



TADAMASTRAAT 14 **ZUTPHEN**



Vraagprijs
€ 205.000,- k.k.





KENMERKEN

Soort	bovenwoning
Kamers	3
Woonoppervlakte	88 m ²
Inhoud	390 m ³
Bouwjaar	-1906
Verwarming	c.v.-ketel (2012)
Isolatie	dakisolatie muurisolatie ged. dubbel glas

ALGEMENE INFO & INDELING

Op deze prachtige plek kun jij iedere dag gaan genieten van het uitzicht op het water en de mooie, sierlijke bomen... Aan de rand van het centrum is het uitstekend wonen in deze uiterst sfeervolle, verrassend ruime bovenwoning met een eigen entree, supergezellig dakterras en een eigen fietsenberging. De buitenzijde van meer dan 100 jaar oud toont karakter en oogt verzorgd, binnen druipt de sfeer ervan af. Dit is een bovenwoning die je hart verovert, deel ons enthousiasme en volg je gevoel!

De bovenwoning maakt onderdeel uit van een charmant, witgekleurd pand op de hoek van de straat schuin tegenover de Vispoortgracht. Centraal gelegen, als je de Tadamasingel of de Spitaalstraat uitloopt sta je binnen vijf minuten middenin het centrum. Winkels, horeca, een (biologische) supermarkt, cultuur en een bushalte zijn in de directe omgeving en maken het wonen op dit unieke plekje heel bijzonder.

Indeling:

Begane grond:

Deze bovenwoning heeft een eigen entree waar de trap naar de eerste verdieping is. Kijk eens naar de vloer; hier is een luik die toegang geeft tot een heuse (wijn)kelder met een hoogte van ca. 1,50 meter. Tevens heb je de beschikking over een eigen fietsenberging, te bereiken via een deur aan de Tadamasingel.

Eerste verdieping:

Als je eenmaal op de eerste verdieping bent dan sta je op de overloop; vanaf hier heb je toegang tot de nette toiletruimte, de woonkamer en de keuken. Direct zie je de mooie, doorleefde houten vloer, het hoge plafond en de paneeldeuren; deze bovenwoning staalt bol van het karakter.

De lichte, L-vormige woonkamer heeft dezelfde mooie vloer, een strakke afwerking van wanden en hoge ramen waardoor je leuk (en vrij!) uitzicht hebt op het water. Bij de marmeren schouw staat een gezellige gashaard en in de hoek is een extra slaapgedeelte gemaakt; ook een mooie plek om een werkplek te maken. Openslaande deuren geven toegang tot het overdekte dakterras aan de achterzijde; rondom deze deuren zijn op maat gemaakte open kasten en de zitvensterbank met zachte kussens aan de voorzijde nodigt je uit om plaats te nemen.

Naast de woonkamer is de dichte keuken met twee vaste kasten, een berging en een wandopstelling met diverse (inbouw)apparatuur: een gaskookplaat met afzuigkap, een oven en een koel-/vriescombinatie. Ook hier hangt een ongekende sfeer dankzij de oude bakstenen muur en de schouw. We noemen deze keuken 'Instagram-waardig' vanwege de sfeer die je moet ervaren.

ALGEMENE INFO & INDELING

Tweede verdieping:

Deze topverdieping is momenteel één open ruimte met speelse schuine dakvlakken en maar liefst zes dakramen; dat is eens wat anders dan een standaard slaapkamer van 3 bij 4 meter. De indeling is doordacht met op een centrale plek een nis met een douche, een nis met een wastafel en een nis waar plek is voor de wasmachine en de droger. De rest van de ruimte is ingedeeld met een ligbad onder het dakraam en twee slaapgedeelten, elk voor twee personen. Alles klopt en is in balans; mooie materialen, hippe kleuren en een aangename sfeer.

Exterieur:

Het huis heeft een gezellige overdekt dakterras/veranda waar je heerlijk kunt zitten met meerdere mensen; je kan het feitelijk een zomerse woonkamer noemen met het uitzicht als mooi achtergronddecor.

Bijzonderheden:

- De mooie bovenwoning heeft dak- en spouwmuurisolatie;
- De houten kozijnen zijn deels voorzien van isolatieglas;
- Verwarming en warm water via een cv-ketel (Remeha, 2012, eigendom);
- De open ruimte op de tweede verdieping is eenvoudig te splitsen in twee aparte slaapkamers;
- Ruim overdekt dakterras aan de achterzijde;
- Eigen entree en een eigen (fietsen)berging.

























