



RIETBERGSTRAAT 36

ZUTPHEN



Vraagprijs
€ 325.000,- k.k.





KENMERKEN

Soort	eengezinswoning
Type	hoekwoning
Kamers	5
Woonoppervlakte	134 m ²
Perceeloppervlakte	294 m ²
Inhoud	451 m ³
Bouwjaar	1975
Tuin	achtertuin, voortuin
Garage 2x	vrijstaand steen
Verwarming	c.v.-ketel
Isolatie	volledig geïsoleerd

ALGEMENE INFO & INDELING

In de mooie, groene Rietbergstraat staat deze goed onderhouden hoekwoning met een berging, dubbele garage, twee parkeerplaatsen, onderhoudsvriendelijke kunststof kozijnen en vier prima slaapkamers.

Deze verrassend ruime hoekwoning is perfect voor een (jong) gezin, auto/motorliefhebber of als je regelmatig vanuit huis werkt. In de afgelopen jaren is er veel verbeterd aan de woning waaronder twee dakkapellen, een dakraam, nieuwe dakgoten en een nieuwe keuken. De buurt is ruim opgezet en kindvriendelijk; in de straat komt voornamelijk bestemmingsverkeer en er is veel openbaar groen. In de directe omgeving zijn meerdere basisscholen (Jenaplan en vrije school), kinderopvang, meerdere supermarkten en na een korte wandeling sta je aan de oever van de IJssel, bij de jachthaven en als je de Houtwal volgt bereik je snel het gezellige centrum. Iets ten zuiden van de wijk zijn een park en de kinderboerderij 'de Schouw'; de Rietbergstraat is niet voor niets al jarenlang een populaire plek om te wonen.

Indeling:

Begane grond:

Kom binnen in de hal; een goed onderhouden ontvangstruimte met toegang tot de meterkast, trapkast, nette toiletruimte met fonteintje, woonkamer en de gestoffeerde trap naar de eerste verdieping. De tijdloze, drempelloos gelegde marmeren vloer maakt de hal optisch groter en is op de gehele begane grond gelegd; dankzij de warme kleurstelling goed te combineren met diverse interieurstijlen.

De woonkamer is een fijne leefruimte met meerdere grote ramen; aan de voor- en achterzijde kijk je op de tuin en het brede raam in de zijgevel zorgt voor extra lichtinval. De algehele afwerking is uitstekend; hier hoeft je niet te verbouwen maar kun je eenvoudig je nieuwe 'thuis' creëren.

De halfopen keuken heeft een uitgebreide keukenopstelling (2016) met veel bergruimte, een lang werkblad en alle benodigde inbouwapparatuur: een inductiekookplaat (2018) met afzuigkap, combi-magnetron, vaatwasser, koel-vriescombinatie en een doorstroomboiler.

Eerste verdieping:

Op de overloop en in de drie slaapkamers op de eerste verdieping ligt een mooie laminaatvloer. In de slaapkamer aan de voorzijde zijn de aansluitingen voor de wasmachine en droger en aan de achterzijde liggen de opvallend ruime tweede en derde slaapkamer.

De badkamer is van alle gemakken voorzien; een comfortabel ligbad, een tweede toilet, thermostaatkranen en een wastafel met een verwarmde spiegel, verlichting en veel bergruimte. Bij het ligbad hangt een wandradiator en er is een op afstand bedienbaar raam (zonder inkijk) voor licht en extra ventilatie.

ALGEMENE INFO & INDELING

Tweede verdieping:

Voordeel van deze woning is de grote tweede verdieping die is vergroot met een dakkapel aan de voor- én achterzijde. Op de overloop hangt de cv-ketel en er is volop bergruimte; de aansluitende vierde slaapkamer is van een xl-formaat, ideaal om twee slaapkamers van te maken. Ook op deze verdieping zie je dat de woning goed is onderhouden; een laminaatvloer, keurig schilderwerk en een lang bergmeubel met een groot werkblad en een gootsteen met kraan.

Exterieur:

Trots staat de vlaggenmast met wimpel in de voortuin; de bewoners zijn trots op hun woning. De voortuin is lekker diep en goed onderhouden; het draagt bij aan de mooie uitstraling van deze leuke woning. Links van de woning is een met een poort afgesloten pad naar de achtertuin; ideaal als je na een lange werkdag met de fiets thuiskomt.

De achtertuin is grotendeels bestraat en heeft verhoogde borders met diverse beplanting. Opvallend is de grote mate van privacy; naast de woning is een school gevestigd maar er zijn geen ramen met direct zicht in de achtertuin. Achterin de tuin is een overkapping waar je volop van de zon kunt genieten; ook kijk je hier op de hoge bomen in de bocht van de Rietbergstraat. Hobbyisten en klussers opgelet; vanuit de achtertuin heb je toegang tot een schuur én een dubbele garage voor je auto, motor, fiets en werkbank. Eén van de garagedeuren is op afstand bedienbaar; de andere deur is een stalen kanteldeur.

Bijzonderheden:

- Aangenaam wooncomfort dankzij dak-, spouwmuur- en vloerisolatie;
- Verwarming en warm water via een cv-ketel;
- Onderhoudsvriendelijke kozijnen voorzien van isolatieglas;
- Dubbele garage en een stenen berging, waarvan 1 garage voorzien van krachtstroom;
- Achterom rechts van de woning naar het achtergelegen binnenterrein met garages en parkeerplaatsen (twee op eigen terrein);
- De dakgoten zijn in 2017 vernieuwd; de dakkapellen en het dakraam zijn in december 2013 geplaatst;
- Moderne keuken (2016) en een ruime overkapping (2015);
- Brandmeldsysteem bestaande uit 8 melders van 230 volt (draadloos gekoppeld).

