



MARKTPLEIN 18 C BRUMMEN



Vraagprijs
€ 350.000,- k.k.





KENMERKEN

Soort	maisonnette
Type	appartement
Kamers	3
Woonoppervlakte	116 m ²
Inhoud	410 m ³
Bouwjaar	2004
Garage	parkeerplaats
Verwarming	c.v.-ketel
Isolatie	volledig geïsoleerd

ALGEMENE INFO & INDELING

Bij veel inwoners van Brummen is deze plek bekend als logement 't Kromhout; anno nu is dit monumentale pand verdeeld in zes unieke appartementen met een gemoedelijke en fijne sfeer. Hier woon je middenin het centrum, heb je het comfort van een vaste parkeerplaats, veel leefruimte op de eerste en tweede verdieping en kun je volop genieten op het grote dakterras aan de achterzijde. Zoek je een bijzonder appartement met karakteristieke elementen? Dan is dit je kans!

Vele voorzieningen zijn in de directe omgeving aanwezig waaronder meerdere winkels, scholen en het treinstation. Het prachtige buitengebied met oude bossen en de uiterwaarden langs de Gelderse IJssel nodigen je uit voor een wandeling en de historische binnenstad van Zutphen is vanuit Brummen goed te bereiken.

Indeling:

Appartementengebouw:

Het kleinschalige gebouw heeft een representatieve gezamenlijke entree met de brievenbussen, bergingen, de lift en de trap naar de bovengelegen verdiepingen. De privéberging op de begane grond is een prima plek voor je fiets en dankzij de grote ramen zijn de gezamenlijke ruimten lekker licht. De bewoners zijn trots op hun gebouw; het wordt keurig onderhouden en zij hebben gezorgd voor een gezellige sfeer dankzij de schilderijen aan de muur.

Eerste verdieping:

Kom binnen in dit sfeervolle, karakteristieke appartement. De ruime hal heeft een mooie trap naar de tweede verdieping en er ligt een hoogwaardige laminaatvloer die is doorgelegd in de woonkamer en de keuken. De hoogte en de goede afwerking maken dit appartement tot een meer dan bijzonder object in onze portefeuille; kom kijken om de sfeer te proeven. Vanuit de hal heb je toegang tot de toiletruimte met fonteintje, de meterkast en de woonkamer. Dit is niet zomaar een woonkamer maar een leefruimte met open keuken waar je iedere dag volop van gaat genieten. Aan de voorzijde zijn meerdere hoge ramen met karakteristieke luiken aan de buitenzijde en aan de achterzijde geven openslaande deuren toegang tot het dakterras. De keuken heeft een wandopstelling met alle benodigde inbouwapparatuur: een gaskookplaat met afzuigkap, een combioven, koelkast en een vaatwasser. Naast de keuken is een praktische berging, ideaal voor je voorraad levensmiddelen en de vriezer.

ALGEMENE INFO & INDELING

Tweede verdieping:

Als je het rijke bezit hebt van een appartement verdeeld over twee verdiepingen dan 'voelt' het aan als een huis. Op de tweede verdieping zijn twee grote slaapkamers, de badkamer, een aparte toiletruimte en een tweetal bergingen. Beide slaapkamers hebben een dakkapel en speelse schuine dakvlakken; af en toe valt je oog op de houten dakconstructie die bewust deels in het zicht is gelaten. Ruimte voert de boventoon en de afwerking met tapijt en mooi schilderwerk maakt het geheel meer dan compleet. De badkamer is ingedeeld met een ligbad, aparte douche en een wastafel met een grote spiegel en een bergmeubel. Het toilet zit in een aparte ruimte, bereikbaar vanaf de overloop. Op deze verdieping zijn twee bergingen; in één van de bergingen zit de aansluiting voor de wasmachine.

Exterieur:

Bij dit appartement hoort een groot dakterras, gelegen aan de achterzijde van het gebouw. Dit is een plek waar je met meerdere mensen optimaal kunt genieten van de zon, een goed gesprek, een hapje en een drankje. Je hebt veel privacy, je kijkt uit op de omliggende (veelal karakteristieke) bebouwing en het centrumgevoel wordt versterkt doordat je één van de kerktorens kunt zien vanaf het dakterras.

Bijzonderheden:

- De houten kozijnen zijn voorzien van isolatieglas;
- Het appartement heeft dak- en spouwmuurisolatie;
- Verwarming en warm water via een HR cv-ketel;
- Vaste parkeerplaats en een privé berging;
- Groot dakterras op de eerste verdieping;
- Uitstekend onderhouden en speels ingedeeld appartement.









