



Brochure

Stationsstraat 26 -28,
Steenwijk

**Prinsen
Zandbergen
Garantiemakelaars**
Stationsstraat 17
8331GJ Steenwijk

0521-571111
info@prinsenzandbergen.nl
www.prinsenzandbergen.nl



**PRINSEN
ZANDBERGEN**
GARANTIEMAKELAARS



Makelaar met drie unieke garanties.

Garantiemakelaars is uniek. Want als enige makelaar in Nederland geeft Garantie-makelaars garantie op de dienst-verlening. Wij zeggen wat wij doen en doen wat is afgesproken. Daardoor bent u gegarandeerd tevreden over Garantiemakelaars.

> Wij bieden u drie garanties

Gegarandeerd (ver)kopen.

Garantiemakelaars zijn goed opgeleid om u de beste prestatie te kunnen garanderen. Wilt u een huis kopen? Dan garanderen wij u dat u de juiste woning koopt tegen de juiste prijs. Verkopen? Bij Garantiemakelaars wordt uw huis gegarandeerd verkocht. In vergelijking met de gemiddelde makelaar weet Garantiemakelaars een hogere verkoopprijs te behalen. Uw huis is bovendien sneller verkocht.*

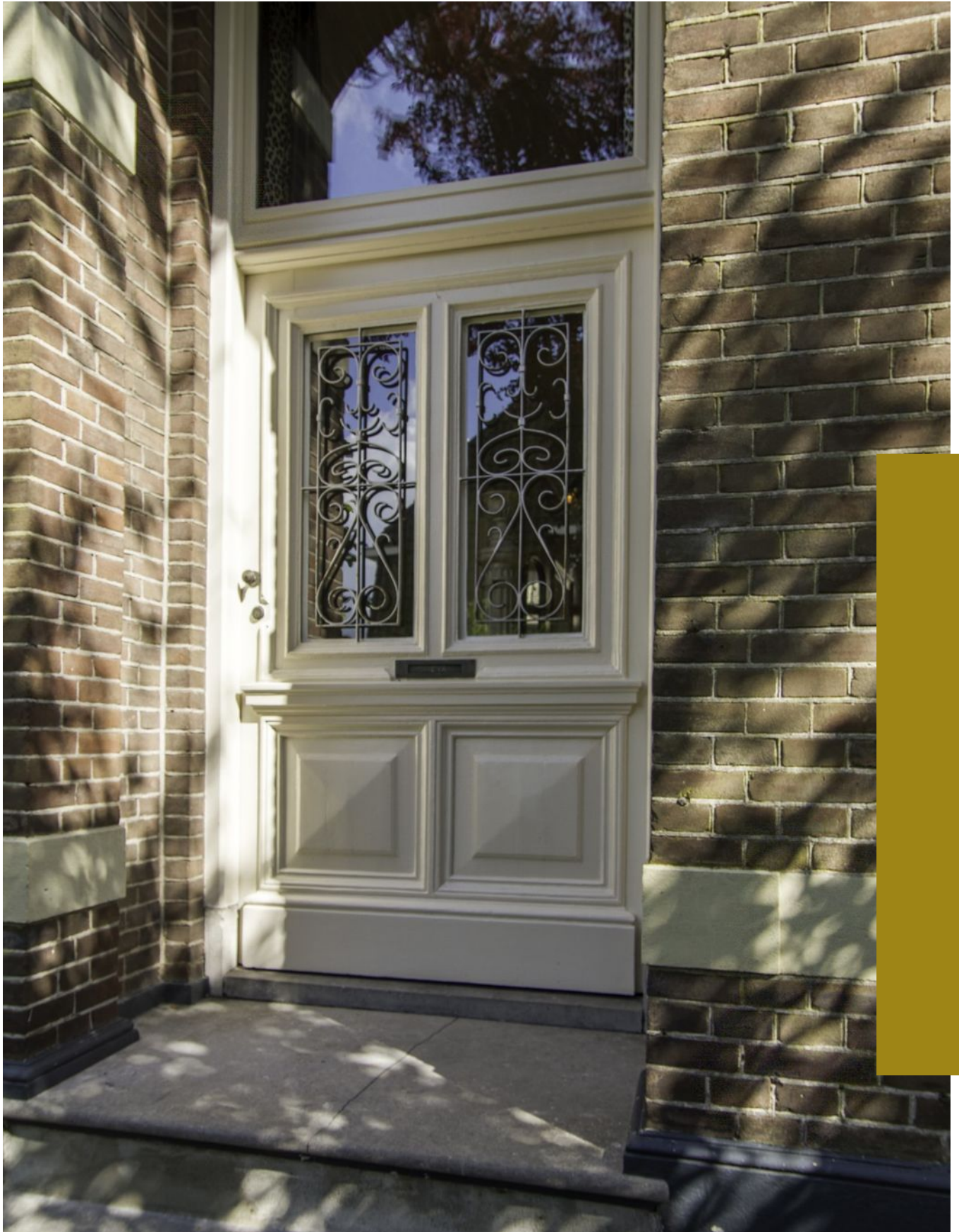
Gegarandeerd kwaliteit.

Garantiemakelaars garandeert u kwaliteit van dienstverlening. Wij besteden veel tijd aan vooronderzoek. Voordat wij uw huis te koop aanbieden of voordat wij gaan onderhandelen over de aankoop van een huis, zijn het bestemmingsplan en de kadastrale gegevens onderzocht.

Gegarandeerd goed wonen.

Garantiemakelaars biedt klanten meer zekerheden. Zoals meerdere verzekeringen waaronder de Garantie-verzekering tegen verborgen gebreken en de Woongarantieverzekering. Een opstal-/inboedelverzekering die de herbouwwaarde garandeert. En met de waardemonitor van Garantiemakelaars blijft u na de koop op de hoogte van de waarde van uw huis. Vraag voor meer informatie naar de brochures kopen of verkopen.

*Vraag naar de voorwaarden bij uw Garantiemakelaar



“Kom binnenkijken!”