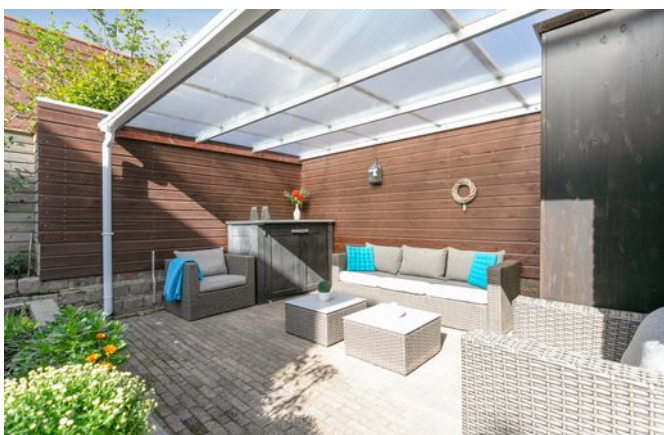






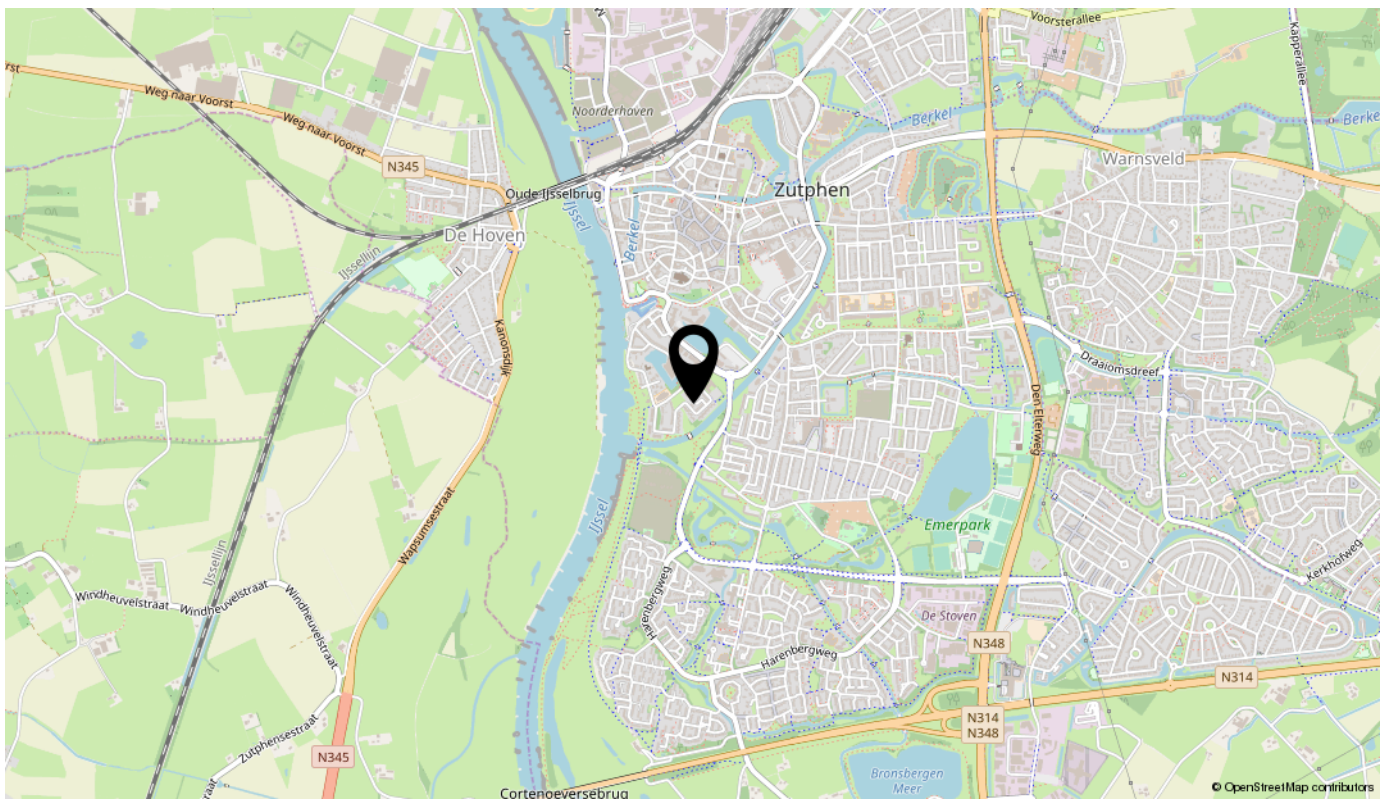
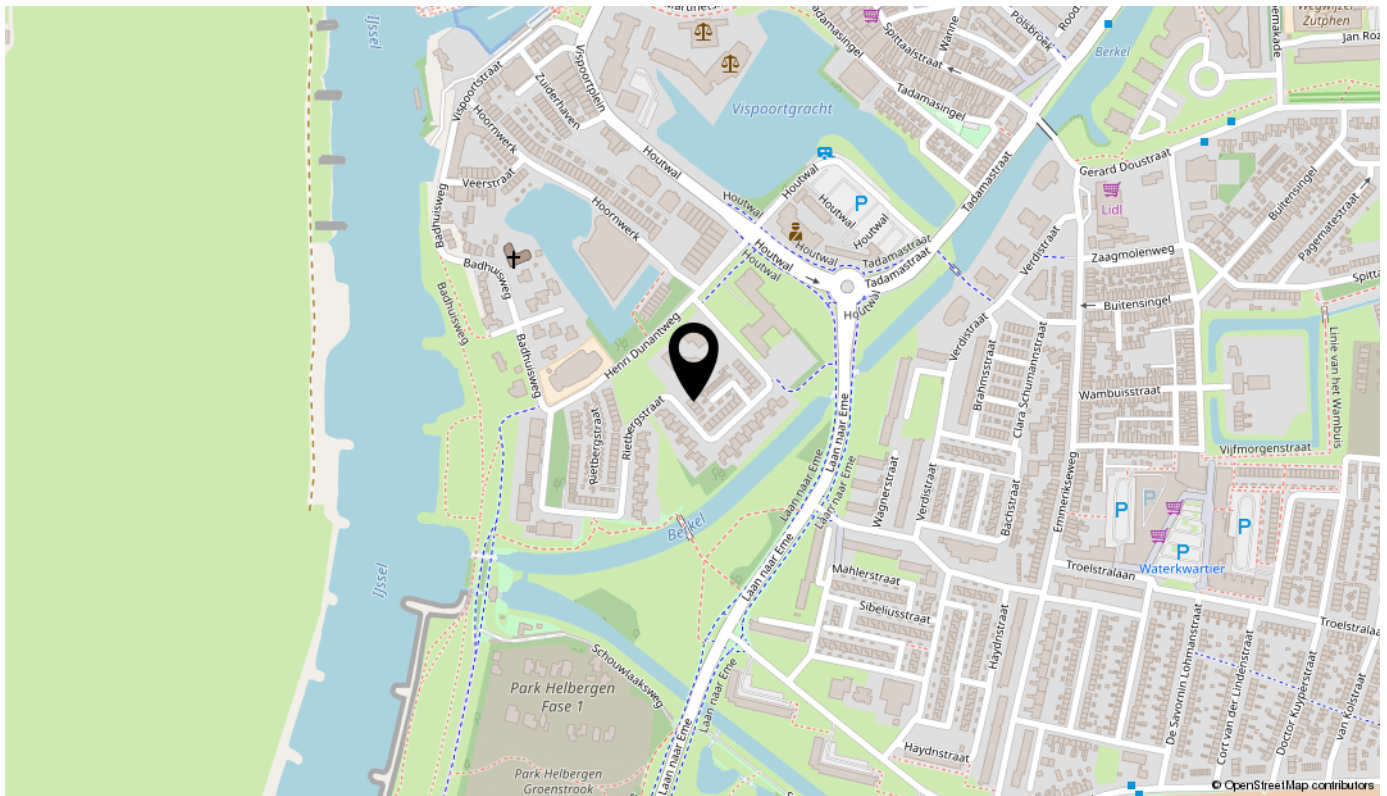