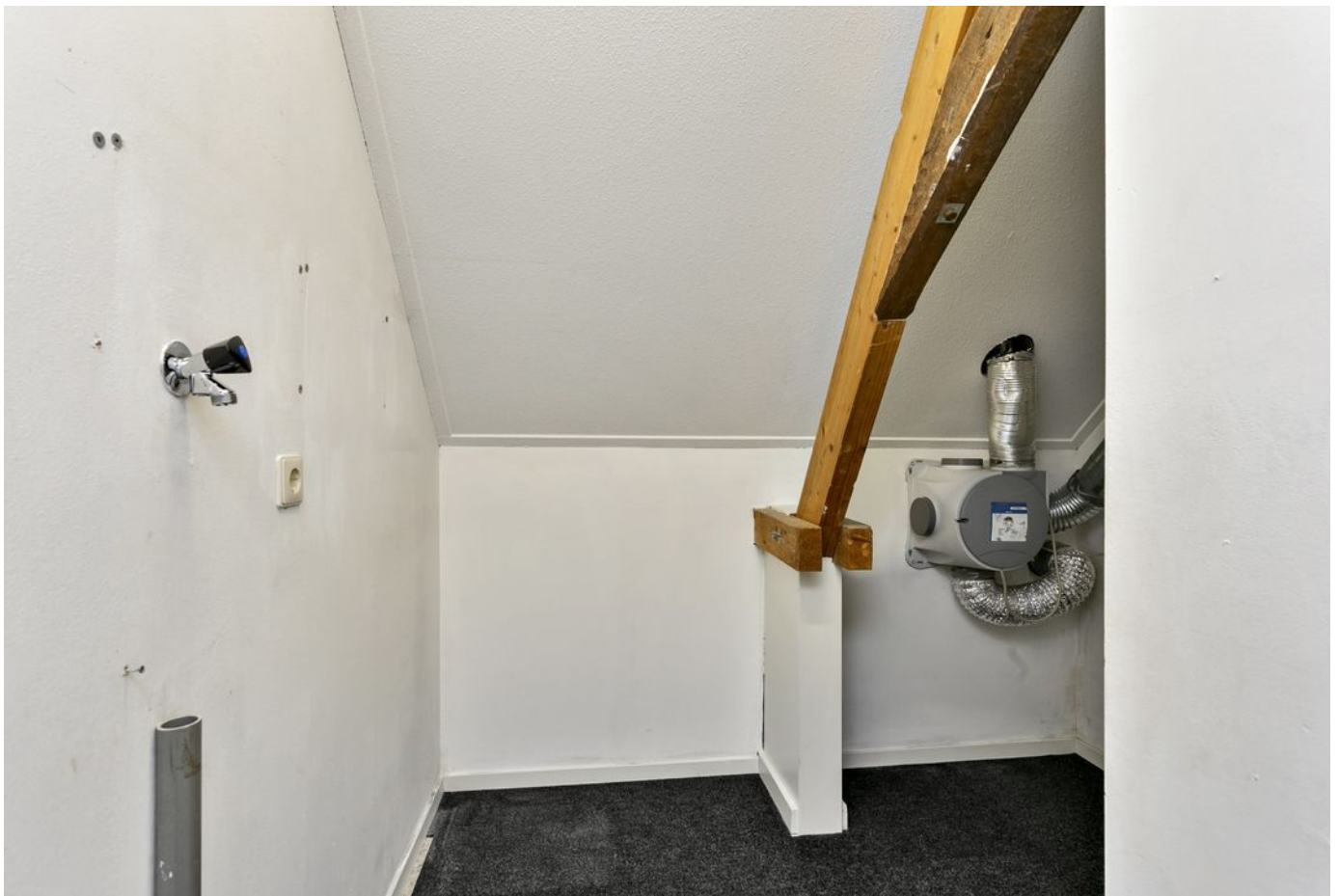










