

WONINGBROCHURE



Paasloregel 3
WILLEMSOORD

€ 439.000,- k.k.

Prinsen Zandbergen Garantiemakelaars

Stationsstraat 17 , 8331GJ Steenwijk

0521-571111

info@prinsenzandbergen.nl

Kijk voor alle zekerheid op www.prinsenzandbergen.nl



Over Garantiemakelaars

Makelaar met drie unieke garanties
Garantiemakelaars is uniek. Want als enige makelaar in Nederland geeft Garantiemakelaars garantie op de dienstverlening. Wij zeggen wat wij doen en doen wat is afgesproken. Daardoor bent u gegarandeerd tevreden over Garantiemakelaars.

Wij bieden u drie garanties:

Gegarandeerd (ver)kopen.

Garantiemakelaars zijn goed opgeleid om u de beste prestatie te kunnen garanderen. Wilt u een huis kopen? Dan garanderen wij u dat u de juiste woning koopt tegen de juiste prijs. Verkopen? Bij Garantiemakelaars wordt uw huis gegarandeerd verkocht. In vergelijking met de gemiddelde makelaar weet Garantiemakelaars een hogere verkoopprijs te behalen. Uw huis is bovendien sneller verkocht*.

Gegarandeerd kwaliteit.

Garantiemakelaars garandeert u kwaliteit van dienstverlening. Wij besteden veel tijd aan vooronderzoek. Voordat wij uw huis te koop aanbieden of voordat wij gaan onderhandelen over de aankoop van een huis, zijn het bestemmingsplan en de kadastrale gegevens onderzocht.

Gegarandeerd goed wonen.

Garantiemakelaars biedt klanten meer zekerheden. Zoals meerdere verzekeringen waaronder de Garantieverzekering tegen verborgen gebreken en de Woongarantieverzekering. Een opstal-/inboedelverzekering die de herbouwwaarde garandeert. En met de waardemonitor van Garantiemakelaars blijft u na de koop op de hoogte van de waarde van uw huis.

Vraag voor meer informatie naar de brochures kopen of verkopen.

* Vraag naar de voorwaarden bij uw Garantiemakelaar

Geachte heer / mevrouw,

Hartelijk dank voor uw getoonde interesse in de vrijstaande woning aan de Paaslorege 3 in WILLEMSOORD.

In deze brochure vindt u uitgebreide informatie over de woning, de locatie en aanverwante wetenswaardigheden.

Het opvragen van een brochure van een woning is meestal de eerste stap om u zich eens goed te laten informeren over een woning waarin u geïnteresseerd bent. Wij stellen onze brochures dan ook met de meeste zorgvuldigheid samen.

De volgende stap is de woning te bezichtigen met een makelaar die zijn vak verstaat. Tijdens de bezichtiging nemen we ruimschoots de tijd om u de woning te laten 'ervaren'. We zijn altijd bereid om met u van gedachten te wisselen over de woning, het interieur en de omgeving.

Als u besluit met Prinsen Zandbergen Garantiemakelaars in zee te gaan, dan kiest u voor kwaliteit.

Zo hebben wij vooraf onderzoek gedaan naar het ter plaatse geldende bestemmingsplan, de kadastrale situatie en de bodem. Dit alles zodat u, na een eventuele aankoop van de woning, achteraf niet voor verrassingen komt te staan.

Mocht u met deze woning het huis van uw dromen nog niet hebben gevonden, dan kunt u bij ons altijd terecht voor een zoekopdracht. Ook kunt u zich via onze website gratis inschrijven voor huismail, waardoor u automatisch het nieuwe aanbod per mail ontvangt.

Heeft u na het lezen van deze brochure nog vragen, aarzel dan niet om contact met ons op te nemen.

Wij wensen u veel lees- en denkplezier en vertrouwen erop u hiermee van dienst te zijn geweest.

Met vriendelijke groeten en hoogachting,

Erwin Prinsen

Ons telefoonnummer: 0521-571111

E-mail: info@prinsenzandbergen.nl

Paaslorege 3 te WILLEMSOORD



Het is hier genieten wat de klok slaat! Geheel gemoderniseerde riante woning met volledig woonprogramma en schitterende tuin! Vele extra's!

Dit huis zal u, net als uw lievelingstrui, omarmen. Onmiddellijk vertrouwd. Alsof u er jaren woont, zonnig, warm en helemaal af. Kopjes in de kast en klaar.

Gehaast en vermoeid door een drukke dag? Het is hier genieten wat de klok slaat!

Heerlijk bijkomen in uw huis dat ruimtelijkheid biedt, maar tegelijkertijd ook sfeervol en uiterst comfortabel is.

Het uitgebreide woonprogramma met twee badkamers en slaapkamers op de begane grond maakt deze woning tot een riant en levensloopbestendig onderkomen. Ideaal voor een groot gezin of een ouder echtpaar met de wens om alles gelijkvloers te hebben.

In een omgeving bovendien, die in elk jaargetijde een ongekend fraaie flora en fauna biedt vanwege de omliggende natuurgebieden (waaronder WaterReijk) die uniek zijn in Nederland. Niet alleen voor de deur maar ook op een steenworp afstand van Nationaal Park "Weerribben-Wieden" en landgoed "De Eese" met zijn uitgestrekte bossen. Paasloo met openluchtzwembad 't Tolhekke op fietsafstand. Steenwijk en Wolvega met een uitgebreid winkelaanbod, voortgezet onderwijs en het NS station eveneens op fietsafstand.

'Koloniedorp' Willemsoord ligt op de grens van Overijssel en Friesland en ademt de roemruchte geschiedenis van de Maatschappij van Weldadigheid. Het dorp werd rond 1820 gesticht door Generaal Johannes van den Bosch. klein maar met een vorstelijke titel, want Willemsoord dankt zijn naam aan Koning Willem II.

Het bouwjaar van de woning is 1963 en in 1991 is de woning nagenoeg geheel gerenoveerd, verlengd en uitgebouwd met een zijbeuk. De serre is in 2002 aangebouwd. De werkzaamheden zijn door vaklieden uitgevoerd met gebruik van eersteklas bouwmaterialen.

De indeling van de woning is als volgt:

Begane grond: entree, ruime centrale hal met brede gang waardoor een prettige binnenkomst. Van hieruit zijn de diverse vertrekken direct toegankelijk. Veel licht door de diverse raampartijen en het lichte interieur.

