



Brochure

Oostwijkstraat 21,
Steenwijk

**Prinsen
Zandbergen
Garantiemakelaars**
Stationsstraat 17
8331GJ Steenwijk

0521-571111
info@prinsenzandbergen.nl
www.prinsenzandbergen.nl



**PRINSEN
ZANDBERGEN**
GARANTIEMAKELAARS



Makelaar met drie unieke garanties.

Garantiemakelaars is uniek. Want als enige makelaar in Nederland geeft Garantie-makelaars garantie op de dienst-verlening. Wij zeggen wat wij doen en doen wat is afgesproken. Daardoor bent u gegarandeerd tevreden over Garantiemakelaars.

> Wij bieden u drie garanties

Gegarandeerd (ver)kopen.

Garantiemakelaars zijn goed opgeleid om u de beste prestatie te kunnen garanderen. Wilt u een huis kopen? Dan garanderen wij u dat u de juiste woning koopt tegen de juiste prijs. Verkopen? Bij Garantiemakelaars wordt uw huis gegarandeerd verkocht. In vergelijking met de gemiddelde makelaar weet Garantiemakelaars een hogere verkoopprijs te behalen. Uw huis is bovendien sneller verkocht.*

Gegarandeerd kwaliteit.

Garantiemakelaars garandeert u kwaliteit van dienstverlening. Wij besteden veel tijd aan vooronderzoek. Voordat wij uw huis te koop aanbieden of voordat wij gaan onderhandelen over de aankoop van een huis, zijn het bestemmingsplan en de kadastrale gegevens onderzocht.

Gegarandeerd goed wonen.

Garantiemakelaars biedt klanten meer zekerheden. Zoals meerdere verzekeringen waaronder de Garantie-verzekering tegen verborgen gebreken en de Woongarantieverzekering. Een opstal-/inboedelverzekering die de herbouwwaarde garandeert. En met de waardemonitor van Garantiemakelaars blijft u na de koop op de hoogte van de waarde van uw huis. Vraag voor meer informatie naar de brochures kopen of verkopen.

*Vraag naar de voorwaarden bij uw Garantiemakelaar



> Kenmerken

Woonoppervlakte
90 m²

Perceeloppervlakte
189 m²

Inhoud
408 m³

Bouwjaar
1984

Prijs

Vraagprijs € 207.500 k.k.

Soort woning

eengezinswoning

Type woning

hoekwoning

Aantal kamers

5

Aantal slaapkamers

4

Energie label

B

Isolatie

volledig geïsoleerd





"Kom binnenkijken!"



> Kenmerken

Woonoppervlakte
90 m²

Perceeloppervlakte
189 m²

Inhoud
408 m³

Bouwjaar
1984

> Omschrijving

Stel je het eens voor...na een drukke dag thuiskomen en de boodschappen net gehaald bij de supermarkt om de hoek. Even bijkomen na een drukke dag in de zonovergoten tuin (zuid-georiënteerd). Uitzicht op fraaie Hollandse wolkenluchten. Thuis in je eigen wereldje en als je even wilt, de sfeer van de gezellige stad binnen handbereik. Je loopt zo de stad in. En 's avonds nog even een rondje Steenwijk doen? De lommerrijke stadswallen op een steenworp afstand gelegen.

Deze uitstekend onderhouden en gemoderniseerde hoekwoning heeft een ruime garage en parkeermogelijkheid op eigen erf. De achtergelegen tuin biedt voldoende privacy en ook vanuit de woonkamer vrij uitzicht en geen inkijk!

De woning is uitgerust met 12 zonnepanelen (plaatsingsjaar 2014) waardoor lage energielasten per maand!

De indeling van de woning is als volgt:

Begane grond:

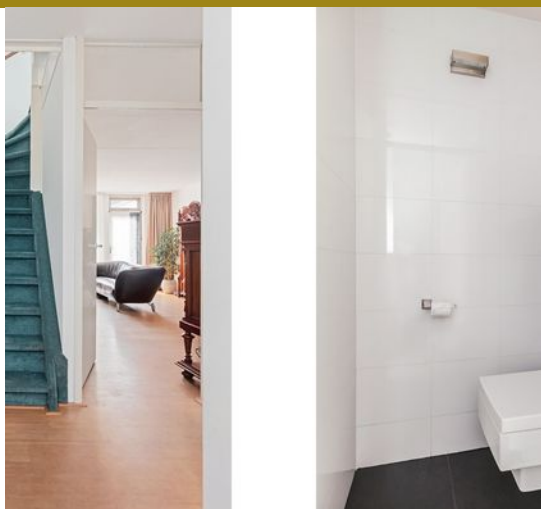
Entree met hal, toilet (stijlvol gemoderniseerd met wandcloset en tijdloos tegelwerk) en meterkast, sfeervolle lichte woonkamer, tuingericht en met de zon in de kamer. Voorts een royale bergingsmogelijkheid in de praktische trapkast en afgewerkt met een fraaie bamboe-vloer. De straatgerichte keuken is in een lichte kleurstelling uitgevoerd heeft een natuursteenblad en meer dan voldoende onder- bovenkastruimte en lades.

De keuken is voorzien van een vaatwasser, combi-oven, 4-pits gaskookplaat en wasemkap en ook een koel-/vriescombinatie ontbreekt hier niet.

Vanuit het keukenraam uitzicht over de driesprong van de Oostwijkstraat.

1e verdieping:

Op de eerste verdieping bevindt zich een overloop, 2 slaapkamers (8m² en 21,5m², van twee kamers is er één grote masterbedroom gemaakt met kastenkamer annex). Hier bestaat de mogelijkheid om, indien gewenst, weer 3 slaapkamers te hebben. De badkamer is voorzien van inloofdouche en een vaste wastafel en het toilet is vanaf de overloop toegankelijk. Ook op deze verdieping is het





toilet en sanitair geheel gemoderniseerd.
Daglicht op de slaapkamers door middel van Velux dakvensters en een dakkapel (voorzijde).

2e verdieping:

Via een vaste trap is de zolder te bereiken. De zolder is momenteel in gebruik als bergzolder, maar zou ook extra slaapgelegenheid kunnen bieden. De wasmachine en c.v.-ketel bevinden zich ook op deze etage. daglichttoetreding komt hier van een Velux dakvenster.

De onderhoudsvriendelijke tuin is op het zuiden gesitueerd en op warme zomerse dagen biedt het knikarmscherm de nodige verkoeling. Het tegelwerk is fraai gelegd, in strak antraciet en ook aan de afwatering van hemelwater is goed nagedacht.

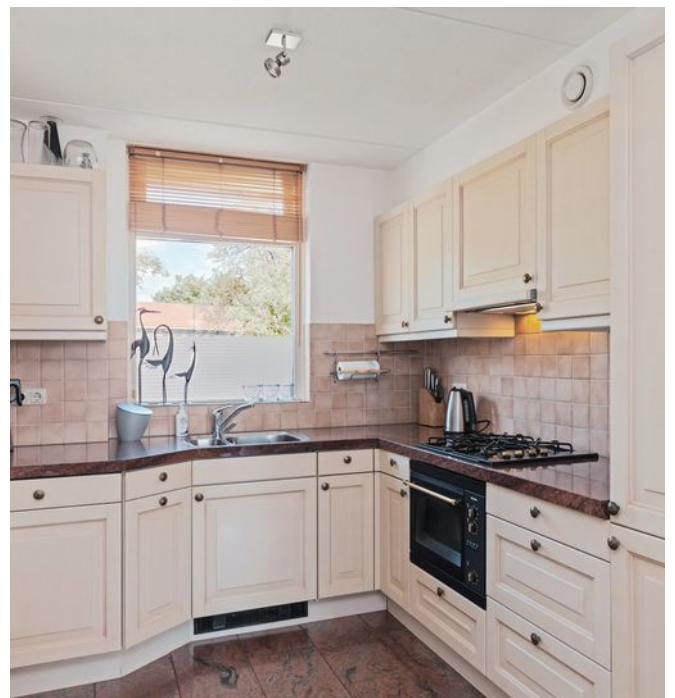
De aangebouwde garage is zowel aan de voorzijde als tuinzijde toegankelijk, is ruim en in metselsteen opgetrokken. Voor de garage kan de auto op eigen erf staan. Wil je er een dag met de trein op uit? Het NS-intercitystation ligt op ca. 10 minuten loopafstand.

