



GABRIEL METSULAAN 26

VEENENDAAL



Koopsom
€ 479.950,- k.k.





KENMERKEN

Soort	semi-bungalow
Type	vrijstaande woning
Kamers	6
Gebruiksoppervlakte	212 m ²
Overige inpandige ruimte	19m2
Inhoud	855 m ³
Perceeloppervlakte	476 m ²
Bouwjaar	1970

Vrijstaande semi-bungalow

Als u op zoek bent naar een woning die u ruimte, licht en privacy te bieden heeft en waar u tot in lengte van dagen kunt blijven wonen, dan hebben wij een goede kanshebber voor u gevonden! Want als wij vertellen dat deze **VRIJSTAANDE SEMI-BUNGALOW** met **GARAGE/BERGING** een gebruikersoppervlakte heeft van 212m², een heerlijke lichtinval in vrijwel elk vertrek, 4 grote slaapkamers, 2 badkamers (waarvan 1 slaapkamer en 1 badkamer op de begane grond!), een garage/berging en een ruime tuin met veel privacy en een gunstige zonligging, dan zal het u duidelijk zijn dat deze woning zeker aan de voorgenoemde zoekcriteria voldoet. Wel heeft de woning hier en daar een aantal aandachtspunten, denk daarbij aan lekkende beglazing in de erker en achterstallig onderhoud aan dakramen en houtwerk. Ook de inbouwkeuken, sanitaire voorzieningen en algehele afwerking binnen zijn al wat verouderd en al voldoen ze nog prima, we kunnen ons ook voorstellen dat dit zaken zijn die u graag naar de huidige eisen en naar eigen smaak wilt aanpassen. Komt u tijdens een bezichtiging ontdekken hoe u van deze ruime woning een fijn thuis kunt maken?

Indeling

De entreehal geeft al gelijk een voorproefje op hetgeen deze woning kenmerkt: ruimte en een heerlijke lichtinval! Ook de open trap is een prominente eyecatcher in deze ruime entreehal, waar u ook de meterkast en toiletruimte vindt. De toiletruimte is betegeld met mintgroene wandtegels en lichtgrijze vloertegels en voorzien van een toilet en een fonteintje.

Vanuit de hal is er toegang tot een werkkamer, slaapkamer, badkamer, woonkeuken en woonkamer. De praktische werkkamer is voorzien van 2 vaste kasten en door de oppervlakte van 13m² kan deze ruimte desgewenst ook als extra slaapkamer aangewend worden. Maar slapen op de begane grond is al een optie, aangezien er reeds een ruime slaapkamer (22m²!) aanwezig is. Deze slaapkamer is voorzien van een kastenwand en wastafel. De aangrenzende badkamer is voorzien van een ligbad en wastafel en is net als de toiletruimte betegeld met mintgroene wandtegels en lichtgrijze vloertegels. Dan komen we bij de woonkeuken: deze is voorzien van 3 vaste kasten en een inbouwkeuken in vanille kleurstelling en een kunststof aanrechtblad in lichte houtstructuur. Deze nette inbouwkeuken is uitgerust met een afzuigkap, 4-pits gaskookplaat, elektrische heteluchtoven, vaatwasser, spoelbak, badgeiser (huur) en extra kastenblok. Vanuit de keuken is er toegang tot de ruime bijkeuken, die is voorzien van een lichtkoepel, een aansluiting voor de wasmachine en een deur naar de tuin en garage. Last, but (zeker) not at least: de woonkamer. Ook hier zijn het weer de ruimte en de lichtinval die dit tot een heerlijke plek maken! Met een oppervlakte van 51m², drie grote raampartijen en een erker met aluminium schuifpui en convectorput behoeft dit verder geen toelichting, maar bent u uiteraard van harte welkom om het zelf te komen ervaren tijdens een bezichtiging.

Afwerking begane grond

De begane grond is grotendeels voorzien van een eiken parketvloer, met uitzondering van de keuken en de bijkeuken: deze zijn respectievelijk voorzien van een licht gemarmerde plavuizenvloer en een betonvloer met afvoerputje. De wanden zijn hoofdzakelijk afgewerkt met granol en spachtelputz.

Verdieping

Via de open trap in de entreehal komen we op de riant overloop, die is voorzien van een dakraam en berging waarin de HR-cv-ketel (merk: Nefit / type: Ecomline HR / bouwjaar: ca. 1999) staat opgesteld. Vanaf deze overloop is er toegang tot 3 ruime slaapkamers van 16, 14 en 13m², toiletruimte en 2e badkamer. Slaapkamer I is voorzien van een dakkapel, slaapkamer II van een dakraam en wastafel en slaapkamer III van een dakraam. De toiletruimte is betegeld met blauwe wandtegels en lichtgrijs gemêleerde vloertegels. Vanuit de toiletruimte is er toegang tot een bergruimte. De 2e badkamer is voorzien van een wastafel en douche en net als de toiletruimte op deze verdieping betegeld met blauwe wandtegels en lichtgrijs gemêleerde vloertegels.