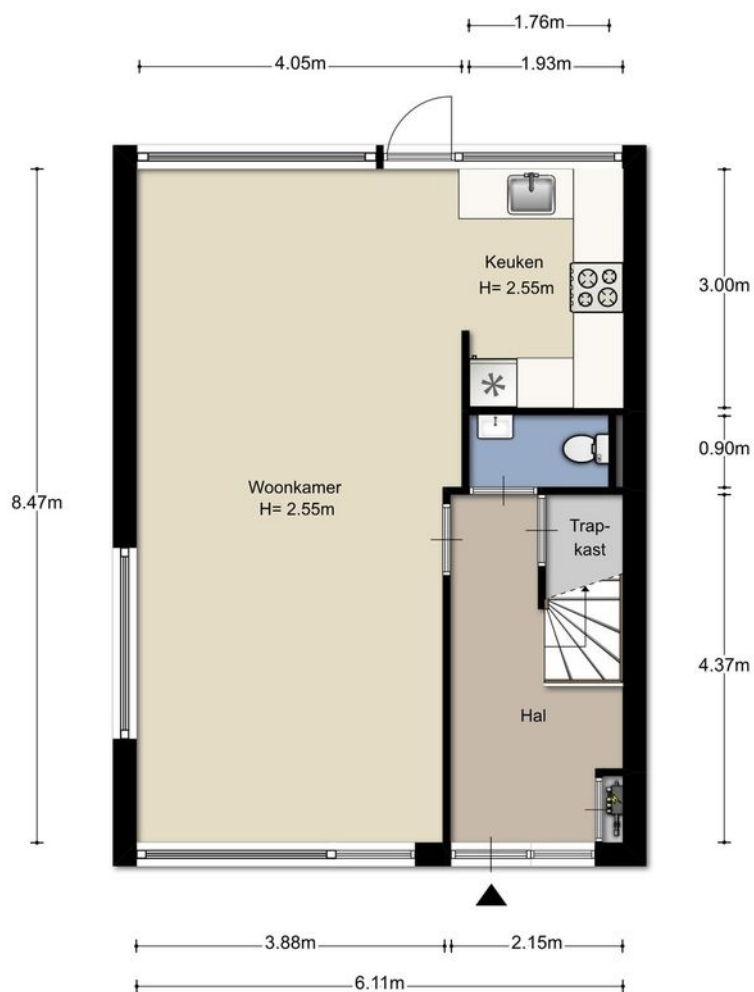




LOCATIE OP KAART



BEGANE GROND



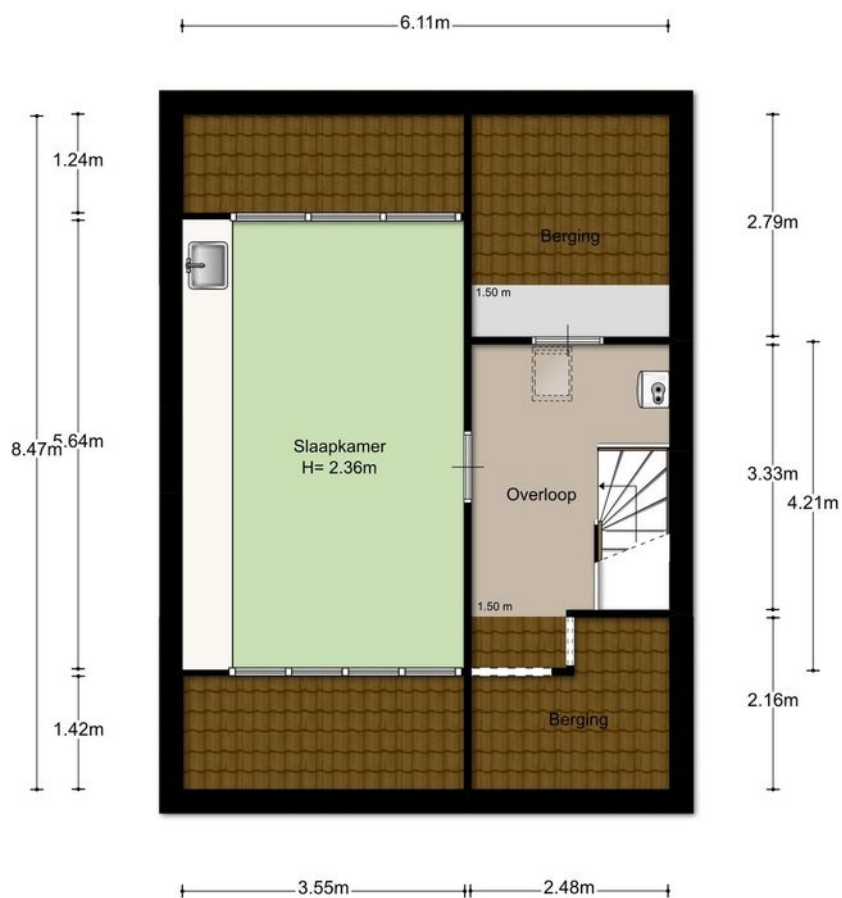
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