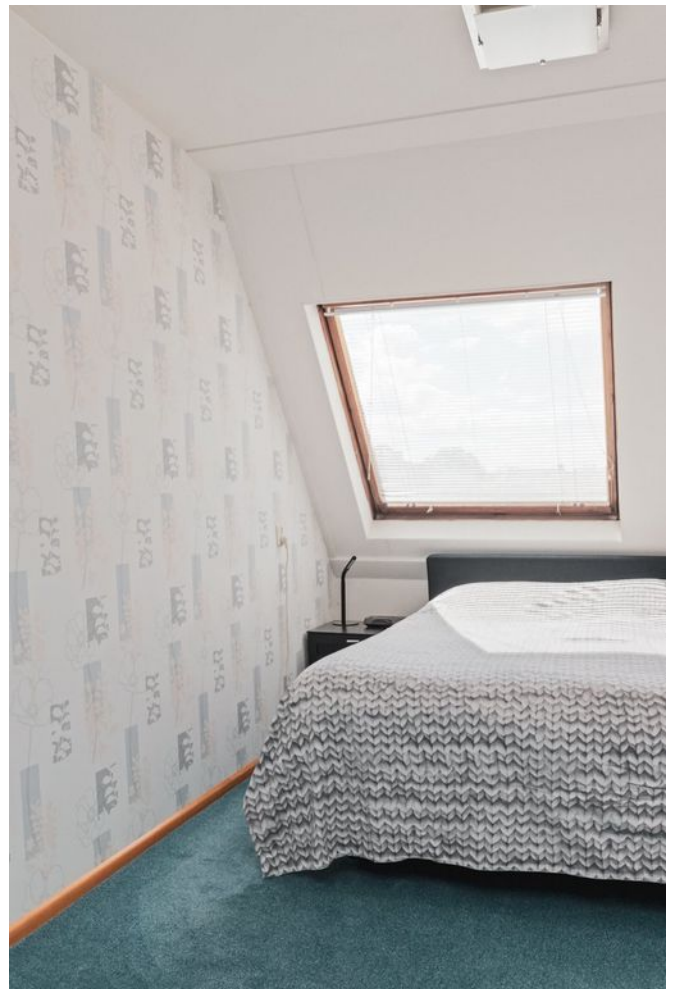
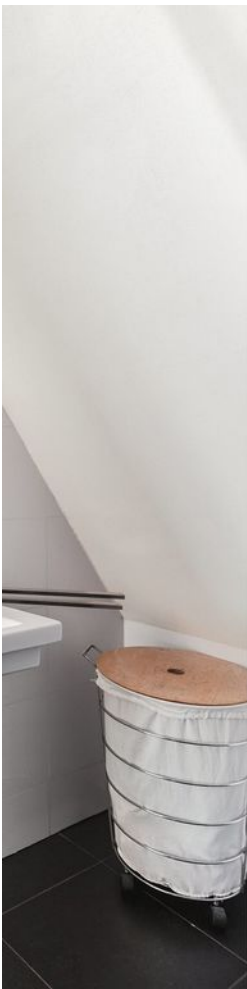
Hebben we je nieuwsgierig gemaakt? Kom dan snel kijken. Echt een buitenkans!

De woning is op loopafstand van het centrum van Steenwijk gelegen, alwaar een zeer compleet winkelaanbod en alle overige dagelijkse voorzieningen. Heerenveen (A32) op ca. 10 autominuten afstand, Zwolle (A32/A28) op ca. 20 minuten gelegen en de randstad (Amsterdam via de polder/ Emmeloord) op ca. 60 minuten. Steenwijk ligt centraal in een zeer afwisselend woongebied, aan de entree van de Woldberg (bos) met fantastische fiets- en wandelmogelijkheden en op een steenworp afstand van Nationaal park De Weerribben, Nationaal Park Dwingeler Veld en watersportgebieden in Noordwest Overijssel en Friesland.