> Kenmerken

Woonoppervlakte

321 m²

Perceeloppervlakte

850 m²

Inhoud

1410 m³

Bouwjaar

1901

Prijs

Vraagprijs € 765.000 k.k.

Soort woning

villa

Type woning

vrijstaande woning

Aantal kamers

10

Aantal slaapkamers

6

Energie label

E

Isolatie

dakisolatie, dubbel glas





> Kenmerken

Woonoppervlakte

321 m²

Perceeloppervlakte

850 m²

Inhoud

1410 m³

Bouwjaar

1901

> Omschrijving

U zult versteld staan van het raffinement en elegantie waarmee dit pand is gerenoveerd. Multifunctioneel in gebruik en uiterst comfortabel genieten is hier het credo. Een huis om in te werken, gasten te verwelkomen, genieten met familie aan de lange eettafel in de diningroom en de nacht uitzitten in de living.....

Een ZEER REPRESENTATIEF HERENHUIS met GARAGE/ATELIER/WERKPLAATS op 850m² eigen grond en van een schoonheid die je maar zelden tegenkomt.

Exclusief gedecoreerd en met de hand van de meester afgewerkt en afgelakt. Origineel en authentiek gerenoveerd en keurig onderhouden.

Dit exclusieve pand biedt in de eerste plaats een fantastische woonruimte, maar U wilt bijvoorbeeld een keurige praktijkruimte aan huis? (momenteel is de begane grond ingericht ten behoeve van een bedrijf in interieurstyling met twee showkamers, atelierruimte en een ontvangst/spreekkamer met pantry). U wilt daarnaast nog een zelfstandig atelier, garageruimte en een werkplaats (met krachtstroom)? U vindt het in en om deze woning! De keurig aangelegde tuin biedt volop privacy en heeft een (c.v.-verwarmd) buitenverblijf met eigen keukenopstelling en een keurig tuinhuisje.

Genoeg parkeergelegenheid voor meerdere auto's op eigen erf en twee inritmogelijkheden aan weerszijden van het pand.

De inhoud van de woning bedraagt ca: 1.410m³.

De woonoppervlakte meet ca 310m².

Met enige eenvoudige aanpassingen tot 8 slaapkamers realiseerbaar.

De indeling van de woning is als volgt:

Begane grond:

entree, vestibule met een fraaie gang, origineel en meesterlijk schilderwerk. De marmeren vloeren en hoge plafonds met gerestaureerde ornamenten luiden slechts het begin in van al dit





moois.

Een zeer prettige werkrimte (ca. 25m²) met tuingericht kantoor in de serre biedt een inspirerende werkomgeving. Vanuit de hal is is de ruime kamer en suite te betreden (totale oppervlakte ca 55m²). De kamers zijn gespiegeld aan elkaar en voorzien van twee zwart marmeren schouwen, en suite deuren met originele hoekkasten aan weerszijden. De hoge en brede raampartijen zorgen hier voor een optimale daglichttoetreding. De van binnenuit te sluiten 'blinden' zijn voortreffelijk weggewerkt in de fraaie omlijstingen. Originaliteit ten top!

In de gang is de imposante bordestrap naar de verdieping centraal geplaatst. De toegang tot het souterrain (in diverse compartimenten verdeeld en met fraaie estriken vloer) is onder de trap gesitueerd. Evenals het gastentoilet. De ontvangstruimte (ca. 15m²) met eigen pantry is naast de achterentree gelegen en is te gebruiken als spreekkamer maar even zo goed als 2e volwaardige keuken. Het souterrain is tevens van buitenaf te bereiken.

1e Verdieping:

overloop, masterbedroom (ca. 18m² is voorzien van praktische inbouwkasten met originele paneeldeuren) met daartegenover de badkamer (ca. 8m² is voorzien van dubbele vaste wastafel, ligbad, douchegelegenheid en bidet).

Deze 2e volwaardige woonetage (in gebruik als privé-gedeelte) heeft eenzelfde living (ca. 65m²) als op de begane grond, met een 2e kamer en suite, die voorzien is van een prachtige, visgraatmotief gelegde, parketvloer en ook met fraaie zwart marmeren schouw. Living en dining room lopen in elkaar over, maar zijn met gesloten en suite deuren afzonderlijk te bereiken vanuit de gang. Aangrenzend de keuken met Frans balkon.

Vanaf de overloop is op het tweede bordes het toilet toegankelijk en de trap komt uit op de tweede verdieping.

2e Verdieping:

overloop, werk/atelier/studeer/woonvertrek met

slaapkamer (ca. 17m²) annex. Op deze etage zijn eenvoudig meerdere slaapkamers te realiseren. Tevens bevindt zich hier de stookruimte (HR C.V. ketel, gecombineerd met een tapboiler)

Op deze verdieping zijn extra Velux kantelramen geplaatst aan weerszijden van de dakvlakken waardoor ook deze etage helder en licht is.

Kortom een heerlijk ruim woonhuis, eventueel geschikt voor dubbele bewoning en werken aan huis!

Het achter op het erf gelegen atelier en de werkplaats zijn geschikt voor legio invullingen. Deze ruimte (totale oppervlakte is ca. 120m²) heeft een eigen c.v.-verwarmingsinstallatie, is voorzien van dubbele beglazing, dakisolatie en een gevulde, vloestofdichte, vloer. Een deel van deze ruimte is privé in gebruik als buitenverblijf met eigen keukenopstelling.

De woning is een gemeentelijk monument en dateert uit 1901.



> Omschrijving

De lommerijke tuin biedt meer dan voldoende privacy , heeft sierborders en een heerlijk terras met opstelplaats voor bijvoorbeeld een buiten-jacuzzi.