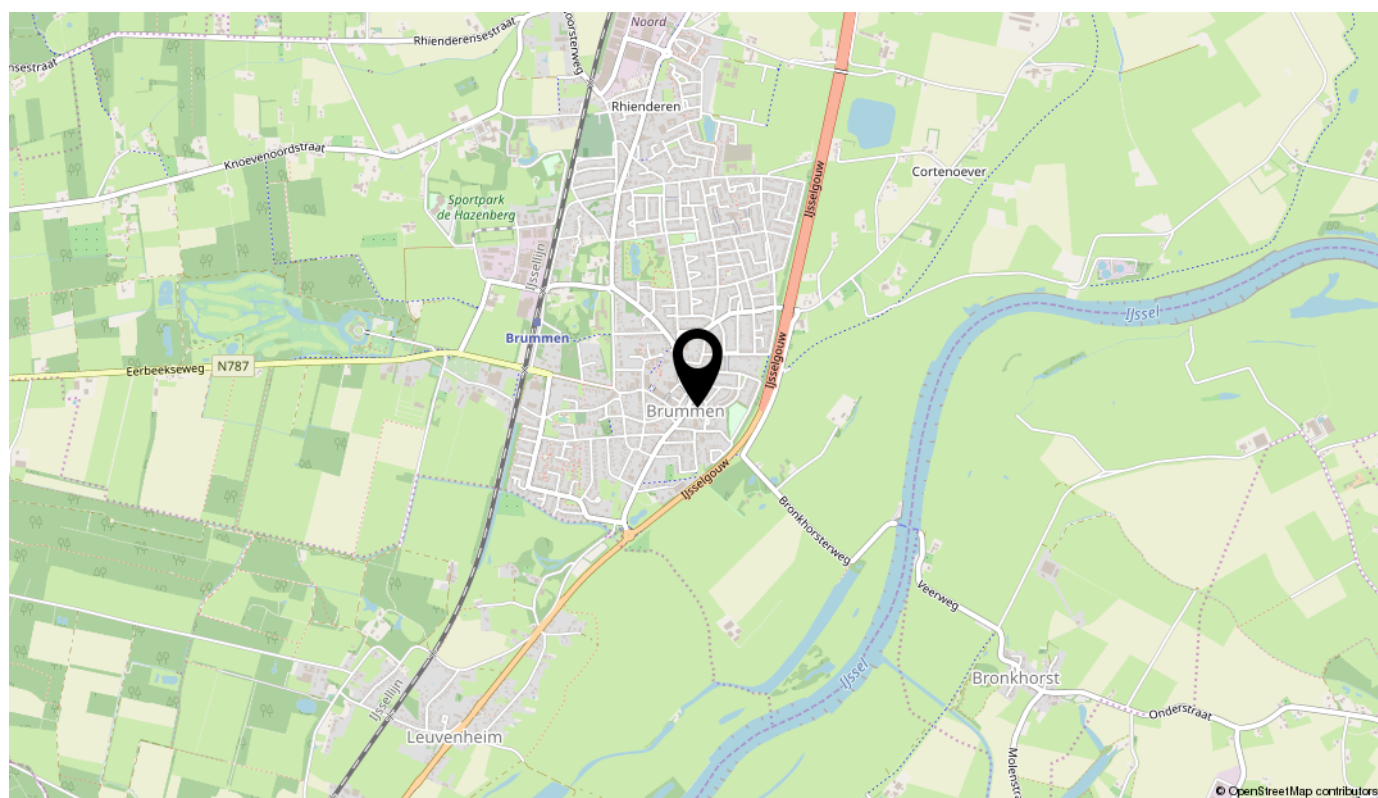
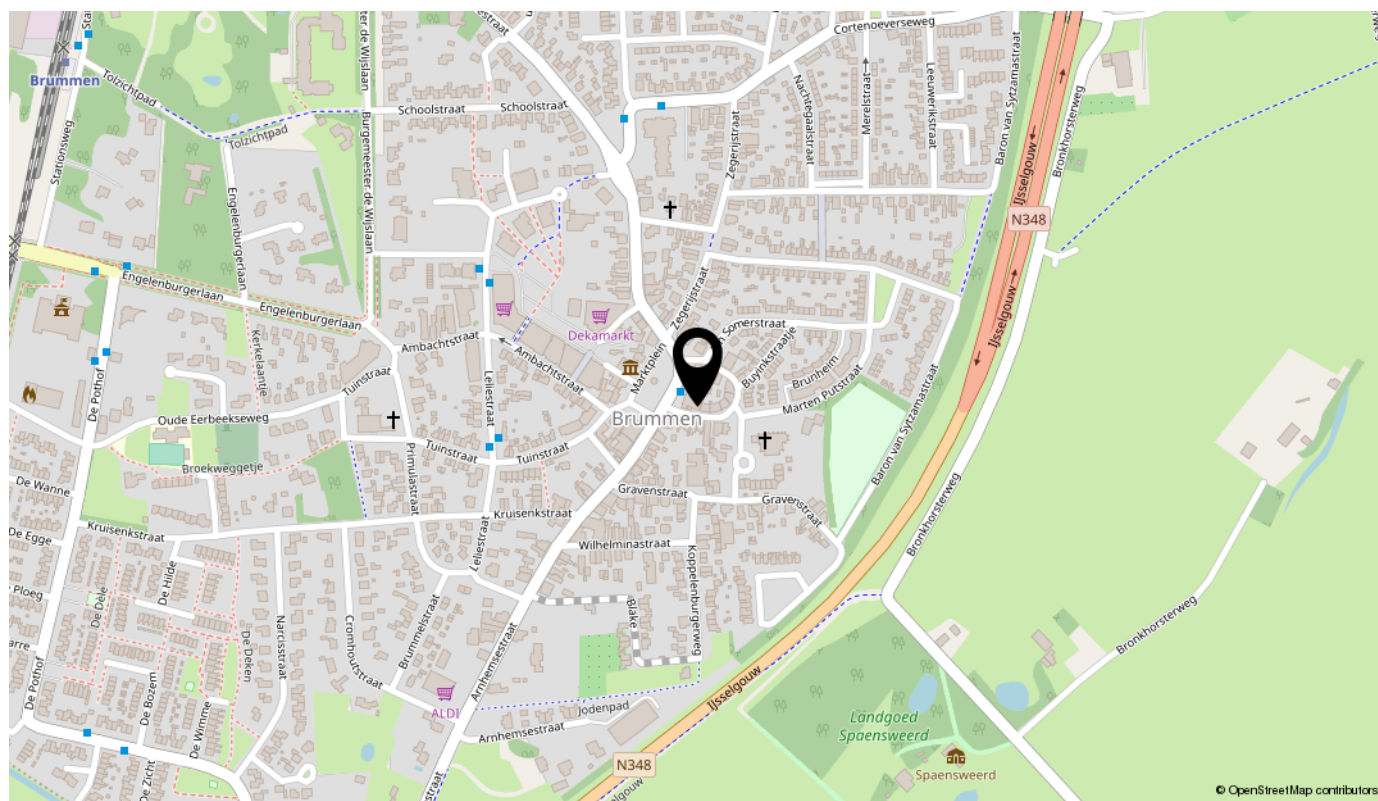