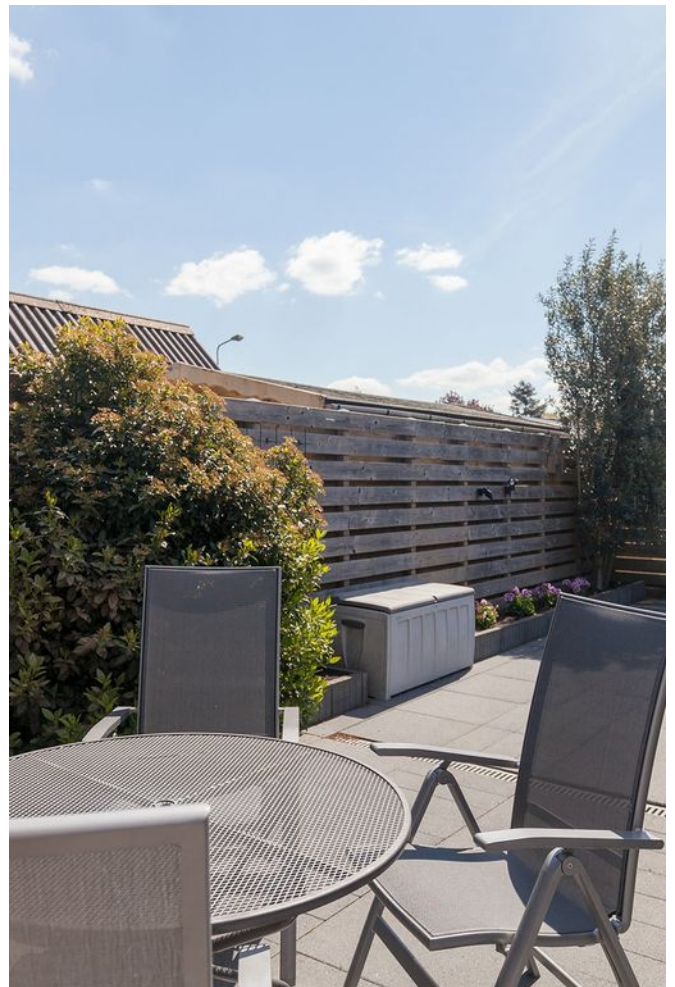








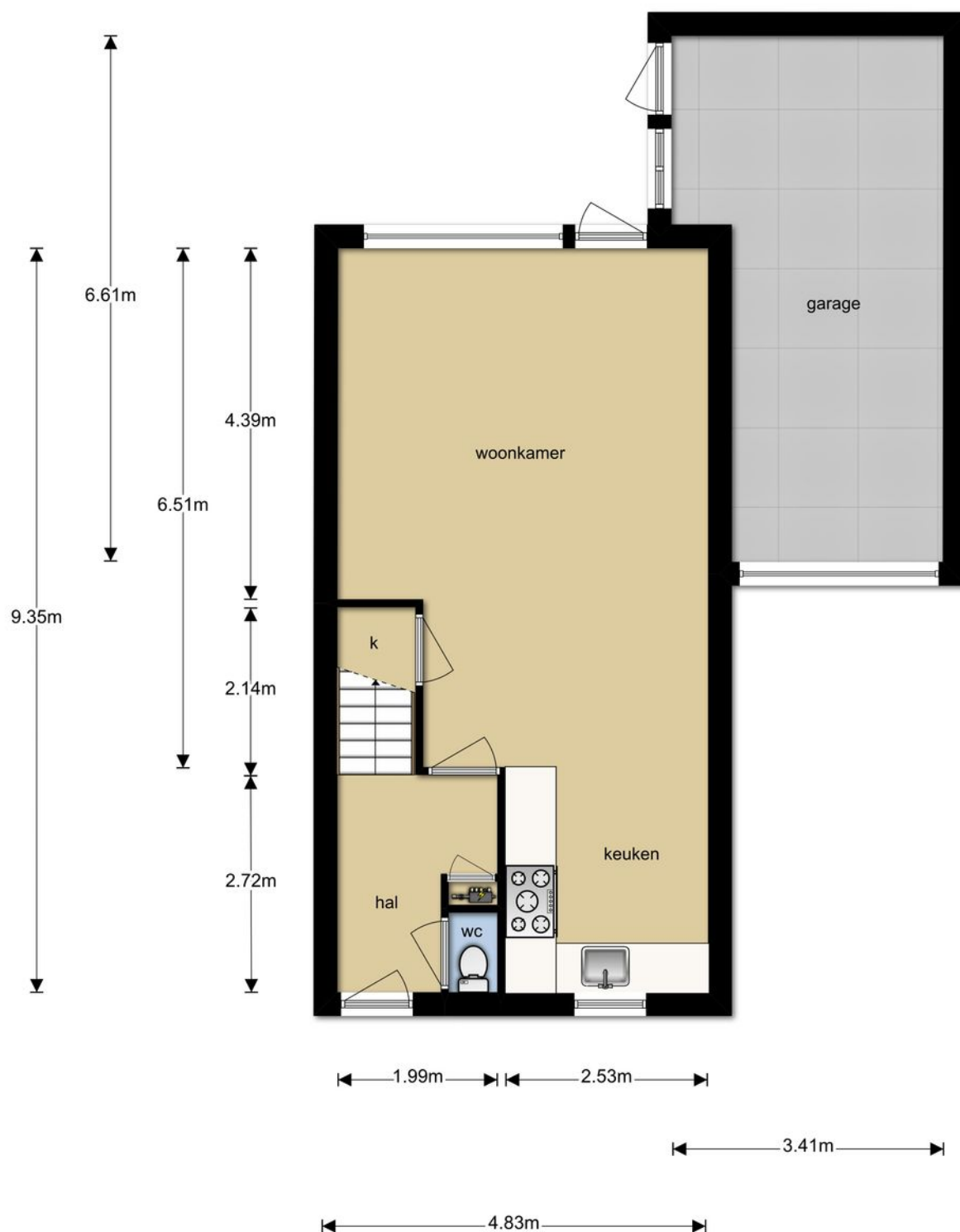






> Plattegrond

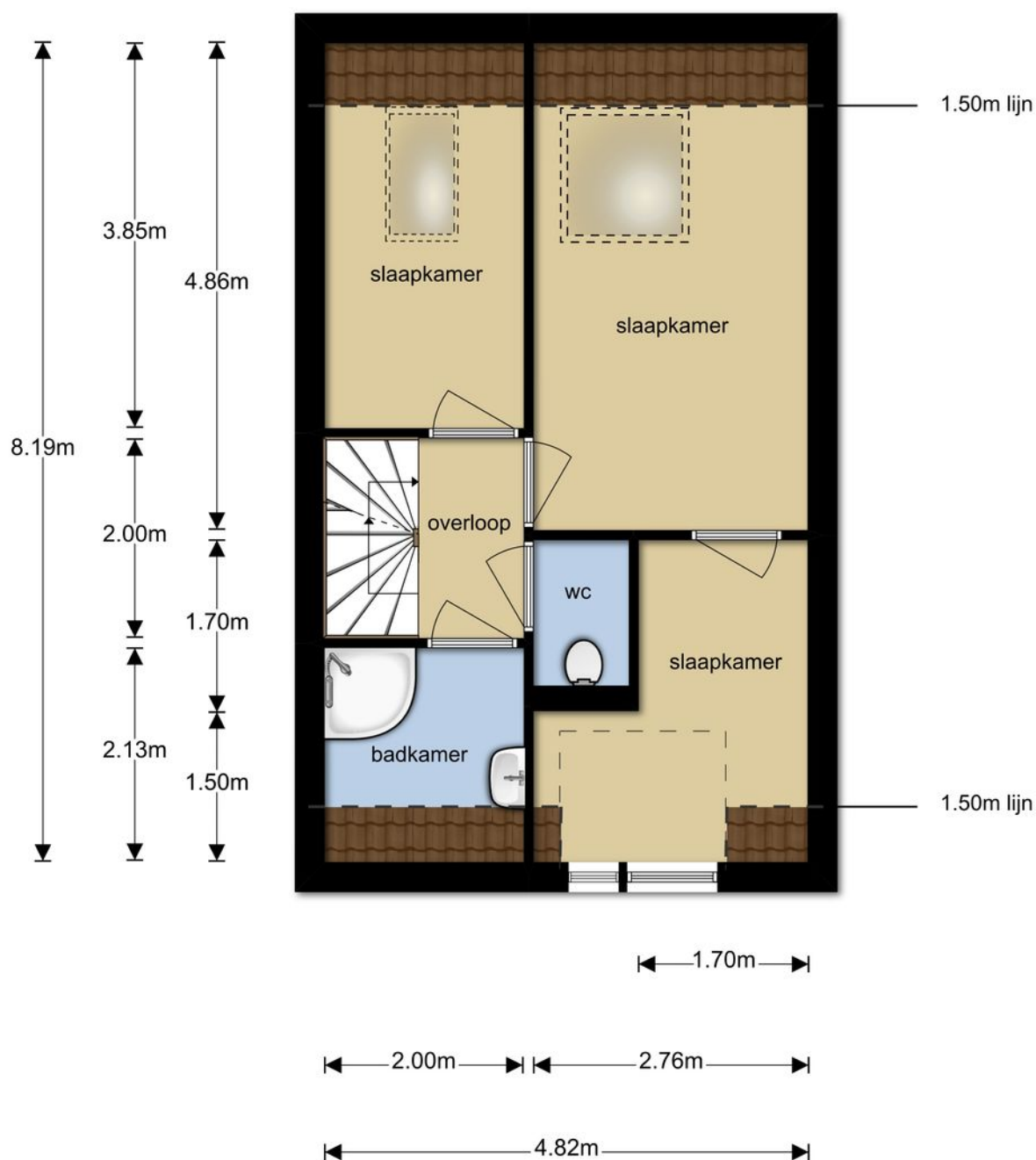
Ontdek de...Begane Grond



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

> Plattegrond

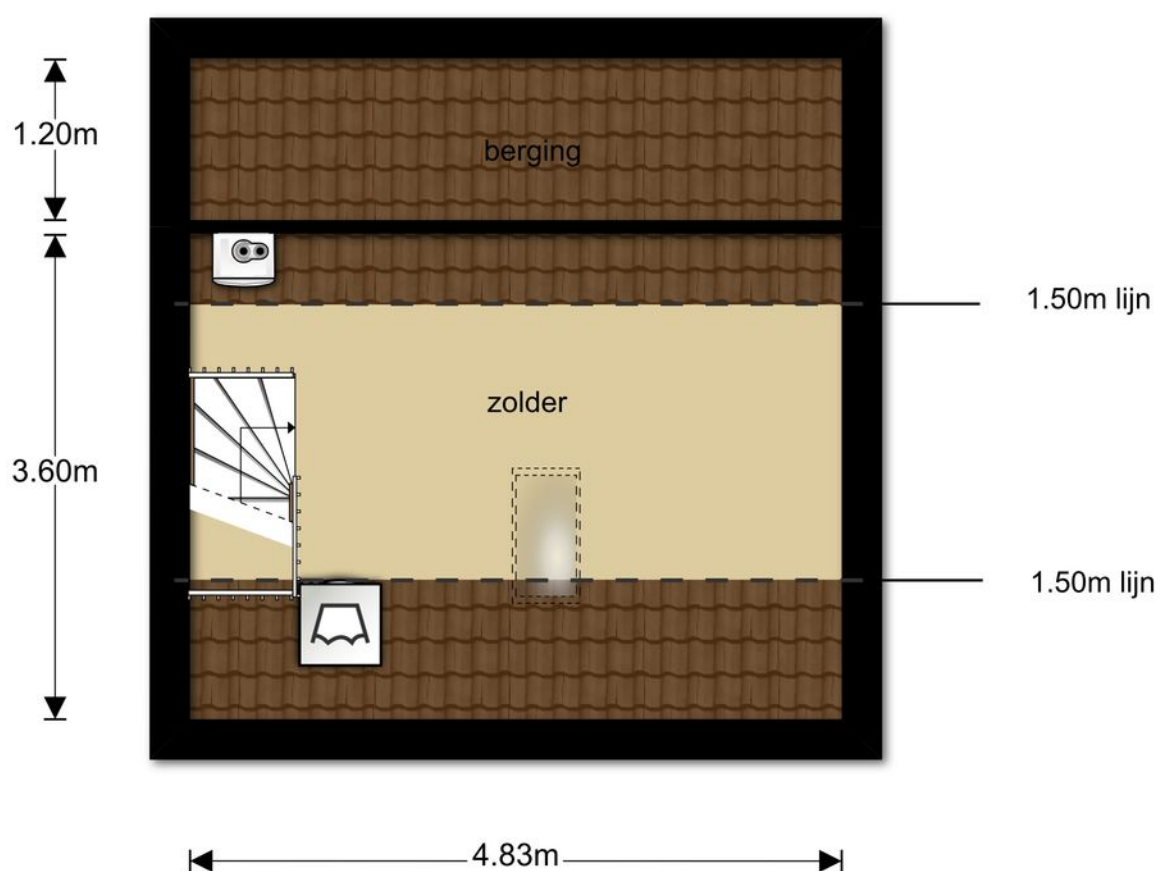
Ontdek de...1e verdieping



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

> Plattegrond

Ontdek de...2e verdieping

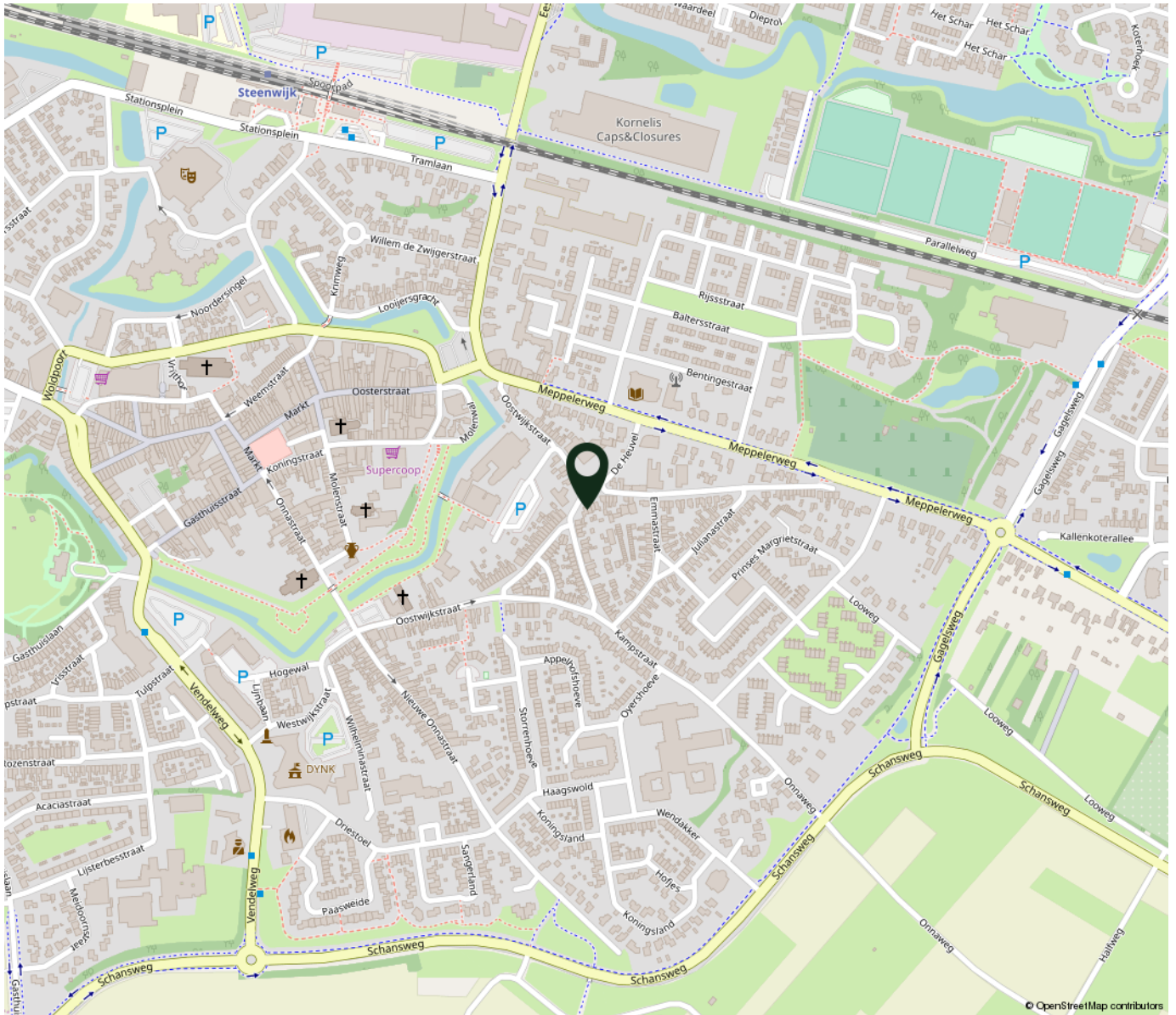


**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

> Kadaster

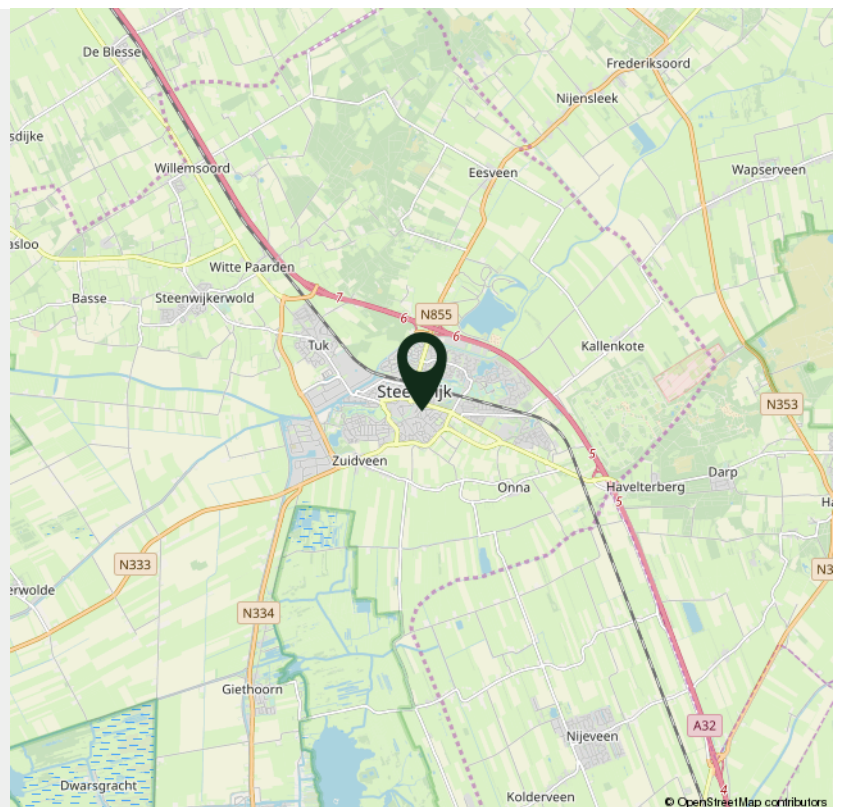
Ontdek het perceel...
van Oostwijkstraat 21





“Woon jij binnenkort op deze locatie?”

Het sfeervolle stadshart om de hoek. De entree van de hoofdwinkelstraat op drie minuten lopen. Geen zin in koken? Even Pizza, Patat, Chinees of Surinaams halen? Je hebt het allemaal binnen handbereik in de directe omgeving. Het NS-intercitystation op een paar minuten fietsen. De oprit van de A32 richting Heerenveen en de A28 richting Zwolle, twee rotondes verder. Gemak dient de mens! Supermarkt en Basisschool eveneens om de hoek.



> Buurt

Buurtinformatie - Steenwijkerland /
Oostwijken, De Beitel

Leeftijd



0 - 14: 15%

15 - 24: 9%

25 - 44: 18%

45 - 64: 28%

65+: 30%

Huishoudens

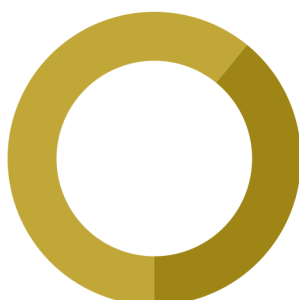


Eenpersoons: 45%

Zonder kinderen: 29%

Met kinderen: 26%

Koop / huur



Koop: 39%

Huur: 61%



48%



52%



0,9 per huishouden

Gemiddelde woningwaarde:

€ 146.000

Vragenlijst voor de verkoop van een woning

Indien u dat nodig vindt, kunt u nadere informatie geven aan het einde van deze vragenlijst of bij de tekst. Als u twijfelt over de juiste beantwoording, of als u een vraag niet begrijpt, zet dan een vraagteken voor de vraag. Neem dan zo snel mogelijk contact op met uw NVM-makelaar.

(* Een kopie van deel B wordt verstrekt aan de koper en kan, indien partijen dit wensen, als bijlage aan de koopakte gehecht worden.)

DEEL B

Persoonlijke gegevens

Naam

A. Mulder

Adres te verkopen perceel

Oostwijkstraat 21

1. Bijzonderheden

