



ORANJELAAN 22

WARNSVELD



Vraagprijs
€ 300.000,- k.k.





KENMERKEN

Soort	eengezinswoning
Type	2-onder-1-kapwoning
Kamers	4
Woonoppervlakte	112 m ²
Perceeloppervlakte	260 m ²
Inhoud	418 m ³
Bouwjaar	1959
Tuin	achtertuin, voortuin
Garage	aangebouwd steen, carport
Verwarming	cv-ketel (2017)
Isolatie	dubbel glas

ALGEMENE INFO & INDELING

Wonen in oud-Warnsveld; volop sfeer, uitzicht op groen aan de voorzijde en in de woning heb je dankzij de uitbouw en dakopbouw alle ruimte. Beneden zijn de woonkamer met openslaande deuren naar de achtertuin en de keuken met aangrenzende bijkeuken; boven heb je de beschikking over drie ruime slaapkamers, een vergrote badkamer en een praktische wasruimte. De extra diepe garage, diepe oprit met carport en de zonnige achtertuin maken het plaatje meer dan compleet; deze karakteristieke, goed onderhouden woning kan zomaar jouw nieuwe 'thuis' worden.

Vanuit de woning kijk je aan de voorzijde op een brede groenstrook en alle benodigde voorzieningen zijn op loopafstand aanwezig: een basisschool, middelbare school, winkelcentrum, meerdere sportfaciliteiten en supermarkten. Een wandeling van vijf minuten brengt je naar het Kapsebos wat een onderdeel is van Landgoed 't Velde van het Geldersch Landschap; hier kun je heerlijk wandelen en genieten van de prachtige natuur.

Indeling:

Begane grond:

Via de oprit en het paadje kom je bij de voordeur; vrienden en familie komen vaak vertrouwd binnen via de deur in de bijkeuken. De hal biedt ruimte aan de meterkast, nette toiletruimte met fonteintje en de trap met praktische bergkast. Let op de keurige afwerking; de mooie eikenhouten vloer is doorgelegd in de woonkamer.

Openslaande deuren naar de achtertuin, een groot raam aan de voorzijde en volop ruimte voor een ruime zithoek, lange eettafel en een werk-/speelhoek of plek om te musiceren; deze woonkamer heeft het allemaal. Op een centraal punt in de woonkamer is de schouw met houtkachel; een plek waar je kunt genieten van een verwarmend, knetterend haardvuur.

De keuken is verplaatst naar de uitbouw en heeft een rijopstelling met diverse inbouwapparatuur: een keramische kookplaat met afzuigkap en een oven. De naastgelegen bijkeuken is een prima plek voor de koelkast, vriezer en een vaatwasser. Vanuit de bijkeuken heb je toegang tot de achtertuin en de oprit met carport.

ALGEMENE INFO & INDELING

Eerste verdieping:

De oorspronkelijke indeling op deze verdieping was met drie slaapkamers en een kleine doucheruimte. Eén van de slaapkamers aan de achterzijde is getransformeerd in een ruime badkamer; de doucheruimte is nu in gebruik als praktische wasruimte met plek voor de wasmachine en droger. Op de overloop en in de slaapkamers ligt een nette laminaatvloer en beide kamers geven toegang tot een balkon.

De badkamer heeft een ligbad, grote inloopdouche, tweede toilet, wandradiator en een wastafel met een grote spiegel. Dankzij het raam in de achtergevel is de badkamer lekker licht en kun je goed ventileren.

Tweede verdieping:

Via een vaste trap te bereiken zolderverdieping met grote dakopbouw; thans het domein van de derde slaapkamer met een nokhoogte van meer dan 3 meter. Grote ramen aan de voor- en achterzijde maken deze kamer lekker licht en in de schuinten van het dak is volop bergruimte.

Exterieur:

Rechts van de woning zijn de carport en de diepe oprit waardoor je parkeergelegenheid hebt voor drie auto's op eigen terrein. De stenen garage is meer dan 6,70 meter diep; een prima plek voor je fiets(en), motor, scooter, werkbank en gereedschap.

De voortuin is aangelegd met een gazon en de achtertuin is grotendeels bestraat. Er zijn meerdere terrassen en je hebt veel privacy. De ligging is op het westen; hier kun je nagenoeg de gehele dag genieten van de zon of schaduw. Groene vingers heb je niet nodig; zo blijft er meer tijd over om van de tuin te genieten.

Bijzonderheden:

- Aangenaam wooncomfort dankzij dak-, spouwmuur- en vloerisolatie;
- Onderhoudsvriendelijke woning dankzij kunststof boeidelen;
- De riolering is vernieuwd (van gres naar pvc);
- De houten kozijnen zijn voorzien van isolatieglas;
- Verwarming en warm water via een cv-ketel;
- Drie ruime slaapkamers, een vergrote badkamer en een praktische wasruimte;
- Keuken en bijkeuken in de uitbouw;
- Extra diepe garage met carport en oprit voor meerdere auto's.