LOCATIE OP KAART

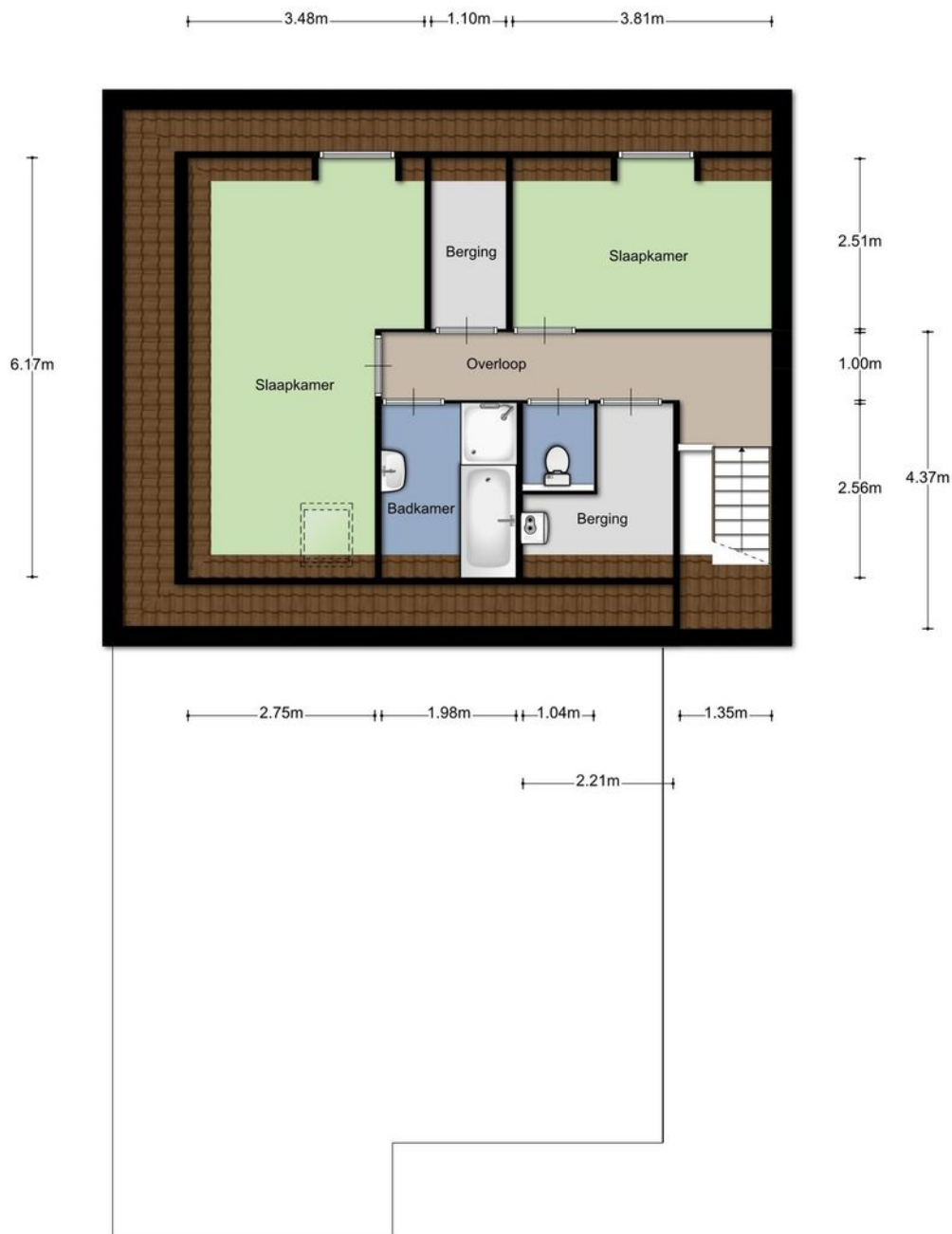


1E WOONVERDIEPING



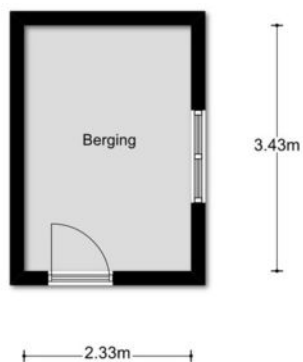
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

