



HELLENRAETPLEIN 18

ZUTPHEN



Vraagprijs
€ 199.000,- k.k.





KENMERKEN

Soort	eengezinswoning
Type	2-onder-1-kapwoning
Kamers	4
Woonoppervlakte	97 m ²
Perceeloppervlakte	154 m ²
Inhoud	372 m ³
Bouwjaar	1953
Tuin	achtertuin, voortuin
Verwarming	cv-ketel
Isolatie	dubbel glas

ALGEMENE INFO & INDELING

Wonen aan een leuk pleintje met uitzicht op een plantsoen; het kan als je de nieuwe eigenaar wordt van deze zeer sfeervolle, uitgebouwde twee-onder-één-kapwoning met een houten vloer in de woonkamer, houtkachel, speelse keuken met bar en een vergrote badkamer met een ligbad en een inloopdouche. Ook aan de buitenzijde proef je de sfeer; in de zonnige achtertuin is een overkapping gebouwd waar de bewoners vaak genieten van hun hangmat. Zo mooi kan het leven zijn....

De woning staat wat verder van de weg af, achter het plantsoen zijn de openbare parkeervakken. De wijk is divers en ademt veel gezelligheid; bewoners wonen hier graag en zijn trots op hun 'buurtje'. Om de hoek zijn een vrije school en een supermarkt; iets verder zijn nog twee basisscholen en een sporthal. In de winter is er een ijsbaan in de wijk en via de Berkelpoort loop of fiets je een leuke route naar het centrum van de Hanzestad Zutphen.

Indeling:

Begane grond:

Deze woning is meer dan zes meter breed en dat merk je aan de grootte van de leefruimte beneden. In de hal zijn de meterkast, de bordestrap naar de verdieping en de toiletruimte; daarnaast heb je vanuit de hal toegang tot een gang van waaruit je de keuken en de verdiepte trapkast kunt bereiken.

De keuken is een speels ingedeelde, mooie ruimte met veel bergruimte en alle benodigde inbouwapparatuur: een brede vijf-pits gaskookplaat met afzuigkap, een combimagnetron, vaatwasser, stoomoven en een koelkast. De halfhoge afscheiding tussen de woonkamer en de keuken fungeert als bar; een plek voor een hapje, een drankje en een goed gesprek.

Dankzij de uitbouw aan de achterzijde is de woonkamer zeer ruim te noemen. Aan de voorzijde is het zitgedeelte met de houtkachel als eyecatcher. De uitbouw is maar liefst drie meter diep, heeft veel lichtinval en openslaande deuren naar de tuin; hier is plek voor een grote eettafel om met vrienden en familie heerlijk te tafelen. Er is nog meer ruimte in de woonkamer; bijvoorbeeld voor een werkplek of een speelhoek voor de kinderen. In de woonkamer ligt dezelfde houten vloer als in de hal; het draagt bij aan de huiselijke sfeer.

ALGEMENE INFO & INDELING

Eerste verdieping:

Vanaf de overloop heb je toegang tot twee grote slaapkamers, de ruime badkamer en een praktische berging met wastafel. De paneeldeuren en de houten vloer zorgen bij de overloop direct voor de juiste sfeer. De hoofdslaapkamer is aan de achterzijde en heeft een vaste kastenwand met schuifdeuren.

Wat voorheen de derde slaapkamer was is getransformeerd in een grote badkamer. De ruimte is ingedeeld met een groot ligbad, een inloepdouche, wandradiator en een wastafel met een bergmeubel. Het plafond heeft inbouwverlichting en muziekboxen; hier kun je genieten van je favoriete muziek tijdens het badderen. De berging aan de voorzijde was vroeger de doucheruimte; hier kun je desgewenst een toiletruimte realiseren.

Tweede verdieping:

Via een recent geplaatste vaste trap kom je op de tweede verdieping. De ruimte is verdeeld in een overloop en een zolderruimte met een groot dakraam en een nokhoogte van 1,74 meter. Op de overloop hangt de cv-ketel en zijn de aansluitingen voor de wasmachine en droger. Verder heb je op deze verdieping veel bergruimte in de schuinten van het dak.

Exterieur:

De woning heeft een smalle border tegen de voorgevel waar enkele planten in staan; hier heb je weinig onderhoud aan.

Ondanks de uitbouw is de achtertuin lekker diep. Direct achter de woning is een groot terras en via het paadje kom je bij de (fietsen)berging met aangebouwde overkapping. Hier hebben de bewoners een hangmat; een plek om tot rust te komen.

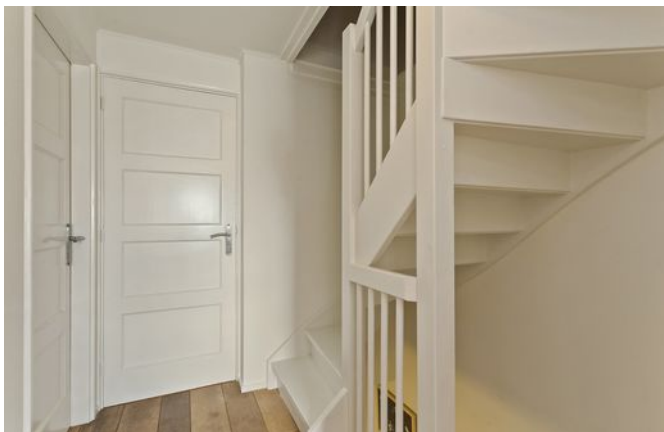
Bijzonderheden:

- De woning heeft dakisolatie (2018) en vloerisolatie (2017);
- De vaste trap naar de tweede verdieping is in 2018 geplaatst;
- De houten kozijnen zijn voorzien van isolatieglas;
- Verwarming en warm water via een cv-ketel;
- Het schilderwerk aan de buitenzijde is in 2016 gedaan;
- De overkapping is gebouwd in 2006;
- De berging, overkapping en de uitbouw van de woning hebben een duurzame EPDM-dakbedekking (2016);
- De tuin en schutting zijn in 2011 vernieuwd;
- De woning is in 2001 aan de achterzijde uitgebouwd.