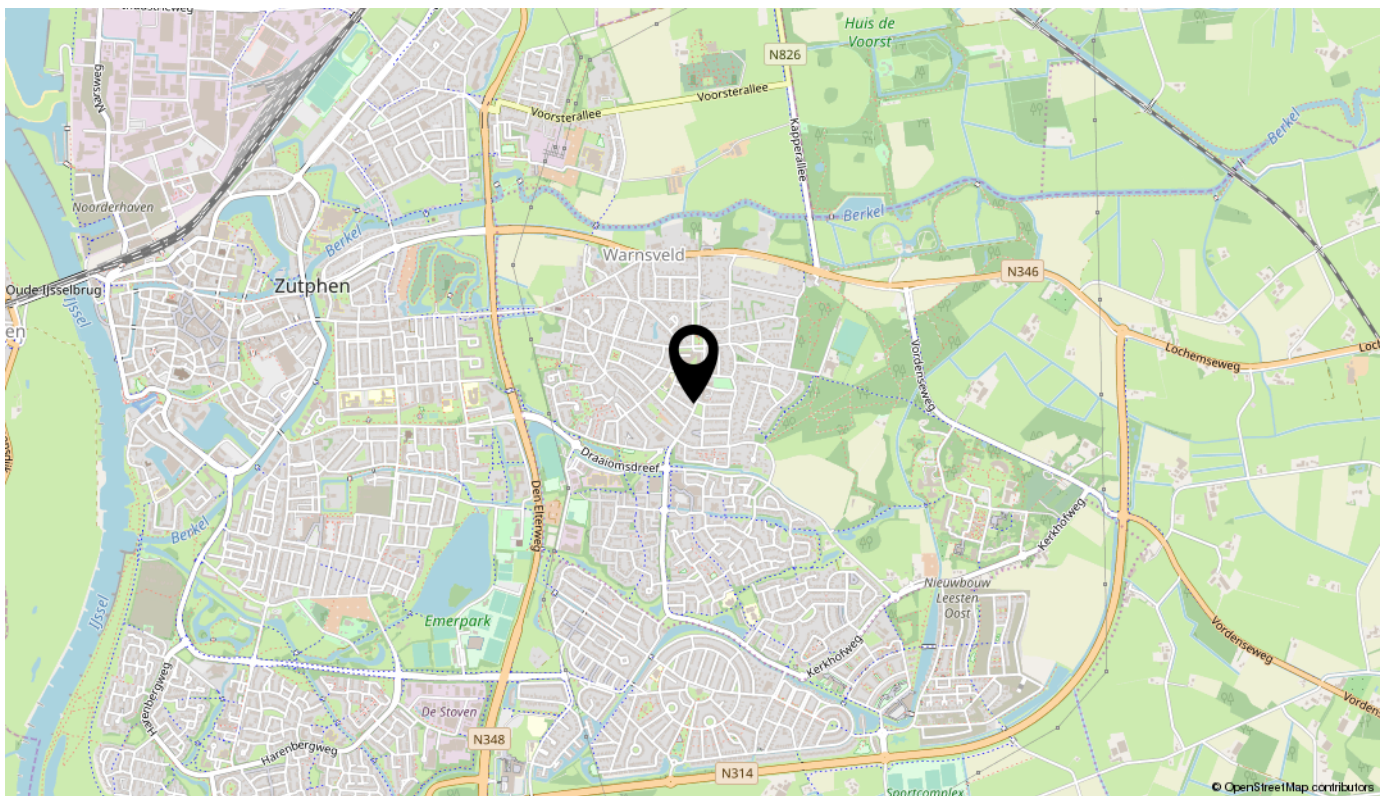
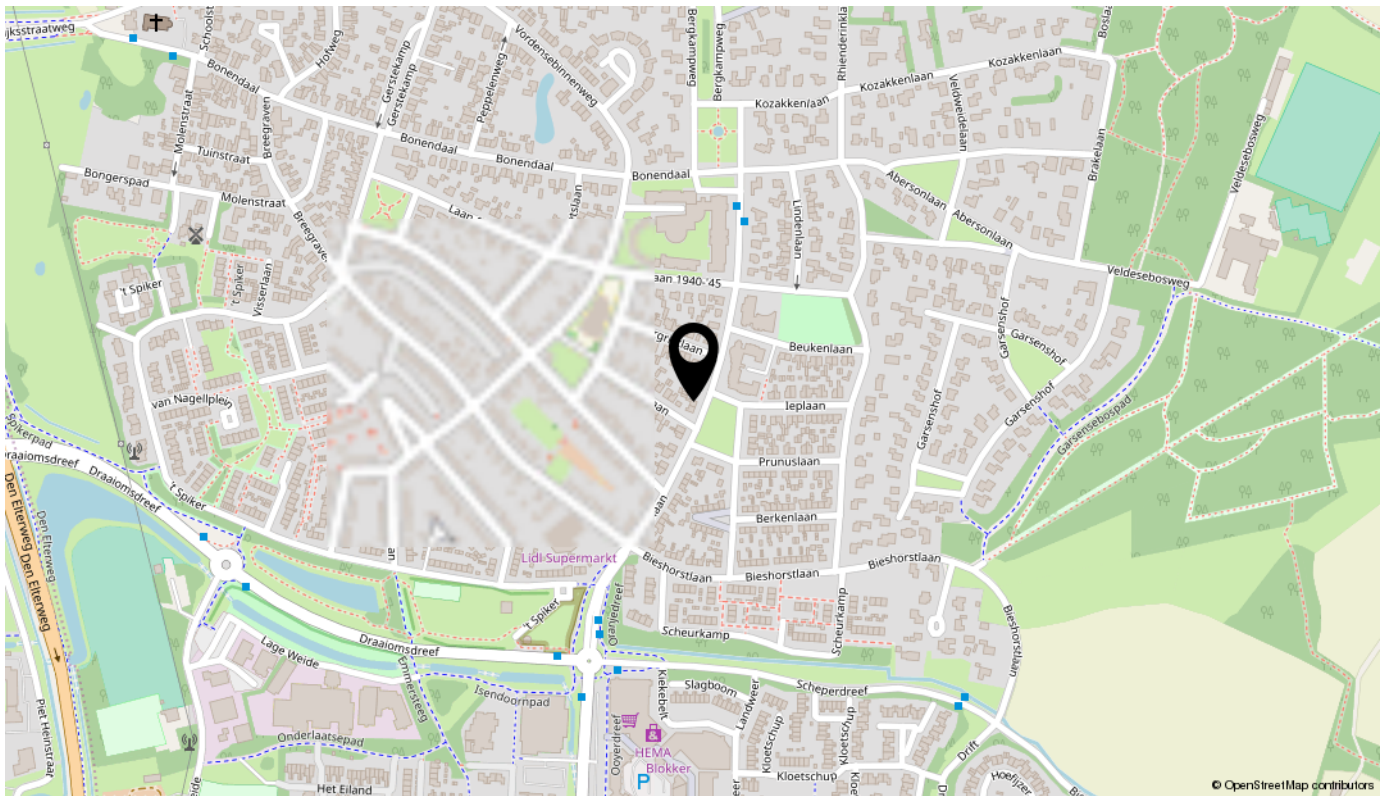




