

Te Huur Aangeboden



Maalderijstraat 6 A
Oosteind

Huurprijs
€ 995,00 p.m.

Over Garantiemakelaars

Makelaar met drie unieke garanties

Garantiemakelaar is uniek. Want als enige makelaar in Nederland geeft Garantiemakelaars garantie op de dienstverlening. Wij zeggen wat wij doen en doen wat is afgesproken. Daardoor bent u gegarandeerd tevreden over garantiemakelaars. Wij bieden u drie garanties:

Gegarandeerd (ver)kopen.

Huis kopen of verkopen? Met Garantiemakelaars bent u er zeker van. Wij garanderen dat Garantiemakelaars de woning vindt die u zoekt tegen de juiste prijs. U wilt uw huis verkopen? Met Garantiemakelaars is de woning gegarandeerd verkocht. In vergelijking met de gemiddelde makelaar weet Garantiemakelaars een hogere verkoopprijs te behalen. Uw huis staat bovendien minder lang te koop.

Gegarandeerd kwaliteit.

Met Garantiemakelaars bent u zeker van kwaliteit. Veel woningen die via Garantiemakelaars worden gekocht of verkocht, zijn eerst bouwtechnisch gekeurd. Standaard service bij Garantiemakelaars. Voordat wij uw huis te koop aanbieden of voordat wij gaan onderhandelen over de aankoop van een huis zijn indien nodig, het bestemmingsplan, de kadastrale gegevens en de bodem onderzocht.

Gegarandeerd goed wonen.

Garantiemakelaars zorgt ervoor dat u prettig en vooral zeker woont. Met praktische verzekeringen zoals de Garantieverzekering tegen verborgen gebreken en de Woonverzekering, een opstal-/inboedelverzekering die de herbouwwaarde garandeert. Met de waardemonitor van Garantiemakelaars blijft u na de koop op de hoogte van de waarde van uw huis.

Geachte Geïnteresseerde,

Met deze brochure willen wij, Kanters Garantiemakelaars, proberen u zo goed mogelijk voor te lichten over de mogelijkheden die deze huurwoning biedt.

U vindt een omschrijving met een aantal foto's en u wordt door ons op de hoogte gebracht over de omgeving en ligging van de woning. Daarnaast zijn ook plattegronden van de woning opgenomen in deze brochure.

Mocht u na het lezen van deze brochure vragen hebben, dan zijn onze medewerkers u graag van dienst.

Wanneer de woning niet aansluit bij uw woonwensen willen wij u graag inschrijven als woningzoekende.

U kunt ons kantoor bellen of u inschrijven via onze website, www.kanters.net.

U ontvangt dan kosteloos, één jaar lang, niet alleen de woningen van Kanters Garantiemakelaars, maar ook die van alle NVM-makelaars. U ontvangt de woningen die aan uw zoekcriteria voldoen per e-mail en u bent als eerste op de hoogte.

Graag willen wij u, ook namens de huidige eigenaar van deze woning, hartelijk danken voor de door u getoonde interesse

Tot ziens!



Mgr. Poelsstraat 9
5103 BD Dongen
Telefoon: 0162 31 55 51
www.kanters.net

Maalderijstraat 6 A Oostcind



Aan de Maalderijstraat gelegen, fraaie afgewerkte ruime tussenwoning met drie slaapkamers, tuin en een houten berging. De woning is gelegen op een perceel van 142 m² en is beschikbaar per medio juni 2018.

De woning is thans nog in aanbouw. De woning is gelegen in het buitengebied van de gemeente Oosterhout met zijn fraaie landschap en polders, op korte afstand van Dongen en 's Gravenmoer. Diverse uitvalswegen zijn gemakkelijk en snel bereikbaar.

Verwachte oplevering is begin juni 2018.

Datum ingang huurovereenkomst per medio juni 2018.

Huurprijs
€ 995,00 p.m.



Over de omgeving

Aan de Maalderijstraat in Oosteind worden onder andere 4 koopwoningen gerealiseerd. Deze woning maakt onderdeel uit van dit kleine plan. De woningen zijn zeer energiezuinig.