Algemeen

Door de perceelgrootte van 476m² blijft er nog genoeg ruimte over voor een fijne tuin. De tuin wordt van de openbare weg gescheiden door een haag, wat ook voor veel privacy zorgt. In de tuin vindt u een gazon, beplanting en bestrating. De auto kunt u altijd kwijt op de eigen oprit of in de daaraan grenzende ruime garage/berging.

Omgeving

Deze ruime semi-bungalow ligt op een leuke en centrale locatie in de woonwijk Veenendaal-Zuid. Enerzijds kunt u de gezellige drukte opzoeken die het wijkwinkelcentrum aan het nabijgelegen Dr. Slotemaker de Bruïneplein te bieden heeft en anderzijds is de rust te vinden in het nabijgelegen Prattenburgse bos of natuurgebied Kwintelooijen. Ook het winkelcentrum van Veenendaal met een divers en uitgebreid aanbod aan winkels en horecagelegenheden bevindt zich op korte afstand, evenals station Veenendaal-Centrum en de snelwegen A12, A30 en A15, die via de nabijgelegen Rondweg-West snel bereikbaar zijn.

Kortom: de inbouwkeuken, de sanitaire voorzieningen en het algehele onderhouds- en afwerkingsniveau van deze heerlijk lichte woning verdienen de nodige aandacht, maar door de ruimte en de centrale ligging is het een ideale woning om uw gezin groot te brengen. En als iedereen uitgevlogen is, kunt u hier samen hopelijk nog een mooie oude dag doorbrengen, want de slaap- en badkamer op de begane grond zijn er al!









AFMETINGEN

Begane grond

Woonkamer: ca. 51m²
 Woonkeuken: ca. 18m²
 Bijkeuken: ca. 12m²
 Werkkamer: ca. 13m²
 Slaapkamer I: ca. 22m²
 Badkamer: ca. 3m²

Verdieping

Slaapkamer II: ca. 16m²
 Slaapkamer III: ca. 14m²
 Slaapkamer IV: ca. 13m²
 Badkamer II: ca. 3m²

Algemeen

Garage/berging: ca. 19m²









HYPOTHEEK?

