



ERASMUSSTRAAT 6

VEENENDAAL



Vraagprijs
€ 765.000,- k.k.





KENMERKEN

Soort	villa
Type	vrijstaande woning
Kamers	5
Woonoppervlakte	217 m ²
Inhoud	880 m ³
Perceeloppervlakte	600 m ²
Bouwjaar	2007

Licht en ruimte in riante villa

LICHT EN RUIMTE zijn de sleutelwoorden van deze **RIANTE VRIJSTAANDE VILLA** en maken het tot een heerlijke plek om te wonen! Uiteraard zijn daar meer factoren voor nodig en ook die zijn zeker aanwezig. Wat te denken van de ligging? De groene omgeving van het Benedeneind en het stadspark ligt als het ware in uw achtertuin! Of comfort? Met een luxe inbouwkeuken, een sfeervolle brede gashaard, vloerverwarming, prettig veel leefruimte (217m²!) en een **INPANDIGE GARAGE/BERGING** met elektrisch bedienbare roldeur wordt ook daaraan in ruime mate voldaan! Om nog maar niet te spreken van de grote achtertuin, die gesitueerd is op het zuiden en voorzien is van een aangebouwde veranda, zodat er ook bij regenachtige dagen toch nog heerlijk van het buitenleven genoten kan worden. En door de grote glazen pui in de achter- en zijgevel en de lichtkoepel heeft u zelfs in de woonkamer het idee dat u buiten naar binnen haalt! Komt u zich laten verrassen?

Indeling

Bij binnenkomst wordt u meteen verrast door het licht en de ruimte. Door de vide heeft de hal een indrukwekkende entree, die door de strakke afwerking nog verder benadrukt wordt. In de hal vindt u de meterkast, garderobe, trapopgang naar de verdieping en toiletruimte, die is voorzien van een wandcloset en fonteintje. De toiletruimte is betegeld met witte wandtegels en de antracietkleurige vloertegels zijn doorgelegd in de hal en in een gedeelte van de woonkamer en keuken.

Het eerste dat opvalt als u de riante woonkamer (61m²!) binnenloopt is het licht. De schitterende lichtstraat en de grote (plafondhoge) glazen pui met dubbele schuifdeuren zorgen voor een oase van licht en geven de woning een nog ruimtelijker effect dan het van zichzelf al heeft. De brede eiken planken die tegen de wand bij de eethoek en rondom de haard zijn aangebracht, zorgen samen met de brede gashaard voor een sfeervolle aankleding. Met een trapkast en een elektrisch bedienbaar screen aan de achtergevel is er ook aan praktische zaken gedacht.

De woonkeuken is vanuit de woonkamer toegankelijk en deze is voorzien van openslaande tuindeuren en een luxe, complete inbouwkeuken. Het kook- en spoelgedeelte is voorzien van onderkasten en lades in hoogglans witte kleurstelling en heeft een zwart antraciet marmeren aanrechtblad. Het bar-/eetgedeelte is voorzien van onderkasten in hoogglans zwarte kleurstelling en heeft een wit antraciet composiet aanrechtblad met een uitloop, zodat u hieraan de kok(kin) tijdens het koken gezelschap kunt houden of gezellig samen kunt eten. Deze in L-vorm opgestelde keuken is uitgerust met een vaatwasser, 1½ spoelbak, keramische kookplaat, elektrische heteluchtoven en schouwafzuigkap. Tegen de andere wand is een extra kast geplaatst, eveneens in hoogglans zwarte kleurstelling. Hierin vindt u de magnetron en koelkast met vriesvak. Het zitgedeelte van de keuken is voorzien van een strakke grijze gietvloer, die ook doorgelegd is in de woonkamer. Na al deze luxe zal het u niet verbazen dat de gehele woning natuurlijk ook is voorzien van vloerverwarming.

Voordat we naar boven gaan, vinden we op de begane grond nog de garage/berging. Deze is vanuit de hal (en dus inpandig) te bereiken en is voorzien van een wasbak, tuindeur en elektrisch bedienbare roldeur. De garage is relatief eenvoudig te veranderen in een slaapkamer met badkamer, zodat we deze woning met recht een levensbestendige woning mogen noemen!

1e Verdieping

Via een gesloten trapopgang met wandverlichting bereikt u de royale overloop. Vanaf de overloop heeft u toegang tot 3 slaapkamers, badkamer en toiletruimte. De slaapkamers zijn met 16, 14 en 13 m² royaal bemeten en één van de kamers is voorzien van een schuifkastenwand. De toiletruimte is voorzien van een wandcloset, fonteintje en is betegeld met witte wandtegels en antracietkleurige vloertegels. Dezelfde betegeling vinden we terug in de fraaie badkamer, die voorzien is van een brede wastafel met dubbele kraan, ligbad, handdoekenradiator en grote inloopdouche.

De wanden van de overloop en slaapkamers zijn volledig voorzien van spuitwerk.

2e Verdieping

Deze verdieping is voorzien van een riante slaap-/zolderkamer met dakraam en bergruimte achter knieschotten. De grote glazen pui met frans balkon zorgt voor veel lichtinval en geeft deze kamer een bijzonder accent. Op deze verdieping vindt u nog een slaap-/waskamer en ook hier zorgen de kamerbrede raampartij, zijraam en dakraam voor een prettige lichtinval. Deze slaap-/waskamer beschikt over een aansluiting voor de wasmachine, bergruimte achter knieschotten en een vaste kast, waarin de mechanische ventilatie-unit en HR-cv-combiketel staan opgesteld. Laatstgenoemde is van het merk Itho Daalderop (type: Base Cube) en is in 2018 nieuw geplaatst. Ook de wanden van deze verdieping zijn hoofdzakelijk voorzien van spuitwerk.



Tuin

De achtertuin is gunstig gesitueerd op het zuiden, waar u vanaf het riante (hardstenen) terras heerlijk in het zonnetje kunt ontspannen. Liever even uit de zon? Dan biedt de aangebouwde veranda een fijne overdekte plek om toch van het weer én van de tuin te kunnen genieten. De tuin is met het grote gazon, beplanting, 2 perenbomen en het riante terras strak aangelegd en wordt fraai omlijst met diverse soorten hagen, die altijd voor een natuurlijk groene afscheiding zorgen. Een robotmaaier -die door de huidige eigenaren achtergelaten wordt- zorgt ervoor dat het gras er altijd netjes bij ligt en tijdens droge dagen neemt de aanwezige sproei-installatie u werk uit handen. De voortuin is eveneens strak aangelegd en voorzien van 2 auto-opstelplaatsen, gazon en beplanting.