Het perceel is gelegen op loopafstand van het hart van het oude vestingstadje, in een prachtige woonomgeving met hoofdzakelijk vrijstaande woningen in de hogere prijsklasse. Het centrum van Steenwijk, heeft een zeer compleet winkelaanbod en alle overige dagelijkse voorzieningen. Het NS-intercitystation op loopafstand (5 minuten)

Een eigen bioscoop, cultureel centrum "de Meenthe" en culinaire verwennerij in diverse uitstekende restaurants (loopafstand) en "de Lindenhof" van sterrenkok Martin Kruidhof (Giethoorn). Heerenveen (A32) op ca. 10 autominuten afstand, Zwolle (A32/A28) op ca. 20 minuten gelegen en de randstad (Amsterdam via de polder/ Emmeloord) op ca. 70 minuten. Steenwijk ligt centraal in een zeer afwisselend woongebied, aan de entree van de Woldberg (bos) met fantastische fiets- en wandelmogelijkheden en op een steenworp afstand van Nationaal park De Weerribben, Nationaal Park Dwingeler Veld en watersportgebieden in Noordwest Overijssel en Friesland.







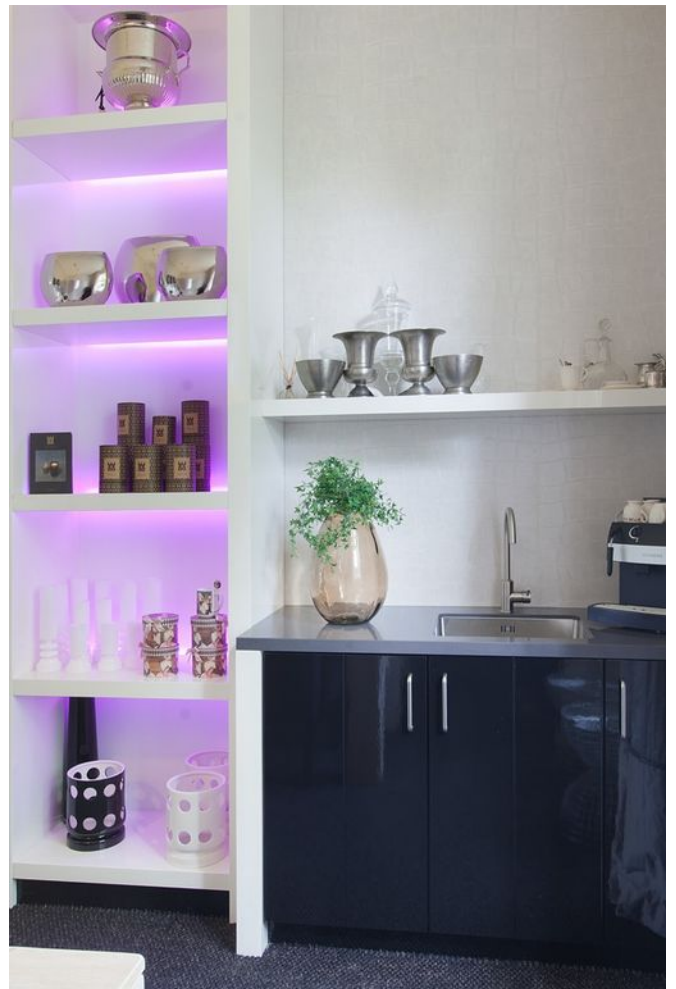
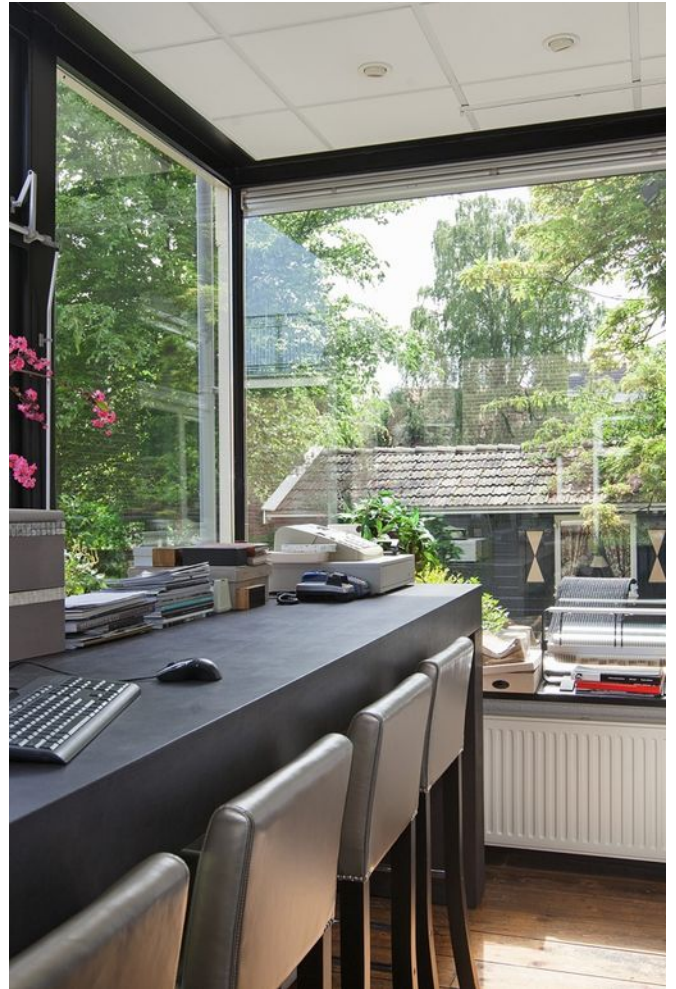
Met zorg en
vakmanschap
gerestaureert...



Een residentie
op toprniveau!













Kies een bevlogen
aankoopmakelaar!



