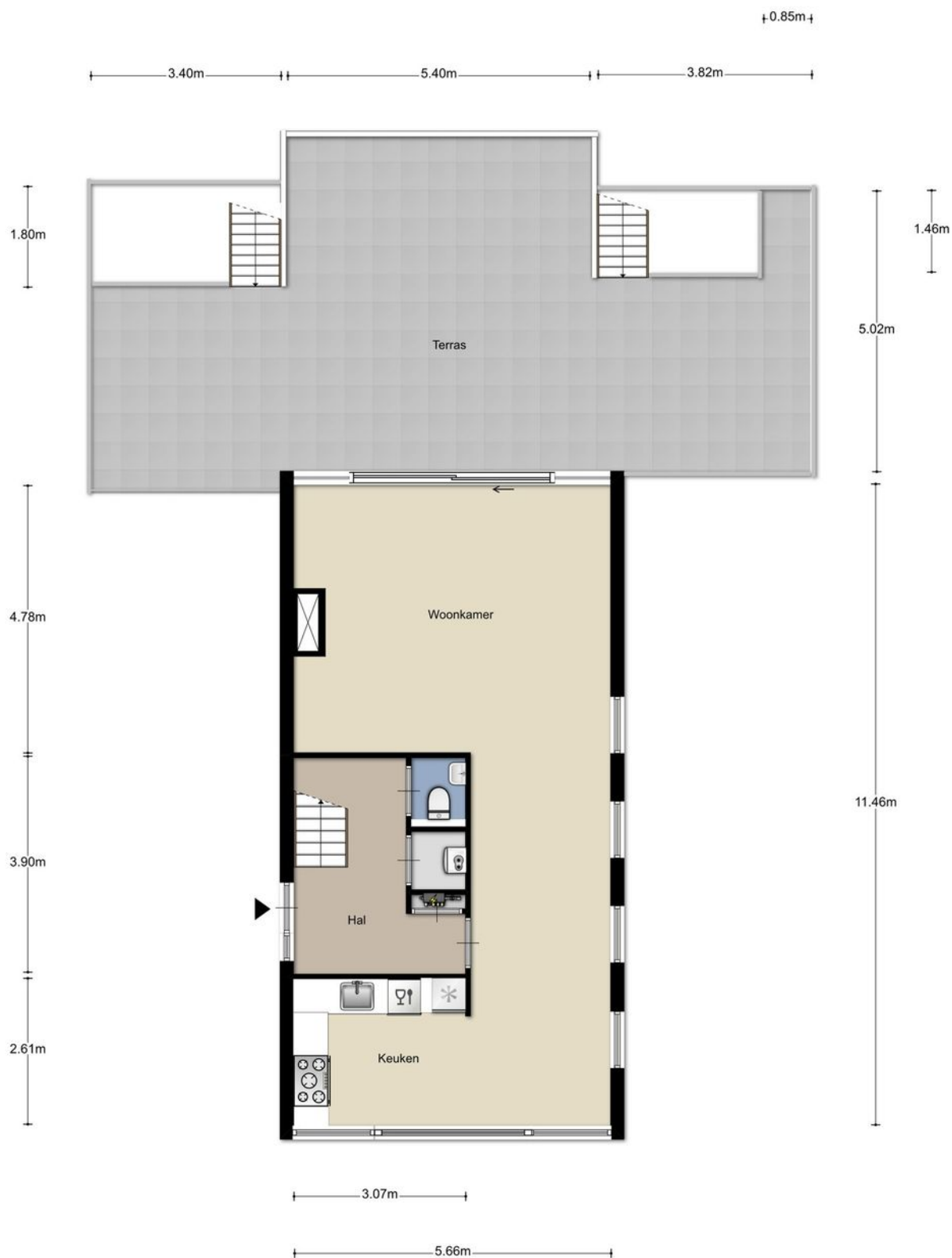




LOCATIE OP KAART



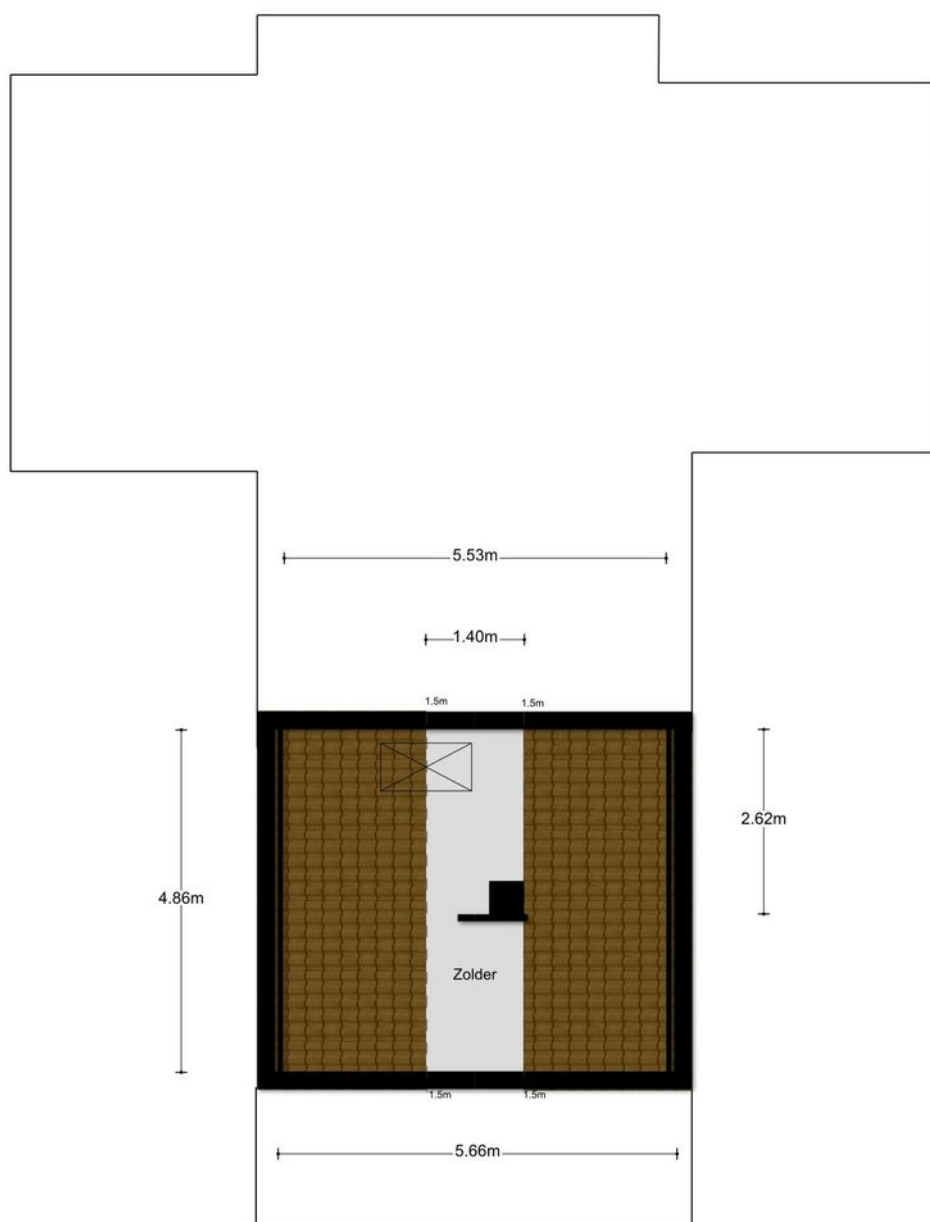
BEGANE GROND



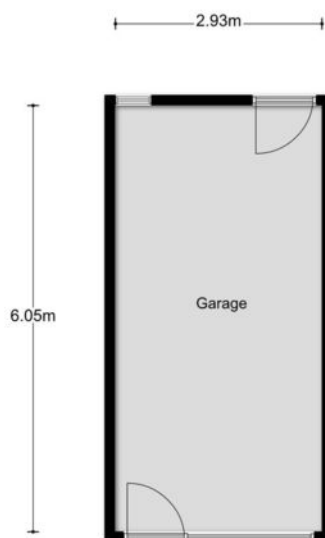
1E VERDIEPING



2E VERDIEPING



GARAGE



KADASTRALE KAART



12345 25	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1:500		
	Perceelnummer	Kadastrale gemeente		ZUTPHEN
	Huisnummer	Sectie		N
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel		3348
	Voorlopige kadastrale grens			
	Administratieve kadastrale grens			
	Bebouwing			
	Overige topografie			
Voor een eensluidend uittreksel, Apeldoorn, 2 augustus 2018				
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers				
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.				