Vanuit de hal bereikt u de living. Deze prettige leefruimte is aan de tuinzijde uitgebreid met een riante serre (plaatsingsjaar 2002). De tuinbeleving vanuit de kamer en de serre is majestueus. Rust, ruimte en uitzicht over Hollandse luchten. De keuken is vanuit de hal en de living toegankelijk. De stijlvolle keukenopstelling is modern en voorzien van alle luxe inbouwapparatuur. De naastgelegen eetkamer biedt meer dan voldoende ruimte voor uitgebreide diners, maar ook voor een snel ontbijt met de ochtendkrant en een vers kopje koffie is het hier heerlijk genieten.

De living heeft een fijne zithoek rondom de sfeervolle haardpartij en een naastgelegen studeer-/werkkamer is ideaal voor thuiswerkers of te gebruiken als separate TV-/luisterkamer.

Vanuit de hal zijn de 4 slaapkamers en de twee badkamers te bereiken. De slaapkamers hebben afmetingen van 7,5m², 9m², 12m², 14m². De grootste ouderslaapkamer heeft een praktische kastenwand. De badkamers hebben een ligbad en een wasgelegenheid en een douche en wasgelegenheid.

De bijkeuken is centraal naast de keuken gelegen en heeft tevens een achterentree naar de tuin.

De tuin is onder architectuur aangelegd, heeft diverse terrassen, een extra tuinkamer en een prachtige loungehoek met houtkachel en omringd door een vlonderterras. Het is hier onder de fraaiste sterrenhemels heerlijk toeven tot in de late uurtjes.

De naastgelegen, ruime garage heeft een riante carport en de oprit biedt plaats aan meerdere auto's.

De woning is recent geheel geschilderd.

Zoekt u een zonnig, warm, en ruim huis in een mooie omgeving?

Rustig en stil maar niet afgelegen? Zoekt u een woonhuis met mogelijkheden voor bijvoorbeeld ruimtebehoevende hobby's? Wilt u ontspannen met de fiets langs kilometerslange routes in bijvoorbeeld de Lindevalei, of door te wandelen met de honden tussen de houtwallen of in de uitgestrekte bossen wat verderop? Het kan hier allemaal.

Gelegen op 7 km afstand van Giethoorn, 4 km van de "Weerribben" en 3 km van "Heerlijkheid de Eese"

Vraagprijs € 439.000- kosten koper



















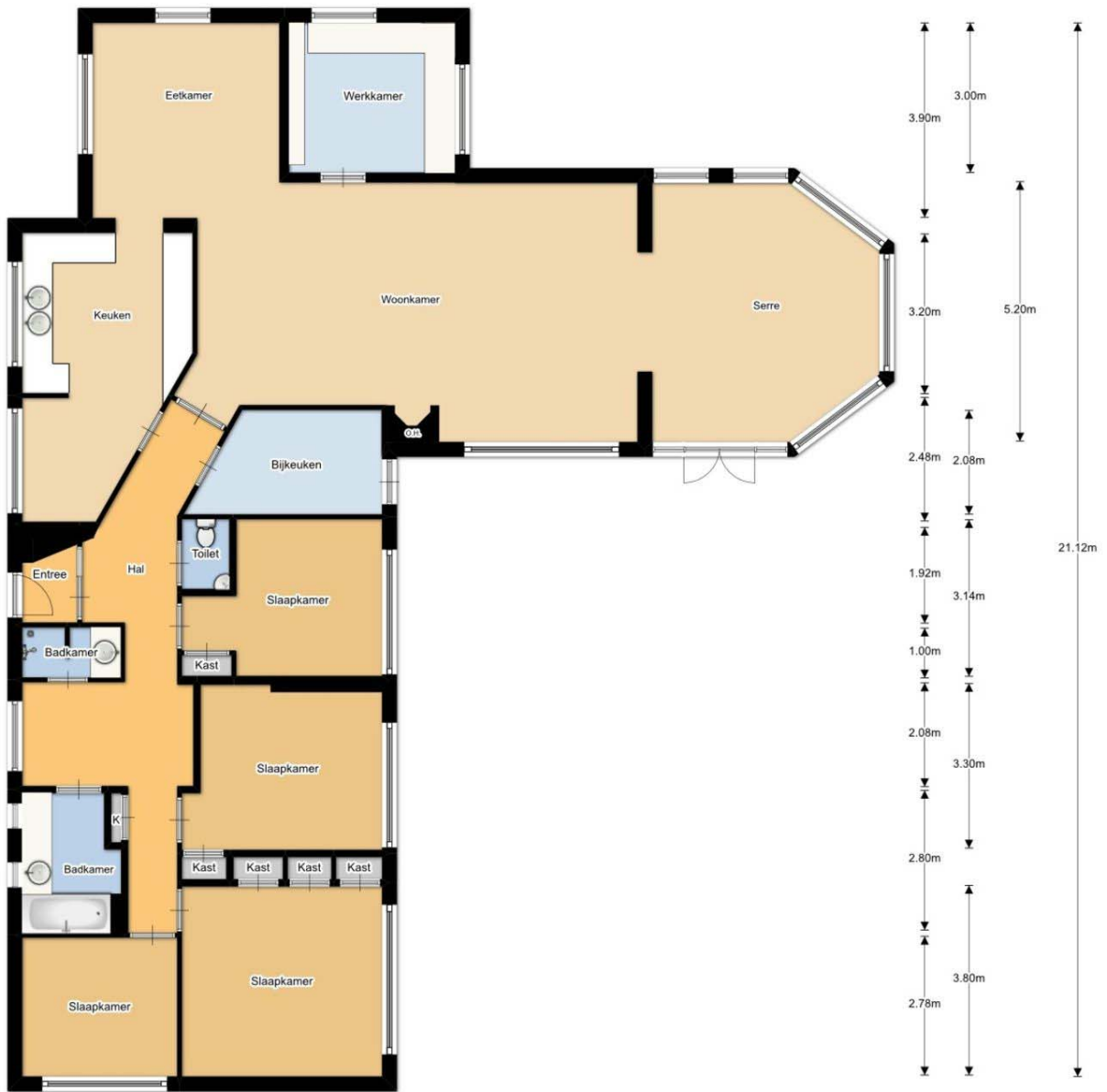
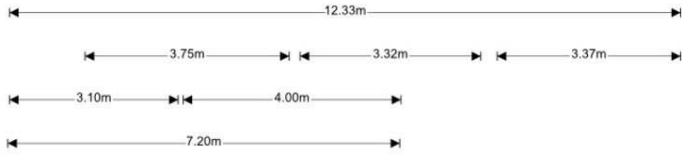


| | | | | |
|--|--|---|---------------------------------------|--|
| <p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing — Overige topografie</p> <p>Voor een eensluidend uittreksel, Apeldoorn, 11 mei 2016 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p> | <p>Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer</p> | <p>Schaal 1:500</p> <p>Kadastrale gemeente Sectie Perceel</p> | <p>STEENWIJKERWOLD A 1697</p> | |
|--|--|---|---------------------------------------|--|