Overig

Aan de linker- en rechterzijde van de woning is een hekwerk mét afsluitbare deur geplaatst, zodat er geen onaangekondigd bezoek in de achtertuin kan komen. Ook de aanwezige alarminstallatie houdt ongewenst bezoek op afstand. De woning is voorzien van houten binnenkozijnen met stompe binnendeuren. De grote raampartijen in de woonkamer zijn van aluminium, alle overige raamkozijnen zijn van hout. Ook is de gehele woning voorzien van vloerverwarming.

Kenmerken

Gebruiksoppervlakte: ca. 217m²
Overige inpandige ruimte: ca. 27m²
Gebouw gebonden buitenruimte: ca. 30m²
Inhoud: ca. 880m³
Grondoppervlakte: 600m²
Bouwjaar: ca. 2007

Omgeving

Deze moderne villa ligt op een van de mooiste locaties van Veenendaal, aan de rand van de geliefde nieuwbouwwijk Dragonder-Oost. Binnen mum van tijd staat u middenin de natuur of op het voetbal- of hockeyveld. Maar ook andere sportaccommodaties, basisscholen, het stadspark en het winkelcentrum met een uitgebreid aanbod aan winkels en horecagelegenheden vindt u in de directe omgeving. Via de Rondweg-Oost is er een snelle verbinding naar de autosnelwegen A12, A30 en A15.

Kortom: aan licht, ruimte en comfort zeker geen gebrek in deze prachtige villa die ook nog eens heel centraal gelegen is. Wij nodigen u van harte uit om u te komen laten verrassen!









