



IJSSELKADE 16 B ZUTPHEN



Vraagprijs
€ 1.050.000,- k.k.





KENMERKEN

Soort	penthouse
Type	appartement
Kamers	6
Woonoppervlakte	290 m ²
Perceeloppervlakte	0 m ²
Inhoud	1050 m ³
Bouwjaar	1890
Tuin	geen tuin
Verwarming	c.v.-ketel
Isolatie	vloerisolatie, gedeeltelijk dubbel glas

ALGEMENE INFO & INDELING

In de skyline van Zutphen steek is dit de grootste statige gevel in de lijn. Kracht en allure en stel je eens voor; wonen in dit exclusief eigentijds penthouse van maar liefst 290 m² volop karakter, bereikbaar met een lift en met een subliem kilometers ver uitzicht over de IJssel, landerijen en de historische binnenstad van Zutphen. In 2013 is dit pure woongeluk met uitstekende materialen gerestaureerd tot een uniek ensemble met een grote te koppelen leefruimtes met haarden, woonkeuken, XL-balkon, vier slaapkamers en twee badkamers. De ligging op de tweede en derde verdieping zorgt voor optimale privacy en spectaculair uitzicht aan de voor- en achterzijde. Aan de achterzijde van het gebouw heb je de beschikking over een berging en twee parkeerplaatsen. Laat je droom verwezenlijken en geniet van de professionele lijnen en indeling in de woning welke door de architect Friso Woudstra, specialist in deze objecten zijn uitgewerkt. Klassiek en modern hebben elkaar alhier geraffineerd gevonden. Direct beschikbaar en gezien de recente totaal restauratie ook gebruik te nemen zonder bijkomende afbouw kosten.

Liefhebbers van uitzicht en wonen in het centrum vinden hier de perfecte combinatie. Je loopt zo het centrum in met alle faciliteiten binnen handbereik: een avondje uit, cultuur, horeca, winkels en openbaar vervoer. Via de omliggende N-wegen zijn de A1, A12, A50 en Nationaal Park Veluwezoom binnen handbereik; hier woon je omgeven door rust en toch gunstig ten opzichte van Arnhem, Apeldoorn, Deventer en hemelsbreed op ca. 75 kilometer afstand van Utrecht en het Gooi.

Indeling:

Begane grond:

Aan de mooie IJsselkade is de hoofdentree. De voorgevel is indrukwekkend maar achter de voordeur gaat een onweerstaanbare aantrekkingskracht verborgen. Via het monumentale trappenhuis kom je op de tweede verdieping; hier is de entree tot het penthouse. Liever met de lift? Aan de achterzijde van het gebouw is een tweede entree van waaruit je met de trap of de lift de tweede verdieping kunt bereiken. Parkeren doen we aan de achterzijde privé op eigen terrein in de binnenstad.

Tweede verdieping:

Het penthouse heeft een dubbele entree; één bij de monumentale trap en de andere bij de trap en lift aan de achterzijde. De ontvangsthal is imposant en geeft toegang tot het gastentoilet met fonteintje, de inbandige berging/bijkeuken, woonkamer en de leefkeuken. De afwerking is fenomenaal en de materialen zijn van een zeer hoog niveau.

ALGEMENE INFO & INDELING

De leefruimte is over de volle breedte van het penthouse, meer dan 14 meter, en heeft grote ramen die zorgen voor een panoramisch uitzicht. De ruimte is verdeeld in drie ruimten met vele gebruiksmogelijkheden; hier heb je alle ruimte om te leven, werken en gasten te ontvangen. Wil je geheel gelijkvloers wonen dan kun je zelfs overwegen om de kamer aan de rechterzijde te transformeren in een grote slaapkamer; in de aangrenzende berging zijn de aansluitingen voor de realisatie van een doucheruimte aanwezig.

Een echte keuken is meer dan een plek om te koken, hier komen de bewoners samen en bespreken zij de dag. Het lange spoeleiland past als een meubelstuk en bij de apparatenwand is de brede gaskookplaat; terwijl je de kwaliteit bewondert valt daglicht naar binnen via de hoge ramen en trekt het uitzicht over de binnenstad een stuk van je aandacht.

Derde verdieping;

Via een in pandige trap kom je op de overloop van de slaapverdieping. De schuine daklijnen, de houten dakconstructie en het lichtinval via de grote dakramen zorgen voor een unieke beleving; dit verwacht je niet voordat je het penthouse binnen bent gegaan.

