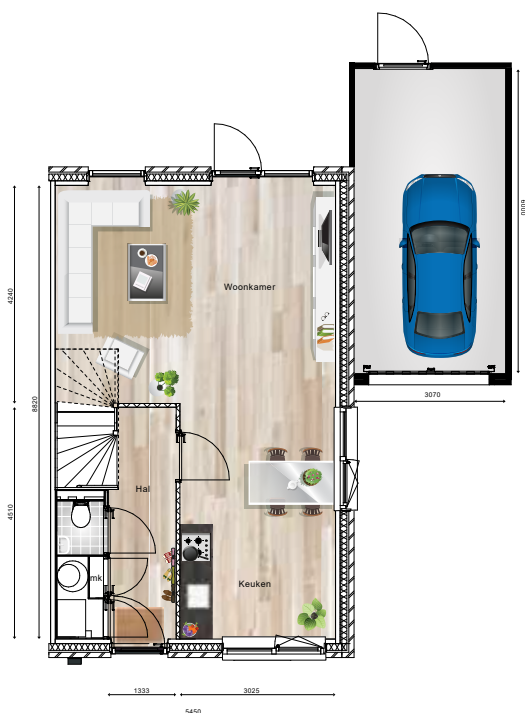
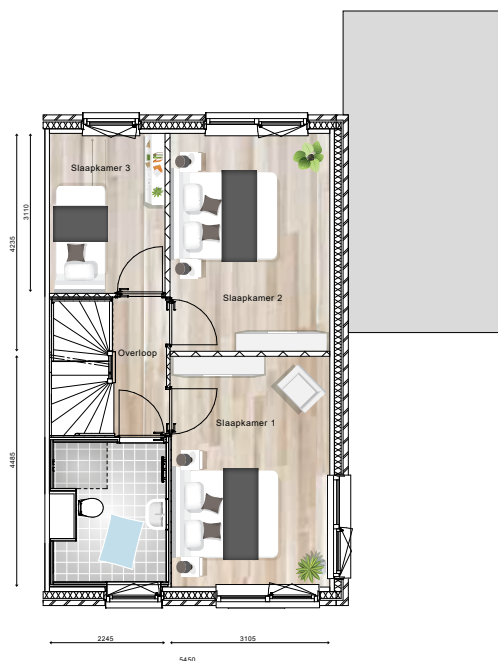




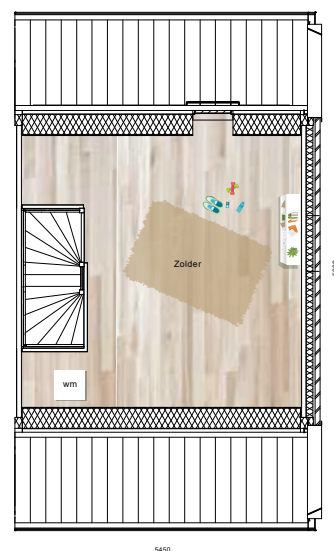
**Nieuwe vooruitzichten,
Nieuw Sintmapark**



Begane grond



Eerste verdieping



Tweede verdieping

- 3 volwaardige slaapkamers
- Leefruimte van circa 124 vierkante meter
- Zeer royaal kavel van circa 400 vierkante meter
- Prachtige houten garage
- Ruime zolder met tal van mogelijkheden

***Halfvrijstaande
woningen: royaal
en compleet***



Op Nieuw Sintmapark komen nog 43 woningen, daarvan komen nu acht nieuwe rij- en hoekwoningen en acht halfvrijstaande woningen met het Fijn Wonen-label in de verkoop. Comfortabel, compleet, duurzaam, energiezuinig en natuurlijk gasloos.

In de Fijn Wonen woningen wordt de luxe badkamer volledig afgewerkt geplaatst. De unieke badkamer is uitgerust met een douche en/of bad, hangend toilet en een handdoekradiator. Het moderne badkamermeubel met kraan, spiegel

en verlichting kan in verschillende uitvoeringen geplaatst worden. De stijlvolle wanden en het schimmelwerende plafond met ingebouwde verlichting en afzuiging maken de badkamer helemaal compleet. Je kunt kiezen tussen een meer industriële stijl of juist Scandinavische luxe.