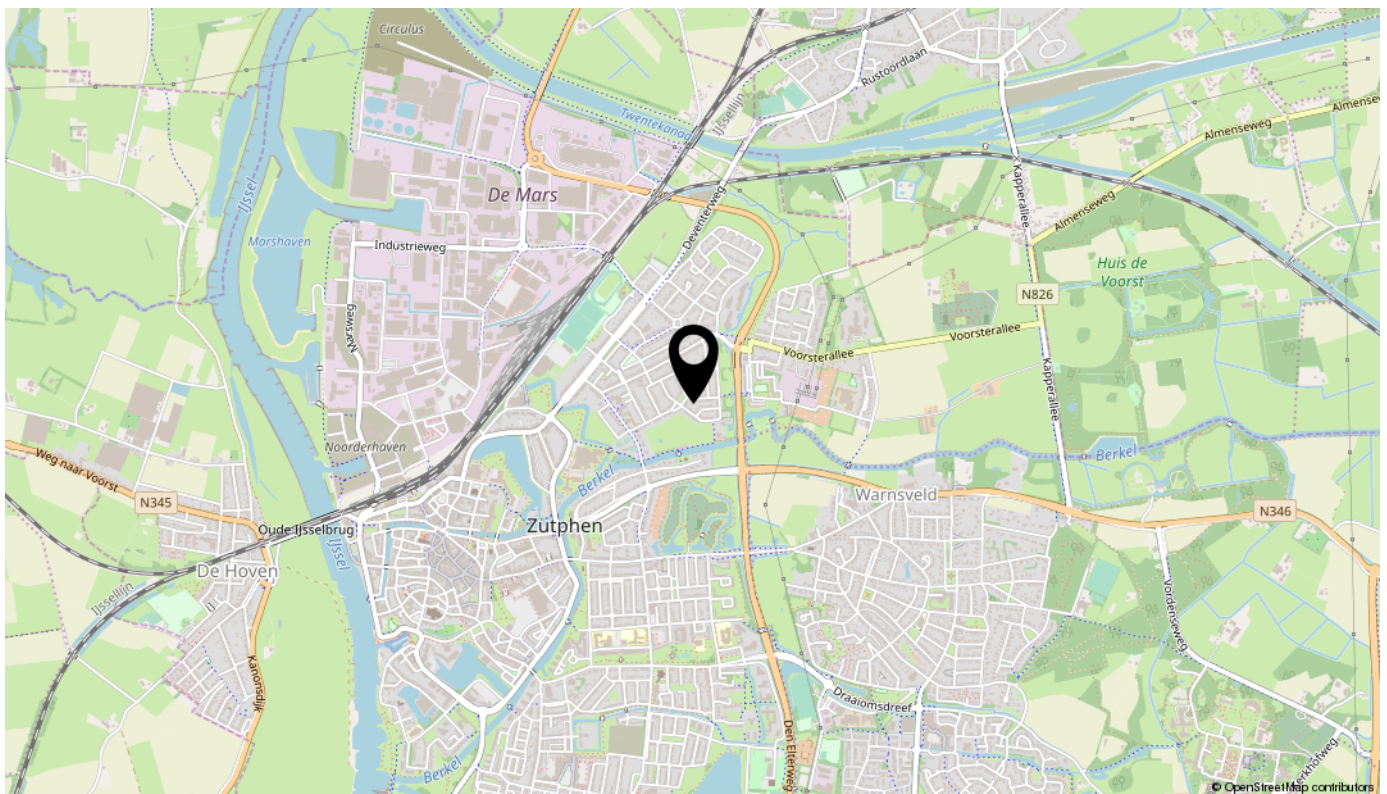
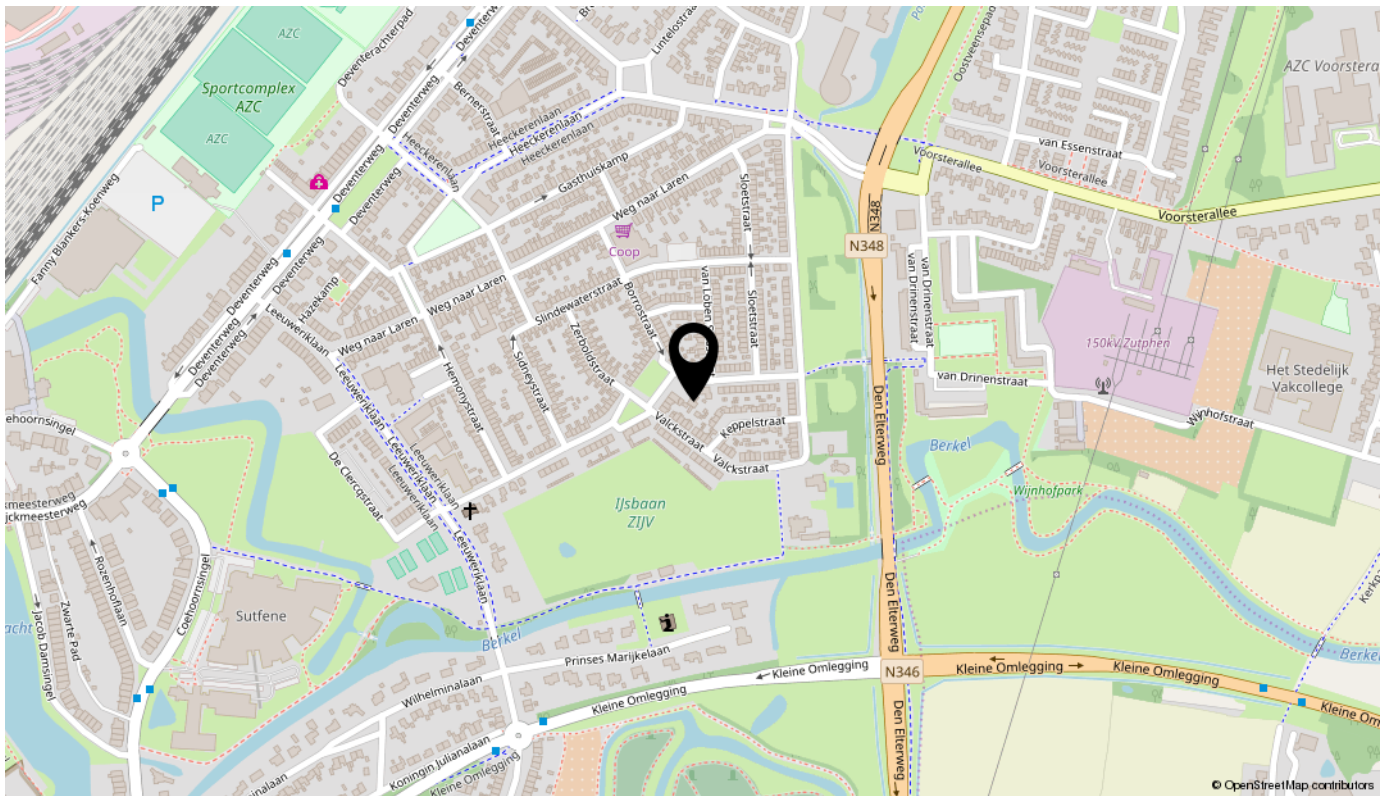