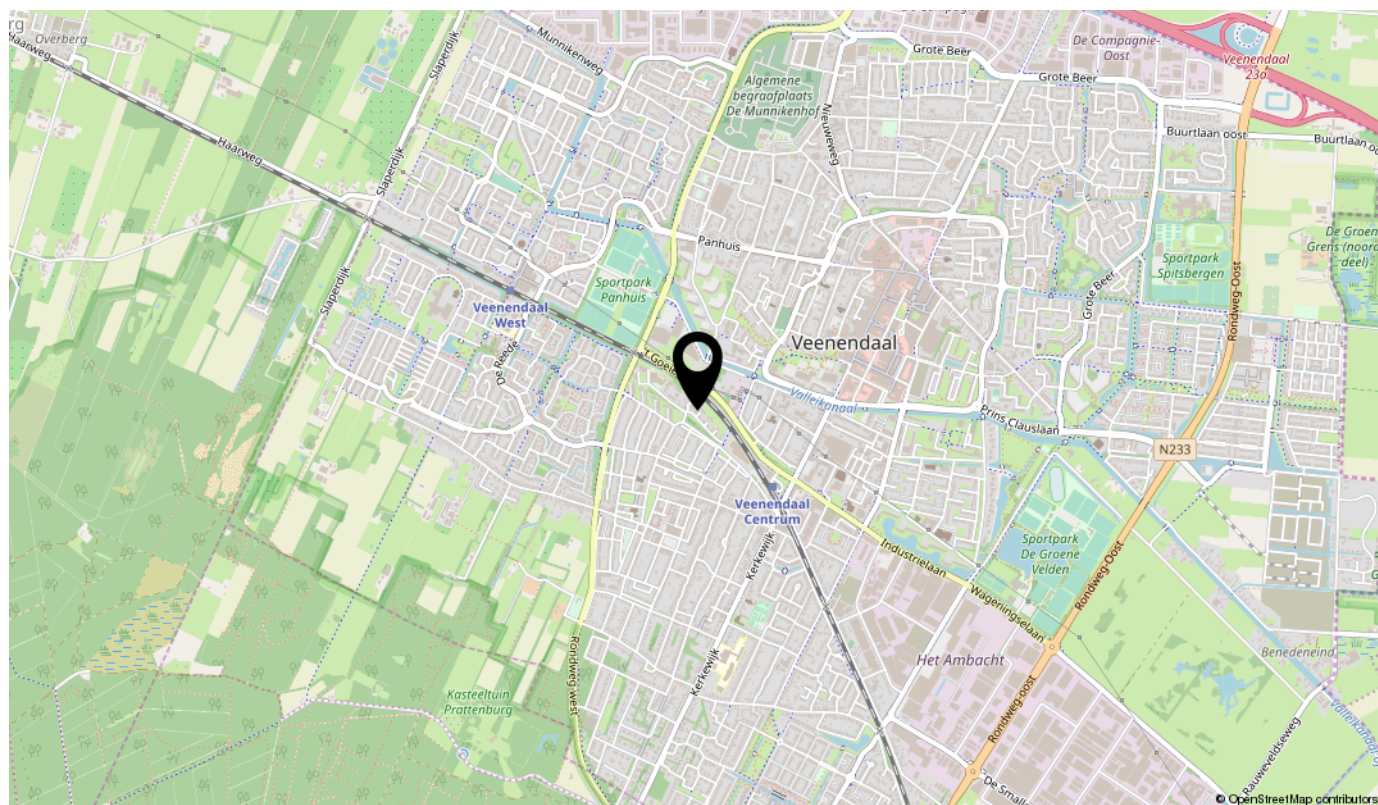
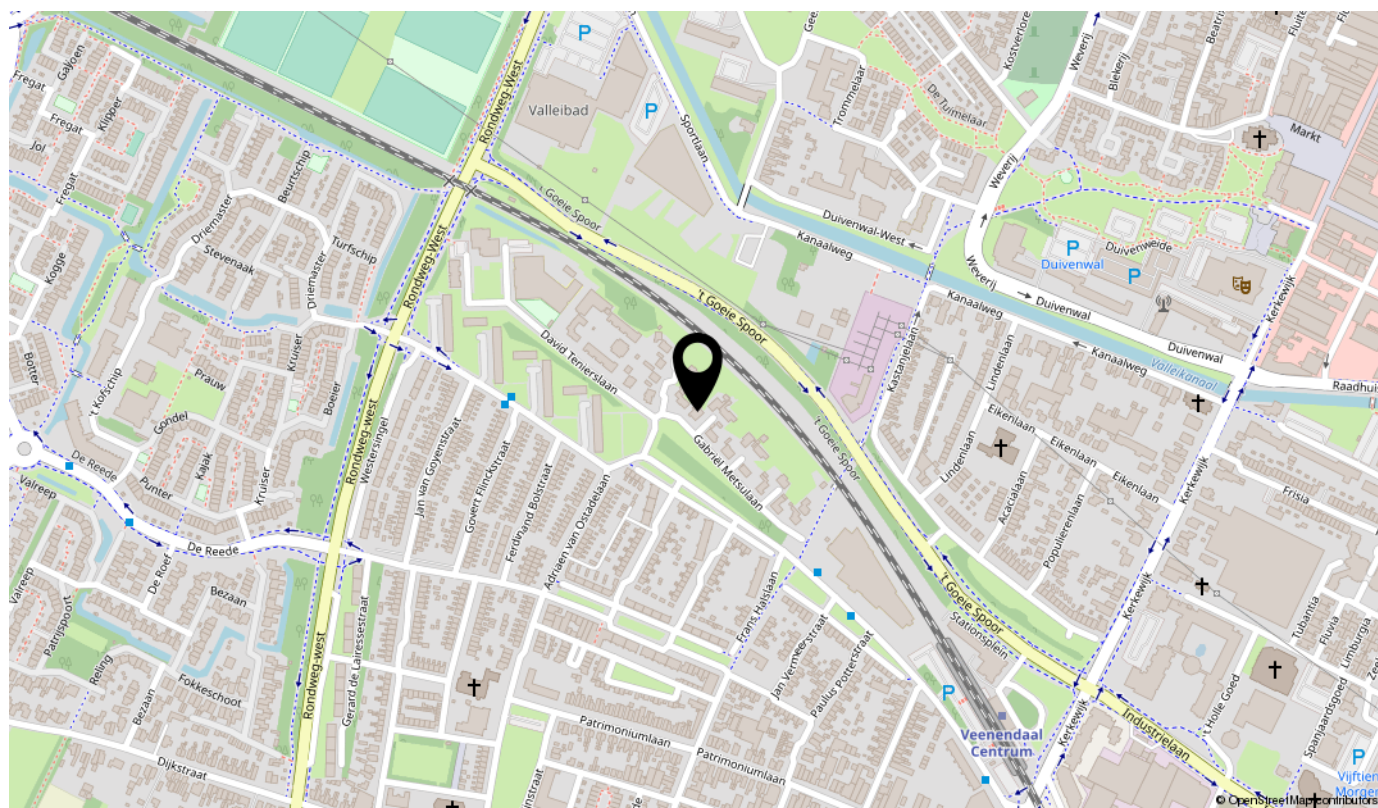
U heeft inmiddels een beeld bij de ruimte die deze semibungalow u te bieden heeft. Maar wilt u ook weten wat op financieel gebied uw ruimte is? En wat de mogelijkheden zijn om een verbouwing eventueel mee te financieren? Maak dan een vrijblijvende afspraak met onze erkend hypotheekadviseur Jaap Gerritsen om de hypotheekmogelijkheden te bespreken. Hij zorgt voor een onafhankelijk hypotheekadvies op maat!