Deze zomer in verkoop

Drie-onder-een-kapwoningen en vier-onder-een-kapwoningen

Op Nieuw Sintmapark komen ook drie-onder-een-kapwoningen en vier-onder-een-kapwoningen. De hoekwoningen krijgen een uitbouw met een slaap- en badkamer op de begane grond. Dit maakt de woning zeer uitgebreid en bovendien bijzonder levensloopgeschikt. De tussenwoningen zijn perfect voor starters.

Vrije kavels

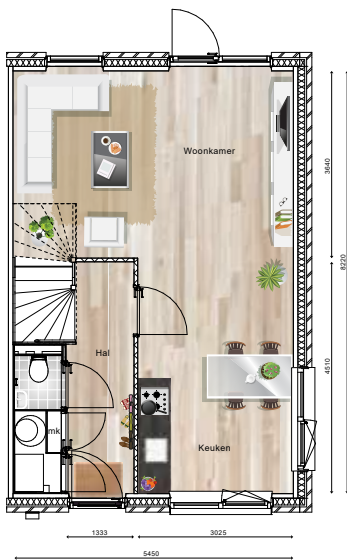
Voor de kavels is een kavelpaspoort beschikbaar. Hierin zijn de spelregels opgenomen zoals de

bouwhoogte en het bebouwingsvlak. Bij het kiezen van een kavel heb je verschillende opties. Je kiest een kavel, je neemt zelf een architect en aannemer in de arm of je kiest een van de drie woningen uit de catalogus. Bij de drie standaardwoningen heb je keuzevrijheid, maar hoeft je niet te wachten tot een aannemer tijd heeft voor de bouw. Dat is namelijk al voor je geregeld. Deze woningen kunnen ook levensloopgeschikt gebouwd worden. Over bouwmaatschappij Hendriks B.V. kun je meer lezen in de verkoopdocumentatie van de bouwkavels.

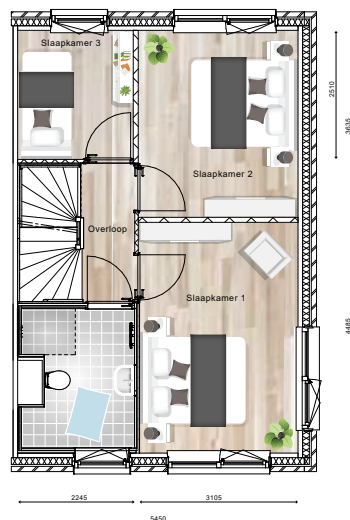


Fijn Wonen op Nieuw Sintmapark in het kort:

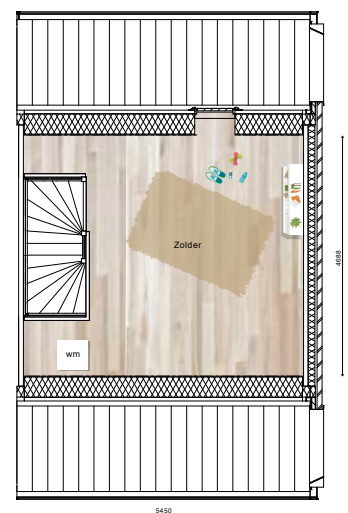
- All-electric (gasloos) en energiezuinig
- Voorzien van PV-panelen en luchtwaterwarmtepomp
- Vloerverwarming op begane grond en verdieping
- Ruime zolder, met witte dakplaten afgewerkt
- Luxe sanitair waaronder hangend toilet en handdoekradiator
- Vorstvrije buitenkraan
- Onderhoudsarm dankzij onder meer kunststof kozijnen
- Aanpassing en uitbreiding naar wens
- Korte bouwtijd



