



ANK V.D. MOERSTRAAT 13

ZUTPHEN



Vraagprijs
€ 225.000,- k.k.





KENMERKEN

Soort	eengezinswoning
Type	hoekwoning
Kamers	4
Woonoppervlakte	122 m ²
Perceeloppervlakte	164 m ²
Inhoud	411 m ³
Bouwjaar	1996
Tuin	achter-, voor-, zijtuin
Verwarming	c.v.-ketel (2010)
Isolatie	volledig geïsoleerd

ALGEMENE INFO & INDELING

Deze goed onderhouden hoekwoning in Leesten West valt direct op dankzij de bijzondere kapconstructie. Laat je niet om de tuin leiden; de leefruimte binnen is veel groter dan je verwacht. Op de begane grond zijn de tuingerichte woonkamer, luxe open keuken en de eetkamer; boven zijn twee slaapkamers, de moderne en een zeer complete derde slaapkamer met een eigen toilet, douche en wastafel op de bovenste verdieping.

De Ank van der Moerstraat is een fijne, rustige en kindvriendelijke plek om te wonen. De wijk Leesten West waar deze woning zich bevindt is populair; de bebouwing is gevarieerd, er is veel openbaar groen en voor de buurtkinderen zijn er veel speelmogelijkheden. Voor je dagelijkse boodschappen kun je terecht bij de winkelcentra Leesten en Dreiumme, basis- en voortgezet onderwijs zijn vlakbij en er zijn goede medische voorzieningen zoals een huisarts, gezondheidscentrum en het Gelre ziekenhuis. Je woont op fietsafstand van het centrum, vlakbij het buitengebied van Het Meijerink Zutphen/Warnsveld en Bronsbergen met het bekende Fort en het Bronsbergenmeer.

Indeling:

Begane grond:

Kom binnen in deze verrassende woning en laat je aangenaam verrassen. De hal is lekker ruim en geeft toegang tot de meterkast, mooie toiletruimte met fonteintje (2011), de gestoffeerde trap naar de eerste verdieping en de laatste deur brengt je naar de woonkamer. De eikenhouten vloer straalt karakter uit en is ook in de woonkamer, keuken en de eetkamer gelegd.

De tuingerichte woonkamer fungeert als zitkamer; lekker ruim en met grote ramen plus een deur die zorgen voor veel lichtinval. Onder de trap is een praktische berging; ideaal voor de stofzuiger en andere spullen die je uit het zicht wilt opbergen. Eigenlijk moet iedere woning een berging als deze hebben; onmisbaar.

De open keuken is in 2009 vernieuwd en trekt direct de aandacht; dit is een keuken waar je volop kookplezier gaat beleven. De ingetogen wit hoogglans kleur is tijdloos mooi en uiteraard is er volop inbouwapparatuur aanwezig: een koelkast, vaatwasser, combimagnetron, vierpits gaskookplaat met wokbrander, een afzuigkap en een vaatwasser. Tenslotte is er de eetkamer aan de voorzijde van de woning; een plek waar je kunt genieten van de ochtendzon en het uitzicht op de voortuin.

op deze verdieping de wasruimte met de opstelling van de cv-ketel, de aansluitingen voor de wasmachine en droger en volop bergruimte.

ALGEMENE INFO & INDELING

Eerste verdieping:

Vanaf de overloop heb je toegang tot twee slaapkamers, de badkamer en een praktische wasruimte. De oorspronkelijke

twee slaapkamers aan de achterzijde zijn samengevoegd tot een heuse masterbedroom met twee grote dakramen en een kastenwand met schuifdeuren; aan de voorzijde is de tweede slaapkamer. De originele indeling met drie slaapkamers is eenvoudig te realiseren; aan jou de keuze.

De in 2011 geheel vernieuwde badkamer heeft al het comfort dat je zoekt; mooie kleuren, goede materialen en een prima indeling met een ruime inloopdouche, tweede toilet, dubbele kolomkast, wandradiator en een brede, zwarte (!) wastafel met een grote spiegel en een bergmeubel. Tenslotte is op deze verdieping de wasruimte met de opstelling van de cv-ketel, de aansluitingen voor de wasmachine en droger en volop bergruimte.

Tweede verdieping:

Via een vaste trap kom je op de hoge zolderverdieping; de nok is maar liefst 3,69 meter hoog. De ruimte is omgetoverd in een slaap-/logeerkamer met een douche, wastafel, toilet en de aansluitingen voor tv, telefoon en bekabeld internet. Je kan spreken van een inpandige studio met diverse voorzieningen, ideaal voor logeés of als plek voor een inwonende puber.

Exterieur:

De woning heeft een kleine voortuin met bestrating, een border met hortensia's en een smeedijzeren hekwerk; links van de woning is een tuin met bestrating en diverse fruitbomen. De achtertuin ligt op het noordwesten; hierdoor blijft de woning van binnen koel en kun je in de tuin een groot deel van de dag genieten van de zon. De erfafscheiding van composiet schuttingdelen is in 2017 geplaatst; verder is de tuin ingericht met drie terrassen, twee mooi ingeplante borders en een klein waterornament. Achter in de tuin zijn de houten (fietsen)berging en een overkapping waar je 's ochtends in de zon kan zitten en later op de dag van de schaduw kunt genieten.

Bijzonderheden:

- Goed geïsoleerde woning (dak-, spouwmuur- en vloerisolatie) met een lage energienota;
- Verwarming en warm water via een cv-ketel (Nefit Proline HRC 24/CW 4, 2010);
- Afstandsbediening voor mechanische ventilatie in de toiletruimte en badkamer;
- Brede zonwering aan de achterzijde (2015) en een screen aan de voorzijde (keuken, 2018);
- De Velux ramen (eerste en tweede verdieping) zijn voorzien van screens, rolhorren en verduisteringsgordijnen;
- Windveren en oversteek zijgevel zijn vervangen door onderhoudsarm trespas;
- De grote dakvlakken bieden een uitstekende mogelijkheid voor zonnepanelen.