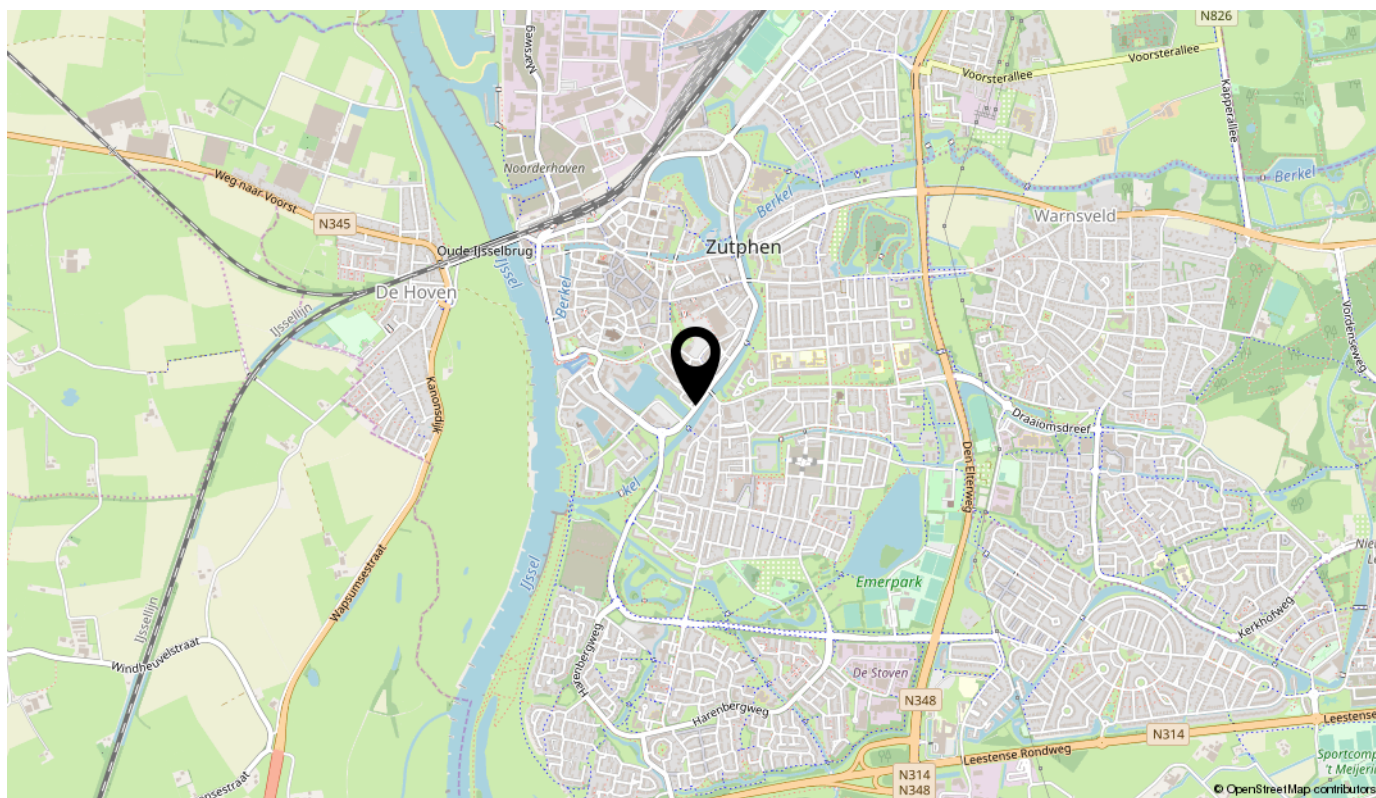
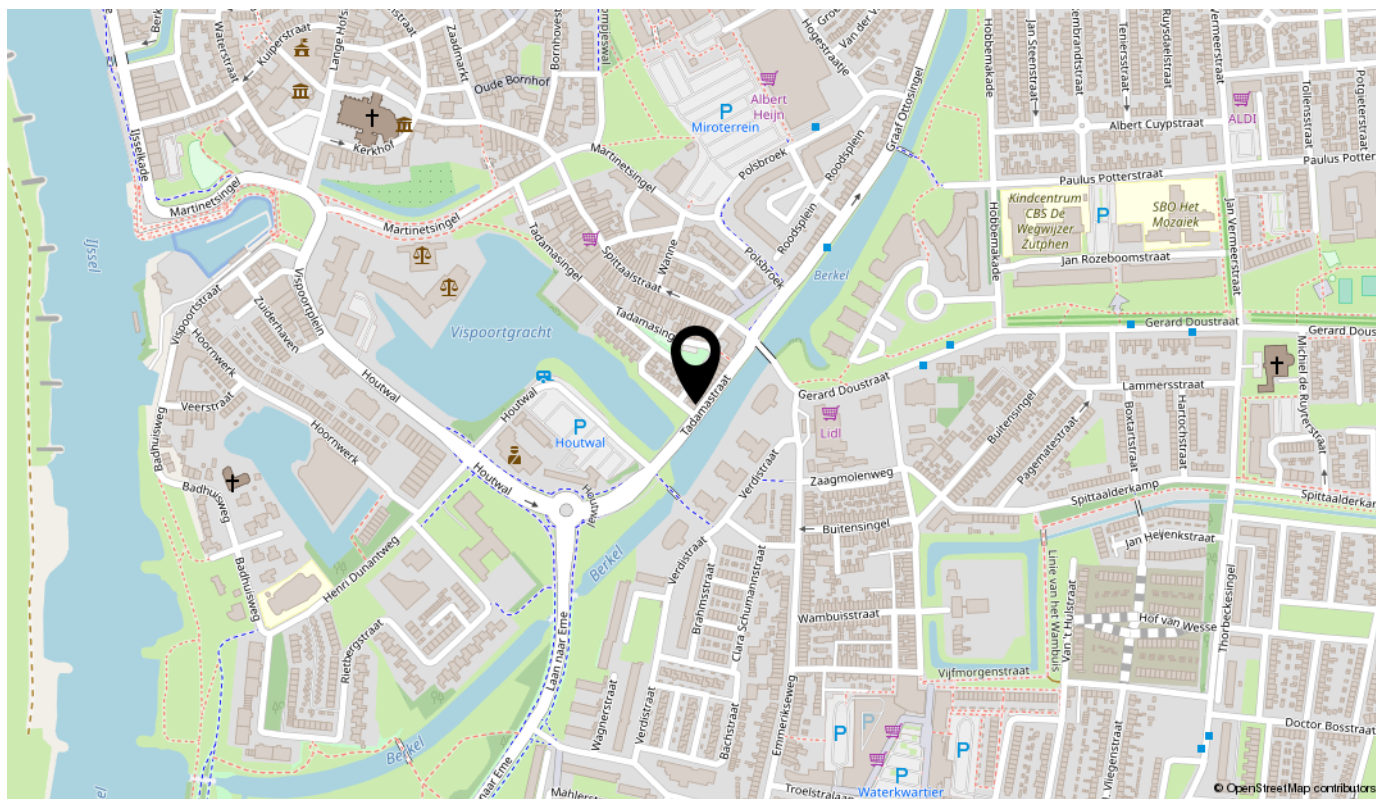




