



Meester van der Meistraat 42, 8433 NL Haulerwijk
Vraagprijs € 225.000,- k.k.



Omschrijving

Meester van der Meistraat 42, 8433 NL Haulerwijk

Deze geschakelde woning met royale garage biedt verrassend veel ruimte! Zo is de woning voorzien van een ruime woonkamer met open keuken, een bijkeuken, 5 slaapkamers, 2 badkamers, 2 vlieringen en is er in de garage ruimte voor 2 auto's. Ook de oprit is groot genoeg voor 2 auto's.

De woning heeft 320 m² eigen grond en een besloten achtertuin op het zuiden. De achtertuin is tevens bereikbaar via de achtergelegen parkeergelegenheid. Het geheel is goed onderhouden, volledig geïsoleerd en voorzien van heteluchtverwarming.

Indeling:

Begane grond:

Ruime hal, toilet met fontein, meterkast, woonkamer met houtkachel en plavuizen vloer, eetgedeelte met toegangsdeur naar het zonneterras en een open keuken met inbouwapparatuur. Toegangsdeur naar de bijkeuken, alwaar de witgoedaansluitingen zijn en de deur naar de besloten achtertuin op het zuiden. Via de bijkeuken is ook de ruime garage te bereiken, welke ruimte biedt voor 2 auto's en is voorzien van krachtstroom, betonvloer en elektrische kanteldeur. De woonkamer en keuken zijn totaal ca. 42 m² groot.

1e Verdieping:

Ruime overloop, ruime slaapkamer aan de voorzijde van ca. 18 m², badkamer met ligbad en wastafel, 2 slaapkamers aan de achterzijde van ca. 6 en 6 m². Op de overloop boven de garage is een kastenwand, aan de voorzijde een ruime slaapkamer van ca. 11 m², badkamer met toilet en wastafel en een ouderslaapkamer van ca. 14 m², welke is voorzien van een loggia/balkon.

2e Verdieping:

Via vlizotrappen zijn de twee vlieringen bereikbaar. Hier is volop bergruimte en is tevens de opstelplaats van de verwarmingsinstallatie.

Kortom: bent u op zoek naar een woning met veel slaapkamers en/of werkkamers, dan is deze woning zeer geschikt voor u. Neem gerust contact met ons op voor een afspraak. Wij leiden u graag rond.

Bijzonderheden:

- Woning met maar liefst 5 slaapkamers;
- Heteluchtverwarming en open haard;
- Besloten tuin op het zuiden;
- Gelegen in een kindvriendelijke woonwijk en in een rustige straat.

Vraagprijs € 225.000,- k.k.



Jonkman Garantiemakelaars

Boveneind 18

9351 AP, LEEK

Tel: 0594-510100

Fax: 0594-515151

E-mail: leek@jonkmangarantiemakelaars.nl

www.jonkmangarantiemakelaars.nl

Kenmerken

Vraagprijs	: € 225.000,00
Soort	: Woonhuis
Type woning	: Geschakelde woning
Aantal kamers	: 6 kamers waarvan 5 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 510 m ³
Perceel oppervlakte	: 320 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 131 m ²
Soort woning	: Eengezinswoning
Bouwjaar	: 1992
Ligging	: Aan rustige weg, in woonwijk
Tuin	: Achtertuin, voortuin
Hoofdtuin	: Achtertuin 108 m ²
Garage	: Garage met carport 34 m ²
Verwarming	: Hete lucht verwarming, Houtkachel
Isolatie	: Dakisolatie, Muurisolatie, Vloerisolatie, Dubbel glas