2E VERDIEPING



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

BERGING



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

KADASTRALE KAART



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vast gestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Overige topografie

Voor een eensluidend uittreksel, Y, 15 januari 2019

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1:500

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Brummen

G

3841

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/ dimmers				X
- losse (hang)lampen				X
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
- Grote wandkaart woonkamer blijft achter				X
- In schuur stelling	X			
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails				X
- gordijnen				X
- overgordijnen				X
- vitrages				X
- rolgordijnen	X			
- lamellen				X

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
- jaloezieën				X
- (losse) horren/rolhorren	X			
- Vouwgordijnen	X			
- Rolluik	X			
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking	X			
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat	X			
- plavuizen	X			
-				X
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangsysteem				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat	X			
- (gas)fornuis				X
- afzuigkap	X			

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
- magnetron				X
- oven				X
- combi-oven/combimagnetron	X			
- koelkast	X			
- vriezer				X
- koel-vriescombinatie				X
- vaatwasser	X			
- Quooker				X
- koffiezetapparaat				X
-				X
-				X
Keukenaccessoires				
- 2 schappen in de keuken blijven achter	X			
- De planken in de keukenkast				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
- fontein	X			
-				X
-				X

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad	X			
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherf)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel	X			
- planchet	X			
- toiletkast				X
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)				X
- Handdoekrekken	X			
- Hoekrek in douchecabine	X			
Woning - Extérieur/installaties/ veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus	X			
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X			
Rookmelders				X
Screens/rolluiken	X			
CV met toebehoren	X			

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
(Klok)thermostaat	X			
Mechanische ventilatie	X			
Luchtbehandeling				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen				X
Airconditioning met toebehoren				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- via CV-installatie				X
- boiler				X
- close-in boiler				X
- geiser				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/ radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting				X

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Potten met planten gaan mee				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/ bewegingsmelder				X
Regenton	X			
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging				X
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)				X
- Huisnummer aanduiding	X			
-				X
Overig - Overig				
CV/geiser/boiler				X
Keuken/tuin/kozijnen				X
Intelligente thermostaten e.d.				X

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Stadsverwarming				X
Zonnepanelen				X

NVM VRAGENLIJST

Bijzonderheden 1 A.

Zijn er nadat u het appartement in eigendom hebt gekregen nog andere, eventuele aanvullende notariële of onderhandse akten opgesteld met betrekking tot het appartement? Nee

Bijzonderheden 1 B.

Zijn er voor zover u bekend mondelinge of schriftelijke afspraken gemaakt over aangrenzende percelen? (Denk hierbij aan regelingen voor het gebruik van een poort, schuur, garage, tuin, overeenkomsten met meerdere burens, toezeggingen, erfafscheidingen) Nee

Bijzonderheden 1 C.

Wijken de huidige terreinafscheidingen volgens u af van de kadastrale eigendomsgrenzen? (Denk hierbij ook aan strookjes grond van de gemeente die u in gebruik heeft, of grond van u die gebruikt wordt door de burens.) Nee

Bijzonderheden 1 D.

Is een gedeelte van uw appartement, schuur, garage of schutting gebouwd op grond van de burens of andersom? Nee

Bijzonderheden 1 E.

Heeft u grond van derden in gebruik? Nee

Bijzonderheden 1 F.

Rusten er voor zover u weet rechten op het appartement, zoals erfpacht, opstalrecht, vruchtgebruik, erfdienstbaarheden, kwalitatieve rechten of verplichtingen, kettingbedingen, voorkeursrechten, optierechten, rechten van wederinkoop, huurkoop, concurrentiebedingen etc.? (Bijvoorbeeld recht van overpad, 1e recht van koop verstrekt aan derden, lopende geschillen, afspraken met betrekking tot gebruik van grond aan of van derden, verhuur, optiebedingen, etc) Nee

Bijzonderheden 1 G.

Is de wet Voorkeursrecht Gemeenten van toepassing? Nee

Bijzonderheden 1 H.

Is er een anti-speculatiebeding van toepassing op het appartement? Nee

NVM VRAGENLIJST

Bijzonderheden 1 I.

Is er sprake van een beschermd stads- of dorpgezicht?	Ja
Is er sprake van een gemeentelijk of rijksmonument?	Ja
Is er sprake van een beeldbepalend object?	Ja

Bijzonderheden 1 J.

Is er sprake van ruilverkaveling?	Nee
-----------------------------------	-----

Bijzonderheden 1 K.

Is er sprake van onteigening?	Nee
-------------------------------	-----

Bijzonderheden 1 L.

Is het appartement of de grond geheel of gedeeltelijk verhuurd of bij anderen in gebruik?	Nee
Zo ja: - is er een huurcontract?	Nee

Bijzonderheden 1 M.