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Kadastrale informatie

| | |
|-----------------------------|----------------------|
| Adres: | Paasloregeel 3 |
| Postcode / plaats: | 8338 ST Willemsoord |
| Kadastrale gemeente: | Steenwijkerwold |
| Sectie: | A |
| Perceel: | 1697 |
| Oppervlakte: | 1.435 m ² |
| Soort grond: | Volle eigendom |



Begane grond

Kenmerken van de woning

Object gegevens

| | |
|---------------------|--------------------------|
| Vraagprijs | € 439.000,= kosten koper |
| Aanvaarding | In overleg |
| Soortwoning | eengezinswoning |
| Typewoning | vrijstaande woning |
| Bouwjaar | 1963 |
| Bouwworm | Bestaande bouw |
| Permanente bewoning | Ja |

Maten object

| | |
|--------------------|----------------------|
| Aantal kamers | 7 |
| Aantal slaapkamers | 4 |
| Volume | 775 m ³ |
| Perceeloppervlakte | 1.435 m ² |
| Woonoppervlakte | 180 m ² |
| Woonkamer | 0 m ² |

Details

| | |
|----------------|---|
| Ligging object | |
| Bijzonderheden | |
| Premies / sub | |
| Verwarming | C.V.-Ketel |
| Isolatie | Dakisolatie, Muurisolatie, Vloerisolatie, Dubbel glas |
| Warmwater | C.V.-Ketel |
| Berging | aangebouwd hout |
| Kabel | Nee |
| Alarm | Nee |
| Zonwering | Ja |

Tuin gegevens

| | |
|---------------------|--|
| Tuin | achtertuint, voortuin, zijtuint, zonneterras |
| Tuin diepte | 22 m |
| Tuin breedte | 35 m |
| Achtertuint | 770 m ² |
| Ligging | Zuid |
| Kwaliteit | aangelegd onder architectuur |

Lijst van zaken

| Beschrijving zaken | blijft achter | gaat mee | overname (mogelijk) | n.v.t. |
|--|-------------------------------------|--------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| tuin: | | | | |
| tuinaanleg / bestrating / beplanting | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| buitenverlichting | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| tuinhuisje / buitenberging | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| kasten/werkbank in tuinhuis/berging | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| broeikas | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| voet droogmolen | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| overige tuin, te weten: | | | | |
| - tuinmeubelen | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - tuinornamenten/tuinkachel/rolwindscherm | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - openhaard hout 10m ² | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| woning: | | | | |
| vlaggenmast | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| schotel/antenne | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| brievenbus | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| (voordeur)bel | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| alarminstallatie | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| veiligheidssloten/inbraakpreventie | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| rookmelders | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| rolluiken / zonwering buiten | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| zonwering binnen | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| vliegenhorren | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| raamdecoratie, te weten: | | | | |
| gordijnrails / gordijnen / vitrages | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| rolgordijnen | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| losse horren/rolhorren | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| vloerdecoratie, te weten: | | | | |

| Beschrijving zaken | blijft achter | gaat mee | overname (mogelijk) | n.v.t. |
|---|-------------------------------------|--------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| - vloerbedekking | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - parketvloer / laminaat | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - plavuizen | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - vloerkleed | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| c.v. met toebehoren | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| thermostaat | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| mechanische ventilatie/luchtbehandeling | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| airconditioning | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| open haard met toebehoren | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| allesbrander | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| kachels | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| isolatievoorzieningen | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten: | | | | |
| radiatorafwerking | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| schilderijophangstelsysteem | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| keukenblok met bovenkasten | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| keuken (inbouw)apparatuur, te weten: | | | | |
| - vaatwasser | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - koelkast | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - diepvries | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - oven/magnetron | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - gasstel | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| verlichting, te weten: | | | | |
| - in overleg | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| vast bureau | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| spiegelwanden | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| wastafels met accessoires | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| toiletaccessoires (toiletrolhouder, toiletbril, spiegel etc.) | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| sauna met toebehoren | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| veiligheidsschakelaar wasautomaat | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| waterslot wasautomaat | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

Beschrijving zaken

| | blijft achter | gaat mee | overname (mogelijk) | n.v.t. |
|--|--------------------------|-----------------|--------------------------------|---------------|
|--|--------------------------|-----------------|--------------------------------|---------------|

overig

zaken die geen eigendom van de verkoper zijn maar waarvan eventuele leasecontracten, huurkoopcontracten of huurcontracten zijn over te nemen (keukens, open haarden, c.v.-ketels, boilers, geisers):

overige zaken, te weten:

| | | | | |
|------------------------------|--------------------------|--------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| - kasten / meubels | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - tafels / stoelen | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - + diversen is bespreekbaar | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |

bijzondere opmerkingen:

Deze lijst van zaken is onder voorbehoud van tussentijdse wijzigingen.

INLICHTINGENFORMULIER

DEEL B

Indien u dat nodig vindt, kunt u nadere informatie geven aan het einde van deze vragenlijst of bij de tekst. Als u twijfelt over de juiste beantwoording, of als u een vraag niet begrijpt, zet dan een vraagteken voor de vraag. Neem dan zo snel mogelijk contact op met uw Garantiemakelaar.

Gegevens

Naam: H. Klijnsma

Adres: Poetsboregel 3

Postcode en plaats: 8338 ST Willemsoord

Adres te verkopen perceel (uitsluitend invullen als dat afwijkt van hiernaast genoemd adres): _____

1 Bijzonderheden

a Zijn er nadat u het perceel in eigendom hebt gekregen nog andere, eventuele aanvullende notariële of onderhandse akten opgesteld met betrekking tot het perceel? ja nee

b Zijn er voor zover u bekend mondelinge of schriftelijke afspraken gemaakt over aangrenzende percelen? (Denk hierbij aan regelingen voor het gebruik van een poort, schuur, garage, tuin, overeenkomsten met meerdere burens, toezeggingen, erfafscheidingen) ja nee
Zo ja, welke zijn dat:

c Wijken de huidige terreinafscheidingen volgens u af van de kadastrale eigendomsgrenzen? (Denk hierbij ook aan strookjes grond van de gemeente die u in gebruik heeft, of grond van u die gebruikt wordt door de burens.) ja nee

Zo ja, waaruit bestaat die afwijking?