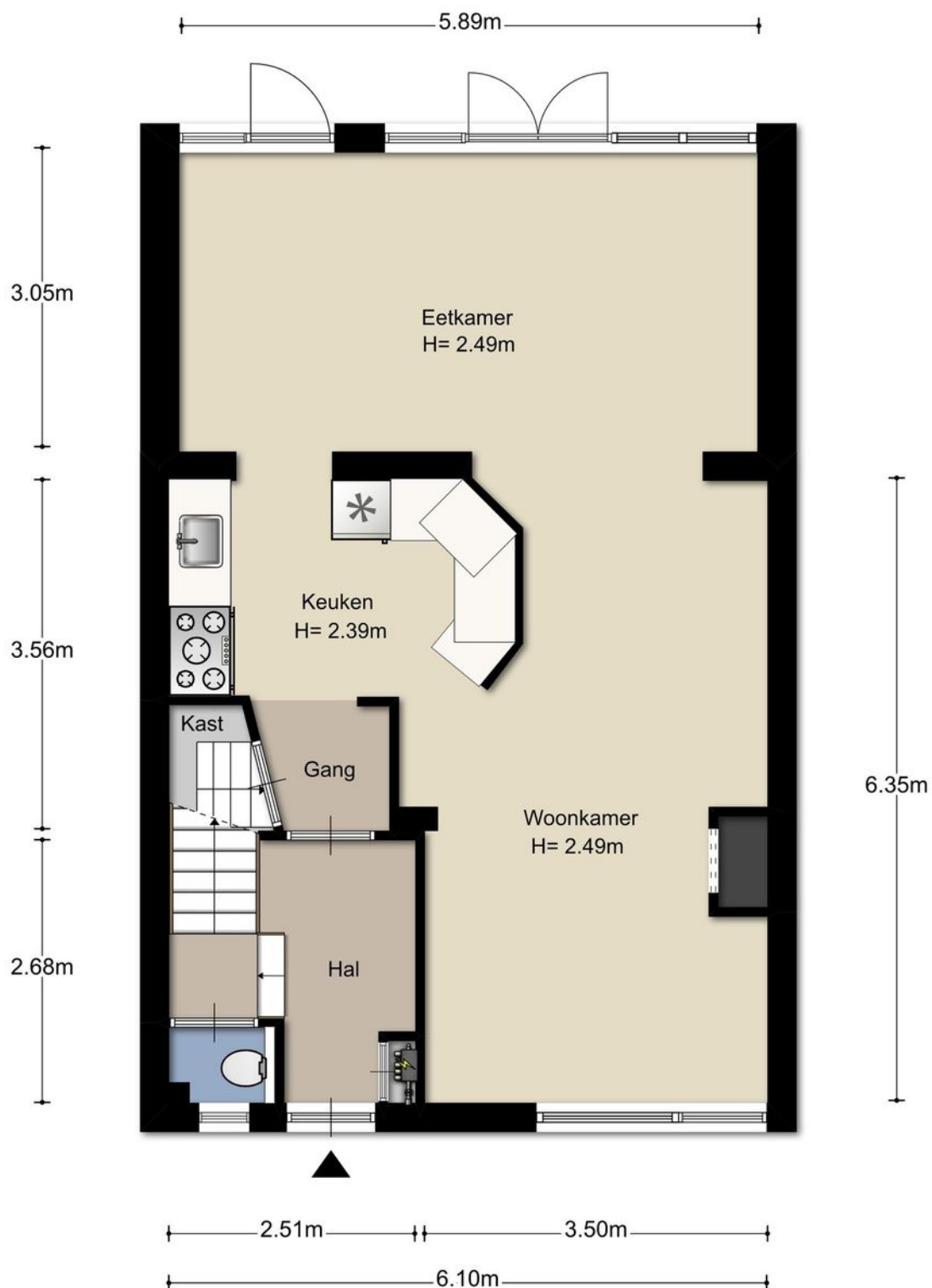




LOCATIE OP KAART

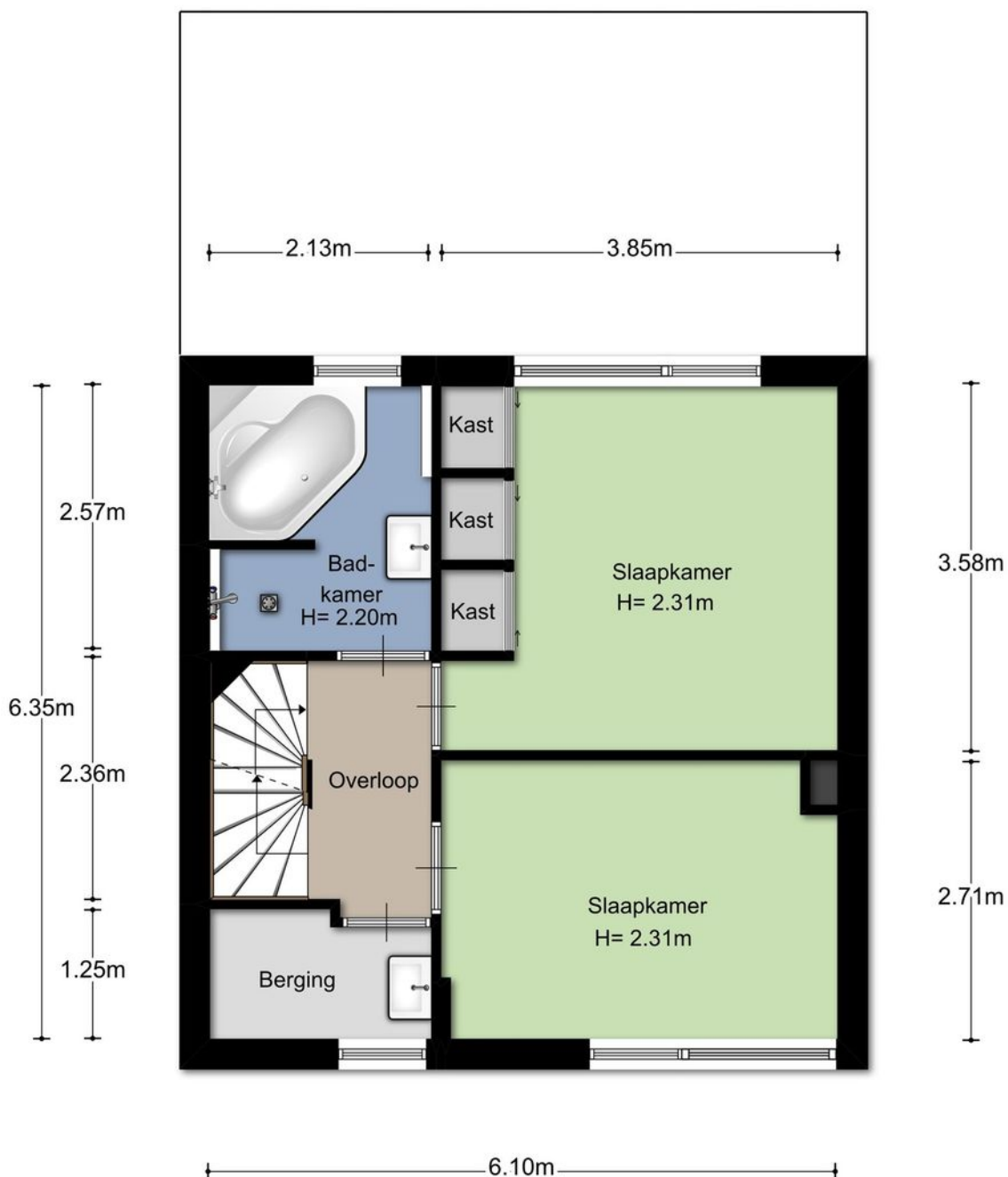