Ook onze verzekeringsadviseur Ruben Slot is u graag van dienst en helpt u bij het afsluiten van uw verzekeringspakket, afgestemd op uw persoonlijke situatie.

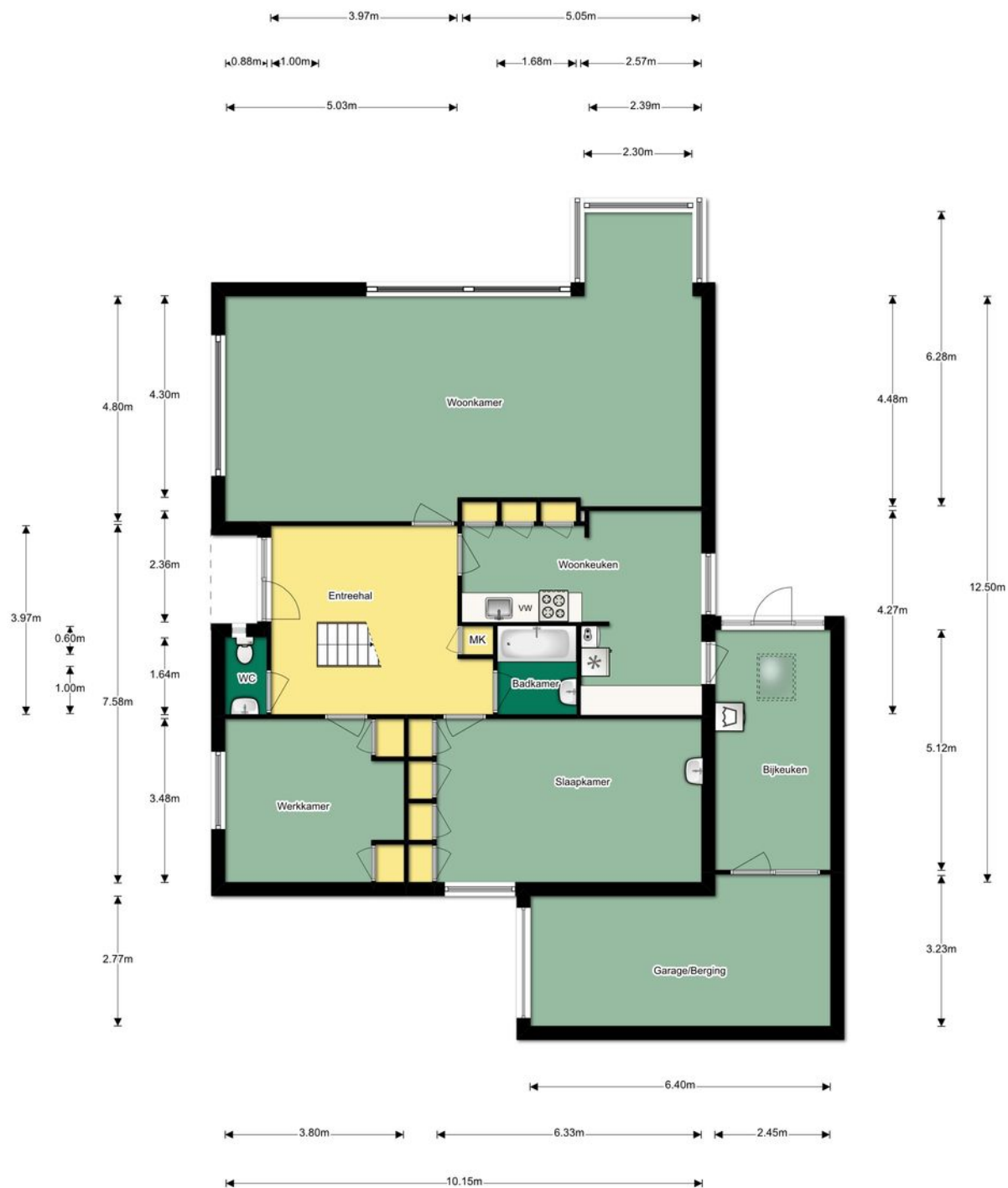




LOCATIE OP KAART



BEGANE GROND



Deze plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld en dienen ter indicatie.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. © Fotix