a. Zijn er nadat u het perceel in eigendom hebt gekregen nog andere, eventuele aanvullende notariële of onderhandse akten opgesteld met betrekking tot het perceel? Ja / Nee

b. Zijn er voor zover u bekend mondelinge of schriftelijke afspraken gemaakt over aangrenzende percelen? Ja / Nee

(Denk hierbij aan regelingen voor het gebruik van een poort, schuur, garage, tuin, overeenkomsten met meerdere burens, toezeggingen, erfafscheidingen.)

Zo ja, welke zijn dat

:

c. Wijken de huidige terreinafscheidingen volgens u af van de kadastrale eigendomsgrenzen? Ja / Nee
(Denk hierbij ook aan strookjes grond van de gemeente die u in gebruik heeft, of grond van u die gebruikt wordt door de burens.)

Zo ja, waaruit bestaat die afwijking?

:

d. Is een gedeelte van uw pand, schuur, garage of schutting gebouwd op grond van de burens of andersom? Ja / Nee

Zo ja, graag nader toelichten

:

e. Heeft u grond van derden in gebruik? Ja / Nee

Zo ja, welke?

:

f. Rusten er voor zover u weet rechten op het perceel, zoals erfpacht, opstalrecht, vruchtgebruik, erfdienstbaarheden, kwalitatieve rechten of verplichtingen, kettingbedingen, voorkeursrechten, optierechten, rechten van wederinkoop, huurkoop, concurrentiebedingen etc.? Ja / Nee

(Bijvoorbeeld recht van overpad, 1e recht van koop verstrekt aan derden, lopende, geschillen afspraken met betrekking tot gebruik van grond aan of van derden, verhuur, optiebedingen, etc.)

Zo ja, welke?

:

? g. Is de wet Voorkeursrecht Gemeenten van toepassing? Ja / Nee

h. Is er een anti-speculatiebeding van toepassing op de woning? Ja / Nee

Zo ja, hoe lang nog?

:

i. Is er sprake van een beschermd stads- of dorpsgezicht? Ja / Nee

Is er sprake van een gemeentelijk of rijksmonument?

Ja / Nee

Is er sprake van een beeldbepalend object?

Ja / Nee

j. Is er sprake van ruilverkaveling? Ja / Nee

k. Is er sprake van onteigening? Ja / Nee

l. Is de woning of de grond geheel of gedeeltelijk verhuurd of bij anderen in gebruik? Ja / Nee

Zo ja:

- is er een huurcontract?

Ja / Nee

- welk gedeelte is verhuurd?