Locatie

Meester van der Meistraat 42
8433 NL HAULERWIJK









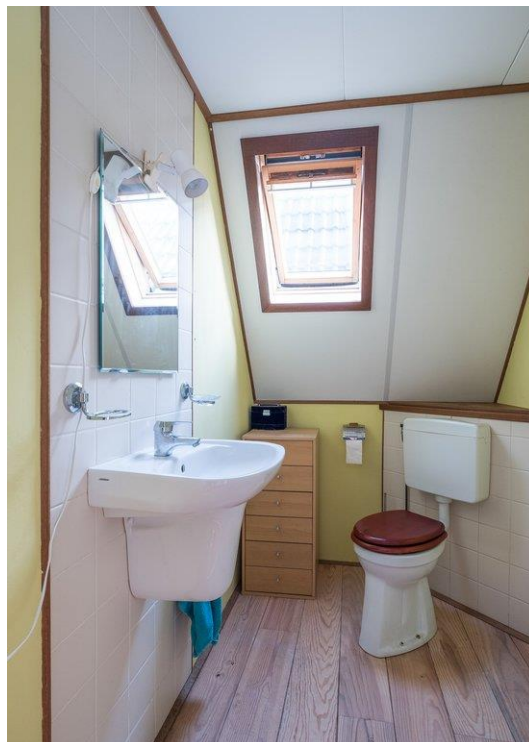


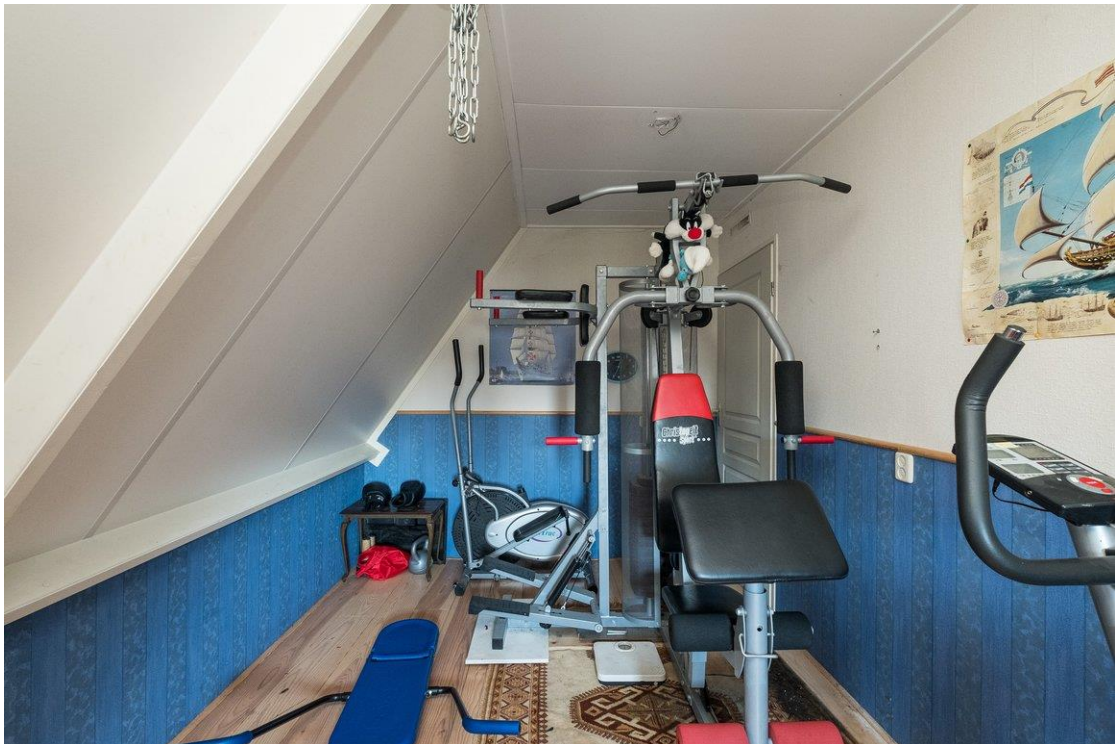








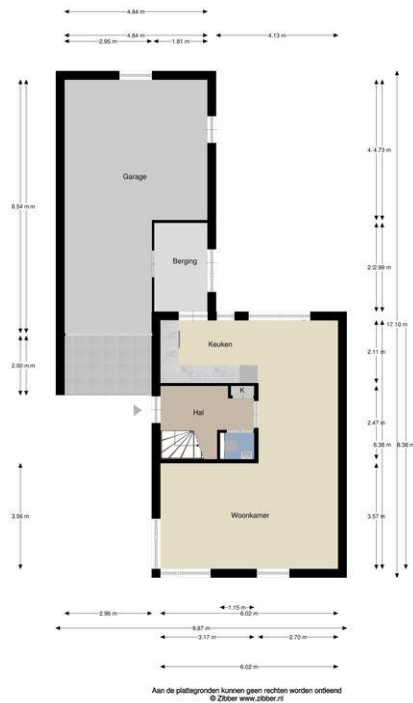








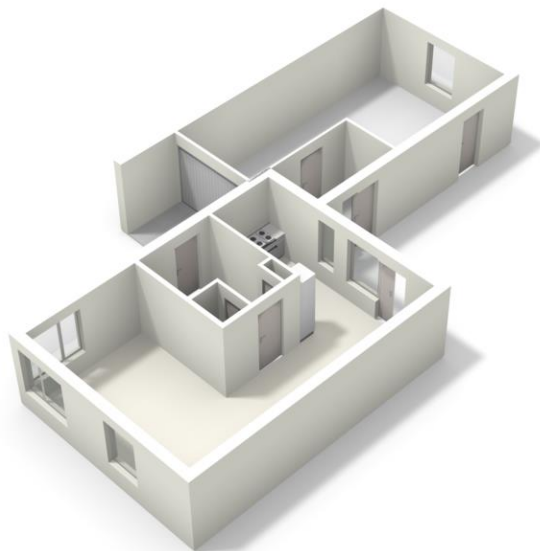
Plattegrond



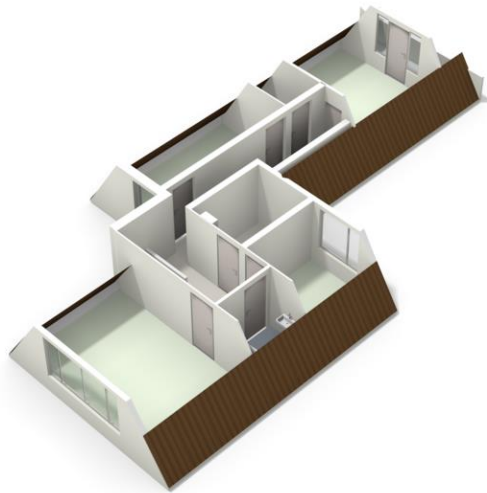
Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond





Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer Vastgestelde kadastrale grens Voorlopige kadastrale grens Administratieve kadastrale grens Bebouwing Overige topografie Voor een eensluidend uittreksel, Apeldoorn, 9 november 2018 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers	Schaal 1:500 Kadastrale gemeente Sectie Perceel Donkerbroek B 10926	12345 25 36 34 32 30 28 26 27 25 23 21 19 17 15 13 11 9 7 5 3 1
--	--	---

Lijst van zaken

Juridische Dienst NVM



Betreffende het
perceel:

Adres Mr van der Meiste 42

d.d.:

Datum 26-11-2018