Is er over het appartement een geschil/procedure gaande, al dan niet bij de rechter, de huurcommissie of een andere instantie? (Bijvoorbeeld onteigening/kwesties met burens)	Nee
--	-----

Bijzonderheden 1 N.

Is er bezwaar gemaakt tegen de waardebeschikking WOZ?	Nee
---	-----

Bijzonderheden 1 O.

Zijn er door de overheid of nutsbedrijven verbeteringen of herstellingen voorgeschreven of aangekondigd die nog niet naar behoren zijn uitgevoerd?	Nee
--	-----

Bijzonderheden 1 P.

Zijn er in het verleden subsidies of premies verstrekt die bij verkoop van het appartement voor een deel kunnen worden teruggevorderd?	Nee
--	-----

Bijzonderheden 1 Q.

NVM VRAGENLIJST

Is het appartement onbewoonbaar verklaard of in het verleden ooit onbewoonbaar verklaard geweest?	Nee
---	-----

Bijzonderheden 1 R.

Is er bij verkoop sprake van een omzetbelastingheffing? (Bijvoorbeeld omdat het een voormalig bedrijfs-onroerendgoed is, of een woon huis met praktijkgedeelte, of omdat u pas ingrijpend verbouwd hebt)	Nee
--	-----

Bijzonderheden 1 S.

Hoe gebruikt u het appartement nu? (Bijvoorbeeld woning, praktijk, winkel, opslag)	woning
--	--------

Bijzonderheden 1 T.

Is dat gebruik volgens de splitsingsakte toegestaan?	Ja
--	----

Bijzonderheden 1 U.

Is dat gebruik volgens de gemeente toegestaan?	Ja
--	----

Gevels 2 A.

Is er bij het appartement sprake (geweest) van vochtdoorslag of aanhoudend vochtige plekken op de gevels?	Nee
---	-----

Gevels 2 B.

Zijn er bij het appartement (gerepareerde) scheuren/beschadigingen in/aan de gevels aanwezig?	Ja
---	----

Zo ja, waar?	Zetscheurtjes voorgevel
--------------	-------------------------

Gevels 2 C.

Zijn de gevels bij het appartement tijdens de bouw geïsoleerd?	Ja
--	----

Gevels 2 D.

Zijn de gevels bij het appartement ooit gereinigd?	Nee
--	-----

Zo ja, volgens welke methode?	Gevelreiniging gepland via V.v.E in 2019
-------------------------------	--

Dak(en) 3 A.

NVM VRAGENLIJST

Hoe oud zijn de daken van het appartementencomplex? Platte daken: 2005

Overige daken: 2005

Dak(en) 3 B.

Heeft u last van daklekkages (gehad)? Nee

Dak(en) 3 C.

Zijn er in het verleden in het appartement gebreken geconstateerd aan de dakconstructie zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste dakdelen? Nee

Dak(en) 3 D.

Is het dak van het appartementencomplex al eens (gedeeltelijk) vernieuwd c.q. repareerd? Nee

Dak(en) 3 E.

Is het dak appartementencomplex tijdens de bouw geïsoleerd? Ja

Dak(en) 3 F.

Zijn de regenwaterafvoeren van het appartement in orde? Ja

Dak(en) 3 G.

Zijn de dakgoten van het appartement in orde (bijvoorbeeld lekkage)? Ja

Kozijnen, ramen en deuren 4 A.

Wanneer zijn van het appartement de buitenkozijnen, ramen en deuren voor het laatst geschilderd? 2017

Is dit gebeurd door een erkend schildersbedrijf? Ja

Kozijnen, ramen en deuren 4 B.

Functioneren van het appartement alle scharnieren en sloten? Ja

Kozijnen, ramen en deuren 4 C.

Zijn alle sleutels aanwezig? Ja

NVM VRAGENLIJST

Kozijnen, ramen en deuren 4 D.

Is er in het appartement sprake van isolerende beglazing? Ja

Kozijnen, ramen en deuren 4 E.

Is er bij isolerende beglazing sprake van condensvorming tussen het glas? Nee

Vloeren, plafonds en wanden 5 A.

Is er in het appartement sprake (geweest) van vochtdoorslag of optrekkend vocht op vloeren, plafonds en/of wanden? Nee

Vloeren, plafonds en wanden 5 B.

Is er in het appartement sprake (geweest) van schimmelvorming op de vloeren, plafonds en/of wanden? Nee

Vloeren, plafonds en wanden 5 C.

Zijn er in het appartement (gerepareerde) of (verborgen) scheuren en/of beschadigingen in/aan vloeren, plafonds en/of wanden aanwezig? Nee

Vloeren, plafonds en wanden 5 D.

Hebben zich in het verleden in het appartement problemen voorgedaan met de afwerkingen? (Bijvoorbeeld loszittend tegelwerk, loslatend behang of spuitwerk, holklinkend of loszittend stucwerk etc) Nee

Vloeren, plafonds en wanden 5 E.

Is er in het appartement sprake (geweest) van gebreken aan de vloerconstructie, zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste vloerdelen? Nee

Vloeren, plafonds en wanden 5 F.

