

Te Huur Aangeboden



**Frans Halsstraat 56
Dongen**

Huurprijs
€ 950,- per maand

Over Garantiemakelaars

Makelaar met drie unieke garanties

Garantiemakelaar is uniek. Want als enige makelaar in Nederland geeft Garantiemakelaars garantie op de dienstverlening. Wij zeggen wat wij doen en doen wat is afgesproken. Daardoor bent u gegarandeerd tevreden over garantiemakelaars. Wij bieden u drie garanties:

Gegarandeerd (ver)kopen.

Huis kopen of verkopen? Met Garantiemakelaars bent u er zeker van. Wij garanderen dat Garantiemakelaars de woning vindt die u zoekt tegen de juiste prijs. U wilt uw huis verkopen? Met Garantiemakelaars is de woning gegarandeerd verkocht. In vergelijking met de gemiddelde makelaar weet Garantiemakelaars een hogere verkoopprijs te behalen. Uw huis staat bovendien minder lang te koop.

Gegarandeerd kwaliteit.

Met Garantiemakelaars bent u zeker van kwaliteit. Veel woningen die via Garantiemakelaars worden gekocht of verkocht, zijn eerst bouwtechnisch gekeurd. Standaard service bij Garantiemakelaars. Voordat wij uw huis te koop aanbieden of voordat wij gaan onderhandelen over de aankoop van een huis zijn indien nodig, het bestemmingsplan, de kadastrale gegevens en de bodem onderzocht.

Gegarandeerd goed wonen.

Garantiemakelaars zorgt ervoor dat u prettig en vooral zeker woont. Met praktische verzekeringen zoals de Garantieverzekering tegen verborgen gebreken en de Woonverzekering, een opstal-/inboedelverzekering die de herbouwwaarde garandeert. Met de waardemonitor van Garantiemakelaars blijft u na de koop op de hoogte van de waarde van uw huis.

Geachte Geïnteresseerde,

Met deze brochure willen wij, Kanters Garantiemakelaars, proberen u zo goed mogelijk voor te lichten over de mogelijkheden die dit appartement biedt. U vindt een omschrijving met een aantal foto's en u wordt door ons op de hoogte gebracht over de omgeving en ligging van het appartement. Daarnaast zijn ook plattegronden van het appartement opgenomen in deze brochure. Mocht u na het lezen van deze brochure vragen hebben, dan zijn onze medewerkers u graag van dienst.

Wanneer de woning niet aansluit bij uw woonwensen willen wij u graag inschrijven als woningzoekende.

U kunt ons kantoor bellen of u inschrijven via onze website, www.kanters.net. U ontvangt dan kosteloos, één jaar lang, niet alleen de woningen van Kanters Garantiemakelaars, maar ook die van alle NVM-makelaars. U ontvangt de woningen die aan uw zoekcriteria voldoen per e-mail en u bent als eerste op de hoogte.

Graag willen wij u, ook namens de huidige eigenaar van dit appartement, hartelijk danken voor de door u getoonde interesse.

Tot ziens!



Mgr. Poelsstraat 9
5103 BD Dongen
Telefoon: 0162 31 55 51
www.kanters.net

Frans Halsstraat 56 Dongen



Op een gunstige locatie gelegen, goed onderhouden, royaal 3-kamerappartement met balkon en parkeerplaats in de parkeerkelder van het complex.

Het appartement is gelegen op de vijfde woonlaag van appartementencomplex 't Vrijewesten'. Het complex is voorzien van een liftinstallatie.

Tevens bevindt zich in de directe omgeving voldoende parkeergelegenheid.

Huurprijs
€ 950,- per maand



Over de omgeving

Het appartement is gelegen in de ruim opgezette woonwijk West II, ontstaan in de zeventiger jaren. De wijk kenmerkt zich door de rijke groenvoorziening, diverse vijvers en gevarieerde bebouwing.

De wijk bestaat uit buitengebieden en een woonkern. De woonkern bestaat uit een viertal buurten, te weten; Bloemenbuurt, Componistenbuurt, Schildersbuurt en een Zeeheldenbuurt. De wijk wordt door jong en oud bewoond en bestaat voor het grootste deel uit koopwoningen. Het buitengebied kenmerkt zich door het agrarische gebruik van het gebied en de landelijke bewoning met als blikvanger de Molen. West II is eenvoudig te bereiken en is voorzien van o.a. twee basisscholen, cafetaria, buurthuis en een kinderdagverblijf.