Er zijn maar liefst vier (slaap)kamers, twee badkamers en een praktische berging. De hoofdslaapkamer mag vanwege de royale afmeting de term 'suite' met trots dragen, zeker vanwege de directe toegang tot de badkamer welke is voorzien van een inloopdouche, toilet en een wastafel. Eén van de andere kamers is weliswaar een in pandige ruimte maar heeft een groot raam dat grenst aan dat deel van de overloop waar een grote lichtkoepel is; hier is aan alle details gedacht. De tweede badkamer heeft een groot ligbad, aparte douche, toilet en een dubbele wastafel. De uitgekende indeling zorgt ervoor dat je hier met een gezin prima kan leven of dat je gasten kunt ontvangen; ieder heeft zijn/haar privacy.

Exterieur:

Aan de achterzijde van het gebouw is een privé parkeerterrein waar twee vaste parkeerplaatsen zijn gereserveerd voor het penthouse; ook is hier een praktische berging beschikbaar.

Kortom wat een oppervlakte en één van de mooiste uitzichten van Zutphen. De kwaliteit van dit statige eeuwen oude imposante is met de renovatie helemaal terug en bijzonder met hedendaags wooncomfort. Dit huis staat op skyline van Zutphen welke wij op de bekende promotie foto's van de stad zien. Verras u zelf.

Bijzonderheden:

De Vereniging van Eigenaren is in oprichting en zal in samenspraak met de nieuwe eigenaar concreet gemaakt worden. Conceptstukken inzake de VvE zijn aanwezig.