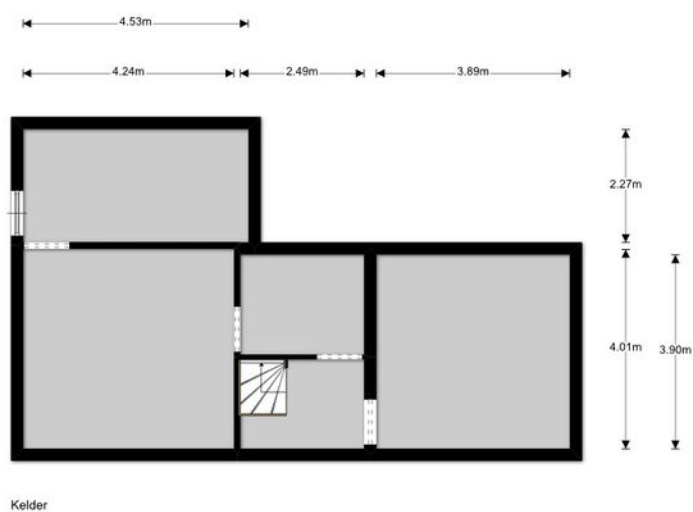
Je krijgt meer voor elkaar
met een NVM-makelaar

nvm.nl



> Plattegrond

Ontdek het souterrain



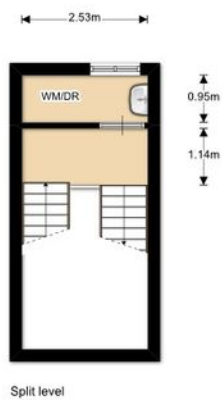
> Plattegrond

Ontdek de begane grond



> Plattegrond

Ontdek de tussenetage



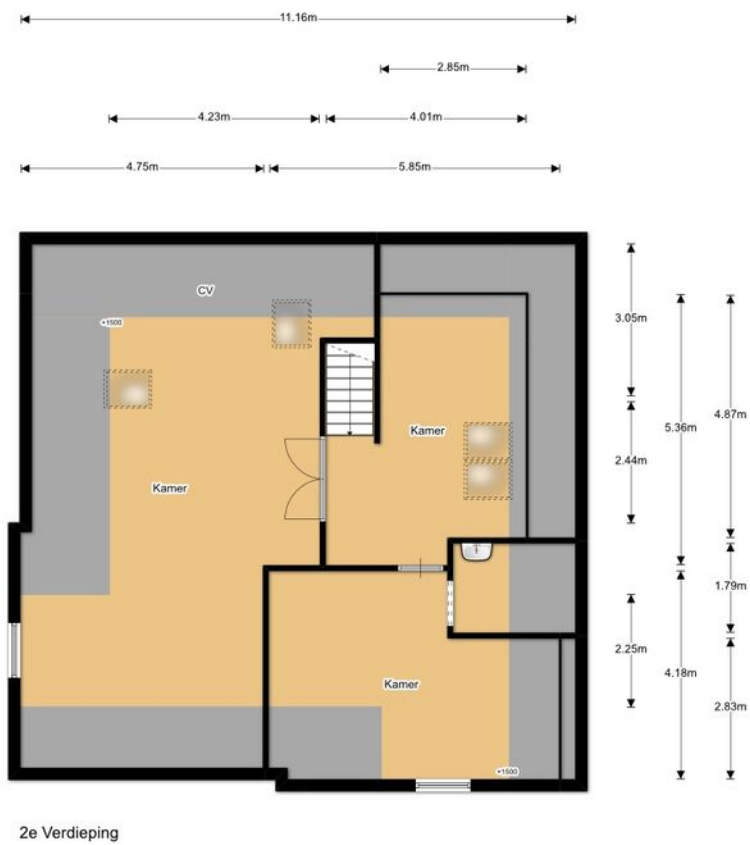
> Plattegrond

Ontdek de 1e verdieping



> Plattegrond

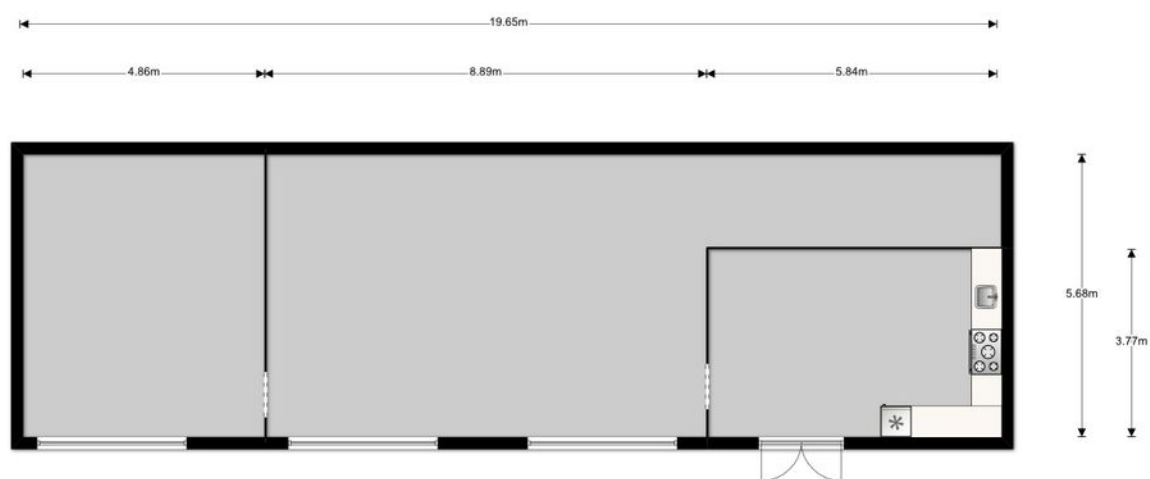
Ontdek de 2e verdieping



2e Verdieping

> Plattegrond

Ontdek de werkruimte/atelier



> Kadaster

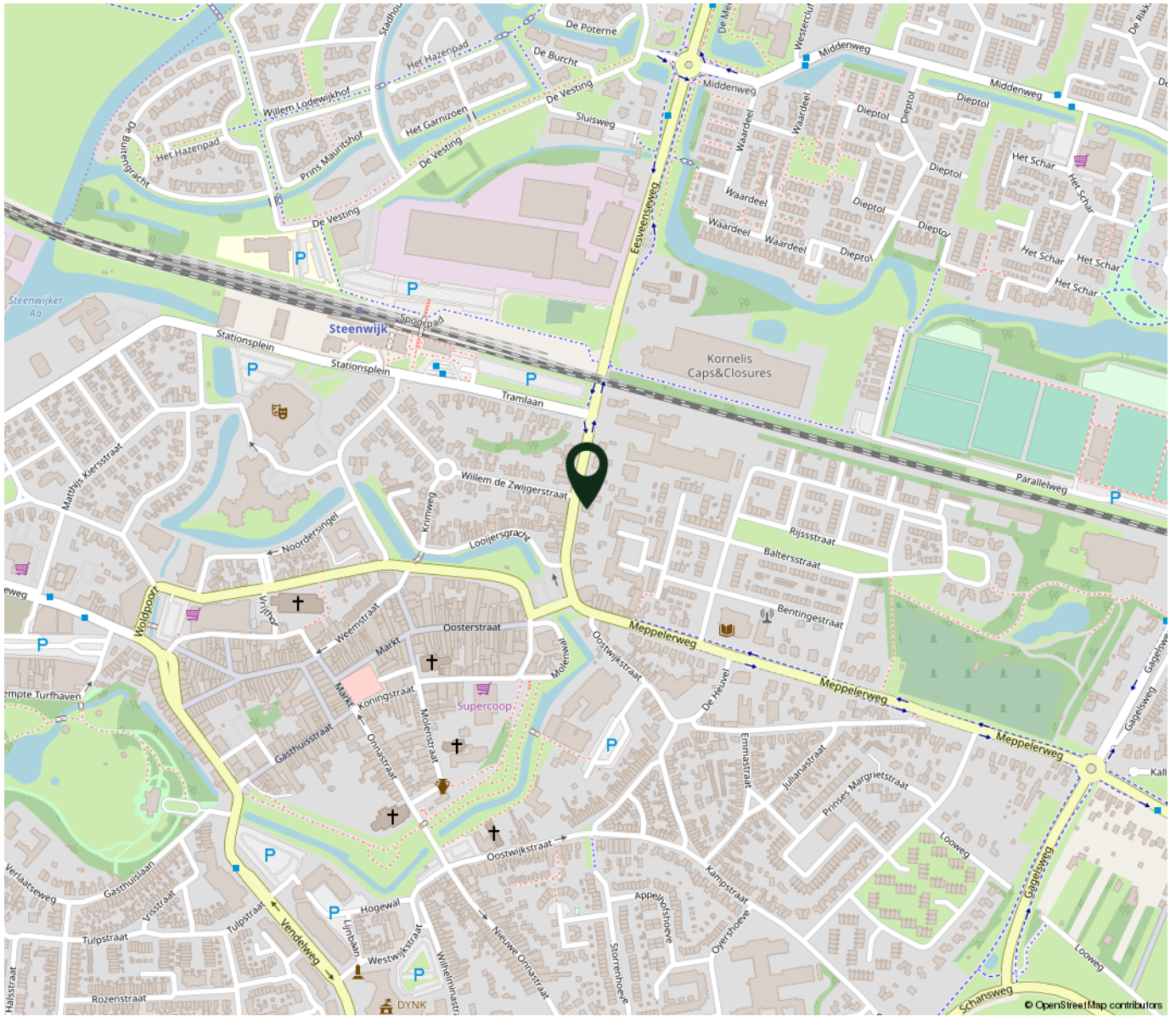
Ontdek het perceel...