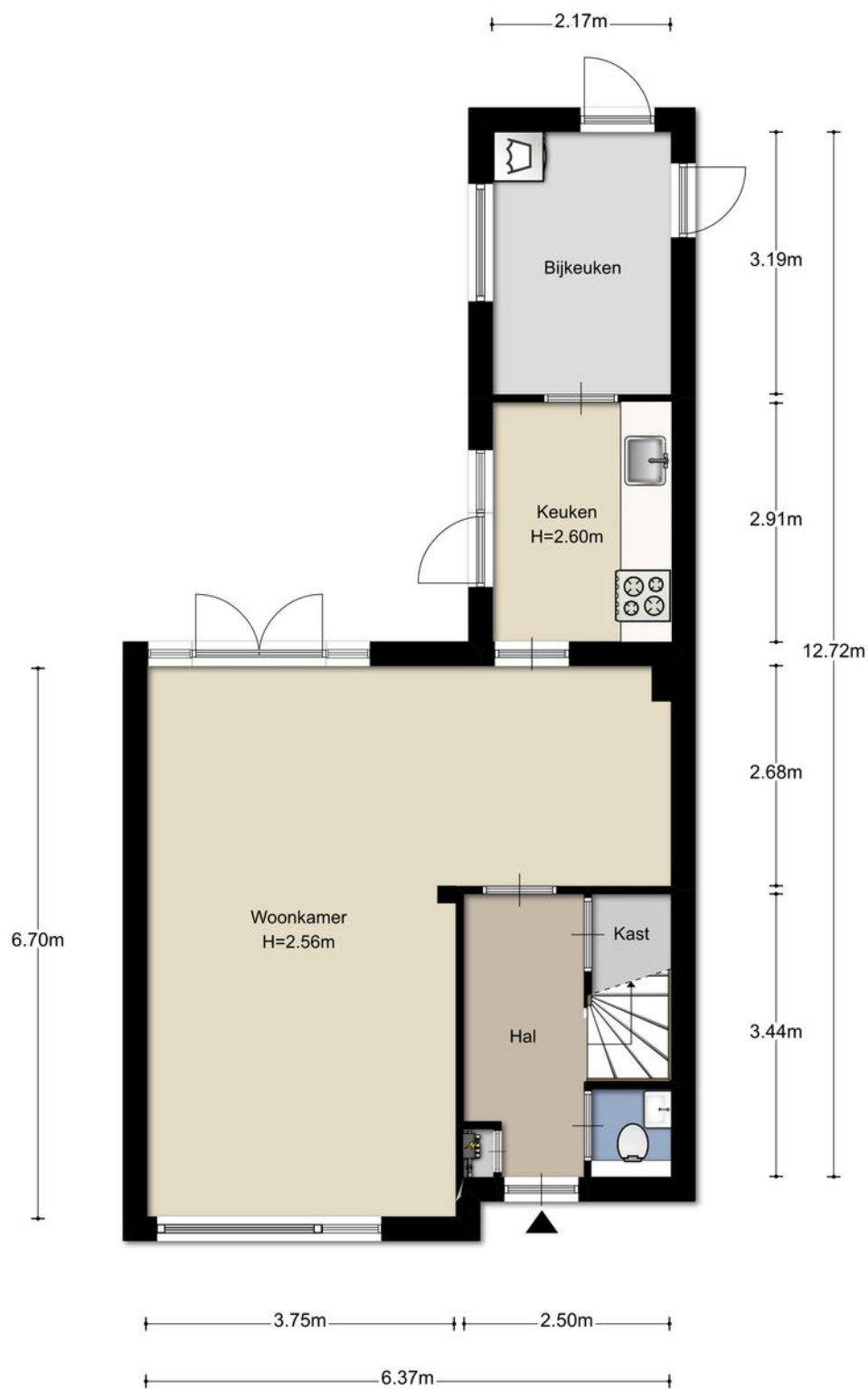




LOCATIE OP KAART

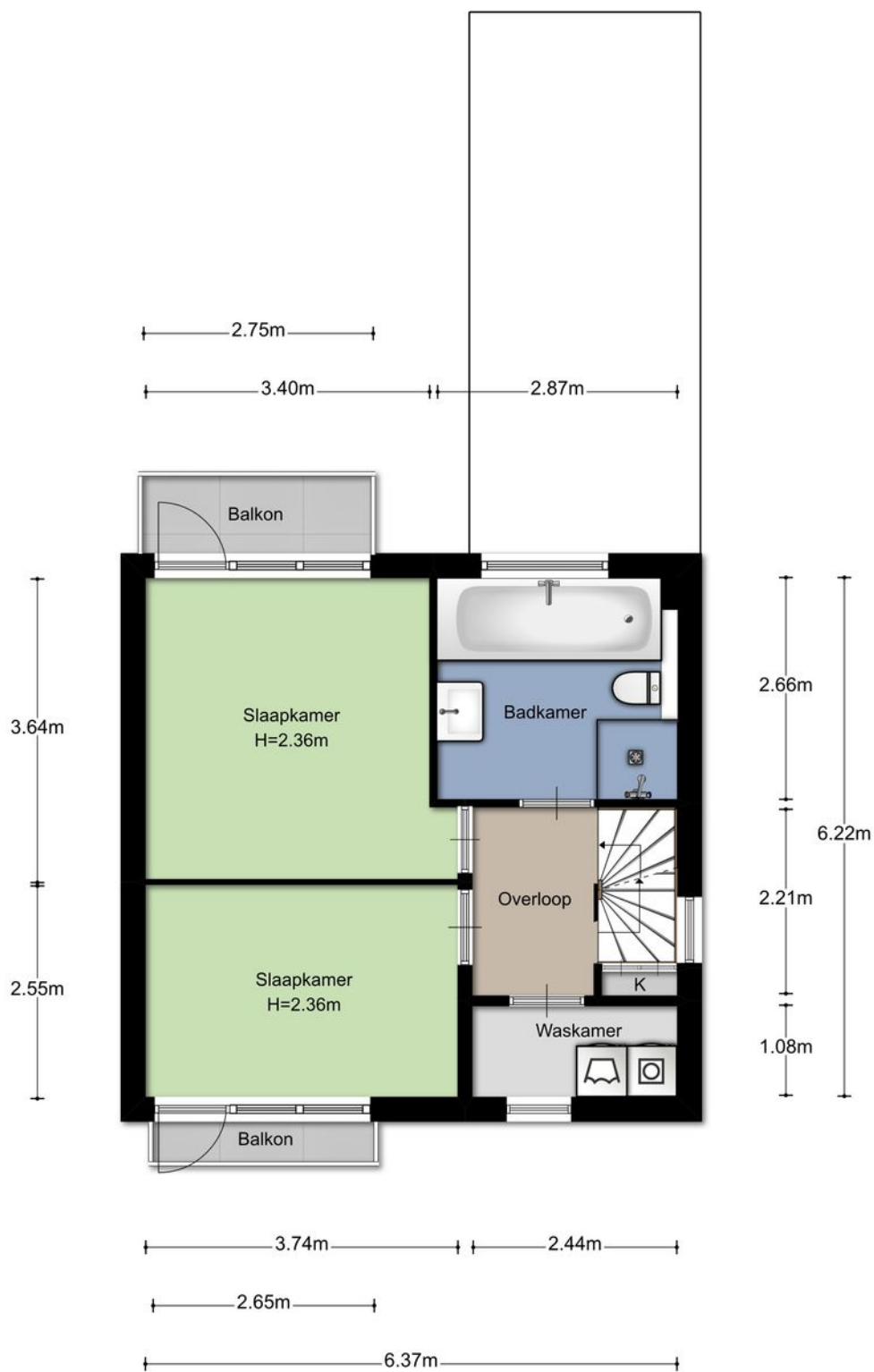