De woningen zijn gelegen in een woonwijk met overwegend vrijstaande woningen. De bereikbaarheid is goed. In deze wijk zijn geen voorzieningen aanwezig. Winkels, banken, horeca en bushaltes zijn op redelijke afstand in het stadscentrum van Oosterhout aanwezig.

De vroegere benamingen van Oosteind zijn Holendonc en ook wel Ulendonc. De naam Oosteind komt van het oostelijke uiteinde (van Oosterhout).



Begane grond:

In de hal bevinden zich de meterkast, installatieruimte, een vrijhangend toilet met fonteintje en trapopgang naar de eerste verdieping. Vanuit de hal heeft u toegang tot het leefgedeelte.

De open keuken is gelegen aan de voorzijde van de woning en voorzien van een luxe inbouwkeuken (zie impressie) welke beschikt over Siemens apparatuur: een inductiekookplaat, afzuigkap, koel-/vriescombinatie, combi magnetron en een vaatwasmachine. De keuken is voorzien van een composite Molino black gepolijst werkblad. De keuken wordt uitgevoerd in de kleur hoogglans wit.

Ruime tuingerichte woonkamer. Vanuit de woonkamer loopt u zo de achtertuin in welke ongeveer 12 meter diep is.

1e Verdieping:

De overloop geeft toegang tot drie slaapkamers, de badkamer en de trapopgang naar de tweede verdieping.

De badkamer zal keurig worden afgewerkt in een lichte kleurstelling met een vrijhangend toilet, een douchegelegenheid en een wastafel.

2e Verdieping:

De grote zolderverdieping is bereikbaar met een vaste trap en geschikt voor diverse doeleinden. Tevens bevinden zich hier de aansluitpunten ten behoeve van de huishoudelijke apparatuur. Op het dak liggen zonnepanelen.

Bijzonderheden:

- De woning wordt als energiezuinige woning gebouwd met gebruikmaking van zonnepanelen en een individuele grondpomp. De energiezuinige woningen zijn ontworpen, om in theorie net zoveel elektriciteit op te wekken, als de installaties van de woning (verwarming, ventilatie en warm-tapwater) gemiddeld genomen verbruiken.
- De kozijnen worden uitgevoerd triple ++ glas.
- De woning is volledig geïsoleerd.

**Tuin:**

De achtertuin is circa 12 meter diep en circa 5.40 m breed en voorzien van een erfafscheiding, een vorstvrije buitenkraan en een terras (circa 5.40 m breed en 3.00 m diep). In de tuin is tevens een houten berging en achterom aanwezig. Het pad naar de berging en het terras worden met grijze betontegels uitgevoerd. Vanuit de achterzijde van de woning heeft u vrij uitzicht.

Extra informatie:

Vloerafwerking: cementdekvloer.

Wanden: behangklaar.

Plafond: Spuit pleister.

De badkamer en het toilet zijn voorzien van wandtegels 30x60 cm wit. Vloertegels zijn 60x60 cm antraciet.

Huurvoorwaarden- en condities:

- De huurperiode betreft minimaal 1 jaar;
- De huurprijs is exclusief water en elektra;
- Waarborgsom ter grootte van 1 maand huur;
- Huurindexering is jaarlijks, conform consumentenprijsindex.

Bijzonderheden:

Indien u in aanmerking wenst te komen voor deze woning, dient u van te voren een aanvraagformulier in te vullen en een kopie bij te sluiten van een geldig legitimatiebewijs (voor- en achterzijde), kopie van uw laatste 3 salarisspecificaties (bij week 12 specificaties), kopie van uw laatste 3 loonstortingen op uw bankafschriften alsmede kopie bankpas waarop de loonstortingen worden gedaan, kopie getekende arbeidsovereenkomst, kopie laatste jaaropgave. Als u niet in de gemeente Dongen woont, een uittreksel GBA (deze mag niet ouder zijn dan 3 maanden). Indien aanvrager zelfstandige is, dient men een geldig legitimatiebewijs, een IB60 formulier, uittreksel Kamer van Koophandel en recente jaarcijfers bij te sluiten. De verstrekte gegevens zullen strikt persoonlijk worden behandeld.

Aanvraagformulieren die niet volledig zijn ingevuld, getekend of waar noodzakelijke bijlagen aan ontbreken, worden niet in behandeling genomen.