1E VERDIEPING



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

2E VERDIEPING



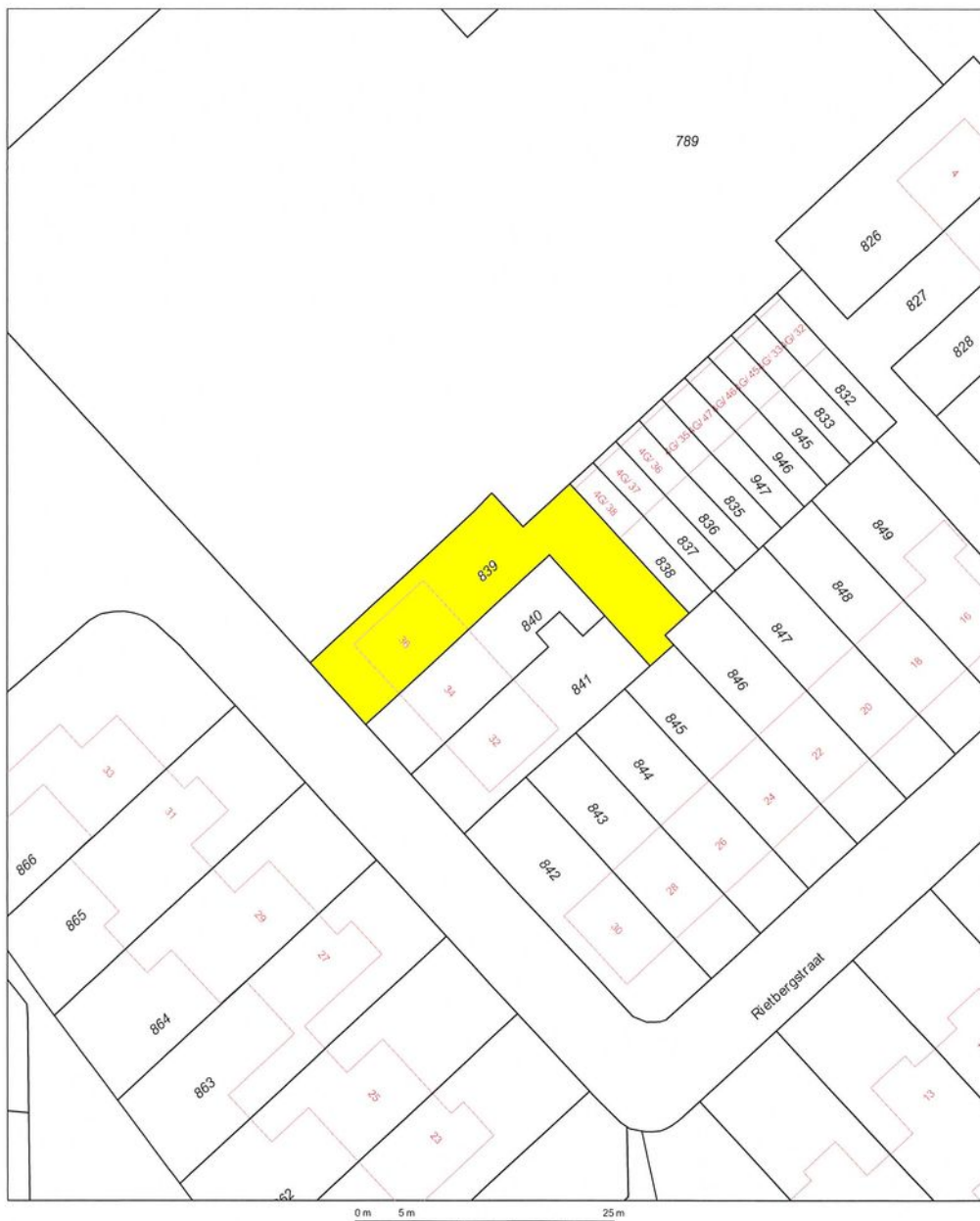
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