BEGANE GROND



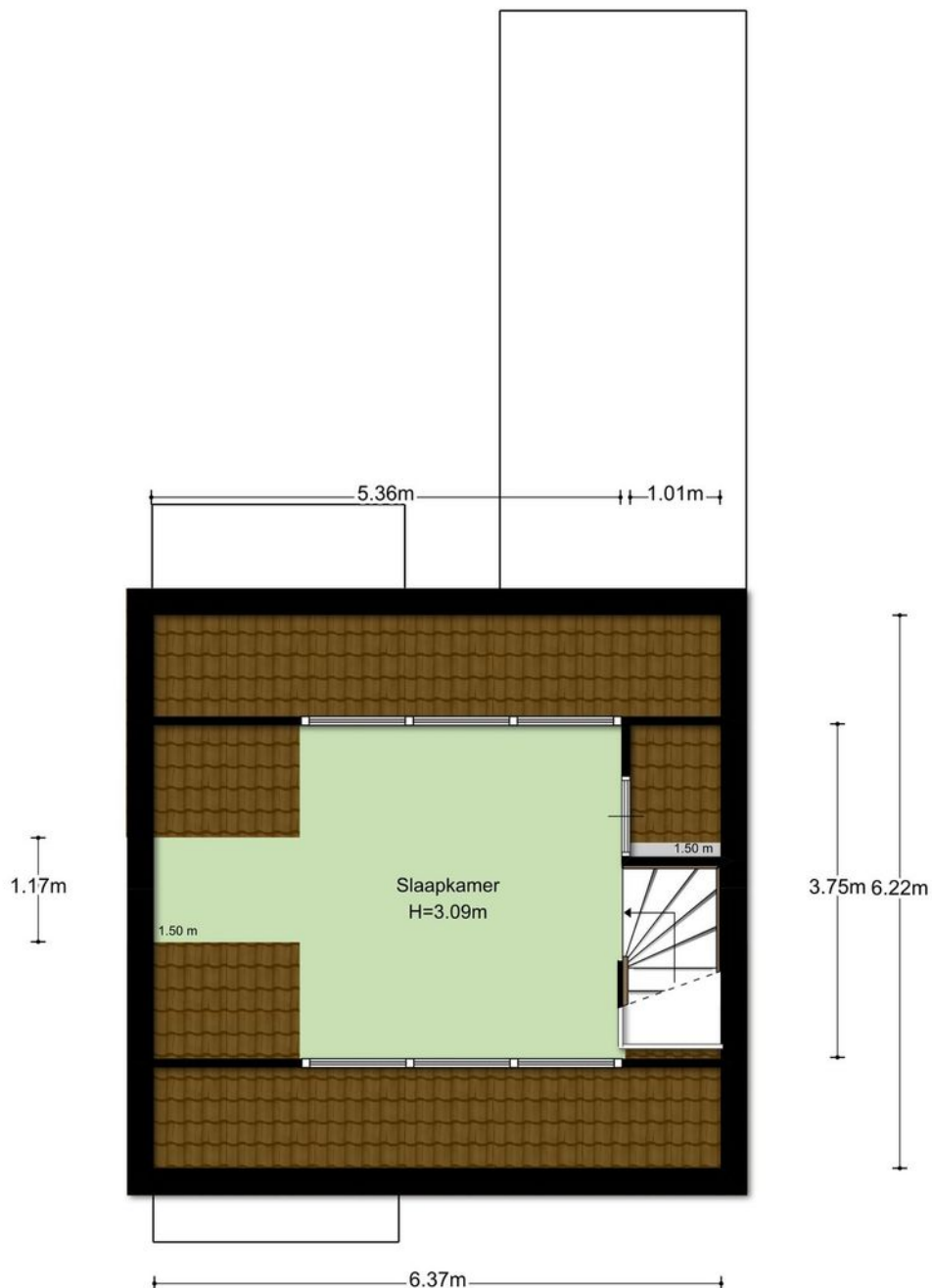
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