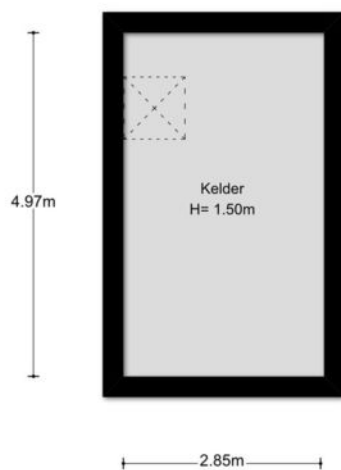




LOCATIE OP KAART

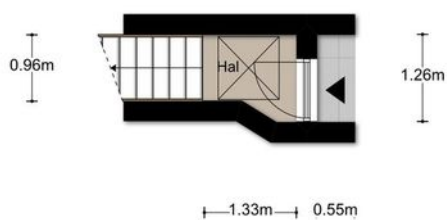


KELDER



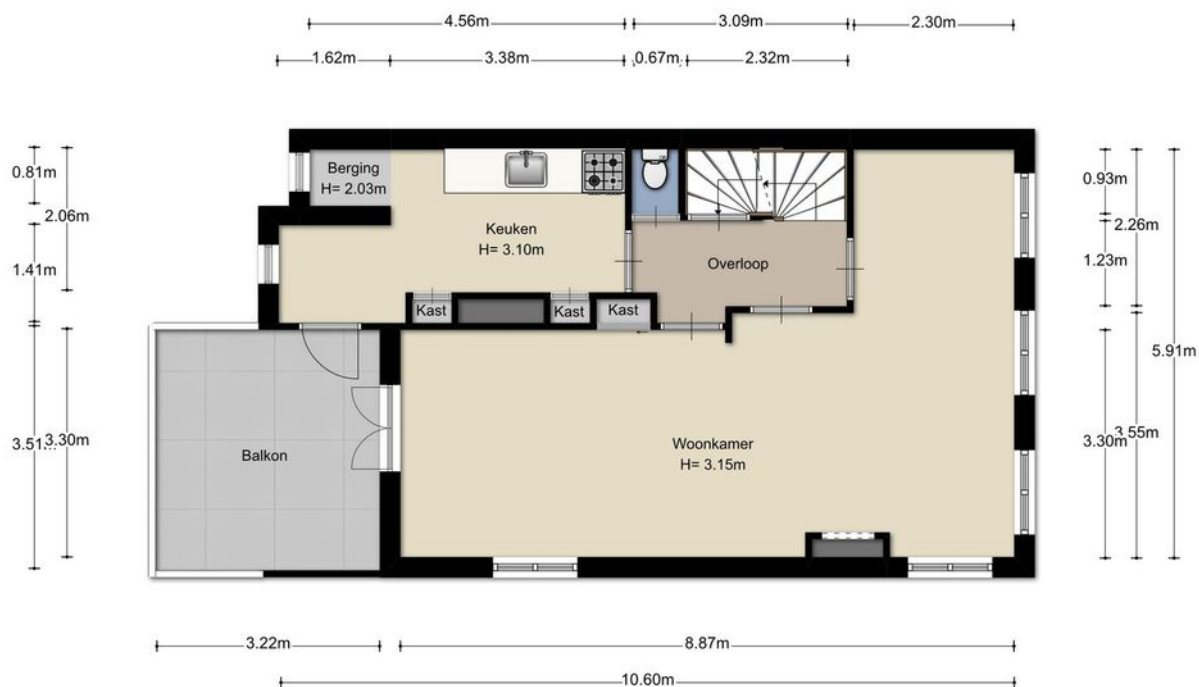
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