AFMETINGEN

Begane grond

Woonkamer: ca. 61m²

Woonkeuken: ca. 24m²

Garage/berging: ca. 27m²

1e Verdieping

Werk-/slaapkamer: ca. 16m²

Slaapkamer II: ca. 14m²

Slaapkamer III: ca. 13m²

Badkamer: ca. 10m²

2e Verdieping

Slaap-/zolderkamer: ca. 24m²

Slaap-/waskamer: ca. 14m²

Tuin

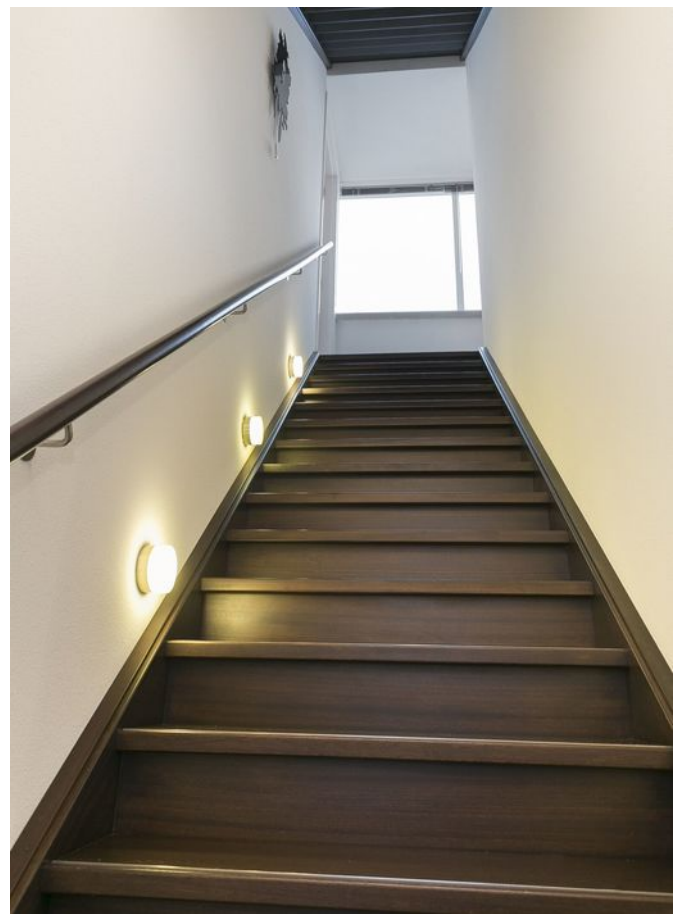
Veranda: ca. 30m²













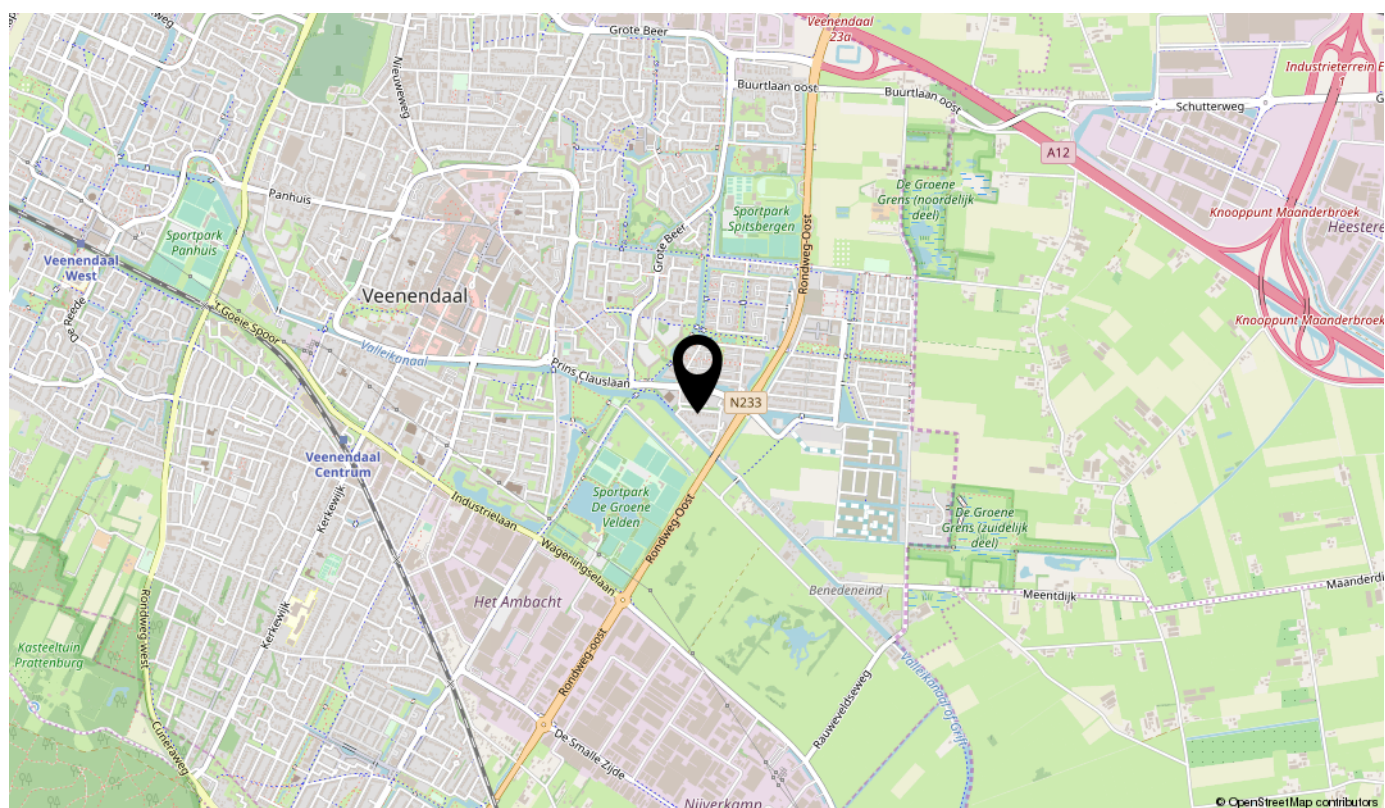
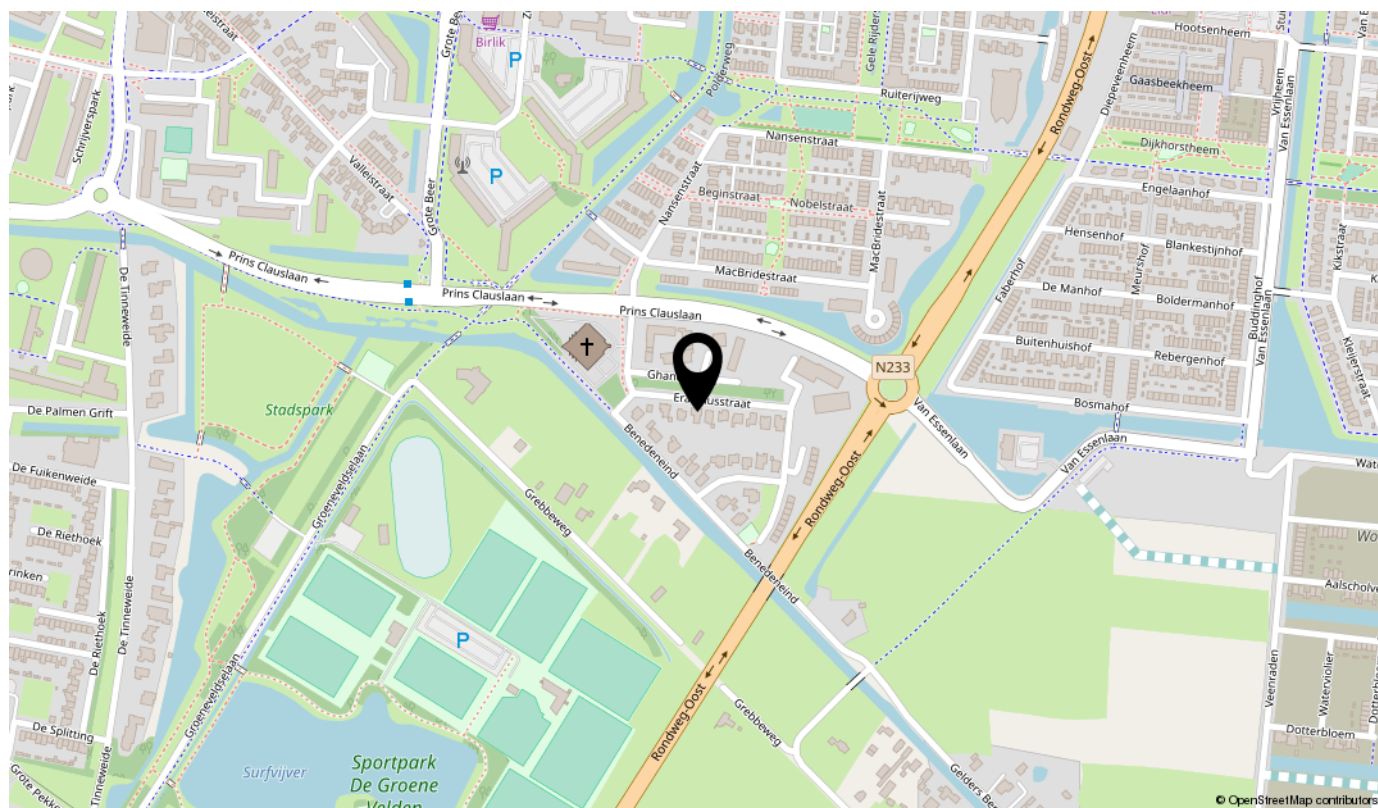


HYPOTHEEK?

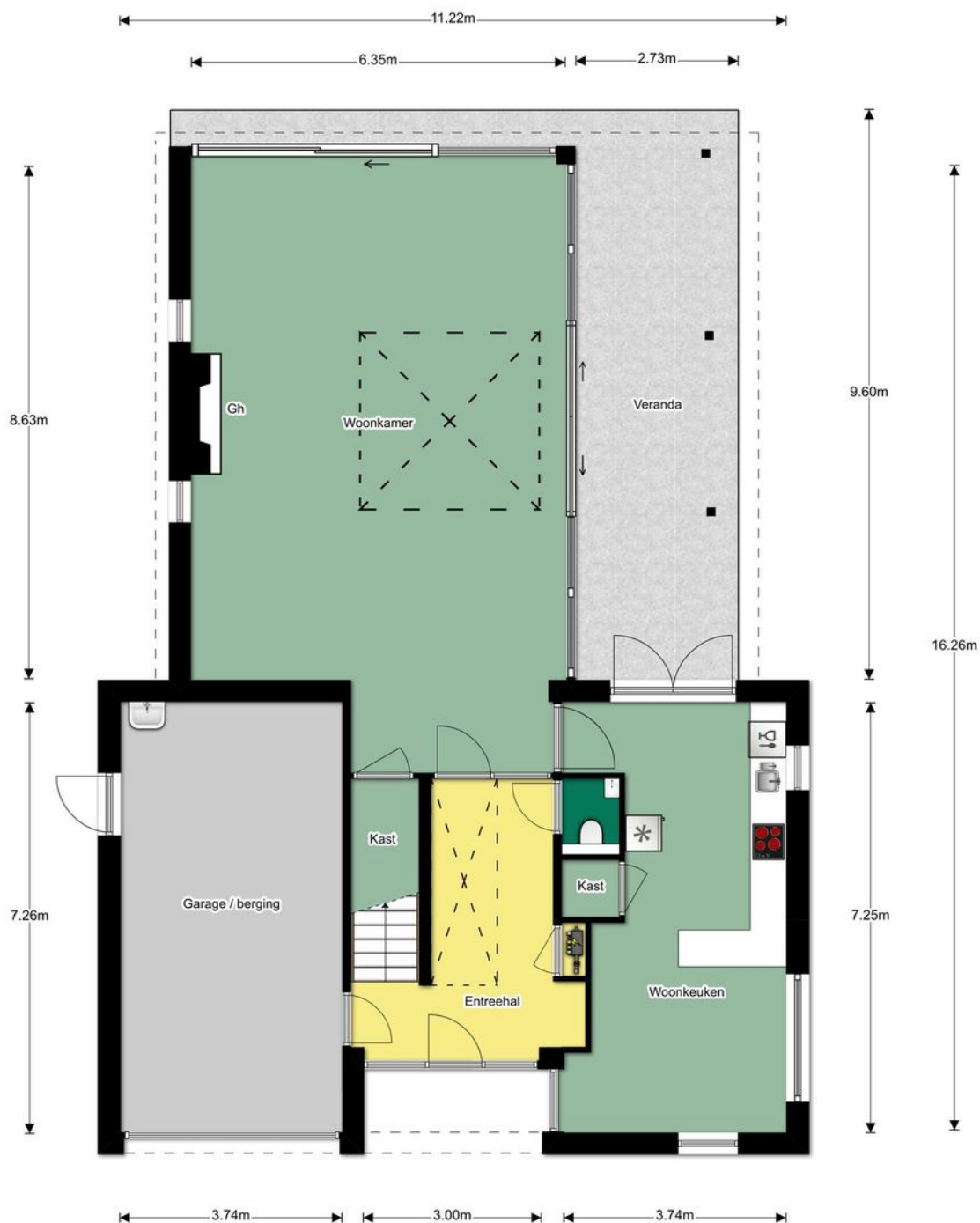
Interesse in deze woning en wenst u een hypotheekadvies op maat? Maak dan direct een vrijblijvende afspraak met onze erkend hypotheekadviseur Jaap Gerritsen om de hypotheekmogelijkheden te bespreken!