West 2, een wijk met comfort.



Op de begane grond van het appartementencomplex bevinden zich de brievenbussen, de liftinstallatie, het bellenplateau, de video-intercom en toegang tot een parkeerkelder met fietsenstalling.

U betreedt deze woning via de hal, welke is voorzien van een parketvloer en spachtelputz wandafwerking en waar zich het gedeeltelijk betegeld toilet met handwasbakje, de meterkast (met 6 groepen en 2 aardlekschakelaars) en de zeer ruime inpandige berging bevinden. In de berging bevinden zich de aansluitpunten voor de huishoudelijke apparatuur, de mechanische ventilatie-unit en de opstelling van de cv-ketel (AWB, 2007). Tevens geeft de entree toegang tot de verschillende vertrekken van het appartement.

De open keuken is voorzien van een tegelvloer en een hoek inbouwkeuken, welke beschikt over een volledig geïntegreerde vaatwasmachine, een 5-pits gaskookplaat, een rvs afzuigschouw, een koelkast en een combimagnetron.





De sfeervolle, ruime woonkamer van circa 28 m² is keurig afgewerkt en voorzien van spachtelputz wandafwerking en een parketvloer. Vanuit de woonkamer heeft u tevens toegang tot het ruime balkon van circa 10 m².

De zeer ruime, geheel betegelde badkamer is uitgevoerd in een lichte kleurstelling en voorzien van een ligbad, een dubbele wastafel en een douche met cabine.





Het appartement beschikt over 2 slaapkamers, welke beide voorzien zijn van een parketvloer en spachtelputz wandafwerking.

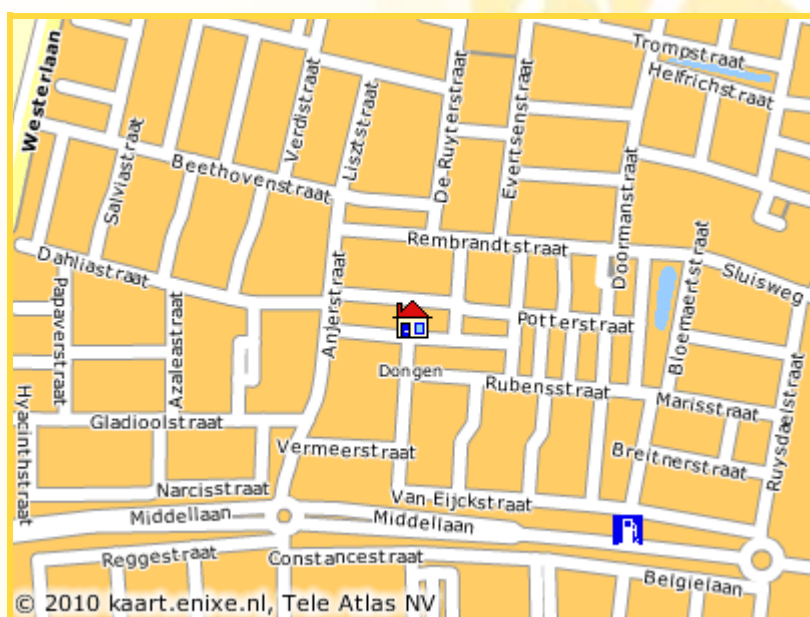
Bijzonderheden:

- De servicekosten bedragen circa € 100,- per maand.
- Huurperiode is minimaal 1 jaar.
- Waarborgsom ter grootte van 1 maand huur.
- De in deze presentatie opgenomen foto's zijn niet geheel overeenkomstig met de werkelijkheid.
- Indien u een bezichtiging wenst, dient u van te voren een aanvraagformulier volledig in te vullen. U kunt het formulier opvragen op ons kantoor.



