

**WOON JIJ
BINNENKORT
OP NUMMER**

16

LEKDIJK OOST

LOPIKERKAPEL



WOONOPPERVLAKTE

73 M²

PERCEELOPPERVLAKTE

0 M²

INHOUD

242 M³

BOUWJAAR

2002

VRAAGPRIJS

€ 175.000,-

KENMERKEN

- Energielabel betreft een voorlopig energielabel B;
- Vrij uit uitzicht over de rivier 'De Lek';
- Op een rustige locatie op het recreatiepark 'De Loef' gelegen;
- Woonbestemming: Recreatie;
- - In de zomer zijn er volop recreatiemogelijkheden aanwezig;
- Beachclub Klein Scheveningen op enkele minuten lopen gelegen.

OMSCHRIJVING

Heb je altijd al eens de wens gehad om de vakantie/dagen te verblijven in je eigen chalet, dan is dit een uitstekende kans!

Op een unieke plek op het gezellige recreatiepark 'De Loef', beter bekend als Klein Scheveningen is dit chalet met vrij uitzicht op de rivier 'De Lek' gelegen!

Er zijn volop uitgebreide recreatiemogelijkheden aanwezig, hierbij moet je denken aan diverse stranden, jachthaven en beachclub Klein Scheveningen!

Het chalet is voorzien van een ruime badkamer, 2-tal slaapkamers, woonkamer met een veranda en zicht op 'De Lek'!

Indeling:

Begane grond:

Entree/hal, toilet, vanuit de hal heb je toegang tot de slaapkamer en toegang tot de woonkamer. Om het rondje door de woning te maken gaan we rechtsaf de woonkamer in!

De ruime woonkamer (circa 28m²) bied je een fijn en rustgevend uitzicht over de omgeving en de rivier 'De Lek'. In de koudere dagen van het jaar kun je de houtkachel aanmaken om de gezellige sfeer compleet te maken!

Vanuit de woonkamer heb je middels de schuifpui toegang tot de veranda en de tuin. Het chalet is gelegen aan een klein looppad en wanneer je dit looppad uitloopt kom je aan bij een privéstrandje en beachclub Klein Scheveningen.

Teruggekomen in het chalet gaan we vanuit de woonkamer door naar de keuken. De keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur en grenst aan de eerste slaapkamer met inbouwkast.

Vanuit de slaapkamer is de ruime badkamer met ligbad, douche, wastafel en tweede toilet te betreden. Vanuit de badkamer gaan we door naar de tweede slaapkamer, ook deze kamer is voorzien van een inbouwkast en hierna is het rondje door de woning compleet!

Wij lopen graag met je mee om de overige mogelijkheden van het recreatiepark aan je te laten zien!

Bijzonderheden:

- Energielabel betreft een voorlopig energielabel B;
- Vrij uit uitzicht over de rivier 'De Lek';
- Op een rustige locatie op het recreatiepark 'De Loef' gelegen;
- Woonbestemming: Recreatie;
- In de zomer zijn er volop recreatiemogelijkheden aanwezig;
- Beachclub Klein Scheveningen op enkele minuten lopen gelegen.

Oplevering kan snel!

De informatie op deze website en brochures is uitsluitend bedoeld als algemene informatie. Er kunnen geen rechten aan de informatie op deze website worden ontleend. Hoewel Reinerie Garantiemakelaars zorgvuldigheid in acht neemt bij het samenstellen en onderhouden van deze informatie en daarbij gebruik maakt van bronnen die betrouwbaar geacht worden, kunnen wij niet instaan voor de juistheid, volledigheid en actualiteit van de geboden informatie. Reinerie Garantiemakelaars garandeert niet dat de informatie foutloos is. Reinerie Garantiemakelaars wijst iedere aansprakelijkheid ten aanzien van de juistheid, volledigheid, actualiteit van de geboden informatie en het (ongestoord) gebruik van deze website uitdrukkelijk van de hand.