Ook onze verzekeringsadviseur Ruben Slot is u graag van dienst en helpt u bij het afsluiten van uw verzekeringspakket, afgestemd op uw persoonlijke situatie.

LOCATIE OP KAART



BEGANE GROND



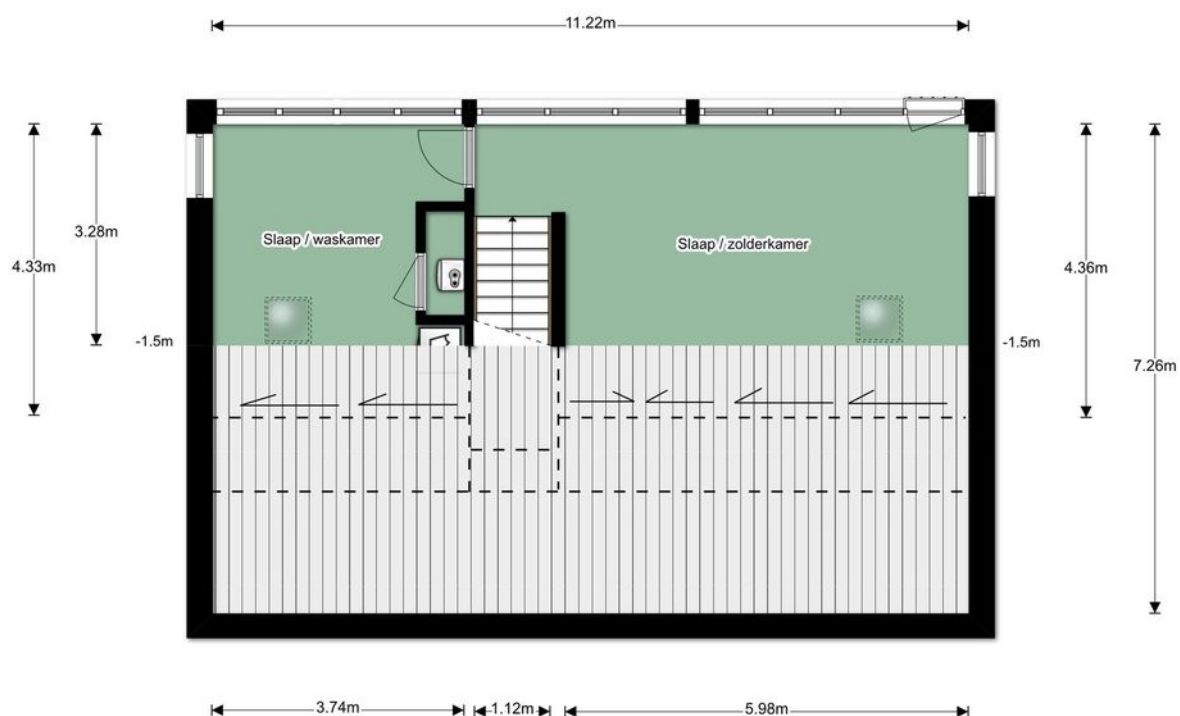
Begane grond, Erasmusstraat 6 te Veenendaal
 De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
 Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. © topr.nl

1E VERDIEPING



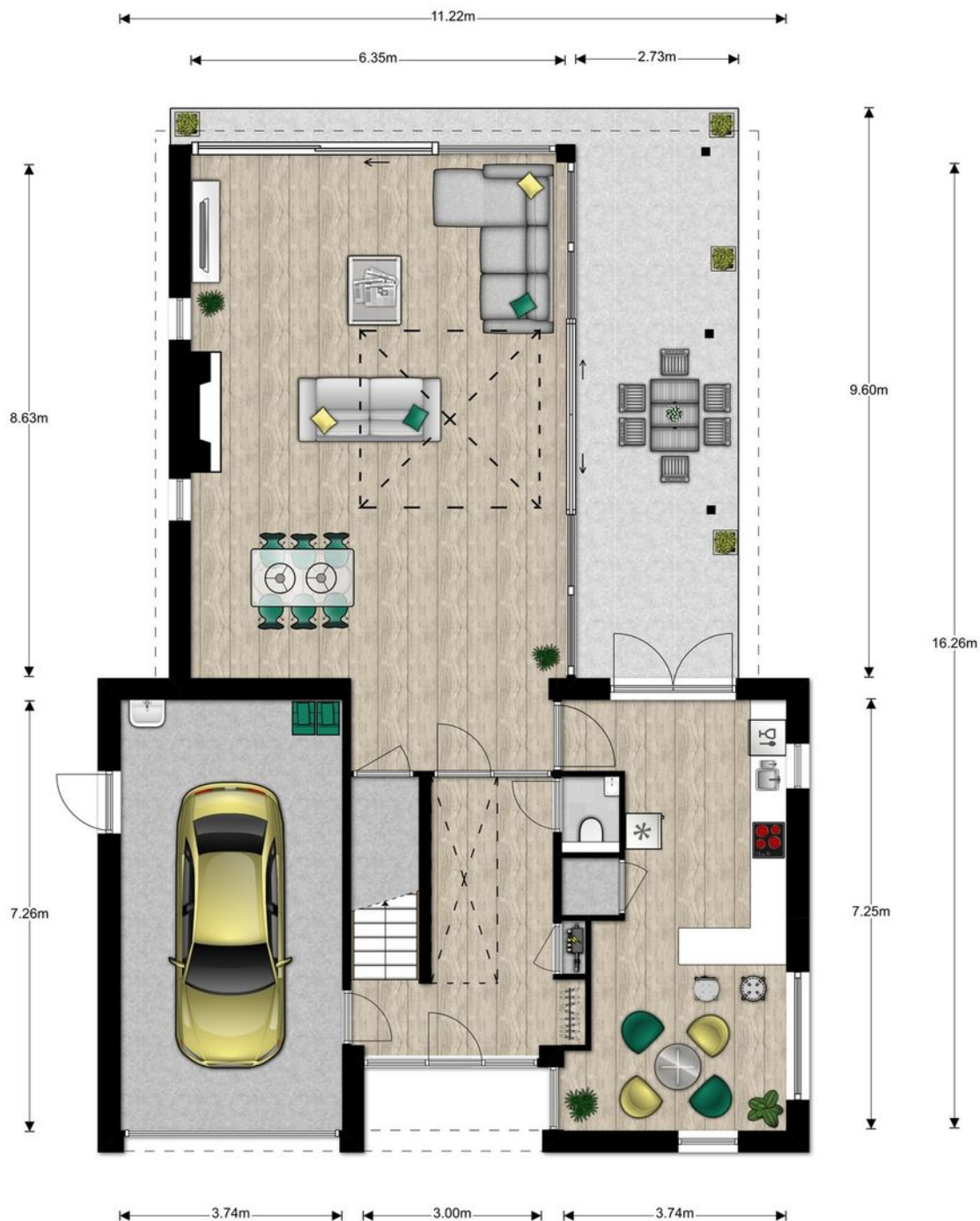
1e Verdieping, Erasmusstraat 6 te Veenendaal
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. © topr.nl