1E VERDIEPING



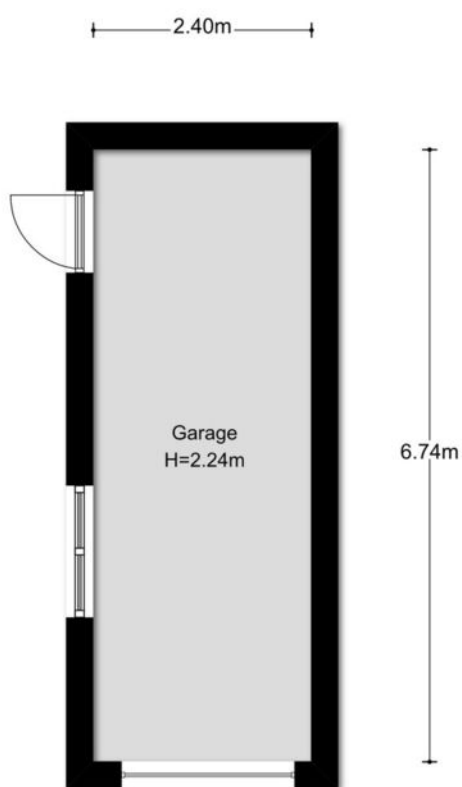
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

2E VERDIEPING



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

GARAGE



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

KADASTRALE KAART



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1:500		
25	Perceelnummer			
	Huisnummer			
	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente		Warnsveld
	Voorlopige kadastrale grens	Sectie		I
	Administratieve kadastrale grens	Perceel		2610
	Bebouwing			
	Overige topografie			
Voor een eensluidend uittreksel, Apeldoorn, 6 november 2018				
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers				
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.				

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Tuin				
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/ bewegingsmelder				X
Voet droogmolen				X
Tuinaanleg/bestrating/beplanting	X			
Tuinhuis/buitenberging				X
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
(Broei)kas				X
Tuin overige				
betonnen tuinhaard/bbq	X			
Woning				
Brievenbus				X
Rookmelders	X			
Schotel/antenne				X
Rolluiken/Zonwering buiten	X			
Vliegenhorren				X
(Voordeur)bel				X
Alarminstallatie				X
Veiligheidssloten/inbraakpreventie				X
Zonwering binnen				X
Vlaggenmast				X

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Raamdecoratie				
Gordijnrails	X			
Gordijnen/vitrages				X
Losse horren/rolhorren				X
Rolgordijnen	X			
Vloerdecoratie				
Plavuizen				X
Vloerbedekking				X
Parketvloer/laminaat	X			
Warmwatervoorziening				
CV met toebehoren	X			
Allesbrander				X
Kachels	X			
Open haard met toebehoren				X
Thermostaat	X			
Airconditioning				X
Isolatievoorzieningen	X			
Mechanische ventilatie	X			
Keukenapparatuur				
inbouw oven	X			
afzuigkap	X			
Losse kasten legplanken				

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
kelderkast	X			
Badkamer accessoires				
kast	X			
Algemeen				
Radiatorafwerking				X
Schilderijophangstelsysteem				X
Keukenblok met bovenkasten	X			
Vast bureau				X
Spiegelwanden				X
Wastafels met accessoires				X
Sauna met toebehoren				X
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X

NVM VRAGENLIJST

Bijzonderheden 1 A.

Zijn er nadat u het perceel in eigendom hebt gekregen nog andere, eventuele aanvullende notariële of onderhandse akten opgesteld met betrekking tot het perceel?

Nee

Bijzonderheden 1 B.

Zijn er voor zover u bekend mondelinge of schriftelijke afspraken gemaakt over aangrenzende percelen?
(Denk hierbij aan regelingen voor het gebruik van een poort, schuur, garage, tuin, overeenkomsten met meerdere burens, toezeggingen, erfafscheidingen.)

Nee

Bijzonderheden 1 C.

Wijken de huidige terreinafscheidingen volgens u af van de kadastrale eigendomsgrenzen?
(Denk hierbij ook aan strookjes grond van de gemeente die u in gebruik heeft, of grond van u die gebruikt wordt door de burens.)

Ja

Zo ja, waaruit bestaat die afwijking?

schutting linkerzijde achtertuin staat niet exact op de erfafscheiding. Afgesproken is de schutting zo te laten staan, maar dat de grond niet in eigendom overgaat. Mondelinge overeenkomst.

Bijzonderheden 1 D.