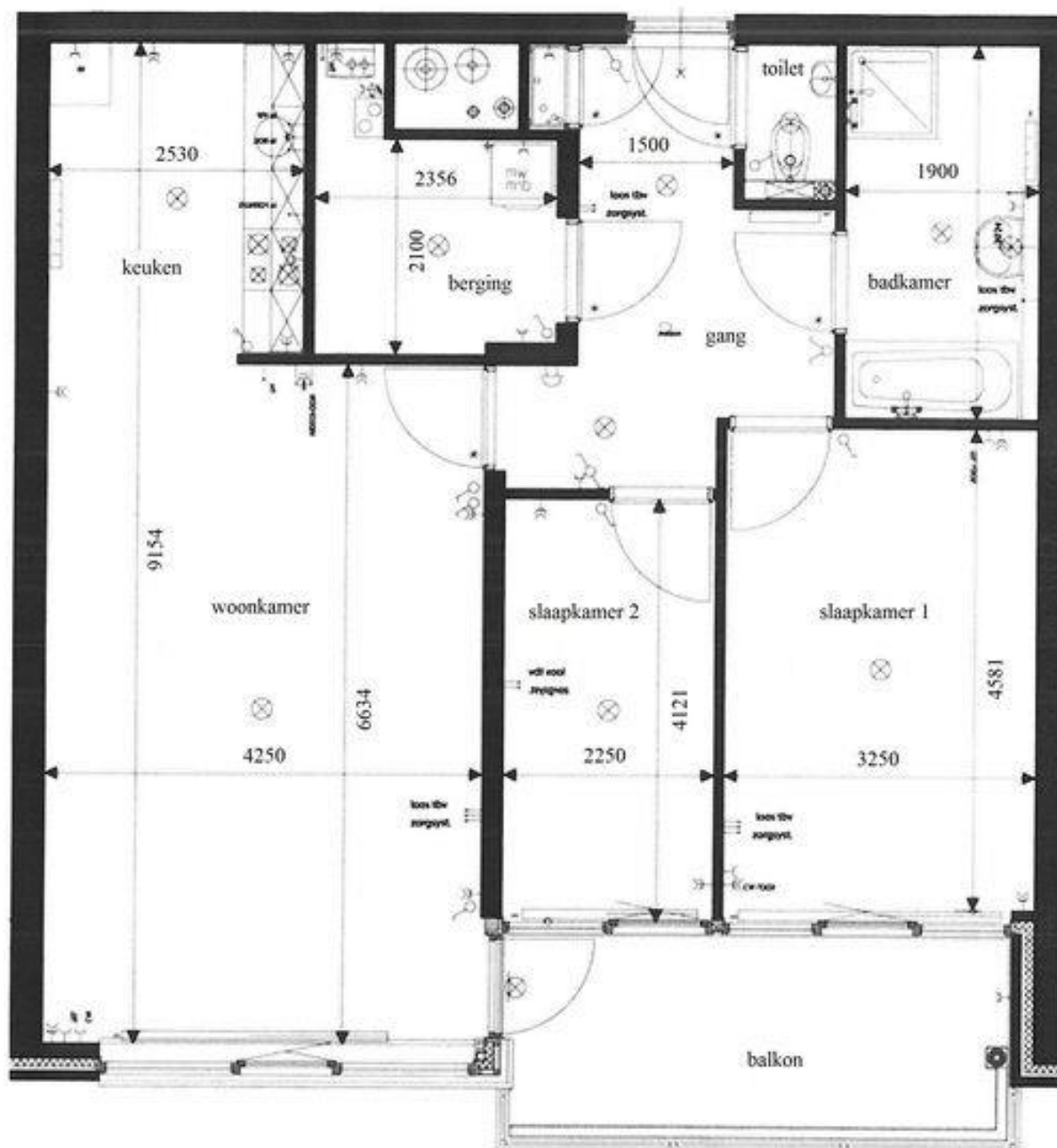
Kenmerken van het appartement

Straatnaam	Frans Halsstraat 56
Plaats	Dongen
Postcode	5102 DH
Huurprijs	€ 950,- per maand, exclusief € 100,- servicekosten
Aanvaarding	1 augustus 2019
Soort woning	Appartement
Type woning	Portiekflat
Bouwjaar	2007
Inhoud	Circa 300 m ³
Ligging woning	In woonwijk, Vrij uitzicht
Verwarming	C.V.-Ketel, (AWB, 2007)
Warmwater	C.V.-Ketel, (AWB, 2007)



Plattegrond

Schematische weergave
Frans Halsstraat **56** te Dongen
Maten onder voorbehoud!



Tot ziens



Waar
Vindt u ons?

Mgr. Poelsstraat 9
5103 BD Dongen
Telefoon: (0162) 31 55 51
E-mail: info@kanters.net
Internet: www.kanters.net