BEGANE GROND



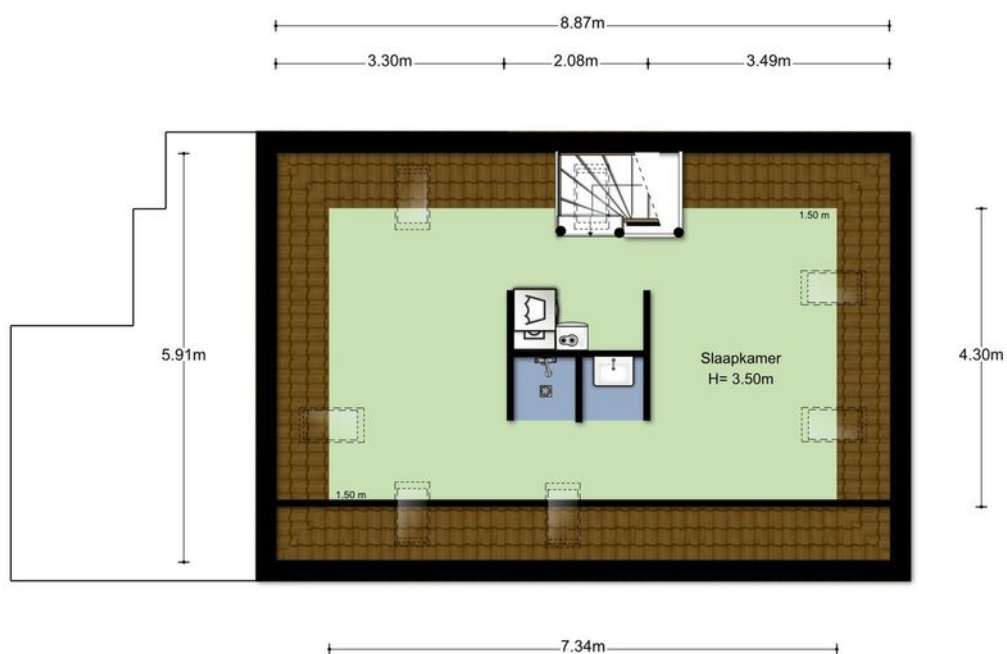
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

1E WOONVERDIEPING



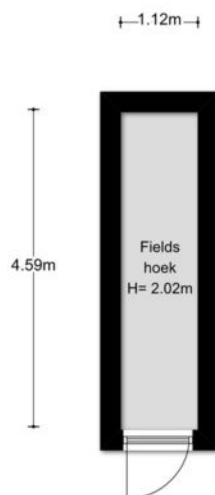
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

2E WOONVERDIEPING



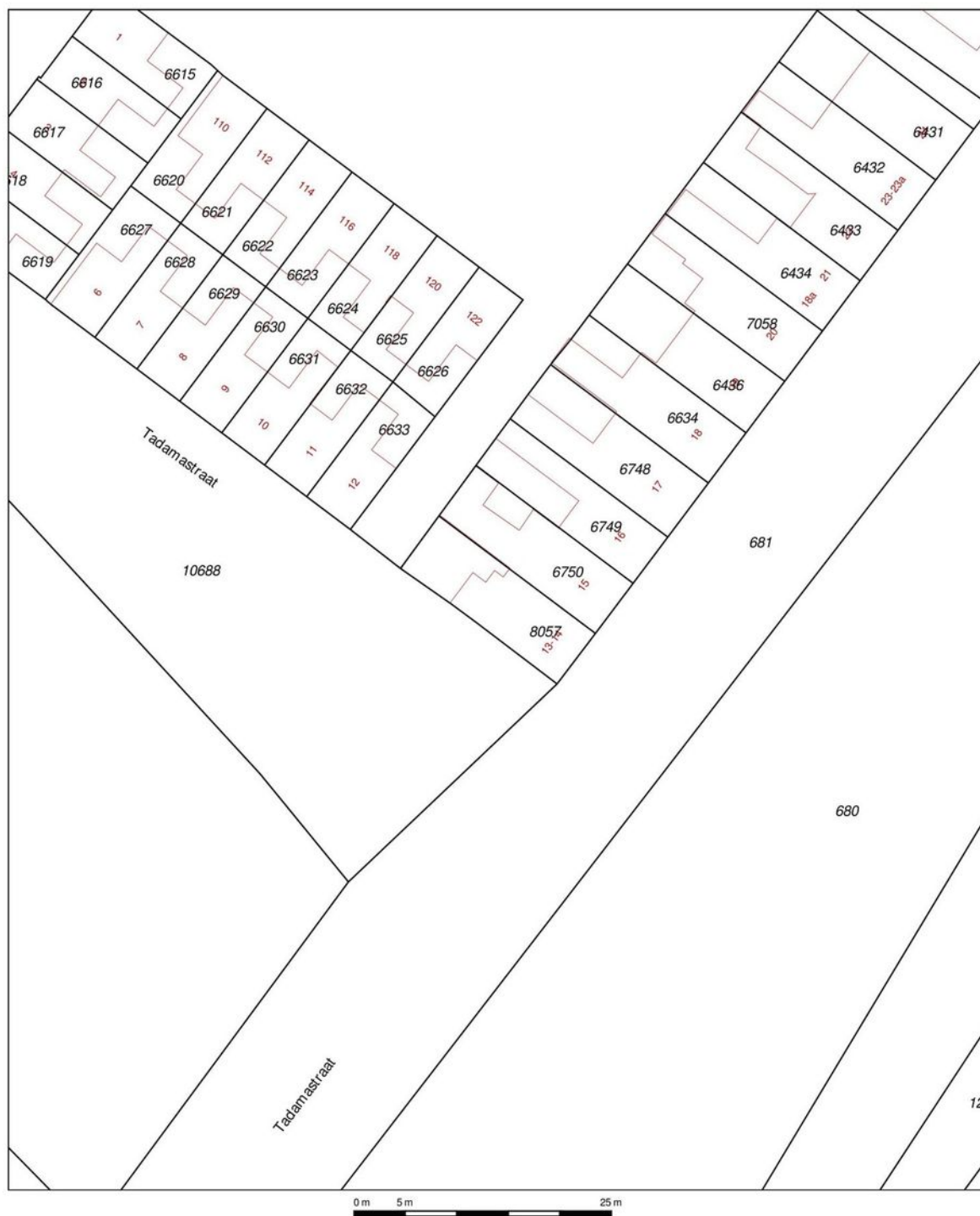
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