GARAGE



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

KADASTRALE KAART



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1:500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente	ZUTPHEN
	Huisnummer	Sectie	D
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel	839
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		
	Overige topografie		
Voor een eensluidend uittreksel, Apeldoorn, 2 juli 2018 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.			

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Tuin				
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/ bewegingsmelder	X			
Voet droogmolen				X
Tuinaanleg/bestrating/beplanting	X			
Tuinhuis/buitenberging	X			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
(Broei)kas				X
Tuin overige				
houten tuinkast	X			
Woning				
Brievenbus				X
Rookmelders	X			
Schotel/antenne				X
Rolluiken/Zonwering buiten				X
Vliegenhorren	X			
(Voordeur)bel		X		
Alarminstallatie				X
Veiligheidssloten/inbraakpreventie	X			
Zonwering binnen	X			
Vlaggenmast	X			

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Raamdecoratie				
Gordijnrails	X			
Gordijnen/vitrages	X			
Losse horren/rolhorren	X			
Rolgordijnen	X			
Vloerdecoratie				
Plavuizen				X
Vloerbedekking	X			
Parketvloer/laminaat	X			
Warmwatervoorziening				
CV met toebehoren	X			
Allesbrander				X
Kachels				X
Open haard met toebehoren				X
Thermostaat	X			
Airconditioning				X
Isolatievoorzieningen				X
Mechanische ventilatie				X
Keukenapparatuur				
Vaatwasser	X			
Combimagnetron	X			
Doorstroomboiler (Hotfill)	X			
Koelvries combinatie	X			

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Inductiekookplaat en afzuigkap	X			
Verlichting				
Keukenverlichting onder kastjes	X			
Losse kasten legplanken				
op alle slaapkamers blijft elk 1 kast achter	X			
Schappen in trapkast	X			
Toilet accessoires				
Toiletrolhouder en WC borstel	X			
Draadmandje		X		
Fonteinmeubel	X			
Badkamer accessoires				
Draadmandje		X		
Handdoekenrek, Toiletrolhouder en WC borstel	X			
Wastafelmeubel, badlift en glaswand	X			
Overige zaken				
krachtstroom garage	X			
werkbank garage	X			
Algemeen				
Afstandbedienbare raamuitzetter badkamer	X			

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Marmerenvloer	X			
Radiatorafwerking				X
Schilderijophangstelsysteem				X
Keukenblok met bovenkasten	X			
Vast bureau				X
Spiegelwanden	X			
Wastafels met accessoires	X			
Sauna met toebehoren				X
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X

NVM VRAGENLIJST

Bijzonderheden 1 A.

Zijn er nadat u het perceel in eigendom hebt gekregen nog andere, eventuele aanvullende notariële of onderhandse akten opgesteld met betrekking tot het perceel?

Nee

Bijzonderheden 1 B.

Zijn er voor zover u bekend mondelinge of schriftelijke afspraken gemaakt over aangrenzende percelen?
(Denk hierbij aan regelingen voor het gebruik van een poort, schuur, garage, tuin, overeenkomsten met meerdere burens, toezeggingen, erfafscheidingen.)

Ja

Zo ja, welke zijn dat:

Schutting staat met goedkeuring en schriftelijk akkoord op het perceel van burens (school).

Bijzonderheden 1 C.

Wijken de huidige terreinafscheidingen volgens u af van de kadastrale eigendomsgrenzen?
(Denk hierbij ook aan strookjes grond van de gemeente die u in gebruik heeft, of grond van u die gebruikt wordt door de burens.)

Ja

Zo ja, waaruit bestaat die afwijking?

Schutting staat met goedkeuring en schriftelijk akkoord op het perceel van burens (school).

Bijzonderheden 1 D.

Is een gedeelte van uw pand, schuur, garage of schutting gebouwd op grond van de burens of andersom?

Ja

Zo ja, graag nader toelichten:

Schutting staat met goedkeuring en schriftelijk akkoord op het perceel van burens (school).

Bijzonderheden 1 E.

Heeft u grond van derden in gebruik?

Ja

Zo ja, welke?

Schutting staat met goedkeuring en schriftelijk akkoord op het perceel van burens (school).

Bijzonderheden 1 F.