2E VERDIEPING



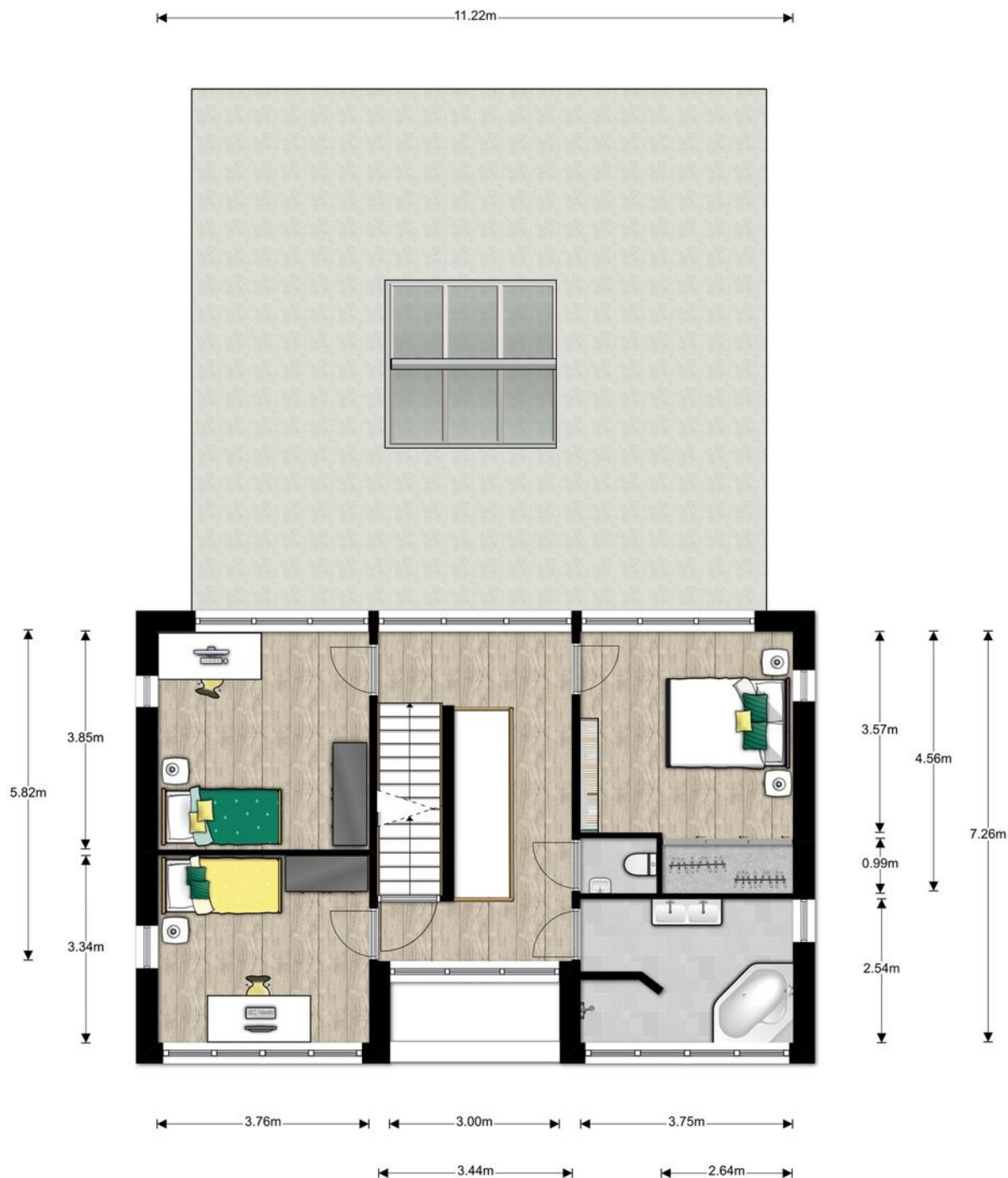
Zolder, Erasmusstraat 6 te Veenendaal
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. © topr.nl