Carport + aansluitende berging en zithoekje staan also in over erfgrans op gemeentegrond
Gemeente gedoogd dit !!

d Is een gedeelte van uw pand, schuur, garage of schutting gebouwd op grond van de burens of andersom? ja nee

Zo ja, graag nader toelichten:

zie bovenstaande.

e Heeft u grond van derden in gebruik? ja nee
Zo ja, welke?

f Rusten er voor zover u weet rechten op het perceel, zoals erfpacht, opstalrecht, vruchtgebruik, erfdienstbaarheden, kwalitatieve rechten of verplichtingen, kettingbedingen, voorkeursrechten, optierechten, rechten van wederinkoop, huurkoop, concurrentiebedingen etc.? (bijv. recht van overpad, 1e recht van koop verstrekt aan derden, lopende geschillen, afspraken met betrekking tot gebruik van grond aan of van derden, verhuur, optiebedingen, etc) ja nee
Zo ja, welke?

n.v.t.

g Is de wet Voorkeursrecht Gemeenten van toepassing? ja nee

h Is er een anti-speculatiebeding van toepassing op de woning?

ja nee

Zo ja, hoe lang nog?

i Is er sprake van een beschermd stads- of dorpsgezicht? ja nee

Is er sprake van een gemeentelijk- of rijksmonument? ja nee

Is er sprake van een beeldbepalend object? ja nee

j Is er sprake van ruilverkaveling? ja nee

k Is er sprake van onteigening? ja nee

INLICHTINGENFORMULIER

DEEL B

l Is het huis of de grond geheel of gedeeltelijk verhuurd of bij anderen in gebruik? ja nee

Zo ja:

- is er een huurcontract? ja nee
- welk gedeelte is verhuurd?

n.v.t.

- welke delen vallen onder gezamenlijk gebruik?

n.v.t.

- welke zaken zijn van de huurder en mag hij verwijderen bij ontruiming? (bijv. geiser, keuken, lampen)

n.v.t.

- heeft de huurder een waarborgsom gestort? ja nee

Zo ja, hoeveel? €

- Hebt u nog andere afspraken met de huurders gemaakt?

ja nee

Zo ja, welke?

n.v.t.

m Zijn er over het pand procedures gaande bij de rechter, de huurcommissie of een andere instantie? (bijvoorbeeld onteigening/kwesties met bureu)

ja nee

Zo ja, welke is/zijn dat?

n.v.t.

n Is er bezwaar gemaakt tegen de waardebeschikking WOZ?

ja nee

Zo ja, toelichting:

o Zijn er door de overheid of nutsbedrijven verbeteringen of herstellingen voorgeschreven of aangekondigd die nog niet naar behoren zijn uitgevoerd? ja nee

Zo ja, toelichting:

p Zijn er in het verleden subsidies of premies verstrekt die bij verkoop van de woning voor een deel kunnen worden teruggevorderd?

ja nee

q Is het pand onbewoonbaar verklaard of in het verleden ooit onbewoonbaar verklaard geweest? ja nee

Zo ja, toelichting:

r Is er bij verkoop sprake van een omzetbelastingheffing? (Bijvoorbeeld omdat het een voormalig bedrijfsroerendgoed is, of een woonhuis met praktijkgedeelte, of omdat u pas ingrijpend verbouwd hebt)

ja nee

s Hoe gebruikt u de woning nu? (Bijvoorbeeld woning, praktijk, winkel, opslag)

woning.

Is dat gebruik volgens u en/of de gemeente toegestaan? ja nee

INLICHTINGENFORMULIER

DEEL B

2 Gevels

a Is er sprake (geweest) van vochtdoorslag of aanhoudend vochtige plekken op de gevels? ja nee

Zo ja, waar?

b Zijn er (gerepareerde) scheuren/beschadigingen in/aan de gevels aanwezig? ja nee

Zo ja, waar?

Doergang end / nieuw aan achterzijde woning.

c Zijn de gevels tijdens de bouw geïsoleerd? ja nee

Zo nee, zijn de gevels daarna geïsoleerd?

ja nee

d Zijn de gevels ooit gereinigd? ja nee

Zo ja, volgens welke methode?

Nieuwewerk volledig geïsoleerd.

Bestaande spouw is schoon, tijdens inspectie voor spouwisolatie.

3 Dak(en)

a Indien er sprake is van platte daken (dus ook uitbouwen, garages, bergingen etc), van welk bouwjaar zijn deze daken dan? 2002

b Heeft u last van daklekkages (gehad)? ja nee

Zo ja, waar?

2002 / 2009 / 2015.

Plat dek van veranda / serre entreehuis

c Zijn er in het verleden gebreken geconstateerd aan de dakconstructie zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste dakdelen? ja nee

Zo ja, waar?

d Is het dak al eens (gedeeltelijk) vernieuwd c.q. gerepareerd?

ja nee

e Is het dak tijdens de bouw geïsoleerd? ja nee

Zo nee, is het dak daarna geïsoleerd?

ja nee

f Zijn de regenwaterafvoeren in orde? ja nee

Zo nee, toelichting:

ja nee

g Zijn de dakgoten in orde (bijv. lekkage)? ja nee

Zo nee, toelichting:

ja nee

4 Kozijnen, ramen en deuren

a In welk jaar zijn de kozijnen, ramen en deuren voor het laatst geschilderd?

2014

Is dit gebeurd door een erkend schildersbedrijf? ja nee

b Functioneren alle scharnieren en sloten? ja nee

Zo nee, toelichting:

c Zijn alle sleutels aanwezig? ja nee

d Is er sprake van isolerende beglazing? ja nee gedeeltelijk

e Is er bij isolerende beglazing sprake van condensvorming tussen het glas? ja nee

Zo ja, waar?

Twee grote ramen achterzijde in kamer zijn mei 2016 verwangen i.v.m. lekkage in 1 ruit.

INLICHTINGENFORMULIER

DEEL B

5 Vloeren, plafonds en wanden

- a Is er sprake (geweest) van vochtdoorslag of optrekkend vocht op vloeren, plafonds en/of wanden? ja nee

Zo ja, waar?