NVM VRAGENLIJST

Rusten er voor zover u weet rechten op het perceel, zoals erfpacht, opstalrecht, vruchtgebruik, erfdienstbaarheden, kwalitatieve rechten of verplichtingen, kettingbedingen, voorkeursrechten, optierechten, rechten van wederinkoop, huurkoop, concurrentiebedingen etc.? (Bijvoorbeeld recht van overpad, 1e recht van koop verstrekt aan derden, lopende, geschillen afspraken met betrekking tot gebruik van grond aan of van derden, verhuur, optiebedingen, etc.)

Nee

Bijzonderheden 1 G.

Is de wet Voorkeursrecht Gemeenten van toepassing?

Nee

Bijzonderheden 1 H.

Is er een anti-speculatiebeding van toepassing op de woning?

Nee

Bijzonderheden 1 I.

Is er sprake van een beschermd stads- of dorpgezicht?

Nee

Is er sprake van een gemeentelijk of rijksmonument?

Nee

Is er sprake van een beeldbepalend object?

Nee

Bijzonderheden 1 J.

Is er sprake van ruilverkaveling?

Nee

Bijzonderheden 1 K.

Is er sprake van onteigening?

Nee

Bijzonderheden 1 L.

Is het huis of de grond geheel of gedeeltelijk verhuurd of bij anderen in gebruik?

Nee

Bijzonderheden 1 M.

Is er over het pand een geschil/procedures gaande, al dan niet bij de rechter, huurcommissie of een andere instantie? (Bijvoorbeeld onteigening/kwesties met burens.)

Nee

Bijzonderheden 1 N.

Is er bezwaar gemaakt tegen de waardebeschikking WOZ?

Nee

NVM VRAGENLIJST

Bijzonderheden 1 O.

Zijn er door de overheid of nutsbedrijven verbeteringen of herstellingen voorgeschreven of aangekondigd die nog niet naar behoren zijn uitgevoerd? Nee

Bijzonderheden 1 P.

Zijn er in het verleden subsidies of premies verstrekt die bij verkoop van de woning voor een deel kunnen worden teruggevorderd? Nee

Bijzonderheden 1 Q.

Is het pand onbewoonbaar verklaard of in het verleden ooit onbewoonbaar verklaard geweest? Nee

Bijzonderheden 1 R.

Is er bij verkoop sprake van een omzetbelastingheffing? (Bijvoorbeeld omdat het een voormalig bedrijfsonroerendgoed is, of een woonwoning met praktijkgedeelte, of omdat u pas ingrijpend verbouwd hebt.) Nee

Bijzonderheden 1 S.

Hoe gebruikt u de woning nu? (Bijvoorbeeld woning, praktijk, winkel, opslag.) Woning

Bijzonderheden 1 T.

Is dat gebruik volgens u en/of de gemeente toegestaan? Ja

Gevels 2 A.

Is er sprake (geweest) van vochtdoorslag of aanhoudend vochtige plekken op de gevels? Nee

Gevels 2 B.

Zijn er (gerepareerde) scheuren/beschadigingen in/aan de gevels aanwezig? Nee

Gevels 2 C.

Zijn de gevels tijdens de bouw geïsoleerd? Ja

Zo nee, zijn de gevels daarna geïsoleerd? Ja

NVM VRAGENLIJST

Gevels 2 D.

Zijn de gevels ooit gereinigd?	Nee
--------------------------------	-----

Dak(en) 3 A.

Hoe oud zijn de daken? Platte daken:	Schuur: 2016 Garage: 1974 (randen hersteld in 2018)
--------------------------------------	--

Overige daken:	1974
----------------	------

Dak(en) 3 B.

Heeft u last van daklekkages (gehad)?	Ja
---------------------------------------	----

Zo ja, waar?	Garage en schuur. Is hersteld.
--------------	--------------------------------

Dak(en) 3 C.

Zijn er in het verleden gebreken geconstateerd aan de dakconstructie zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste dakdelen?	Nee
---	-----

Dak(en) 3 D.

Heeft u het dak al eens (gedeeltelijk) laten vernieuwen c.q. laten repareren?	Ja
---	----

Dak(en) 3 E.

Is het dak tijdens de bouw geïsoleerd?	Ja
--	----

Zo nee, is het dak daarna geïsoleerd?	Ja
---------------------------------------	----

Dak(en) 3 F.

Zijn de regenwaterafvoeren in orde?	Ja
-------------------------------------	----

Dak(en) 3 G.

Zijn de dakgoten in orde? (Bijvoorbeeld lekkage.)	Ja
---	----

Zo nee, toelichting:	Vernieuwd in 2017
----------------------	-------------------

Kozijnen, ramen en deuren 4 A.

NVM VRAGENLIJST

Wanneer zijn de kozijnen, ramen en deuren voor het laatst geschilderd?

Alles voorzien van kunststof kozijnen.

Kozijnen, ramen en deuren 4 B.

Functioneren alle scharnieren en sloten?

Ja

Kozijnen, ramen en deuren 4 C.

Zijn alle sleutels aanwezig?

Ja

Kozijnen, ramen en deuren 4 D.

Is er sprake van isolerende beglazing?

Ja

Kozijnen, ramen en deuren 4 E.

Is er bij isolerende beglazing sprake van condensvorming tussen het glas?

Nee

Vloeren, plafonds en wanden 5 A.

Is er sprake (geweest) van vochtdoorslag of optrekkend vocht op vloeren, plafonds en/of wanden?

Nee

Vloeren, plafonds en wanden 5 B.