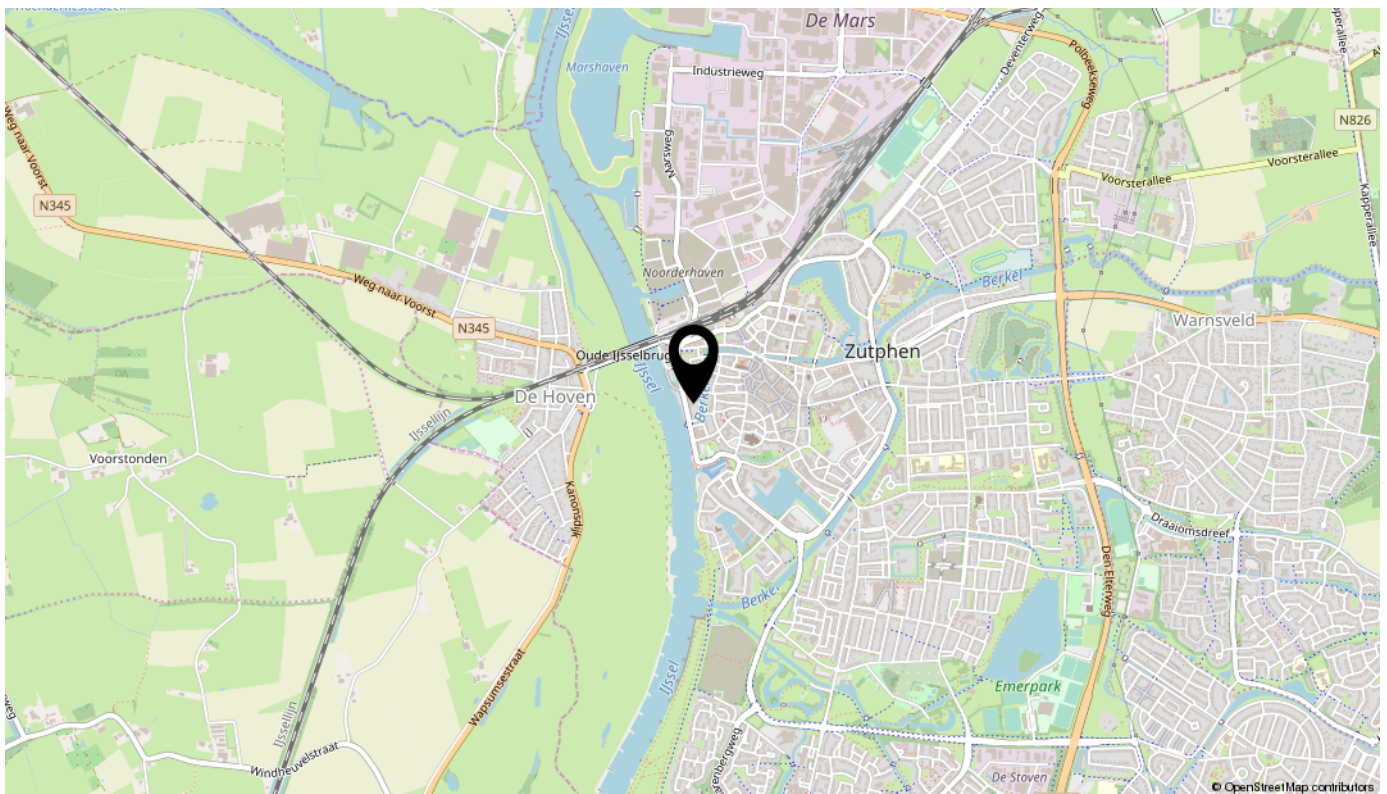
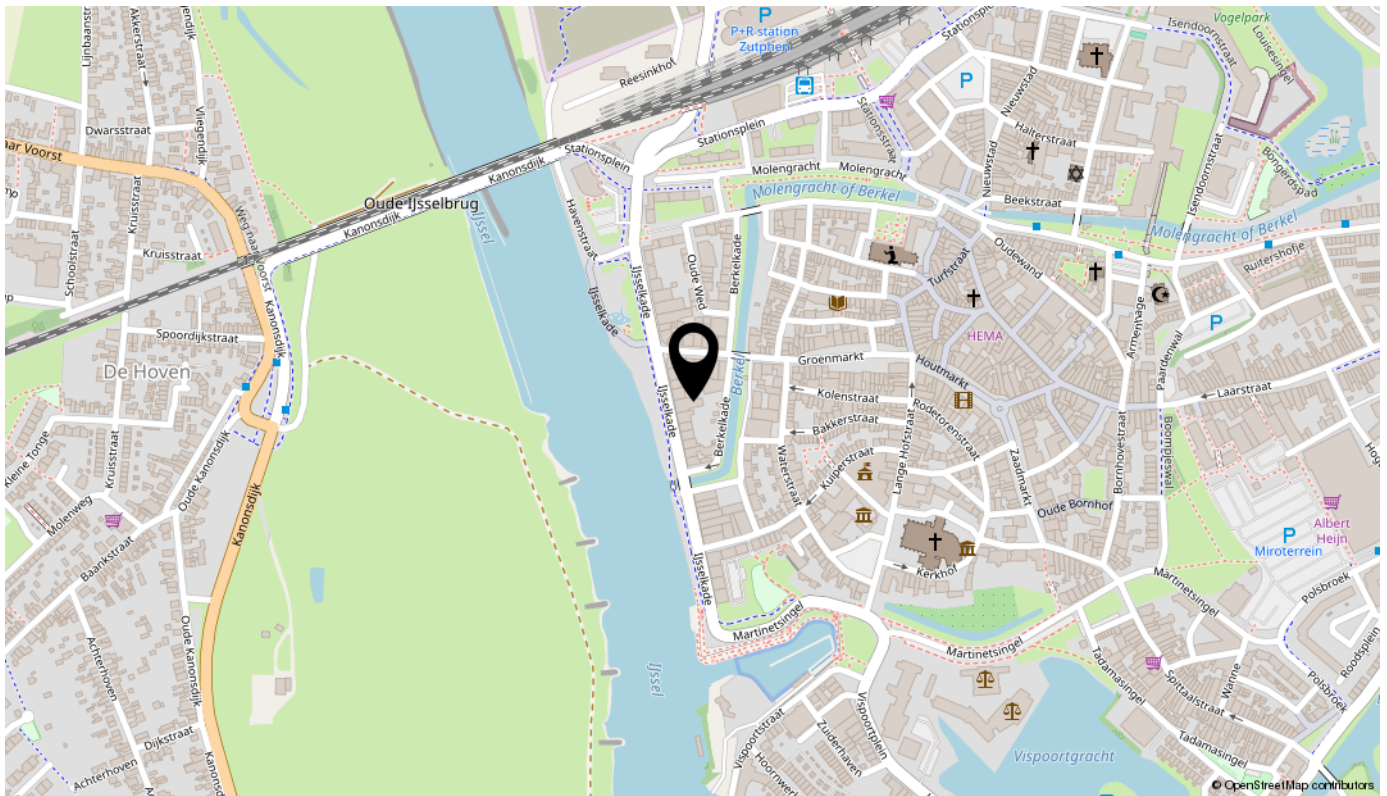








