



Perzikstraat 40, 9408 BS Assen
Vraagprijs € 325.000,- k.k.



Omschrijving

Perzikstraat 40, 9408 BS Assen

Dit fraai appartement heeft 3 slaapkamers en is gelegen in de wijk Kloosterveen met de nodige basisvoorzieningen. Daarnaast beschikt de woning over een ruime parkeerplaats in de afgesloten parkeerkelder en een eigen fietsenschuur.

Het wooncomplex Aquaveste heeft in totaal 5 woonlagen en wordt gekenmerkt door een fraaie vormgeving en uitstraling. De woningen hebben verschillende indelingen en bieden daardoor ruime variatiemogelijkheden. Alle appartementen hebben een royale woonkamer, een zeer ruime woonkeuken en 2 of 3 slaapkamers. Vanuit de woonkamer is het uitzicht dus altijd bijzonder ruimtelijk!

De verschillende woonlagen van het complex zijn afgestemd op veiligheid en comfort: goed verlicht en zowel per trap als lift bereikbaar. De woonkamer grenst aan een open keuken en eetgedeelte. Verder zijn alle appartementen voorzien van een ruim deels inpandig balkon.

Indeling appartement nr. 40: entree in hal, bergruimte/bijkeuken met c.v. ketel en witgoedaansluitingen, 3 ruime slaapkamers (van ca. 12, 12 en 10 m²), ruime badkamer met ligbad, inloopdouche, 2e toilet, vaste wastafel en een separaat toilet voorzien van wandcloset. Via de hal komt u in de ruime en lichte woonkamer van ca. 38 m² (inclusief eetgedeelte) met toegangsdeur naar het ruime balkon. Ook vindt u hier de open keuken van ca. 7 m² met inbouwapparatuur (zoals een gaskookplaat, geïntegreerde afzuigkap, koelkast, combi-magnetron en vaatwasser) en een eetgedeelte aan de voorzijde.

Bijzonderheden:

- Fraai en uitzicht vanuit de woonkamer en balkon;
- Dit appartement is gelegen op de 2e etage;
- Video/intercom installatie aanwezig;
- Onderhoudsarme kozijnen;
- Ruim balkon van ca. 13 m²;
- Grote eigen parkeerplaats in afgesloten parkeerkelder;
- Eigen fietsenberging in de parkeerkelder;
- Actieve Vereniging van Eigenaren bijdrage € 148,33 per maand;
- Vlakbij het winkelcentrum, openbaar vervoer, uitvalswegen en natuurgebied;
- Het appartement is NIET geschikt voor gezinnen en jonge mensen.

Vraagprijs € 325.000,- k.k.



Jonkman Garantiemakelaars

Boveneind 18

9351 AP, LEEK

Tel: 0594-510100

Fax: 0594-515151

E-mail: leek@jonkmangarantiemakelaars.nl

www.jonkmangarantiemakelaars.nl

Kenmerken

Vraagprijs	: € 325.000,00
Soort	: Appartement
Open portiek	: Nee
Aantal kamers	: 4 kamers waarvan 3 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 300 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 116 m ²
Soort appartement	: Portiekwoning
Bouwjaar	: 2006
Ligging	: In woonwijk, vrij uitzicht
Tuin	: Geen tuin
Garage	: Parkeerkelder
Energie label	: B
Verwarming	: C.V.-Ketel
Isolatie	: Dakisolatie, Muurisolatie, Vloerisolatie, Dubbel glas
C.V.-ketel	: Gas gestookt combiketel uit 2006, Eigendom