van Stationsstraat 26 -28

Uittreksel Kadastrale Kaart

Uw referentie: st26stw

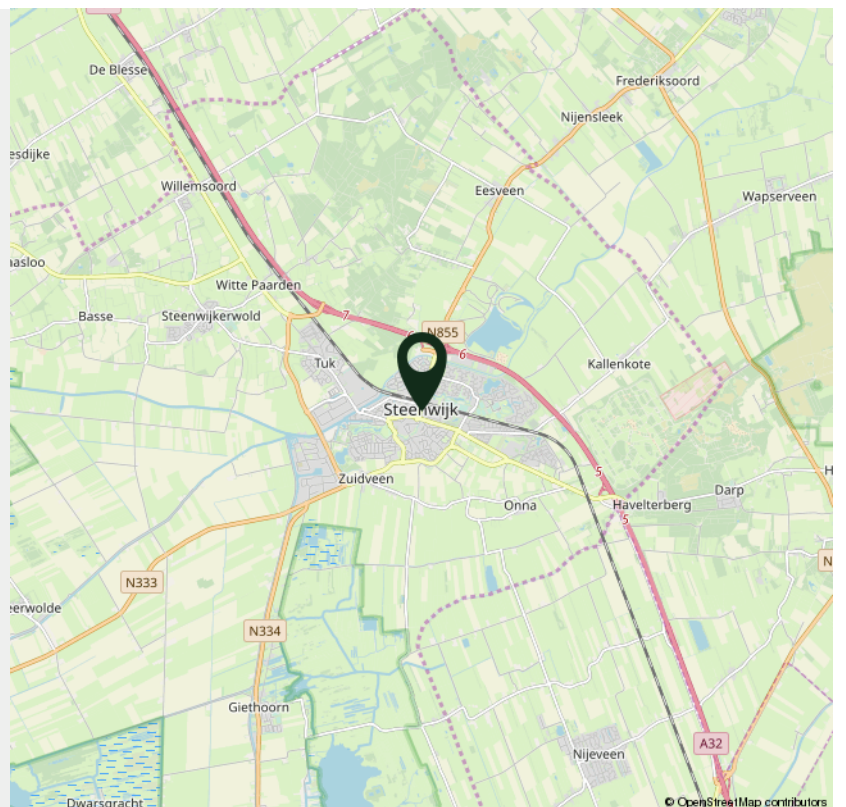


12345 Perceelnummer 25 Huisnummer	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1:500		
— Vastgestelde kadastrale grens		Kadastrale gemeente		STEENWIJK
— Voorlopige kadastrale grens		Sectie		B
— Administratieve kadastrale grens		Perceel		783
— Bebouwing				
— Overige topografie				
Voor een eensluidend uittreksel, Apeldoorn, 10 februari 2016 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers		Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.		