LOCATIE OP KAART



2E VERDIEPING



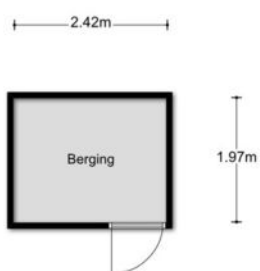
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

3E VERDIEPING



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

BERGING

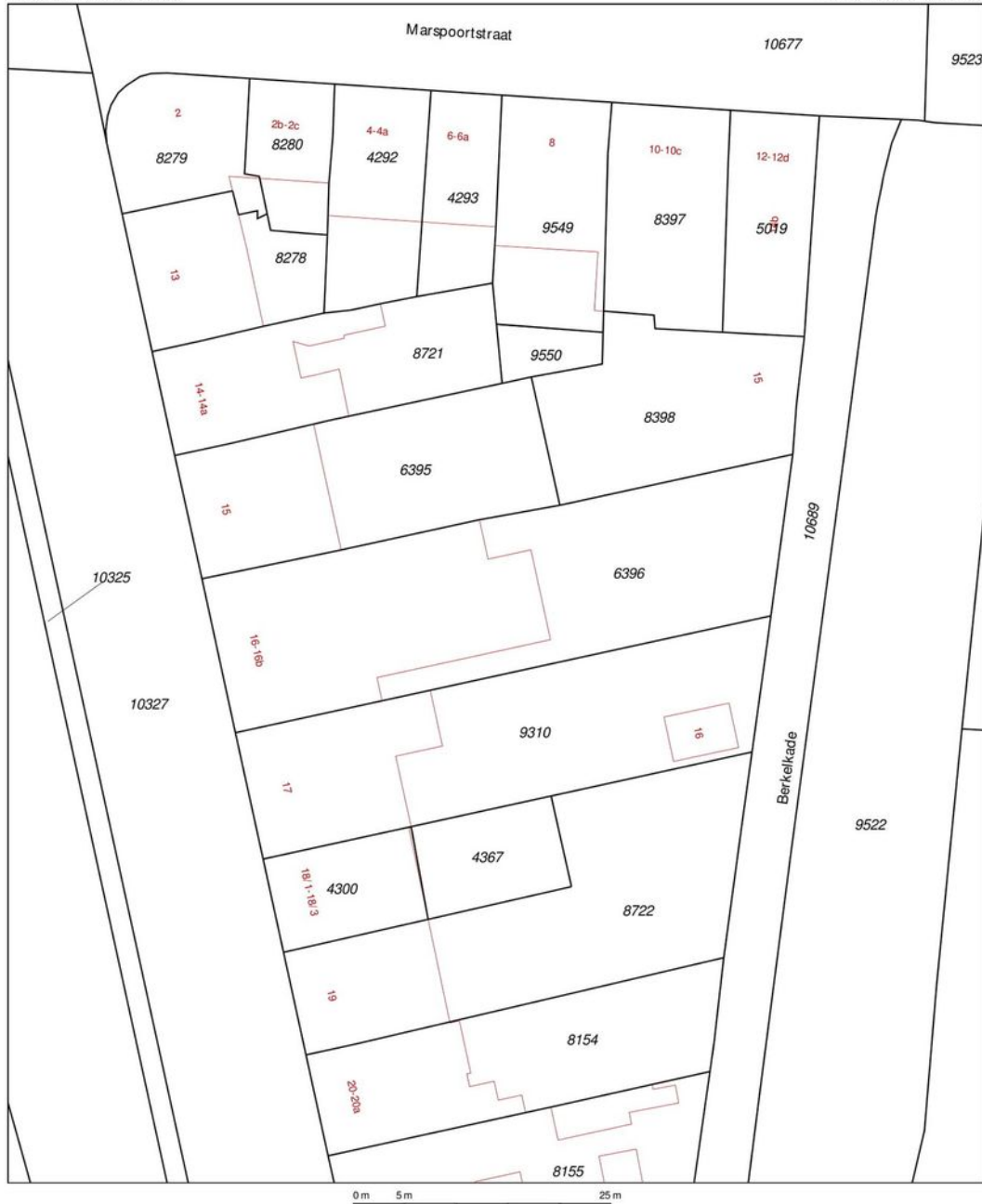


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

KADASTRALE KAART

Uittreksel Kadastrale Kaart

Uw referentie: Bas Simon



12345 25	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1:500		
	Perceelnummer	Kadastrale gemeente		Zutphen
	Huisnummer	Sectie		F
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel		6396
	Voorlopige kadastrale grens			
	Administratieve kadastrale grens			
	Bebouwing			
	Overige topografie			
Voor een eensluidend uittreksel, Apeldoorn, 22 november 2018				
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers				
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.				