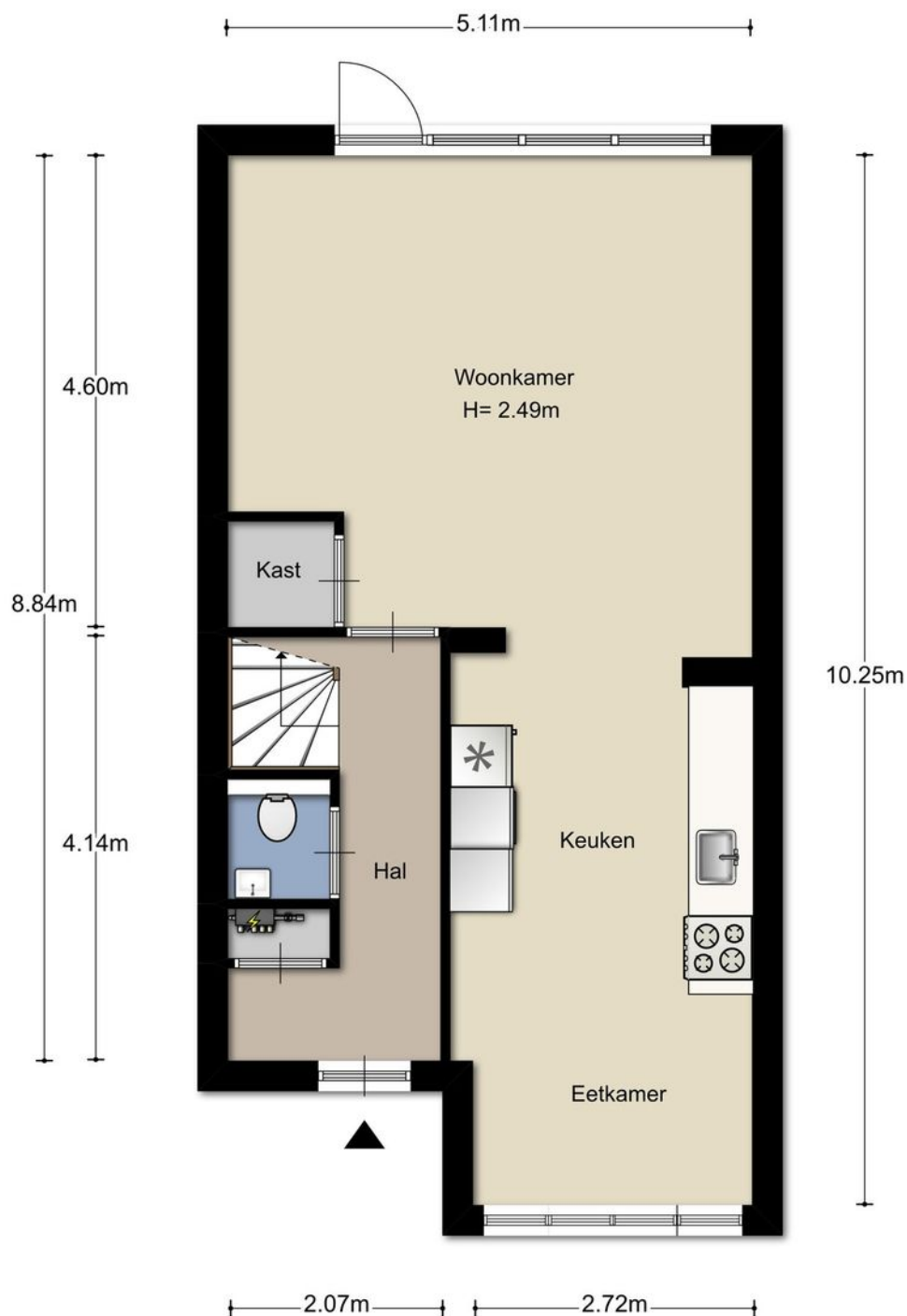






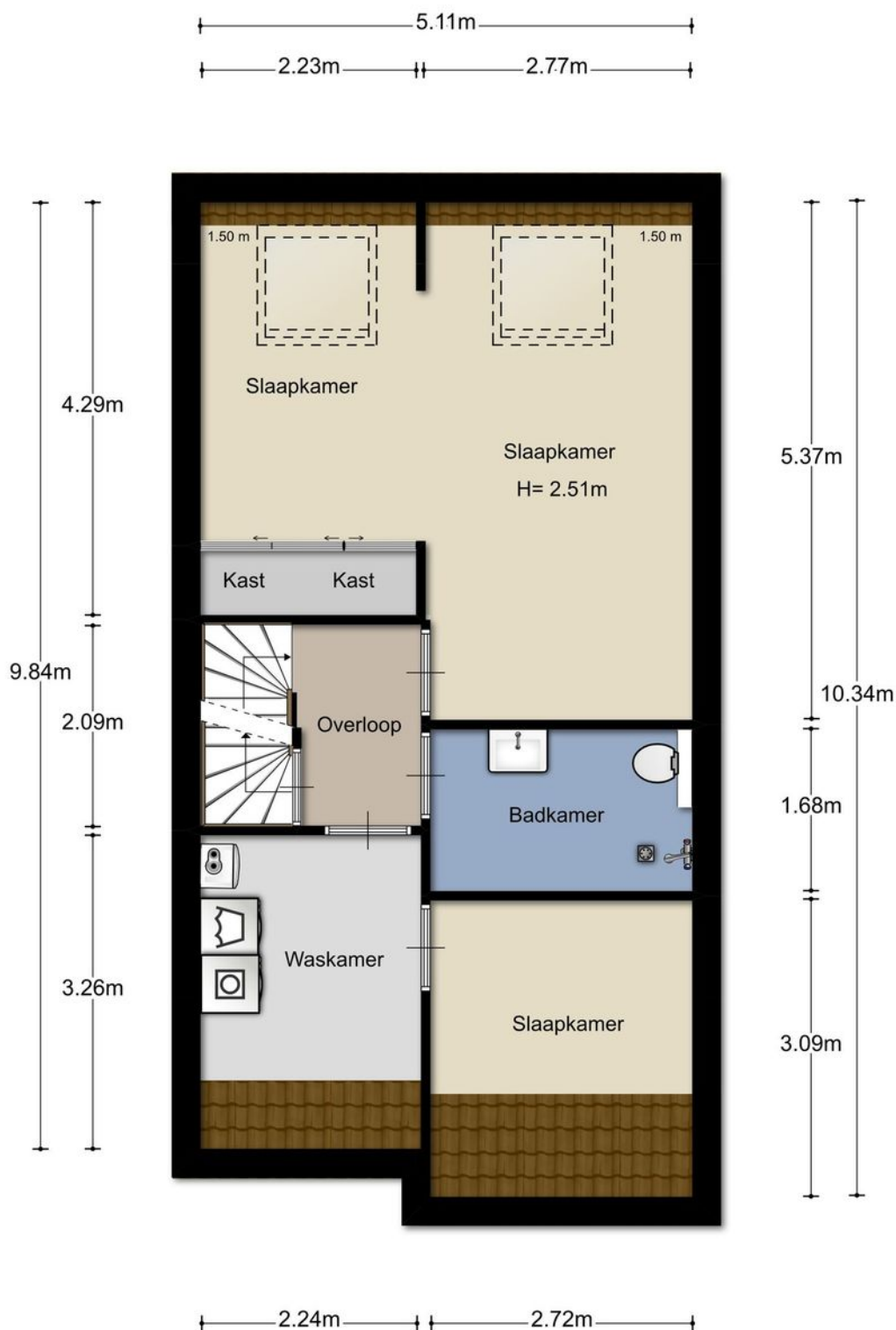


BEGANE GROND