“Woon jij
binnenkort op
deze locatie?”

Tekst



> Vragenlijst

> Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Tuin				
Buitenverlichting			X	
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
Voet droogmolen				X
Tuinaanleg/bestrating/beplanting	X			
Tuinhuis/buitenberging	X			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
(Broei)kas				X
Tuin overige				
ornamenten			X	
Woning				
Brievenbus	X			
Rookmelders				X
Schotel/antenne				X
Rolluiken/Zonwering buiten				X
Vliegenhorren				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
Veiligheidsslotsen/inbraakpreventie				X
Zonwering binnen				X
Vlaggenmast	X			
Raamdecoratie				
Gordijnrails			X	
Gordijnen/vitrages			X	

> Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Losse horren/rolhorren			X	
Rolgordijnen			X	
Vloerdecoratie				
Plavuizen	X			
Vloerbedekking	X			
Parketvloer/laminaat	X			
Warmwatervoorziening				
CV met toebehoren	X			
Allesbrander				X
Kachels				X
Open haard met toebehoren				X
Thermostaat	X			
Airconditioning				X
Isolatievoorzieningen				X
Mechanische ventilatie				X
Verlichting				
Alles verlichting			X	
Losse kasten legplanken				
Alle losse kasten			X	
Algemeen				
Radiatorafwerking				X
Schilderijophangstelsysteem				X
Keukenblok met bovenkasten	X			

> Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Vast bureau				X
Spiegelwanden				X
Wastafels met accessoires	X			
Sauna met toebehoren				X
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X

> Koop Wijzer!

Deze brochure is met de meeste zorg voor u als kandidaat koper samengesteld. Het meest interessante gedeelte bevindt zich waarschijnlijk voor deze pagina's, echter wij verzoeken u toch beleefd, de onderstaande tekst goed door te nemen.

Brochure

Voor de juistheid van de verstrekte informatie zijn wij veelal in grote mate afhankelijk van derden en wij, noch de verkopende partij, aanvaarden dienaangaande enige aansprakelijkheid. Indien bijgesloten, geeft het overzicht van vaste lasten slechts een indicatie van de woonlasten van de huidige bewoners.

Bijgevoegde bouwtekeningen kunnen in de loop der jaren aangepast zijn, waardoor de tekeningen zouden kunnen afwijken van de feitelijke situatie. Derhalve kunnen aan de bijgevoegde tekeningen geen rechten worden ontleend.

De bijgevoegde lijst van zaken, is door verkoper(s) opgesteld onder voorbehoud van eventuele tussentijdse wijzigingen.

Alle verstrekte informatie dient gezien te worden als een uitnodiging om in onderhandeling te treden en bevat derhalve slechts een vrijblijvende aanbieding.

Onderzoeksplicht koper

Naast de informatieplicht van de verkopende partij, bestaat er een onderzoeksplicht van de kandidaatkoper voor alle overige zaken die voor hem van belang kunnen zijn. Een koper koopt de onroerende zaak in de staat waarin het zich bevindt ten tijde van het sluiten van de koopovereenkomst. In het algemeen staat de verkoper niet in voor de afwezigheid van (verborgen) gebreken. Een koper wordt desgewenst in de gelegenheid gesteld om voorafgaande aan de aankoop het nodige onderzoek te doen. Ten aanzien van feitelijke gebreken wordt er in de praktijk van uitgegaan, dat door of namens de koper zelf van te voren is nagegaan of de zaak aan de door hem gestelde eisen voldoet. Wij adviseren dan ook uw eigen NVM-makelaar in te schakelen bij de aankoop van de woning.

Een bod uitbrengen

Zodra u een en ander voor uzelf op een rijtje hebt gezet en u bent geïnteresseerd in de woning bel dan met ons kantoor en vraag naar de makelaar waarmee u bezichtigd heeft. Bij het uitbrengen van een bieding is het niet alleen van belang een bedrag te noemen, maar dient u zich ook duidelijk uit te spreken over:

- de aanvaardingsdatum
- de eventuele overname van roerende zaken
- de eventuele ontbindende voorwaarde voor financiering

Let well! een ontbindende voorwaarde voor financiering verkrijgt u als bieder niet vanzelfsprekend. U dient dit expliciet bij uw bod te vermelden! Over ontbindende voorwaarde(n) moeten partijen het eens zijn voor de (mondelinge) koop. Indien volledige overeenstemming is bereikt over alle hiervoor genoemde zaken, dan alleen komt een verkoop tot stand.

Zodra u een bod uitbrengt bent u nog niet in onderhandeling. Pas als de verkoper reageert op uw bod is er sprake van een onderhandelingsituatie. Bijvoorbeeld als de verkoper een tegenvoorstel doet. Op dat moment zijn wij voor andere kandidaten niet vrij met de woning totdat de onderhandeling met u is afgerond. Indien de onderhandelingen op niets uitlopen, omdat koper en verkoper het niet eens worden over de prijs en/of overige voorwaarden, worden de onderhandelingen afgebroken en zijn we weer vrij om met andere kandidaten in onderhandeling te treden.

Bedenktijd

Op 1 september 2003 is de wet koop onroerende zaken in werking getreden. De hoofdpunten hieruit luiden als volgt:

In tegenstelling tot de huidige situatie zal de koop pas gesloten zijn als deze schriftelijk is vastgelegd. Overeenkomstig de wettelijke bepalingen wordt in de koopakte een clausule opgenomen, waarin is bepaald dat de koper binnen een bepaalde periode na het sluiten van de overeenkomst gerechtigd is de koop zonder opgave van redenen te ontbinden. Dit staat dus los van de ontbindende voorwaarde verband houdende met de hypotheek of NHG. Indien de koper van dit recht gebruik maakt, is koper een kostenvergoeding van 500,-- euro excl. B.T.W. verschuldigd.