BEGANE GROND



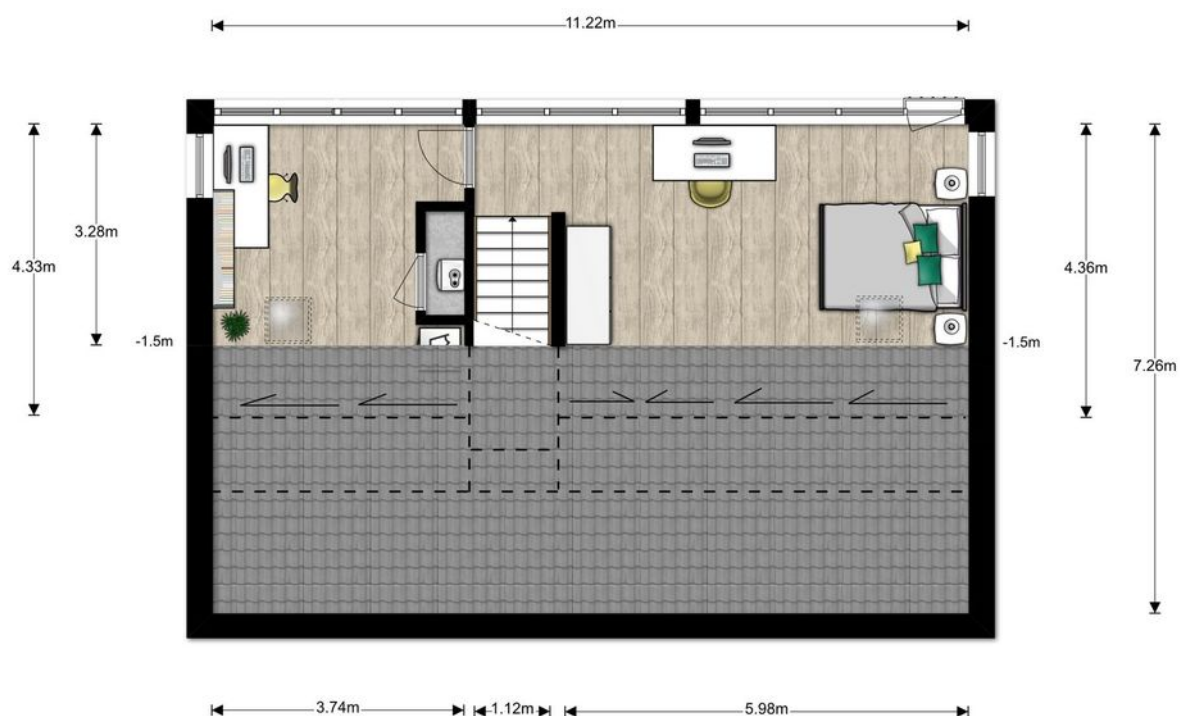
Begane grond, Erasmusstraat 6 te Veenendaal
 De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
 Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. © topr.nl

1E VERDIEPING



1e Verdieping, Erasmusstraat 6 te Veenendaal
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. © topr.nl

2E VERDIEPING



Zolder, Erasmusstraat 6 te Veenendaal
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. © topr.nl

KADASTRALE KAART



LIJST VAN ZAKEN

ZAKEN	Blijft achter	Gaat mee	Overname (mogelijk)
Tuinaanleg	☒	☐	☐
Sierbestrating	☒	☐	☐
Beplanting	☒	☐	☐
Erfafscheiding	☒	☐	☐
Buitenverlichting	☒	☐	☐
Brievenbus	☒	☐	☐
Voordeurbel	☒	☐	☐
Veiligheidssloten	☒	☐	☐
Alarminstallatie	☒	☐	☐
Rookmelders	☒	☐	☐
Mechanische ventilatie-unit	☒	☐	☐
Elektrische screens	☒	☐	☐
Jaloezieën	☒	☐	☐
Gordijnrails	☒	☐	☐
Gordijnen	☒	☐	☐
Vitrages	☒	☐	☐
Rolhorren	☒	☐	☐
Rolgordijnen	☒	☐	☐
Vloerbedekking	☒	☐	☐
HR-cv-combiketel met toebehoren incl. thermostaat	☒	☐	☐
Schouw met gesloten gashaard incl. afstandbediening	☒	☐	☐
Inbouwkeuken met vaatwasser, spoelbak, keramische kookplaat, elektrische heteluchtoven, schouwafzuigkap, koelkast met vriesvak en magnetron	☒	☐	☐
Opbouwverlichting	☐	☒	☐
Dimmers	☒	☐	☐
Schuifkastenwand	☒	☐	☐
Losse kasten	☐	☒	☐
Toiletaccessoires (2x)	☒	☐	☐
Badkameraccessoires	☒	☐	☐
Kapstok	☒	☐	☐
Elektrische roldeur incl. afstandbediening	☒	☐	☐
Robotmaaier	☒	☐	☐
Sproei-installatie	☒	☐	☐
Tuinverlichting bij de 2 perenbomen	☒	☐	☐

Heeft u belangstelling voor de woning? **Nee** → We stellen het op prijs als u ons dit laat weten. Dan kunnen wij het aan de verkoper doorgeven.

Ja

Zijn uw hypotheekmogelijkheden bekend? **Nee** → Vraag uw Garantiemakelaar naar een hypotheekadviseur.

Ja

Brengt u een bod uit? **Nee**

Ja Als u een bod uitbrengt (mondeling of schriftelijk) dan is er nog geen sprake van een onderhandeling. Pas wanneer wij u namens de verkoper een tegenvoorstel doen is er daadwerkelijk sprake van een onderhandeling. Betrek bij uw bod ook andere factoren die voor u van belang zijn, zoals aanvaarding, ontbindende voorwaarden, roerende zaken etc.

Is er sprake van overeenstemming? **Nee**

Ja Wij stellen voor u een koopovereenkomst op, dat na ondertekening voor beide partijen, naar de notaris wordt gezonden. Hoewel in de volksmond vaak over een 'voorlopig koopcontract' wordt gesproken is de koopovereenkomst wel degelijk bindend voor beide partijen! De koop kan slechts ontbonden worden, binnen drie dagen na ondertekening door de koper, of als er sprake is van 'ontbindende voorwaarden'.

Aankoopopdracht?

Het Aankoopzekerplan is een helder Stappenplan dat een uitstekende aanpak biedt voor de selectie en aankoop van uw nieuwe huis. Het gaat tenslotte om een grote financiële investering en emotionele beslissing.

Garantiemakelaars Aankoopzekerplan:

- onafhankelijk
- begeleiding ervaren makelaar
- gedegen marktkennis
- aanbod per e-mail of telefoon
- bouwtechnische keuring
- heldere afspraken

De notaris. De notaris zal u enkele dagen na ontvangst van de koopovereenkomst vragen de waarborgsom te storten of een bankgarantie te deponeren.

De hypotheek. De hypotheek wordt aangevraagd via uw hypotheekadviseur. Indien noodzakelijk wordt tevens een overbruggingskrediet geregeld.

Laatste inspectie. Wij stellen u graag in de gelegenheid de woning vóór de levering nog een keer te inspecteren om te kijken of alles netjes is geleverd zoals we hadden afgesproken. Tijdens de laatste inspectie dient u ook de meterstanden te noteren.

De overdracht. U ontvangt een uitnodiging van de notaris om met de verkoper de transportakte te komen ondertekenen. Voor die tijd krijgt u de conceptakten en de nota van afrekening van de notaris toegestuurd. U ondertekent samen met de verkoper (of met een gevolmachtigde van de verkoper) de leveringsakte bij de notaris. Gefeliciteerd!