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren	X			
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels	X			
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/ dimmers		X		
- losse (hang)lampen		X		
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
-	X			
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails				X
- gordijnen				X
- overgordijnen				X
- vitrages				X
- rolgordijnen				X
- lamellen				X

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
- jaloezieën	X			
- (losse) horren/rolhorren				X
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking				X
- parketvloer	X			
- houten vloer(delen)				X
- laminaat				X
- plavuizen				X
-				X
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangsysteem				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat	X			
- (gas)fornuis				X
- afzuigkap	X			

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
- magnetron				X
- oven	X			
- combi-oven/combimagnetron				X
- koelkast				X
- vriezer				X
- koel-vriescombinatie	X			
- vaatwasser	X			
- Quooker				X
- koffiezetapparaat				X
-				X
-				X
Keukenaccessoires				
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder				X
- toiletborstel(houder)				X
- fontein	X			
-				X
-				X

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad	X			
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherf)				X
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel	X			
- planchet	X			
- toiletkast				X
- toilet	X			
- toilethouder				X
- toiletborstel(houder)				X
-				X
-				X
Woning - Exterieur/installaties/ veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus				X
(Voordeur)bel				X
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders				X
Screens/rolluiken				X
CV met toebehoren				X

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
(Klok)thermostaat				X
Mechanische ventilatie				X
Luchtbehandeling				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting				X
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen				X
Airconditioning met toebehoren				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- via CV-installatie				X
- boiler				X
- close-in boiler				X
- geiser				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/ radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating				X
Beplanting				X

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting				X
Tijd- of schemerschakelaar/ bewegingsmelder				X
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging	X			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)				X
-				X
-				X
Overig - Overig				
CV/geiser/boiler				X
Keuken/tuin/kozijnen				X
Intelligente thermostaten e.d.				X

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Stadsverwarming				X
Zonnepanelen				X

NVM VRAGENLIJST

Bijzonderheden 1 A.

Zijn er nadat u het appartement in eigendom hebt gekregen nog andere, eventuele aanvullende notariële of onderhandse akten opgesteld met betrekking tot het appartement?	Nee
--	-----

Bijzonderheden 1 B.

Zijn er voor zover u bekend mondelinge of schriftelijke afspraken gemaakt over aangrenzende percelen? (Denk hierbij aan regelingen voor het gebruik van een poort, schuur, garage, tuin, overeenkomsten met meerdere burens, toezeggingen, erfafscheidingen)	Ja
--	----

Zo ja, welke zijn dat:	Zie splitsingsakte en gebruik verder te overleggen nader af te stemmen.
------------------------	---

Bijzonderheden 1 C.

Wijken de huidige terreinafscheidingen volgens u af van de kadastrale eigendomsgrenzen? (Denk hierbij ook aan strookjes grond van de gemeente die u in gebruik heeft, of grond van u die gebruikt wordt door de burens.)	Nee
--	-----

Bijzonderheden 1 D.

Is een gedeelte van uw appartement, schuur, garage of schutting gebouwd op grond van de burens of andersom?	Nee
---	-----

Bijzonderheden 1 E.

Heeft u grond van derden in gebruik?	Nee
--------------------------------------	-----

Bijzonderheden 1 F.

Rusten er voor zover u weet rechten op het appartement, zoals erfpacht, opstalrecht, vruchtgebruik, erfdienstbaarheden, kwalitatieve rechten of verplichtingen, kettingbedingen, voorkeursrechten, optierechten, rechten van wederinkoop, huurkoop, concurrentiebedingen etc.? (Bijvoorbeeld recht van overpad, 1e recht van koop verstrekt aan derden, lopende geschillen, afspraken met betrekking tot gebruik van grond aan of van derden, verhuur, optiebedingen, etc)	Nee
--	-----

Bijzonderheden 1 G.

Is de wet Voorkeursrecht Gemeenten van toepassing?	Nee
--	-----

NVM VRAGENLIJST

Bijzonderheden 1 H.

Is er een anti-speculatiebeding van toepassing op het appartement? Nee

Bijzonderheden 1 I.

Is er sprake van een beschermd stads- of dorpgezicht? Ja

Is er sprake van een gemeentelijk of rijksmonument? Ja

Is er sprake van een beeldbepalend object? Ja

Bijzonderheden 1 J.