- b Is er sprake (geweest) van schimmelvorming op de vloeren, plafonds en/of wanden? ja nee

Zo ja, waar?

- c Zijn er (gerepareerde) of (verborgen) scheuren en/of beschadigingen in/aan vloeren, plafonds en/of wanden aanwezig? ja nee

Zo ja, waar?

- d Hebben zich in het verleden problemen voorgedaan met de afwerkingen? (bijv. loszittend tegelwerk, loslatend behang of spuitwerk, holklinkend of loszittend stucwerk etc) ja nee

Zo ja, waar?

- e Is er sprake (geweest) van gebreken aan de vloerconstructie, zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste vloerdelen? ja nee

Zo ja, waar?

- f Is er sprake van vloerisolatie? ja nee

oude deel nee
nieuw deel ja.

6 Kelder, kruipruimte en fundering

- a Is er sprake (geweest) van gebreken aan de fundering? ja nee

Zo ja, waar?

- b Is de kruipruimte toegankelijk? ja nee

- c Is de kruipruimte droog? ja nee meestal

- d Is er sprake van vochtdoorslag door de kelderwand?

ja nee soms

nee

- e Is de grondwaterstand in de afgelopen jaren waarneembaar gewijzigd of is er sprake van wateroverlast geweest? ja nee

Zo ja, heeft dit tot problemen geleid in de vorm van water in de

kruipruimte c.q. kelder?

ja nee

7 Installaties

- a Is er een CV-installatie aanwezig? ja nee

Zo ja, welk type c.v. ketel is het en hoe oud is deze?

Atag Blauwe Engel II
2002.

Wanneer is deze voor het laatst onderhouden?

2015.

- b Is meer dan 1 keer per jaar bijvullen van de CV-installatie noodzakelijk?

ja nee

Zo ja, hoe vaak?

- c Zijn er radiatoren die niet warm worden? ja nee

Zo ja, welke?

- d Zijn er radiatoren of (water)leidingen die lekken? ja nee

Zo ja, waar?

- e Zijn er radiatoren of (water)leidingen die ooit zijn bevroren?

ja nee

Zo ja, waar?

- f Zijn er vertrekken die niet (goed) warm worden? ja nee

Zo ja, welke?

- g In welk jaar zijn voor het laatst de aanwezige schoorsteenkanalen/rookgasafvoeren geveegd/gereinigd? 2014.

- h Is de trek van aanwezige schoorsteenkanalen goed? ja nee

- i Is de elektrische installatie vernieuwd? ja nee

Zo ja, wanneer en welke onderdelen?

Bij verbouwing in 1990 ligt elektrische vernieuwd.

INLICHTINGENFORMULIER

DEEL B

j Zijn u gebreken bekend aan de technische installaties? ja nee

Zo ja, welke?

8 Sanitair en riolering

a Zijn er beschadigingen aan wastafels, douche, bad, toiletten, gootstenen en kranen? ja nee

Zo ja, welke?

*kraan in douche boven
wasbak heeft geen aanslag*

b Lopen de afvoeren van wastafels, douche, bad, toiletten, gootstenen en kranen goed door? ja nee

Zo nee, welke niet?

c Is de woning aangesloten op het gemeentelijke riool? ja nee

d Zijn er gebreken (geweest) aan de riolering, zoals breuken, stankoverlast, lekkages etc? ja nee

Zo ja, welke?

e Is er een andere voorziening, zoals een septictank, beerput of dergelijk aanwezig? ja nee

9 Diversen

a Wat is het bouwjaar van de woning? 1963.

b Zijn er asbesthoudende materialen in de woning en/of bijgebouwen aanwezig?

ja nee

Zo ja, welke en waar?

*Dakbeschat oude deel
woning en garage.*

c Blijft er in de woning zeil achter, al dan niet vastgelijmd, dat is aangeschaft tussen 1955 en 1982? ja nee

d Is er sprake van loden leidingen in de woning? ja nee

Zo ja, waar?

e Is de grond voor zover bekend verontreinigd? ja nee

Zo ja, is er een onderzoeksrapport? ja nee

Zo ja, heeft de gemeente/provincie een onderzoeks- of saneringsbevel opgelegd? ja nee

f Is er voor zover bekend een olietank aanwezig? ja nee

Zo ja, is deze gesaneerd/verwijderd? ja nee

Is er een Kiwa-certificaat aanwezig? ja nee

g Is er sprake van overlast door ongedierte in en om de woning (muisen, ratten, kakkerlakken etc)? ja nee

h Is de woning aangetast door houtworm, boktor, ander ongedierte of zwam? ja nee

Is deze aantasting al eens behandeld? ja nee

Zo ja, wanneer en door welk bedrijf?

i Is er voor zover bekend sprake van chlorideschade (betonrot)? (betonrot komt vooral voor in kruipruimtes van woningen gebouwd tussen 1965 en 1981 die voorzien zijn van betonnen vloerelementen van het merk Kwaaitaal of Manta. Ook andere betonelementen vb. balkons kunnen aangetast zijn) ja nee

INLICHTINGENFORMULIER

DEEL B

j Hebben er verbouwingen en/of bijbouwingen plaatsgevonden in en/of om de woning? ja nee

Zo ja, welke ver-/bijbouwingen, in welk jaartal en door welk bedrijf zijn deze uitgevoerd?

1. Uitbouw haaks op bestaande woning + deels verbouwing.

in 1990/1991.
door: Bouwbetrijf 't Knokke Woord.
jaartal 1990/1991.

2. Aanbouw Serre

door: Bouwbedr. 't Knokke.
jaartal 2002.

3. Waaranda / overkapping
uitgevoerd in eigen hand.
door: eigen beheer.
jaartal 2009 / 2015.

4.
door:
jaartal
5.
door:
jaartal

k Zijn er verbouwingen of uitbreidingen uitgevoerd zonder bouwvergunning?
 ja nee

10 Vaste lasten

a Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag onroerende zaakbelasting?
€ 312.43

- Belastingjaar: 2016

b Wat is de WOZ-waarde? € 283000,-

- Peiljaar? 1-1-2015

c Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag waterschapslasten?
€ 433.74

Belastingjaar? 2015.

d Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag rioolrecht? € 247.50

Belastingjaar? 2016

e Welke voorschotbedragen betaalt u maandelijks aan de nutsbedrijven?