Kenmerken van de woning

Straatnaam

Maalderijstraat 6 A (bouwnr. 2)

Plaats

Oosteind

Postcode

4909 BS

Huurprijs

€ 995,00 p.m.

Aanvaarding

Medio juni 2018

Soort woning

Eengezinswoning

Type woning

Tussenwoning

Bouwjaar

2018

Inhoud

Circa 392 m³

Perceeloppervlakte

142 m²

Ligging woning

In woonwijk

Ligging tuin

Zuidwesten

Achtertuint

Circa 12 m lang x circa 5.40 m breed

Verwarming

Individuele grondpomp met boiler

Warmwater

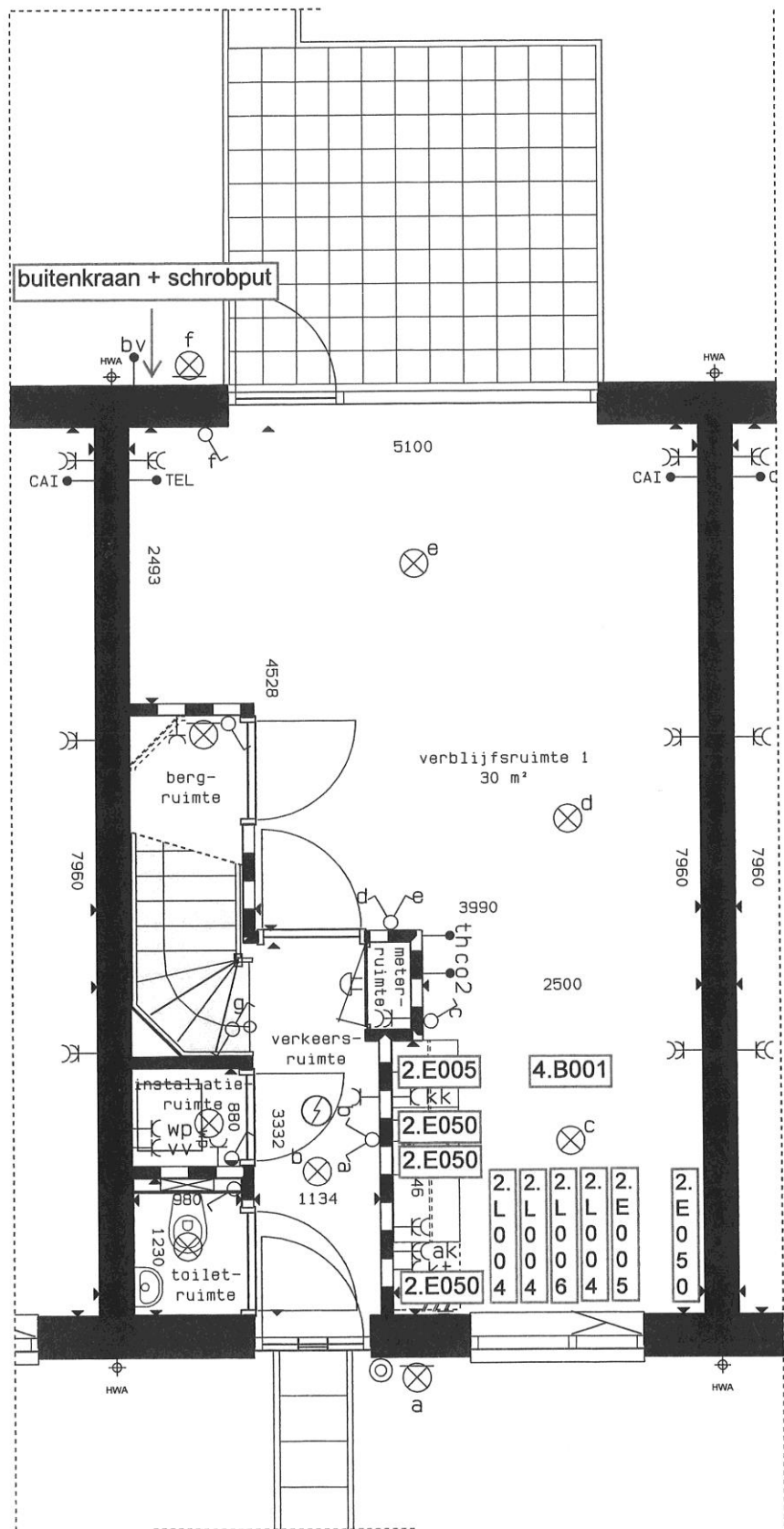
Individuele grondpomp met boiler

Isolatie

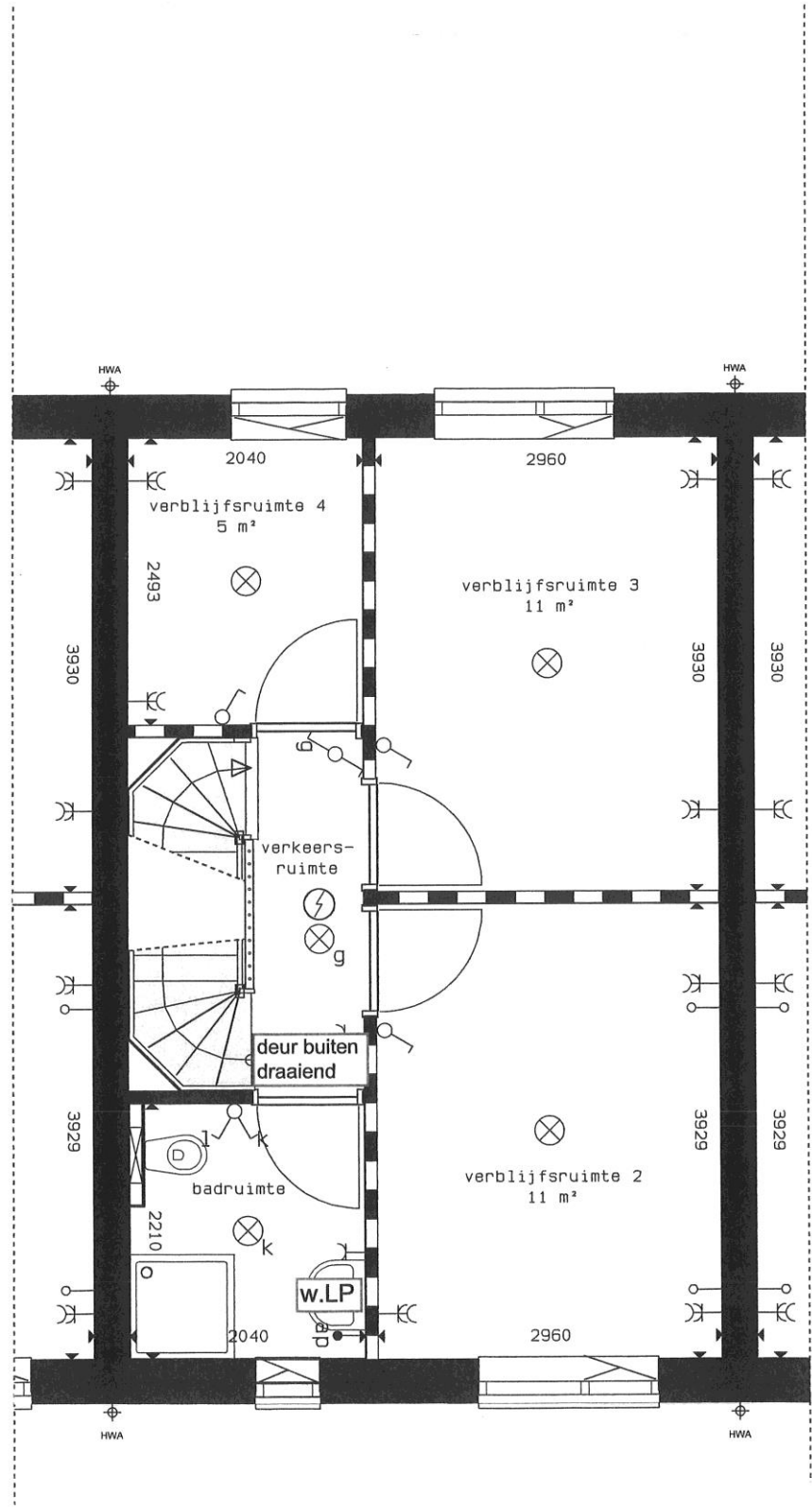