Voor de onderstaande zaken -ongeacht of ze roerend dan wel onroerend zijn- geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven. Wilt u aangeven wat in uw situatie het geval is?

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	NVT
Tuin				
Tuinaanleg/bestrating/beplanting	☒	☐	☐	☐
Buitenverlichting	☒	☐	☐	☐
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	☒	☐	☐	☐
Tuinhuis/buitenberging	☐	☐	☐	☐
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	☐	☒	☐	☐
(Broei)kas	☐	☐	☐	☒
Voet droogmolen	☒	☐	☐	☐
Overige tuin, te weten:				
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
Woning				
Vlaggenmast	☐	☐	☐	☒
Schotel/antenne	☐	☐	☐	☒
Brievenbus	☒	☐	☐	☐
(Voordeur)bel	☒	☐	☐	☐
Alarminstallatie	☐	☐	☐	☒
Veiligheidssloten en overige inbraakpreventie	☒	☐	☐	☐
Rookmelders	☒	☐	☐	☐
Rolluiken/zonwering buiten	☐	☐	☐	☒
Zonwering binnen	☒	☐	☐	☐
Vliegenhorren	☐	☐	☐	☒
Raamdecoratie, te weten:				
- gordijnrails/gordijnen/vitrages	☒	☐	☐	☐
- rolgordijnen	☒	☐	☐	☐
- losse horren/rolhorren	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐

Lijst van zaken

Juridische Dienst NVM



Vloerdecoratie, te weten:

- vloerbedekking
- parketvloer/laminaat
- plavuizen

☒	☐	☐	☐
☒	☐	☐	☐
☒	☐	☐	☐
☐	☐	☐	☐

Warmwatervoorziening, te weten:

-
-
- CV met toebehoren
- Thermostaat
- Mechanische ventilatie/luchtbehandeling
- Airconditioning
- (Voorzet) open haard met toebehoren
- Allesbrander

☐	☐	☐	☐
☐	☐	☐	☐
☒	☐	☐	☐
☒	☐	☐	☐
☒	☐	☐	☐
☐	☐	☐	☐
☐	☐	☐	☐
☐	☐	☐	☐

Hout

Kachels

Isolatievoorzieningen
(voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:

-
-
- Radiatorafwerking
- Schilderijophangstelsysteem
- Keukenblok met bovenkasten
- Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:

☐	☐	☐	☐
☐	☐	☐	☐
☐	☐	☐	☐
☐	☐	☐	☐
☒	☐	☐	☐

- oven
- inductie kookplaat
- koelkast
- afzuigkap

☒	☐	☐	☐
☒	☐	☐	☐
☒	☐	☐	☐
☒	☐	☐	☐
☐	☐	☐	☐

Keukenaccessoires

☐	☐	☐	☐
☐	☐	☐	☐
☐	☐	☐	☐
☐	☐	☐	☐

Verlichting, te weten:

alles

☒	☐	☐	☐
☒	☐	☐	☐
☐	☐	☐	☐

(Losse) kasten, legplanken, te weten:

☐	☐	☐	☐
☐	☐	☐	☐

Lijst van zaken

Juridische Dienst NVM



-	☐	☐	☐	☐
Vast bureau	☐	☐	☐	☐
Spiegelwanden	☐	☐	☐	☐
Wastafels met accessoires	☒	☐	☐	☐
Toiletaccessoires	☐	☐	☐	☐
Spiegel badkamer	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
Badkameraccessoires	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
Sauna met toebehoren	☐	☐	☐	☐
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	☐	☐	☐	☐
Waterslot wasautomaat	☐	☐	☐	☐

Overig

Zaken die geen eigendom van de verkoper zijn
maar waarvan eventuele leascontracten,
huurkoopcontracten of huurcontracten
zijn over te nemen, te weten:

geiser	☐	☐	☒	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
Overige zaken, te weten:	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐



contactgegevens

Bent u na het inzien van deze brochure nieuwsgierig geworden naar deze woning, dan nodigen wij u graag uit om contact op te nemen met Jonkman Garantiemakelaars, 0594-510100.

U bent welkom op kantoor:

maandag t/m vrijdag: 9.00 - 17.00 uur

zaterdag: op afspraak

Deze informatie is met de grootst mogelijke zorg samengesteld. Toch kunnen wij niet altijd voorkomen dat de informatie enigszins afwijkt van hetgeen u in of rond de woning ziet of heeft gezien. Dit kan met name gelden voor (bouw)tekeningen, schetsen, afmetingen en maatvoeringen. Hieraan kunnen dan ook geen rechten worden ontleend.

Door ons wordt geen aansprakelijkheid aanvaard behoudens voor zover de door ons verplicht afgesloten beroepsaansprakelijkheidsverzekering in voorkomend geval aanspraak op een uitkering geeft. Vraagprijzen zijn kosten koper. Alle verstrekte informatie dient u in het kader van het BW niet te beschouwen als een aanbod, doch als een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Voor een eventuele vermelding van onjuiste gegevens aanvaarden wij geen enkele aansprakelijkheid.



Jonkman Garantiemakelaars

Boveneind 18

9351 AP, LEEK

Tel: 0594-510100

Fax: 0594-515151

E-mail: leek@jonkmangarantiemakelaars.nl

www.jonkmangarantiemakelaars.nl