:

- welke delen vallen onder gezamenlijk gebruik? : _____
- welke zaken zijn van de huurder en mag hij verwijderen bij ontruiming? : _____
(Bijvoorbeeld geiser, keuken, lampen)
- heeft de huurder een waarborgsom gestort? Ja / Nee
Zo ja, hoeveel? € _____
- heeft u nog andere afspraken met de huurders gemaakt? Ja / Nee
Zo ja, welke? : _____
- m. Is er over het pand een geschil/procedures gaande, al dan niet bij de rechter, huurcommissie of een andere instantie? (Bijvoorbeeld onteigening/kwesties met bureu.) Ja / Nee
Zo ja, welke is/zijn dat? : _____
- n. Is er bezwaar gemaakt tegen de waardebeschikking WOZ? Ja / Nee
Zo ja, toelichting : _____
- o. Zijn er door de overheid of nutsbedrijven verbeteringen of herstellingen voorgeschreven of aangekondigd die nog niet naar behoren zijn uitgevoerd? Ja / Nee
- p. Zijn er in het verleden subsidies of premies verstrekt die bij verkoop van de woning voor een deel kunnen worden teruggevorderd? Ja / Nee
- q. Is het pand onbewoonbaar verklaard of in het verleden ooit onbewoonbaar verklaard geweest? Ja / Nee
- r. Is er bij verkoop sprake van een omzetbelastingheffing? Ja / Nee
(Bijvoorbeeld omdat het een voormalig bedrijfsonroerendgoed is, of een woonwoning met praktijkgedeelte, of omdat u pas ingrijpend verbouwd hebt.)
- s. Hoe gebruikt u de woning nu? : Woning
(Bijvoorbeeld woning, praktijk, winkel, opslag.)
- t. Is dat gebruik volgens de gemeente toegestaan? Ja / Nee
- 2. Gevels**
- a. Is er sprake (geweest) van vochtdoorslag of aanhoudend vochtige plekken op de gevels? Ja / Nee
Zo ja, waar? : _____
- b. Zijn er (gerepareerde) scheuren/beschadigingen in/aan de gevels aanwezig? Ja / Nee
Zo ja, waar? : _____
- c. Zijn de gevels tijdens de bouw geïsoleerd? Ja / Nee
Zo nee, zijn de gevels daarna geïsoleerd? Ja / Nee
- d. Zijn de gevels ooit gereinigd? Ja / Nee
Zo ja, volgens welke methode? : _____
- 3. Dak(en)**
- a. Hoe oud zijn de daken?
Platte daken : 35 jaar
Overige daken : 35 jaar
- b. Heeft u last van daklekkages (gehad)? Ja / Nee
Zo ja, waar? : Garage = gerepareerd, lechuum aanwe
- c. Zijn er in het verleden gebreken geconstateerd aan de dakconstructie zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste dakdelen? Ja / Nee
Zo ja, waar? : _____
- d. Heeft u het dak al eens (gedeeltelijk) laten vernieuwen c.q. laten repareren? Ja / Nee
- e. Is het dak tijdens de bouw geïsoleerd? Ja / Nee
Zo nee, is het dak daarna geïsoleerd? Ja / Nee / Gedeeltelijk
- f. Zijn de regenwaterafvoeren in orde? Ja / Nee

- Zo nee, toelichting : _____
- g. Zijn de dakgoten in orde? (Bijvoorbeeld lekkage.) Ja / ~~Nee~~
- Zo nee, toelichting : _____
4. Kozijnen, ramen, en deuren
- a. Wanneer zijn de kozijnen, ramen en deuren voor het laatst geschilderd? 2018
- Is dit gebeurd door een erkend schildersbedrijf? ~~Ja~~ / Nee
- b. Functioneren alle scharnieren en sloten? Ja / ~~Nee~~
- Zo nee, toelichting : _____
- c. Zijn alle sleutels aanwezig? Ja / ~~Nee~~
- d. Is er sprake van isolerende beglazing? Ja / ~~Nee~~ / Gedeeltelijk
- e. Is er bij isolerende beglazing sprake van condensvorming tussen het glas? ~~Ja~~ / Nee
- Zo ja, waar? : _____
5. Vloeren, plafonds en wanden
- a. Is er sprake (geweest) van vochtdoorslag of optrekkend vocht op vloeren, plafonds en/of wanden? ~~Ja~~ / Nee
- Zo ja, waar? : _____
- b. Is er sprake (geweest) van schimmelvorming op de vloeren, plafonds en/of wanden? ~~Ja~~ / Nee
- Zo ja, waar? : _____
- c. Zijn er (gerepareerde) of (verborgen) scheuren en/of beschadigingen in/aan vloeren, plafonds en/of wanden aanwezig? ~~Ja~~ / Nee
- Zo ja, waar? : _____
- d. Hebben zich in het verleden problemen voorgedaan met de afwerkingen? (Bijvoorbeeld loszittend tegelwerk, loslatend behang of spuitwerk, holklinkend of loszittend stucwerk, etc.) ~~Ja~~ / Nee
- Zo ja, waar? : _____
- e. Is er sprake (geweest) van gebreken aan de vloerconstructie, zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste vloerdelen? ~~Ja~~ / Nee
- Zo ja, waar? : _____
- f. Is er sprake van vloerisolatie? Ja / ~~Nee~~
6. Kelder, kruipruimte en fundering
- a. Is er sprake (geweest) van gebreken aan de fundering? ~~Ja~~ / Nee
- Zo ja, waar? : _____
- b. Is de kruipruimte toegankelijk? Ja / ~~Nee~~
- c. Is de kruipruimte droog? Ja / ~~Nee~~ / Meestal
- d. Is er sprake van vochtdoorslag door de kelderwand? niet ~~Ja~~ / Nee
- e. Is de grondwaterstand in de afgelopen jaren waarneembaar gewijzigd of is er sprake van wateroverlast geweest? ons niet bekend ~~Ja~~ / Nee
- Zo ja, heeft dit tot problemen geleid in de vorm van water in de kruipruimte c.q. kelder? Ja / Nee
7. Installaties
- a. Is er een CV-installatie aanwezig? Ja / ~~Nee~~
- Zo ja, welk type CV-ketel is het en hoe oud is deze? : Atag
- Wanneer is deze voor het laatst onderhouden? : feb 2018
- b. Is meer dan 1 keer per jaar bijvullen van de CV-installatie noodzakelijk? ~~Ja~~ / Nee
- Zo ja, hoe vaak? : _____
- c. Zijn er radiatoren die niet warm worden? ~~Ja~~ / Nee

- Zo ja, welke? : _____
- d. Zijn er radiatoren of (water)leidingen die lekken? ~~Ja~~ / Nee
 Zo ja, waar? : _____
- e. Zijn er radiatoren of (water)leidingen die ooit zijn bevroren? ~~Ja~~ / Nee
 Zo ja, waar? : _____
- f. Zijn er vertrekken die niet (goed) warm worden? ~~Ja~~ / Nee
 Zo ja, welke? : _____
- g. In welk jaar zijn voor het laatst de aanwezige schoorsteenkanalen/rookgasafvoeren geveegd/gereinigd? : niet
- h. Is de trek van aanwezige schoorsteenkanalen goed? Ja / ~~Nee~~
- i. Is de elektrische installatie vernieuwd? ~~Ja~~ / Nee
 Zo ja, wanneer? : _____
 Zo ja, welke onderdelen? : _____
- j. Zijn u gebreken bekend aan de technische installaties? Ja / Nee
 Zo ja, welke? : _____
- k. Zijn er andere installaties met gebreken? ~~Ja~~ / Nee
 Zo ja, welke en welke bijzonderheden? : _____
8. Sanitair en riolering
- a. Zijn er beschadigingen aan wastafels, douche, bad, toiletten, gootstenen en kranen? ~~Ja~~ / Nee
 Zo ja, welke? : _____
- b. Lopen de afvoeren van wastafels, douche, bad, toiletten, gootstenen en kranen goed door? Ja / ~~Nee~~
 Zo nee, welke niet? : _____
- c. Is de woning aangesloten op het gemeentelijke riool? Ja / ~~Nee~~
- d. Zijn er gebreken (geweest) aan de riolering, zoals breuken, stankoverlast, lekkages, etc.? ~~Ja~~ / Nee
 Zo ja, welke? : _____
- e. Is er een andere voorziening, zoals een septictank, beerput of dergelijk aanwezig? ~~Ja~~ / Nee
9. Diversen
- a. Wat is het bouwjaar van de woning? : 1984
- b. Zijn er asbesthoudende materialen in de woning aanwezig? ~~Ja~~ / Nee
 Zo ja, welke en waar? : _____
- c. Blijft er in de woning zeil achter, al dan niet vastgelijmd, dat is aangeschaft tussen 1955 en 1982? ~~Ja~~ / Nee
- d. Is er sprake van loden leidingen in de woning? ~~Ja~~ / Nee
 Zo ja, waar? : _____
- e. Is de grond voor zover bekend verontreinigd? ~~Ja~~ / Nee
 Zo ja, is er een onderzoeksrapport? Ja / Nee
 Zo ja, heeft de gemeente/provincie een onderzoeks- of saneringsbevel opgelegd? Ja / Nee
- f. Is er voor zover bekend een olietank aanwezig? ~~Ja~~ / Nee
 Zo ja, is deze gesaneerd/verwijderd? Ja / Nee
 Is er een Kiwa-certificaat aanwezig? Ja / Nee
- g. Is er sprake van overlast door ongedierte in en om de woning? (Muizen, ratten, kakkerlakken etc.) ~~Ja~~ / Nee
- h. Is de woning aangetast door houtworm, boktor, ander ongedierte of zwam? ~~Ja~~ / Nee
 Is deze aantasting al eens behandeld? Ja / Nee
 Zo ja, wanneer? : _____