FIETSENBERGING



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

KADASTRALE KAART



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1:500		
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente		ZUTPHEN
	Huisnummer	Sectie		F
		Perceel		8057
	Vastgestelde kadastrale grens			
	Voorlopige kadastrale grens			
	Administratieve kadastrale grens			
	Bebouwing			
	Overige topografie			
Voor een eensluidend uittreksel, Apeldoorn, 19 januari 2018 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.				

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Tuin				
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/ bewegingsmelder				X
Voet droogmolen				X
Tuinaanleg/bestrating/beplanting				X
Tuinhuis/buitenberging				X
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
(Broei)kas				X
Woning				
Brievenbus				X
Rookmelders	X			
Schotel/antenne				X
Rolluiken/Zonwering buiten				X
Vliegenhorren				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
Veiligheidssloten/inbraakpreventie				X
Zonwering binnen				X
Vlaggenmast				X
Raamdecoratie				
Gordijnrails				X
Gordijnen/vitrages				X

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Losse horren/rolhorren				X
Rolgordijnen	X			
Vloerdecoratie				
Plavuizen				X
Vloerbedekking	X			
Parketvloer/laminaat	X			
Warmwatervoorziening				
CV met toebehoren	X			
Allesbrander				X
Kachels				X
Open haard met toebehoren				X
Thermostaat	X			
Airconditioning				X
Isolatievoorzieningen				X
Mechanische ventilatie				X
Algemeen				
Radiatorafwerking				X
Schilderijophangstelsysteem				X
Keukenblok met bovenkasten	X			
Vast bureau				X
Spiegelwanden				X
Wastafels met accessoires	X			
Sauna met toebehoren				X

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X

NVM VRAGENLIJST

Bijzonderheden 1 A.

Zijn er nadat u het appartement in eigendom hebt gekregen nog andere, eventuele aanvullende notariële of onderhandse akten opgesteld met betrekking tot het appartement? Nee

Bijzonderheden 1 B.

Zijn er voor zover u bekend mondelinge of schriftelijke afspraken gemaakt over aangrenzende percelen? (Denk hierbij aan regelingen voor het gebruik van een poort, schuur, garage, tuin, overeenkomsten met meerdere burens, toezeggingen, erfafscheidingen) Nee

Bijzonderheden 1 C.

Wijken de huidige terreinafscheidingen volgens u af van de kadastrale eigendomsgrenzen? (Denk hierbij ook aan strookjes grond van de gemeente die u in gebruik heeft, of grond van u die gebruikt wordt door de burens.) Nee

Bijzonderheden 1 D.

Is een gedeelte van uw appartement, schuur, garage of schutting gebouwd op grond van de burens of andersom? Ja

Zo ja, graag nader toelichten: Het is 1 gebouw in 2 woongedeeltes opgesplitst

Bijzonderheden 1 E.

Heeft u grond van derden in gebruik? Nee

Bijzonderheden 1 F.

Rusten er voor zover u weet rechten op het appartement, zoals erfpacht, opstalrecht, vruchtgebruik, erfdienstbaarheden, kwalitatieve rechten of verplichtingen, kettingbedingen, voorkeursrechten, optierechten, rechten van wederinkoop, huurkoop, concurrentiebedingen etc.? (Bijvoorbeeld recht van overpad, 1e recht van koop verstrekt aan derden, lopende geschillen, afspraken met betrekking tot gebruik van grond aan of van derden, verhuur, optiebedingen, etc) Nee

Bijzonderheden 1 G.

Is de wet Voorkeursrecht Gemeenten van toepassing? Nee

NVM VRAGENLIJST

Bijzonderheden 1 H.

Is er een anti-speculatiebeding van toepassing op het appartement? Nee

Bijzonderheden 1 I.

Is er sprake van een beschermd stads- of dorpgezicht? Ja

Is er sprake van een gemeentelijk of rijksmonument? Nee

Is er sprake van een beeldbepalend object? Nee

Bijzonderheden 1 J.

Is er sprake van ruilverkaveling? Nee

Bijzonderheden 1 K.

Is er sprake van onteigening? Nee

Bijzonderheden 1 L.

Is het appartement of de grond geheel of gedeeltelijk verhuurd of bij anderen in gebruik? Nee

Bijzonderheden 1 M.

Is er over het appartement een geschil/procedure gaande, al dan niet bij de rechter, de huurcommissie of een andere instantie? Nee
(Bijvoorbeeld onteigening/kwesties met burens)

Bijzonderheden 1 N.