VERDIEPING



Deze plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld en dienen ter indicatie.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. © Fotix

BEGANE GROND



Deze plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld en dienen ter indicatie.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. © Fotix

VERDIEPING



Deze plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld en dienen ter indicatie.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. © Fotix

KADASTRALE KAART



LIJST VAN ZAKEN

ZAKEN	Blijft achter	Gaat mee	Overname (mogelijk)
Tuinaanleg	☒	☐	☐
Sierbestrating	☒	☐	☐
Beplanting	☒	☐	☐
Erfafscheiding	☒	☐	☐
Buitenverlichting	☒	☐	☐
Brievenbus	☒	☐	☐
Voordeurbel	☒	☐	☐
Veiligheidssloten	☒	☐	☐
Rookmelders	☒	☐	☐
Jaloezieën	☒	☐	☐
Gordijnrails	☒	☐	☐
Gordijnen	☒	☐	☐
Vitrages	☒	☐	☐
Rolgordijnen	☒	☐	☐
Vloerbedekking	☒	☐	☐
Eiken parketvloer	☒	☐	☐
HR-cv-ketel met toebehoren incl. thermostaat	☒	☐	☐
Inbouwkeuken met afzuigkap, 4-pits gaskookplaat, elektrische heteluchtoven, vaatwasser, spoelbak, badgeiser (huur) en extra kastenblok	☒	☐	☐
Opbouwverlichting	☐	☒	☐
Losse kasten	☐	☒	☐
Wastafel met accessoires	☒	☐	☐
Toiletaccessoires	☒	☐	☐
Badkameraccessoires	☒	☐	☐

VEEL GESTELDE VRAGEN

1. Wanneer ben ik in onderhandeling?

U bent officieel in onderhandeling als de verkoper reageert op uw bod. Bijvoorbeeld als de verkoper een tegenbod doet. Als de verkopende makelaar aangeeft dat hij uw bod met de verkoper zal overleggen, betekent dat dus nog niet dat u in onderhandeling bent.

2. Mag een makelaar doorgaan met bezichtigen als er al over een bod onderhandeld wordt?

Dat mag. Een onderhandeling hoeft nog niet tot een verkoop te leiden. De verkoper kan daarnaast graag willen weten of er meer belangstelling is. De eerste bidder hoeft nog niet de beste te zijn. Daarom gaan de bezichtigingen door. Er mag ook met meer dan één gegadigde tegelijk worden onderhandeld. De makelaar moet dat dan wel duidelijk gemeld hebben. Vaak zal de verkopende makelaar aan belangstellenden vertellen dat hij, zoals dat heet, 'onder bod' is. Een belangstellende mag dan wel een bod uitbrengen, maar krijgt daar geen antwoord op tot de onderhandeling met de eerste geïnteresseerde beëindigd is. De makelaar zal geen mededelingen doen over de hoogte van biedingen, dit zou overbieden kunnen uitlokken.

3. Kan een verkoper de vraagprijs van een woning tijdens de onderhandeling verhogen?

Het antwoord is ja. Als de vraagprijs alleen een uitnodiging is tot het doen van een bod (zie ook vraag 5), dan kan de verkoper ook besluiten de vraagprijs te verlagen of te verhogen. Tijdens een onderhandeling doen partijen vaak over en weer biedingen. Als de potentiële koper een tegenbod doet wat afwijkt van het bod dat de verkopende partij eerder heeft gedaan, dan vervalt dit eerdere bod van de verkopende partij. Dus ook als partijen 'naar elkaar toekomen' in het biedingproces, kan de verkoper ineens besluiten om toch zijn tegenbod weer te verhogen en de koper om zijn bod weer te verlagen.