VEEL GESTELDE VRAGEN

1. Wanneer ben ik in onderhandeling?

U bent officieel in onderhandeling als de verkoper reageert op uw bod. Bijvoorbeeld als de verkoper een tegenbod doet. Als de verkopende makelaar aangeeft dat hij uw bod met de verkoper zal overleggen, betekent dat dus nog niet dat u in onderhandeling bent.

2. Mag een makelaar doorgaan met bezichtigen als er al over een bod onderhandeld wordt?

Dat mag. Een onderhandeling hoeft nog niet tot een verkoop te leiden. De verkoper kan daarnaast graag willen weten of er meer belangstelling is. De eerste bidder hoeft nog niet de beste te zijn. Daarom gaan de bezichtigingen door. Er mag ook met meer dan één gegadigde tegelijk worden onderhandeld. De makelaar moet dat dan wel duidelijk gemeld hebben. Vaak zal de verkopende makelaar aan belangstellenden vertellen dat hij, zoals dat heet, 'onder bod' is. Een belangstellende mag dan wel een bod uitbrengen, maar krijgt daar geen antwoord op tot de onderhandeling met de eerste geïnteresseerde beëindigd is. De makelaar zal geen mededelingen doen over de hoogte van biedingen, dit zou overbieden kunnen uitlokken.

3. Kan een verkoper de vraagprijs van een woning tijdens de onderhandeling verhogen?

Het antwoord is ja. Als de vraagprijs alleen een uitnodiging is tot het doen van een bod (zie ook vraag 5), dan kan de verkoper ook besluiten de vraagprijs te verlagen of te verhogen. Tijdens een onderhandeling doen partijen vaak over en weer biedingen. Als de potentiële koper een tegenbod doet wat afwijkt van het bod dat de verkopende partij eerder heeft gedaan, dan vervalt dit eerdere bod van de verkopende partij. Dus ook als partijen 'naar elkaar toekomen' in het biedingproces, kan de verkoper ineens besluiten om toch zijn tegenbod weer te verhogen en de koper om zijn bod weer te verlagen.

4. Hoe komt de koop tot stand?

Als verkoper en koper het eens worden over de belangrijkste zaken bij de koop (prijs, opleveringsdatum en ontbindende voorwaarden) dan legt de verkopend makelaar de afspraken schriftelijk vast in de koopakte. Ontbindende voorwaarden zijn een belangrijk onderwerp. U krijgt als koper niet automatisch een ontbindende voorwaarde voor de financiering, dit moet u melden bij het uitbrengen van uw bod. Het is belangrijk dat de partijen het ook eens zijn over aanvullende afspraken en ontbindende voorwaarden voordat de koopakte wordt opgemaakt. Naast de eerder genoemde punten worden meestal nog enkele aanvullende afspraken in de koopakte opgenomen, denk bijvoorbeeld aan een boeteclausule. Zodra verkoper en koper de koopakte hebben ondertekend en de koper (of eventueel de notaris) een kopie van de akte heeft ontvangen, treedt voor de particuliere koper de wettelijke bedenktijd in werking. Binnen deze bedenktijd kan de koper alsnog afzien van de aankoop van de woning. Ziet de koper tijdens deze bedenktijd niet af van de koop, zijn de financiën rond en vormen ook eventuele andere ontbindende voorwaarden geen obstakel meer, dan zal op de afgesproken opleveringsdatum de overdracht plaatsvinden bij de notaris.

5. Als ik de vraagprijs bied, moet de verkoper de woning dan aan mij verkopen?

Over deze vraag bestaan veel misverstanden. Het hoogste rechtscollega, de Hoge Raad, heeft bepaald dat als u de vraagprijs uit een advertentie of een woongids biedt, u dan een bod doet. De vraagprijs wordt dus gezien als een uitnodiging tot het doen van een bod. De verkoper kan dan nog beslissen of hij uw bod wel of niet aanvaardt of dat hij zijn makelaar een tegenbod laat doen.

6. Mag een makelaar tijdens de onderhandeling het systeem van verkoop wijzigen?

Dat mag. Één van de partijen mag de onderhandeling beëindigen. Soms zijn er zoveel belangstellenden die de vraagprijs bieden of benaderen, dat het moeilijk is te bepalen wie de beste koper is. In dat geval kan de verkopende makelaar, natuurlijk in overleg met de verkoper, besluiten de lopende onderhandeling af te breken en de biedprocedure te wijzigen. Uiteraard dient hij eerst de eventueel gedane toezeggingen na te komen (zie ook vraag 8). De makelaar kiest vervolgens bijvoorbeeld voor een inschrijvingsprocedure. Alle bidders hebben dan een gelijke kans om een hoogste bod uit te brengen.

7. Wat is een optie?

Een optie in juridische zin geeft een partij de keuze om door een eenzijdige verklaring een koopovereenkomst met een andere partij te sluiten. Partijen zijn het dan wel eens over de voorwaarde van de koop, maar de koper krijgt bijvoorbeeld nog een week bedenktijd. Bij de aankoop van een nieuwbouwwoning is zo'n optie nog wel gebruikelijk. Bij het aankopen van een bestaande woning niet. Het begrip 'optie' wordt daarbij vaak ten onrechte gebruikt. Dan heeft het de betekenis van bepaalde toezeggingen die een verkopende NVM-makelaar kan doen aan een belangstellende koper tijdens het onderhandelingsproces. Zo'n toezegging kan bijvoorbeeld inhouden dat een belangstellende koper een paar dagen de tijd krijgt om na te denken over een bod. De NVM-makelaar zal in de tussentijd proberen niet met een andere partij in onderhandeling te gaan. De belangstellende koper kan deze tijd gebruiken om een beter inzicht te krijgen in zijn financiering of in de gebruiksmogelijkheden van de woning. Een optie kunt u niet eisen; de verkoper en verkopende NVM-makelaar beslissen zelf of er in een onderhandelingsproces bepaalde toezeggingen worden gedaan.

8. Dient de NVM makelaar met mij in onderhandeling te gaan, als ik als eerste een bezichtiging aanvraag of als eerste een bod uitbreng?

Het antwoord op deze vraag is nee. De verkopende NVM-makelaar bepaalt samen met de verkoper de verkoopprocedure. De verkopende NVM-makelaar heeft wel de verplichting u daarover te informeren. Het is verstandig als u serieus belangstelling heeft de NVM-makelaar te vragen wat uw positie is. Dat kan veel teleurstelling voorkomen. Doet de NVM-makelaar u een toezegging, dan dient hij die na te komen.

OVERIGE INFORMATIE

De koopovereenkomst

De koopovereenkomst wordt door de verkopende makelaar opgemaakt conform het model van de NVM (Nederlandse Vereniging van Makelaars).