Is er bezwaar gemaakt tegen de waardebeschikking WOZ? Nee

Bijzonderheden 1 O.

Zijn er door de overheid of nutsbedrijven verbeteringen of herstellingen voorgeschreven of aangekondigd die nog niet naar behoren zijn uitgevoerd? Nee

Bijzonderheden 1 P.

Zijn er in het verleden subsidies of premies verstrekt die bij verkoop van het appartement voor een deel kunnen worden teruggevorderd? Nee

Bijzonderheden 1 Q.

NVM VRAGENLIJST

Is het appartement onbewoonbaar verklaard of in het verleden ooit onbewoonbaar verklaard geweest?	Nee
---	-----

Bijzonderheden 1 R.

Is er bij verkoop sprake van een omzetbelastingheffing? (Bijvoorbeeld omdat het een voormalig bedrijfs-onroerendgoed is, of een woon huis met praktijkgedeelte, of omdat u pas ingrijpend verbouwd hebt)	Nee
--	-----

Bijzonderheden 1 S.

Hoe gebruikt u het appartement nu? (Bijvoorbeeld woning, praktijk, winkel, opslag)	Woning
--	--------

Bijzonderheden 1 T.

Is dat gebruik volgens de splitsingsakte toegestaan?	Ja
--	----

Bijzonderheden 1 U.

Is dat gebruik volgens de gemeente toegestaan?	Ja
--	----

Gevels 2 A.

Is er bij het appartement sprake (geweest) van vochtdoorslag of aanhoudend vochtige plekken op de gevels?	Nee
---	-----

Gevels 2 B.

Zijn er bij het appartement (gerepareerde) scheuren/beschadigingen in/aan de gevels aanwezig?	Nee
---	-----

Gevels 2 C.

Zijn de gevels bij het appartement tijdens de bouw geïsoleerd?	Nee
--	-----

Zo nee, zijn de gevels daarna geïsoleerd?	Ja
---	----

Gevels 2 D.

Zijn de gevels bij het appartement ooit gereinigd?	Ja
--	----

Zo ja, volgens welke methode?	Met hoge druk reiniging en daarna geschilderd
-------------------------------	---

Dak(en) 3 A.

NVM VRAGENLIJST

Hoe oud zijn de daken van het appartementencomplex? Platte daken:	1890 ongeveer
Overige daken:	Nieuw dak opgekomen, jaartal onbekend

Dak(en) 3 B.

Heeft u last van daklekkages (gehad)?	Ja
Zo ja, waar?	Wanneer de dakgoot niet voldoende schoongemaakt is, kan het lekken in de keuken bij heftige regen. Loopt wat water langs de muur. Bij schone dakgoten geen problemen

Dak(en) 3 C.

Zijn er in het verleden in het appartement gebreken geconstateerd aan de dakconstructie zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste dakdelen?	Nee
--	-----

Dak(en) 3 D.

Is het dak van het appartementencomplex al eens (gedeeltelijk) vernieuwd c.q. gerepareerd?	Ja
--	----

Dak(en) 3 E.

Is het dak appartementencomplex tijdens de bouw geïsoleerd?	Nee
Zo nee, is het dak daarna geïsoleerd?	Ja

Dak(en) 3 F.

Zijn de regenwaterafvoeren van het appartement in orde?	Ja
---	----

Dak(en) 3 G.

Zijn de dakgoten van het appartement in orde (bijvoorbeeld lekkage)?	Nee
--	-----

Kozijnen, ramen en deuren 4 A.

Wanneer zijn van het appartement de buitenkozijnen, ramen en deuren voor het laatst geschilderd?	2010
Is dit gebeurd door een erkend schildersbedrijf?	Nee

NVM VRAGENLIJST

Kozijnen, ramen en deuren 4 B.

Functioneren van het appartement alle scharnieren en sloten? Ja

Kozijnen, ramen en deuren 4 C.

Zijn alle sleutels aanwezig? Ja

Kozijnen, ramen en deuren 4 D.

Is er in het appartement sprake van isolerende beglazing? Gedeeltelijk

Kozijnen, ramen en deuren 4 E.

Is er bij isolerende beglazing sprake van condensvorming tussen het glas? Nee

Vloeren, plafonds en wanden 5 A.

Is er in het appartement sprake (geweest) van vochtdoorslag of optrekkend vocht op vloeren, plafonds en/of wanden? Ja

Zo ja, waar? In de kelder

Vloeren, plafonds en wanden 5 B.

Is er in het appartement sprake (geweest) van schimmelvorming op de vloeren, plafonds en/of wanden? Ja

Zo ja, waar? kelder

Vloeren, plafonds en wanden 5 C.

Zijn er in het appartement (gerepareerde) of (verborgen) scheuren en/of beschadigingen in/aan vloeren, plafonds en/of wanden aanwezig? Nee

Vloeren, plafonds en wanden 5 D.

Hebben zich in het verleden in het appartement problemen voorgedaan met de afwerkingen? (Bijvoorbeeld loszittend tegelwerk, loslatend behang of spuitwerk, holklinkend of loszittend stucwerk etc) Nee

Vloeren, plafonds en wanden 5 E.