4. Hoe komt de koop tot stand?

Als verkoper en koper het eens worden over de belangrijkste zaken bij de koop (prijs, opleveringsdatum en ontbindende voorwaarden) dan legt de verkopend makelaar de afspraken schriftelijk vast in de koopakte. Ontbindende voorwaarden zijn een belangrijk onderwerp. U krijgt als koper niet automatisch een ontbindende voorwaarde voor de financiering, dit moet u melden bij het uitbrengen van uw bod. Het is belangrijk dat de partijen het ook eens zijn over aanvullende afspraken en ontbindende voorwaarden voordat de koopakte wordt opgemaakt. Naast de eerder genoemde punten worden meestal nog enkele aanvullende afspraken in de koopakte opgenomen, denk bijvoorbeeld aan een boeteclausule. Zodra verkoper en koper de koopakte hebben ondertekend en de koper (of eventueel de notaris) een kopie van de akte heeft ontvangen, treedt voor de particuliere koper de wettelijke bedenktijd in werking. Binnen deze bedenktijd kan de koper alsnog afzien van de aankoop van de woning. Ziet de koper tijdens deze bedenktijd niet af van de koop, zijn de financiën rond en vormen ook eventuele andere ontbindende voorwaarden geen obstakel meer, dan zal op de afgesproken opleveringsdatum de overdracht plaatsvinden bij de notaris.

5. Als ik de vraagprijs bied, moet de verkoper de woning dan aan mij verkopen?

Over deze vraag bestaan veel misverstanden. Het hoogste rechtscollega, de Hoge Raad, heeft bepaald dat als u de vraagprijs uit een advertentie of een woongids biedt, u dan een bod doet. De vraagprijs wordt dus gezien als een uitnodiging tot het doen van een bod. De verkoper kan dan nog beslissen of hij uw bod wel of niet aanvaardt of dat hij zijn makelaar een tegenbod laat doen.

6. Mag een makelaar tijdens de onderhandeling het systeem van verkoop wijzigen?

Dat mag. Één van de partijen mag de onderhandeling beëindigen. Soms zijn er zoveel belangstellenden die de vraagprijs bieden of benaderen, dat het moeilijk is te bepalen wie de beste koper is. In dat geval kan de verkopende makelaar, natuurlijk in overleg met de verkoper, besluiten de lopende onderhandeling af te breken en de biedprocedure te wijzigen. Uiteraard dient hij eerst de eventueel gedane toezeggingen na te komen (zie ook vraag 8). De makelaar kiest vervolgens bijvoorbeeld voor een inschrijvingsprocedure. Alle bidders hebben dan een gelijke kans om een hoogste bod uit te brengen.

7. Wat is een optie?

Een optie in juridische zin geeft een partij de keuze om door een eenzijdige verklaring een koopovereenkomst met een andere partij te sluiten. Partijen zijn het dan wel eens over de voorwaarde van de koop, maar de koper krijgt bijvoorbeeld nog een week bedenktijd. Bij de aankoop van een nieuwbouwwoning is zo'n optie nog wel gebruikelijk. Bij het aankopen van een bestaande woning niet. Het begrip 'optie' wordt daarbij vaak ten onrechte gebruikt. Dan heeft het de betekenis van bepaalde toezeggingen die een verkopende NVM-makelaar kan doen aan een belangstellende koper tijdens het onderhandelingsproces. Zo'n toezegging kan bijvoorbeeld inhouden dat een belangstellende koper een paar dagen de tijd krijgt om na te denken over een bod. De NVM-makelaar zal in de tussentijd proberen niet met een andere partij in onderhandeling te gaan. De belangstellende koper kan deze tijd gebruiken om een beter inzicht te krijgen in zijn financiering of in de gebruiksmogelijkheden van de woning. Een optie kunt u niet eisen; de verkoper en verkopende NVM-makelaar beslissen zelf of er in een onderhandelingsproces bepaalde toezeggingen worden gedaan.

8. Dient de NVM makelaar met mij in onderhandeling te gaan, als ik als eerste een bezichtiging aanvraag of als eerste een bod uitbreng?

Het antwoord op deze vraag is nee. De verkopende NVM-makelaar bepaalt samen met de verkoper de verkoopprocedure. De verkopende NVM-makelaar heeft wel de verplichting u daarover te informeren. Het is verstandig als u serieus belangstelling heeft de NVM-makelaar te vragen wat uw positie is. Dat kan veel teleurstelling voorkomen. Doet de NVM-makelaar u een toezegging, dan dient hij die na te komen.

OVERIGE INFORMATIE

De koopovereenkomst

De koopovereenkomst wordt door de verkopende makelaar opgemaakt conform het model van de NVM (Nederlandse Vereniging van Makelaars).

Baten, lasten en verschuldigde canons

Alle baten, lasten en verschuldigde canons komen voor rekening van kopende partij vanaf de datum van notarieel transport. De lopende baten, lasten (met uitzondering van de onroerende - zaakbelasting wegens het feitelijk gebruik) zullen tussen partijen naar rato worden verrekend.