BEGANE GROND



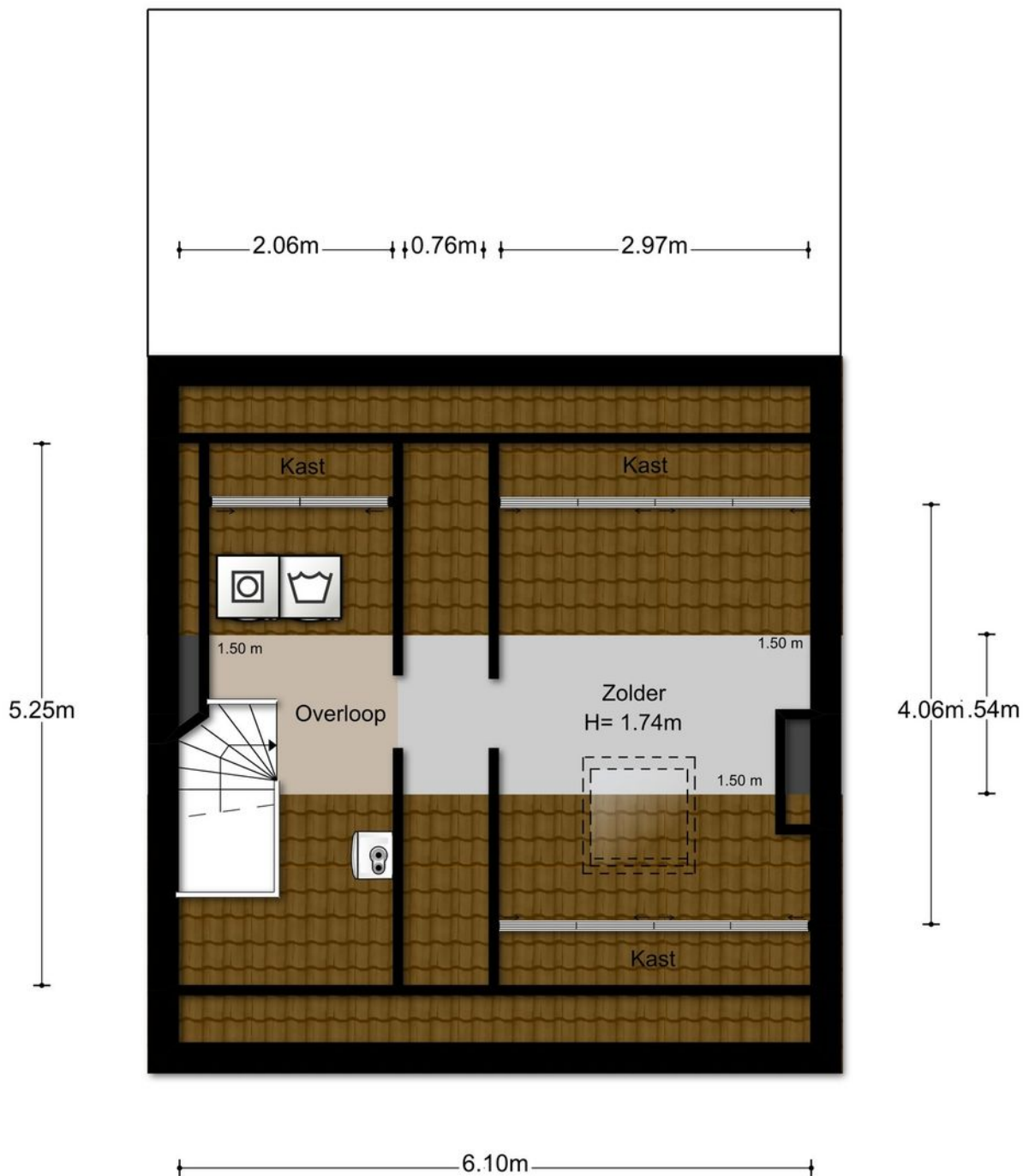
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