Is een gedeelte van uw pand, schuur, garage of schutting gebouwd op grond van de burens of andersom?

Ja

Bijzonderheden 1 E.

Heeft u grond van derden in gebruik?

Nee

Bijzonderheden 1 F.

Rusten er voor zover u weet rechten op het perceel, zoals erfpacht, opstalrecht, vruchtgebruik, erfdienstbaarheden, kwalitatieve rechten of verplichtingen, kettingbedingen, voorkeursrechten, optierechten, rechten van wederinkoop, huurkoop, concurrentiebedingen etc.?
(Bijvoorbeeld recht van overpad, 1e recht van koop verstrekt aan derden, lopende, geschillen afspraken met betrekking tot gebruik van grond aan of van derden, verhuur, optiebedingen, etc.)

Nee

NVM VRAGENLIJST

Bijzonderheden 1 G.

Is de wet Voorkeursrecht Gemeenten van toepassing? Nee

Bijzonderheden 1 H.

Is er een anti-speculatiebeding van toepassing op de woning? Nee

Bijzonderheden 1 I.

Is er sprake van een beschermd stads- of dorpgezicht? Nee

Is er sprake van een gemeentelijk of rijksmonument? Nee

Is er sprake van een beeldbepalend object? Nee

Bijzonderheden 1 J.

Is er sprake van ruilverkaveling? Nee

Bijzonderheden 1 K.

Is er sprake van onteigening? Nee

Bijzonderheden 1 L.

Is het huis of de grond geheel of gedeeltelijk verhuurd of bij anderen in gebruik? Nee

Zo ja: - is er een huurcontract? Nee

Bijzonderheden 1 M.

Is er over het pand een geschil/procedures gaande, al dan niet bij de rechter, huurcommissie of een andere instantie? Nee
(Bijvoorbeeld onteigening/kwesties met burenen.)

Bijzonderheden 1 N.

Is er bezwaar gemaakt tegen de waardebeschikking WOZ? Nee

Bijzonderheden 1 O.

Zijn er door de overheid of nutsbedrijven verbeteringen of herstellingen voorgeschreven of aangekondigd die nog niet naar behoren zijn uitgevoerd? Nee

Bijzonderheden 1 P.

NVM VRAGENLIJST

Zijn er in het verleden subsidies of premies verstrekt die bij verkoop van de woning voor een deel kunnen worden teruggevorderd?

Nee

Bijzonderheden 1 Q.

Is het pand onbewoonbaar verklaard of in het verleden ooit onbewoonbaar verklaard geweest?

Nee

Bijzonderheden 1 R.

Is er bij verkoop sprake van een omzetbelastingheffing? (Bijvoorbeeld omdat het een voormalig bedrijfsonroerendgoed is, of een woonwoning met praktijkgedeelte, of omdat u pas ingrijpend verbouwd hebt.)

Nee

Bijzonderheden 1 S.

Hoe gebruikt u de woning nu? (Bijvoorbeeld woning, praktijk, winkel, opslag.)

woning

Bijzonderheden 1 T.

Is dat gebruik volgens u en/of de gemeente toegestaan?

Ja

Gevels 2 A.

Is er sprake (geweest) van vochtdoorslag of aanhoudend vochtige plekken op de gevels?

Nee

Gevels 2 B.

Zijn er (gerepareerde) scheuren/beschadigingen in/aan de gevels aanwezig?

Nee

Gevels 2 C.

Zijn de gevels tijdens de bouw geïsoleerd?

Nee

Zo nee, zijn de gevels daarna geïsoleerd?

Ja

Gevels 2 D.

Zijn de gevels ooit gereinigd?

Nee

Dak(en) 3 A.

Hoe oud zijn de daken? Platte daken:

niet bekend

NVM VRAGENLIJST

Dak(en) 3 B.

Heeft u last van daklekkages (gehad)?	Nee
---------------------------------------	-----

Dak(en) 3 C.

Zijn er in het verleden gebreken geconstateerd aan de dakconstructie zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste dakdelen?	Nee
---	-----

Dak(en) 3 D.

Heeft u het dak al eens (gedeeltelijk) laten vernieuwen c.q. laten repareren?	Nee
---	-----

Dak(en) 3 E.

Is het dak tijdens de bouw geïsoleerd?	Nee
Zo nee, is het dak daarna geïsoleerd?	Ja

Dak(en) 3 F.

Zijn de regenwaterafvoeren in orde?	Ja
-------------------------------------	----

Dak(en) 3 G.

Zijn de dakgoten in orde? (Bijvoorbeeld lekkage.)	Ja
---	----

Kozijnen, ramen en deuren 4 A.

Wanneer zijn de kozijnen, ramen en deuren voor het laatst geschilderd?	2017
--	------

Is dit gebeurd door een erkend schildersbedrijf?	Nee
--	-----

Kozijnen, ramen en deuren 4 B.

Functioneren alle scharnieren en sloten?	Ja
--	----

Kozijnen, ramen en deuren 4 C.

Zijn alle sleutels aanwezig?	Ja
------------------------------	----

Kozijnen, ramen en deuren 4 D.

NVM VRAGENLIJST

Is er sprake van isolerende beglazing?	Ja
--	----

Kozijnen, ramen en deuren 4 E.

Is er bij isolerende beglazing sprake van condensvorming tussen het glas?	Nee
---	-----

Vloeren, plafonds en wanden 5 A.

Is er sprake (geweest) van vochtdoorslag of optrekkend vocht op vloeren, plafonds en/of wanden?	Nee
---	-----

Vloeren, plafonds en wanden 5 B.