Is er sprake van ruilverkaveling? Nee

Bijzonderheden 1 K.

Is er sprake van onteigening? Nee

Bijzonderheden 1 L.

Is het appartement of de grond geheel of gedeeltelijk verhuurd of bij anderen in gebruik? Nee

Bijzonderheden 1 O.

Zijn er door de overheid of nutsbedrijven verbeteringen of herstellingen voorgeschreven of aangekondigd die nog niet naar behoren zijn uitgevoerd? Nee

Bijzonderheden 1 P.

Zijn er in het verleden subsidies of premies verstrekt die bij verkoop van het appartement voor een deel kunnen worden teruggevorderd? Nee

Bijzonderheden 1 Q.

Is het appartement onbewoonbaar verklaard of in het verleden ooit onbewoonbaar verklaard geweest? Nee

Bijzonderheden 1 R.

Is er bij verkoop sprake van een omzetbelastingheffing? (Bijvoorbeeld omdat het een voormalig bedrijfs-onroerendgoed is, of een woon huis met praktijkgedeelte, of omdat u pas ingrijpend verbouwd hebt) Nee

NVM VRAGENLIJST

Bijzonderheden 1 T.

Is dat gebruik volgens de splitsingsakte toegestaan? Ja

Bijzonderheden 1 U.

Is dat gebruik volgens de gemeente toegestaan? Ja

Gevels 2 A.

Is er bij het appartement sprake (geweest) van vochtdoorslag of aanhoudend vochtige plekken op de gevels? Nee

Gevels 2 B.

Zijn er bij het appartement (gerepareerde) scheuren/beschadigingen in/aan de gevels aanwezig? Nee

Gevels 2 C.

Zijn de gevels bij het appartement tijdens de bouw geïsoleerd? Nee

Zo nee, zijn de gevels daarna geïsoleerd? Nee

Gevels 2 D.

Zijn de gevels bij het appartement ooit gereinigd? Ja

Zo ja, volgens welke methode? Voor schilderwerk

Dak(en) 3 A.

Hoe oud zijn de daken van het appartementencomplex? Platte daken: ca. 2016 verbouwing restauratie

Overige daken: Idem opnieuw opgebouwd

Dak(en) 3 B.

Heeft u last van daklekkages (gehad)? Ja

Zo ja, waar? stormschade goten eruit en dak beschadigd.

Dak(en) 3 C.

Zijn er in het verleden in het appartement gebreken geconstateerd aan de dakconstructie zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste dakdelen? Ja

Zo ja, waar? gerestaureerd

NVM VRAGENLIJST

Dak(en) 3 D.

Is het dak van het appartementencomplex al eens (gedeeltelijk) vernieuwd c.q. gerepareerd?	Nee
--	-----

Dak(en) 3 E.

Is het dak appartementencomplex tijdens de bouw geïsoleerd?	Nee
---	-----

Zo nee, is het dak daarna geïsoleerd?	Ja
---------------------------------------	----

Dak(en) 3 F.

Zijn de regenwaterafvoeren van het appartement in orde?	Ja
---	----

Zo nee, toelichting:	nieuw restauratie werk
----------------------	------------------------

Kozijnen, ramen en deuren 4 A.

Wanneer zijn van het appartement de buitenkozijnen, ramen en deuren voor het laatst geschilderd?	Met de restauratie 2015/2016
--	------------------------------

Is dit gebeurd door een erkend schildersbedrijf?	Ja
--	----

Kozijnen, ramen en deuren 4 B.

Functioneren van het appartement alle scharnieren en sloten?	Ja
--	----

Kozijnen, ramen en deuren 4 C.

Zijn alle sleutels aanwezig?	Ja
------------------------------	----

Kozijnen, ramen en deuren 4 D.

Is er in het appartement sprake van isolerende beglazing?	Gedeeltelijk
---	--------------

Kozijnen, ramen en deuren 4 E.

Is er bij isolerende beglazing sprake van condensvorming tussen het glas?	Nee
---	-----

Vloeren, plafonds en wanden 5 A.

Is er in het appartement sprake (geweest) van vochtdoorslag of optrekkend vocht op vloeren, plafonds en/of wanden?	Nee
--	-----

NVM VRAGENLIJST

Vloeren, plafonds en wanden 5 B.

Is er in het appartement sprake (geweest) van schimmelvorming op de vloeren, plafonds en/of wanden? Nee

Vloeren, plafonds en wanden 5 C.