Locatie

Perzikstraat 40
9408 BS ASSEN









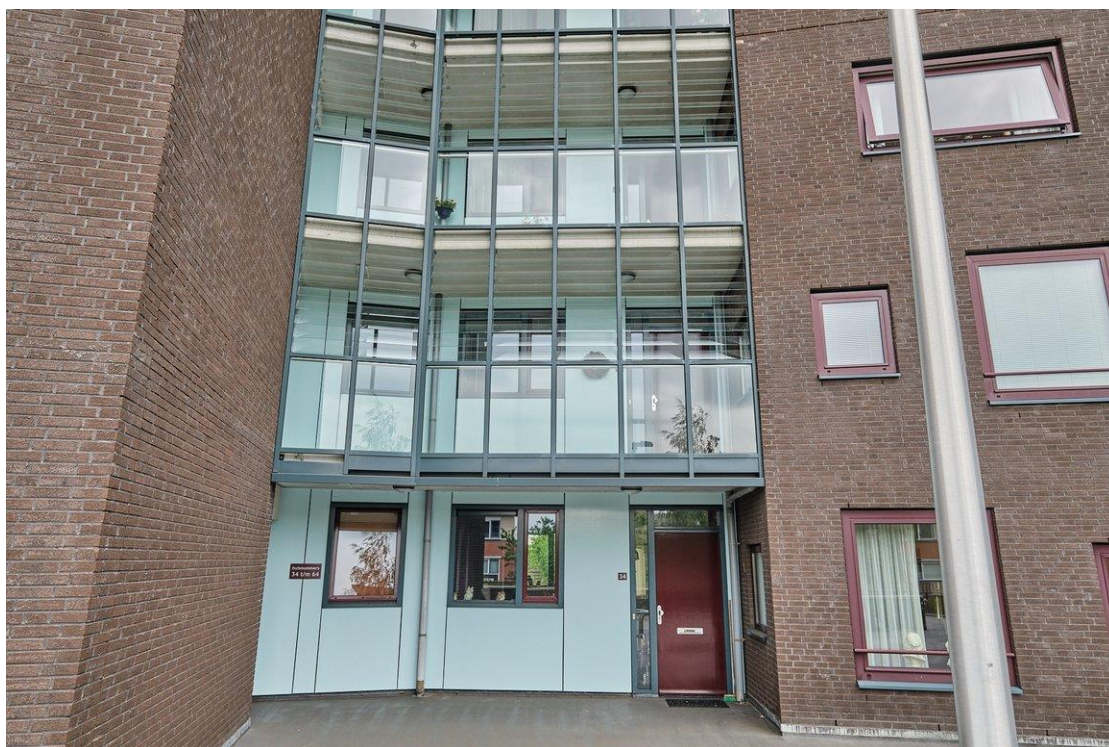






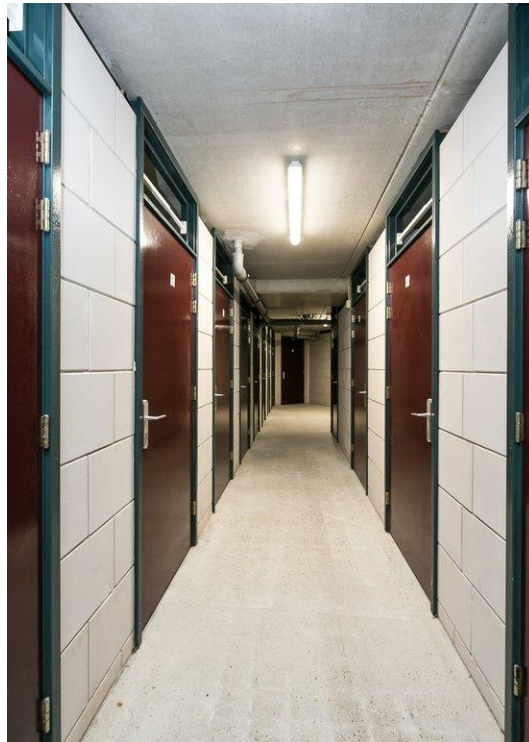


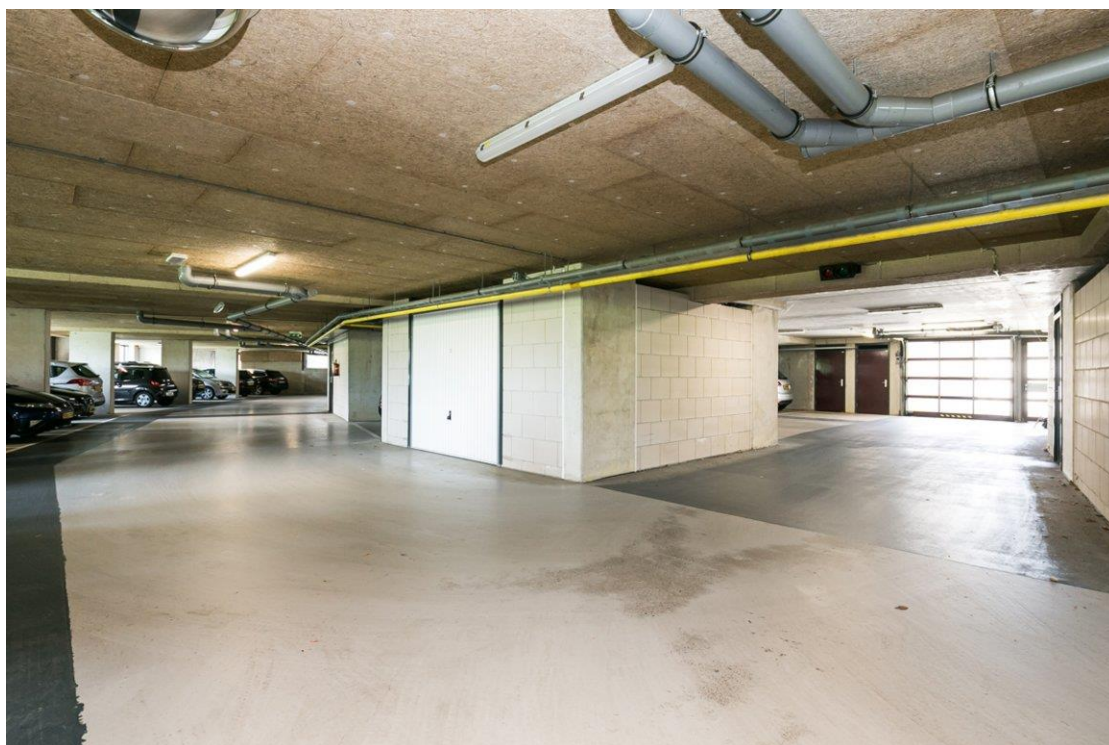




Jonkman Garantiemakelaars
Boveneind 18
9351 AP, LEEK
Tel: 0594-510100
Fax: 0594-515151
E-mail: leek@jonkmangarantiemakelaars.nl
www.jonkmangarantiemakelaars.nl







Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
©Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Kadastrale kaart





contactgegevens

Bent u na het inzien van deze brochure nieuwsgierig geworden naar deze woning, dan nodigen wij u graag uit om contact op te nemen met Jonkman Garantiemakelaars, 0594-510100.

U bent welkom op kantoor:

maandag t/m vrijdag: 9.00 - 17.00 uur

zaterdag: op afspraak

Deze informatie is met de grootst mogelijke zorg samengesteld. Toch kunnen wij niet altijd voorkomen dat de informatie enigszins afwijkt van hetgeen u in of rond de woning ziet of heeft gezien. Dit kan met name gelden voor (bouw)tekeningen, schetsen, afmetingen en maatvoeringen. Hieraan kunnen dan ook geen rechten worden ontleend.

Door ons wordt geen aansprakelijkheid aanvaard behoudens voor zover de door ons verplicht afgesloten beroepsaansprakelijkheidsverzekering in voorkomend geval aanspraak op een uitkering geeft. Vraagprijzen zijn kosten koper. Alle verstrekte informatie dient u in het kader van het BW niet te beschouwen als een aanbod, doch als een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Voor een eventuele vermelding van onjuiste gegevens aanvaarden wij geen enkele aansprakelijkheid.



Jonkman Garantiemakelaars

Boveneind 18

9351 AP, LEEK

Tel: 0594-510100

Fax: 0594-515151

E-mail: leek@jonkmangarantiemakelaars.nl

www.jonkmangarantiemakelaars.nl