Volledig geïsoleerd



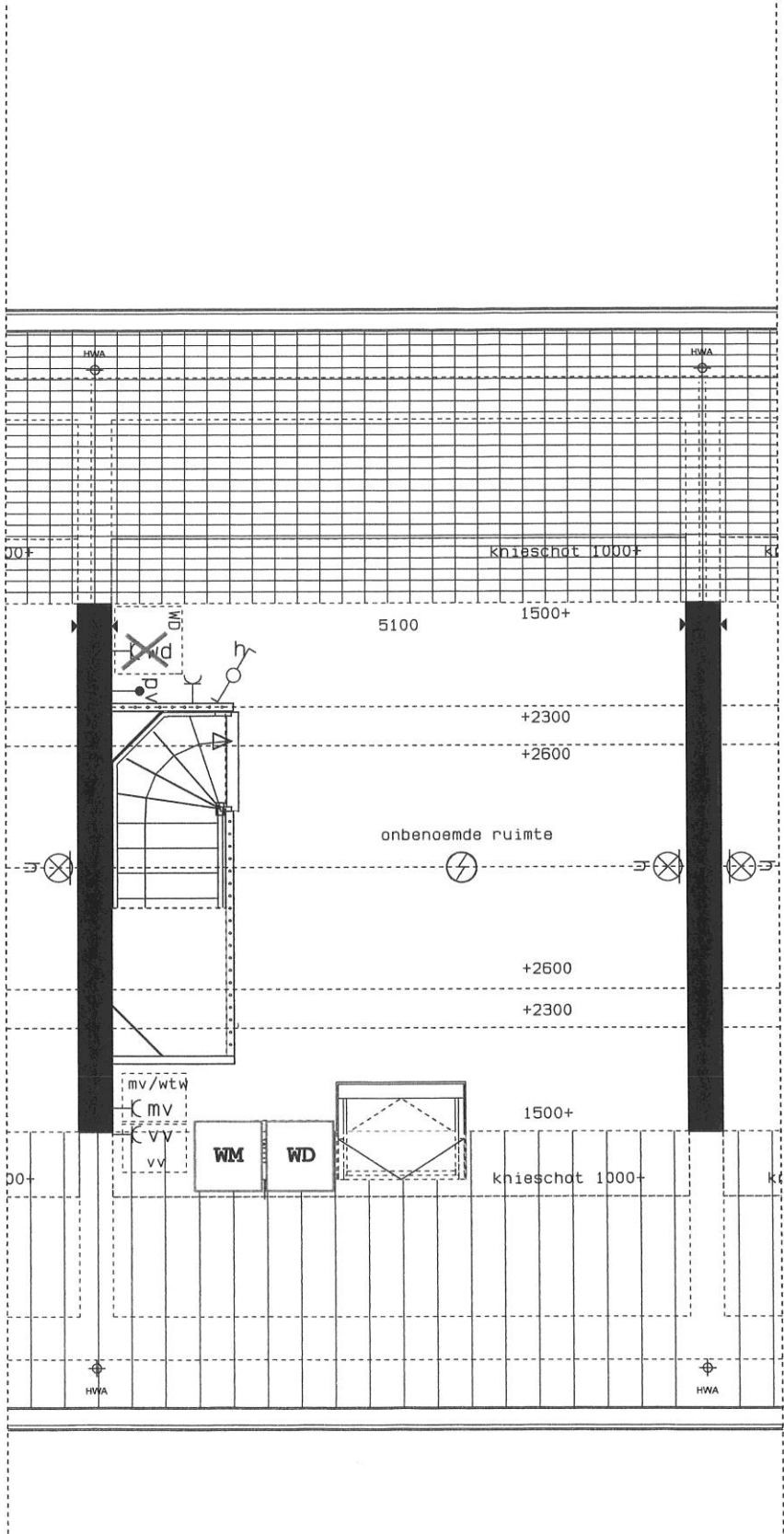
Begane grond



1e Verdieping



2e Verdieping



Tot ziens



Waar
Vindt u ons?

Mgr. Poelsstraat 9
5103 BD Dongen
Telefoon: (0162) 31 55 51
E-mail: info@kanters.net
Internet: www.kanters.net