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Tuin				
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/ bewegingsmelder				X
Voet droogmolen				X
Tuinaanleg/bestrating/beplanting	X			
Tuinhuis/buitenberging				X
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X			
(Broei)kas				X
Tuin overige				
Tuinschermen	X			
Plantenbakken	X			
Beekloop + plus pomp en verlichting	X			
Woning				
Brievenbus				X
Rookmelders				X
Schotel/antenne				X
Rolluiken/Zonwering buiten				X
Vliegenhorren				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
Veiligheidssloten/inbraakpreventie				X
Zonwering binnen				X

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Vlaggenmast				X
Raamdecoratie				
Gordijnrails				X
Gordijnen/vitrages				X
Losse horren/rolhorren	X			
Rolgordijnen			X	
Vloerdecoratie				
Plavuizen	X			
Vloerbedekking				X
Parketvloer/laminaat	X			
Warmwatervoorziening overige				
CV ketel	X			
Warmwatervoorziening				
CV met toebehoren	X			
Allesbrander				X
Kachels	X			
Open haard met toebehoren				X
Thermostaat	X			
Airconditioning				X
Isolatievoorzieningen				X
Mechanische ventilatie	X			

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Keukenapparatuur				
Vaatwasser	X			
Diepvries	X			
Koelkast	X			
Kookplaat 5 pits.	X			
Combi oven	X			
Verlichting				
Keuken verlichting.	X			
Toilet accessoires				
Accessoires.	X			
Badkamer accessoires				
Accessoires.	X			
Overige zaken				
20 Zonne panelen	X			
Algemeen				
Radiatorafwerking				X
Schilderijophangstelsysteem				X
Keukenblok met bovenkasten	X			
Vast bureau				X
Spiegelwanden			X	
Wastafels met accessoires	X			

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Sauna met toebehoren				X
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X

Opmerkingen

Zonneschermblijft achter.

2 parkeerplekken op eigen terrein.

NVM VRAGENLIJST

Bijzonderheden 1 A.

Zijn er nadat u het perceel in eigendom hebt gekregen nog andere, eventuele aanvullende notariële of onderhandse akten opgesteld met betrekking tot het perceel?

Nee

Bijzonderheden 1 B.

Zijn er voor zover u bekend mondelinge of schriftelijke afspraken gemaakt over aangrenzende percelen?
(Denk hierbij aan regelingen voor het gebruik van een poort, schuur, garage, tuin, overeenkomsten met meerdere burens, toezeggingen, erfafscheidingen.)

Nee

Bijzonderheden 1 C.

Wijken de huidige terreinafscheidingen volgens u af van de kadastrale eigendomsgrenzen?
(Denk hierbij ook aan strookjes grond van de gemeente die u in gebruik heeft, of grond van u die gebruikt wordt door de burens.)

Nee

Bijzonderheden 1 D.

Is een gedeelte van uw pand, schuur, garage of schutting gebouwd op grond van de burens of andersom?

Nee

Bijzonderheden 1 E.

Heeft u grond van derden in gebruik?

Nee

Bijzonderheden 1 F.

Rusten er voor zover u weet rechten op het perceel, zoals erfpacht, opstalrecht, vruchtgebruik, erfdienstbaarheden, kwalitatieve rechten of verplichtingen, kettingbedingen, voorkeursrechten, optierechten, rechten van wederinkoop, huurkoop, concurrentiebedingen etc.?
(Bijvoorbeeld recht van overpad, 1e recht van koop verstrekt aan derden, lopende, geschillen afspraken met betrekking tot gebruik van grond aan of van derden, verhuur, optiebedingen, etc.)

Nee

Bijzonderheden 1 G.

Is de wet Voorkeursrecht Gemeenten van toepassing?

Nee

Bijzonderheden 1 H.

Is er een anti-speculatiebeding van toepassing op de woning?

Nee

NVM VRAGENLIJST

Bijzonderheden 1 I.

Is er sprake van een beschermd stads- of dorpgezicht?	Nee
Is er sprake van een gemeentelijk of rijksmonument?	Nee
Is er sprake van een beeldbepalend object?	Nee

Bijzonderheden 1 J.

Is er sprake van ruilverkaveling?	Nee
-----------------------------------	-----

Bijzonderheden 1 K.

Is er sprake van onteigening?	Nee
-------------------------------	-----

Bijzonderheden 1 L.

Is het huis of de grond geheel of gedeeltelijk verhuurd of bij anderen in gebruik?	Nee
Zo ja: - is er een huurcontract?	Nee

Bijzonderheden 1 N.

Is er bezwaar gemaakt tegen de waardebeschikking WOZ?	Nee
---	-----

Bijzonderheden 1 O.