Is er sprake (geweest) van schimmelvorming op de vloeren, plafonds en/of wanden?	Ja
--	----

Zo ja, waar?	Bijkeuken is enkelsteens en gevoelig voor schimmelvorming op de onderste deel van de muur. Dit is met kunststof afgewerkt.
--------------	--

Vloeren, plafonds en wanden 5 C.

Zijn er (gerepareerde) of (verborgen) scheuren en/of beschadigingen in/aan vloeren, plafonds en/of wanden aanwezig?	Nee
---	-----

Vloeren, plafonds en wanden 5 D.

Hebben zich in het verleden problemen voorgedaan met de afwerkingen? (Bijvoorbeeld loszittend tegelwerk, loslatend behang of spuitwerk, holklinkend of loszittend stucwerk etc.)	Nee
--	-----

Vloeren, plafonds en wanden 5 E.

Is er sprake (geweest) van gebreken aan de vloerconstructie, zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste vloerdelen?	Nee
---	-----

Vloeren, plafonds en wanden 5 F.

Is er sprake van vloerisolatie?	Ja
---------------------------------	----

Kelder, kruipruimte en fundering 6 A.

Is er sprake (geweest) van gebreken aan de fundering?	Nee
---	-----

NVM VRAGENLIJST

Kelder, kruipruimte en fundering 6 B.

Is de kruipruimte toegankelijk? Ja

Kelder, kruipruimte en fundering 6 C.

Is de kruipruimte droog? Ja

Kelder, kruipruimte en fundering 6 D.

Is er sprake van vochtdoorslag door de kelderwand? Nee

Kelder, kruipruimte en fundering 6 E.

Is de grondwaterstand in de afgelopen jaren waarneembaar gewijzigd of is er sprake van wateroverlast geweest? Nee

Zo ja, heeft dit tot problemen geleid in de vorm van water in de kruipruimte c.q. kelder? Nee

Installaties 7 A.

Is er een CV-installatie aanwezig? Nee

Zo ja, welk type CV-ketel is het en hoe oud is deze? jan 2017 Remeha

Wanneer is deze voor het laatst onderhouden? 2018

Installaties 7 B.

Is meer dan 1 keer per jaar bijvullen van de CV-installatie noodzakelijk? Nee

Installaties 7 C.

Zijn er radiatoren die niet warm worden? Nee

Installaties 7 D.

Zijn er radiatoren of (water)leidingen die lekken? Nee

Installaties 7 E.

Zijn er radiatoren of (water)leidingen die ooit zijn bevroren? Nee

Installaties 7 F.

Zijn er vertrekken die niet (goed) warm worden? Nee

NVM VRAGENLIJST

Installaties 7 G.

In welk jaar zijn voor het laatst de aanwezige schoorsteenkanalen/ rookgasafvoeren geveegd/gereinigd?	2017
--	------

Installaties 7 H.

Is de trek van aanwezige schoorsteenkanalen goed?	Ja
---	----

Installaties 7 I.

Is de elektrische installatie vernieuwd?	Ja
--	----

Zo ja, wanneer?	2000. Alle elektriciteitskabels en stopkontakten zijn destijds vernieuwd. Ook zijn er groepen bijgeplaatst.
-----------------	--

Installaties 7 J.

Zijn u gebreken bekend aan de technische installaties?	Nee
--	-----

Installaties 7 K.

Zijn er andere installaties met gebreken?	Nee
---	-----

Sanitair en riolering 8 A.

Zijn er beschadigingen aan wastafels, douche, bad, toiletten, gootstenen en kranen?	Nee
--	-----

Sanitair en riolering 8 B.

Lopen de afvoeren van wastafels, douche, bad, toiletten, gootstenen en kranen goed door?	Ja
---	----

Sanitair en riolering 8 C.

Is de woning aangesloten op het gemeentelijke riool?	Ja
--	----

Sanitair en riolering 8 D.

Zijn er gebreken (geweest) aan de riolering, zoals breuken, stankoverlast, lekkages etc.?	Ja
--	----

NVM VRAGENLIJST

Zo ja, welke?

In 2017 hebben we de riolering laten vernieuwen.
In de voortuin is nog een oude beerput aanwezig. Deze is leeggehaald en dichtgestort met zand.

Sanitair en riolering 8 E.

Is er een andere voorziening, zoals een septictank, beerput of dergelijk aanwezig?

Nee

Diversen 9 A.

Wat is het bouwjaar van de woning?

1959

Diversen 9 B.

Zijn er asbesthoudende materialen in de woning aanwezig?

Nee

Diversen 9 C.

Blijft er in de woning zeil achter, al dan niet vastgelijmd, dat is aangeschaft tussen 1955 en 1982?

Nee

Diversen 9 D.

Is er sprake van loden leidingen in de woning?

Nee

Diversen 9 E.

Is de grond voor zover bekend verontreinigd?

Nee

Diversen 9 F.

Is er voor zover bekend een olietank aanwezig?

Nee

Diversen 9 G.

Is er sprake van overlast door ongedierte in en om de woning? (Muizen, ratten, kakkerlakken etc.)

Nee

Diversen 9 H.

Is de woning aangetast door houtworm, boktor, ander ongedierte of zwam?

Nee

NVM VRAGENLIJST

Diversen 9 I.

Is er voor zover bekend sprake van chlorideschade (betonrot)? (Betonrot komt vooral voor in kruipruimtes van woningen gebouwd tussen 1965 en 1981 die voorzien zijn van betonnen vloerelementen van het merk Kwaaitaal of Manta. Ook andere betonelementen vb. balkons kunnen aangetast zijn.)	Nee
---	-----

Diversen 9 J.