Is er in het appartement sprake van vloerisolatie? Ja

Kelder, kruipruimte en fundering 6 A.

Is er in het appartement sprake (geweest) van gebreken aan de fundering? Nee

Kelder, kruipruimte en fundering 6 B.

NVM VRAGENLIJST

Is de kruipruimte van het appartement toegankelijk?	Nee
---	-----

Kelder, kruipruimte en fundering 6 D.

Is er sprake van vochtdoorslag door de kelderwand?	Nee
--	-----

Kelder, kruipruimte en fundering 6 E.

Is de grondwaterstand in de afgelopen jaren waarneembaar gewijzigd of is er sprake van wateroverlast geweest?	Nee
---	-----

Zo ja, heeft dit tot problemen geleid in de vorm van water in de kruipruimte c.q. kelder?	Nee
---	-----

Installaties 7 A.

Is er in het appartement een CV-installatie aanwezig?	Ja
---	----

Zo ja, welk type CV-ketel is het en hoe oud is deze?	HR ketel geplaatst in 2005
--	----------------------------

Wanneer is deze voor het laatst onderhouden?	2018
--	------

Installaties 7 B.

Is meer dan 1 keer per jaar bijvullen van de CV-installatie noodzakelijk?	Nee
---	-----

Installaties 7 C.

Zijn er radiatoren die niet warm worden?	Nee
--	-----

Installaties 7 D.

Zijn er radiatoren of (water)leidingen die lekken?	Nee
--	-----

Installaties 7 E.

Zijn er radiatoren of (water)leidingen die ooit zijn bevroren?	Nee
--	-----

Installaties 7 F.

Zijn er vertrekken die niet (goed) warm worden?	Nee
---	-----

Installaties 7 I.

Is de elektrische installatie vernieuwd?	Nee
--	-----

Installaties 7 J.

NVM VRAGENLIJST

Zijn u gebreken bekend aan de technische installaties?	Nee
--	-----

Installaties 7 K.

Zijn er andere installaties met gebreken?	Nee
---	-----

Sanitair en riolering 8 A.

Zijn er in het appartement beschadigingen aan wastafels, douche, bad, toiletten, gootstenen en kranen?	Nee
--	-----

Sanitair en riolering 8 B.

Lopen de afvoeren in het appartement van wastafels, douche, bad, toiletten, gootstenen en kranen goed door?	Ja
---	----

Sanitair en riolering 8 C.

Is het appartement aangesloten op het gemeentelijke riool?	Ja
--	----

Sanitair en riolering 8 D.

Zijn er in het appartement gebreken (geweest) aan de riolering, zoals breuken, stankoverlast, lekkages etc?	Nee
---	-----

Sanitair en riolering 8 E.

Is er een andere voorziening, zoals een septictank, beerput of dergelijk aanwezig?	Nee
--	-----

Diversen 9 A.

Wat is het bouwjaar van het appartement?	2005
--	------

Diversen 9 B.

Zijn er asbesthoudende materialen in het appartement aanwezig?	Nee
--	-----

Diversen 9 C.

Blijft er in de woning zeil achter, al dan niet vastgelijmd, dat is aangeschaft tussen 1955 en 1982?	Nee
--	-----

Diversen 9 D.

Is er sprake van loden leidingen in het appartement?	Nee
--	-----

NVM VRAGENLIJST

Diversen 9 E.

Is de grond van het appartementencomplex voor zover bekend verontreinigd? Nee

Zo ja, heeft de gemeente/provincie een onderzoeks- of saneringsbevel opgelegd? Nee

Diversen 9 F.

Is er voor zover bekend een olietank aanwezig? Nee

Diversen 9 G.

Is er sprake van overlast door ongedierte in en om het appartement? (Muizen, ratten, kakkerlakken etc.) Nee

Diversen 9 H.

Is het appartement aangetast door houtworm, boktor, ander ongedierte of zwam? Nee

Diversen 9 I.

Is er in het appartement voor zover bekend sprake van chlorideschade (betonrot)? (Betonrot komt vooral voor in kruipruimtes van woningen gebouwd tussen 1965 en 1981 die voorzien zijn van betonnen vloerelementen van het merk Kwaaitaal of Manta. Ook andere betonelementen vb. balkons kunnen aangetast zijn.) Nee

Diversen 9 J.

Hebben er in het appartement verbouwingen en/of aanbouwingen plaatsgevonden in? Nee

Diversen 9 K.

Zijn er in het appartement verbouwingen of uitbreidingen uitgevoerd zonder bouwvergunning? Nee

Diversen 9 L.

Bent u in het bezit van een energieprestatiecertificaat/energielabel? Ja

Zo ja, welke label? label B

NVM VRAGENLIJST

Vaste lasten 10 A.

Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag onroerende zaakbelasting?	218,36
Belastingjaar	2019

Vaste lasten 10 B.