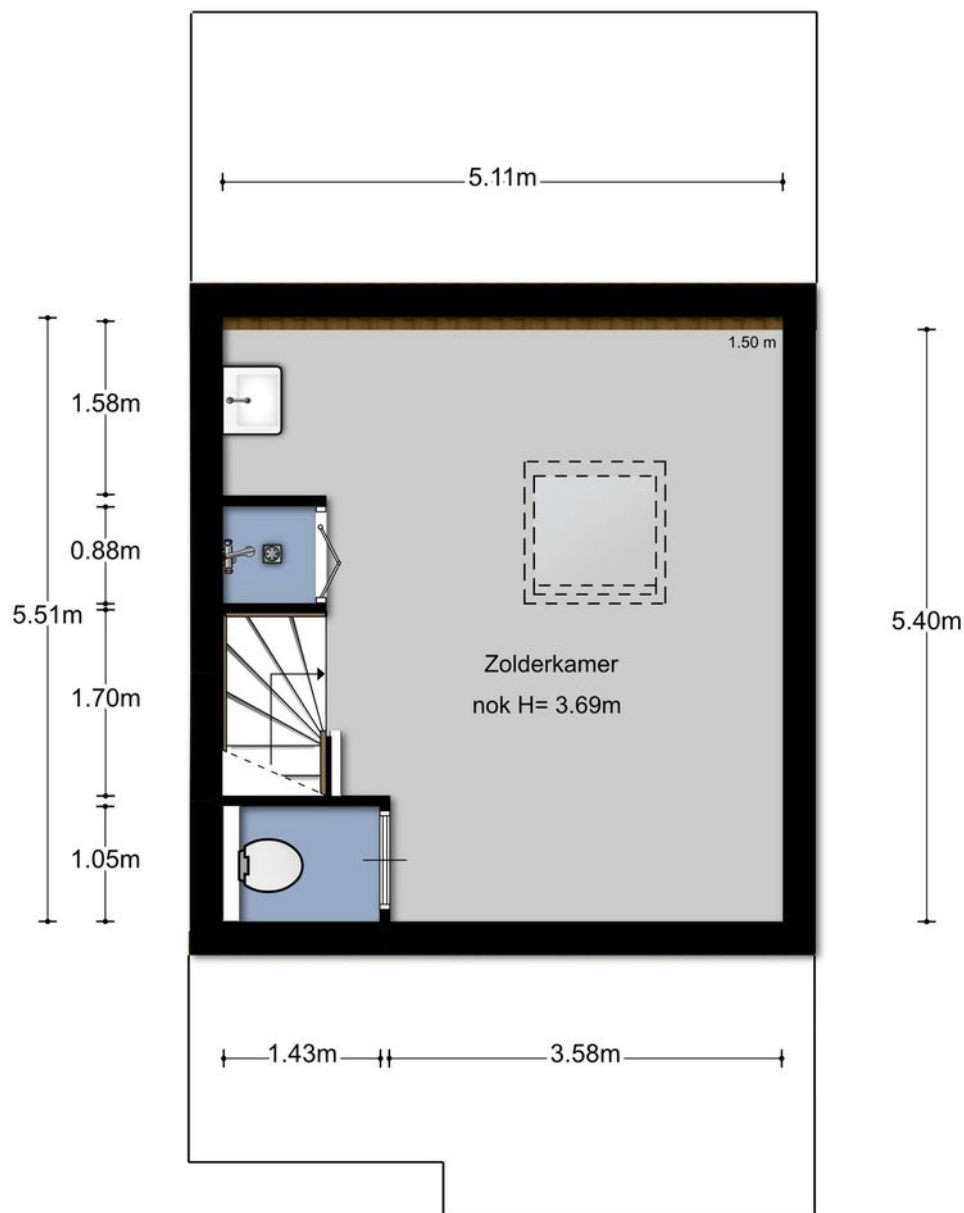
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