- Gas € } 199,- / maand
- Elektra € }
- Blokverwarming € }
- Water € } 30.85 / kwartaal

f Zijn er leasecontracten (bijv. keuken, kozijnen, cv ketel etc)?

ja nee

Zo ja, welke?

Hoe lang lopen de contracten nog?

not.

g Als er sprake is van erfpacht of opstalrecht hoe hoog is dan de canon per jaar? € not.

Heeft u alle canons betaald? ja nee

Is de canon afgekocht? ja nee

Zo ja, tot wanneer?

h Heeft u alle gemeentelijke belastingen die u verschuldigd bent al betaald?

ja nee maandelijks incasso.

Zijn er variabele bedragen voor gemeenschappelijke poorten, inritten of terreinen? ja nee

Zo ja, hoe hoog en waarvoor? € _____

i Heeft u, om in de straat te parkeren, een parkeervergunning nodig?

ja nee

Wat zijn de kosten voor deze parkeervergunning per jaar?

€ _____

11 Vereniging van Eigenaren

Indien uw pand geen VvE heeft, kunt u deze vraag overslaan.

a Is er een actieve Vereniging van Eigenaren? ja nee

b Is er een gezamenlijke opstalverzekering? ja nee

INLICHTINGENFORMULIER

DEEL B

Ondertekening

Verkoper(s) verklaart/verklaren alle hem/haar bekende feiten te hebben vermeld in dit formulier. Verkoper is zich ervan bewust dat hij bij een niet juiste en/of volledige vermelding van feiten de koper de mogelijkheid heeft om op grond van het Burgerlijk Wetboek schadevergoeding te claimen. Verkoper verklaart de woning tot de notariële levering op een manier te zullen bewonen en onderhouden welke in het maatschappelijk verkeer als gebruikelijk wordt beschouwd.

Ondergetekende verklaart voorgaande vragen naar waarheid te hebben ingevuld:

Plaats:

Willemsoord

Datum:

8 mei 2016

Handtekening opdrachtgever:



Handtekening partner:

Waar is deze woning gesitueerd?



Koop Wijzer!

Deze brochure is met de meeste zorg voor u als kandidaat koper samengesteld. Het meest interessante gedeelte bevindt zich waarschijnlijk voor deze pagina's, echter wij verzoeken u toch beleefd, de onderstaande tekst goed door te nemen.

Brochure

Voor de juistheid van de verstrekte informatie zijn wij veelal in grote mate afhankelijk van derden en wij, noch de verkopende partij, aanvaarden dienaangaande enige aansprakelijkheid. Indien bijgesloten, geeft het overzicht van vaste lasten slechts een indicatie van de woonlasten van de huidige bewoners.

Bijgevoegde bouwtekeningen kunnen in de loop der jaren aangepast zijn, waardoor de tekeningen zouden kunnen afwijken van de feitelijke situatie. Derhalve kunnen aan de bijgevoegde tekeningen geen rechten worden ontleend.

De bijgevoegde lijst van zaken, is door verkoper(s) opgesteld onder voorbehoud van eventuele tussentijdse wijzigingen.

Alle verstrekte informatie dient gezien te worden als een uitnodiging om in onderhandeling te treden en bevat derhalve slechts een vrijblijvende aanbieding.

Onderzoeksplicht koper

Naast de informatieplicht van de verkopende partij, bestaat er een onderzoeksplicht van de kandidaat-koper voor alle overige zaken die voor hem van belang kunnen zijn. Een koper koopt de onroerende zaak in de staat waarin het zich bevindt ten tijde van het sluiten van de koopovereenkomst. In het algemeen staat de verkoper niet in voor de afwezigheid van (verborgen) gebreken. Een koper wordt desgewenst in de gelegenheid gesteld om voorafgaande aan de aankoop het nodige onderzoek te doen. Ten aanzien van feitelijke gebreken wordt er in de praktijk van uitgegaan, dat door of namens de koper zelf van te voren is nagegaan of de zaak aan de door hem gestelde eisen voldoet.

Wij adviseren dan ook uw eigen NVM-makelaar in te schakelen bij de aankoop van de woning.

Een bod uitbrengen

Zodra u een en ander voor uzelf op een rijtje hebt gezet en u bent geïnteresseerd in de woning bel dan met ons kantoor en vraag naar de makelaar waarmee u bezichtigd heeft. Bij het uitbrengen van een bieding is het niet alleen van belang een bedrag te noemen, maar dient u zich ook duidelijk uit te spreken over :

- de aanvaardingsdatum

- de eventuele overname van roerende zaken
- de eventuele ontbindende voorwaarde voor financiering

Let wel! : een ontbindende voorwaarde voor financiering verkrijgt u als bieder niet vanzelfsprekend. U dient dit expliciet bij uw bod te vermelden!

Over ontbindende voorwaarde(n) moeten partijen het eens zijn voor de (mondelinge) koop. Indien volledige overeenstemming is bereikt over alle hiervoor genoemde zaken, dan alleen komt een verkoop tot stand.

Zodra u een bod uitbrengt bent u nog niet in onderhandeling.

Pas als de verkoper reageert op uw bod is er sprake van een onderhandelingssituatie. Bijvoorbeeld als de verkoper een tegenvoorstel doet. Op dat moment zijn wij voor andere kandidaten niet vrij met de woning totdat de onderhandeling met u is afgerond. Indien de onderhandelingen op niets uitlopen, omdat koper en verkoper het niet eens worden over de prijs en/of overige voorwaarden, worden de onderhandelingen afgebroken en zijn we weer vrij om met andere kandidaten in onderhandeling te treden.

Bedenktime

Op 1 september 2003 is de wet koop onroerende zaken in werking getreden. De hoofdpunten hieruit luiden als volgt:

In tegenstelling tot de huidige situatie zal de koop pas gesloten zijn als deze schriftelijk is vastgelegd.

Overeenkomstig de wettelijke bepalingen wordt in de koopakte een clause opgenomen, waarin is bepaald dat de koper binnen een bepaalde periode na het sluiten van de overeenkomst gerechtigd is de koop zonder opgave van redenen te ontbinden. Dit staat dus los van de ontbindende voorwaarde verband houdende met de hypotheek of NHG. Indien de koper van dit recht gebruik maakt, is koper een kostenvergoeding van 500,- euro excl. B.T.W. verschuldigd.