Hebben er verbouwingen en/of bijbouwingen plaatsgevonden in en/of om de woning?	Ja
---	----

Zo ja, welke ver-/bijbouwingen?	De Keuken is later bijgebouwd door de vorige eigenaar.
---------------------------------	--

Zo ja, in welk jaartal?	niet bekend
-------------------------	-------------

Diversen 9 K.

Zijn er verbouwingen of uitbreidingen uitgevoerd zonder omgevingsvergunning (voorheen bouwvergunning)?	Nee
--	-----

Diversen 9 L.

Bent u in het bezit van een energieprestatiecertificaat/energielabel?	Ja
---	----

Zo ja, welke label?	C
---------------------	---

Vaste lasten 10 A.

Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag onroerende zaakbelasting?	260
--	-----

Belastingjaar	2018
---------------	------

Vaste lasten 10 B.

Wat is de WOZ-waarde?	206000
-----------------------	--------

Peiljaar?	2017
-----------	------

Vaste lasten 10 C.

Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag waterschapslasten?	230
---	-----

Belastingjaar?	2018
----------------	------

Vaste lasten 10 D.

NVM VRAGENLIJST

Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag rioolrecht?	175
Belastingjaar?	2018

Vaste lasten 10 E.

Welke voorschotbedragen betaalt u maandelijks aan de nutsbedrijven? Gas:	215 (gas en elektra)
---	----------------------

Vaste lasten 10 F.

Zijn er leasecontracten? (Bijvoorbeeld keuken, kozijnen, CV-ketel etc.)	Nee
---	-----

Vaste lasten 10 H.

Heeft u alle gemeentelijke belastingen die u verschuldigd bent al betaald?	Ja
--	----

Vaste lasten 10 I.

Heeft u, om in de straat te parkeren, een parkeervergunning nodig?	Nee
--	-----

Garanties 11

Zijn er lopende onderhoudscontracten en/of garantieregelingen overdraagbaar aan de koper zoals dakbedekking, CV-installatie, dubbele beglazing, GIW-garantie etc.?	Nee
--	-----

VAN BEZICHTIGING TOT AANKOOP

Heeft u belangstelling voor de woning? **Nee** → We stellen het op prijs als u ons dit laat weten. Dan kunnen wij het aan de verkoper doorgeven.

Ja

Zijn uw hypotheekmogelijkheden bekend?

Nee → Vraag uw Garantiemakelaar naar een hypotheekadviseur.

Ja

Brengt u een bod uit?

Nee

Ja

Als u een bod uitbrengt (mondeling of schriftelijk) dan is er nog geen sprake van een onderhandeling. Pas wanneer wij u namens de verkoper een tegenvoorstel doen is er daadwerkelijk sprake van een onderhandeling. Betrek bij uw bod ook andere factoren die voor u van belang zijn, zoals aanvaarding, ontbindende voorwaarden, roerende zaken etc.

Is er sprake van overeenstemming?

Nee

Ja

Wij stellen voor u een koopovereenkomst op, dat na ondertekening voor beide partijen, naar de notaris wordt gezonden. Hoewel in de volksmond vaak over een 'voorlopig koopcontract' wordt gesproken is de koopovereenkomst wel degelijk bindend voor beide partijen! De koop kan slechts ontbonden worden, binnen drie dagen na ondertekening door de koper, of als er sprake is van 'ontbindende voorwaarden'.

De notaris. De notaris zal u enkele dagen na ontvangst van de koopovereenkomst vragen de waarborgsom te storten of een bankgarantie te deponeren.

De hypotheek. De hypotheek wordt aangevraagd via uw hypotheekadviseur. Indien noodzakelijk wordt tevens een overbruggingskrediet geregeld.

Laatste inspectie. Wij stellen u graag in de gelegenheid de woning vóór de levering nog een keer te inspecteren om te kijken of alles netjes is geleverd zoals we hadden afgesproken. Tijdens de laatste inspectie dient u ook de meterstanden te noteren.

De overdracht. U ontvangt een uitnodiging van de notaris om met de verkoper de transportakte te komen ondertekenen. Voor die tijd krijgt u de conceptakten en de nota van afrekening van de notaris toegestuurd. U ondertekent samen met de verkoper (of met een gevolmachtigde van de verkoper) de leveringsakte bij de notaris. Gefeliciteerd!

Aankoopopdracht?

Het Aankoopzekerplan is een helder Stappenplan dat een uitstekende aanpak biedt voor de selectie en aankoop van uw nieuwe huis. Het gaat tenslotte om een grote financiële investering en emotionele beslissing.

Garantiemakelaars Aankoopzekerplan:

- onafhankelijk
- begeleiding ervaren makelaar
- gedegen marktkennis
- aanbod per e-mail of telefoon
- bouwtechnische keuring
- heldere afspraken



WELKOM BIJ EGGINK MAALDERINK



Team Zutphen:

Hans Nijland - Directielid makelaardij
 Martin Koopmans - NVM Makelaar (RMT)
 Marcel Bourgonje - Kandidaat makelaar (KRMT)
 Hans van Reen - Kandidaat makelaar (KRMT)
 Thijs Pasman - Assistent makelaar (ARMT)
 Maureen Leemrijse - Assistent makelaar (ARMT)
 Bas Simon - Vastgoedadviseur
 Marieke Veenink - Commercieel medewerker
 Esther Greene - Commercieel medewerker



Eggink Maalderink Garantiemakelaars

Aalten
Dijkstraat 26
7121 EV Aalten
0543 - 492 000
aalten@egginkmaalderink.nl

Terborg
Hoofdstraat 102
7061 CM Terborg
0315 - 395 424
achterhoek@egginkmaalderink.nl

Zutphen
Lokenstraat 6 - 8
7201 MP Zutphen
0575 - 514 124
zutphen@egginkmaalderink.nl