Waarborgsom

Om er zeker van te zijn dat de koper zijn verplichtingen nakomt wordt uiterlijk binnen 4 weken, na mondelinge overeenstemming, een waarborgsom gestort bij de notaris. Dit is een bedrag ter grootte van 10% van de koopsom. In plaats van de waarborgsom kan de koper ook een schriftelijke bankgarantie afgeven, mits deze bankgarantie onvoorwaardelijk is afgegeven door een in Nederland gevestigde bankinstelling.

De kosten koper

De kosten koper zijn de kosten die de koper voor de overdracht van de woning dient te betalen. Onder de kosten koper vallen nooit de makelaarskosten. Als een verkoper een makelaar inschakelt voor de verkoop van zijn/haar woning dan zal de verkoper de kosten van deze makelaar moeten betalen. Als de koper een makelaar inschakelt voor de aankoop van een woning zal de koper de kosten van deze makelaar moeten betalen.

Onder de kosten koper vallen de volgende kosten:

- Overdrachtsbelasting
- Notariskosten voor de opmaak van de akte van levering
- Kadasterkosten voor inschrijving akte van levering (koopakte)

Naast deze kosten dient u, als koper, ook rekening te houden met:

- Notariskosten voor de opmaak van de hypotheekakte
- Kadasterkosten voor inschrijving hypotheekakte

Rechtsgeldige koopovereenkomst pas ná ondertekening

Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden: er is geen koop. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt overigens niet gezien als een 'ondertekende koopovereenkomst'.

Toelichtingsclausule NEN2580

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksooppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

CONTACTGEGEVENS

Bent u na het inzien van deze brochure nieuwsgierig geworden naar deze woning, dan nodigen wij u graag uit om contact op te nemen met Janssen & Van Dijk Garantiemakelaars, 0318-524123.

U bent welkom op kantoor:

Maandag t/m vrijdag: 09.00 - 17.30 uur
Zaterdag: op afspraak



Onze adresgegevens:

Janssen & Van Dijk Garantiemakelaars B.V.
Kerkewijk 30, 3901 EG Veenendaal
Postbus 128, 3900 AC Veenendaal
0318 - 524 123
info@janssensvandijk.nl
www.janssensvandijk.nl

Team Makelaardij:

Egbert Janssen
Minke Scherrenburg
Baukje Ribbius
Mariëlle Schuurman
Daniëlle Toonen

NVM makelaar / RMT
Assistent makelaar / ARMT
Assistent makelaar
Office Manager
Commercieel medewerker / ARMT

Team Hypotheken & Verzekeringen:

Jaap Gerritsen
Leonique Voorhoeve
Ruben Slot

Hypotheekadviseur / EFA
Assistent Hypotheken
Verzekeringsadviseur

Deze informatie is met de grootst mogelijke zorg samengesteld. Toch kunnen wij niet altijd voorkomen dat de informatie enigszins afwijkt van hetgeen u in of rond de woning ziet of heeft gezien. Dit kan met name gelden voor (bouw)tekeningen, schetsen, afmetingen en maatvoeringen. Hieraan kunnen dan ook geen rechten worden ontleend.

Door ons wordt geen aansprakelijkheid aanvaard behoudens voor zover de door ons verplicht afgesloten beroepsaansprakelijkheidsverzekering in voorkomend geval aanspraak op een uitkering geeft. Vraagprijzen zijn kosten koper. Alle verstrekte informatie dient u in het kader van het BW niet te beschouwen als een aanbod, doch als een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Voor een eventuele vermelding van onjuiste gegevens aanvaarden wij geen enkele aansprakelijkheid.

JAAP EN RUBEN REGELEN GRAAG JOUW HYPOTHEEK EN VERZEKERINGEN



HYPOTHEKEN

Het aanbod op het gebied van hypotheeken is erg groot, té groot denk je misschien. Hoe maak je hierin een goede keuze? Vertrouwen speelt hierin een grote rol. Jaap Gerritsen zet zich voor de volle 100% in om jou dit vertrouwen te geven. Wij zijn een erkend hypotheekadvieskantoor met mogelijkheden bij alle geldverstrekkers, zodat wij jou altijd een onafhankelijk en passend advies kunnen geven.

VERZEKERINGEN

Heb of koop je een eigen woning dan moet je daarbij bepaalde verzekeringen afsluiten. Het is het meest overzichtelijk en tijdsbesparend om alle verzekeringen via één tussenpersoon af te sluiten. Ruben Slot kan voor jou een verzekeringspakket op maat samenstellen tegen een zeer concurrerende premie waarin alle verzekeringen goed op elkaar zijn afgestemd.