- Zo ja, door welk bedrijf? : _____
- i. Is er voor zover bekend sprake van chlorideschade (betonrot)? Ja / ~~Nee~~
(Betonrot komt vooral voor in kruipruimtes van woningen gebouwd tussen 1965 en 1981 die voorzien zijn van betonnen vloerelementen van het merk Kwaaitaal of Manta. Ook andere betonelementen vb. balkons kunnen aangetast zijn.)
- j. Hebben er verbouwingen en/of bijbouwingen plaatsgevonden in en/of om de woning? Ja / ~~Nee~~
 Zo ja, welke ~~ver~~-bijbouwingen? : Garage
 Zo ja, in welk jaartal? : 1985
 Zo ja, door welk bedrijf zijn deze uitgevoerd? : _____
- k. Zijn er verbouwingen of uitbreidingen uitgevoerd zonder omgevingsvergunning (voorheen bouwvergunning)? Ja / ~~Nee~~
- l. Bent u in het bezit van een energieprestatiecertificaat/energielabel? Ja / ~~Nee~~
 Zo ja, welke label? : B
10. Vaste lasten
- a. Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag onroerende zaakbelasting? € 167,31
 Belastingjaar : 2019
- b. Wat is de WOZ-waarde? € 169.000,-
 Peiljaar? : 2019
- c. Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag waterschapslasten? € ~~2526~~ 74,06
 Belastingjaar? : 2018
- d. Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag rioolrecht? eigendom + gebruik € 220,09
 Belastingjaar : 2019
- e. Welke voorschotbedragen betaalt u maandelijks aan de nutsbedrijven? Gas: € 77,-
 Elektra: € 10,-
 Blokverwarming: € _____
- f. Zijn er leasecontracten? (Bijvoorbeeld keukens, koelkasten, CV-ketel etc.) Ja / ~~Nee~~
 Zo ja, welke? : _____
 Hoe lang lopen de contracten nog? : _____
- g. Als er sprake is van erfpacht of opstalrecht hoe hoog is dan de canon per jaar? € niet
 Heeft u alle canons betaald? Ja / ~~Nee~~
 Is de canon afgekocht? Ja / ~~Nee~~
 Zo ja, tot wanneer? : _____
- h. Heeft u alle gemeentelijke belastingen die u verschuldigd bent al betaald? Ja / ~~Nee~~
 Zijn er variabele bedragen voor gemeenschappelijke poorten, inritten of terreinen? Ja / ~~Nee~~
 Zo ja, hoe hoog? : _____
 Heeft u, om in de straat te parkeren, een parkeervergunning nodig? Ja / ~~Nee~~
 Wat zijn de kosten voor deze parkeervergunning per jaar? € _____
11. Garanties
- Zijn er lopende onderhoudscontracten en/of garantieregelingen overdraagbaar aan de koper zoals dakbedekking, CV-installatie, dubbele beglazing, GIW-garantie etc? Ja / ~~Nee~~
 Zo ja, welke? : _____

Nadere informatie (overige zaken die de koper naar uw mening moet weten):

Lijst van zaken



Persoonlijke gegevens

Adres te verkopen woning:

Datum:

Voor de onderstaande zaken -ongeacht of ze roerend dan wel onroerend zijn- geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven. De lijst is bedoeld om duidelijkheid te scheppen om discussies achteraf te voorkomen.

Let op! Indien er geen duidelijkheid bestaat omtrent een zaak en/of indien er geen nadere afspraken zijn gemaakt over een zaak betekent dit dat de betreffende zaak wordt meegenomen door verkoper en dus **niet** achterblijft in de woning.

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
Woning				
<i>Interieur</i>				
Verlichting, te weten:				
- Inbouwspots/dimmers	☐	☐	☐	☒
- Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers <i>uitgezonderd wc + badkamer</i>	☐	☒	☐	☒
- Losse (hang)lampen	☐	☒	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
(Losse) kasten, legplanken, te weten:				
- <i>Schuifkasten elph. + kleedkamer</i>	☒	☐	☐	☒
- <i>overige kasten</i>	☐	☒	☐	☒
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
- Gordijnrails	☒	☐	☐	☒
- Gordijnen	☐	☒	☐	☒
- Overgordijnen	☐	☒	☐	☒
- Vitrages	☐	☒	☐	☒
- Rolgordijnen	☒	☐	☐	☒
- Lamellen	☒	☐	☐	☒
- Jaloezieën	☒	☐	☐	☒
- (Losse) horren/rolhorren	☒	☐	☐	☒
- <i>Vouw gordyn woonkamer</i>	☒	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Vloerdecoratie, te weten:				
- Vloerbedekking	☒	☐	☐	☒
- Parketvloer	☒	☐	☐	☒
- Houten vloer(delen)	☒	☐	☐	☒
- Laminaat	☒	☐	☐	☒
- Plavuizen	☒	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
(Voorzet) openhaard met toebehoren	☐	☐	☐	☒
Allesbrander	☐	☐	☐	☒
Houtkachel	☐	☐	☐	☒
(Gas)kachels	☐	☐	☐	☒

Lijst van zaken



NVM
N.v.t.

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
Designradiator(en)	☐	☐	☐	☒
Radiatorafwerking	☐	☐	☐	☒
Overige, te weten:				
– Spiegelwanden	☐	☐	☐	☒
– Schilderij ophangstels	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
<i>Keuken</i>				
Keukenblok (met bovenkasten)	☒	☐	☐	☒
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
– Kookplaat	☒	☐	☐	☒
– (Gas) fornuis	☒	☐	☐	☒
– Afzuigkap	☒	☐	☐	☒
– Magnetron	☒	☐	☐	☒
– Oven	☒	☐	☐	☒
– Combi-oven/combimagnetron	☒	☐	☐	☒
– Koelkast	☒	☐	☐	☒
– Vriezer	☒	☐	☐	☒
– Koel-vriescombinatie	☒	☐	☐	☒
– Vaatwasser	☒	☐	☐	☒
– Quooker	☐	☐	☐	☒
– Koffiezetapparaat	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
Keukenaccessoires, te weten:				
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
<i>Sanitair/sauna</i>				
Toilet met de volgende toebehoren:				
– Toilet	☒	☐	☐	☒
– Toilethouder	☒	☐	☐	☒
– Toiletborstel(houder)	☒	☐	☐	☒
– Fontein	☒	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
Badkamer met de volgende toebehoren:				
– Ligbad	☐	☐	☐	☒
– Jacuzzi/whirlpool	☐	☐	☐	☒
– Douche (cabine/scher	☒	☐	☐	☒
– Stoomdouche (cabine)	☐	☐	☐	☒
– Wastafel	☒	☐	☐	☒
– Wastafelmeubel	☐	☐	☐	☒

Lijst van zaken



NVM
N.v.t.

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
- Planchet	☐	☐	☐	☒
- Toiletkast	☐	☐	☐	☒
- Toilet	☐	☐	☐	☒
- Toilethouder	☐	☐	☐	☒
- Toiletborstel(houder)	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
Sauna met toebehoren	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☐
<i>Exterieur/Installaties/Veiligheid/Energiebesparing</i>				
Schotel/antenne	☐	☐	☐	☒
Brievenbus	☒	☐	☐	☐
(Voordeur)bel	☒	☐	☐	☐
Alarminstallatie	☐	☐	☐	☒
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	☒	☐	☐	☐
Rookmelders	☐	☐	☐	☒
Screens/rolluiken	☐	☐	☐	☒
CV met toebehoren	☒	☐	☐	☐
(Klok)thermostaat	☐	☐	☐	☒
Warmwatervoorziening, te weten:				
- Via CV-installatie	☒	☐	☐	☐
- Boiler	☒	☐	☐	☒
- Close-in boiler <i>in keuken</i>	☒	☐	☐	☐
- Geiser	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
Mechanische ventilatie	☒	☐	☐	☐
Luchtbehandeling	☐	☐	☐	☒
Airconditioning met toebehoren (aantal:)	☐	☐	☐	☒
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:				
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
Telefoonaansluiting/internetaansluiting <i>2 excl. routers ed</i>	☒	☐	☐	☐
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Waterslot wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Zonnepanelen	☒	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐

Lijst van zaken



Blijft
achter

Gaat
mee

Kan worden
overgenomen

Tuin

Inrichting

Tuinaanleg/bestrating

☒ ☐ ☐ ☒

Beplanting

☒ ☐ ☐ ☒

☐ ☐ ☐ ☒

Verlichting/installaties

Buitenverlichting *voorgevel*

☒ ☐ ☐ ☒

Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder *voorgevel*

☒ ☐ ☐ ☒

☐ ☐ ☐ ☒

Bebouwing

Tuinhuis/buitenberging

☐ ☐ ☐ ☒

Kasten/werkbank in tuinhuis/berging

☐ ☐ ☐ ☒

(Broei)kas

☐ ☐ ☐ ☒

☐ ☐ ☐ ☒

☐ ☐ ☐ ☒

Overig

Overige tuin, te weten:

– (Sier)hek

☐ ☐ ☐ ☒

– Vlaggenmast(houder)

☐ ☐ ☐ ☒

–

☐ ☐ ☐ ☒

–

☐ ☐ ☐ ☒

Overig

Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract. Zo ja, neemt verkoper de zaak mee of moet het betreffende contract worden overgenomen?

Ja Nee Gaat mee Moet worden overgenomen

CV/geiser/boiler

☐ ☒ ☐ ☐

Keuken/tuin/kozijnen

☐ ☒ ☐ ☐

Intelligente thermostaten e.d.

☐ ☒ ☐ ☐

Stadsverwarming

☐ ☒ ☐ ☐

Zonnepanelen

☐ ☒ ☐ ☐

–

☐ ☒ ☐ ☐

–

☐ ☒ ☐ ☐

Bijlage(n) over te nemen contracten:

–

–

Voor akkoord:

[Handwritten signature]

De opdrachtgever/verkoper,
(en echtgeno(o)t(e)/partner)

Koper,
(en echtgeno(o)t(e)/partner)

plaats en datum:

plaats en datum:

Steenwijk
3-5-2019

> Koop Wijzer!