1E VERDIEPING



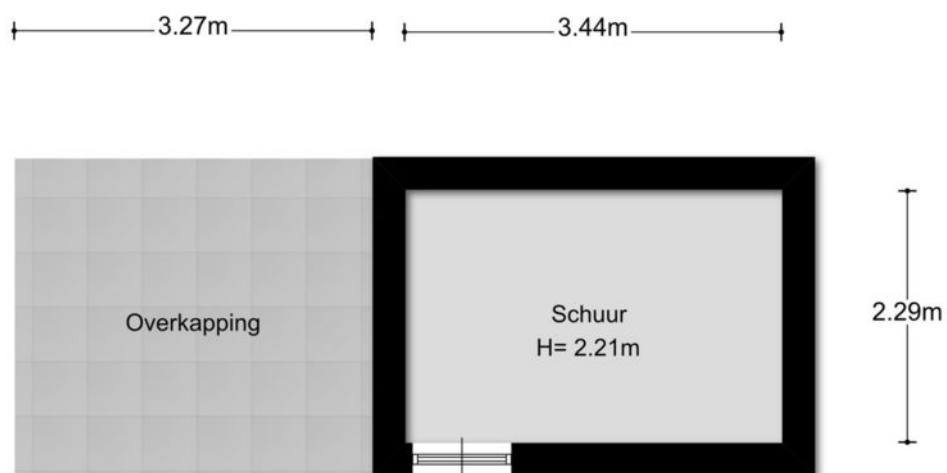
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

ZOLDER



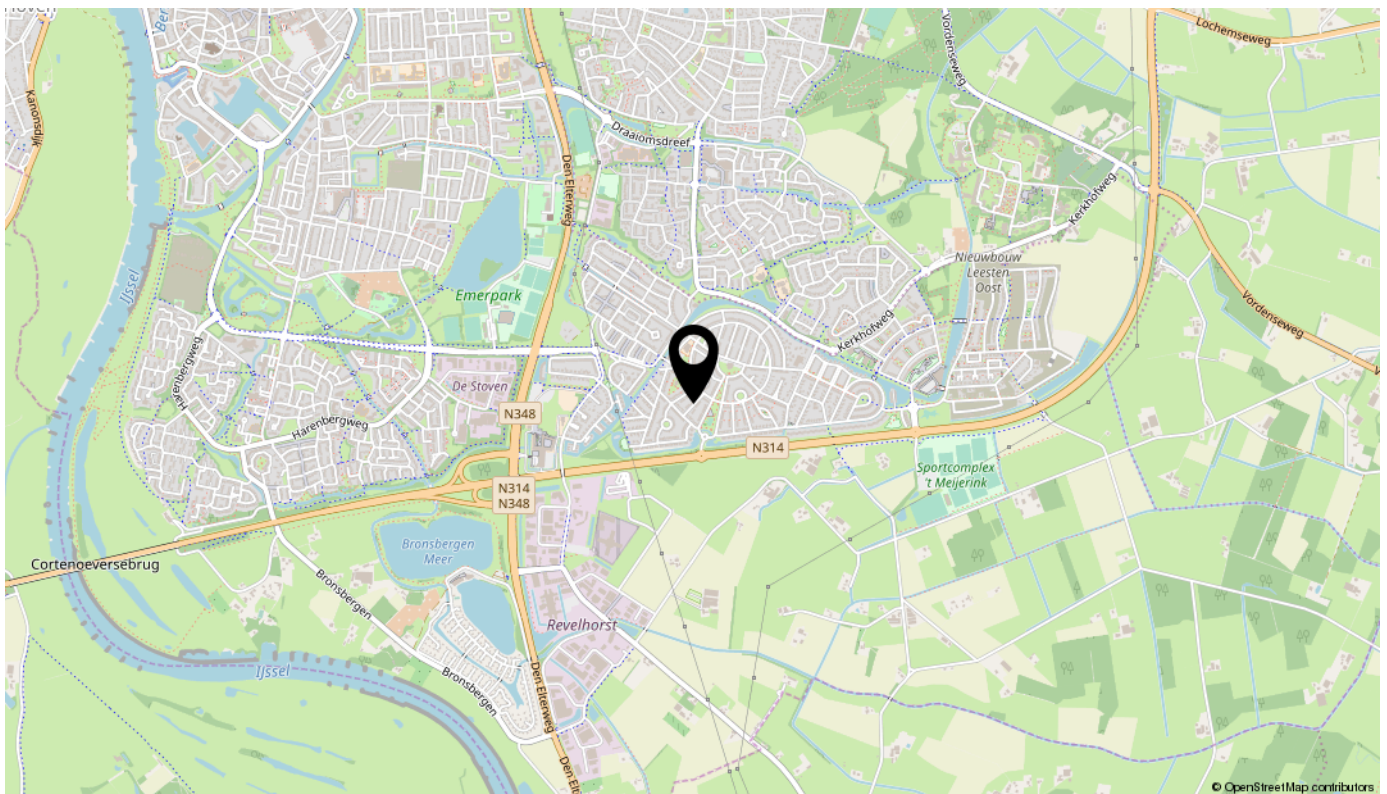
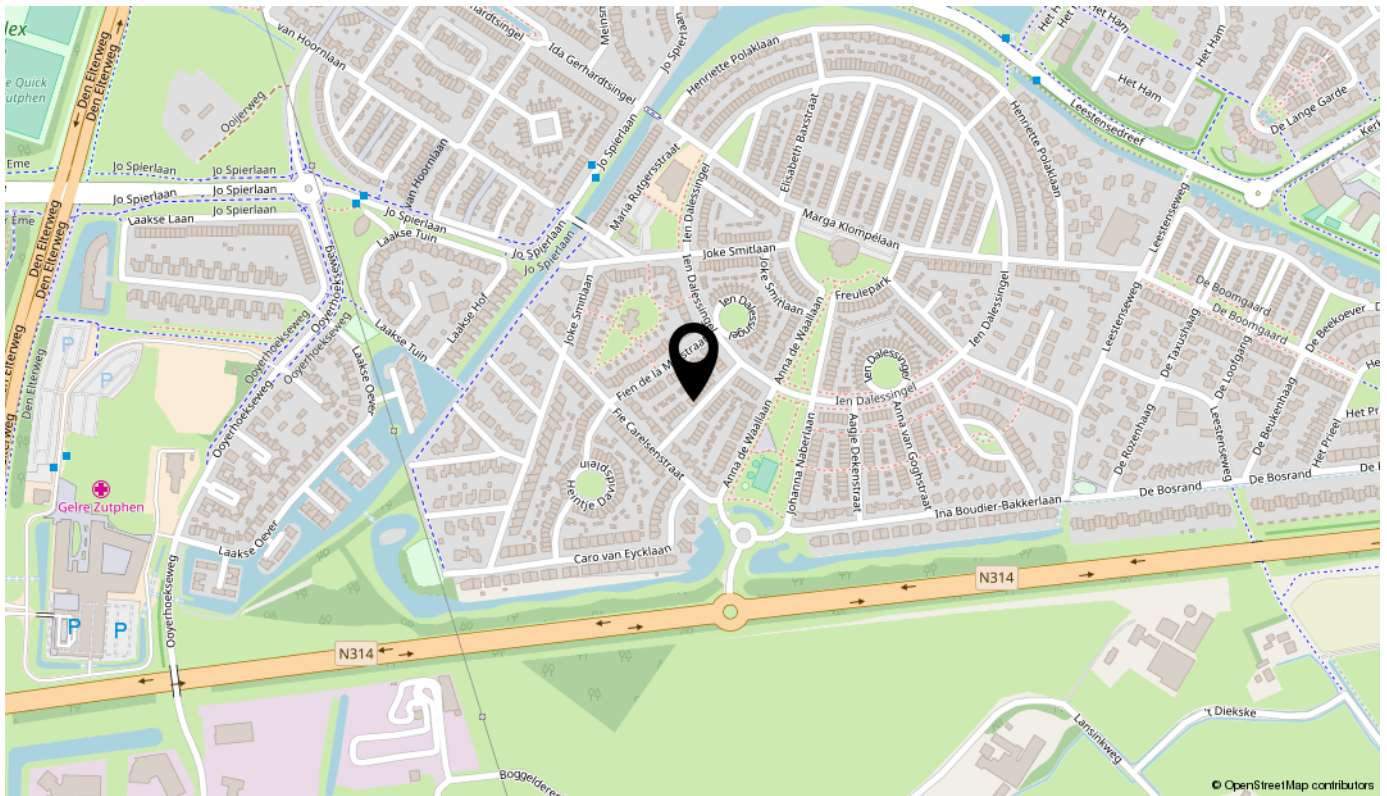
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