Jaap Gerritsen en Ruben Slot verzorgen jouw hypotheek en verzekeringen van begin tot eind. Voor iedereen is een hypotheek of verzekering op maat mogelijk, afgestemd op jouw persoonlijke situatie. Door hun jarenlange ervaring bieden zij jou een uitstekende begeleiding en bereik je altijd een optimaal resultaat. Dit uit zich in scherpe tarieven en een flexibele, betrouwbare dienstverlening.



Kerkwijk 30 - Veenendaal
www.janssengerritsen.nl



Heeft u belangstelling voor de woning? **Nee** → We stellen het op prijs als u ons dit laat weten. Dan kunnen wij het aan de verkoper doorgeven.

Ja

Zijn uw hypotheekmogelijkheden bekend? **Nee** → Vraag uw Garantiemakelaar naar een hypotheekadviseur.

Ja

Brengt u een bod uit? **Nee**

Ja Als u een bod uitbrengt (mondeling of schriftelijk) dan is er nog geen sprake van een onderhandeling. Pas wanneer wij u namens de verkoper een tegenvoorstel doen is er daadwerkelijk sprake van een onderhandeling. Betrek bij uw bod ook andere factoren die voor u van belang zijn, zoals aanvaarding, ontbindende voorwaarden, roerende zaken etc.

Is er sprake van overeenstemming? **Nee**

Ja Wij stellen voor u een koopovereenkomst op, dat na ondertekening voor beide partijen, naar de notaris wordt gezonden. Hoewel in de volksmond vaak over een 'voorlopig koopcontract' wordt gesproken is de koopovereenkomst wel degelijk bindend voor beide partijen! De koop kan slechts ontbonden worden, binnen drie dagen na ondertekening door de koper, of als er sprake is van 'ontbindende voorwaarden'.

Aankoopopdracht?

Het Aankoopzekerplan is een helder Stappenplan dat een uitstekende aanpak biedt voor de selectie en aankoop van uw nieuwe huis. Het gaat tenslotte om een grote financiële investering en emotionele beslissing.

Garantiemakelaars Aankoopzekerplan:

- onafhankelijk
- begeleiding ervaren makelaar
- gedegen marktkennis
- aanbod per e-mail of telefoon
- bouwtechnische keuring
- heldere afspraken

De notaris. De notaris zal u enkele dagen na ontvangst van de koopovereenkomst vragen de waarborgsom te storten of een bankgarantie te deponeren.

De hypotheek. De hypotheek wordt aangevraagd via uw hypotheekadviseur. Indien noodzakelijk wordt tevens een overbruggingskrediet geregeld.

Laatste inspectie. Wij stellen u graag in de gelegenheid de woning vóór de levering nog een keer te inspecteren om te kijken of alles netjes is geleverd zoals we hadden afgesproken. Tijdens de laatste inspectie dient u ook de meterstanden te noteren.

De overdracht. U ontvangt een uitnodiging van de notaris om met de verkoper de transportakte te komen ondertekenen. Voor die tijd krijgt u de conceptakten en de nota van afrekening van de notaris toegestuurd. U ondertekent samen met de verkoper (of met een gevolmachtigde van de verkoper) de leveringsakte bij de notaris. Gefeliciteerd!

Blij met onze aankoopmakelaar!



Een NVM-aankoopmakelaar helpt ook bij uw onderzoeksplicht

Bij het kopen van een huis komt heel wat kijken. Zo heeft u onder andere een onderzoeksplicht, waarbij u vóór uw aankoop allerlei zaken die betrekking hebben op het huis zelf moet checken. Dit geldt ook voor de juridische aspecten van de aankoop. Een NVM-aankoopmakelaar is dé specialist die u hierbij kan adviseren. Daarnaast kan hij scherp voor u onderhandelen en het gehele aankooptraject tot en met de notaris voor u begeleiden. Wees verstandig en schakel bij het kopen van een huis een NVM-aankoopmakelaar in. Hij is u graag van dienst. Kijk op nvm.nl.



Goed gevoel

NOTITIES

[illegible]



Bent u na het inzien van deze brochure nieuwsgierig geworden naar deze woning, dan nodigen wij u graag uit om contact op te nemen met Janssen & Van Dijk Garantiemakelaars, 0318-524123.

U bent welkom op kantoor:
Maandag t/m vrijdag: 09.00 – 17.30 uur
Zaterdag: op afspraak

Onze adresgegevens:
Janssen & Van Dijk Garantiemakelaars B.V.
Kerkewijk 30, 3901 EG Veenendaal
Postbus 128, 3900 AC Veenendaal
0318 - 524 123
info@janssensvandijk.nl
www.janssensvandijk.nl