Zijn er door de overheid of nutsbedrijven verbeteringen of herstellingen voorgeschreven of aangekondigd die nog niet naar behoren zijn uitgevoerd?	Nee
--	-----

Bijzonderheden 1 P.

Zijn er in het verleden subsidies of premies verstrekt die bij verkoop van de woning voor een deel kunnen worden teruggevorderd?	Nee
--	-----

Bijzonderheden 1 Q.

Is het pand onbewoonbaar verklaard of in het verleden ooit onbewoonbaar verklaard geweest?	Nee
--	-----

Bijzonderheden 1 R.

NVM VRAGENLIJST

Is er bij verkoop sprake van een omzetbelastingheffing? (Bijvoorbeeld omdat het een voormalig bedrijfsonroerendgoed is, of een woonwoning met praktijkgedeelte, of omdat u pas ingrijpend verbouwd hebt.)	Nee
--	-----

Bijzonderheden 1 S.

Hoe gebruikt u de woning nu? (Bijvoorbeeld woning, praktijk, winkel, opslag.)	Woning
---	--------

Bijzonderheden 1 T.

Is dat gebruik volgens u en/of de gemeente toegestaan?	Ja
--	----

Gevels 2 A.

Is er sprake (geweest) van vochtdoorslag of aanhoudend vochtige plekken op de gevels?	Ja
---	----

Gevels 2 B.

Zijn er (gerepareerde) scheuren/beschadigingen in/aan de gevels aanwezig?	Nee
---	-----

Gevels 2 C.

Zijn de gevels tijdens de bouw geïsoleerd?	Ja
--	----

Gevels 2 D.

Zijn de gevels ooit gereinigd?	Nee
--------------------------------	-----

Dak(en) 3 B.

Heeft u last van daklekkages (gehad)?	Nee
---------------------------------------	-----

Dak(en) 3 C.

Zijn er in het verleden gebreken geconstateerd aan de dakconstructie zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste dakdelen?	Nee
---	-----

Dak(en) 3 D.

Heeft u het dak al eens (gedeeltelijk) laten vernieuwen c.q. laten repareren?	Nee
---	-----

NVM VRAGENLIJST

Dak(en) 3 E.

Is het dak tijdens de bouw geïsoleerd?	Ja
--	----

Dak(en) 3 F.

Zijn de regenwaterafvoeren in orde?	Ja
-------------------------------------	----

Dak(en) 3 G.

Zijn de dakgoten in orde? (Bijvoorbeeld lekkage.)	Ja
---	----

Kozijnen, ramen en deuren 4 A.

Wanneer zijn de kozijnen, ramen en deuren voor het laatst geschilderd?	2017, Hans Willemse (sterk werk).
--	-----------------------------------

Is dit gebeurd door een erkend schildersbedrijf?	Ja
--	----

Kozijnen, ramen en deuren 4 B.

Functioneren alle scharnieren en sloten?	Ja
--	----

Zo nee, toelichting:	Loopdeurgarage kan alleen van buiten af te sluiten (op slot).
----------------------	---

Kozijnen, ramen en deuren 4 C.

Zijn alle sleutels aanwezig?	Ja
------------------------------	----

Kozijnen, ramen en deuren 4 D.

Is er sprake van isolerende beglazing?	Ja
--	----

Kozijnen, ramen en deuren 4 E.

Is er bij isolerende beglazing sprake van condensvorming tussen het glas?	Nee
---	-----

Vloeren, plafonds en wanden 5 A.

Is er sprake (geweest) van vochtdoorslag of optrekkend vocht op vloeren, plafonds en/of wanden?	Nee
---	-----

Vloeren, plafonds en wanden 5 B.

NVM VRAGENLIJST

Is er sprake (geweest) van schimmelvorming op de vloeren, plafonds en/of wanden?	Nee
--	-----

Vloeren, plafonds en wanden 5 C.

Zijn er (gerepareerde) of (verborgen) scheuren en/of beschadigingen in/aan vloeren, plafonds en/of wanden aanwezig?	Nee
---	-----

Vloeren, plafonds en wanden 5 D.

Hebben zich in het verleden problemen voorgedaan met de afwerkingen? (Bijvoorbeeld loszittend tegelwerk, loslatend behang of spuitwerk, holklinkend of loszittend stucwerk etc.)	Nee
--	-----

Vloeren, plafonds en wanden 5 E.