BERGING



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

LOCATIE OP KAART



KADASTRALE KAART



12345 25 Perceelnummer Huisnummer — Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing — Overige topografie Voor een eensluidend uittreksel, Apeldoorn, 27 augustus 2018 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers	Schaal 1:500 Kadastrale gemeente ZUTPHEN Sectie O Perceel 1961 Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.	
---	--	---

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Tuin				
Buitenverlichting		X		
Tijd- of schemerschakelaar/ bewegingsmelder	X			
Voet droogmolen				X
Tuinaanleg/bestrating/beplanting	X			
Tuinhuis/buitenberging				X
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X			
(Broei)kas				X
Tuin overige				
Tuinbeelden		X		
Ginkgo, Japanse Esdoorn, 2 Kardinaalshoed op stam,		X		
Waterwerkje	X			
Woning				
Brievenbus	X			
Rookmelders	X			
Schotel/antenne				X
Rolluiken/Zonwering buiten	X			
Vliegenhorren			X	
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
Veiligheidssloten/inbraakpreventie	X			
Zonwering binnen			X	

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Vlaggenmast				X
Raamdecoratie				
Gordijnrails	X			
Gordijnen/vitrages	X			
Losse horren/rolhorren			X	
Rolgordijnen				X
Vloerdecoratie				
Plavuizen				X
Vloerbedekking	X			
Parketvloer/laminaat	X			
Warmwatervoorziening				
CV met toebehoren	X			
Allesbrander				X
Kachels				X
Open haard met toebehoren				X
Thermostaat	X			
Airconditioning				X
Isolatievoorzieningen				X
Mechanische ventilatie	X			
Keukenapparatuur				
Combi magnetron	X			
Afwasmachine	X			

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Koelkast	X			
Afzuigkap	X			
Gaskookplaat	X			
Keukenaccessoires				
Ophangkaakjes aan aanrecht	X			
Schapje	X			
Verlichting onder aanrechtkastjes	X			
Verlichting				
Rest verlichting		X		
2 spotjes woonkamer	X			
2 maal buitenverlichting	X			
Toilet accessoires				
Toiletrolhouder, Toiletborstel met houder		X		
Afvalemmertje		X		
Zeepdispenser		X		
Badkamer accessoires				
Toiletrolhouder, Toiletborstel met houder		X		
Douche-rekje		X		
Afvalemmertje, bekerhouder, zeepdispenser		X		
Overige zaken				
Doucherekje, tweede verdieping	X			

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Toiletrolhouder, tweede verdieping	X			
Wastafel met toebehoren, incl. kastje, tweede verd	X			
Screen voorzijde woning			X	
Algemeen				
4 maal Duo plisse gordijnen			X	
Houten vloer begane grond	X			
Radiatorafwerking				X
Schilderijophangstelsysteem				X
Keukenblok met bovenkasten	X			
Vast bureau				X
Spiegelwanden				X
Wastafels met accessoires				X
Sauna met toebehoren				X
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat		X		

NVM VRAGENLIJST

Bijzonderheden 1 A.