1E VERDIEPING



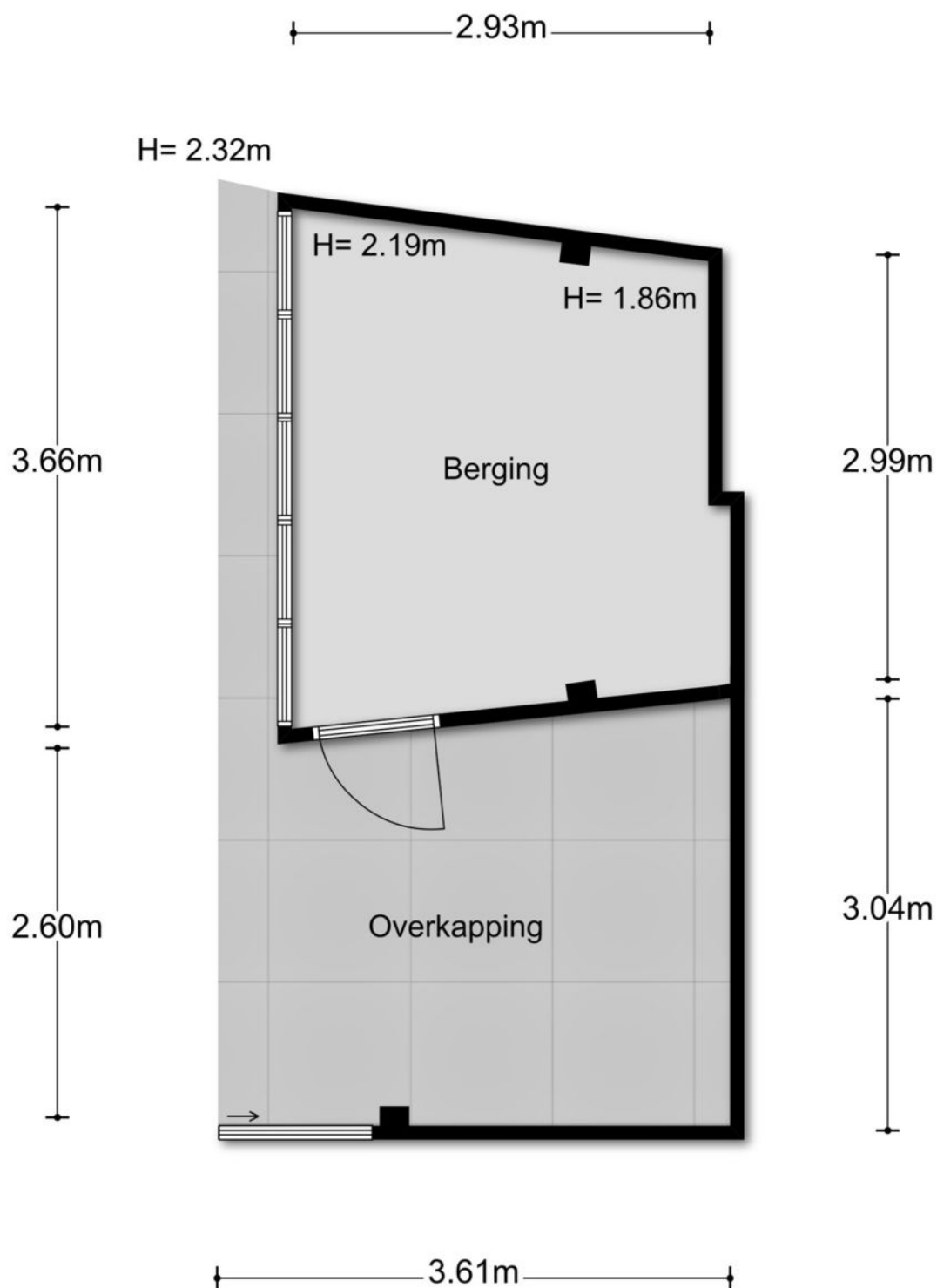
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

2E VERDIEPING



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

BERGING



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

© Zibber www.zibber.nl

KADASTRALE KAART



12345 25 Huissnummer Vastgestelde kadastrale grens Voorlopige kadastrale grens Administratieve kadastrale grens Bebouwing Overige topografie	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Schaal 1:500 Kadastrale gemeente Sectie Perceel	ZUTPHEN B 3122	
---	---	----------------------	---

Voor een eensluitend uittreksel, Apeldoorn, 3 september 2018
 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
 De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
 eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Tuin				
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/ bewegingsmelder	X			
Voet droogmolen				X
Tuinaanleg/bestrating/beplanting	X			
Tuinhuis/buitenberging	X			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X			
(Broei)kas				X
Tuin overige				
Walnotenboom, vijg en appelboom			X	
Woning				
Brievenbus	X			
Rookmelders				X
Schotel/antenne				X
Rolluiken/Zonwering buiten	X			
Vliegenhorren				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
Veiligheidssloten/inbraakpreventie				X
Zonwering binnen				X
Vlaggenmast	X			

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Raamdecoratie				
Gordijnrails	X			
Gordijnen/vitrages	X			
Losse horren/rolhorren				X
Rolgordijnen	X			
Vloerdecoratie				
Plavuizen	X			
Vloerbedekking	X			
Parketvloer/laminaat	X			
Warmwatervoorziening				
CV met toebehoren	X			
Allesbrander				X
Kachels	X			
Open haard met toebehoren				X
Thermostaat	X			
Airconditioning	X			
Isolatievoorzieningen	X			
Mechanische ventilatie				X
Voorzetramen radiatorfolie				
Radiatorfolie	X			
Keukenapparatuur				
5 pits gasplaat	X			

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Vaatwasser	X			
Afzuigkap	X			
Koelkast	X			
Combimagnetron en stoomoven	X			
Verlichting				
Spotjes keuken en achterkamer	X			
Losse kasten legplanken				
planken keuken	X			
Toilet accessoires				
kastjes toilet	X			
Badkamer accessoires				
spiegel	X			
Algemeen				
Radiatorafwerking	X			
Schilderijophangstelsysteem				X
Keukenblok met bovenkasten	X			
Vast bureau				X
Spiegelwanden				X
Wastafels met accessoires	X			
Sauna met toebehoren				X
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Waterslot wasautomaat				X

NVM VRAGENLIJST

Bijzonderheden 1 A.