Is er sprake (geweest) van gebreken aan de vloerconstructie, zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste vloerdelen?	Nee
---	-----

Vloeren, plafonds en wanden 5 F.

Is er sprake van vloerisolatie?	Ja
---------------------------------	----

Kelder, kruipruimte en fundering 6 A.

Is er sprake (geweest) van gebreken aan de fundering?	Nee
---	-----

Kelder, kruipruimte en fundering 6 B.

Is de kruipruimte toegankelijk?	Ja
---------------------------------	----

Kelder, kruipruimte en fundering 6 C.

Is de kruipruimte droog?	Ja
--------------------------	----

Installaties 7 A.

Is er een CV-installatie aanwezig?	Ja
------------------------------------	----

Zo ja, welk type CV-ketel is het en hoe oud is deze?	Rhema 2018
--	------------

Installaties 7 B.

Is meer dan 1 keer per jaar bijvullen van de CV-installatie noodzakelijk?	Nee
---	-----

Zo ja, hoe vaak?	Nieuwe CV Ketel.
------------------	------------------

NVM VRAGENLIJST

Installaties 7 C.

Zijn er radiatoren die niet warm worden? Nee

Installaties 7 D.

Zijn er radiatoren of (water)leidingen die lekken? Nee

Installaties 7 E.

Zijn er radiatoren of (water)leidingen die ooit zijn bevroren? Nee

Installaties 7 F.

Zijn er vertrekken die niet (goed) warm worden? Nee

Installaties 7 I.

Is de elektrische installatie vernieuwd? Nee

Installaties 7 J.

Zijn u gebreken bekend aan de technische installaties? Nee

Installaties 7 K.

Zijn er andere installaties met gebreken? Nee

Sanitair en riolering 8 A.

Zijn er beschadigingen aan wastafels, douche, bad, toiletten, gootstenen en kranen? Ja

Zo ja, welke? Barst in de deur van het badmeubel.

Sanitair en riolering 8 B.

Lopen de afvoeren van wastafels, douche, bad, toiletten, gootstenen en kranen goed door? Ja

Sanitair en riolering 8 C.

Is de woning aangesloten op het gemeentelijke riool? Ja

NVM VRAGENLIJST

Sanitair en riolering 8 D.

Zijn er gebreken (geweest) aan de riolering, zoals breuken, stankoverlast, lekkages etc.?

Nee

Sanitair en riolering 8 E.

Is er een andere voorziening, zoals een septictank, beerput of dergelijk aanwezig?

Nee

Diversen 9 B.

Zijn er asbesthoudende materialen in de woning aanwezig?

Nee

Diversen 9 C.

Blijft er in de woning zeil achter, al dan niet vastgelijmd, dat is aangeschaft tussen 1955 en 1982?

Nee

Diversen 9 D.

Is er sprake van loden leidingen in de woning?

Nee

Diversen 9 E.

Is de grond voor zover bekend verontreinigd?

Nee

Diversen 9 F.

Is er voor zover bekend een olietank aanwezig?

Nee

Diversen 9 G.

Is er sprake van overlast door ongedierte in en om de woning? (Muizen, ratten, kakkerlakken etc.)

Nee

Diversen 9 H.

Is de woning aangetast door houtworm, boktor, ander ongedierte of zwam?

Nee

Diversen 9 I.

NVM VRAGENLIJST

Is er voor zover bekend sprake van chlorideschade (betonrot)? (Betonrot komt vooral voor in kruipruimtes van woningen gebouwd tussen 1965 en 1981 die voorzien zijn van betonnen vloerelementen van het merk Kwaaitaal of Manta. Ook andere betonelementen vb. balkons kunnen aangetast zijn.)	Nee
---	-----

Diversen 9 J.

Hebben er verbouwingen en/of bijbouwingen plaatsgevonden in en/of om de woning?	Nee
---	-----

Diversen 9 K.

Zijn er verbouwingen of uitbreidingen uitgevoerd zonder omgevingsvergunning (voorheen bouwvergunning)?	Nee
--	-----

Diversen 9 L.

Bent u in het bezit van een energieprestatiecertificaat/energielabel?	Ja
Zo ja, welke label?	2015 voorlopig energielabel B, nu is de woning voorzien van 20 zonnecollectoren.

Vaste lasten 10 B.

Wat is de WOZ-waarde?	265000
Peiljaar?	01-01-2017

Vaste lasten 10 E.

Welke voorschotbedragen betaalt u maandelijks aan de nutsbedrijven? Gas:	120
---	-----

Vaste lasten 10 F.