Bovendien wordt in de koopakte ook een verkopersbedenktijd opgenomen. Consequentie hiervan is, dat de verkoper eerst gebonden is de gesloten overeenkomst aan de koper gestand te doen indien hij binnen 5 dagen de door hem ondertekende koopakte tevens door de koper getekend retour heeft ontvangen.

De bedenktijd begint nadat de volledig getekende akte of een kopie daarvan aan de koper wordt overhandigd. De koop van registergoederen kan worden ingeschreven in de openbare registers en biedt bescherming tegen bijvoorbeeld later gelegd beslag op het registergoed.

Koopakte

Indien met betrekking tot deze woning onderhandelingen optreden, welke leiden tot het tot stand komen van een koopovereenkomst, zal door de makelaar een koopakte worden opgemaakt overeenkomstig het laatst uitgegeven model koopakte van de NVM, vastgesteld door de NVM, de consumentenbond en de "Vereniging eigen Huis".

Waarborgsom

Tot zekerheid van de nakoming van de verplichtingen van de koper wordt standaard in de koopakte een artikel opgenomen waarbij de koper zich verplicht binnen de afgesproken termijn een waarborgsom te storten. De waarborgsom is ten tijde van de eigendomsoverdracht door koper aangevuld met het restant van de koopsom. De waarborgsom bedraagt 10% van de koopsom en dient binnen vier weken na het sluiten van de koopovereenkomst of uiterlijk drie dagen na het verstrijken van eventuele ontbindende voorwaarden bij de notaris te zijn gedeponeerd.

Ontbindende voorwaarde financiering

Wij gaan ervan uit dat u zichzelf, voordat u tot onderhandeling overgaat, goed heeft laten informeren omtrent uw financieringsmogelijkheden. U weet wellicht welk bedrag u kunt financieren, echter de hypotheekvorm, looptijd en aanvullende condities en voorwaarden worden meestal in een offerte vastgelegd. Met het opstellen van de offerte en de daaropvolgende acceptatie door een geldverstrekker gaat enige tijd gemoeid. Gedurende deze periode is een ontbindende voorwaarde van financiering van kracht. Wij hanteren een periode van drie weken. Bij een verzoek tot het opnemen van een ontbindende voorwaarde ter zake van het verkrijgen van een hypotheek zullen wij dan ook zeer zorgvuldig te werk gaan.

Een huis kopen geen alledaagse bezigheid

Voordat u een bod uitbrengt op een woning, verzekert u zich ervan, dat u onderzoek heeft verricht naar alle aspecten die in het algemeen en voor u in het bijzonder van belang zijn bij het nemen van uw aankoopbeslissing. Bestudeert u deze informatiebrochure, win informatie in bij de desbetreffende gemeente en laat uw financiële mogelijkheden voor u op een rijtje zetten.

Laat alle voor u belangrijke zaken tijdens de bezichtiging aan de orde komen en vraag onze medewerker om tekst en uitleg te geven over de woning en de nader te volgen procedure.

> Disclaimer

Deze informatie is met de grootst mogelijke zorg samengesteld. Toch kunnen wij niet altijd voorkomen dat de informatie enigszins afwijkt van hetgeen u in of rond de woning ziet of heeft gezien. Dit kan met name gelden voor (bouw)tekeningen, schetsen, afmetingen en maatvoeringen. Hieraan kunnen dan ook geen rechten worden ontleend.

> Van Bezichtiging tot Aankoop

Heeft u belangstelling voor de woning?

Nee

We stellen het op prijs als u ons dit laat weten. Dan kunnen wij het aan de verkoper doorgeven.

Ja

Zijn uw hypotheekmogelijkheden bekend?

Nee

Onze hypotheekadviseurs rekenen u graag voor wat uw financiële mogelijkheden zijn. Een hypotheekadvies kost u niets. Bel gerust voor een afspraak.

Ja

Zijn uw hypotheekmogelijkheden toereikend om de woning te kopen?

Nee

>>>>>>

Ja

Brengt u een bod uit?

Nee

Ja

Een bod uitbrengen. Als u een bod uitbrengt (mondeling of schriftelijk) dan is dit bindend als dit wordt geaccepteerd door de verkoper! Het is dus verstandig vooraf kennis te nemen van alle aspecten van de woning, onder andere met een BouwTechnorapport. Betrek bij uw bod ook andere factoren die voor u van belang zijn zoals: Nationale Hypotheek Garantie, ontbindende voorwaarden, roerende zaken, etc.

Onderhandelen Het bod wordt door ons in ontvangst genomen en besproken met de verkoper. Hieruit kan een onderhandeling voortvloeien.

Is er sprake van overeenstemming?

Nee

>>>>>>>>>>

Ja

Koopovereenkomst Er wordt een koopovereenkomst opgesteld die, na ondertekening, naar de notaris wordt gezonden. Let op: hoewel in de volksmond vaak over een 'voorlopig koopcontract' wordt gesproken, is de overeenkomst wel degelijk bindend voor beide partijen! De koop kan hierna slechts ontbonden worden, als er sprake is van 'ontbindende voorwaarden' in de koopovereenkomst. Vaak wordt bijvoorbeeld het afsluiten van de financiering - eventueel met Nationale Hypotheek Garantie - als ontbindende voorwaarde opgenomen.

De notaris

De notaris zal u (indien van toepassing) enkele dagen na ontvangst van de koopovereenkomst vragen de waarborgsom te storten of een bankgarantie te deponeren.

De hypotheek

De hypotheek wordt aangevraagd via uw hypotheekadviseur. Indien noodzakelijk worden tevens een bankgarantie, een overbruggingskrediet en/of taxatie verzorgd.

Laatste inspectie

We stellen u graag in de gelegenheid de woning voor het transport nog een keer te inspecteren.