Zijn er nadat u het perceel in eigendom hebt gekregen nog andere, eventuele aanvullende notariële of onderhandse akten opgesteld met betrekking tot het perceel?

Nee

Bijzonderheden 1 B.

Zijn er voor zover u bekend mondelinge of schriftelijke afspraken gemaakt over aangrenzende percelen?
(Denk hierbij aan regelingen voor het gebruik van een poort, schuur, garage, tuin, overeenkomsten met meerdere burens, toezeggingen, erfafscheidingen.)

Nee

Bijzonderheden 1 C.

Wijken de huidige terreinafscheidingen volgens u af van de kadastrale eigendomsgrenzen?
(Denk hierbij ook aan strookjes grond van de gemeente die u in gebruik heeft, of grond van u die gebruikt wordt door de burens.)

Nee

Bijzonderheden 1 D.

Is een gedeelte van uw pand, schuur, garage of schutting gebouwd op grond van de burens of andersom?

Nee

Bijzonderheden 1 E.

Heeft u grond van derden in gebruik?

Nee

Bijzonderheden 1 F.

Rusten er voor zover u weet rechten op het perceel, zoals erfpacht, opstalrecht, vruchtgebruik, erfdienstbaarheden, kwalitatieve rechten of verplichtingen, kettingbedingen, voorkeursrechten, optierechten, rechten van wederinkoop, huurkoop, concurrentiebedingen etc.?
(Bijvoorbeeld recht van overpad, 1e recht van koop verstrekt aan derden, lopende, geschillen afspraken met betrekking tot gebruik van grond aan of van derden, verhuur, optiebedingen, etc.)

Nee

Bijzonderheden 1 G.

Is de wet Voorkeursrecht Gemeenten van toepassing?

Nee

Bijzonderheden 1 H.

Is er een anti-speculatiebeding van toepassing op de woning?

Nee

NVM VRAGENLIJST

Bijzonderheden 1 I.

Is er sprake van een beschermd stads- of dorpgezicht?	Nee
Is er sprake van een gemeentelijk of rijksmonument?	Nee
Is er sprake van een beeldbepalend object?	Nee

Bijzonderheden 1 J.

Is er sprake van ruilverkaveling?	Nee
-----------------------------------	-----

Bijzonderheden 1 K.

Is er sprake van onteigening?	Nee
-------------------------------	-----

Bijzonderheden 1 L.

Is het huis of de grond geheel of gedeeltelijk verhuurd of bij anderen in gebruik?	Nee
--	-----

Bijzonderheden 1 M.

Is er over het pand een geschil/procedures gaande, al dan niet bij de rechter, huurcommissie of een andere instantie? (Bijvoorbeeld onteigening/kwesties met burenen.)	Nee
---	-----

Bijzonderheden 1 N.

Is er bezwaar gemaakt tegen de waardebeschikking WOZ?	Nee
---	-----

Bijzonderheden 1 O.

Zijn er door de overheid of nutsbedrijven verbeteringen of herstellingen voorgeschreven of aangekondigd die nog niet naar behoren zijn uitgevoerd?	Nee
--	-----

Bijzonderheden 1 P.

Zijn er in het verleden subsidies of premies verstrekt die bij verkoop van de woning voor een deel kunnen worden teruggevorderd?	Nee
--	-----

Bijzonderheden 1 Q.

Is het pand onbewoonbaar verklaard of in het verleden ooit onbewoonbaar verklaard geweest?	Nee
--	-----

NVM VRAGENLIJST

Bijzonderheden 1 R.

Is er bij verkoop sprake van een omzetbelastingheffing? (Bijvoorbeeld omdat het een voormalig bedrijfsonroerendgoed is, of een woonwoning met praktijkgedeelte, of omdat u pas ingrijpend verbouwd hebt.)	Nee
--	-----

Bijzonderheden 1 S.

Hoe gebruikt u de woning nu? (Bijvoorbeeld woning, praktijk, winkel, opslag.)	Als woning
---	------------

Bijzonderheden 1 T.

Is dat gebruik volgens u en/of de gemeente toegestaan?	Ja
--	----

Gevels 2 A.

Is er sprake (geweest) van vochtdoorslag of aanhoudend vochtige plekken op de gevels?	Nee
---	-----

Gevels 2 B.

Zijn er (gerepareerde) scheuren/beschadigingen in/aan de gevels aanwezig?	Nee
---	-----

Gevels 2 C.

Zijn de gevels tijdens de bouw geïsoleerd?	Ja
--	----

Gevels 2 D.

Zijn de gevels ooit gereinigd?	Nee
--------------------------------	-----

Dak(en) 3 A.

Hoe oud zijn de daken? Platte daken:	Vanaf bouw in 1996
--------------------------------------	--------------------

Dak(en) 3 B.

Heeft u last van daklekkages (gehad)?	Nee
---------------------------------------	-----

Dak(en) 3 C.

NVM VRAGENLIJST

Zijn er in het verleden gebreken geconstateerd aan de dakconstructie zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste dakdelen?	Nee
---	-----

Dak(en) 3 D.

Heeft u het dak al eens (gedeeltelijk) laten vernieuwen c.q. laten repareren?	Nee
---	-----

Dak(en) 3 E.

Is het dak tijdens de bouw geïsoleerd?	Ja
--	----

Dak(en) 3 F.