Zijn er nadat u het perceel in eigendom hebt gekregen nog andere, eventuele aanvullende notariële of onderhandse akten opgesteld met betrekking tot het perceel?

Nee

Bijzonderheden 1 B.

Zijn er voor zover u bekend mondelinge of schriftelijke afspraken gemaakt over aangrenzende percelen?
(Denk hierbij aan regelingen voor het gebruik van een poort, schuur, garage, tuin, overeenkomsten met meerdere burens, toezeggingen, erfafscheidingen.)

Ja

Zo ja, welke zijn dat:

Achteruitgang over grindpad burens (recht van overpad) naar de Valckstraat

Bijzonderheden 1 C.

Wijken de huidige terreinafscheidingen volgens u af van de kadastrale eigendomsgrenzen?
(Denk hierbij ook aan strookjes grond van de gemeente die u in gebruik heeft, of grond van u die gebruikt wordt door de burens.)

Ja

Zo ja, waaruit bestaat die afwijking?

Voorzijde stoep voor raam door ons in gebruik als stalling fietsen, motor en of afvalcontainers

Bijzonderheden 1 D.

Is een gedeelte van uw pand, schuur, garage of schutting gebouwd op grond van de burens of andersom?

Nee

Bijzonderheden 1 E.

Heeft u grond van derden in gebruik?

Nee

Bijzonderheden 1 F.

Rusten er voor zover u weet rechten op het perceel, zoals erfpacht, opstalrecht, vruchtgebruik, erfdienstbaarheden, kwalitatieve rechten of verplichtingen, kettingbedingen, voorkeursrechten, optierechten, rechten van wederinkoop, huurkoop, concurrentiebedingen etc.?
(Bijvoorbeeld recht van overpad, 1e recht van koop verstrekt aan derden, lopende, geschillen afspraken met betrekking tot gebruik van grond aan of van derden, verhuur, optiebedingen, etc.)

Nee

NVM VRAGENLIJST

Bijzonderheden 1 G.

Is de wet Voorkeursrecht Gemeenten van toepassing? Nee

Bijzonderheden 1 H.

Is er een anti-speculatiebeding van toepassing op de woning? Nee

Bijzonderheden 1 I.

Is er sprake van een beschermd stads- of dorpsgezicht? Nee

Is er sprake van een gemeentelijk of rijksmonument? Nee

Is er sprake van een beeldbepalend object? Nee

Bijzonderheden 1 J.

Is er sprake van ruilverkaveling? Nee

Bijzonderheden 1 K.

Is er sprake van onteigening? Nee

Bijzonderheden 1 L.

Is het huis of de grond geheel of gedeeltelijk verhuurd of bij anderen in gebruik? Nee

Bijzonderheden 1 M.

Is er over het pand een geschil/procedures gaande, al dan niet bij de rechter, huurcommissie of een andere instantie? Nee
(Bijvoorbeeld onteigening/kwesties met burenen.)

Bijzonderheden 1 N.

Is er bezwaar gemaakt tegen de waardebeschikking WOZ? Nee

Bijzonderheden 1 O.

Zijn er door de overheid of nutsbedrijven verbeteringen of herstellingen voorgeschreven of aangekondigd die nog niet naar behoren zijn uitgevoerd? Nee

Bijzonderheden 1 P.

NVM VRAGENLIJST

Zijn er in het verleden subsidies of premies verstrekt die bij verkoop van de woning voor een deel kunnen worden teruggevorderd?

Nee

Bijzonderheden 1 Q.

Is het pand onbewoonbaar verklaard of in het verleden ooit onbewoonbaar verklaard geweest?

Nee

Bijzonderheden 1 R.

Is er bij verkoop sprake van een omzetbelastingheffing? (Bijvoorbeeld omdat het een voormalig bedrijfsonroerendgoed is, of een woonwoning met praktijkgedeelte, of omdat u pas ingrijpend verbouwd hebt.)

Nee

Bijzonderheden 1 S.

Hoe gebruikt u de woning nu? (Bijvoorbeeld woning, praktijk, winkel, opslag.)

woning

Bijzonderheden 1 T.

Is dat gebruik volgens u en/of de gemeente toegestaan?

Ja

Gevels 2 A.

Is er sprake (geweest) van vochtdoorslag of aanhoudend vochtige plekken op de gevels?

Nee

Gevels 2 B.

Zijn er (gerepareerde) scheuren/beschadigingen in/aan de gevels aanwezig?

Nee

Gevels 2 C.

Zijn de gevels tijdens de bouw geïsoleerd?

Nee

Gevels 2 D.

Zijn de gevels ooit gereinigd?

Nee

Dak(en) 3 A.

Hoe oud zijn de daken? Platte daken:

2.5 jaar

NVM VRAGENLIJST

Overige daken:	1954, dakisolatie in 2018 aangebracht
----------------	--

Dak(en) 3 B.

Heeft u last van daklekkages (gehad)?	Nee
---------------------------------------	-----

Dak(en) 3 C.

Zijn er in het verleden gebreken geconstateerd aan de dakconstructie zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste dakdelen?	Nee
---	-----

Dak(en) 3 D.

Heeft u het dak al eens (gedeeltelijk) laten vernieuwen c.q. laten repareren?	Nee
---	-----

Dak(en) 3 E.

Is het dak tijdens de bouw geïsoleerd?	Nee
--	-----

Zo nee, is het dak daarna geïsoleerd?	Ja
---------------------------------------	----

Dak(en) 3 F.