Deze brochure is met de meeste zorg voor u als kandidaat koper samengesteld. Het meest interessante gedeelte bevindt zich waarschijnlijk voor deze pagina's, echter wij verzoeken u toch beleefd, de onderstaande tekst goed door te nemen.

Brochure

Voor de juistheid van de verstrekte informatie zijn wij veelal in grote mate afhankelijk van derden en wij, noch de verkopende partij, aanvaarden dienaangaande enige aansprakelijkheid. Indien bijgesloten, geeft het overzicht van vaste lasten slechts een indicatie van de woonlasten van de huidige bewoners.

Bijgevoegde bouwtekeningen kunnen in de loop der jaren aangepast zijn, waardoor de tekeningen zouden kunnen afwijken van de feitelijke situatie. Derhalve kunnen aan de bijgevoegde tekeningen geen rechten worden ontleend.

De bijgevoegde lijst van zaken, is door verkoper(s) opgesteld onder voorbehoud van eventuele tussentijdse wijzigingen.

Alle verstrekte informatie dient gezien te worden als een uitnodiging om in onderhandeling te treden en bevat derhalve slechts een vrijblijvende aanbieding.

Onderzoeksplicht koper

Naast de informatieplicht van de verkopende partij, bestaat er een onderzoeksplicht van de kandidaatkoper voor alle overige zaken die voor hem van belang kunnen zijn. Een koper koopt de onroerende zaak in de staat waarin het zich bevindt ten tijde van het sluiten van de koopovereenkomst. In het algemeen staat de verkoper niet in voor de afwezigheid van (verborgen) gebreken. Een koper wordt desgewenst in de gelegenheid gesteld om voorafgaande aan de aankoop het nodige onderzoek te doen. Ten aanzien van feitelijke gebreken wordt er in de praktijk van uitgegaan, dat door of namens de koper zelf van te voren is nagegaan of de zaak aan de door hem gestelde eisen voldoet. Wij adviseren dan ook uw eigen NVM-makelaar in te schakelen bij de aankoop van de woning.

Een bod uitbrengen

Zodra u een en ander voor uzelf op een rijtje hebt gezet en u bent geïnteresseerd in de woning bel dan met ons kantoor en vraag naar de makelaar waarmee u bezichtigd heeft. Bij het uitbrengen van een bieding is het niet alleen van belang een bedrag te noemen, maar dient u zich ook duidelijk uit te spreken over:

- de aanvaardingsdatum
- de eventuele overname van roerende zaken
- de eventuele ontbindende voorwaarde voor financiering

Let well! een ontbindende voorwaarde voor financiering verkrijgt u als bieder niet vanzelfsprekend. U dient dit expliciet bij uw bod te vermelden! Over ontbindende voorwaarde(n) moeten partijen het eens zijn voor de (mondelinge) koop. Indien volledige overeenstemming is bereikt over alle hiervoor genoemde zaken, dan alleen komt een verkoop tot stand.

Zodra u een bod uitbrengt bent u nog niet in onderhandeling. Pas als de verkoper reageert op uw bod is er sprake van een onderhandelingsituatie. Bijvoorbeeld als de verkoper een tegenvoorstel doet. Op dat moment zijn wij voor andere kandidaten niet vrij met de woning totdat de onderhandeling met u is afgerond. Indien de onderhandelingen op niets uitlopen, omdat koper en verkoper het niet eens worden over de prijs en/of overige voorwaarden, worden de onderhandelingen afgebroken en zijn we weer vrij om met andere kandidaten in onderhandeling te treden.

Bedenktijd

Op 1 september 2003 is de wet koop onroerende zaken in werking getreden. De hoofdpunten hieruit luiden als volgt:

In tegenstelling tot de huidige situatie zal de koop pas gesloten zijn als deze schriftelijk is vastgelegd. Overeenkomstig de wettelijke bepalingen wordt in de koopakte een clause opgenomen, waarin is bepaald dat de koper binnen een bepaalde periode na het sluiten van de overeenkomst gerechtigd is de koop zonder opgave van redenen te ontbinden. Dit staat dus los van de ontbindende voorwaarde verband houdende met de hypotheek of NHG. Indien de koper van dit recht gebruik maakt, is koper een kostenvergoeding van 500,-- euro excl. B.T.W. verschuldigd.

Bovendien wordt in de koopakte ook een verkopersbedenktijd opgenomen. Consequentie hiervan is, dat de verkoper eerst gebonden is de gesloten overeenkomst aan de koper gestand te doen indien hij binnen 5 dagen de door hem ondertekende koopakte tevens door de koper getekend retour heeft ontvangen.

De bedenktijd begint nadat de volledig getekende akte of een kopie daarvan aan de koper wordt overhandigd. De koop van registergoederen kan worden ingeschreven in de openbare registers en biedt bescherming tegen bijvoorbeeld later gelegd beslag op het registergoed.



Koopakte

Indien met betrekking tot deze woning onderhandelingen optreden, welke leiden tot het tot stand komen van een koopovereenkomst, zal door de makelaar een koopakte worden opgemaakt overeenkomstig het laatst uitgegeven model koopakte van de NVM, vastgesteld door de NVM, de consumentenbond en de "Vereniging eigen Huis".

Waarborgsom

Tot zekerheid van de nakoming van de verplichtingen van de koper wordt standaard in de koopakte een artikel opgenomen waarbij de koper zich verplicht binnen de afgesproken termijn een waarborgsom te storten. De waarborgsom is ten tijde van de eigendomsoverdracht door koper aangevuld met het restant van de koopsom. De waarborgsom bedraagt 10% van de koopsom en dient binnen vier weken na het sluiten van de koopovereenkomst of uiterlijk drie dagen na het verstrijken van eventuele ontbindende voorwaarden bij de notaris te zijn gedeponeerd.

Ontbindende voorwaarde financiering

Wij gaan ervan uit dat u zichzelf, voordat u tot onderhandeling overgaat, goed heeft laten informeren omtrent uw financieringsmogelijkheden. U weet wellicht welk bedrag u kunt financieren, echter de hypotheekvorm, looptijd en aanvullende condities en voorwaarden worden meestal in een offerte vastgelegd. Met het opstellen van de offerte en de daaropvolgende acceptatie door een geldverstrekende instelling gaat enige tijd gemoeid. Gedurende deze periode is een ontbindende voorwaarde van financiering van kracht. Wij hanteren een periode van drie weken. Bij een verzoek tot het opnemen van een ontbindende voorwaarde ter zake van het verkrijgen van een hypotheek zullen wij dan ook zeer zorgvuldig te werk gaan.

Een huis kopen geen alledaagse bezigheid

Voordat u een bod uitbrengt op een woning, verzekert u zich ervan, dat u onderzoek heeft verricht naar alle aspecten die in het algemeen en voor u in het bijzonder van belang zijn bij het nemen van uw aankoopbeslissing. Bestudeert u deze informatiebrochure, win informatie in bij de desbetreffende gemeente en laat uw financiële mogelijkheden voor u op een rijtje zetten.

Laat alle voor u belangrijke zaken tijdens de bezichtiging aan de orde komen en vraag onze medewerker om tekst en uitleg te geven over de woning en de nader te volgen procedure.

> Disclaimer

Deze informatie is met de grootst mogelijke zorg samengesteld. Toch kunnen wij niet altijd voorkomen dat de informatie enigszins afwijkt van hetgeen u in of rond de woning ziet of heeft gezien. Dit kan met name gelden voor (bouw)tekeningen, schetsen, afmetingen en maatvoeringen. Hieraan kunnen dan ook geen rechten worden ontleend.

> Van Bezichtiging tot Aankoop

Heeft u belangstelling voor de woning?

Nee

We stellen het op prijs als u ons dit laat weten. Dan kunnen wij het aan de verkoper doorgeven.

Ja

Zijn uw hypotheekmogelijkheden bekend?

Nee

Onze hypotheekadviseurs rekenen u graag voor wat uw financiële mogelijkheden zijn. Een hypotheekadvies kost u niets. Bel gerust voor een afspraak.

Ja

Zijn uw hypotheekmogelijkheden toereikend om de woning te kopen?

Nee

>>>>>>

Ja

Brengt u een bod uit?

Nee

Ja

Een bod uitbrengen. Als u een bod uitbrengt (mondeling of schriftelijk) dan is dit bindend als dit wordt geaccepteerd door de verkoper! Het is dus verstandig vooraf kennis te nemen van alle aspecten van de woning, onder andere met een BouwTechnorapport. Betrek bij uw bod ook andere factoren die voor u van belang zijn zoals: Nationale Hypotheek Garantie, ontbindende voorwaarden, roerende zaken, etc.

Onderhandelen Het bod wordt door ons in ontvangst genomen en besproken met de verkoper. Hieruit kan een onderhandeling voortvloeien.

Is er sprake van overeenstemming?