Is er sprake (geweest) van schimmelvorming op de vloeren, plafonds en/of wanden?

Nee

Vloeren, plafonds en wanden 5 C.

Zijn er (gerepareerde) of (verborgen) scheuren en/of beschadigingen in/aan vloeren, plafonds en/of wanden aanwezig?

Nee

Vloeren, plafonds en wanden 5 D.

Hebben zich in het verleden problemen voorgedaan met de afwerkingen? (Bijvoorbeeld loszittend tegelwerk, loslatend behang of spuitwerk, holklinkend of loszittend stucwerk etc.)

Nee

Vloeren, plafonds en wanden 5 E.

Is er sprake (geweest) van gebreken aan de vloerconstructie, zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste vloerdelen?

Nee

NVM VRAGENLIJST

Vloeren, plafonds en wanden 5 F.

Is er sprake van vloerisolatie? Ja

Kelder, kruipruimte en fundering 6 A.

Is er sprake (geweest) van gebreken aan de fundering? Nee

Kelder, kruipruimte en fundering 6 B.

Is de kruipruimte toegankelijk? Ja

Kelder, kruipruimte en fundering 6 C.

Is de kruipruimte droog? Ja

Kelder, kruipruimte en fundering 6 D.

Is er sprake van vochtdoorslag door de kelderwand? Nee

Kelder, kruipruimte en fundering 6 E.

Is de grondwaterstand in de afgelopen jaren waarneembaar gewijzigd of is er sprake van wateroverlast geweest? Nee

Installaties 7 A.

Is er een CV-installatie aanwezig? Ja

Zo ja, welk type CV-ketel is het en hoe oud is deze? Remeha Calenta 28C - 2017

Installaties 7 B.

Is meer dan 1 keer per jaar bijvullen van de CV-installatie noodzakelijk? Nee

Installaties 7 C.

Zijn er radiatoren die niet warm worden? Nee

Installaties 7 D.

Zijn er radiatoren of (water)leidingen die lekken? Nee

Installaties 7 E.

NVM VRAGENLIJST

Zijn er radiatoren of (water)leidingen die ooit zijn bevroren? Nee

Installaties 7 F.

Zijn er vertrekken die niet (goed) warm worden? Nee

Installaties 7 G.

In welk jaar zijn voor het laatst de aanwezige schoorsteenkanalen/
rookgasafvoeren geveegd/gereinigd? Niet van toepassing.

Installaties 7 I.

Is de elektrische installatie vernieuwd? Ja

Zo ja, wanneer? Deels groepenkast vervangen.

Installaties 7 J.

Zijn u gebreken bekend aan de technische installaties? Nee

Installaties 7 K.

Zijn er andere installaties met gebreken? Nee

Sanitair en riolering 8 A.

Zijn er beschadigingen aan wastafels, douche, bad, toiletten,
gootstenen en kranen? Nee

Sanitair en riolering 8 B.

Lopen de afvoeren van wastafels, douche, bad, toiletten, gootstenen
en kranen goed door? Ja

Sanitair en riolering 8 C.

Is de woning aangesloten op het gemeentelijke riool? Ja

Sanitair en riolering 8 D.

Zijn er gebreken (geweest) aan de riolering, zoals breuken,
stankoverlast, lekkages etc.? Nee

Sanitair en riolering 8 E.

NVM VRAGENLIJST

Is er een andere voorziening, zoals een septictank, beerput of dergelijk aanwezig?	Nee
--	-----

Diversen 9 A.

Wat is het bouwjaar van de woning?	1974
------------------------------------	------

Diversen 9 B.

Zijn er asbesthoudende materialen in de woning aanwezig?	Ja
Zo ja, welke en waar?	Boeiboorden garage

Diversen 9 C.

Blijft er in de woning zeil achter, al dan niet vastgelijmd, dat is aangeschaft tussen 1955 en 1982?	Nee
--	-----

Diversen 9 D.

Is er sprake van loden leidingen in de woning?	Nee
--	-----

Diversen 9 E.

Is de grond voor zover bekend verontreinigd?	Nee
--	-----

Diversen 9 F.

Is er voor zover bekend een olietank aanwezig?	Nee
--	-----

Diversen 9 G.

Is er sprake van overlast door ongedierte in en om de woning? (Muizen, ratten, kakkerlakken etc.)	Nee
---	-----

Diversen 9 H.

Is de woning aangetast door houtworm, boktor, ander ongedierte of zwam?	Nee
---	-----

Diversen 9 I.

Is er voor zover bekend sprake van chlorideschade (betonrot)? (Betonrot komt vooral voor in kruipruimtes van woningen gebouwd tussen 1965 en 1981 die voorzien zijn van betonnen vloerelementen van het merk Kwaaitaal of Manta. Ook andere betonelementen vb. balkons kunnen aangetast zijn.)	Nee
--	-----

NVM VRAGENLIJST

Diversen 9 J.

Hebben er verbouwingen en/of bijbouwingen plaatsgevonden in en/of om de woning?

Ja

Zo ja, welke ver-/bijbouwingen?

Schuur (1978)
Dakkapellen (2013)
Terras overkapping (2015)
Nieuwe keuken (2016)
Nieuwe dakgoten (2017)

Diversen 9 K.

Zijn er verbouwingen of uitbreidingen uitgevoerd zonder omgevingsvergunning (voorheen bouwvergunning)?

Nee

Diversen 9 L.

Bent u in het bezit van een energieprestatiecertificaat/energielabel?