Is er in het appartement sprake (geweest) van gebreken aan de vloerconstructie, zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste vloerdelen? Ja

NVM VRAGENLIJST

Zo ja, waar?

krakende vloer in de woonkamer

Vloeren, plafonds en wanden 5 F.

Is er in het appartement sprake van vloerisolatie?

Nee

Kelder, kruipruimte en fundering 6 A.

Is er in het appartement sprake (geweest) van gebreken aan de fundering?

Nee

Kelder, kruipruimte en fundering 6 B.

Is de kruipruimte van het appartement toegankelijk?

Ja

Kelder, kruipruimte en fundering 6 C.

Is de kruipruimte droog?

Ja

Kelder, kruipruimte en fundering 6 D.

Is er sprake van vochtdoorslag door de kelderwand?

Nee

Kelder, kruipruimte en fundering 6 E.

Is de grondwaterstand in de afgelopen jaren waarneembaar gewijzigd of is er sprake van wateroverlast geweest?

Nee

Installaties 7 A.

Is er in het appartement een CV-installatie aanwezig?

Ja

Zo ja, welk type CV-ketel is het en hoe oud is deze?

Remeha 2012

Wanneer is deze voor het laatst onderhouden?

2018

Installaties 7 B.

Is meer dan 1 keer per jaar bijvullen van de CV-installatie noodzakelijk?

Nee

Installaties 7 C.

Zijn er radiatoren die niet warm worden?

Nee

Installaties 7 D.

NVM VRAGENLIJST

Zijn er radiatoren of (water)leidingen die lekken?	Nee
--	-----

Installaties 7 E.

Zijn er radiatoren of (water)leidingen die ooit zijn bevroren?	Nee
--	-----

Installaties 7 F.

Zijn er vertrekken die niet (goed) warm worden?	Nee
---	-----

Zo ja, welke?	Keuken en hal zijn wel snel fris, deuren goed dicht houden
---------------	--

Installaties 7 G.

In welk jaar zijn voor het laatst de aanwezige schoorsteenkanalen/rookgasafvoeren geveegd/gereinigd?	Niet in gebruik, geen idee
--	----------------------------

Installaties 7 I.

Is de elektrische installatie vernieuwd?	Ja
--	----

Zo ja, wanneer?	geen idee
-----------------	-----------

Installaties 7 J.

Zijn u gebreken bekend aan de technische installaties?	Nee
--	-----

Installaties 7 K.

Zijn er andere installaties met gebreken?	Nee
---	-----

Sanitair en riolering 8 A.

Zijn er in het appartement beschadigingen aan wastafels, douche, bad, toiletten, gootstenen en kranen?	Ja
--	----

Zo ja, welke?	Kraan in de keuken lekt
---------------	-------------------------

Sanitair en riolering 8 B.

Lopen de afvoeren in het appartement van wastafels, douche, bad, toiletten, gootstenen en kranen goed door?	Ja
---	----

Sanitair en riolering 8 C.

Is het appartement aangesloten op het gemeentelijke riool?	Ja
--	----

NVM VRAGENLIJST

Sanitair en riolering 8 D.

Zijn er in het appartement gebreken (geweest) aan de riolering, zoals breuken, stankoverlast, lekkages etc?

Ja

Zo ja, welke?

Na het douchen soms een muffe lucht van de riolering, trekt wel snel weg.

Sanitair en riolering 8 E.

Is er een andere voorziening, zoals een septictank, beerput of dergelijk aanwezig?

Nee

Diversen 9 A.

Wat is het bouwjaar van het appartement?

1910

Diversen 9 B.

Zijn er asbesthoudende materialen in het appartement aanwezig?

Nee

Diversen 9 C.

Blijft er in de woning zeil achter, al dan niet vastgelijmd, dat is aangeschaft tussen 1955 en 1982?

Nee

Diversen 9 D.

Is er sprake van loden leidingen in het appartement?

Nee

Diversen 9 E.

Is de grond van het appartementencomplex voor zover bekend verontreinigd?

Nee

Diversen 9 F.

Is er voor zover bekend een olietank aanwezig?

Nee

Diversen 9 G.

Is er sprake van overlast door ongedierte in en om het appartement? (Muizen, ratten, kakkerlakken etc.)

Nee

NVM VRAGENLIJST

Diversen 9 H.

Is het appartement aangetast door houtworm, boktor, ander ongedierte of zwam?	Nee
Is deze aantasting al eens behandeld?	Ja
Zo ja, wanneer?	Onbekend voor 2002

Diversen 9 I.

Is er in het appartement voor zover bekend sprake van chlorideschade (betonrot)? (Betonrot komt vooral voor in kruipruimtes van woningen gebouwd tussen 1965 en 1981 die voorzien zijn van betonnen vloerelementen van het merk Kwaaitaal of Manta. Ook andere betonelementen vb. balkons kunnen aangetast zijn.)	Nee
---	-----

Diversen 9 J.

Hebben er in het appartement verbouwingen en/of aanbouwen plaatsgevonden in?	Nee
--	-----

Diversen 9 K.

Zijn er in het appartement verbouwingen of uitbreidingen uitgevoerd zonder bouwvergunning?	Nee
--	-----

Diversen 9 L.

Bent u in het bezit van een energieprestatiecertificaat/energielabel?	Ja
Zo ja, welke label?	Energielabel C

Vaste lasten 10 A.

Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag onroerende zaakbelasting?	217,06
Belastingjaar	2018-2019

Vaste lasten 10 B.

Wat is de WOZ-waarde?	172.000
Peiljaar?	2018

Vaste lasten 10 C.

Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag waterschapslasten?	43,- euro per maand
Belastingjaar?	2018

NVM VRAGENLIJST

Vaste lasten 10 D.

Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag rioolrecht?	175,-
Belastingjaar?	2018-2019

Vaste lasten 10 E.

Welke voorschotbedragen betaalt u maandelijks aan de nutsbedrijven? Gas:	100,- euro per maand
Elektra:	46,- euro per maand

Vaste lasten 10 F.

Zijn er leasecontracten? (Bijvoorbeeld keuken, kozijnen, CV-ketel etc.)	Nee
---	-----

Vaste lasten 10 G.

Heeft u alle canons betaald?	Nee
------------------------------	-----

Vaste lasten 10 H.

Heeft u alle gemeentelijke belastingen die u verschuldigd bent al betaald?	Ja
Zijn er variabele bedragen voor gemeenschappelijke poorten, inritten of terreinen?	Nee

Vaste lasten 10 I.

Heeft u, om in de straat te parkeren, een parkeervergunning nodig?	Nee
--	-----

Garanties 11

Zijn er lopende onderhoudscontracten en/of garantieregelingen overdraagbaar aan de koper zoals dakbedekking, CV-installatie, dubbele beglazing, GIW-garantie etc?	Nee
---	-----

VAN BEZICHTIGING TOT AANKOOP

Heeft u belangstelling voor de woning? **Nee** → We stellen het op prijs als u ons dit laat weten. Dan kunnen wij het aan de verkoper doorgeven.

Ja

Zijn uw hypotheekmogelijkheden bekend?

Nee → Vraag uw Garantiemakelaar naar een hypotheekadviseur.

Ja

Brengt u een bod uit?

Nee

Ja

Als u een bod uitbrengt (mondeling of schriftelijk) dan is er nog geen sprake van een onderhandeling. Pas wanneer wij u namens de verkoper een tegenvoorstel doen is er daadwerkelijk sprake van een onderhandeling. Betrek bij uw bod ook andere factoren die voor u van belang zijn, zoals aanvaarding, ontbindende voorwaarden, roerende zaken etc.

Is er sprake van overeenstemming?

Nee

Ja

Wij stellen voor u een koopovereenkomst op, dat na ondertekening voor beide partijen, naar de notaris wordt gezonden. Hoewel in de volksmond vaak over een 'voorlopig koopcontract' wordt gesproken is de koopovereenkomst wel degelijk bindend voor beide partijen! De koop kan slechts ontbonden worden, binnen drie dagen na ondertekening door de koper, of als er sprake is van 'ontbindende voorwaarden'.

De notaris. De notaris zal u enkele dagen na ontvangst van de koopovereenkomst vragen de waarborgsom te storten of een bankgarantie te deponeren.

De hypotheek. De hypotheek wordt aangevraagd via uw hypotheekadviseur. Indien noodzakelijk wordt tevens een overbruggingskrediet geregeld.

Laatste inspectie. Wij stellen u graag in de gelegenheid de woning vóór de levering nog een keer te inspecteren om te kijken of alles netjes is geleverd zoals we hadden afgesproken. Tijdens de laatste inspectie dient u ook de meterstanden te noteren.

De overdracht. U ontvangt een uitnodiging van de notaris om met de verkoper de transportakte te komen ondertekenen. Voor die tijd krijgt u de conceptakten en de nota van afrekening van de notaris toegestuurd. U ondertekent samen met de verkoper (of met een gevolmachtigde van de verkoper) de leveringsakte bij de notaris. Gefeliciteerd!

Aankoopopdracht?

Het Aankoopzekerplan is een helder Stappenplan dat een uitstekende aanpak biedt voor de selectie en aankoop van uw nieuwe huis. Het gaat tenslotte om een grote financiële investering en emotionele beslissing.

Garantiemakelaars Aankoopzekerplan:

- onafhankelijk
- begeleiding ervaren makelaar
- gedegen marktkennis
- aanbod per e-mail of telefoon
- bouwtechnische keuring
- heldere afspraken



WELKOM BIJ EGGINK MAALDERINK



Team Zutphen:

Hans Nijland - Directielid makelaardij
 Martin Koopmans - NVM Makelaar (RMT)
 Marcel Bourgonje - Kandidaat makelaar (KRMT)
 Hans van Reen - Kandidaat makelaar (KRMT)
 Thijs Pasman – Assistent makelaar (ARMT)
 Maureen Leemrijse - Assistent makelaar (ARMT)
 Marieke Veenink - Commercieel medewerker
 Esther Greene - Commercieel medewerker



Eggink Maalderink Garantiemakelaars

Aalten
Dijkstraat 26
7121 EV Aalten
0543 - 492 000
aalten@egginkmaalderink.nl

Terborg
Hoofdstraat 102
7061 CM Terborg
0315 - 395 424
achterhoek@egginkmaalderink.nl

Zutphen
Lokenstraat 6 - 8
7201 MP Zutphen
0575 - 514 124
zutphen@egginkmaalderink.nl