Zijn de regenwaterafvoeren in orde?	Ja
-------------------------------------	----

Dak(en) 3 G.

Zijn de dakgoten in orde? (Bijvoorbeeld lekkage.)	Ja
---	----

Kozijnen, ramen en deuren 4 A.

Wanneer zijn de kozijnen, ramen en deuren voor het laatst geschilderd?	2016
--	------

Is dit gebeurd door een erkend schildersbedrijf?	Nee
--	-----

Kozijnen, ramen en deuren 4 B.

Functioneren alle scharnieren en sloten?	Ja
--	----

Kozijnen, ramen en deuren 4 C.

Zijn alle sleutels aanwezig?	Ja
------------------------------	----

Kozijnen, ramen en deuren 4 D.

Is er sprake van isolerende beglazing?	Ja
--	----

Kozijnen, ramen en deuren 4 E.

Is er bij isolerende beglazing sprake van condensvorming tussen het glas?	Nee
---	-----

Vloeren, plafonds en wanden 5 A.

NVM VRAGENLIJST

Is er sprake (geweest) van vochtdoorslag of optrekkend vocht op vloeren, plafonds en/of wanden?	Nee
---	-----

Vloeren, plafonds en wanden 5 B.

Is er sprake (geweest) van schimmelvorming op de vloeren, plafonds en/of wanden?	Nee
--	-----

Vloeren, plafonds en wanden 5 C.

Zijn er (gerepareerde) of (verborgen) scheuren en/of beschadigingen in/aan vloeren, plafonds en/of wanden aanwezig?	Nee
---	-----

Vloeren, plafonds en wanden 5 D.

Hebben zich in het verleden problemen voorgedaan met de afwerkingen? (Bijvoorbeeld loszittend tegelwerk, loslatend behang of spuitwerk, holklinkend of loszittend stucwerk etc.)	Nee
--	-----

Vloeren, plafonds en wanden 5 E.

Is er sprake (geweest) van gebreken aan de vloerconstructie, zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste vloerdelen?	Nee
---	-----

Vloeren, plafonds en wanden 5 F.

Is er sprake van vloerisolatie?	Ja
---------------------------------	----

Kelder, kruipruimte en fundering 6 A.

Is er sprake (geweest) van gebreken aan de fundering?	Nee
---	-----

Kelder, kruipruimte en fundering 6 B.

Is de kruipruimte toegankelijk?	Ja
---------------------------------	----

Kelder, kruipruimte en fundering 6 C.

Is de kruipruimte droog?	Ja
--------------------------	----

Kelder, kruipruimte en fundering 6 E.

Is de grondwaterstand in de afgelopen jaren waarneembaar gewijzigd of is er sprake van wateroverlast geweest?	Nee
---	-----

NVM VRAGENLIJST

Installaties 7 A.

Is er een CV-installatie aanwezig?	Ja
Zo ja, welk type CV-ketel is het en hoe oud is deze?	Nefit Proline HRC 24/CW4, geplaatst in 2010
Wanneer is deze voor het laatst onderhouden?	2017

Installaties 7 B.

Is meer dan 1 keer per jaar bijvullen van de CV-installatie noodzakelijk?	Nee
---	-----

Installaties 7 C.

Zijn er radiatoren die niet warm worden?	Nee
--	-----

Installaties 7 D.

Zijn er radiatoren of (water)leidingen die lekken?	Nee
--	-----

Installaties 7 E.

Zijn er radiatoren of (water)leidingen die ooit zijn bevroren?	Nee
--	-----

Installaties 7 F.

Zijn er vertrekken die niet (goed) warm worden?	Nee
---	-----

Installaties 7 I.

Is de elektrische installatie vernieuwd?	Nee
--	-----

Installaties 7 J.

Zijn u gebreken bekend aan de technische installaties?	Nee
--	-----

Installaties 7 K.

Zijn er andere installaties met gebreken?	Nee
---	-----

Sanitair en riolering 8 A.

Zijn er beschadigingen aan wastafels, douche, bad, toiletten, gootstenen en kranen?	Nee
---	-----

Sanitair en riolering 8 B.

NVM VRAGENLIJST

Lopen de afvoeren van wastafels, douche, bad, toiletten, gootstenen en kranen goed door?	Ja
--	----

Sanitair en riolering 8 C.

Is de woning aangesloten op het gemeentelijke riool?	Ja
--	----

Sanitair en riolering 8 D.

Zijn er gebreken (geweest) aan de riolering, zoals breuken, stankoverlast, lekkages etc.?	Nee
---	-----

Sanitair en riolering 8 E.

Is er een andere voorziening, zoals een septictank, beerput of dergelijk aanwezig?	Nee
--	-----

Diversen 9 A.

Wat is het bouwjaar van de woning?	1996
------------------------------------	------

Diversen 9 B.

Zijn er asbesthoudende materialen in de woning aanwezig?	Nee
--	-----

Diversen 9 C.

Blijft er in de woning zeil achter, al dan niet vastgelijmd, dat is aangeschaft tussen 1955 en 1982?	Nee
--	-----

Diversen 9 D.

Is er sprake van loden leidingen in de woning?	Nee
--	-----

Diversen 9 E.

Is de grond voor zover bekend verontreinigd?	Nee
--	-----

Diversen 9 F.

Is er voor zover bekend een olietank aanwezig?	Nee
--	-----

Diversen 9 G.

Is er sprake van overlast door ongedierte in en om de woning? (Muizen, ratten, kakkerlakken etc.)	Nee
---	-----

NVM VRAGENLIJST

Diversen 9 H.

Is de woning aangetast door houtworm, boktor, ander ongedierte of zwam? Nee

Diversen 9 I.