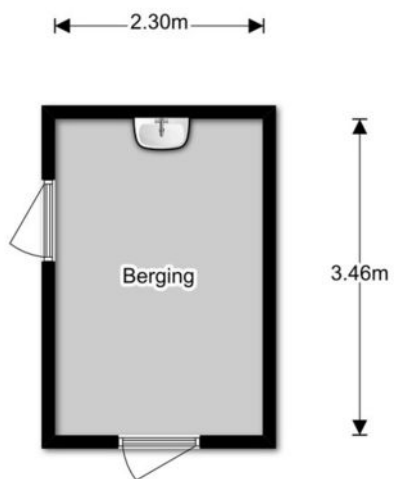




PLATTEGROND



BERGING



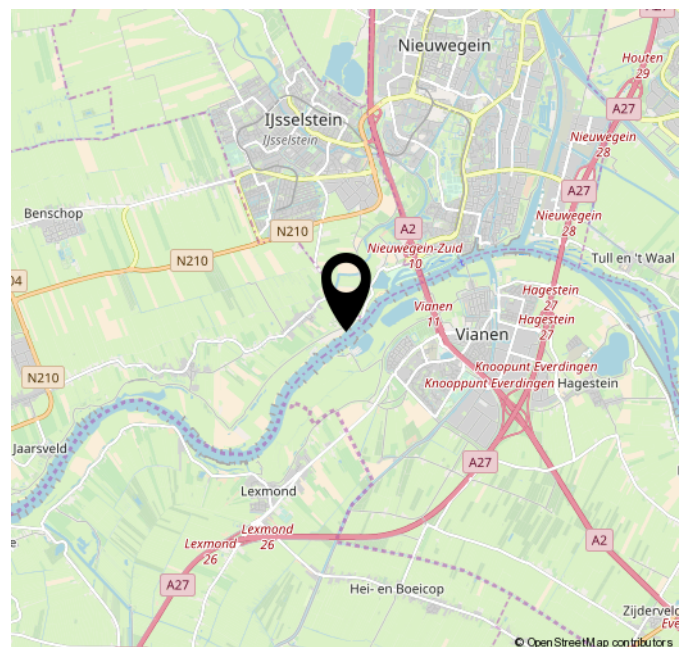
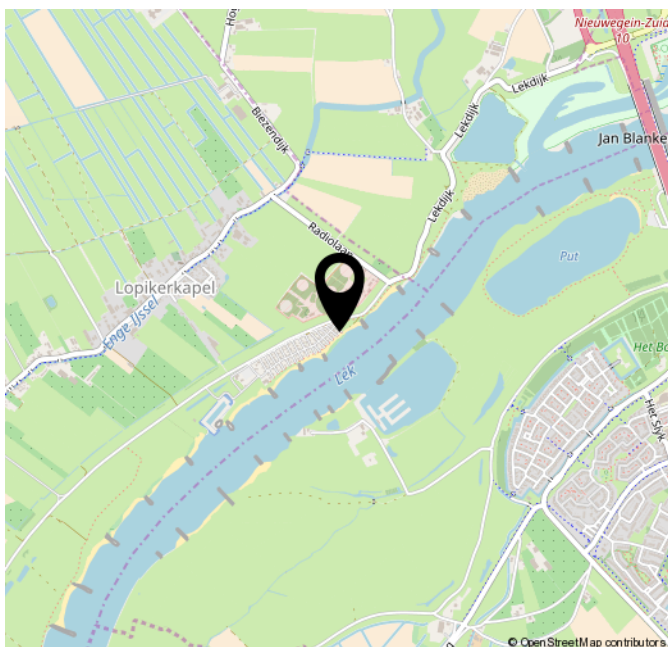
LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Tuin				
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/ bewegingsmelder	X			
Voet droogmolen				X
Tuinaanleg/bestrating/beplanting	X			
Tuinhuis/buitenberging	X			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X			
(Broei)kas				X
Woning				
Brievenbus	X			
Rookmelders	X			
Schotel/antenne	X			
Rolluiken/Zonwering buiten	X			
Vliegenhorren	X			
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie	X			
Veiligheidssloten/inbraakpreventie	X			
Zonwering binnen	X			
Vlaggenmast				X
Raamdecoratie				
Gordijnrails	X			
Gordijnen/vitrages	X			
Losse horren/rolhorren	X			
Rolgordijnen	X			
Vloerdecoratie				
Plavuizen				X
Vloerbedekking	X			
Parketvloer/laminaat	X			
Warmwatervoorziening				
CV met toebehoren	X			
Allesbrander				X
Kachels				X
Open haard met toebehoren	X			
Thermostaat	X			
Airconditioning				X

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Isolatievoorzieningen	X			
Mechanische ventilatie	X			
Keukenapparatuur				
Vrieskast	X			
Magnetron	X			
Koelkast	X			
Vaatwasser	X			
Algemeen				
Radiatorafwerking				X
Schilderijophangstelsysteem	X			
Keukenblok met bovenkasten	X			
Vast bureau				X
Spiegelwanden	X			
Wastafels met accessoires	X			
Sauna met toebehoren				X
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X

This is a detailed topographic map of the Lek river area near Leidschendam-Voshol. The map shows the Lek river flowing from the bottom left towards the top right. Several roads are visible, including Radiolaan, Lekkeweg, and Middelwaard. A large pink-shaded area labeled "Defensie Pijpleiding Organisatie" is situated along the riverbank. Other landmarks include "Jochthoven Keyzerskroon" and "Klein Scheveningen". A black location pin is placed on the riverbank near the center of the map. The map also shows various smaller structures, fields, and green spaces. In the bottom right corner, there is a small copyright notice: "© OpenStreetMap contributors".



MEER WETEN?

REINERIE GARANTIEMAKELAARS

ONZE MISSIE: IEDEREEN EEN [T]HUIS 'omdat een huis meer is dan een stapel stenen'.

Het gaat om het gevoel dat een huis je geeft.

Thuis is de plek waar je droomt en herinneringen maakt, daarom wil je een makelaar die je een goed gevoel geeft, die je bij staat met de verkoop van je eigen plek én je helpt jouw nieuwe [t]huis te vinden!

Hoe wij dat doen?

Door te ontdekken wie jij bent en wat jij belangrijk vindt in het leven. Wij willen namelijk het beste voor jou, zodat jij je ook bij ons '[t]huis' voelt.

Want wij zien je graag terug wanneer je toe bent aan je volgende stap! Zo maken we samen jouw dromen waar.



TEAM REINERIE: OWEN, SAM, NICOLE, PAOLA, JORIS EN MARK.

Vragen? Wij zijn er voor je. Bel, mail, app of loop even bij ons binnen!



BENSCHOPPERSTRAAT 37
3401 DG IJSSELSTEIN UT

030-6884455
IJSSELSTEIN@REINERIE.NL
WWW.REINERIEIJSSELSTEIN.NL