Bovendien wordt in de koopakte ook een verkopersbedenktime opgenomen. Consequentie hiervan is, dat de verkoper eerst gebonden is de gesloten overeenkomst aan de koper gestand te doen indien hij binnen 5 dagen de door hem ondertekende koopakte tevens door de koper getekend retour heeft ontvangen.

De bedenktijd begint nadat de volledig getekende akte of een kopie daarvan aan de koper wordt overhandigd.

De koop van registergoederen kan worden ingeschreven in de openbare registers en biedt bescherming tegen bijvoorbeeld later gelegd beslag op het registergoed.

Koop Wijzer!

Koopakte

Indien met betrekking tot deze woning onderhandelingen optreden, welke leiden tot het tot stand komen van een koopovereenkomst, zal door de makelaar een koopakte worden opgemaakt overeenkomstig het laatst uitgegeven model koopakte van de NVM, vastgesteld door de NVM, de consumentenbond en de "Vereniging eigen Huis".

Waarborgsom

Tot zekerheid van de nakoming van de verplichtingen van de koper wordt standaard in de koopakte een artikel opgenomen waarbij de koper zich verplicht binnen de afgesproken termijn een waarborgsom te storten. De waarborgsom is ten tijde van de eigendomsoverdracht door koper aangevuld met het restant van de koopsom.

De waarborgsom bedraagt 10% van de koopsom en dient binnen vier weken na het sluiten van de koopovereenkomst of uiterlijk drie dagen na het verstrijken van eventuele ontbindende voorwaarden bij de notaris te zijn gedeponneerd.

Ontbindende voorwaarde financiering

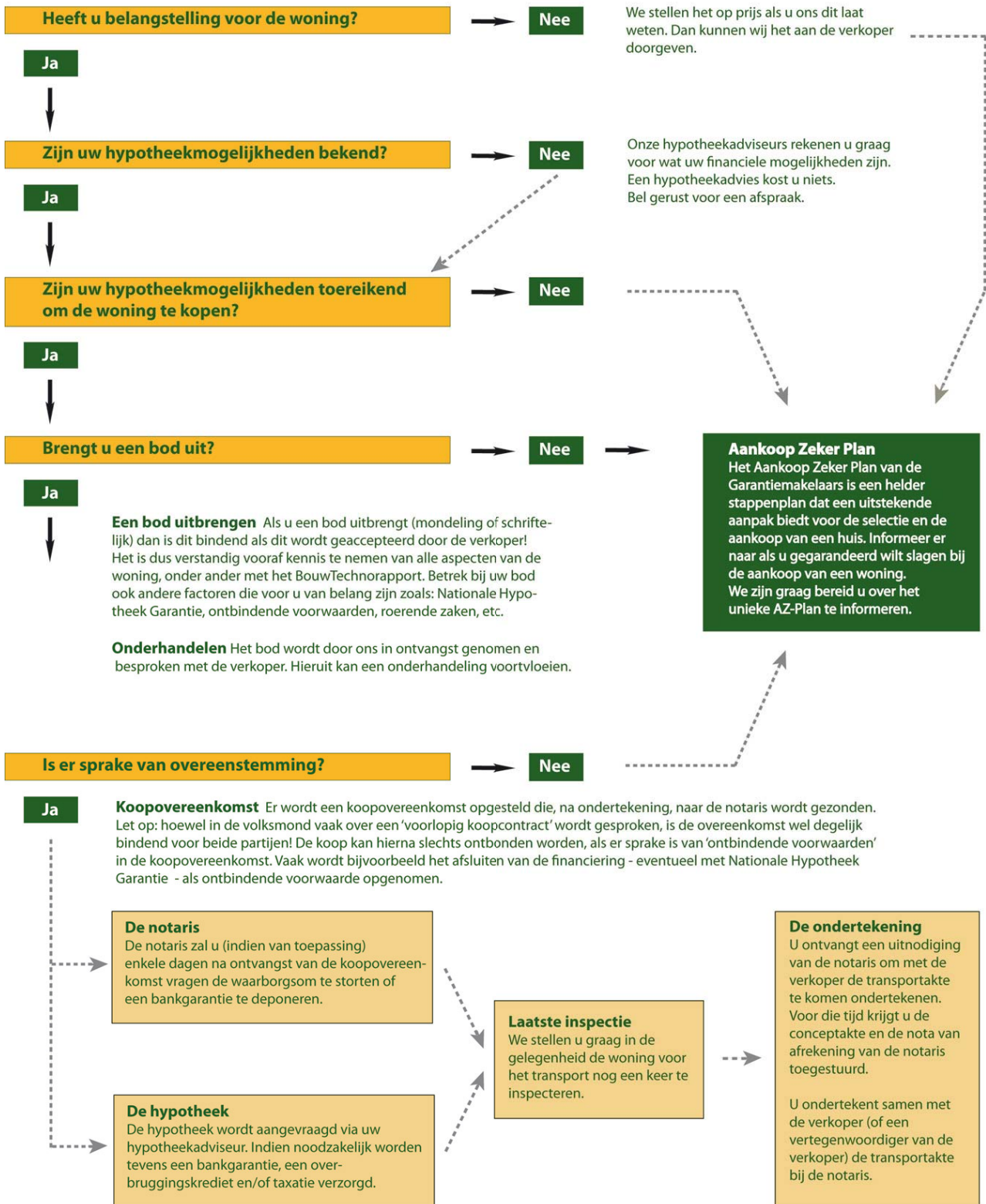
Wij gaan ervan uit dat u zichzelf, voordat u tot onderhandeling overgaat, goed heeft laten informeren omtrent uw financieringsmogelijkheden. U weet wellicht welk bedrag u kunt financieren, echter de hypotheekvorm, looptijd en aanvullende condities en voorwaarden worden meestal in een offerte vastgelegd. Met het opstellen van de offerte en de daaropvolgende acceptatie door een geldverstrekker gaat enige tijd gemoeid. Gedurende deze periode is een ontbindende voorwaarde van financiering van kracht. Wij hanteren een periode van drie weken. Bij een verzoek tot het opnemen van een ontbindende voorwaarde ter zake van het verkrijgen van een hypotheek zullen wij dan ook zeer zorgvuldig te werk gaan.

Een huis kopen geen alledaagse bezigheid

Voordat u een bod uitbrengt op een woning, verzekert u zich ervan, dat u onderzoek heeft verricht naar alle aspecten die in het algemeen en voor u in het bijzonder van belang zijn bij het nemen van uw aankoopbeslissing. Bestudeert u deze informatiebrochure, win informatie in bij de desbetreffende gemeente en laat uw financiële mogelijkheden voor u op een rijtje zetten.