Zijn de regenwaterafvoeren in orde?	Ja
-------------------------------------	----

Dak(en) 3 G.

Zijn de dakgoten in orde? (Bijvoorbeeld lekkage.)	Ja
---	----

Kozijnen, ramen en deuren 4 A.

Wanneer zijn de kozijnen, ramen en deuren voor het laatst geschilderd?	2 jaar
--	--------

Is dit gebeurd door een erkend schildersbedrijf?	Nee
--	-----

Kozijnen, ramen en deuren 4 B.

Functioneren alle scharnieren en sloten?	Ja
--	----

Kozijnen, ramen en deuren 4 C.

Zijn alle sleutels aanwezig?	Ja
------------------------------	----

NVM VRAGENLIJST

Kozijnen, ramen en deuren 4 D.

Is er sprake van isolerende beglazing? Ja

Kozijnen, ramen en deuren 4 E.

Is er bij isolerende beglazing sprake van condensvorming tussen het glas? Nee

Vloeren, plafonds en wanden 5 A.

Is er sprake (geweest) van vochtdoorslag of optrekkend vocht op vloeren, plafonds en/of wanden? Nee

Vloeren, plafonds en wanden 5 B.

Is er sprake (geweest) van schimmelvorming op de vloeren, plafonds en/of wanden? Nee

Vloeren, plafonds en wanden 5 C.

Zijn er (gerepareerde) of (verborgen) scheuren en/of beschadigingen in/aan vloeren, plafonds en/of wanden aanwezig? Nee

Vloeren, plafonds en wanden 5 D.

Hebben zich in het verleden problemen voorgedaan met de afwerkingen? (Bijvoorbeeld loszittend tegelwerk, loslatend behang of spuitwerk, holklinkend of loszittend stucwerk etc.) Ja

Zo ja, waar? Overloop bovenste deel glasvezelbehang laat los, weer aangesmeerd,

Vloeren, plafonds en wanden 5 E.

Is er sprake (geweest) van gebreken aan de vloerconstructie, zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste vloerdelen? Nee

Vloeren, plafonds en wanden 5 F.

Is er sprake van vloerisolatie? Ja

Kelder, kruipruimte en fundering 6 A.

Is er sprake (geweest) van gebreken aan de fundering? Nee

NVM VRAGENLIJST

Kelder, kruipruimte en fundering 6 B.

Is de kruipruimte toegankelijk? Ja

Kelder, kruipruimte en fundering 6 C.

Is de kruipruimte droog? Ja

Kelder, kruipruimte en fundering 6 D.

Is er sprake van vochtdoorslag door de kelderwand? Nee

Kelder, kruipruimte en fundering 6 E.

Is de grondwaterstand in de afgelopen jaren waarneembaar gewijzigd of is er sprake van wateroverlast geweest? Nee

Installaties 7 A.

Is er een CV-installatie aanwezig? Ja

Zo ja, welk type CV-ketel is het en hoe oud is deze? Nefit HR+ uit 1996

Wanneer is deze voor het laatst onderhouden? 2016

Installaties 7 B.

Is meer dan 1 keer per jaar bijvullen van de CV-installatie noodzakelijk? Nee

Installaties 7 C.

Zijn er radiatoren die niet warm worden? Ja

Zo ja, welke? Bij voorraam, maar verdraaien temperatuurregelaar en dan komt ie weer.

Installaties 7 D.

Zijn er radiatoren of (water)leidingen die lekken? Nee

Installaties 7 E.

Zijn er radiatoren of (water)leidingen die ooit zijn bevroren? Nee

Installaties 7 F.

NVM VRAGENLIJST

Zijn er vertrekken die niet (goed) warm worden?	Nee
---	-----

Installaties 7 G.

In welk jaar zijn voor het laatst de aanwezige schoorsteenkanalen/ rookgasafvoeren geveegd/gereinigd?	2016
--	------

Installaties 7 H.

Is de trek van aanwezige schoorsteenkanalen goed?	Ja
---	----

Installaties 7 I.

Is de elektrische installatie vernieuwd?	Ja
--	----

Zo ja, wanneer?	Door vorige eigenaar stppenkast vervangen en in 2004 heb ik zelf deels uitgebreid en vernieuwd
-----------------	--

Zo ja, welke onderdelen?	zie boven
--------------------------	-----------

Installaties 7 J.

Zijn u gebreken bekend aan de technische installaties?	Nee
--	-----

Installaties 7 K.

Zijn er andere installaties met gebreken?	Ja
---	----

Zo ja, welke en welke bijzonderheden?	Airconditioning slaapkamer doet niet. (opnieuw vullen) Vloerverwarming badkamer werkt niet.
---------------------------------------	--

Sanitair en riolering 8 A.

Zijn er beschadigingen aan wastafels, douche, bad, toiletten, gootstenen en kranen?	Ja
--	----

Zo ja, welke?	Krassen in wastafel
---------------	---------------------

Sanitair en riolering 8 B.

Lopen de afvoeren van wastafels, douche, bad, toiletten, gootstenen en kranen goed door?	Ja
---	----

Sanitair en riolering 8 C.

Is de woning aangesloten op het gemeentelijke riool?	Ja
--	----

NVM VRAGENLIJST

Sanitair en riolering 8 D.

Zijn er gebreken (geweest) aan de riolering, zoals breuken, stankoverlast, lekkages etc.? Nee

Sanitair en riolering 8 E.

Is er een andere voorziening, zoals een septictank, beerput of dergelijk aanwezig? Nee

Diversen 9 B.

Zijn er asbesthoudende materialen in de woning aanwezig? Nee

Diversen 9 C.

Blijft er in de woning zeil achter, al dan niet vastgelijmd, dat is aangeschaft tussen 1955 en 1982? Nee

Diversen 9 D.

Is er sprake van loden leidingen in de woning? Nee

Diversen 9 E.

Is de grond voor zover bekend verontreinigd? Nee

Diversen 9 F.

Is er voor zover bekend een olietank aanwezig? Nee

Diversen 9 G.

Is er sprake van overlast door ongedierte in en om de woning? (Muizen, ratten, kakkerlakken etc.) Nee

Diversen 9 H.