Ja

Zo ja, welke label?

C

Vaste lasten 10 A.

Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag onroerende zaakbelasting?

267,54

Belastingjaar

2018

Vaste lasten 10 B.

Wat is de WOZ-waarde?

212.000,00

Peiljaar?

2017

Vaste lasten 10 C.

Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag waterschapslasten?

268,47

Belastingjaar?

2018

Vaste lasten 10 D.

Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag rioolrecht?

175,20

Belastingjaar?

2018

Vaste lasten 10 E.

NVM VRAGENLIJST

Welke voorschotbedragen betaalt u maandelijks aan de nutsbedrijven? Gas:	175,00 (gas en elektra samen)
---	-------------------------------

Vaste lasten 10 F.

Zijn er leasecontracten? (Bijvoorbeeld keuken, kozijnen, CV-ketel etc.)	Nee
---	-----

Vaste lasten 10 H.

Heeft u alle gemeentelijke belastingen die u verschuldigd bent al betaald?	Ja
--	----

Zijn er variabele bedragen voor gemeenschappelijke poorten, inritten of terreinen?	Nee
--	-----

Vaste lasten 10 I.

Heeft u, om in de straat te parkeren, een parkeervergunning nodig?	Ja
--	----

Wat zijn de kosten voor deze parkeervergunning per jaar?	13,52 (voor 2 kaarten)
--	------------------------

Garanties 11

Zijn er lopende onderhoudscontracten en/of garantieregelingen overdraagbaar aan de koper zoals dakbedekking, CV-installatie, dubbele beglazing, GIW-garantie etc.?	Ja
--	----

Zo ja, welke?	Onderhoudscontract cv-ketel.
---------------	------------------------------

VAN BEZICHTIGING TOT AANKOOP

Heeft u belangstelling voor de woning? **Nee** → We stellen het op prijs als u ons dit laat weten. Dan kunnen wij het aan de verkoper doorgeven.

Ja

Zijn uw hypotheekmogelijkheden bekend?

Nee → Vraag uw Garantiemakelaar naar een hypotheekadviseur.

Ja

Brengt u een bod uit?

Nee

Ja

Als u een bod uitbrengt (mondeling of schriftelijk) dan is er nog geen sprake van een onderhandeling. Pas wanneer wij u namens de verkoper een tegenvoorstel doen is er daadwerkelijk sprake van een onderhandeling. Betrek bij uw bod ook andere factoren die voor u van belang zijn, zoals aanvaarding, ontbindende voorwaarden, roerende zaken etc.

Is er sprake van overeenstemming?

Nee

Ja

Wij stellen voor u een koopovereenkomst op, dat na ondertekening voor beide partijen, naar de notaris wordt gezonden. Hoewel in de volksmond vaak over een 'voorlopig koopcontract' wordt gesproken is de koopovereenkomst wel degelijk bindend voor beide partijen! De koop kan slechts ontbonden worden, binnen drie dagen na ondertekening door de koper, of als er sprake is van 'ontbindende voorwaarden'.

De notaris. De notaris zal u enkele dagen na ontvangst van de koopovereenkomst vragen de waarborgsom te storten of een bankgarantie te deponeren.

De hypotheek. De hypotheek wordt aangevraagd via uw hypotheekadviseur. Indien noodzakelijk wordt tevens een overbruggingskrediet geregeld.

Laatste inspectie. Wij stellen u graag in de gelegenheid de woning vóór de levering nog een keer te inspecteren om te kijken of alles netjes is geleverd zoals we hadden afgesproken. Tijdens de laatste inspectie dient u ook de meterstanden te noteren.

De overdracht. U ontvangt een uitnodiging van de notaris om met de verkoper de transportakte te komen ondertekenen. Voor die tijd krijgt u de conceptakten en de nota van afrekening van de notaris toegestuurd. U ondertekent samen met de verkoper (of met een gevolmachtigde van de verkoper) de leveringsakte bij de notaris. Gefeliciteerd!

Aankoopopdracht?

Het Aankoopzekerplan is een helder Stappenplan dat een uitstekende aanpak biedt voor de selectie en aankoop van uw nieuwe huis. Het gaat tenslotte om een grote financiële investering en emotionele beslissing.

Garantiemakelaars Aankoopzekerplan:

- onafhankelijk
- begeleiding ervaren makelaar
- gedegen marktkennis
- aanbod per e-mail of telefoon
- bouwtechnische keuring
- heldere afspraken



WELKOM BIJ EGGINK MAALDERINK



Team Zutphen:

Hans Nijland - Directielid makelaardij
 Martin Koopmans - NVM Makelaar (RMT)
 Marcel Bourgonje - Kandidaat makelaar (KRMT)
 Hans van Reen - Kandidaat makelaar (KRMT)
 Thijs Pasman - Assistent makelaar (ARMT)
 Maureen Leemrijse - Assistent makelaar (ARMT)
 Bas Simon - Vastgoedadviseur
 Marieke Veenink - Commercieel medewerker
 Esther Greene - Commercieel medewerker



Eggink Maalderink Garantiemakelaars

Aalten
Dijkstraat 26
7121 EV Aalten
0543 - 492 000
aalten@egginkmaalderink.nl

Terborg
Hoofdstraat 102
7061 CM Terborg
0315 - 395 424
achterhoek@egginkmaalderink.nl

Zutphen
Lokenstraat 6 - 8
7201 MP Zutphen
0575 - 514 124
zutphen@egginkmaalderink.nl