Is er voor zover bekend sprake van chlorideschade (betonrot)?
(Betonrot komt vooral voor in kruipruimtes van woningen gebouwd tussen 1965 en 1981 die voorzien zijn van betonnen vloerelementen van het merk Kwaaitaal of Manta. Ook andere betonelementen vb. balkons kunnen aangetast zijn.) Nee

Diversen 9 J.

Hebben er verbouwingen en/of bijbouwingen plaatsgevonden in en/of om de woning? Nee

Diversen 9 K.

Zijn er verbouwingen of uitbreidingen uitgevoerd zonder omgevingsvergunning (voorheen bouwvergunning)? Nee

Diversen 9 L.

Bent u in het bezit van een energieprestatiecertificaat/energielabel? Ja

Vaste lasten 10 A.

Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag onroerende zaakbelasting? 222,11

Belastingjaar 2018

Vaste lasten 10 B.

Wat is de WOZ-waarde? 176.000

Peiljaar? 2017

Vaste lasten 10 C.

Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag waterschapslasten? 262,29

Belastingjaar? 2018

Vaste lasten 10 D.

NVM VRAGENLIJST

Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag rioolrecht? 102,20

Belastingjaar? 2018

Vaste lasten 10 E.

Welke voorschotbedragen betaalt u maandelijks aan de nutsbedrijven?
Gas: 109 euro samen gas en elektra

Vaste lasten 10 F.

Zijn er leasecontracten? (Bijvoorbeeld keuken, kozijnen, CV-ketel etc.) Nee

Vaste lasten 10 H.

Heeft u alle gemeentelijke belastingen die u verschuldigd bent al betaald? Nee

Zijn er variabele bedragen voor gemeenschappelijke poorten, inritten of terreinen? Nee

Vaste lasten 10 I.

Heeft u, om in de straat te parkeren, een parkeervergunning nodig? Nee

Garanties 11

Zijn er lopende onderhoudscontracten en/of garantieregelingen overdraagbaar aan de koper zoals dakbedekking, CV-installatie, dubbele beglazing, GIW-garantie etc.? Nee

VAN BEZICHTIGING TOT AANKOOP

Heeft u belangstelling voor de woning? **Nee** → We stellen het op prijs als u ons dit laat weten. Dan kunnen wij het aan de verkoper doorgeven.

Ja

Zijn uw hypotheekmogelijkheden bekend?

Nee → Vraag uw Garantiemakelaar naar een hypotheekadviseur.

Ja

Brengt u een bod uit?

Nee

Ja

Als u een bod uitbrengt (mondeling of schriftelijk) dan is er nog geen sprake van een onderhandeling. Pas wanneer wij u namens de verkoper een tegenvoorstel doen is er daadwerkelijk sprake van een onderhandeling. Betrek bij uw bod ook andere factoren die voor u van belang zijn, zoals aanvaarding, ontbindende voorwaarden, roerende zaken etc.

Is er sprake van overeenstemming?

Nee

Ja

Wij stellen voor u een koopovereenkomst op, dat na ondertekening voor beide partijen, naar de notaris wordt gezonden. Hoewel in de volksmond vaak over een 'voorlopig koopcontract' wordt gesproken is de koopovereenkomst wel degelijk bindend voor beide partijen! De koop kan slechts ontbonden worden, binnen drie dagen na ondertekening door de koper, of als er sprake is van 'ontbindende voorwaarden'.

De notaris. De notaris zal u enkele dagen na ontvangst van de koopovereenkomst vragen de waarborgsom te storten of een bankgarantie te deponeren.

De hypotheek. De hypotheek wordt aangevraagd via uw hypotheekadviseur. Indien noodzakelijk wordt tevens een overbruggingskrediet geregeld.

Laatste inspectie. Wij stellen u graag in de gelegenheid de woning vóór de levering nog een keer te inspecteren om te kijken of alles netjes is geleverd zoals we hadden afgesproken. Tijdens de laatste inspectie dient u ook de meterstanden te noteren.

De overdracht. U ontvangt een uitnodiging van de notaris om met de verkoper de transportakte te komen ondertekenen. Voor die tijd krijgt u de conceptakten en de nota van afrekening van de notaris toegestuurd. U ondertekent samen met de verkoper (of met een gevolmachtigde van de verkoper) de leveringsakte bij de notaris. Gefeliciteerd!

Aankoopopdracht?

Het Aankoopzekerplan is een helder Stappenplan dat een uitstekende aanpak biedt voor de selectie en aankoop van uw nieuwe huis. Het gaat tenslotte om een grote financiële investering en emotionele beslissing.

Garantiemakelaars Aankoopzekerplan:

- onafhankelijk
- begeleiding ervaren makelaar
- gedegen marktkennis
- aanbod per e-mail of telefoon
- bouwtechnische keuring
- heldere afspraken



WELKOM BIJ EGGINK MAALDERINK



Team Zutphen:

Hans Nijland - Directielid makelaardij
 Martin Koopmans - NVM Makelaar (RMT)
 Marcel Bourgonje - Kandidaat makelaar (KRMT)
 Hans van Reen - Kandidaat makelaar (KRMT)
 Thijs Pasman - Assistent makelaar (ARMT)
 Maureen Leemrijse - Assistent makelaar (ARMT)
 Bas Simon - Vastgoedadviseur
 Marieke Veenink - Commercieel medewerker
 Esther Greene - Commercieel medewerker



Eggink Maalderink Garantiemakelaars

Aalten
Dijkstraat 26
7121 EV Aalten
0543 - 492 000
aalten@egginkmaalderink.nl

Terborg
Hoofdstraat 102
7061 CM Terborg
0315 - 395 424
achterhoek@egginkmaalderink.nl

Zutphen
Lokenstraat 6 - 8
7201 MP Zutphen
0575 - 514 124
zutphen@egginkmaalderink.nl