Baten, lasten en verschuldigde canons

Alle baten, lasten en verschuldigde canons komen voor rekening van kopende partij vanaf de datum van notarieel transport. De lopende baten, lasten (met uitzondering van de onroerende - zaakbelasting wegens het feitelijk gebruik) zullen tussen partijen naar rato worden verrekend.

Waarborgsom

Om er zeker van te zijn dat de koper zijn verplichtingen nakomt wordt uiterlijk binnen 4 weken, na mondelinge overeenstemming, een waarborgsom gestort bij de notaris. Dit is een bedrag ter grootte van 10% van de koopsom. In plaats van de waarborgsom kan de koper ook een schriftelijke bankgarantie afgeven, mits deze bankgarantie onvoorwaardelijk is afgegeven door een in Nederland gevestigde bankinstelling.

De kosten koper

De kosten koper zijn de kosten die de koper voor de overdracht van de woning dient te betalen. Onder de kosten koper vallen nooit de makelaarskosten. Als een verkoper een makelaar inschakelt voor de verkoop van zijn/haar woning dan zal de verkoper de kosten van deze makelaar moeten betalen. Als de koper een makelaar inschakelt voor de aankoop van een woning zal de koper de kosten van deze makelaar moeten betalen.

Onder de kosten koper vallen de volgende kosten:

- Overdrachtsbelasting
- Notariskosten voor de opmaak van de akte van levering
- Kadasterkosten voor inschrijving akte van levering (koopakte)

Naast deze kosten dient u, als koper, ook rekening te houden met:

- Notariskosten voor de opmaak van de hypotheekakte
- Kadasterkosten voor inschrijving hypotheekakte

Rechtsgeldige koopovereenkomst pas ná ondertekening

Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden: er is geen koop. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt overigens niet gezien als een 'ondertekende koopovereenkomst'.

Toelichtingsclausule NEN2580

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

CONTACTGEGEVENS

Bent u na het inzien van deze brochure nieuwsgierig geworden naar deze woning, dan nodigen wij u graag uit om contact op te nemen met Janssen & Van Dijk Garantiemakelaars, 0318-524123.

U bent welkom op kantoor:

Maandag t/m vrijdag: 09.00 - 17.30 uur
Zaterdag: op afspraak



Onze adresgegevens:

Janssen & Van Dijk Garantiemakelaars B.V.
Kerkewijk 30, 3901 EG Veenendaal
Postbus 128, 3900 AC Veenendaal
0318 - 524 123
info@janssensvandijk.nl
www.janssensvandijk.nl

Team Makelaardij:

Egbert Janssen
Minke Scherrenburg
Baukje Ribbius
Mariëlle Schuurman
Daniëlle Toonen

NVM makelaar / RMT
Assistent makelaar / ARMT
Assistent makelaar
Office Manager
Commercieel medewerker / ARMT

Team Hypotheken & Verzekeringen:

Jaap Gerritsen
Leonique Voorhoeve
Ruben Slot

Hypotheekadviseur / EFA
Assistent Hypotheken
Verzekeringsadviseur

Deze informatie is met de grootst mogelijke zorg samengesteld. Toch kunnen wij niet altijd voorkomen dat de informatie enigszins afwijkt van hetgeen u in of rond de woning ziet of heeft gezien. Dit kan met name gelden voor (bouw)tekeningen, schetsen, afmetingen en maatvoeringen. Hieraan kunnen dan ook geen rechten worden ontleend.

Door ons wordt geen aansprakelijkheid aanvaard behoudens voor zover de door ons verplicht afgesloten beroepsaansprakelijkheidsverzekering in voorkomend geval aanspraak op een uitkering geeft. Vraagprijzen zijn kosten koper. Alle verstrekte informatie dient u in het kader van het BW niet te beschouwen als een aanbod, doch als een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Voor een eventuele vermelding van onjuiste gegevens aanvaarden wij geen enkele aansprakelijkheid.

Blij met onze aankoopmakelaar!



Een NVM-aankoopmakelaar helpt ook bij uw onderzoeksplicht

Bij het kopen van een huis komt heel wat kijken. Zo heeft u onder andere een onderzoeksplicht, waarbij u vóór uw aankoop allerlei zaken die betrekking hebben op het huis zelf moet checken. Dit geldt ook voor de juridische aspecten van de aankoop. Een NVM-aankoopmakelaar is dé specialist die u hierbij kan adviseren. Daarnaast kan hij scherp voor u onderhandelen en het gehele aankooptraject tot en met de notaris voor u begeleiden. Wees verstandig en schakel bij het kopen van een huis een NVM-aankoopmakelaar in. Hij is u graag van dienst. Kijk op nvm.nl.



Goed gevoel

JAAP EN RUBEN REGELEN GRAAG JOUW HYPOTHEEK EN VERZEKERINGEN



0318 628 002

HYPOTHEKEN

Het aanbod op het gebied van hypotheeken is erg groot, té groot denk je misschien. Hoe maak je hierin een goede keuze? Vertrouwen speelt hierin een grote rol. Jaap Gerritsen zet zich voor de volle 100% in om jou dit vertrouwen te geven. Wij zijn een erkend hypotheekadvieskantoor met mogelijkheden bij alle geldverstrekkers, zodat wij jou altijd een onafhankelijk en passend advies kunnen geven.

VERZEKERINGEN

Heb of koop je een eigen woning dan moet je daarbij bepaalde verzekeringen afsluiten. Het is het meest overzichtelijk en tijdsbesparend om alle verzekeringen via één tussenpersoon af te sluiten. Ruben Slot kan voor jou een verzekeringspakket op maat samenstellen tegen een zeer concurrerende premie waarin alle verzekeringen goed op elkaar zijn afgestemd.

Jaap Gerritsen en Ruben Slot verzorgen jouw hypotheek en verzekeringen van begin tot eind. Voor iedereen is een hypotheek of verzekering op maat mogelijk, afgestemd op jouw persoonlijke situatie. Door hun jarenlange ervaring bieden zij jou een uitstekende begeleiding en bereik je altijd een optimaal resultaat. Dit uit zich in scherpe tarieven en een flexibele, betrouwbare dienstverlening.



Kerkewijk 30 - Veenendaal
www.janssengerritsen.nl



NOTITIES

[illegible]



Bent u na het inzien van deze brochure nieuwsgierig geworden naar deze woning, dan nodigen wij u graag uit om contact op te nemen met Janssen & Van Dijk Garantiemakelaars, 0318-524123.

U bent welkom op kantoor:
Maandag t/m vrijdag: 09.00 – 17.30 uur
Zaterdag: op afspraak

Onze adresgegevens:
Janssen & Van Dijk Garantiemakelaars B.V.
Kerkewijk 30, 3901 EG Veenendaal
Postbus 128, 3900 AC Veenendaal
0318 - 524 123
info@janssensvandijk.nl
www.janssensvandijk.nl