De ondertekening

U ontvangt een uitnodiging van de notaris om met de verkoper de transportakte te komen ondertekenen. Voor die tijd krijgt u de conceptakte en de nota van afrekening van de notaris toegestuurd.

U ondertekent samen met de verkoper (of een vertegenwoordiger van de verkoper) de transportakte bij de notaris.

Gefeliciteerd!

> Veelgestelde vragen

Wanneer ben ik in onderhandeling?

U bent pas in onderhandeling als de verkoper reageert op uw bod. Dus: als de verkoper een tegenbod doet. Ook kan de verkopende makelaar uitdrukkelijk aangeven dat hij met u in onderhandeling is. U bent niet in onderhandeling als de verkopende makelaar aangeeft dat hij uw bod met de verkoper zal overleggen.

Mag een makelaar doorgaan met bezichtigen als men in onderhandeling is?

U bent pas in onderhandeling als de verkoper reageert op uw bod. Dus: als de verkoper een tegenbod doet. Ook kan de verkopende makelaar uitdrukkelijk aangeven dat hij met u in onderhandeling is. De makelaar mag doorgaan met bezichtigen tot het moment dat de koop is gesloten. De makelaar is wel verplicht te melden dat de verkopende partij in onderhandeling is.

Kan de verkoper de vraagprijs van een woning tijdens de onderhandeling verhogen?

Ja, de vraagprijs is alleen een uitnodiging tot het doen van een bod. De verkoper kan dan nog beslissen of hij uw bod wel of niet aanvaardt of dat hij zijn makelaar een tegenbod laat doen. De verkoper kan ook kan ook besluiten de vraagprijs te verhogen. Als de verkopende partij een bod aanvaardt, dan is er sprake van een koop. Als de verkoper een tegenbod doet, kan de koper door dit te aanvaarden de koop tot stand brengen.

Wanneer komt de koop tot stand?

Als gevolg van de nieuwe wet koop onroerende zaken wordt er na 1 september 2003 vanuit gegaan dat de koopovereenkomst tussen verkoper en koper pas tot stand komt, als deze schriftelijk wordt aangegaan. Dit in tegenstelling tot voor 1 september 2003 waarin de koopakte een weergave was van wat de partijen reeds mondeling overeen waren gekomen. Na het tekenen van de koopakte heeft de koper een wettelijke bedenktijd van drie dagen. Gedurende deze bedenktijd is het mogelijk om zonder verdere gevolgen de koop te ontbinden.

Wanneer begint/eindigt de bedenktijd?

De bedenktijd begint op de dag die volgt op de dag dat (een afschrift van) de tussen partijen opgemaakte akte aan koper ter hand is gesteld. De bedenktijd eindigt tegen 24.00 uur van de laatste dag die van de bedenktijd deel uitmaakt. Het is dus niet van belang hoe laat de koper het afschrift van de akte heeft ontvangen.

Maakt het voor het begin van de bedenktijd uit of er ontbindende voorwaarden zijn overeengekomen?

Nee, ontbindende voorwaarden staan helemaal los van de bedenktijd. Het maakt dus ook niet uit of zij ten behoeve van de koper of de verkoper zijn opgenomen.

Moet de ontbinding binnen de bedenktijd schriftelijk gebeuren?

Nee, als daarover niets is afgesproken is de ontbinding vormvrij en mag er dus ook mondeling worden ontbonden. Partijen mogen nadere eisen overeen komen, zoals schriftelijke ontbinding. Overigens doet een koper er met het oog op het bewijs verstandig aan om de overeenkomst altijd schriftelijk te ontbinden, ook als er geen nadere eisen zijn gesteld.

Duurt de wettelijke bedenktijd maximaal drie dagen?

Nee, de bedenktijd duurt minimaal drie dagen. Omdat de algemene termijnenwet van toepassing is, kan de bedenktijd langer duren dan drie dagen. Op grond van de Wet wordt de bedenktijd zonedig zoveel verlengd dat daarvan tenminste twee dagen deel uitmaken die niet een zaterdag, zondag of

Akte getekend

Maandag
Dinsdag
Woensdag
Donderdag
Vrijdag
Zaterdag
Zondag

Laatste dag bedenktijd(*)

Donderdag
Vrijdag
Maandag
Maandag
Dinsdag
Dinsdag
Woensdag

(*) behoudens algemeen erkende feestdagen

Mag er ook een bedenktijd voor de verkoper worden opgenomen?

In principe wel. Het betreft echter geen wettelijke bedenktijd, dus moet het wel overeengekomen zijn.

Wat zijn ontbindende voorwaarden?

Geldige redenen, die in het koopcontract zijn vastgelegd, om de koop van een woning te annuleren. Bij de koop van een woning is het gebruikelijk om ontbindende voorwaarden op te nemen voor het verkrijgen van een passende financiering, en (indien van toepassing) voor een huisvestingsvergunning of Nationale Hypotheek Garantie.

> Meer vragen?

Neem vooral contact met ons op!

0521-571111
info@prinsenzandbergen.nl
www.prinsenzandbergen.nl

> Notities

Belangrijke zaken... op een rijtje

Nieuwsgierig geworden naar deze woning?



Wij nodigen u graag uit om contact op te nemen voor een geheel vrijblijvende bezichtiging. **Bel 0521-571111.**

U kunt ook langskomen op kantoor, hier kunt u de volgende informatie/ documentatie inkijken:

- BouwTechnorapport (indien aanwezig);
- Eigendomsbewijs van het object;
- Inlichtingenformulier van de verkoper;
- Kadastraal uittreksel.

Openingstijden

ma t/m vr: 09.00u tot 17.30u.

**Prinsen Zandbergen
Garantiemakelaars**
Stationsstraat 17
8331GJ Steenwijk

Contact
Tel. 0521-571111
info@prinsenzandbergen.nl
www.prinsenzandbergen.nl



**PRINSEN
ZANDBERGEN**
GARANTIEMAKELAARS