Zijn er in het appartement (gerepareerde) of (verborgen) scheuren en/of beschadigingen in/aan vloeren, plafonds en/of wanden aanwezig? Nee

Vloeren, plafonds en wanden 5 E.

Is er in het appartement sprake (geweest) van gebreken aan de vloerconstructie, zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste vloerdelen? Nee

Vloeren, plafonds en wanden 5 F.

Is er in het appartement sprake van vloerisolatie? Ja

Kelder, kruipruimte en fundering 6 A.

Is er in het appartement sprake (geweest) van gebreken aan de fundering? Nee

Kelder, kruipruimte en fundering 6 B.

Is de kruipruimte van het appartement toegankelijk? Nee

Installaties 7 A.

Is er in het appartement een CV-installatie aanwezig? Ja

Zo ja, welk type CV-ketel is het en hoe oud is deze? CV nieuw met restauratie in technische ruimte Daalderop met boiler

Wanneer is deze voor het laatst onderhouden? onlangs

Installaties 7 B.

Is meer dan 1 keer per jaar bijvullen van de CV-installatie noodzakelijk? Nee

Installaties 7 C.

Zijn er radiatoren die niet warm worden? Nee

NVM VRAGENLIJST

Installaties 7 D.

Zijn er radiatoren of (water)leidingen die lekken? Nee

Installaties 7 E.

Zijn er radiatoren of (water)leidingen die ooit zijn bevroren? Nee

Installaties 7 F.

Zijn er vertrekken die niet (goed) warm worden? Nee

Installaties 7 G.

In welk jaar zijn voor het laatst de aanwezige schoorsteenkanalen/
rookgasafvoeren geveegd/gereinigd? Goede nieuwe kanalen en gashaarden

Installaties 7 H.

Is de trek van aanwezige schoorsteenkanalen goed? Ja

Installaties 7 I.

Is de elektrische installatie vernieuwd? Ja

Installaties 7 J.

Zijn u gebreken bekend aan de technische installaties? Nee

Installaties 7 K.

Zijn er andere installaties met gebreken? Nee

Sanitair en riolering 8 A.

Zijn er in het appartement beschadigingen aan wastafels, douche, bad,
toiletten, gootstenen en kranen? Nee

Sanitair en riolering 8 B.

Lopen de afvoeren in het appartement van wastafels, douche, bad,
toiletten, gootstenen en kranen goed door? Ja

Sanitair en riolering 8 C.

Is het appartement aangesloten op het gemeentelijke riool? Ja

NVM VRAGENLIJST

Sanitair en riolering 8 D.

Zijn er in het appartement gebreken (geweest) aan de riolering, zoals breuken, stankoverlast, lekkages etc?	Nee
---	-----

Sanitair en riolering 8 E.

Is er een andere voorziening, zoals een septictank, beerput of dergelijk aanwezig?	Nee
--	-----

Diversen 9 B.

Zijn er asbesthoudende materialen in het appartement aanwezig?	Nee
--	-----

Diversen 9 C.

Blijft er in de woning zeil achter, al dan niet vastgelijmd, dat is aangeschaft tussen 1955 en 1982?	Nee
--	-----

Diversen 9 D.

Is er sprake van loden leidingen in het appartement?	Nee
--	-----

Diversen 9 E.

Is de grond van het appartementencomplex voor zover bekend verontreinigd?	Nee
---	-----

Zo ja, heeft de gemeente/provincie een onderzoeks- of saneringsbevel opgelegd?	Nee
--	-----

Diversen 9 F.

Is er voor zover bekend een olietank aanwezig?	Nee
--	-----

Diversen 9 G.

Is er sprake van overlast door ongedierte in en om het appartement? (Muizen, ratten, kakkerlakken etc.)	Nee
---	-----

Diversen 9 H.

Is het appartement aangetast door houtworm, boktor, ander ongedierte of zwam?	Nee
---	-----

NVM VRAGENLIJST

Diversen 9 I.

Is er in het appartement voor zover bekend sprake van chlorideschade (betonrot)? (Betonrot komt vooral voor in kruipruimtes van woningen gebouwd tussen 1965 en 1981 die voorzien zijn van betonnen vloerelementen van het merk Kwaaitaal of Manta. Ook andere betonelementen vb. balkons kunnen aangetast zijn.)

Nee

Diversen 9 J.

Hebben er in het appartement verbouwingen en/of bijbouwingen plaatsgevonden in?