Wat is de WOZ-waarde?	212000
Peiljaar?	2019

Vaste lasten 10 C.

Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag waterschapslasten?	151,55
Belastingjaar?	2018

Vaste lasten 10 E.

Welke voorschotbedragen betaalt u maandelijks aan de nutsbedrijven? Gas:	93,00
Elektra:	38,00

Vaste lasten 10 F.

Zijn er leasecontracten? (Bijvoorbeeld keuken, kozijnen, CV-ketel etc.)	Nee
---	-----

Vaste lasten 10 H.

Heeft u alle gemeentelijke belastingen die u verschuldigd bent al betaald?	Ja
Zijn er variabele bedragen voor gemeenschappelijke poorten, inritten of terreinen?	Nee

Vaste lasten 10 I.

Heeft u, om in de straat te parkeren, een parkeervergunning nodig?	Nee
--	-----

Garanties 11

Zijn er lopende onderhoudscontracten en/of garantieregelingen overdraagbaar aan de koper zoals dakbedekking, CV-installatie, dubbele beglazing, GIW-garantie etc?	Nee
---	-----

Extra:

NVM VRAGENLIJST

Nadere informatie (Overige zaken die de koper naar uw mening moet weten):

Maandelijkse servicekosten VvE:
€ 165,97

VAN BEZICHTIGING TOT AANKOOP

Heeft u belangstelling voor de woning? **Nee** → We stellen het op prijs als u ons dit laat weten. Dan kunnen wij het aan de verkoper doorgeven.

Ja

Zijn uw hypotheekmogelijkheden bekend?

Nee → Vraag uw Garantiemakelaar naar een hypotheekadviseur.

Ja

Brengt u een bod uit?

Nee

Ja

Als u een bod uitbrengt (mondeling of schriftelijk) dan is er nog geen sprake van een onderhandeling. Pas wanneer wij u namens de verkoper een tegenvoorstel doen is er daadwerkelijk sprake van een onderhandeling. Betrek bij uw bod ook andere factoren die voor u van belang zijn, zoals aanvaarding, ontbindende voorwaarden, roerende zaken etc.

Is er sprake van overeenstemming?

Nee

Ja

Wij stellen voor u een koopovereenkomst op, dat na ondertekening voor beide partijen, naar de notaris wordt gezonden. Hoewel in de volksmond vaak over een 'voorlopig koopcontract' wordt gesproken is de koopovereenkomst wel degelijk bindend voor beide partijen! De koop kan slechts ontbonden worden, binnen drie dagen na ondertekening door de koper, of als er sprake is van 'ontbindende voorwaarden'.

De notaris. De notaris zal u enkele dagen na ontvangst van de koopovereenkomst vragen de waarborgsom te storten of een bankgarantie te deponeren.

De hypotheek. De hypotheek wordt aangevraagd via uw hypotheekadviseur. Indien noodzakelijk wordt tevens een overbruggingskrediet geregeld.

Laatste inspectie. Wij stellen u graag in de gelegenheid de woning vóór de levering nog een keer te inspecteren om te kijken of alles netjes is geleverd zoals we hadden afgesproken. Tijdens de laatste inspectie dient u ook de meterstanden te noteren.

De overdracht. U ontvangt een uitnodiging van de notaris om met de verkoper de transportakte te komen ondertekenen. Voor die tijd krijgt u de conceptakten en de nota van afrekening van de notaris toegestuurd. U ondertekent samen met de verkoper (of met een gevolmachtigde van de verkoper) de leveringsakte bij de notaris. Gefeliciteerd!

Aankoopopdracht?

Het Aankoopzekerplan is een helder Stappenplan dat een uitstekende aanpak biedt voor de selectie en aankoop van uw nieuwe huis. Het gaat tenslotte om een grote financiële investering en emotionele beslissing.

Garantiemakelaars Aankoopzekerplan:

- onafhankelijk
- begeleiding ervaren makelaar
- gedegen marktkennis
- aanbod per e-mail of telefoon
- bouwtechnische keuring
- heldere afspraken



WELKOM BIJ EGGINK MAALDERINK



Team Zutphen:

Hans Nijland - Directielid makelaardij
 Martin Koopmans - NVM Makelaar (RMT)
 Marcel Bourgonje - Kandidaat makelaar (KRMT)
 Hans van Reen - Kandidaat makelaar (KRMT)
 Thijs Pasman – Assistent makelaar (ARMT)
 Maureen Leemrijse - Assistent makelaar (ARMT)
 Marieke Veenink - Commercieel medewerker
 Esther Greene - Commercieel medewerker



Eggink Maalderink Garantiemakelaars

Aalten
Dijkstraat 26
7121 EV Aalten
0543 - 492 000
aalten@egginkmaalderink.nl

Terborg
Hoofdstraat 102
7061 CM Terborg
0315 - 395 424
achterhoek@egginkmaalderink.nl

Zutphen
Lokenstraat 6 - 8
7201 MP Zutphen
0575 - 514 124
zutphen@egginkmaalderink.nl