Laat alle voor u belangrijke zaken tijdens de bezichtiging aan de orde komen en vraag onze medewerker om tekst en uitleg te geven over de woning en de nader te volgen procedure.

Stap voor stap van kijker tot koper



Gefeliciteerd! De Garantiemakelaar wenst u veel woonplezier.

Veelgestelde vragen

Wanneer ben ik in onderhandeling?

U bent pas in onderhandeling als de verkoper reageert op uw bod. Dus: als de verkoper een tegenbod doet. Ook kan de verkopende makelaar uitdrukkelijk aangeven dat hij met u in onderhandeling is. U bent niet in onderhandeling als de verkopende makelaar aangeeft dat hij uw bod met de verkoper zal overleggen.

Mag een makelaar doorgaan met bezichtigen als men in onderhandeling is?

U bent pas in onderhandeling als de verkoper reageert op uw bod. Dus: als de verkoper een tegenbod doet. Ook kan de verkopende makelaar uitdrukkelijk aangeven dat hij met u in onderhandeling is. De makelaar mag doorgaan met bezichtigen tot het moment dat de koop is gesloten. De makelaar is wel verplicht te melden dat de verkopende partij in onderhandeling is.

Kan de verkoper de vraagprijs van een woning tijdens de onderhandeling verhogen?

Ja, de vraagprijs is alleen een uitnodiging tot het doen van een bod. De verkoper kan dan nog beslissen of hij uw bod wel of niet aanvaardt of dat hij zijn makelaar een tegenbod laat doen. De verkoper kan ook kan ook besluiten de vraagprijs te verhogen. Als de verkopende partij een bod aanvaardt, dan is er sprake van een koop. Als de verkoper een tegenbod doet, kan de koper door dit te aanvaarden de koop tot stand brengen.

Wanneer komt de koop tot stand?

Als gevolg van de nieuwe wet koop onroerende zaken wordt er na 1 september 2003 vanuit gegaan dat de koopovereenkomst tussen verkoper en koper pas tot stand komt, als deze schriftelijk wordt aangegaan. Dit in tegenstelling tot voor 1 september 2003 waarin de koopakte een weergave was van wat de partijen reeds mondeling overeen waren gekomen. Na het tekenen van de koopakte heeft de koper een wettelijke bedenktijd van drie dagen. Gedurende deze bedenktijd is het mogelijk om zonder verdere gevolgen de koop te ontbinden.

Wanneer begint/eindigt de bedenktijd?

De bedenktijd begint op de dag die volgt op de dag dat (een afschrift van) de tussen partijen opgemaakte akte aan koper ter hand is gesteld. De bedenktijd eindigt tegen 24.00 uur van de laatste dag die van de bedenktijd deel uitmaakt. Het is dus niet van belang hoe laat de koper het afschrift van de akte heeft ontvangen.

Maakt het voor het begin van de bedenktijd uit of er ontbindende voorwaarden zijn overeengekomen?

Nee, ontbindende voorwaarden staan helemaal los van de bedenktijd. Het maakt dus ook niet uit of zij ten behoeve van de koper of de verkoper zijn opgenomen.

Moet de ontbinding binnen de bedenktijd schriftelijk gebeuren?

Nee, als daarover niets is afgesproken is de ontbinding vormvrij en mag er dus ook mondeling worden ontbonden. Partijen mogen nadere eisen overeen komen, zoals schriftelijke ontbinding. Overigens doet een koper er met het oog op het bewijs verstandig aan om de overeenkomst altijd schriftelijk te ontbinden, ook als er geen nadere eisen zijn gesteld.

Duurt de wettelijke bedenktijd maximaal drie dagen?

Nee, de bedenktijd duurt minimaal drie dagen. Omdat de algemene termijnenwet van toepassing is, kan de bedenktijd langer duren dan drie dagen. Op grond van de Wet wordt de bedenktijd zonedig zoveel verlengd dat daarvan tenminste twee dagen deel uitmaken die niet een zaterdag, zondag of een algemeen erkende feestdag zijn.

| Akte getekend | Laatste dag bedenktijd(*) |
|----------------------|----------------------------------|
| Maandag | Donderdag |
| Dinsdag | Vrijdag |
| Woensdag | Maandag |
| Donderdag | Maandag |
| Vrijdag | Dinsdag |
| Zaterdag | Dinsdag |
| Zondag | Woensdag |

(*) behoudens algemeen erkende feestdagen

Mag er ook een bedenktijd voor de verkoper worden opgenomen?

In principe wel. Het betreft echter geen wettelijke bedenktijd, dus moet het wel overeengekomen zijn.

Wat zijn ontbindende voorwaarden?

Geldige redenen, die in het koopcontract zijn vastgelegd, om de koop van een woning te annuleren. Bij de koop van een woning is het gebruikelijk om ontbindende voorwaarden op te nemen voor het verkrijgen van een passende financiering, en (indien van toepassing) voor een huisvestingsvergunning of Nationale Hypotheek Garantie.

Contact

Bent u na het inzien van deze brochure nieuwsgierig geworden naar deze woning, dan nodigen wij u graag uit om contact op te nemen met Prinsen Zandbergen Garantimakelaars in Steenwijk, telefoonnummer 0521-571111, voor een geheel vrijblijvende bezichtiging.

U kunt ook langskomen op kantoor, hier kunt u de volgende informatie/documentatie inkijken:

- BouwTechnorapport (indien aanwezig);
- Eigendomsbewijs van het object;
- Inlichtingenformulier van de verkoper;
- Kadastraal uittreksel.

Adresgegevens

Prinsen Zandbergen Garantimakelaars
Stationsstraat 17
8331GJ Steenwijk
Telefoon: 0521-571111
E-mail: info@prinsenzandbergen.nl

www.prinsenzandbergen.nl

Openingstijden

ma t/m vr: 8.30 tot 12.30u en van 13.30 t/m 17.00u.

Deze informatie is met de grootst mogelijke zorg samengesteld. Toch kunnen wij niet altijd voorkomen dat de informatie enigszins afwijkt van hetgeen u in of rond de woning ziet of heeft gezien. Dit kan met name gelden voor (bouw)tekeningen, schetsen, afmetingen en maatvoeringen. Hieraan kunnen dan ook geen rechten worden ontleend.