Ja

Zo ja, welke ver-/bijbouwingen?

Met vergunningen
rijksmonument

Zo ja, in welk jaartal?

2015

Zo ja, door welk bedrijf zijn deze uitgevoerd?

Van der Boom

Diversen 9 K.

Zijn er in het appartement verbouwingen of uitbreidingen uitgevoerd zonder bouwvergunning?

Nee

Diversen 9 L.

Bent u in het bezit van een energieprestatiecertificaat/energielabel?

Nee

Zo ja, welke label?

aanvraag loopt

Vaste lasten 10 F.

Zijn er leasecontracten? (Bijvoorbeeld keuken, kozijnen, CV-ketel etc.)

Nee

VAN BEZICHTIGING TOT AANKOOP

Heeft u belangstelling voor de woning? **Nee** → We stellen het op prijs als u ons dit laat weten. Dan kunnen wij het aan de verkoper doorgeven.

Ja

Zijn uw hypotheekmogelijkheden bekend?

Nee → Vraag uw Garantiemakelaar naar een hypotheekadviseur.

Ja

Brengt u een bod uit?

Nee

Ja

Als u een bod uitbrengt (mondeling of schriftelijk) dan is er nog geen sprake van een onderhandeling. Pas wanneer wij u namens de verkoper een tegenvoorstel doen is er daadwerkelijk sprake van een onderhandeling. Betrek bij uw bod ook andere factoren die voor u van belang zijn, zoals aanvaarding, ontbindende voorwaarden, roerende zaken etc.

Is er sprake van overeenstemming?

Nee

Ja

Wij stellen voor u een koopovereenkomst op, dat na ondertekening voor beide partijen, naar de notaris wordt gezonden. Hoewel in de volksmond vaak over een 'voorlopig koopcontract' wordt gesproken is de koopovereenkomst wel degelijk bindend voor beide partijen! De koop kan slechts ontbonden worden, binnen drie dagen na ondertekening door de koper, of als er sprake is van 'ontbindende voorwaarden'.

De notaris. De notaris zal u enkele dagen na ontvangst van de koopovereenkomst vragen de waarborgsom te storten of een bankgarantie te deponeren.

De hypotheek. De hypotheek wordt aangevraagd via uw hypotheekadviseur. Indien noodzakelijk wordt tevens een overbruggingskrediet geregeld.

Laatste inspectie. Wij stellen u graag in de gelegenheid de woning vóór de levering nog een keer te inspecteren om te kijken of alles netjes is geleverd zoals we hadden afgesproken. Tijdens de laatste inspectie dient u ook de meterstanden te noteren.

De overdracht. U ontvangt een uitnodiging van de notaris om met de verkoper de transportakte te komen ondertekenen. Voor die tijd krijgt u de conceptakten en de nota van afrekening van de notaris toegestuurd. U ondertekent samen met de verkoper (of met een gevolmachtigde van de verkoper) de leveringsakte bij de notaris. Gefeliciteerd!

Aankoopopdracht?

Het Aankoopzekerplan is een helder Stappenplan dat een uitstekende aanpak biedt voor de selectie en aankoop van uw nieuwe huis. Het gaat tenslotte om een grote financiële investering en emotionele beslissing.

Garantiemakelaars Aankoopzekerplan:

- onafhankelijk
- begeleiding ervaren makelaar
- gedegen marktkennis
- aanbod per e-mail of telefoon
- bouwtechnische keuring
- heldere afspraken



WELKOM BIJ EGGINK MAALDERINK



Team Zutphen:

Hans Nijland - Directielid makelaardij
 Martin Koopmans - NVM Makelaar (RMT)
 Marcel Bourgonje - Kandidaat makelaar (KRMT)
 Hans van Reen - Kandidaat makelaar (KRMT)
 Thijs Pasman – Assistent makelaar (ARMT)
 Maureen Leemrijse - Assistent makelaar (ARMT)
 Marieke Veenink - Commercieel medewerker
 Esther Greene - Commercieel medewerker



Eggink Maalderink Garantiemakelaars

Aalten
Dijkstraat 26
7121 EV Aalten
0543 - 492 000
aalten@egginkmaalderink.nl

Terborg
Hoofdstraat 102
7061 CM Terborg
0315 - 395 424
achterhoek@egginkmaalderink.nl

Zutphen
Lokenstraat 6 - 8
7201 MP Zutphen
0575 - 514 124
zutphen@egginkmaalderink.nl