Begane grond



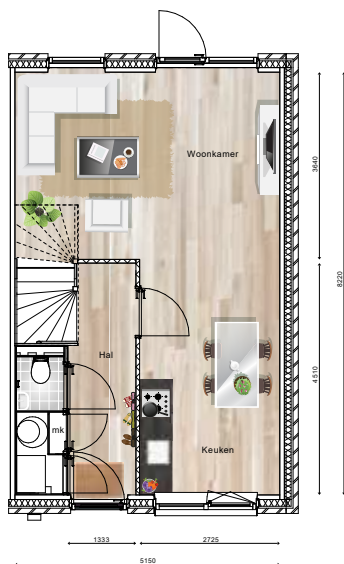
Eerste verdieping



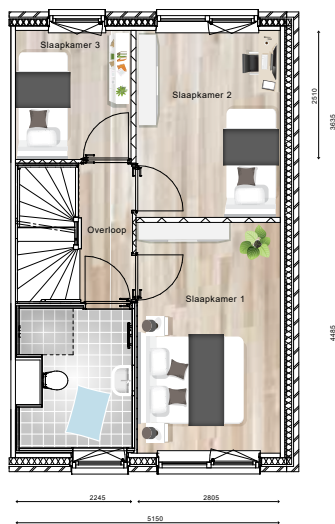
Tweede verdieping

- 3 volwaardige slaapkamers
- Leefruimte van circa 115 vierkante meter
- Kavel van circa 220-260 vierkante meter
- Ruime zolder met tal van mogelijkheden

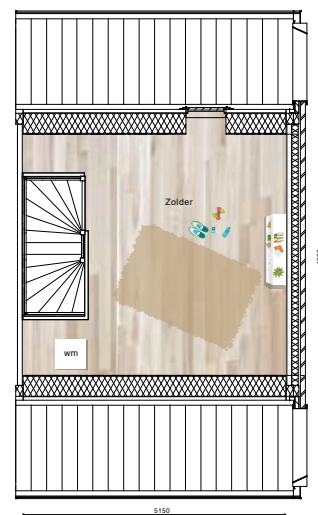
*Hoekwoningen:
klassiek en modern*



Begane grond



Eerste verdieping



Tweede verdieping

- 3 volwaardige slaapkamers
- Leefruimte van circa 109 vierkante meter
- Kavel van circa 135 vierkante meter
- Ruime zolder met tal van mogelijkheden

*Tussenwoningen:
compact en compleet*

Over Nieuw Sintmapark

Een park zoals een park moet zijn
Sintmapark draagt zijn naam met recht: het biedt alles wat een echt park hoort te hebben. Picknicken in het gras, volop gelegenheid om te badmintonnen of te voetballen, kinderen van alle leeftijden staan er lekker te vissen en 's winters kunnen de schaatsen uit het vet worden gehaald. In Nieuw Sintmapark komt er nog iets bij: de ligging nabij de Tolbertervaart en een prachtig uitzicht.

Nieuwbouw in het groene hart van Tolbert

Nieuw Sintmapark ligt in de bestaande wijk Sintmaheerdt. Het nieuwbouwplan grenst aan woonzorgcomplex De Zijlen. Er verrijzen 43 nieuwbouwwoningen: rijwoningen, hoekwoningen, halfvrijstaande woningen en maatwerkwoningen. Zo'n maatwerkwoning biedt de mogelijkheid tot levensloopgeschikt wonen (badkamer en slaapkamer op de begane grond). Maar je kunt er ook voor kiezen om je eigen droomhuis te bouwen: er is een aantal vrije bouw kavels beschikbaar.



Verkoop en informatie:



Boveneind 18, 9351 AP Leek
0594 - 51 01 00
leek@jonkmangarantiemakelaars.nl



Damsterdiep 34, 9711 SL Groningen
050 - 311 46 47
info@boekholt-partners.nl

Op de hoogte blijven?
sintmapark.nl  [/sintmapark](https://www.facebook.com/sintmapark)