Nee

>>>>>>>>>>

Ja

Koopovereenkomst Er wordt een koopovereenkomst opgesteld die, na ondertekening, naar de notaris wordt gezonden. Let op: hoewel in de volksmond vaak over een 'voorlopig koopcontract' wordt gesproken, is de overeenkomst wel degelijk bindend voor beide partijen! De koop kan hierna slechts ontbonden worden, als er sprake is van 'ontbindende voorwaarden' in de koopovereenkomst. Vaak wordt bijvoorbeeld het afsluiten van de financiering - eventueel met Nationale Hypotheek Garantie - als ontbindende voorwaarde opgenomen.

De notaris

De notaris zal u (indien van toepassing) enkele dagen na ontvangst van de koopovereenkomst vragen de waarborgsom te storten of een bankgarantie te deponeren.

De hypotheek

De hypotheek wordt aangevraagd via uw hypotheekadviseur. Indien noodzakelijk worden tevens een bankgarantie, een overbruggingskrediet en/of taxatie verzorgd.

Laatste inspectie

We stellen u graag in de gelegenheid de woning voor het transport nog een keer te inspecteren.

De ondertekening

U ontvangt een uitnodiging van de notaris om met de verkoper de transportakte te komen ondertekenen. Voor die tijd krijgt u de conceptakte en de nota van afrekening van de notaris toegestuurd.

U ondertekent samen met de verkoper (of een vertegenwoordiger van de verkoper) de transportakte bij de notaris.

Gefeliciteerd!

> Veelgestelde vragen

Wanneer ben ik in onderhandeling?

U bent pas in onderhandeling als de verkoper reageert op uw bod. Dus: als de verkoper een tegenbod doet. Ook kan de verkopende makelaar uitdrukkelijk aangeven dat hij met u in onderhandeling is. U bent niet in onderhandeling als de verkopende makelaar aangeeft dat hij uw bod met de verkoper zal overleggen.

Mag een makelaar doorgaan met bezichtigen als men in onderhandeling is?

U bent pas in onderhandeling als de verkoper reageert op uw bod. Dus: als de verkoper een tegenbod doet. Ook kan de verkopende makelaar uitdrukkelijk aangeven dat hij met u in onderhandeling is. De makelaar mag doorgaan met bezichtigen tot het moment dat de koop is gesloten. De makelaar is wel verplicht te melden dat de verkopende partij in onderhandeling is.

Kan de verkoper de vraagprijs van een woning tijdens de onderhandeling verhogen?

Ja, de vraagprijs is alleen een uitnodiging tot het doen van een bod. De verkoper kan dan nog beslissen of hij uw bod wel of niet aanvaardt of dat hij zijn makelaar een tegenbod laat doen. De verkoper kan ook kan ook besluiten de vraagprijs te verhogen. Als de verkopende partij een bod aanvaardt, dan is er sprake van een koop. Als de verkoper een tegenbod doet, kan de koper door dit te aanvaarden de koop tot stand brengen.

Wanneer komt de koop tot stand?

Als gevolg van de nieuwe wet koop onroerende zaken wordt er na 1 september 2003 vanuit gegaan dat de koopovereenkomst tussen verkoper en koper pas tot stand komt, als deze schriftelijk wordt aangegaan. Dit in tegenstelling tot voor 1 september 2003 waarin de koopakte een weergave was van wat de partijen reeds mondeling overeen waren gekomen. Na het tekenen van de koopakte heeft de koper een wettelijke bedenktijd van drie dagen. Gedurende deze bedenktijd is het mogelijk om zonder verdere gevolgen de koop te ontbinden.

Wanneer begint/eindigt de bedenktijd?

De bedenktijd begint op de dag die volgt op de dag dat (een afschrift van) de tussen partijen opgemaakte akte aan koper ter hand is gesteld. De bedenktijd eindigt tegen 24.00 uur van de laatste dag die van de bedenktijd deel uitmaakt. Het is dus niet van belang hoe laat de koper het afschrift van de akte heeft ontvangen.

Maakt het voor het begin van de bedenktijd uit of er ontbindende voorwaarden zijn overeengekomen?

Nee, ontbindende voorwaarden staan helemaal los van de bedenktijd. Het maakt dus ook niet uit of zij ten behoeve van de koper of de verkoper zijn opgenomen.

Moet de ontbinding binnen de bedenktijd schriftelijk gebeuren?

Nee, als daarover niets is afgesproken is de ontbinding vormvrij en mag er dus ook mondeling worden ontbonden. Partijen mogen nadere eisen overeen komen, zoals schriftelijke ontbinding. Overigens doet een koper er met het oog op het bewijs verstandig aan om de overeenkomst altijd schriftelijk te ontbinden, ook als er geen nadere eisen zijn gesteld.

Duurt de wettelijke bedenktijd maximaal drie dagen?

Nee, de bedenktijd duurt minimaal drie dagen. Omdat de algemene termijnenwet van toepassing is, kan de bedenktijd langer duren dan drie dagen. Op grond van de Wet wordt de bedenktijd zonedig zoveel verlengd dat daarvan tenminste twee dagen deel uitmaken die niet een zaterdag, zondag of

Akte getekend

Maandag
Dinsdag
Woensdag
Donderdag
Vrijdag
Zaterdag
Zondag

Laatste dag bedenktijd(*)

Donderdag
Vrijdag
Maandag
Maandag
Dinsdag
Dinsdag
Woensdag

(*) behoudens algemeen erkende feestdagen

Mag er ook een bedenktijd voor de verkoper worden opgenomen?

In principe wel. Het betreft echter geen wettelijke bedenktijd, dus moet het wel overeengekomen zijn.

Wat zijn ontbindende voorwaarden?

Geldige redenen, die in het koopcontract zijn vastgelegd, om de koop van een woning te annuleren. Bij de koop van een woning is het gebruikelijk om ontbindende voorwaarden op te nemen voor het verkrijgen van een passende financiering, en (indien van toepassing) voor een huisvestingsvergunning of Nationale Hypotheek Garantie.

> Meer vragen?

Neem vooral contact met ons op!

0521-571111
info@prinsenzandbergen.nl
www.prinsenzandbergen.nl

> Ook succesvol verkopen?

Wie zijn huis gaat verkopen, wil dat doorgaans tegen de meest gunstige voorwaarden en hoogste opbrengstwaarde doen. Aan ons de taak uw woning zo in de markt te positioneren, zodat wij het beste resultaat voor u behalen. Wanneer u voornemens bent uw huis te gaan verkopen, komt één van onze register makelaars bij u thuis om de woning op te nemen en uw verkoopplannen te bespreken. Tijdens de opname van uw woning wordt met name gelet op bouwkundige aspecten, bouwkwaleiteit, recente verbouwingen, onderhoud, ligging, omliggende bebouwing en uitstraling. Daarnaast gaan wij in op eventuele gebreken of andere bijzondere aspecten van uw woning die de verkoopprijs kunnen beïnvloeden. U kunt daar, indien u gebreken niet meldt, door de koper achteraf op aangesproken worden. Vaak woont u al geruime tijd in uw huis en ziet u wellicht essentiële onderdelen over het hoofd, waar een koper over kan vallen. Wij kijken door onze ervaring door de ogen van de koper, maar verliezen uw belang nooit uit het oog!

Waarom kiest u voor Prinsen Zandbergen Garantiemakelaars:

- Zeer ervaren makelaars-taxateurs en een professionele binnendienst;
- Aangesloten bij de **landelijke Garantiemakelaars formule**;
- Vertrouwde en persoonlijke samenwerking met de opdrachtgever;
- Beschikking over de nieuwste presentatietechnieken;
- Ruime bezichtigingsmogelijkheden, ook na kantooruren;
- Al onze makelaars zijn beëdigde **NVM-Makelaars**, uw garantie voor kwaliteit;
- Opdrachtgevers beoordelen **onze persoonlijke en professionele werkwijze** met gemiddeld een 8,5!

De afgelopen jaren hebben wij een verkoopstrategie ontwikkeld, waarbij wij zeer goede resultaten behalen. Zo zal voor elk huis weer een specifiek verkoopplan nodig zijn. Een goed verkoopplan, is essentieel om uw woning te verkopen. **Het Garantiemakelaars verkoopZekerplan.**

Na het bezoek aan uw huis, werken wij uw verkoopZekerplan verder uit. In het verkoopZekerplan zal ook de geadviseerde vraagprijs en de verwachte verkoopopbrengst worden weergegeven. Wij spannen ons dagelijks in om uw onroerend goed transactie en bijkomende financiële perikelen, voor u zo goed en voordelig mogelijk af te ronden.



> Notities

Belangrijke zaken... op een rijtje

> Notities

Belangrijke zaken... op een rijtje

Nieuwsgierig geworden naar deze woning?



Wij nodigen u graag uit om contact op te nemen voor een geheel vrijblijvende bezichtiging. **Bel 0521-571111.**

U kunt ook langskomen op kantoor, hier kunt u de volgende informatie/ documentatie inkijken:

- BouwTechnorapport (indien aanwezig);
- Eigendomsbewijs van het object;
- Inlichtingenformulier van de verkoper;
- Kadastraal uittreksel.

Openingstijden

ma t/m vr: 09.00u tot 17.30u.

**Prinsen Zandbergen
Garantiemakelaars**
Stationsstraat 17
8331GJ Steenwijk

Contact
Tel. 0521-571111
info@prinsenzandbergen.nl
www.prinsenzandbergen.nl



**PRINSEN
ZANDBERGEN**
GARANTIEMAKELAARS