Zijn er leasecontracten? (Bijvoorbeeld keuken, kozijnen, CV-ketel etc.)	Nee
---	-----

Vaste lasten 10 I.

Heeft u, om in de straat te parkeren, een parkeervergunning nodig?	Nee
--	-----

Garanties 11

NVM VRAGENLIJST

Zijn er lopende onderhoudscontracten en/of garantieregelingen overdraagbaar aan de koper zoals dakbedekking, CV-installatie, dubbele beglazing, GIW-garantie etc.?

Ja

Zo ja, welke?

GEAS, nieuwe CV ketel 2018, onderhoud pas in 2020.

VAN BEZICHTIGING TOT AANKOOP

Heeft u belangstelling voor de woning? **Nee** → We stellen het op prijs als u ons dit laat weten. Dan kunnen wij het aan de verkoper doorgeven.

Ja

Zijn uw hypotheekmogelijkheden bekend?

Nee → Vraag uw Garantiemakelaar naar een hypotheekadviseur.

Ja

Brengt u een bod uit?

Nee

Ja

Als u een bod uitbrengt (mondeling of schriftelijk) dan is er nog geen sprake van een onderhandeling. Pas wanneer wij u namens de verkoper een tegenvoorstel doen is er daadwerkelijk sprake van een onderhandeling. Betrek bij uw bod ook andere factoren die voor u van belang zijn, zoals aanvaarding, ontbindende voorwaarden, roerende zaken etc.

Is er sprake van overeenstemming?

Nee

Ja

Wij stellen voor u een koopovereenkomst op, dat na ondertekening voor beide partijen, naar de notaris wordt gezonden. Hoewel in de volksmond vaak over een 'voorlopig koopcontract' wordt gesproken is de koopovereenkomst wel degelijk bindend voor beide partijen! De koop kan slechts ontbonden worden, binnen drie dagen na ondertekening door de koper, of als er sprake is van 'ontbindende voorwaarden'.

De notaris. De notaris zal u enkele dagen na ontvangst van de koopovereenkomst vragen de waarborgsom te storten of een bankgarantie te deponeren.

De hypotheek. De hypotheek wordt aangevraagd via uw hypotheekadviseur. Indien noodzakelijk wordt tevens een overbruggingskrediet geregeld.

Laatste inspectie. Wij stellen u graag in de gelegenheid de woning vóór de levering nog een keer te inspecteren om te kijken of alles netjes is geleverd zoals we hadden afgesproken. Tijdens de laatste inspectie dient u ook de meterstanden te noteren.

De overdracht. U ontvangt een uitnodiging van de notaris om met de verkoper de transportakte te komen ondertekenen. Voor die tijd krijgt u de conceptakten en de nota van afrekening van de notaris toegestuurd. U ondertekent samen met de verkoper (of met een gevolmachtigde van de verkoper) de leveringsakte bij de notaris. Gefeliciteerd!

Aankoopopdracht?

Het Aankoopzekerplan is een helder Stappenplan dat een uitstekende aanpak biedt voor de selectie en aankoop van uw nieuwe huis. Het gaat tenslotte om een grote financiële investering en emotionele beslissing.

Garantiemakelaars Aankoopzekerplan:

- onafhankelijk
- begeleiding ervaren makelaar
- gedegen marktkennis
- aanbod per e-mail of telefoon
- bouwtechnische keuring
- heldere afspraken



WELKOM BIJ EGGINK MAALDERINK



Team Zutphen:

Hans Nijland - Directielid makelaardij
 Martin Koopmans - NVM Makelaar (RMT)
 Marcel Bourgonje - Kandidaat makelaar (KRMT)
 Hans van Reen - Kandidaat makelaar (KRMT)
 Thijs Pasman - Assistent makelaar (ARMT)
 Maureen Leemrijse - Assistent makelaar (ARMT)
 Bas Simon - Vastgoedadviseur
 Marieke Veenink - Commercieel medewerker
 Esther Greene - Commercieel medewerker



Eggink Maalderink Garantiemakelaars

Aalten
Dijkstraat 26
7121 EV Aalten
0543 - 492 000
aalten@egginkmaalderink.nl

Terborg
Hoofdstraat 102
7061 CM Terborg
0315 - 395 424
achterhoek@egginkmaalderink.nl

Zutphen
Lokenstraat 6 - 8
7201 MP Zutphen
0575 - 514 124
zutphen@egginkmaalderink.nl