Is de woning aangetast door houtworm, boktor, ander ongedierte of zwam? Nee

Diversen 9 I.

NVM VRAGENLIJST

Is er voor zover bekend sprake van chlorideschade (betonrot)?
(Betonrot komt vooral voor in kruipruimtes van woningen gebouwd tussen 1965 en 1981 die voorzien zijn van betonnen vloerelementen van het merk Kwaaitaal of Manta. Ook andere betonelementen vb. balkons kunnen aangetast zijn.)

Nee

Diversen 9 J.

Hebben er verbouwingen en/of bijbouwingen plaatsgevonden in en/of om de woning?

Ja

Zo ja, welke ver-/bijbouwingen?

1 Uitbouw woonkamer
2 Schuur uitgebouwd
3 Keuken opengebrouwen en verbouwd'
4 Badkamer
5 Vaste trap zolder en zolder zelf
6 Tuin opnieuw aangelegd

Zo ja, in welk jaartal?

1 2000
2 2015
3 2008
4 2004
5 2018
6 2011

Zo ja, door welk bedrijf zijn deze uitgevoerd?

1 door vorige eigenaar, mij onbekend
2 tm 5 zelf gedaan ism (bouw)familie
6 Oostpijl Hoveniers

Diversen 9 K.

Zijn er verbouwingen of uitbreidingen uitgevoerd zonder omgevingsvergunning (voorheen bouwvergunning)?

Nee

Diversen 9 L.

Bent u in het bezit van een energieprestatiecertificaat/energielabel?

Nee

Zo ja, welke label?

Ben er mee bezig

Vaste lasten 10 F.

Zijn er leasecontracten? (Bijvoorbeeld keuken, kozijnen, CV-ketel etc.)

Nee

Vaste lasten 10 H.

NVM VRAGENLIJST

Heeft u alle gemeentelijke belastingen die u verschuldigd bent al betaald?	Ja
--	----

Zijn er variabele bedragen voor gemeenschappelijke poorten, inritten of terreinen?	Nee
--	-----

Vaste lasten 10 I.

Heeft u, om in de straat te parkeren, een parkeervergunning nodig?	Nee
--	-----

Garanties 11

Zijn er lopende onderhoudscontracten en/of garantieregelingen overdraagbaar aan de koper zoals dakbedekking, CV-installatie, dubbele beglazing, GIW-garantie etc.?	Nee
--	-----

VAN BEZICHTIGING TOT AANKOOP

Heeft u belangstelling voor de woning? **Nee** → We stellen het op prijs als u ons dit laat weten. Dan kunnen wij het aan de verkoper doorgeven.

Ja

Zijn uw hypotheekmogelijkheden bekend?

Nee → Vraag uw Garantiemakelaar naar een hypotheekadviseur.

Ja

Brengt u een bod uit?

Nee

Ja

Als u een bod uitbrengt (mondeling of schriftelijk) dan is er nog geen sprake van een onderhandeling. Pas wanneer wij u namens de verkoper een tegenvoorstel doen is er daadwerkelijk sprake van een onderhandeling. Betrek bij uw bod ook andere factoren die voor u van belang zijn, zoals aanvaarding, ontbindende voorwaarden, roerende zaken etc.

Is er sprake van overeenstemming?

Nee

Ja

Wij stellen voor u een koopovereenkomst op, dat na ondertekening voor beide partijen, naar de notaris wordt gezonden. Hoewel in de volksmond vaak over een 'voorlopig koopcontract' wordt gesproken is de koopovereenkomst wel degelijk bindend voor beide partijen! De koop kan slechts ontbonden worden, binnen drie dagen na ondertekening door de koper, of als er sprake is van 'ontbindende voorwaarden'.

De notaris. De notaris zal u enkele dagen na ontvangst van de koopovereenkomst vragen de waarborgsom te storten of een bankgarantie te deponeren.

De hypotheek. De hypotheek wordt aangevraagd via uw hypotheekadviseur. Indien noodzakelijk wordt tevens een overbruggingskrediet geregeld.

Laatste inspectie. Wij stellen u graag in de gelegenheid de woning vóór de levering nog een keer te inspecteren om te kijken of alles netjes is geleverd zoals we hadden afgesproken. Tijdens de laatste inspectie dient u ook de meterstanden te noteren.

De overdracht. U ontvangt een uitnodiging van de notaris om met de verkoper de transportakte te komen ondertekenen. Voor die tijd krijgt u de conceptakten en de nota van afrekening van de notaris toegestuurd. U ondertekent samen met de verkoper (of met een gevolmachtigde van de verkoper) de leveringsakte bij de notaris. Gefeliciteerd!

Aankoopopdracht?

Het Aankoopzekerplan is een helder Stappenplan dat een uitstekende aanpak biedt voor de selectie en aankoop van uw nieuwe huis. Het gaat tenslotte om een grote financiële investering en emotionele beslissing.

Garantiemakelaars Aankoopzekerplan:

- onafhankelijk
- begeleiding ervaren makelaar
- gedegen marktkennis
- aanbod per e-mail of telefoon
- bouwtechnische keuring
- heldere afspraken



WELKOM BIJ EGGINK MAALDERINK



Team Zutphen:

Hans Nijland - Directielid makelaardij
 Martin Koopmans - NVM Makelaar (RMT)
 Marcel Bourgonje - Kandidaat makelaar (KRMT)
 Hans van Reen - Kandidaat makelaar (KRMT)
 Thijs Pasman - Assistent makelaar (ARMT)
 Maureen Leemrijse - Assistent makelaar (ARMT)
 Bas Simon - Vastgoedadviseur
 Marieke Veenink - Commercieel medewerker
 Esther Greene - Commercieel medewerker



Eggink Maalderink Garantiemakelaars

Aalten
Dijkstraat 26
7121 EV Aalten
0543 - 492 000
aalten@egginkmaalderink.nl

Terborg
Hoofdstraat 102
7061 CM Terborg
0315 - 395 424
achterhoek@egginkmaalderink.nl

Zutphen
Lokenstraat 6 - 8
7201 MP Zutphen
0575 - 514 124
zutphen@egginkmaalderink.nl